

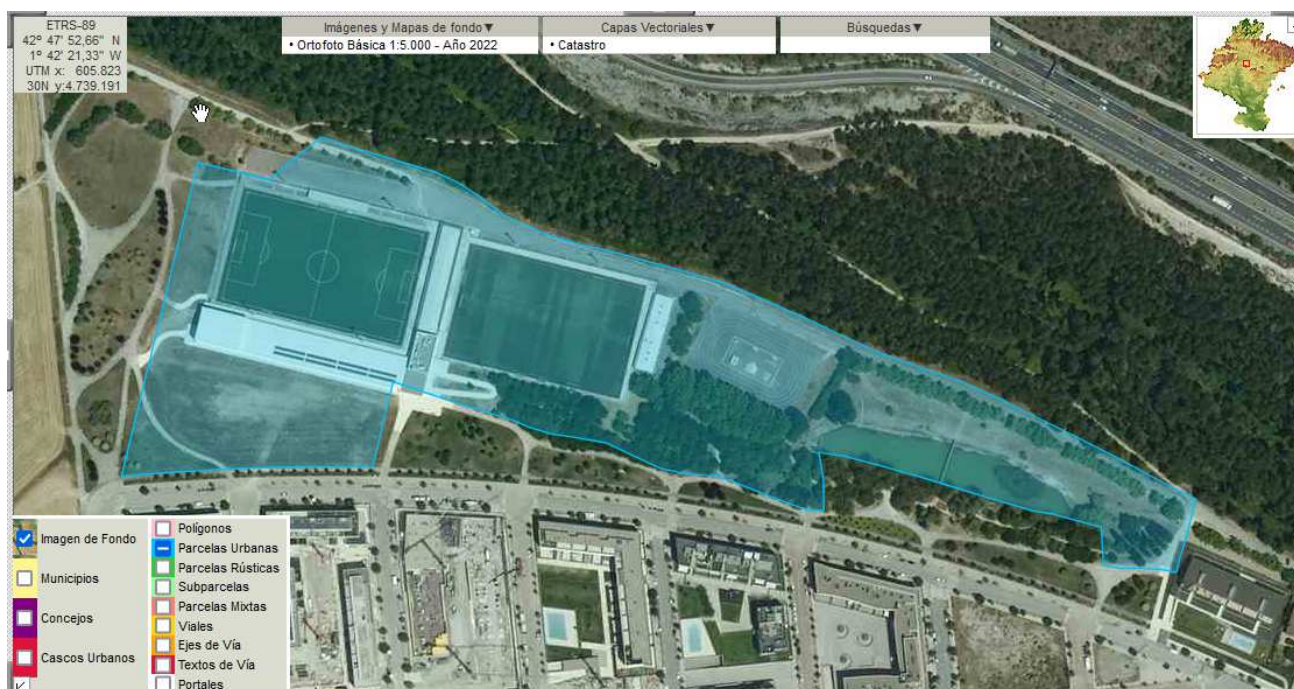
MEMORIA TÉCNICA VALORADA CONSTRUCCION PUMP TRACK EN ZIZUR MAYOR

1. ANTECEDENTES

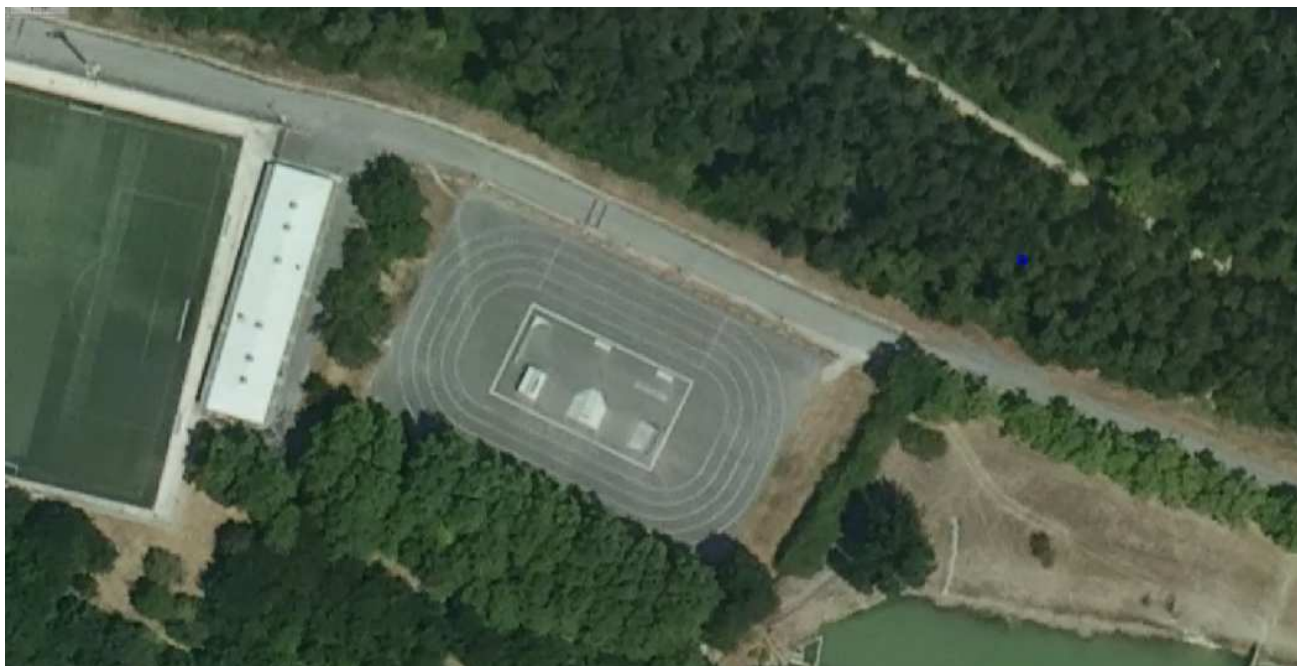
El actual equipo de gobierno municipal ha planteado la dotación de un nuevo espacio para la práctica de carácter lúdico-deportivo tipo Pump track tal y como están realizando en otros municipios.

Después de descartar diversas localizaciones, han decidido situarlo sobre espacio que actualmente ocupa el patinódromo, del polígono 2 en la parcela catastral 2169.

Se trata de una pista asfaltada donde están situados diferentes elementos para la práctica del skate y bicicletas.



Esta actuación se enfoca para la práctica deportiva de forma lúdica, y no competitiva, para usuarios de todas las edades, pudiendo aprovechar la instalación las bicicletas, skates, patines y patinetes.



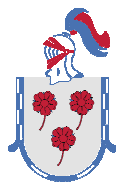
2. OBJETO DE LA MEMORIA

Tiene por objeto la presente memoria técnica, establecer un marco referencial en la elaboración de un proyecto de ejecución, encaminado a la ejecución de las obras con las que trasformen y adapten el espacio con un circuito donde deslizarse.

3. CONSIDERACIONES

Los trabajos a realizar:

1. Proyecto definitivo previo para la realización de las obras, que será aprobado anteriormente por el ayuntamiento en concordancia a este documento. Dicho proyecto incluirá levantamiento topográfico.
2. Estudio de Seguridad y Salud, Control de Calidad y Gestión de residuos. Se realizarán controles de compactación de los terrenos finales y de las pistas generadas.
3. Las actuaciones necesarias para la conexión de la red de drenajes superficiales a la red de pluviales de MCP para la evacuación.
4. Las actuaciones necesarias para la iluminación de la pista con conexión de la red del alumbrado con su correspondiente protección y programador astronómico al cuadro de vestuarios. Se realizará un estudio lumínico que verifique lo establecido aquí.



5. Documentación final de obra as built, y justificación de los ensayos realizados y sus resultados

3.1. CONSIDERACIONES DISEÑO

- El circuito estará acabado en asfalto, pudiendo ser éste tintado en masa. Las zonas y taludes interiores podrán plantearse con asfalto, césped artificial o césped natural y los taludes exteriores con césped artificial o césped natural, siendo el Ayuntamiento quien tome la decisión definitiva en el transcurso de la redacción del Proyecto.
- Respecto a la evacuación de agua, se utilizarán sistemas de drenaje sostenible (SUD) para la evacuación de pluviales conectados a la red que por el vial y se conectará a uno de sus pozos.
- Movimiento de zahorras: se deberán de ir formando capas en el recorrido e ir compactándolas después de haberlas regado y compactado adecuadamente, para asegurarnos una correcta resistencia y evitar a futuro posibles grietas.
- Perfilado de curvas y taludes: Una vez compactadas las Zahorras se perfilarán los obstáculos y curvas mediante maquinaria adecuada.
- Los taludes deben ser los correctos para garantizar la seguridad de los usuarios en caso de salirse del recorrido, evitando taludes demasiado verticales.
- El sistema de drenaje se realizará según las normas de cálculo y diseño de materiales y arquetas de la ordenanza de MCP. Todos sumideros de entrada de agua estarán provistos de arqueta de recogida y rejilla de cribado de fundición que estará fija a los marcos de la misma. Las canalizaciones serán de PVC teja y las arquetas serán de obra. La red que se instale conectará a la actual mediante un nuevo pozo.
- Revisión y prueba del circuito. Antes del asfaltado se realizará una prueba del trazado por usuarios experimentados, para asegurar que una vez asfaltado el trazado, su uso y disfrute va a ser el adecuado y del agrado de los usuarios finales.
- El extendido final del asfaltado debe ser manual y para ello se deberá disponer el equipo y la maquinaria adecuada. El transporte del asfalto deberá garantizar el mantenimiento en todo momento de la temperatura adecuada para su manipulación manual.
- Alumbrado. Se colocarán dos comunas de al menos 9 metros con sus correspondientes arquetas conectadas a la red, donde se instalarán al menos dos proyectores Led en cada uno

para contener una iluminación de al menos 50 lux con uniformidad media superior al 40%. Los elementos de protección y control se ubicarán en el actual vestuario de fútbol El control se u.

- Señalización. Se deben marcar la entrada y salida del recorrido, así como su sentido para que los usuarios sepan el sentido del circuito y evitar de esta manera posibles accidentes que podrían producirse de no estar bien señalizado.
- Se incluirá un cartel en bilingüe (Castellano – Euskara) con normas de uso y protecciones para informar a los usuarios tanto de manera escrita como gráfica. Este cartel deberá ser aprobado de manera previa por el Ayuntamiento en aspectos de euskera y género.



4. ASPECTOS TÉCNICOS

4.1. DISEÑO CIRCUITO

El circuito trata de cumplir las siguientes condiciones técnicas mínimas de diseño:

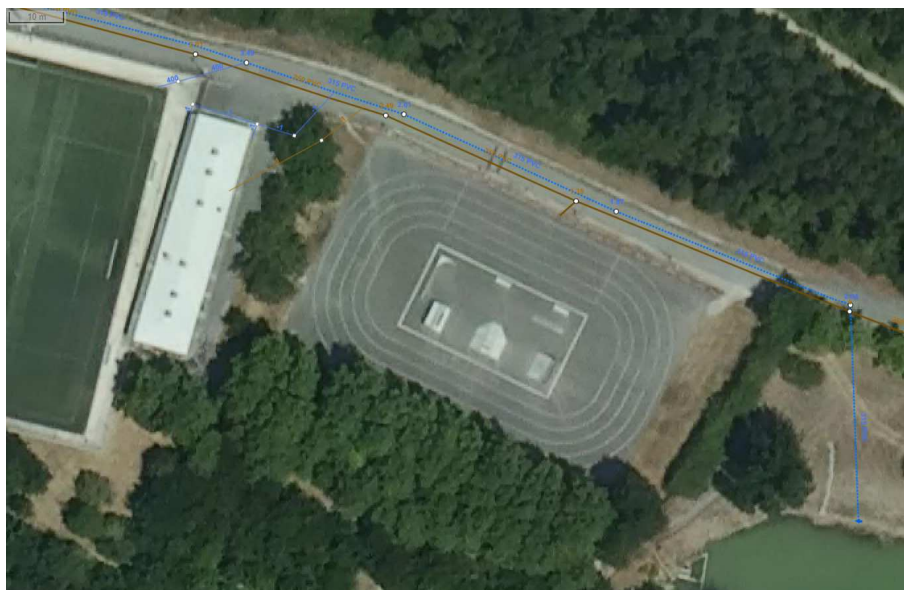
- o Cuerda de recorrido de al menos 150 ml. Sobre eje
- o Ancho de zona de rodadura entre 1,8 y 2,1 m.
- o Contará al menos con 5 curvas de más de 90º de las cuales al menos 3 tendrán más de 170º con peralte.
- o Se tratará de que el circuito tenga un perfil compensado (dobbie, trans, meseta y algún salto doble).

Según estos criterios se ha desarrollado la siguiente propuesta:



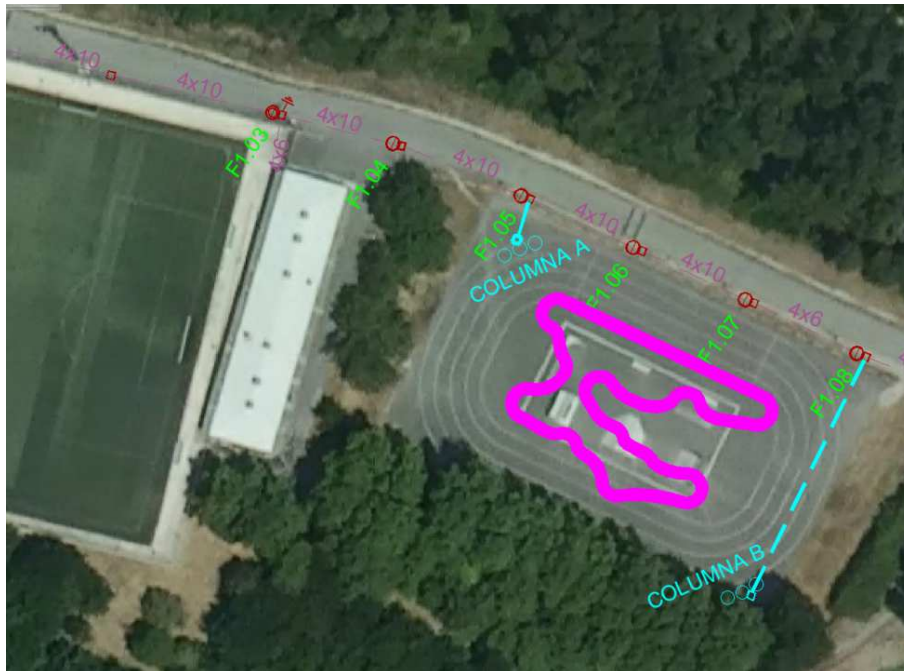


4.3. PLUVIALES



Con el fin de evitar acumulación de agua que impida la escorrentía natural que actualmente dispone la zona, se creará un sistema de drenaje sostenible (SUD) y canalización de acuerdo con el diseño final del circuito hasta red de pluviales de MCP sito en la calle Pinar con la construcción de un pozo sobre el actual trazado a donde verterán las aguas recogidas. La red se materializará con tubería de PVC de diámetro mínimo 160 hasta diámetro 315 en la conexión al pozo. Los cálculos y diseño se validarán y en su caso se contrastarán con la normativa de mcp y los criterios de sus técnicos.





Los cálculos y diseño se validarán y en su caso se contrastarán con la normativa de REBT y los criterios de los técnicos municipales.

5. ACTUACIONES PREVISTAS

Una vez que han quedado definidas la ubicación, se crea un Pump Track con un circuito con acabado de asfalto, marcado y señalizado con sus limitaciones, así como acabados de asfalto y slurry y pintura vial en las marcas.

Para ello se consideran las siguientes actuaciones:

- o Diseño final del circuito y redacción del proyecto de Ejecución con los documentos de memoria, planos, presupuesto desglosado en capítulos, partidas (considerando además de su definición, medición y valoración) en coherencia a los criterios anteriormente reflejados y la dotación presupuestaria total.
- o Desmontado de los elementos y su recolocación en donde se indique.
- o Movimiento de tierras y formación del circuito.
- o Creación del sistema de drenajes y canalización hasta red de pluviales de MCP sito en la calle Pinar.
- o Perfilado final del circuito mediante por equipo y medios especializados.
- o Cajeadado del pavimento.
- o Asfaltado del Pump Track mediante proceso manual.
- o Pintado de marcas y taludes.
- o Reparación de aceras y asfalto afectadas por las obras.
- o Redacción y entrega del plan de mantenimiento del circuito, así como sus normas de uso.

No se considera necesario hacer un estudio geotécnico de los terrenos sobre los que se van a realizar las actuaciones por el tipo de elementos y estado actual.

6. PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo previsto para la ejecución total de los trabajos, un plazo de 4 MES considerando 1 de ellos para la redacción y aprobación del proyecto con sus anexos y el resto para la ejecución propiamente de la obra.

7. ESTIMACION ECONOMICA.

A falta de un proyecto con detalles concretos se ha estimado una valoración estimada por capítulos

<u>RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO</u>			
MTV PUMP TRACK			%
1 CONDICIONES GENERALES			
2 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	9.000,00		8,39
MOVIMIENTOS DE TIERRAS -			
3 EXCAVACIONES	5.000,00		4,66
4 INSTALACION DRENAJE	8.000,00		7,46
5 PERFILADO CIRCUITO	14.000,00		13,05
6 ASFALTADO	45.000,00		41,94
7 INSTALACION ELECTRICA	10.000,00		9,32
9 PINTURA Y SEÑALIZACION	13.000,00		12,12
10 SEGURIDAD Y SALUD	2.100,00		1,96
11 GESTION DE RESIDUOS	1.200,00		1,12
PEM	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	107.300,00 €	100,00
	Suma G.G. Y B.I. 15%	16.095,00 €	
	TOTAL EJECUCIÓN CONTRATA	123.395,00 €	
	I.V.A. 21%	25.912,95 €	
TOTAL OBRA		149.307,95 €	
HONORARIOS		4.479,24€	
	HONORARIOS PROYECTO PUMP TRACK	3.701,85 €	3,0
	I.V.A. 21%	777,39 €	
<u>PRESUPUESTO GLOBAL</u>		<u>153.787,19 €</u>	

En Zizur Mayor a octubre de 2023

LOS SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES.