

AMPLIACIÓN DEL POLIDEPORTIVO Y ALMACÉN MUNICIPAL, OLLOKI

Avenida Esteribar s/n; PARCELA 1023, POLÍGONO 1
OLLOKI (ESTERIBAR) / NAVARRA

PROMOTOR: AUNTAMIENTO DE ESTERIBAR
PRESUPUESTO Y MEDICIONES
OCTUBRE 2023



ĩñaki del prim gracia, arquitecto
eva vicente barrachina, arquitecta

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 01 NOTAS PREVIAS E IMPLANTACION DE OBRA

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
00A	ud NOTAS GENERALES PREVIAS								
1.001	NOTAS PREVIAS GENERALES a tener en cuenta en la confección del presente presupuesto y de la valoración de la obra ejecutada. La Documentación para la ejecución de la obra está formada por el Proyecto de Ejecución COMPLETO, que consta de Memorias, Documentación Gráfica, Pliego de Condiciones y Mediciones y Presupuesto. Es obligación del Contratista el estudio y control de toda la documentación necesaria para la ejecución de la obra. En caso de discrepancias entre las diferentes secciones del Proyecto, como criterio general prevalecerá lo expresado en la documentación gráfica. No obstante será cometido de la Dirección Facultativa aclarar cual de las opciones discrepantes es la correcta, nunca decisión unipersonal del Contratista. El Contratista dispondrá siempre del personal adecuado para la ejecución de cada unidad de obra, y siempre le advertirá de la forma de llevar a cabo su trabajo, de las dificultades o peligros en materia de seguridad, de cómo utilizar los medios colectivos y personales de seguridad, todos los cuales deberá proporcionarlos. En todo momento se mantendrá la obra en perfecto estado de limpieza y con todos los medios de seguridad (colectivos, personales, de bienestar, etc.) previstos en el Plan de Seguridad o los que sin constar en éste sean necesarios. No se invadirán en ningún momento los viales o aceras de uso público, excepción hecha de la entrada y salida de materiales o escombros, contando siempre con personal adecuado y debidamente identificado que guíe y facilite el paso de terceros (personas y vehículos), teniendo éstos de paso y uso al trasiego ocasionado por las obras. No se empezarán los trabajos si previamente no se ha hecho acopio de materiales suficientes, o no se dispone de los medios auxiliares adecuados o no están dispuestos los medios de seguridad. La D.F.O. se reserva el derecho de, sustitutoriamente, establecer las limpiezas y puestas en orden de los tajos que considere conveniente, con el objetivo de conseguir una mayor eficacia, una mejor ejecución de las unidades de obra y/o una mejora de las condiciones de seguridad, todo ello sin costo para la Propiedad. En general, todos los tajos quedarán acabados de tal modo que el trabajo siguiente en esa zona o en ese componente del edificio requiera únicamente su propia preparación y no trabajos complementarios derivados de haber dejado los primeros inacabados, desordenados o que resulten inadecuados. Todos los materiales cumplirán con la clasificación prescrita en materia de clasificación al fuego, siendo como mínimo M1, o equivalente según normativa vigente, en caso de no citarse expresamente o caso de que la normativa no sea más restrictiva para cada material según el lugar en que se utilice. Se entienden incluidos dentro de los precios todos los medios auxiliares (grúas, grúas móviles, andamiajes, plataformas elevadoras, maquinaria, herramientas, etc., etc.) necesarios para la ejecución de la obra. Se presentarán muestras de todos los materiales, así como conjuntos constructivos con 1 mes de antelación como mínimo, para obtener la aprobación de las mismas, la cual correrá a cargo única y exclusivamente de los Directores de Obra, o persona en quien deleguen, y la Propiedad. Las muestras que se soliciten en obra serán del tamaño que especifique el Director de Obra y se entienden incluidas dentro de cada uno de los precios. Cuando en la partida se mencione según notas previas, quiere decir también que están incluidos todos los trabajos y materiales contenidos en las notas salvo indicación expresa. Todos los trabajos y materiales mencionados en cada partida, necesarios para la correcta terminación del trabajo (suministros aéreos, marítimos y terrestres, montaje, aplicación, acopios, etc) están incluidos en la misma salvo indicación expresa. A continuación se relacionan algunos otros aspectos específicos, sin perjuicio de los temas generales normales de obra bien por Contrato o bien por figurar en algún documento de Proyecto.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							1,00	0,01	0,01
00B	ud CONJUNTO DE TRABAJOS PREVIOS								
1.002	El CONJUNTO de los TRABAJOS PREVIOS y/o AUXILIARES de: replanteos; acometidas provisionales de obra; casetas, limpieza previa de los tajos o de las unidades de obra una vez acabados los tajos predecesores; retirada de escombros; de preparación adecuada de accesos provisionales (cuantas veces sea preciso); preparación de zonas para instalaciones propias del personal, etc.; limpieza esmerada y específica de la obra antes de su entrega, etc.; aquellos que no figuren expresamente valorados en el presupuesto general o en el presupuesto de proyecto de seguridad, limpieza final de la obra, se entienden incluidos en los gastos generales del Contratista.						1,00	0,01	0,01
00C	ud INFORMACION GENERAL PARA LA OBRA								
1.003	INFORMACIÓN complementaria de la incluida en el proyecto o de la que aporten las Compañías de servicios, o la propia D.F.O., que el Contratista gestionará y deberá obtener del ESTADO de las REDES SUBTERRÁNEAS adyacentes, las que discurren por SÓTANOS y las que correspondan con el RESTO del EDIFICIO, incluyendo localización de las arquetas, registros y conducciones subterráneas, establecimiento de hitos y referencias topográficas y de replanteo inamovibles; localización y jalonamiento de las conducciones subterráneas que deben respetarse, como gas, etc. La partida se entiende como conjunto para toda la actuación de la obra, por lo que se medirá, previa realización y presentación de documentación fehaciente y suficiente y su aprobación expresa por la D.F.O., por las unidades establecidas en el presente presupuesto, sin posibilidad de ampliación. Dado el carácter de obra, es extensible este concepto a TODO TIPO DE LOCALIZACIONES NECESARIAS EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO, tanto en planta como en alzado.						1,00	0,01	0,01
01.02	UD VALLA PUBLICITARIA DE OBRA 4X2M								
1.004	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE VALLA PUBLICITARIA, DE MEDIDAS 4 X 2 METROS, COMPUESTA DE 5 PANELES DE CHAPA GALVANIZADA DE 0,8 X 2 METROS, ANGULARES INTERIORES, TORNILLERÍA, 2 POSTES IPN DE 100 MM Y 3,3 METROS DE ALTURA, ANCLAJES METÁLICOS PARA HORMIGONADO Y ROTULADA CON VINILO IMPRESO EN HEXACROMÍA DIGITAL. NOTA:Deberá reproducir una imagen gráfica a color de la obra y la información relativa al promotor, dirección facultativa, contratista, plazo, presupuesto y entidad o entidades subvencionantes. Se darán instrucciones y ofrecerá modelo del diseño por parte de la Propiedad. La rotulación deberá ser bilingüe. Previo a su colocación, su diseño deberá recibir el visto bueno de propiedad y D.F..						1,00	533,77	533,77
01.03	UD CONTRAPESOS PARA VALLA PUBLICITARIA								
1.005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRAPESOS PORTÁTILES DE HORMIGON PROVISTOS DE ANCLAJE METÁLICO EMBUTIDO PARA SUSTENTO EN SUPERFICIE DE LA VALLA PUBLICITARIA DE OBRA. (Incluye los Kg. que sean necesarios de contrapeso para garantizar la estabilidad de la valla y los medios de elevación y transporte que sean necesarios para su puesta en obra)						2,00	59,31	118,62

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
01.04	UD PROTECCION ACERA PARA ACCESO RODADO								
1.006	Proteccion de aceras existentes para entrada y salida a obra de vehiculos, mediante lamina de polietileno o geotextil sobre pavimento, y suministro, extendido, compactado y regado de todo uno de 2ª, o solera de hormigon sin armar de 10cm de espesor, a criterio del contratista.						1,00	395,39	395,39
jjjh	UD RETIRADA Y DESPLAZAMIENTO DE INSTALACIONES EXISTENTES								
1.007	Partida alzada de trabajos de desmontaje, desvío y reposición en nueva ubicacion, a definir por la DF o propiedad, de las infraestructuras y servicios comunes e instalaciones existentes en la parcela, formada por: acometidas, arquetas, canalizaciones, registros, recintos, terminaciones de redes, tomas, riego, alumbrado, farolas, cableados, redes en general, etc., con un grado de complejidad medio, manteniendo el servicio de esta instalación con caracter provisional durante el período de tiempo que duren los trabajos de obra, y reponiendolo de forma definitiva y completamente en servicio una vez finalice la obra. El precio incluye la reposición de todo lo que sea necesario, en su trazado definitivo, una vez finalizados los trabajos.						1,00	1.186,16	1.186,16
HJGJHG	UD DESMONTAJE Y RECOLOCACION DE AMUEBLAMIENTO Y ARBOLADO EXISTENTE								
1.008	Partida alzada de trabajos de desmontaje, almacenaje a buen recaudo y reposición o recolocación en nueva ubicacion, a definir por la DF o propiedad, de todos los elementos publicos de amueblamiento, señalizacion, arbolado, alumbrado, etc existentes en la parcela, con un grado de complejidad medio, manteniendo el servicio de esta instalación con caracter provisional si fuera necesario durante el período de tiempo que duren los trabajos de obra, reponiendolo y recolocando de forma definitiva y completamente en servicio una vez finalice la obra. El precio incluye la reposición y recolocación de todo lo que sea necesario, en su ubicación definitivo, una vez finalizados los trabajos.						1,00	1.186,16	1.186,16
TOTAL CAPÍTULO 01 NOTAS PREVIAS E IMPLANTACION DE OBR									3.420,13

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
01.01	m2 DESBR.Y LIMP.TERRENO A MÁQUINA								
2.001	Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras, arbolado, o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor necesario para dejar el terreno natural a la vista y sin contaminar, considerando como mínima 5/10cm; y carga a camión. Incluye: Replanteo en el terreno. Remoción mecánica de los materiales de desbroce. Retirada y disposición mecánica de los materiales objeto de desbroce. Carga a camión. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	ocupacion planta	1,00	449,80			449,80	449,80	0,95	427,31

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
02.01 2.002	m3 EXCAVACION MECANICA EN VACIADO/CAJEADO Excavación de tierras a cielo abierto para formación de cajeados o vaciados, en cualquier tipo de terrenos, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, formación de rampa provisional para acceso de la maquinaria al fondo de la excavación y su posterior retirada, refinado de paramentos y fondo de excavación. El precio incluye, además: extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, transporte de material a vertedero autorizado y canon de vertedero. Todo ello en cumplimiento con CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos, NTE-ADV, Ejecución: NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Vaciados. C.M.: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA: - DEL SOPORTE. Se comprobará la posible existencia de servidumbres, elementos enterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que puedan resultar afectadas por las obras a iniciar. Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria, recogida en el correspondiente estudio geotécnico del terreno realizado por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, y que incluirá, entre otros datos: plano altimétrico de la zona, cota del nivel freático y tipo de terreno que se va a excavar a efecto de su trabajabilidad. Se dispondrán puntos fijos de referencialidad en lugares que puedan verse afectados por el vaciado, a los cuales se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno. Se comprobará el estado de conservación de los edificios medianeros y de las construcciones próximas que puedan verse afectadas por el vaciado. - DEL CONTRATISTA. Si existieran instalaciones en servicio que pudieran verse afectadas por los trabajos a realizar, solicitará de las correspondientes compañías suministradoras su situación y, en su caso, la solución a adoptar, así como las distancias de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica. Notificará al Director de Ejecución de la obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones. - FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. - CONDICIONES DE TERMINACIÓN. La excavación quedará limpia y a los niveles previstos, cumpliéndose las exigencias de estabilidad de los cortes de tierras, taludes y edificaciones próximas. - CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. El vaciado quedará protegido frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que las características geométricas permanecen inamovibles. - CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
NOTA: El desplante de la zapata deberá realizarse desde una planta geomecánicamente homogénea, por lo que se deberán alcanzar en todos los puntos de apoyo los mismos o similares materiales que así lo garanticen. En caso de detectar humedades y/o blandones que puedan afectar a alguno de los puntos de apoyo, estos deberán ser saneados y corregidos definitivamente. La excavación debe estar abierta el menor tiempo posible para evitar que se alteren las condiciones de humedad del terreno debido a las condiciones climatológicas, con el objetivo de minimizar la expansividad de las arcillas.									
	PS a cota -4.02	1,00	31,18	26,60		829,39			
	rampa a PS	1,00	19,31	4,30		83,03			
		2,00	19,31	0,50		19,31			
	PB a cota -0.67	1,00	5,40	13,91		75,11			
							1.006,84	7,59	7.641,92

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
04.01 2.003	m3 EXCAVACION MECANICA EN ZAPATAS Y ZANJAS Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjias corridas o pozos individuales, en cualquier tipo de terrenos, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, formación de rampa provisional para acceso de la maquinaria al fondo de la excavación y su posterior retirada, refinado de paramentos y fondo de excavación. El precio incluye, además: extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, transporte de material a vertedero autorizado y canon de vertedero. Todo ello en cumplimiento con CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos, NTE-ADV, Ejecución: NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjias y pozos. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Vaciados. C.M.: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA: - DEL SOPORTE. Se comprobará la posible existencia de servidumbres, elementos enterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que puedan resultar afectadas por las obras a iniciar. Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria, recogida en el correspondiente estudio geotécnico del terreno realizado por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, y que incluirá, entre otros datos: plano altimétrico de la zona, cota del nivel freático y tipo de terreno que se va a excavar a efecto de su trabajabilidad. Se dispondrán puntos fijos de referencia en lugares que puedan verse afectados por el vaciado, a los cuales se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno. Se comprobará el estado de conservación de los edificios medianeros y de las construcciones próximas que puedan verse afectadas por el vaciado. - DEL CONTRATISTA. Si existieran instalaciones en servicio que pudieran verse afectadas por los trabajos a realizar, solicitará de las correspondientes compañías suministradoras su situación y, en su caso, la solución a adoptar, así como las distancias de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica. Notificará al Director de Ejecución de la obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones. - FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. - CONDICIONES DE TERMINACIÓN. La excavación quedará limpia y a los niveles previstos, cumpliéndose las exigencias de estabilidad de los cortes de tierras, taludes y edificaciones próximas. - CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. El vaciado quedará protegido frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que las características geométricas permanecen inamovibles. - CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	NOTA: El desplante de la zapata deberá realizarse desde una planta geomecánicamente homogénea, por lo que se deberán alcanzar en todos los puntos de apoyo los mismos o similares materiales que así lo garanticen. En caso de detectar humedades y/o blandones que puedan afectar a alguno de los puntos de apoyo, estos deberán ser saneados y corregidos definitivamente. La excavación debe estar abierta el menor tiempo posible para evitar que se alteren las condiciones de humedad del terreno debido a las condiciones climatológicas, con el objetivo de minimizar la expansividad de las arcillas desde cota -0.67:								
	mp1	1,00	0,56	0,75	0,30	0,13			
	mp2	1,00	1,00	0,75	0,30	0,23			
	m10	1,00	7,82	1,05	0,35	2,87			
	m12	1,00	1,82	0,85	0,35	0,54			
	m11	1,00	9,64	0,95	0,35	3,21			
	pozos de cimentacion	1,00	0,56	0,75	3,20	1,34			
		1,00	1,00	0,75	3,20	2,40			
	zanjas de cimentacion	1,00	7,82	1,05	2,20	18,06			
		1,00	1,82	0,85	2,20	3,40			
		1,00	9,64	0,95	2,20	20,15			
	desde cota -4.02:								
	zapata corrida muro M1	1,00	25,31	0,50	0,50	6,33			
	zapata corrida muro M2	1,00	8,53	0,60	0,45	2,30			
	zapata corrida muro M3	1,00	8,53	0,50	0,50	2,13			
	zapata corrida muro M4	1,00	25,31	0,50	0,50	6,33			
	zanjas de cimentacion	1,00	25,31	0,50	0,40	5,06			
		1,00	8,53	0,60	0,75	3,84			
		1,00	8,53	0,50	0,75	3,20			
		1,00	25,31	0,50	1,10	13,92			
	muros rampa a ps								
	mu1	1,00	5,24	0,75	0,45	1,77			
	mu2	1,00	4,40	1,05	0,50	2,31			
	mu3	1,00	4,40	1,05	0,50	2,31			
	mu4	1,00	3,64	0,75	0,45	1,23			
	mu5	1,00	4,35	0,75	0,45	1,47			
	mu6	1,00	4,40	1,05	0,50	2,31			
							106,84	14,49	1.548,11

02.03 2.004

m3 CARGA Y TRANSPORTE DE TIERRAS A VERTEDERO, 10/20KM

Carga y transporte de tierras a vertedero autorizado, cuando no este incluido en el precio de la excavacion, incluyendo: canon y tasas de vertedro, carga de tierras en obra a camion con medios mecanicos, tiempo de espera para la carga a máquina, ida, descarga, vuelta y coste del vertido. todo ello segun NORMATIVA DE APLICACIÓN nacional y autonómica (Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición).

C.M.: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones. El precio ya incluye coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno que resulte.

desbroce	1,00	449,10		0,10	44,91
vaciado	1,00	1.006,84			1.006,84
zapatas	1,00	106,84			106,84

1.158,59 8,28 9.593,13

02.04 2.005

M3 ENCACHADO PIEDRA 40/80 mm MÁQ (PRECIO VOLUMEN MEDIANO)

Encachado de piedra caliza 40/80mm. en sub-base de solera o en rellenos de trasdos de muros, i/extendido a máquina y compactado con pisón. Incluye aporte del material y vertido en tajo con medios mecanicos o manuales. Se medira el volumen teorico segun planos.

solera ps	1,00	199,24		0,30	59,77
-----------	------	--------	--	------	-------

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							59,77	24,12	1.441,65

TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS. 20.652,12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 03 CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON

03.00 UD NOTAS GENERALES HORMIGON Y ENCOFRADOS

3.001

Hormigón armado y encofrado de la resistencia característica y en las unidades de obra que se indican en el cuerpo del presupuesto o en aquellas que ordene la D.O., abarcando: la limpieza esmerada y preparación del tajo; replanteos generales y de detalle necesarios; todos los medios auxiliares necesarios adecuados a cada unidad de obra; el encofrado completo según las características generales y las de cada tipo de unidad; la armadura de la calidad indicada (En posesión del sello CIETSID), preparada y montada; el hormigón con los aditivos a que tubiere lugar, bien por estar contemplados o bien por necesidades de obra a indicación de la D.O., previa aprobación de tipo, marca y dosificación; el vertido y vibrado, usando los medios auxiliares adecuados; el curado del hormigón; el desencofrado esmerado y completo; la retirada de todos los elementos de encofrado y otros auxiliares; la limpieza de la zona y del entorno, dejando todo preparado para el siguiente tajo. El cemento estará en posesión de la Marca N. Los ensayos preceptivos de hormigón, armaduras y otros que pudiera encargar la D.O. se consideran incluidos en el precio a excepción del caso de que ya se contemplaran en partidas específicas del presente presupuesto. Se aportará documentación suficiente sobre la calidad del acero empleado Específicamente en la obra, mediante certificado del suministrador. Completo.

1,00 0,01 0,01

02.05 m3 HORM.LIMPIEZA HM-20/B/20/XC2 V.MAN

3.002

Suministro y vertido de Hormigón en masa HM-20 N/mm², consistencia plástica, T_{máx.}20 mm., para ambiente normal, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales o mecánicos y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm. Según NTE-CSZ,EHE y CTE-SE-C. Medido el volumen teórico según documentación gráfica, o superficie según planos por la altura realmente ejecutada previa aprobación de la DF antes de finalizar la excavación previa, quien debe determinar previamente el fondo de excavación sobre el que hormigonar.

NOTA:

El desplante de la zapata deberá realizarse desde una planta geomecánicamente homogénea, por lo que se deberán alcanzar en todos los puntos de apoyo los mismos o similares materiales que así lo garanticen. En caso de detectar humedades y/o blandones que puedan afectar a alguno de los puntos de apoyo, estos deberán ser saneados y corregidos definitivamente.

desde cota -0.67:

pozos de cimentacion	1,00	0,56	0,75	3,20	1,34
	1,00	1,00	0,75	3,20	2,40
zanjas de cimentacion	1,00	7,82	1,05	2,20	18,06
	1,00	1,82	0,85	2,20	3,40
	1,00	9,64	0,95	2,20	20,15

desde cota -4.02:

zanjas de cimentacion	1,00	25,31	0,50	0,40	5,06
	1,00	8,53	0,60	0,75	3,84
	1,00	8,53	0,50	0,75	3,20
	1,00	25,31	0,50	1,10	13,92

muros rampa a ps

mu1	1,00	5,24	0,75	0,10	0,39
mu2	1,00	4,40	1,05	0,10	0,46
mu3	1,00	4,40	1,05	0,10	0,46
mu4	1,00	3,64	0,75	0,10	0,27

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	mu5	1,00	4,35	0,75	0,10	0,33			
	mu6	1,00	4,40	1,05	0,10	0,46			
	-								
	base placa alveolar PB								
	SPB	1,00	84,06		0,10	8,41			
							82,15	81,71	6.712,48

C02.03
3.003

m3 H.ARM. HA-25/B/20 XC2 ZAPATAS

Formación de zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central , y vertido desde camión o grua, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 65 kg/m³, incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, armaduras de espera del pilar y curado del hormigón. Todo ello según documentación gráfica. Medido el volumen teórico según documentación gráfica, o superficie según planos por la altura realmente ejecutada previa aprobación de la DF antes de finalizar la excavación previa, quien debe determinar previamente el fondo de excavación sobre el que hormigonar.

desde cota -0.67:

mp1	1,00	0,56	0,75	0,30	0,13
mp2	1,00	1,00	0,75	0,30	0,23
m10	1,00	7,82	1,05	0,35	2,87
m12	1,00	1,82	0,85	0,35	0,54
m11	1,00	9,64	0,95	0,35	3,21

desde cota -4.02:

zapata corrida muro M1	1,00	25,31	0,50	0,50	6,33
zapata corrida muro M2	1,00	8,53	0,60	0,45	2,30
zapata corrida muro M3	1,00	8,53	0,50	0,50	2,13
zapata corrida muro M4	1,00	25,31	0,50	0,50	6,33
muros rampa a ps					
mu1	1,00	5,24	0,75	0,35	1,38
mu2	1,00	4,40	1,05	0,40	1,85
mu3	1,00	4,40	1,05	0,40	1,85
mu4	1,00	3,64	0,75	0,35	0,96
mu5	1,00	4,35	0,75	0,35	1,14
mu6	1,00	4,40	1,05	0,40	1,85

33,10 143,41 4.746,87

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
02.04A	m3 H.ARM. HA-25/B/20/XC2 2 CARAS VISTO, V.MAN. 25CM								
3.004	Muro de sótano de hormigón armado VISTO X LAS DOS CARAS, ACABADO LISO, de 25cm de espesor, todo ello según despiece indicado en la documentación gráfica y especificado por la DF. Realizado con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote y grúa, armado con acero UNE-EN 10080 B 500 S según detalles de planos, con una cuantía según planos, aprox 75kg/m³, con suministro, montaje y desmontaje del sistema de encofrado visto a dos caras que sea necesario y con el material y colocación que sea necesario para el acabado LISO previsto por las caras que indique la documentación gráfica, realizado con paneles metálicos modulares, para formación de muro de hormigón armado, de superficie plana, Incluso alambre de atar y separadores; espuma de poliuretano monocomponente, para sellado de los huecos pasamuros para paso de los tensores del encofrados; elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Se incluye, también: Colocación de la armadura con separadores homologados y con recubrimientos indicados en planos, resolución de todas las juntas de construcción y de hormigonado con materiales específicos (juntas de PVC y bentoníticas) según indique la documentación gráfica y/o la DF, vertido, compactado y vibrado del hormigón, medios auxiliares de vertido y de ejecución que sean necesarios, ejecución de pasamuros y registros que sean necesarios para instalaciones, FORMACION DE HUECOS DE VENTANAS EN MUROS VISTOS (ENCOFRADOS EMBEBIDOS EN MURO, DESENCOFRADOS, ARMADOS ESPECIFICOS DE REFUERZO DE HUECOS, GEOMETRIA Y REPLANTEO INDICADO EN LA DOCUMENTACION GRAFICA), limpieza de la base de apoyo del muro en la cimentación y limpieza posterior al desencofrado del muro, curado del hormigón, sellado posterior de los huecos de pasamuros y espadas, sellado posterior de juntas de dilatación y hormigonado, reparación de coqueras y fisuras por retracción con materiales específicos y según indicaciones la DF una vez se retiren los encofrados, reparación de defectos superficiales, según indicaciones de la DF, replanteo del encofrado sobre la cimentación, replanteo de las juntas de construcción y de dilatación, colocación de pasamuros para paso de los tensores y espadas, colocación de elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento, aplomado y nivelación del encofrado. Desmontaje del sistema de encofrado. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Medios auxiliares, pequeña herramienta, según documentación gráfica totalmente terminado. Se medirá el muro a cinta corrida según medidas teóricas de planos. desde -4.02 a -0.32 m1 1,00 25,31 0,25 3,70 23,41 desde -0.67 a -0.27 mp1 1,00 0,50 0,25 0,40 0,05 mp2 1,00 0,50 0,25 0,40 0,05 mp3 1,00 0,50 0,25 0,40 0,05 m10 1,00 7,82 0,25 0,80 1,56 m12 1,00 1,82 0,25 0,80 0,36 m11 1,00 9,64 0,25 0,80 1,93 muros rampa a ps mu1 1,00 5,24 0,25 0,99 1,30 mu2 1,00 4,00 0,25 1,89 1,89 mu3 1,00 4,00 0,25 2,71 2,71 mu4 1,00 3,64 0,25 0,74 0,67 mu5 1,00 4,00 0,25 1,25 1,25 mu6 1,00 4,00 0,25 1,75 1,75								
							36,98	258,50	9.559,33

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
EP0204 3.005	m3 H. ARM HA-25/B/20/XC2 2CARAS VISTO, 25CM, ACABADO EXT. TEXTURADO Muro de sótano de hormigón armado VISTO X LAS DOS CARAS, ACABADO EXTERIOR TEXTURADO EN RELIEVE SOBRE RASANTE CON CAÑIZO DIAM.6/8MM,de 25cm de espesor, todo ello segun despiece indicado en la documentacion grafica y especificado por la DF, aprobado previamente por la DF y con muestra previa del texturado. Realizado con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote y grua, armado con acero UNE-EN 10080 B 500 S segun detalles de planos, con una cuantía según planos, aprox 75kg/m3, con suministro, montaje y desmontaje del sistema de encofrado visto a dos caras que sea necesario y con el material y colocacion que sea necesario para el acabado texturado previsto por las caras que indique la documentacion grafica, realizado con paneles metálicos modulares, para formación de muro de hormigón armado, de superficie plana. Incluso alambre de atar y separadores; espuma de poliuretano monocomponente, para sellado de los huecos pasamuros para paso de los tensores del encofrados; elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Se incluye, también: Colocación de la armadura con separadores homologados y con recubrimientos indicados en planos, resolución de todas las juntas de construcción y de hormigonado con materiales específicos (juntas de PVC y bentoníticas) segun indique la documentación grafica y/o la DF, vertido, compactado y vibrado del hormigon, medios auxiliares de vertido y de ejecución que sean necesarios, ejecucion de pasamuros y registros que sean necesarios para instalaciones, FORMACION DE HUECOS DE VENTANAS EN MUROS VISTOS (ENCOFRADOS EMBEBIDOS EN MURO, DESENCOFRADOS, ARMADOS ESPECIFICOS DE REFUERZO DE HUECOS, GEOMETRIA Y REPLANTEO INDICADO EN LA DOCUMENTACION GRAFICA), limpieza de la base de apoyo del muro en la cimentación y limpieza posterior al desencofrado del muro, curado del hormigón, sellado posterior de los huecos de pasamuros y espadas, sellado posterior de juntas de dilatación y hormigonado, reparación de coqueas y fisuras por retracción con materiales específicos y segun indicaciones la DF una vez se retiren los encofrados, reparación de defectos superficiales, segun indicaciones de la DF, replanteo del encofrado sobre la cimentación, replanteo de las juntas de construcción y de dilatación, colocación de pasamuros para paso de los tensores y espadas, colocación de elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento, aplomado y nivelación del encofrado. Desmontaje del sistema de encofrado. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Medios auxiliares, pequeña herramienta, según documentación gráfica totalmente terminado. Se medirá el muro a cinta corrida segun medidas teóricas de planos. desde -4.02 a -0.32	1,00	42,37	0,25	3,70	39,19	39,19	318,59	12.485,54

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
jjh 3.006	m2 LOSA ALVEOLAR PREFABRICADA HORMIGÓN PRETENSADO PL1 Y PL2 (15+5) Forjado unidireccional de losa alveolar de hormigón pretensado, para canto 15+5 cm, apoyado directamente, realizados con hormigón HA-25/B/20/XC2 y acero B 500 S; altura libre de planta de hasta 4 m. Todo ello según UNE-EN 1168:2006/A2:2010, EN 1168:2005+A3:2011, EN 10025-1:2004 y UNE-EN 10025-1:2006. Incluye: 1-Suministro y colocación de placas alveolares de 15 cm de canto y de 120 cm de anchura, fabricada en HA-40 y armado acero B 500, todo ello según documentación gráfica del proyecto y cuadros de detalles y cálculo, para formación de forjado de canto 20 cm, incluida capa de compresión de 5cm de hormigón armado HA-25/B/20/XC2 y acero B 500 S armada según planos, apoyado directamente sobre vigas de canto o muros de carga (no incluidos en este precio); relleno de juntas entre placas y zonas de enlace con apoyos, realizados con hormigón HA-25/B/12/XC2 fabricado en central y acero B 500 S armada según planos, y vertido con cubilote y grúa o bombeado, acero B 500 S en zona de negativos según detalle planos y fabricante del forjado con una cuantía aproximada de 3 kg/m². Incluso p/p de cortes longitudinales paralelos a los laterales de las placas; entregas mínimas de 8cm, banda corrida de EPDM en el apoyo de las placas en muro, cortes transversales oblicuos, cajeados, taladros y formación de huecos, 1 kg/m² de piezas de acero UNE-EN 10025 S275JR tipo Omega, en posición invertida, laminado en caliente, con recubrimiento galvanizado, para el apoyo de las placas en los huecos del forjado, alambre de atar y montaje mediante grúa. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, apuntalamientos y sopandas necesarios, según indicaciones de la DF y fabricante de las losas, todos aquellos encofrados y cierres que sean necesarios, enlaces con forjados según detalles de planos e indicaciones del fabricante, tanto de la estructura principal como de las zonas macizadas. 2-Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08). 3-Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². 4-Se comprobarán las condiciones de los elementos de apoyo de las placas en función de su naturaleza y se tendrá especial cuidado en su replanteo. 5-Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C. 6-Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del Director de Ejecución de la obra. 7-Replanteo de la geometría de la planta. Montaje de las losas. Enlace del forjado con sus apoyos. Cortes, taladros y huecos. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Reparación de defectos superficiales. 8-El conjunto será monolítico y transmitirá correctamente las cargas. La superficie quedará uniforme y sin irregularidades. 9-Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo. 10-Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². 11-Armado de vigas, zunchos y brochales, con acero UNE-EN 10080 B 500 S según detalles de planos, con una cuantía según planos, aprox 61kg/m3								

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	SPB	1,00	84,06			84,06	84,06	62,49	5.252,91

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
jjh1 3.007	m2 LOSA ALVEOLAR PREFABRICADA HORMIGÓN PRETENSADO PL3 (20+5) Forjado unidireccional de losa alveolar de hormigón pretensado, para canto 20+5 cm, apoyado directamente, realizados con hormigón HA-25/B/20/XC2 y acero B 500 S; altura libre de planta de hasta 4 m. Todo ello según UNE-EN 1168:2006/A2:2010, EN 1168:2005+A3:2011, EN 10025-1:2004 y UNE-EN 10025-1:2006. Incluye: 1-Suministro y colocación de placas alveolares de 20 cm de canto y de 120 cm de anchura, fabricada en HA-40 y armado acero B 500, todo ello según documentación gráfica del proyecto y cuadros de detalles y cálculo, para formación de forjado de canto 25 cm, incluida capa de compresión de 5cm de hormigón armado HA-25/B/20/XC2 y acero B 500 S armada según planos, apoyado directamente sobre vigas de canto o muros de carga (no incluidos en este precio); relleno de juntas entre placas y zonas de enlace con apoyos, realizados con hormigón HA-25/B/12/XC2 fabricado en central y acero B 500 S armada según planos, y vertido con cubilote y grúa o bombeado, acero B 500 S en zona de negativos según detalle planos y fabricante del forjado con una cuantía aproximada de 3 kg/m². Incluso p/p de cortes longitudinales paralelos a los laterales de las placas; entregas mínimas de 8cm, banda corrida de EPDM en el apoyo de las placas en muro, cortes transversales oblicuos, cajeados, taladros y formación de huecos, 1 kg/m² de piezas de acero UNE-EN 10025 S275JR tipo Omega, en posición invertida, laminado en caliente, con recubrimiento galvanizado, para el apoyo de las placas en los huecos del forjado, alambre de atar y montaje mediante grúa. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, apuntalamientos y sopandas necesarios, según indicaciones de la DF y fabricante de las losas, todos aquellos encofrados y cierres que sean necesarios, enlaces con forjados según detalles de planos e indicaciones del fabricante, tanto de la estructura principal como de las zonas macizadas. 2-Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08). 3-Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². 4-Se comprobarán las condiciones de los elementos de apoyo de las placas en función de su naturaleza y se tendrá especial cuidado en su replanteo. 5-Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C. 6-Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del Director de Ejecución de la obra. 7-Replanteo de la geometría de la planta. Montaje de las losas. Enlace del forjado con sus apoyos. Cortes, taladros y huecos. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Reparación de defectos superficiales. 8-El conjunto será monolítico y transmitirá correctamente las cargas. La superficie quedará uniforme y sin irregularidades. 9-Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo. 10-Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². 11-Armado de vigas, zunchos y brochales, con acero UNE-EN 10080 B 500 S según detalles de planos, con una cuantía según planos, aprox 61kg/m3								

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	TPS	1,00	215,91			215,91	215,91	79,50	17.164,85
EÑLAN 3.008	ml CONECTORES BARRA CORRUGADA D16 CADA 15 CM Conectores de forjado alveolar a elementos de hormigón existente (apoyo zapata y muro polideportivo) mediante taladro de d16 cada 15 cm a tresbolillo, limpieza, y colocación de barra d16 de 60 cm de longitud con taco químico tipo fischer FIS P300, empotrado 30cm en cada elemento a unir.								
	FORJADO PL2	1,00	9,07			9,07	9,07	46,02	417,40
C02.16 3.009	m2 SOL.ARM.HA-25 (15 cm) #15.15.8 SEMIPULIDA + LÁMINA PE Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, formada por: nivelación y compactación previa del terreno, lámina de polietileno de 400 galgas con solapes superior a 15 cm en todas las direcciones, solera de hormigón armado HA-25/B/20/XC2 (R.c. 25 N/mm²), según EHE-08, de retracción moderada, de 15 cm. de espesor, elaborado en en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15 diám.8, colocación junto a muro de hormigón, medianeras y en pilares con porexpan de 1 cm. Incluyendo: transporte, vertido con bomba, vibrado y colocación con todos los medios auxiliares necesarios, formación de pendientes, acabado SEMIPULIDO (preparado para posterior colocación de gres, fratasado mecanico con helicoptero y con cuarzo, antideslizante para vehiculos), encuentros con sumideros, arquetas, canaletas, (incluso acometida a saneamiento, pendientes, repasos y terminaciones), curado de hormigón y juntas de dilatación (incluido cortes posteriores con sierra segun despiece que indique la DF) y sellado de las mismas juntas. Según NTE-RSS y EHE-08. Se medirá la superficie ejecutada segun documentacion grafica.								
	solera ps	1,00	199,24			199,24	199,24	34,06	6.786,11
06.01aa 3.010	m2 lámina drenante nodular + geotextil Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, incluyendo cara superior de zapata y muro, constituida por: - colocación de lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad fijada cada 25 cm con anclaje mecanico a muro, protegido con lámina geotextil de poliester de 150 g/m2., con perfil metálico superior fijado mecánicamente, lista para verter las tierras. - realización de media caña de mortero y refuerzo con bandas de lámina LBM en angulos según detalles de proyecto. Medida la superficie ejecutada.								
	trasdos muros enterrados								
	ext muros sotano	1,00	67,68		4,20	284,26			
	exterior forjado pb	1,00	39,76		1,75	69,58			
	exterior acceso a edif	1,00	16,61		1,25	20,76			
	exterior ramoa	1,00	29,17		2,00	58,34			
							432,94	4,87	2.108,42
02.07 3.011	M2 GEOTEXTIL 300gr/m2 Suministro y colocacion de manta Geotextil no tejido de poliéster, fabricado a base de fibra corta de poliéster de 300 (+10%;-15%) g/m², ligado mecánicamente mediante agujeteado sin aplicación de ligantes químicos, presiones o calor, como protección de láminas impermeabilizantes, elemento previo a protección pesada, así como lámina auxiliar de separación y filtración, envolvente de canalizaciones, proteccion de paramentos, etc. Se medirá la superficie medida en proyección horizontal según especificaciones de Proyecto, incluyendo el precio los solapes de 25cm, en todos los antepechos o petos perimetrales.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	bajo encachado solera ps sobre taludes vaciado:	1,00	199,24			199,24			
	ext muros sotano	1,00	67,68		4,00	270,72			
	exterior forjado pb	1,00	39,76		1,50	59,64			
	exterior acceso a edif	1,00	16,61		1,00	16,61			
	exterior ramoa	1,00	29,17		2,00	58,34			
							604,55	2,57	1.553,69

02.08a ml DRENAJE PVC CORRUGADO SN2 D=160+zanja+cama+GRAVAS+geotextil

3.012

Tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado simple circular ranurado de diámetro nominal 160mm y rigidez esférica SN2 kN/m² (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor o cuna de hormigon con pendientes, revestida con geotextil de 125 g/m² y rellena con grava filtrante 25 cm por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, incluyiendo la excavación de la zanja y el tapado posterior de la misma por encima de la grava, aprox seccion 50*50cm, s/ CTE-HS-5.

El precio incluye cama o base de hormigon para el tubo

ext muros sotano	1,00	67,68	67,68
exterior forjado pb	1,00	39,76	39,76
exterior acceso a edif	1,00	16,61	16,61
exterior ramoa	1,00	29,17	29,17

153,22 20,09 3.078,19

02.10 m2 lamina plastica de polietileno bajo solera 400 galgas

3.013

Suministro y colocación de lamina plastica de polietileno, colocada bajo solera o en perimetros, de 400 galgas, incluso recortes y ajustes y colocacion de tiras de poliestireno expandido de 2cm en perimetros y pilares. Se medirá la superficie medida en proyección horizontal según especificaciones de Proyecto, incluyiendo el precio los solapes de 25cm, en todos los antepechos o petos perimetrales. Solapes incluidos en el precio.

NOTA

- Se colocara bajo la losas o soleras de hormigon, sobre el aislamiento en bases de cimentacion.
- Incluye el levante en perimetros, por encima del nivel del suelo terminado (para proteccion de paredes de madera vista), quedando ocultada por el rodapie en terminacion de suelos.

bajo solera ps	1,00	199,24	199,24
bajo placa alveolar PB	1,00	84,06	84,06

283,30 1,88 532,60

02.10a m2 IMPERMEABILIZACION ASFALTICA TRASDOS MUROS

3.014

m². Impermeabilización por el exterior de trasdos o frentes de muros enterrados, encuentros de muros con forjado o losa de cimentación, en cubiertas, en jardineras, etc., sin andamios, con lámina ASFALTICA POLIMERICA D 4KG7M2 armada con fieltro de poliester, totalmente adherida al soporte con soplete, incluyiendo mano de imprimacion asfaltica previa, en los bordes soldada a perfiles colaminados de chapa y PVC-P, protegida con capa separadora de geotextil, según UNE 53-358-84, soldada entre sí, i/p.p. de soldaduras y sellantes. Según CTE/DB-HS 1. Solape mínimo de 25 cm en vertical con la estructura de madera. La DF aprobará previamente el modelo de lamina impermeable, la impermeabilización tendrá desagüe, será estanca al agua y continua, y tendrá una adecuada fijación al soporte y un correcto tratamiento de juntas. Se medirá la superficie medida en proyección horizontal según especificaciones de Proyecto, incluyiendo el precio los solapes de 25cm, en todos los antepechos o petos perimetrales. trasdos muros enterrados

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	ext muros sotano	1,00	67,68		4,20	284,26			
	exterior forjado pb	1,00	39,76		1,75	69,58			
	exterior acceso a edif	1,00	16,61		1,25	20,76			
							374,60	8,88	3.326,45

TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIG 73.724,85

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA DE MADERA

04.001

4.001

UD NOTAS PREVIAS GENERALES ESTRUCTURA DE MADERA

Dentro de las partidas del capítulo de estructura de madera, llevarán implícitas en su valoración, los siguientes, conceptos:

- Ingeniería de cálculo, fabricación, suministro y montaje de las unidades de obra descritas.
- Tornillos autoperforantes y todorrosca, herrajes de acero auxiliares, elementos auxiliares de refuerzo entre juntas, bandas de separación con la estructura de apoyo, y memoria de cálculo justificativa.
- Medios auxiliares para la descarga, elevación y manipulación de materiales, así como personal para su manejo.
- Piezas mecanizadas en taller mediante control numérico CNC.
- Protecciones individuales (EPIs) correspondientes a la seguridad y salud de los operarios de montaje.
- Recogida de residuos hasta contenedor.
- Preparación de zonas de acopio suficientes para el ritmo de obra establecido en el recinto de la obra.
- Protección de los elementos colocados en obra y/o de la estructura preexistente, provisional o definitivamente.
- Tapones de madera donde haya pernos, pasadores o perforaciones de diámetro 22 mm y espesor mínimo 15 mm
- Tratamientos preventivos frente a agentes bióticos acorde a su clase de uso.
- Fresados para placas y pasadores de cualquier espesor

Toda la madera exterior tendra: Tratamiento clase de uso 3.2, imprimación tratante Cedria findo 1, capa lasur al agua cedria dekor lasur color gris envejecido

La estructura tendrá las siguientes bandas resilientes según indique la DF: Xylofon 35, Xylofon 50, y todo tipo de herrajes xylofon washer o plate, reflejado en los planos o que sean necesarios por cálculo o por cumplimiento de normativa.

Todos los elementos estructurales de madera al exterior serán sometidos a un tratamiento preventivo frente a agentes bióticos acordes a su clase de uso, previo aceptación de la DF.

Todas las uniones entre elementos estructurales de madera serán mediante conectores de acero galvanizado y previa aceptación de la DF.

Toda junta o perforación exterior se encintará con CINTA DE HERMETICIDAD EXTERIOR TIPO ROTHOBLAAS FLEXIBAND, o según casos y se indique en la documentación gráfica o por la DF

Todas las juntas entre paneles llevarán BANDA RESILIENTE ALADIN ROTHOBLAAS (AISLAMIENTO ACÚSTICO) e: 7mm

1,00

0,01

0,01

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
04.002 4.002	UD NOTAS PREVIAS CONEXIONES/HERRAJES (FUERZA A TRACCION Y CORTANTE) MURO TIPO. Paneles CLT C24 80 3s (30/20/30), unidos mediante tornillos inclinados Rothoblass HBS 6x90, 1 ud a 45° c/300mm, de manera alterna. Todos los herrajes señalados en planos o los que por calculo y/o cumplimiento de normativa fueran necesarios, estarán incluidos en la correcta instalación de la estructura y no supondrán un incremento alguno de precio. Tipos de herrajes de anclaje y unión de la madera laminada, para absorber los esfuerzos señalados, según el despiece y disposiciones de proyecto. CONEXION PARA FUERZAS A TRACCION: 1.-WHTPLATE 440 / 18 fijaciones LBA 4x60 / anclaje M16x195 5.8 2.- WHT340 / 14 fijaciones LBA 4x40 / anclaje M16x160 5.8 3.- WHT 440 30 Fijaciones ANKER -LBA 4x40 Anclaje INA M16x245 5.8 CONEXION PARA FUERZAS A CORTANTE 1.- TITAN PLATE TCP 200 // 30 fijaciones LBA 4x60 / anclaje 2xM12x140 5.8 // 2.- ESCUADRA TITAN N- TCN // 30 fijaciones LBA 4x60 / anclaje 2xM12x140 5.8 // 3.- ESCUADRA WBR100 // 12 fijaciones LBA 4x60 /14 fijaciones LBA 4x60 (a forjado)// 4.- SOPORTE ALUMIDI 200 - 46,5 KN. Fijación Soporte : 38 clavos LBA 4,0 x 60 / Pasador a Viga 5 STA 12x120mm OTRAS CONEXIONES: 1a-UNION ENTRE PANELES CONTIGUOS: 1xRothoblass VGZ 7x140 inclinado cada 300 mm 1b-UNION ENTRE PANELES CONTIGUOS EN HORIZONTAL Y VERTICAL: 1xTornillo Rothoblass VGZ 7x140, 1 ud a 45° c/300mm, de manera alterna. 2a-UNION ENTRE PANELES EN ESQUINA: 1xRothoblass VGZ 8x160 a 45° cada 250 mm 2b-UNION MURO a FORJADO, APOYO LINEAL: 1xRothoblass VGZ 8x240 c/ 250mm 3-UNION ENTRE PANELES PERPENDICULARES: 1xRothoblass VGZ 8x160 cada 250 mm 4-UNION VIGA-MURO, APOYO LINEAL: 2xRothoblass VGZ 8x360 (o mayor seg?n viga) superior c/ 300mm 5-UNION VIGA-MURO APOYO PUNTUAL: 4xRothoblass VGZ 9x500 (segun canto de viga) superior, y diagonal en union lateral o vertical 6a-UNION FORJADO - VIGA o MURO DE MADERA, APOYO LINEAL: Rothoblass VGZ 8x240 c/ 300mm y c/ 200mm 6b-FORJADO CUBIERTAS. Paneles CLT C24 120 3s (40-40-40) y 140 5s (40-20-20-40), unidos mediante tornillos Rothoblass VGZ 7x200, 1 ud a 45° c/300mm, de manera alterna. 7a-UNION MURO A DURMIENTE: Tornillo Rothoblass VGZ 7x140 cruzado a 45° cada 300 mm 7b-DURMIENTE: MADERA C24 50x80mm TRATAMIENTO Clase IV, ANCLAJE A HORMIGÓN M10x140 cada 1000mm, sobre banda anticapilaridad 8-CABECEROS DE CLT: 2xRothoblass VGZ 7x140 inclinado cada 200 mm 9-Anclajes todo rosca VGZ derechos/cruzados de cualquier diámetro, longitud y numero de ellos, soldaduras y tratamiento antioxidación CU3 10-Anclajes todo rosca HTS derechos cruzados de cualquier diámetro, longitud y número de ellos, soldaduras y tratamiento antioxidación CU3 11-Anclajes todo rosca VGS derechos cruzados de cualquier diámetro, longitud y número de ellos, soldaduras y tratamiento antioxidación CU3 12-Escuadras WBR 100 30 Anker de cualquier dimensión y numero de ellas, soldaduras y tratamiento antioxidación CU3 13-Chapas de acero S275JR propias de unión viga madera/pilar madera de cualquier espesor/dimensiones, fresados chapas, soldaduras y tratamiento antioxidación CU3 14-Chapas de acero embebidas S275JR de unión pie metálico/pilar								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	madera de cualquier espesor 7 dimensiones, fresado de chapas, soldaduras y tratamiento antioxidación CU3								
	NOTA IMPORTANTE: SE ADAPTARÁN LAS LONGITUDES DE TIRAFONDOS Y TORNILLERÍA EN FUNCIÓN DE LOS ESPESORES DE LOS ELEMENTOS A PERFORAR Y FIJAR. Todos los herrajes metálicos se pintarán con pintura ignífuga, R30 R60 o RF90 segun requiera la normativa a aplicar, determinado por la DF. TODA LA MADERA EXTERIOR TENDRA: TRATAMIENTO CLASE DE USO 3.2, IMPRIMACION TRATANTE CEDRIA FONDO 1 CAPA, LASUR AL AGUA CEDRIA DEKOR LASUR INCOLORO Todas las juntas entre paneles llevarán BANDA RESILIENTE ALADIN ROTHOBLAAS (AISLAMIENTO ACÚSTICO) e: 7mm						1,00	0,01	0,01
UUU	ML Apoyo/arranque muro CLT sobre losa hormigón+IMPER+BANDA								
4.003	Suministro, puesta en obra y colocación de TACO durmiente de madera de alerce C24 (apoyo/ arranque de paneles de CLT), con tratamiento calase IV sobre cimentación o muro resistente, a base de anclajes M12x160 cada 1000 mm; formado por: Impermeabilización con lámina bituminosa, listón TACO de madera de alerce de 80x50 mm de sección, banda de sellado EPDM de 100/150 mm e impermeabilización exterior del encuentro con lámina bituminosa autoadhesiva Rothoblaas Start Band de 1,5 mm de espesor, de hasta 40 cms de anchura. Todo ello perfectamente fijado al soporte, calzado y nivelado, macizando todos los huecos existentes en la unión con el soporte, según determine la DF. Se medirá longitud ejecutada correctamente, segun documentacion grafica.								
	NOTAS: En el precio se incluye que toda junta y perforacion quedará perfectamente encintada para garantizar la estanqueidad y hermeticidad segun criterios Passivhaus y de la DF. En zonas exteriores incluye tratamiento clase de uso 3.2, imprimacion tratante cedria fondo 1 capa y terminacion en lasur al agua cedria dekor lasur incoloro. Se incluyen todos los herrajes metalicos y uniones que sean necesarios, bien por cálculo, bien por cumplimiento de normativa, esten o no indicados en la documentacion grafica de proyecto, o los que solicite la DF. Esta incluido en el precio el acabado visto de todas aquellas caras que determine la documentación grafica del proyecto o que determine la DF antes de su fabricación. Estan incluidos todos los tratamientos superficiales, acabados, protecciones y terminaciones, indicados en la documentación gráfica o solicitados por la DF, mediante el uso de barinices de terminacion, protecciones al fuego, protecciones antigrafitis, protecciones contra agentes biologicos o contra la humedad, etc.								
	perimetro	1,00	94,34			94,34			
	exentos	3,00	0,50			1,50			
		2,00	0,58			1,16			
	interiores	1,00	7,18			7,18			
		1,00	16,00			16,00			
							120,18	31,32	3.764,04

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
05.03a 4.004	M2 ALERO DE MADERA CON ESTRUCTURA LIGERA DE MADERA 170*50mm Suministro y montaje de forjado ALERO-MIRADOR de entramado ligero de madera, solibos de madera maciza de 170*50 mm de espesor, geometría de la sección según planos, separados 40cm entretejes, viga tapa inferior de 180x60, viga tapa frontal de 150x60, entramado macizo inferior y superior según detalle planos de espesor 18mm, toda la madera de acabado superficial calidad VISTA en todas las caras, de madera de pino C24 alerce de origen navarro, clase de servicio 1, 2 Y 3, según UNE-EN 1995-1-1, Euroclase C-s2, d0 de reacción al fuego, conductividad térmica 0,13 W/(mK), densidad 490 kg/m³, calor específico 1600 J/kgK, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 20 contenido de humedad a la entrega del 12% (+/- 2%), clase resistente C24 y módulo de elasticidad paralelo de 12500 N/mm², con tratamiento en autoclave e hidrofugante para exteriores, transparente; juntas y uniones entre elementos según planos de estructura para su correcto acoplamiento, fijados con tornillos autoperforantes de cabeza ancha, de acero zincado con revestimiento de cromo y sellado con cinta autoadhesiva de polietileno con adhesivo acrílico sin disolventes y con armadura de polietileno y película de separación de papel siliconado, previa aplicación de imprimación incolora a base de una dispersión acrílica sin disolventes, en sus encuentros con la envolvente hermetica; fijación de solibos con elementos de fijación mecánica, de acero galvanizado tipo DX51D+Z275N, todo según detalles de planos, Dirección del servicio estructural Horizontal, Pegadas en prensa mediante colas de Poliuretano (libre de formaldehidos)., Corte y mecanizado por control numérico. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajado en taller y colocado en obra. El precio incluye la descarga del alero, por medio de eslingas y autogrúa y su montaje en obra con los medios auxiliares o de encofrado provisional que sean necesarios. Todo ello según NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: CTE. DB-SE-M Seguridad estructural: Madera y Eurocódigo 5. Mide la superficie en conjunto del alero, según documentación gráfica de Proyecto, ALERO EN BRUTO, sin deducir huecos e incluyendo en el precio cualquier tipo de perforación o vaciado que sea necesarios para paso de instalaciones. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto, anclajes y fijaciones mecánicas según detalles de planos de estructura. El contenido de humedad de la madera será el de equilibrio higroscópico antes de su utilización en obra. Se incluye Replanteo y marcado de ejes. Se incluye preparación del alero para su descarga. Colocación y fijación provisional del alero. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Fijación definitiva al soporte. Resolución de encuentros. Las cargas se transmitirán correctamente a la estructura. El acabado superficial será el adecuado y previsto en proyecto y planos, incluso tratamiento de protección o acabado que este previsto en proyecto y planos. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo. Todos los elementos estructurales de madera aserrada al exterior serán sometidos a un tratamiento preventivo frente a agentes bióticos que se aplicará por inmersión en autoclave (doble vacío). NOTA 1: INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD DE FACHADA POR EL EXTERIOR PARA OBTENCION DE LA CERTIFICACION PASSIVHAUS DEL SISTEMA (Cintas adhesivas, cintas expansivas, laminas transpirables, sellados, impermeabilizaciones líquidas, etc.). Toda la estructura estará convenientemente encintada por el exterior con cintas herméticas adecuadas definidas por la Dirección Facultativa, con el objetivo de garantizar una correcta hermeticidad del edificio con un resultado inferior a 0,6 l/h en el BlowerDoor Test.								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	NOTA 2: En el precio se incluye que toda junta y perforacion quedará perfectamente encintada para garantizar la estanqueidad y hermeticidad segun criterios Passivhaus y de la DF. En zonas exteriores incluye tratamiento clase de uso 3.2, imprimacion tratante cedria fondo 1 capa y terminacion en lasur al agua cedria dekor lasur incoloro. Se incluyen todos los herrajes metalicos y uniones que sean necesarios, bien por cálculo, bien por cumplimiento de normativa, esten o no indicados en la documentacion grafica de proyecto, o los que solicite la DF. Esta incluido en el precio el acabado visto de todas aquellas caras que determine la documentación grafica del proyecto o que determine la DF antes de su fabricación. Estan incluidos todos los tratamientos superficiales, acabados, protecciones y terminaciones, indicados en la documentación gráfica o solicitados por la DF, mediante el uso de barnices de terminacion, protecciones al fuego, protecciones antigrafitis, protecciones contra agentes biologicos o contra la humedad, etc.								
	NOTA 3: Toda junta o perforacion exterior se encintará con CINTA DE HERMETICIDAD EXTERIOR TIPO ROTHOBLAAS FLEXIBAND, o según casos y se indique en la documentación grafica o por la DF								
	forjado mirador superior	1,00	22,14	0,58		12,84			
	forjado mirador inferior	1,00	22,14	0,58		12,84			
							25,68	122,60	3.148,37

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
FFa 4.005	M2 Panel CLT C24 140 5s L Suministro e instalación de panel contralaminado, tipo CLT C24 de 140 mm de espesor en capas 5s L y dirección de las capas exteriores en sentido paralelas a la dirección de cálculo, en calidad vista (INV) por la cara inferior, según mecanizado y despiece de proyecto; paneles bajo ETA-14/0349 y certificado 1359-CPR-0590, encolados con adhesivos tipo PUR sin urea-formaldehído, con capas sucesivas perpendiculares entre sí y disposición transversal de las tablas en las capas exteriores, de madera de pino de origen Navarro, aptos para clases de servicio 1, 2 y 3, según UNE-EN 1995-1-1; barnizado por sus caras vistas con barniz ignífugo de poliuretano incoloro; Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, conductividad térmica 0,13 W/(mK), densidad 490 kg/m³, calor específico 1600 J/kgK, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 20, contenido de humedad a la entrega del 12% (+/- 2%), clase resistente C24 para las láminas que lo componen y módulo de elasticidad paralelo de 12000 N/mm²; tratamiento superficial para clase de uso 3.2, con un nivel de penetración NP 1; paneles entregados con eslingas para su descarga. Incluso suministro y colocación de elementos de unión no estándar; incluida la colocación de bandas acústicas según proyecto (Incluido el suministro de las mismas), incluso sellado a estanqueidad de sección en la unión a media madera entre paneles mediante cordón de imprimación autoadhesiva elástica tipo Rothoblaas Butyl band; Incluye parte proporcional de medidas de seguridad individuales necesarias para su colocación, incluidos medios de elevación y las medidas de seguridad colectivas. Paneles colocados por instalador especializado acreditado por el poseedor del ETA. El suministrador acreditará una huella de CO2 equivalente inferior a 140 Kg CO2-e /m3 excluido el almacenamiento de carbono biogénico, por m3 suministrado a obra. Se acreditará mediante declaración ambiental de producto (EPD) según ISO 14025 y EN 15804 según sistema internacional EPD de environdec. Según despieces y especificaciones de proyecto. (Se medirá superficie colocada correctamente, deduciendo todo tipo de huecos). También se incluirá en el precio el durmiente de madera de Alerce de cualquier medida y sección, con tratamiento C.U.4, recubierto de cinta impermeable Rothoblaas stard band en su apoyo con tinuo y longitudinal. Se incluirá en el precio la p/p de pintura intumescente para madera Cedriá B-15 RF90 aplicado sobre el CLT aplicados en taller y repasos en obra. Se incluirá la p.p. de sellados de perforaciones con cinta Rothoblaas Gemini, por las caras que proceda. NOTAS: En el precio se incluye que toda junta y perforacion quedará perfectamente encintada para garantizar la estanqueidad y hermeticidad segun criterios Passivhaus y de la DF. En zonas exteriores incluye tratamiento clase de uso 3.2, imprimacion tratante cedria fondo 1 capa y terminacion en lasur al agua cedria dekor lasur incoloro. Se incluyen todos los herrajes metalicos y uniones que sean necesarios, bien por cálculo, bien por cumplimiento de normativa, esten o no indicados en la documentacion grafica de proyecto, o los que solicite la DF. Esta incluido en el precio el acabado visto de todas aquellas caras que determine la documentación grafica del proyecto o que determine la DF antes de su fabricación. Estan incluidos todos los tratamientos superficiales, acabados, protecciones y terminaciones, indicados en la documentación gráfica o solicitados por la DF, mediante el uso de barnices de terminacion, protecciones al fuego, protecciones antigrafitis, protecciones contra agentes biologicos o contra la humedad, etc.Toda junta o perforacion exterior se encintará con CINTA DE HERMETICIDAD EXTERIOR TIPO ROTHOBLAAS FLEXIBAND, o según casos y se indique en la documentación grafica o por la DF. Todas las juntas entre paneles llevarán BANDA RESILIENTE ALADIN ROTHOBLAAS (AISLAMIENTO ACÚSTICO) e: 7mm forjado cubierta inclinada 1,00 5,12 6,66 34,10 +4.66								

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
		1,00	5,43	6,66		36,16	70,26	120,51	8.467,03

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
FFb 4.006	M2 Panel CLT C24 120 3s L Suministro e instalación de panel contralaminado, tipo CLT C24 de 120 mm de espesor en capas 3s L y dirección de las capas exteriores en sentido paralelas a la dirección de cálculo, en calidad vista (INV) por la cara inferior, según mecanizado y despiece de proyecto; paneles bajo ETA-14/0349 y certificado 1359-CPR-0590, encolados con adhesivos tipo PUR sin urea-formaldehído, con capas sucesivas perpendiculares entre sí y disposición transversal de las tablas en las capas exteriores, de madera de pino de origen Navarro, aptos para clases de servicio 1, 2 y 3, según UNE-EN 1995-1-1; barnizado por sus caras vistas con barniz ignífugo de poliuretano incoloro; Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, conductividad térmica 0,13 W/(mK), densidad 490 kg/m³, calor específico 1600 J/kgK, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 20, contenido de humedad a la entrega del 12% (+/- 2%), clase resistente C24 para las láminas que lo componen y módulo de elasticidad paralelo de 12000 N/mm²; tratamiento superficial para clase de uso 3.2, con un nivel de penetración NP 1; paneles entregados con eslingas para su descarga. Incluso suministro y colocación de elementos de unión no estándar; incluida la colocación de bandas acústicas según proyecto (Incluido el suministro de las mismas), incluso sellado a estanqueidad de sección en la unión a media madera entre paneles mediante cordón de imprimación autoadhesiva elástica tipo Rothoblaas Butyl band; Incluye parte proporcional de medidas de seguridad individuales necesarias para su colocación, incluidos medios de elevación y las medidas de seguridad colectivas. Paneles colocados por instalador especializado acreditado por el poseedor del ETA. El suministrador acreditará una huella de CO2 equivalente inferior a 140 Kg CO2-e /m3 excluido el almacenamiento de carbono biogénico, por m3 suministrado a obra. Se acreditará mediante declaración ambiental de producto (EPD) según ISO 14025 y EN 15804 según sistema internacional EPD de environdec. Según despieces y especificaciones de proyecto. (Se medirá superficie colocada correctamente, deduciendo todo tipo de huecos). También se incluirá en el precio el durmiente de madera de Alerce de cualquier medida y sección, con tratamiento C.U.4, recubierto de cinta impermeable Rothoblaas stard band en su apoyo con tinuo y longitudinal. Se incluirá en el precio la p/p de pintura intumescente para madera Cedriá B-15 RF90 aplicado sobre el CLT aplicados en taller y repasos en obra. Se incluirá la p.p. de sellados de perforaciones con cinta Rothoblaas Gemini, por las caras que proceda. NOTAS: En el precio se incluye que toda junta y perforacion quedará perfectamente encintada para garantizar la estanqueidad y hermeticidad segun criterios Passivhaus y de la DF. En zonas exteriores incluye tratamiento clase de uso 3.2, imprimacion tratante cedria fondo 1 capa y terminacion en lasur al agua cedria dekor lasur incoloro. Se incluyen todos los herrajes metalicos y uniones que sean necesarios, bien por cálculo, bien por cumplimiento de normativa, esten o no indicados en la documentacion grafica de proyecto, o los que solicite la DF. Esta incluido en el precio el acabado visto de todas aquellas caras que determine la documentación grafica del proyecto o que determine la DF antes de su fabricación. Estan incluidos todos los tratamientos superficiales, acabados, protecciones y terminaciones, indicados en la documentación gráfica o solicitados por la DF, mediante el uso de barnices de terminacion, protecciones al fuego, protecciones antigrafitis, protecciones contra agentes biologicos o contra la humedad, etc. Toda junta o perforacion exterior se encintará con CINTA DE HERMETICIDAD EXTERIOR TIPO ROTHOBLAAS FLEXIBAND, o según casos y se indique en la documentación grafica o por la DF. Todas las juntas entre paneles llevarán BANDA RESILIENTE ALADIN ROTHOBLAAS (AISLAMIENTO ACÚSTICO) e: 7mm forjado cubierta inclinada 1,00 3,78 6,66 25,17 +4.66								

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
		2,00	4,18	6,66		55,68			
		1,00	4,16	6,66		27,71			
	forjado cubierta plana	1,00	161,66			161,66			
	+3.16						270,22	116,37	31.445,50

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
ss 4.007	M2 Panel CLT 80 3s T Suministro e instalación de panel contralaminado, tipo CLT de 80 mm de espesor en capas 3s T y dirección de las capas exteriores en sentido paralelas a la dirección de cálculo, en calidad vista (INV) por la cara inferior, según mecanizado y despiece de proyecto; paneles bajo ETA-14/0349 y certificado 1359-CPR-0590, encolados con adhesivos tipo PUR sin urea-formaldehído, con capas sucesivas perpendiculares entre sí y disposición transversal de las tablas en las capas exteriores, de madera de pino de origen Navarro, aptos para clases de servicio 1 y 2, según UNE-EN 1995-1-1; barnizado por sus caras vistas con barniz ignífugo de poliuretano incoloro; Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, conductividad térmica 0,13 W/(mK), densidad 490 kg/m³, calor específico 1600 J/kgK, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 20, contenido de humedad a la entrega del 12% (+/- 2%), clase resistente C24 para las láminas que lo componen y módulo de elasticidad paralelo de 12000 N/mm²; tratamiento superficial para clase de uso 2, con un nivel de penetración NP 1; paneles entregados con eslingas para su descarga. Incluso suministro y colocación de elementos de unión no estándar; incluida la colocación de bandas acústicas según proyecto (Incluido el suministro de las mismas), incluso sellado a estanqueidad de sección en la unión a media madera entre paneles mediante cordón de imprimación autoadhesiva elástica tipo Rothoblaas Supra Band, cintas de hermeticidad Rothoblaas Flexiband; Incluye parte proporcional de medidas de seguridad individuales necesarias para su colocación, incluidos medios de elevación y las medidas de seguridad colectivas. Paneles colocados por instalador especializado acreditado por el poseedor del ETA. El suministrador acreditará una huella de CO2 equivalente inferior a 140 Kg CO2-e /m3 excluido el almacenamiento de carbono biogénico, por m3 suministrado a obra. Se acreditará mediante declaración ambiental de producto (EPD) según ISO 14025 y EN 15804 según sistema internacional EPD de environdec. Según despieces y especificaciones de proyecto. (Se medirá superficie colocada correctamente, deduciendo todo tipo de huecos). Se incluirá en el precio las cintas de hermeticidad tipo SIGA Wigluv/fentrim, según casos. También se incluirá en el precio el durmiente de madera de Alerce de cualquier medida y sección, con tratamiento C.U.4, recubierto de cinta impermeable Rothoblaas stard band en su apoyo con tinuo y longitudinal. Se incluirá en el precio la p/p de pintura intumescente para madera Cedriá B-15 RF90 aplicado sobre el CLT aplicados en taller y repasos en obra. Se incluirá la p.p. de sellados de perforaciones con cinta Rothoblaas Gemini, por las caras que proceda. NOTAS: En el precio se incluye que toda junta y perforacion quedará perfectamente encintada para garantizar la estanqueidad y hermeticidad segun criterios Passivhaus y de la DF. En zonas exteriores incluye tratamiento clase de uso 3.2, imprimacion tratante cedria fondo 1 capa y terminacion en lasur al agua cedria dekor lasur incoloro. Se incluyen todos los herrajes metalicos y uniones que sean necesarios, bien por cálculo, bien por cumplimiento de normativa, esten o no indicados en la documentacion grafica de proyecto, o los que solicite la DF. Esta incluido en el precio el acabado visto de todas aquellas caras que determine la documentacion grafica del proyecto o que determine la DF antes de su fabricación. Estan incluidos todos los tratamientos superficiales, acabados, protecciones y terminaciones, indicados en la documentación gráfica o solicitados por la DF, mediante el uso de barnices de terminacion, protecciones al fuego, protecciones antigrafitis, protecciones contra agentes biologicos o contra la humedad, etc. Toda junta o perforacion exterior se encintará con CINTA DE HERMETICIDAD EXTERIOR TIPO ROTHOBLAAS FLEXIBAND, o según casos y se indique en la documentación grafica o por la DF. Todas las juntas entre paneles llevarán BANDA RESILIENTE ALADIN ROTHOBLAAS (AISLAMIENTO ACÚSTICO) e: 7mm								

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	muro 2 a 39	1,00	24,33			24,33			
	muro 43 a 53	1,00	15,37			15,37			
	muro 63 a 64	1,00	6,09			6,09			
	muro 62	1,00	0,68			0,68			
	muro 61	1,00	2,64			2,64			
	muro 1	1,00	30,80			30,80			
	muro 55 a 56	1,00	5,29			5,29			
	muro 57	1,00	0,85			0,85			
	muro 58 a 59	1,00	3,93			3,93			
	muro 60	1,00	0,52			0,52			
	muro 65	1,00	1,55			1,55			
	muro 66	1,00	1,55			1,55			
							93,60	75,44	7.061,18

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
ss1 4.008	M2 Panel CLT 80 3s L Suministro e instalación de panel contralaminado, tipo CLT de 80 mm de espesor en capas 3s L y dirección de las capas exteriores en sentido paralelas a la dirección de cálculo, en calidad vista (INV) por la cara inferior, según mecanizado y despiece de proyecto; paneles bajo ETA-14/0349 y certificado 1359-CPR-0590, encolados con adhesivos tipo PUR sin urea-formaldehído, con capas sucesivas perpendiculares entre sí y disposición transversal de las tablas en las capas exteriores, de madera de pino de origen Navarro, aptos para clases de servicio 1 y 2, según UNE-EN 1995-1-1; barnizado por sus caras vistas con barniz ignífugo de poliuretano incoloro; Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, conductividad térmica 0,13 W/(mK), densidad 490 kg/m³, calor específico 1600 J/kgK, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 20, contenido de humedad a la entrega del 12% (+/- 2%), clase resistente C24 para las láminas que lo componen y módulo de elasticidad paralelo de 12000 N/mm²; tratamiento superficial para clase de uso 2, con un nivel de penetración NP 1; paneles entregados con eslingas para su descarga. Incluso suministro y colocación de elementos de unión no estándar; incluida la colocación de bandas acústicas según proyecto (Incluido el suministro de las mismas), incluso sellado a estanqueidad de sección en la unión a media madera entre paneles mediante cordón de imprimación autoadhesiva elástica tipo Rothoblaas Supra Band, cintas de hermeticidad Rothoblaas Flexiband; Incluye parte proporcional de medidas de seguridad individuales necesarias para su colocación, incluidos medios de elevación y las medidas de seguridad colectivas. Paneles colocados por instalador especializado acreditado por el poseedor del ETA. El suministrador acreditará una huella de CO2 equivalente inferior a 140 Kg CO2-e /m3 excluido el almacenamiento de carbono biogénico, por m3 suministrado a obra. Se acreditará mediante declaración ambiental de producto (EPD) según ISO 14025 y EN 15804 según sistema internacional EPD de environdec. Según despieces y especificaciones de proyecto. (Se medirá superficie colocada correctamente, deduciendo todo tipo de huecos). Se incluirá en el precio las cintas de hermeticidad tipo SIGA Wigluv/fentrim, según casos. También se incluirá en el precio el durmiente de madera de Alerce de cualquier medida y sección, con tratamiento C.U.4, recubierto de cinta impermeable Rothoblaas stard band en su apoyo con tinuo y longitudinal. Se incluirá en el precio la p/p de pintura intumescente para madera Cedriá B-15 RF90 aplicado sobre el CLT aplicados en taller y repasos en obra. Se incluirá la p.p. de sellados de perforaciones con cinta Rothoblaas Gemini, por las caras que proceda. NOTAS: En el precio se incluye que toda junta y perforación quedará perfectamente encintada para garantizar la estanqueidad y hermeticidad según criterios Passivhaus y de la DF. En zonas exteriores incluye tratamiento clase de uso 3.2, imprimación tratante cedria fondo 1 capa y terminación en lasur al agua cedria dekor lasur incoloro. Se incluyen todos los herrajes metálicos y uniones que sean necesarios, bien por cálculo, bien por cumplimiento de normativa, estén o no indicados en la documentación gráfica de proyecto, o los que solicite la DF. Esta incluido en el precio el acabado visto de todas aquellas caras que determine la documentación gráfica del proyecto o que determine la DF antes de su fabricación. Están incluidos todos los tratamientos superficiales, acabados, protecciones y terminaciones, indicados en la documentación gráfica o solicitados por la DF, mediante el uso de barnices de terminación, protecciones al fuego, protecciones antigrafitis, protecciones contra agentes biológicos o contra la humedad, etc. Toda junta o perforación exterior se encintará con CINTA DE HERMETICIDAD EXTERIOR TIPO ROTHOBLAAS FLEXIBAND, o según casos y se indique en la documentación gráfica o por la DF. Todas las juntas entre paneles llevarán BANDA RESILIENTE ALADIN ROTHOBLAAS (AISLAMIENTO ACÚSTICO) e: 7mm								

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	desde -0.67 a -0.27								
	mp1	1,00	0,50		0,40	0,20			
	mp2	1,00	0,50		0,40	0,20			
	mp3	1,00	0,50		0,40	0,20			
	muro 2 a 39	1,00	31,92			31,92			
	muro 4 a 31	1,00	50,51			50,51			
	muro 42	1,00	35,09			35,09			
	muro 18 a 2	1,00	6,76			6,76			
	muro 6	1,00	11,82			11,82			
	muro 17	1,00	15,17			15,17			
	muro 61	1,00	3,30			3,30			
	muro 3 a 7	1,00	39,72			39,72			
	muro 9 a 10	1,00	8,44			8,44			
	muro 14 a 16	1,00	26,14			26,14			
	muro 20 a 46	1,00	3,61			3,61			
	muro 22 a 23	1,00	31,03			31,03			
	muro 28 a 49	1,00	3,61			3,61			
	muro 33 a 50	1,00	3,61			3,61			
	muro 36 a 52	1,00	3,61			3,61			
	muro 41	1,00	26,48			26,48			
							301,42	72,16	21.750,47

INCREMENTO m2 INCREMENTO CLT VISTO CALIDAD INTERMEDIA

4.009

Incremento por CLT visto por mejora de calidad visual

muro 2 a 39	1,00	24,33			24,33				
muro 4 a 31	1,00	50,51			50,51				
muro 42	1,00	35,09			35,09				
muro 18 a 2	1,00	6,76			6,76				
muro 6	1,00	11,82			11,82				
muro 17	1,00	15,17			15,17				
muro 1	1,00	30,80			30,80				
forjado cubierta inclinada +4.66	1,00	5,12	6,66		34,10				
	1,00	5,43	6,66		36,16				
forjado cubierta inclinada +4.66	1,00	3,78	6,66		25,17				
	2,00	4,18	6,66		55,68				
	1,00	4,16	6,66		27,71				
							353,30	9,89	3.494,14

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
JH 4.010	M3 Pilares C24 Suministro, puesta en obra y colocación de pilar ejecutado con madera de conífera homogénea, cualquier sección, incluso redondo, clase resistente C-24 y clase E1 en emisión de formaldehído según UNE-EN 14080; tratamiento en autoclave para clase de uso 3.2, según UNE-EN 335, declaración de prestaciones 0809-CPR-1214, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 según UNE-EN 351-1; aplicado en todas las caras vistas de barniz ignífugo de poliuretano incoloro, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, conductividad térmica 0,13 W/(mK), densidad 510 kg/m³, calor específico 1800 J/kgK, contenido de humedad a la salida de fábrica del 8% (+/- 2%); con acabado cepillado; colocación de bandas acústicas según proyecto (incluido el suministro de las mismas y su colocación); medidas para no dañar los materiales (No se admitirán ni abolladuras, ni astillados, ni desperfecto alguno); incluyendo suministro y mecanizado del pilar y los elementos de unión, herrajes metálicos, tornillería, varillas y anclajes a losas/muros de hormigón; p.p replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de los pilares, colocación y fijación provisional del pilar e inyección de mortero de nivelación en arranques sobre estructura de hormigón o de acero. aplomado y nivelación, ejecución de las uniones, comprobación final del aplomado y de los niveles, incluso elementos metálicos de unión y apoyo de acero con protección frente a la corrosión y protección ignífuga de uniones para RF60 en viviendas y RF90 en garajes; incluso medios auxiliares de elevación y/o apuntalamiento. Incluye parte proporcional de medidas de seguridad individuales necesarias para su colocación, incluidos medios de elevación, medidas de seguridad colectivas, estructura colocada por instalador especializado acreditado por el poseedor del ETA; se acreditará mediante declaración ambiental de producto (EPD) según ISO 14025 y EN 15804 según sistema internacional EPD de environdec. (Se medirá el volumen teórico realmente ejecutado según diseño y especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud las entregas, se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos, uniones para madera- madera entre pilares/vigas y detalles del Proyecto). Aplicado en todas caras vistas de barniz de poliuretano ignífugo incoloro C-s2, d0. NOTAS: En el precio se incluye que toda junta y perforacion quedará perfectamente encintada para garantizar la estanqueidad y hermeticidad segun criterios Passivhaus y de la DF. En zonas exteriores incluye tratamiento clase de uso 3.2, imprimacion tratante cedria fondo 1 capa y terminacion en lasur al agua cedria dekor lasur incoloro. Se incluyen todos los herrajes metalicos y uniones que sean necesarios, bien por cálculo, bien por cumplimiento de normativa, esten o no indicados en la documentacion grafica de proyecto, o los que solicite la DF. Esta incluido en el precio el acabado visto de todas aquellas caras que determine la documentación grafica del proyecto o que determine la DF antes de su fabricación. Estan incluidos todos los tratamientos superficiales, acabados, protecciones y terminaciones, indicados en la documentación gráfica o solicitados por la DF, mediante el uso de barinices de terminacion, protecciones al fuego, protecciones antigrafitis, protecciones contra agentes biologicos o contra la humedad, etc. Toda junta o perforacion exterior se encintará con CINTA DE HERMETICIDAD EXTERIOR TIPO ROTHOBLAAS FLEXIBAND, o según casos y se indique en la documentación grafica o por la DF. Todas las juntas elementos llevarán BANDA RESILIENTE ALADIN ROTHOBLAAS (AISLAMIENTO ACÚSTICO) e: 7mm								
	p1	1,00	0,12	0,12	2,81	0,04			
	p2	1,00	0,12	0,12	2,89	0,04			
	p3	1,00	0,12	0,12	2,89	0,04			
	p4	1,00	0,12	0,12	2,81	0,04			
	p5	1,00	0,12	0,12	2,81	0,04			
	p6	1,00	0,12	0,12	2,81	0,04			

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	p7	1,00	0,12	0,12	2,66	0,04			
	p13	1,00	0,12	0,12	2,66	0,04			
	p8	1,00	0,12	0,12	1,20	0,02			
	p9	1,00	0,12	0,12	0,70	0,01			
	p10	1,00	0,12	0,12	0,70	0,01			
	p11	1,00	0,12	0,12	0,70	0,01			
	p12	1,00	0,12	0,12	0,70	0,01			
							0,38	1.067,62	405,70

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
gg 4.011	M3 Viga GL-24 h Suministro, puesta en obra y colocación de viga, ejecutada con madera laminada encolada homogénea, de cualquier sección, incluso redonda; clase resistente GL-24h y clase E1 en emisión de formaldehído según UNE-EN 14080; tratamiento en autoclave para clase de uso 3.2 según UNE-EN 335, declaración de prestaciones 0809-CPR-1214, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1; aplicado en todas las caras vistas de barniz ignífugo de poliuretano incoloro, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, conductividad térmica 0,13 W/(mK), densidad 510 kg/m³, calor específico 1800 J/kgK, contenido de humedad a la salida de fábrica del 8% (+/- 2%); con acabado cepillado; colocación de bandas acústicas según proyecto (incluido el suministro de las mismas y su colocación); medidas para no dañar los materiales (No se admitirán ni abolladuras, ni astillados, ni desperfecto alguno); incluyendo suministro y mecanizado de la viga y los elementos de unión, herrajes metálicos, tornillería, varillas y anclajes a losas/muros/pilares de hormigón; p.p replanteo y marcado de ejes, en los puntos de encuentro con los pilares; ejecución de enjarjes y cajas de ensamblaje; suministro y colocación de elementos de unión no estándar. colocación y fijación provisional de la viga; aplomado y nivelación, ejecución de las uniones, comprobación final del aplomado y de los niveles, incluso elementos metálicos de unión y apoyo de acero con protección frente a la corrosión y protección ignífuga de uniones para R120; incluso medios auxiliares de elevación y/o apuntalamiento. Incluye parte proporcional de medidas de seguridad individuales necesarias para su colocación, incluidos medios de elevación, medidas de seguridad colectivas, estructura colocada por instalador especializado acreditado por el poseedor del ETA; se acreditará mediante declaración ambiental de producto (EPD) según ISO 14025 y EN 15804 según sistema internacional EPD de environdec. (Se medirá el volumen realmente ejecutado según diseño y especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud de las entregas, se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos, uniones para madera-madera entre vigas/pilares y detalles del Proyecto). NOTAS: En el precio se incluye que toda junta y perforacion quedará perfectamente encintada para garantizar la estanqueidad y hermeticidad segun criterios Passivhaus y de la DF. En zonas exteriores incluye tratamiento clase de uso 3.2, imprimacion tratante cedria fondo 1 capa y terminacion en lasur al agua cedria dekor lasur incoloro. Se incluyen todos los herrajes metalicos y uniones que sean necesarios, bien por cálculo, bien por cumplimiento de normativa, esten o no indicados en la documentacion grafica de proyecto, o los que solicite la DF. Esta incluido en el precio el acabado visto de todas aquellas caras que determine la documentación grafica del proyecto o que determine la DF antes de su fabricación. Estan incluidos todos los tratamientos superficiales, acabados, protecciones y terminaciones, indicados en la documentación gráfica o solicitados por la DF, mediante el uso de barinices de terminacion, protecciones al fuego, protecciones antigrafitis, protecciones contra agentes biologicos o contra la humedad, etc. Toda junta o perforacion exterior se encintará con CINTA DE HERMETICIDAD EXTERIOR TIPO ROTHOBLAAS FLEXIBAND, o según casos y se indique en la documentación grafica o por la DF. Todas las juntas entre elementos llevarán BANDA RESILIENTE ALADIN ROTHOBLAAS (AISLAMIENTO ACÚSTICO) e: 7mm								
	v1								
	v2								
	v3								
	v4	1,00	0,12	0,32	11,60	0,45			
	v5								
	v6								

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	v7								
	v8								
	v9								
	v10								
	v11								
	v12a	1,00	0,12	0,32	3,69	0,14			
	v12b	1,00	0,12	0,32	5,08	0,20			
	v13								
	v14	1,00	0,12	0,66	6,66	0,53			
	v15								
	v16	1,00	0,12	0,52	6,66	0,42			
	v17								
	v18	1,00	0,12	0,52	6,66	0,42			
	v19								
	v20	1,00	0,12	0,52	6,66	0,42			
	v21								
	v22	1,00	0,12	0,52	6,66	0,42			
	v23								
	v24	1,00	0,12	0,20	6,66	0,16			
	v25	1,00	0,12	0,20	6,66	0,16			
	v26	1,00	0,12	0,20	6,66	0,16			
	v27	1,00	0,12	0,20	6,66	0,16			
	v28	1,00	0,12	0,20	6,66	0,16			
							3,80	1.111,43	4.223,43

TOTAL CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA DE MADERA. 83.759,88

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 05 ALBAÑILERIA, FALSOS TECHOS Y AISLAMIENTOS

C03.02.10 m2 GUAR. Y ENLU. YESO PROY.VERT. HOR.

5.001

Guarnecido y enlucido sin maestrear de pasta de yeso y aditivos especial para proyectar, aplicado por medios mecánicos sobre el soporte en paramentos verticales con 15mm de espesor y horizontales de 20 mm. de espesor, pañeado con regla y acabado manual con yeso fino aplicado con llana, i/formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico o metal, limpieza posterior del tajo y colocación de andamios necesarios, s/NTE-RPG-9 e instrucciones del fabricante, medido deduciendo huecos.

techo ps	1,00	199,24				199,24
paredes ps	1,00	65,60		3,23		211,89

411,13 5,94 2.442,11

09.02 M2 F4/T3 TRASDOSADO CARTÓN-YESO 85/600 (70+15)+LM65

5.002

Trasdosado autoportante de placas de cartón-yeso formado por 1 placa N de yeso laminado de 15 mm. de espesor atornillada a un lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm., aislamiento de lana mineral ISOVER ARENA e=65mm (lambda 0.034 W/mk) entre montantes y dimensión total de 85 mm. fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 600 mm., i/ placa WA en cuartos humedos, sellado con silicona pintable en encuentros con techo, tratamientos de huecos, banda desolidarizadora de estanqueidad y acustica en suelo/techo/pared, replanteo auxiliar, nivelación, cortes de placa, ejecucion de banderas, contrapeado de placas, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos de carpinterías y mecanismos electricos, paso de instalaciones, perforacion de placas con corona, refuerzos interiores metalicos o de madera para cuelgue y fijacion de elementos en pared, limpieza, terminado y listo para pintar, con nivel de calidad del acabado Q3. Todo ello segun normativa de aplicación NTE-PTP, CTE. DB-SI, DB-HR, DB-HE y UNE 102043. Se medirá la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Este precio incluye acarreo de material a pie de tajo y todas las ayudas a instalaciones que sean necesarias, ademas de los sellados de estanqueidad por hermeticidad que sean necesarios, bien con cintas, bien con banda taco-clavo, bien con membrana liquida, todo ello segun especificaciones y soluciones aptas de passivhauss.

tabiques	1,00	3,51		3,21		11,27
trasdos	1,00	15,07		3,21		48,37

59,64 24,56 1.464,76

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
09.02a 5.003	M2 F5 TRASDOSADO CARTÓN-YESO 63/600 (48+15)+LM50 Trasdosado autoportante de placas de cartón-yeso formado por 1 placa N de yeso laminado de 15 mm. de espesor atornillada a un lado de una estructura de acero galvanizado de 48 mm., aislamiento de lana mineral ISOVER ARENA e=50mm (lambda 0.034 W/mk) entre montantes y dimensión total de 63 mm. fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 600 mm., i/ placa WA en cuartos humedos, sellado con silicona pintable en encuentros con techo, tratamientos de huecos, banda desolidarizadora de estanqueidad y acustica en suelo/techo/pared, replanteo auxiliar, nivelación, cortes de placa, ejecucion de banderas, contrapeado de placas, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos de carpinterias y mecanismos electricos, paso de instalaciones, perforacion de placas con corona, refuerzos interiores metalicos o de madera para cuelgue y fijacion de elementos en pared, limpieza, terminado y listo para pintar, con nivel de calidad del acabado Q3. Todo ello segun normativa de aplicación NTE-PTP, CTE. DB-SI, DB-HR, DB-HE y UNE 102043. Se medirá la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Este precio incluye acarreo de material a pie de tajo y todas las ayudas a instalaciones que sean necesarias, ademas de los sellados de estanqueidad por hermeticidad que sean necesarios, bien con cintas, bien con banda taco-clavo, bien con membrana liquida, todo ello segun especificaciones y soluciones aptas de passivhauss.								
	trasdos	1,00	2,14		3,21	6,87			
		1,00	4,68		3,21	15,02			
							21,89	23,25	508,94
09.02b 5.004	M2 T2 TRASDOSADO CARTÓN-YESO 74/600 (48+13+13)+LM50 Trasdosado autoportante de placas de cartón-yeso formado por 2 placas N de yeso laminado de 13 mm. de espesor atornillada a un lado de una estructura de acero galvanizado de 48 mm., aislamiento de lana mineral ISOVER ARENA e=50mm (lambda 0.034 W/mk) entre montantes y dimensión total de 74 mm. fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 600 mm., i/ placa WA en cuartos humedos, sellado con silicona pintable en encuentros con techo, tratamientos de huecos, banda desolidarizadora de estanqueidad y acustica en suelo/techo/pared, replanteo auxiliar, nivelación, cortes de placa, ejecucion de banderas, contrapeado de placas, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos de carpinterias y mecanismos electricos, paso de instalaciones, perforacion de placas con corona, refuerzos interiores metalicos o de madera para cuelgue y fijacion de elementos en pared, limpieza, terminado y listo para pintar, con nivel de calidad del acabado Q3. Todo ello segun normativa de aplicación NTE-PTP, CTE. DB-SI, DB-HR, DB-HE y UNE 102043. Se medirá la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Este precio incluye acarreo de material a pie de tajo y todas las ayudas a instalaciones que sean necesarias, ademas de los sellados de estanqueidad por hermeticidad que sean necesarios, bien con cintas, bien con banda taco-clavo, bien con membrana liquida, todo ello segun especificaciones y soluciones aptas de passivhauss.								
	tabiques	1,00	12,25		3,21	39,32			
							39,32	27,20	1.069,50

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
09.03 5.005	m2 T4 TABIQUE SENCILLO (13+13/70/13+13) E=122mm./400+LM65 Tabique de placas de cartón-yeso formado por 2 placas N de yeso laminado de 13 mm. de espesor atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm., aislamiento de lana mineral ISOVER ARENA e=65mm (lambda 0.034 W/mk) entre montantes y dimensión total de 122 mm. fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm., i/ placa WA en cuartos humedos, sellado con silicona pintable en encuentros con techo, tratamientos de huecos, banda desolidarizadora de estanqueidad y acustica en suelo/techo/pared, replanteo auxiliar, nivelación, cortes de placa, ejecucion de banderas, contrapeado de placas, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos de carpinterias y mecanismos electricos, paso de instalaciones, perforacion de placas con corona, reguerzos interiores metalicos o de madera para cuelgue y fijacion de elementos en pared, limpieza, terminado y listo para pintar, con nivel de calidad del acabado Q3. Todo ello segun normativa de aplicación NTE-PTP, CTE. DB-SI, DB-HR, DB-HE y UNE 102043. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305 y deduciendo huecos. Este precio incluye acarreo de material a pie de tajo y todas las ayudas a instalaciones que sean necesarias, , ademas de los sellados de estanqueidad por hermeticidad que sean necesarios, bien con cintas, bien con banda taco-clavo, bien con membrana liquida, todo ello segun especificaciones y soluciones aptas de passivhauss.								
	tabiques	1,00	2,12		3,21	6,81			
		1,00	2,14		3,21	6,87			
							13,68	38,80	530,78
09.03a 5.006	m2 T4* TABIQUE SENCILLO (15/70/13+13) E=111mm./400+LM65 Tabique de placas de cartón-yeso formado por 2 placas N de yeso laminado de 13 mm. de espesor atornilladas a 1 lado y 1 sola placa de 15mm al otro lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm., aislamiento de lana mineral ISOVER ARENA e=65mm (lambda 0.034 W/mk) entre montantes y dimensión total de 111 mm. fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm., i/ placa WA en cuartos humedos, sellado con silicona pintable en encuentros con techo, tratamientos de huecos, banda desolidarizadora de estanqueidad y acustica en suelo/techo/pared, replanteo auxiliar, nivelación, cortes de placa, ejecucion de banderas, contrapeado de placas, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos de carpinterias y mecanismos electricos, paso de instalaciones, perforacion de placas con corona, reguerzos interiores metalicos o de madera para cuelgue y fijacion de elementos en pared, limpieza, terminado y listo para pintar, con nivel de calidad del acabado Q3. Todo ello segun normativa de aplicación NTE-PTP, CTE. DB-SI, DB-HR, DB-HE y UNE 102043. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305 y deduciendo huecos. Este precio incluye acarreo de material a pie de tajo y todas las ayudas a instalaciones que sean necesarias, , ademas de los sellados de estanqueidad por hermeticidad que sean necesarios, bien con cintas, bien con banda taco-clavo, bien con membrana liquida, todo ello segun especificaciones y soluciones aptas de passivhauss.								
	tabiques	1,00	11,45		3,21	36,75			
							36,75	34,85	1.280,74

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
09.03b 5.007	m2 T4** TABIQUE SENCILLO (15/70/15) E=100mm./400+LM65 Tabique de placas de cartón-yeso formado por 1 placa N de yeso laminado de 15 mm. de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm., aislamiento de lana mineral ISOVER ARENA e=65mm (lambda 0.034 W/mk) entre montantes y dimensión total de 100 mm. fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm., i/ placa WA en cuartos humedos, sellado con silicona pintable en encuentros con techo, tratamientos de huecos, banda desolidarizadora de estanqueidad y acustica en suelo/techo/pared, replanteo auxiliar, nivelación, cortes de placa, ejecucion de banderas, contrapeado de placas, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos de carpinterias y mecanismos electricos, paso de instalaciones, perforacion de placas con corona, reguerzos interiores metalicos o de madera para cuelgue y fijacion de elementos en pared, limpieza, terminado y listo para pintar, con nivel de calidad del acabado Q3. Todo ello segun normativa de aplicación NTE-PTP, CTE. DB-SI, DB-HR, DB-HE y UNE 102043. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305 y deduciendo huecos. Este precio incluye acarreo de material a pie de tajo y todas las ayudas a instalaciones que sean necesarias, , ademas de los sellados de estanqueidad por hermeticidad que sean necesarios, bien con cintas, bien con banda taco-clavo, bien con membrana liquida, todo ello segun especificaciones y soluciones aptas de passivhauss.	2,00	3,51	3,21	22,53		22,53	30,89	695,95
09.03c 5.008	m2 T5 TABIQUE SENCILLO (15/90/15) E=120mm./600+LM85 Tabique de placas de cartón-yeso formado por 1 placa N de yeso laminado de 15 mm. de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 90 mm., aislamiento de lana mineral ISOVER ARENA e=85mm (lambda 0.034 W/mk) entre montantes y dimensión total de 120 mm. fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 600 mm., i/ placa WA en cuartos humedos, sellado con silicona pintable en encuentros con techo, tratamientos de huecos, banda desolidarizadora de estanqueidad y acustica en suelo/techo/pared, replanteo auxiliar, nivelación, cortes de placa, ejecucion de banderas, contrapeado de placas, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos de carpinterias y mecanismos electricos, paso de instalaciones, perforacion de placas con corona, reguerzos interiores metalicos o de madera para cuelgue y fijacion de elementos en pared, limpieza, terminado y listo para pintar, con nivel de calidad del acabado Q3. Todo ello segun normativa de aplicación NTE-PTP, CTE. DB-SI, DB-HR, DB-HE y UNE 102043. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305 y deduciendo huecos. Este precio incluye acarreo de material a pie de tajo y todas las ayudas a instalaciones que sean necesarias, , ademas de los sellados de estanqueidad por hermeticidad que sean necesarios, bien con cintas, bien con banda taco-clavo, bien con membrana liquida, todo ello segun especificaciones y soluciones aptas de passivhauss.	2,00	6,50	2,66	34,58		34,58	34,85	1.205,11

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
09.03d 5.009	m2 T5* TABIQUE SENCILLO (13+13/90/13+13) E=142mm./600+LM85 Tabique de placas de cartón-yeso formado por 2 placas N de yeso laminado de 13 mm. de espesor atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 90 mm., aislamiento de lana mineral ISOVER ARENA e=85mm (lambda 0.034 W/mk) entre montantes y dimensión total de 142 mm. fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 600 mm., i/ placa WA en cuartos humedos, sellado con silicona pintable en encuentros con techo, tratamientos de huecos, banda desolidarizadora de estanqueidad y acustica en suelo/techo/pared, replanteo auxiliar, nivelación, cortes de placa, ejecucion de banderas, contrapeado de placas, ejecución de ángulos, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos de carpinterias y mecanismos electricos, paso de instalaciones, perforacion de placas con corona, reguerzos interiores metalicos o de madera para cuelgue y fijacion de elementos en pared, limpieza, terminado y listo para pintar, con nivel de calidad del acabado Q3. Todo ello segun normativa de aplicación NTE-PTP, CTE. DB-SI, DB-HR, DB-HE y UNE 102043. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305 y deduciendo huecos. Este precio incluye acarreo de material a pie de tajo y todas las ayudas a instalaciones que sean necesarias, , ademas de los sellados de estanqueidad por hermeticidad que sean necesarios, bien con cintas, bien con banda taco-clavo, bien con membrana liquida, todo ello segun especificaciones y soluciones aptas de passivhauss.								
	tabiques	1,00	1,54		3,21	4,94	4,94	42,75	211,19
09.08a 5.010	M2 FORRADO PARED CON HERADESIGN FINE 15MM 60*120 DIRECTO Suministro y montaje de REVESTIMIENTO DE PARED con panel acústico de madera fina mezclada con magnesita, modelo HERAHERADESIGN FINE, color natural, canto recto o biselado a definir por la DF, espesor 15 mm., medidas 600x1200 mm., atornillado directamente a pared, con tornillos vistos coloreados segun placa, incluso p.p. de perforaciones, reposicion de placas deterioradas, pequeño material y andamiaje. Medición de superficie realmente ejecutada descontando huecos. La D.F. aprobará previamente el replanteo y despiece propuesto por la contrata. NOTA: El precio incluye formacion de registros con el mismo material, con la perfilieria metalica o de madera que sea necesaria, para acceso a instalaciones ocultas sobre falso techo.								
	T5	1,00	34,58			34,58			
	T5*	1,00	4,94			4,94			
	-								
	lucernarios								
	alzado noroeste	1,00	16,77			16,77			
	alzado suroeste	1,00	40,70			40,70			
	alzado noreste patio	1,00	40,70			40,70			
							137,69	22,54	3.103,53

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
09.13	UD AYUDAS DE ALBAÑILERIA PARA TODAS LAS INSTALACIONES (incluido)								
5.011	Partida unitaria para la realizacion de TODAS las ayudas de albañileria que sean necesarias para la ejecucion de TODAS las instalaciones que esten previstas en el proyecto, incluyendo: medios auxiliares, materiales, etc. TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS ESTAN INCLUIDOS Y REPERCUTIDOS EN TODOS LOS TRABAJOS Y PARTIDAS PREVISTOS EN EL PROYECTO Y EN EL PRESUPUESTO.								
	NOTA1: INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD DE LA ENVOLVENTE POR EXTERIOR E INTERIOR Y PARA OBTENCION DE LA CERTIFICACION PASSIVHAUS DEL SISTEMA Y CUMPLIMIENTO DEL ENSAYO BLOWER DOOR (inferior a 0.60 renovaciones/hora) (Cintas adhesivas, cintas expansivas, laminas transpirables, sellados, impermeabilizaciones liquidas, BLOWERPROOF LIQUID, etc.)								
	NOTA2: SE EMPLEARAN LAS CINTAS Y SELLADORES DE SIGA, SEGUN RECOMENDACIONES QUE HAGA EL FABRICANTE y EL DESIGNER, EN FUNCION DE LA JUNTA A RESOLVER O EL TIPO DE SOPORTE SOBRE EL QUE ADHERIR, O EN FUNCION DE SI ES INTERIOR O EXTERIOR , EN DONDE RECOMENDARAN UN TIPO DE SOLUCION Y OTRA SEGUN CADA CASO.								
		1,00				1,00		1,00	0,01 0,01
02.11	m2 AISLAMIENTO 15CM XPS 300kPa SOBRE FORJADOS								
5.012	Suministro y colocacion de panel de poliestireno extruido XPS de espesor total 150mm, ejecutado en 3 capas de 50mm, conforme a la norma UNE EN 13.164, de supercie lisa y mecanizado lateral a media madera o machiembreado. Resistencia a COMPRESION 300kPa. FLUENCIA a compresion (50años de uso) entre 125kPa. CONDUCTIVIDAD TERMICA Lambda = 0,034 W/m□*K.								
	NOTA: -Incluye el tratamiento de juntas entre las placas que sea necesario para garantizar que no queden espacios entre ellas y esten completamente colmatadas de aislamiento. Todas las capas se colocaran contrapeadas y a matajunta. -Las características del aislamiento deberán garantizar el cumplimiento de la FLUENCIA a compresion y RESISTENCIA A COMPRESION previstas en calculos estructurales del proyecto y de la cimentacion. -Las características del aislamiento deberán garantizar el cumplimiento de la CONDUCTIVIDAD TERMICA exigidos en proyecto o por el DESIGNER o D.F. para cumplimiento de requisitos necesarios para CERTIFICACION PASSIVHAUS del edificio. -Se realizaran los trabajos que sean necesarios para garantizar la continuidad de la capa aislante de la envolvente termica del edificio, garantizando espesor constante y sin estrechamientos, salvo autorizacion de DESIGNER o D.F. a propuestas presentadas por el contratista con anterioridad. Especial atencion en encuentros en esquina o angulo, suelo-pared, techo-pared, etc.								
	entrada	1,00	5,89			5,89			
	atencion	1,00	9,26			9,26			
	distribuidor	1,00	37,71			37,71			
	sala 1	1,00	53,53			53,53			
	sala 2	1,00	48,59			48,59			
	sala 3	1,00	72,16			72,16			
	sala 4	1,00	9,25			9,25			
	aseo	1,00	7,02			7,02			
	vestuario f	1,00	15,78			15,78			

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	vestuario m	1,00	15,85			15,85			
	porche								
	patio								
							275,04	20,96	5.764,84

09.08 M2 FALSO TECHO ACUSTICO HERADESIGN FINE 15MM 60*120 ESTR.OCULTA

5.013

Suministro y montaje de falso techo horizontal o inclinado con panel acústico de madera fina mezclada con magnesita, modelo HERAHERADESIGN FINE, color natural, canto recto o biselado a definir por la DF, espesor 15 mm., medidas 600x1200 mm., atornillado a maestras galvanizadas (incluido en precio), con tornillos vistos coloreados según placa, fijados a perfiles principales compuestos por carril continuo galvanizado (incluido en precio), suspendidas de forjado con varilla roscada galvanizada M-6 y tuerca-contratuerca-taco de acero a forjado en caso de que fuera necesario, incluso p.p. de perforaciones, reposición de placas deterioradas, pequeño material y andamiaje. Medición de superficie realmente ejecutada descontando huecos. La D.F. aprobará previamente el replanteo y despiece propuesto por la contrata.

NOTA:

El precio incluye formación de registros con el mismo material, con la perfilera metálica o de madera que sea necesaria, para acceso a instalaciones ocultas sobre falso techo.

sala 3	1,00	8,80	1,70	14,96
tabica	1,00	8,80	1,00	8,80
distribuidor	1,00	37,71		37,71
entrada	1,00	5,89		5,89
atencion	1,00	9,26		9,26
sala 4	1,00	9,25		9,25
acceso a edificio	1,00	33,77		33,77

119,64 27,68 3.311,64

fdfdfh m2 FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACAS VINILICAS 60*60

5.014

Falso techo registrable desmontable, situado a una altura menor a 4 m, decorativo D143 E KNAUF, formado por placa de yeso laminado lisa acabado con vinilo blanco, VTR KNAUF, de 600x600x15 mm, con perfilera colgada vista en color blanco. Incluso p.p. de perforaciones, reposición de placas deterioradas, pequeño material y andamiaje. Medición de superficie realmente ejecutada descontando huecos. La D.F. aprobará previamente el replanteo y despiece propuesto por la contrata.

NOTA:

El precio incluye formación de registros con el mismo material para acceso a instalaciones.

aseo	1,00	7,02	7,02
vestuario f	1,00	15,78	15,78
vestuario m	1,00	15,85	15,85

38,65 24,91 962,77

TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERIA, FALSOS TECHOS Y AISLAM| 22.551,87

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 06 CUBIERTA

06.01
6.001

M2 BANDEJA CHAPA MINIONDA 18 LACADA RAL 0.6mm Y SUBESTRUCTURA

Cerramiento de cubierta y fachada con CHAPA DE ACERO e:0,6mm PERFIL MINIONDA 18 GALVANIZADA, LACADA EN COLOR RAL no estandar a elegir por la D.F., para cobertura de fachada y cubierta, recibida SOBRE PERFIL OMEGA DE ACERO GALVANIZADO 48mm e:1mm CADA 1m Y PERFIL OMEGA DE ACERO GALVANIZADO 18mm e:1mm CADA 0,625m (VERTICAL), tornilleria autotaladrante con tapón y arandela estanca del mismo color, incluso p.p. de solapes, sellados necesarios, remates no contemplados en partidas, accesorios de fijación, remachados, tornilleria estanca, limpieza, ayudas, medios auxiliares y de elevación que sean necesarios, etc., según especificaciones de proyecto y del FABRICANTE, NTE-QT y Código Técnico de la Edificación DB-HS y DB-HE. Medida en verdadera magnitud, deduciendo huecos mayores a 1 m2. INCLUYE CHAPA MICROPERFORADA A ELEGIR POR LA DF, S/ INDIQUE LA D.F. EN OBRA, DONDE PUDIERA SER NECESARIO.

cubierta inclinada	1,00	9,39	7,16	67,23
	3,00	4,11	7,16	88,28
	1,00	5,35	7,16	38,31

193,82 35,58 6.896,12

AIISCUB
6.002

m2 AISLAMIENTO CUBIERTA/FACHADA NEOPOR 180 mm+BASTIDOR MAD. 180*60

Instalación de aislamiento termoacústico en cubierta o fachada con placas de AISLAMIENTO NEOPOR EPS GRAFITADO (lambda 0,032 W/mK) 180 mm , colocado, fijado y adherido entre bastidores de 60x180mm de madera de pino tratada para C.U.2 (incluido en este precio si no hay partida específica), sellado con Schneider UDB adhesivo sellador para juntas. Completamente colocado y fijado mediante adhesivo específico para el soporte y fijaciones mecánicas según indicaciones del fabricante, i/p.p. de estructura accesoria. En todas las perforaciones a la línea hermética se colocará Cinta de Sellado para clavados II de Siga, en concreto en la perforación de los rastreles al CLT. En todas las perforaciones de la línea térmica o juntas abiertas se rellenará con espuma de poliuretano específica para passivhaus. Medida en verdadera magnitud, deduciendo huecos mayores a 1 m2

NOTA 1:

Previamente toda junta o perforación exterior del soporte deberá estar encintada con CINTA DE HERMETICIDAD EXTERIOR TIPO ROTHOBLAAS FLEXIBAND, o según casos se indique en la documentación gráfica o por la DF.

NOTA 2:

Este precio incluye sustituir el EPS GRAFITADO por poliestireno extrusionado XPS del mismo espesor, de 250Kp/cm2 y lambda 0,034 W/mK, en arranques de fachada, según indique la documentación gráfica del proyecto, para mejora de resistencia al impacto y al contacto con la humedad.

cubierta inclinada	1,00	9,39	7,16	67,23
	3,00	4,11	7,16	88,28
	1,00	5,35	7,16	38,31
cubierta plana	1,00	166,44		166,44

360,26 26,57 9.572,11

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
GG1 6.003	M2 Subestruc rastreles madera (aislam/cub) 60x180 mm Suministro, puesta en obra y colocación de subestructura de rastreles de madera aserrada de pino de sección aprox. 60x180 mm, tratados con C.U.2, que aloja el aislamiento exterior de cubierta o fachada y que sirve de fijación de la chapa de cubierta o fachada, clase de uso 2; fijaciones selladas mediante cinta Rothoblaas Gemini, completa. (Se medirá superficie ejecutada correctamente deduciendo huecos) NOTA: Previamente toda junta o perforacion exterior deberá estar encintada con CINTA DE HERMETICIDAD EXTERIOR TIPO ROTHOBLAAS FLEXIBAND, o según casos y se indique en la documentación grafica o por la DF. cubierta inclinada	1,00 3,00 1,00	9,39 4,11 5,35	7,16 7,16 7,16		67,23 88,28 38,31			
							193,82	13,92	2.697,97
06.01a 6.004	M2 BANDEJA CHAPA LISA LACADA RAL 0.6mm Y SUBESTRUCTURA Cerramiento de cubierta y fachada con CHAPA DE ACERO e:0,6mm LISA GALVANIZADA, LACADA EN COLOR RAL no estandar a elegir por la D.F., para cobertura de MIRADOR, recibida SOBRE PERFIL OMEGA DE ACERO GALVANIZADO 48mm e:1mm CADA 1m Y PERFIL OMEGA DE ACERO GALVANIZADO 18mm e:1mm CADA 0,625m (VERTICAL), O SOBRE TABLERO AGLOMERADO HIDRÓFUGO OSB-3 DE 18MM , O SOBRE 3 cms de XPS, según cada caso que especifique el proyecto, tornilleria autotaladrante con tapón y arandela estanca del mismo color, incluso p.p. de solapes, sellados necesarios, remates no contemplados en partidas, accesorios de fijación, remachados, tornilleria estanca, limpieza, ayudas, medios auxiliares y de elevación que sean necesarios, etc., según especificaciones de proyecto y del FABRICANTE, NTE-QT y Codigo Tecnico de la Edificación DB-HS y DB-HE. Medida en verdadera magnitud, deduciendo huecos mayores a 1 m2. INCLUYE CHAPA MICROPERFORADA A ELEGIR POR LA DF, S/ INDIQUE LA D.F. EN OBRA, DONDE PUDIERA SER NECESARIO. mirador	2,00 2,00 2,00	22,14 22,14 22,14	0,58 0,78 0,20		25,68 34,54 8,86			
	muro 65	2,00	1,55			3,10			
	muro 66	2,00	1,55			3,10			
							75,28	35,58	2.678,46
KK1 6.005	M2 Tablero OSB-3 18 mm Suministro, puesta en obra y colocación de tablero OSB-3 hidrófugo de 18 mm de espesor, colocado en cualquier posición, con juntas machiembradas, clavazón o atornillado oculto en la machiembrada y encolado a los soportes; incluye la p.p. de enrastrelado de madera tratada con BQF ó similar, así como el lijado de testas, cortes y desperdicio, replanteos, nivelado, aplomado, formación de batientes, pequeño angular de remate, tanto inferior como superior. Según cotas, secciones, despieces y especificaciones del fabricante y proyecto. (Se medirá superficie ejecutada descontando huecos). NOTA 1: Este precio incluye sustituir el ENTABLADO por poliestilreno extrusionado XPS de 30mm de espesor, de 250Kp/cm2 y lambda 0,034 W/mK, segun indique la documentacion grafica del proyecto, para mejora de resistencia al impacto y/o necesidades termicas. mirador	2,00 2,00 2,00	22,14 22,14 22,14	0,58 0,78 0,20		25,68 34,54 8,86			
	muro 65	2,00	1,55			3,10			

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	muro 66	2,00	1,55			3,10	75,28	22,70	1.708,86

LAMINACU 6.006 m2 LAMINA IMPERMEABLE CUBIERTA Rothoblaas Traspir evo uv 210

Suministro y colocación de lámina impermeable y transpirable para cubiertas de pendiente >21/16° o 39/29%, ROTHOBLAAS TRASPIR EVO UV 210, B-S1 d0, sd:0,04m, de 3 capas, capa funcional protegida a ambos lados con material de PP, grosor 0,5 mm, gramaje 190 g/m2, incluso elementos de sujeción y fijación, cintas RothoblassMultiBand en todas las juntas, sellados, cinta para clavado en fijaciones de rastreles, sellado con encuentros con elementos de cubierta, sellados laterales, con p.p. de medios auxiliares. Láminas completamente encintadas entre sí, así como en encuentros con otros materiales, y componentes como ventanas, pasos de instalaciones, etc, mediante Rothoblass Multiband, garantizando una línea de estanqueidad exterior continua. Incluso cinta sellado puntaclavo Rothoblass Gemini para el sellado estanco de las penetraciones de clavos o tirafondos entre los listones y láminas en el exterior de la vivienda. El precio incluye solapes y subidas de 25cm en perimetros.

Con marcado CE EN 13859/ EN 13859-2

Medida la superficie deduciendo huecos en proyección segun documentacion grafica del proyecto.

cubierta inclinada	1,00	9,39	7,16	67,23
	3,00	4,11	7,16	88,28
	1,00	5,35	7,16	38,31
chapa mirador	1,00	75,28		75,28

269,10 6,43 1.730,31

AI SL CUB1 6.007 m2 AISLAMIENTO MIRADOR NEOPOR 100 mm + BASTIDOR MADERA 150/170*50

Instalación de aislamiento termoacústico en cubierta con placas de AISLAMIENTO NEOPOR EPS GRAFITADO (lambda 0,032 W/mK) 100 mm , colocado entre bastidores de 50x150/170mm de madera de pino tratada para C.U.2 (incluido en este precio si no hay partida especifica), sellado con Schneider UDB adhesivo sellador para juntas. Completamente colocado, i/p.p. de estructura accesorio. En todas las perforaciones a la línea hermética se colocará Cinta de Sellado para clavados II de Siga, en concreto en la perforación de los rastreles al CLT. En todas las perforaciones a la línea termica se rellenará con espuma de poliuretano especifica para passivhaus. Medida en verdadera magnitud, deduciendo huecos mayores a 1 m2

NOTA:

Previamente toda junta o perforacion exterior deberá estar encintada con CINTA DE HERMETICIDAD EXTERIOR TIPO ROTHOBLAAS FLEXIBAND, o según casos y se indique en la documentación grafica o por la DF.

mirador	2,00	22,14	0,78	34,54
muro 65	2,00	1,55		3,10
muro 66	2,00	1,55		3,10

40,74 14,76 601,32

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
06.05 6.008	ML CANALON EN CHAPA LACADA+ BANDA EPDM Canalon de cubierta en chapa de acero prelacada, e=0.7mm, desarrollo según detalle de planos, anclado a subestructura de rastrel de madera o metalica incluida en precio, incluyendo pliegues segun planos, empalmes, engatillados, p.p. de juntas de dilatación estanca cada 12 m. máximo, sellados necesarios, fijaciones, remachados, todo ello terminado y funcionando, según especificaciones de proyecto y NTE. Incluye lamina de EPDM bajo el canalon, para impermeabilizacion completa de la base de madera o aislante sobre la que se apoyara, y para proteccion de la chapa frente a posibles corrosiones. Desarrollo aprox. 60cm.								
	cubierta inclinada	5,00	7,16			35,80	35,80	19,38	693,80
06.06 6.009	ML REMATES DE CORONACION EN CHAPA LACADA Remate en coronacion de fachadas o cubiertas en chapa de acero prelacada, e=0.7mm, desarrollos varios según detalle de planos, anclado a subestructura de rastrel de madera o metalico incluida en el precio, incluyendo pliegues segun planos, empalmes, engatillados, p.p. de juntas de dilatación estanca cada 12 m. máximo, sellados necesarios, fijaciones estancas, remachados y tornilleria en el mismo color, todo ello terminado y funcionando, según especificaciones de proyecto y NTE.. Color RAL a elegir por la D.F.								
	cubierta inclinada	6,00	7,16			42,96			
		2,00	25,47		1,05	53,49			
	cubierta plana	1,00	79,04			79,04	175,49	11,86	2.081,31
06.05a 6.010	ML MALLA GALVANIZADA ATRAPA HOJAS EN CHAPA PERFORADA LACADA Cubre canalon de cubierta con MALLA GALVANIZADA ATRAPA HOJAS de chapa perforada de acero prelacada, e=0.7mm, desarrollo según detalle de planos, anclado a subestructura de rastrel de madera o metalica incluida en precio, incluyendo pliegues segun planos, empalmes, engatillados, p.p. de fijaciones, remachados, todo ello terminado y funcionando, según especificaciones de proyecto y NTE. Desarrollo aprox. 30cm.								
	cubierta inclinada	5,00	7,16			35,80	35,80	19,38	693,80
06.02 6.011	ml REMATE DE ESQUINA EXT. EN CHAPA LACADA Remate de esquina exterior en chapa de acero prelacada, e=0.7mm, desarrollo según detalle de planos, anclado a subestructura de rastrel de madera o metalico incluido en este precio, incluyendo pliegues segun planos, empalmes, engatillados, p.p. de juntas de dilatación estanca cada 12 m. máximo, sellados necesarios, fijaciones, remachados, todo ello terminado y funcionando, según especificaciones de proyecto y NTE. Color RAL a elegir por la D.F.								
	mirador - goteron	2,00	22,14			44,28			
	perimetro ext mirador	4,00	0,58			2,32			
		2,00	2,83			5,66	52,26	11,86	619,80

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
06.03	ML REMATE DE ESQUINA INT. EN CHAPA LACADA								
6.012	Remate de esquina interior en chapa de acero prelacada, e=0.7mm, desarrollo según detalle de planos, anclado a subestructura de rastrel de madera o metalico incluido en este precio, incluyendo pliegues segun planos, empalmes, engatillados, p.p. de juntas de dilatación estanca cada 12 m. máximo, sellados necesarios, fijaciones, remachados, todo ello terminado y funcionando, según especificaciones de proyecto y NTE.. Color RAL a elegir por la D.F.								
	mirador	2,00	22,14			44,28			
	perimetro ext mirador	2,00	2,83			5,66			
	interior mirador	4,00	0,78			3,12			
		2,00	22,14			44,28			
		2,00	2,75			5,50			
							102,84	11,86	1.219,68
06.04	ML REMATE DE ARRANQUE DE FACHADA EN CHAPA LACADA								
6.013	Remate de arranques de fachada en chapa de acero prelacada, e=0.7mm, desarrollo según detalle de planos, anclado a subestructura de rastrel de madera o metalico incluido en este precio, incluyendo pliegues segun planos, empalmes, engatillados, p.p. de juntas de dilatación estanca cada 12 m. máximo, sellados necesarios, fijaciones, remachados, todo ello terminado y funcionando, según especificaciones de proyecto y NTE.. Color RAL a elegir por la D.F.								
	mirador	1,00	22,14			22,14			
							22,14	11,86	262,58
LAMINACU1	m2 LAMINA BARRERA VAPOR ROTHOBLAAS BARRIER ALU NET SD1500 Sd:4000m								
6.014	Suministro y colocación de LAMINA BARRERA VAPOR ROTHOBLAAS BARRIER ALU NET SD1500 Sd:4000m, incluso elementos de sujeción y fijación, cintas RothoblassMultiBand en todas las juntas, sellados, cinta para clavado en fijaciones de rastreles, sellado con encuentros con elementos de cubierta, sellados laterales, con p.p. de medios auxiliares. Láminas completamente encintadas entre sí, así como en encuentros con otros materiales, y componentes como ventanas, pasos de intalaciones, etc, mediante Rothoblass Multiband, garantizando una línea de estanqueidad exterior continua. Incluso cinta sellado puntaclavo Rothoblass Gemini para el sellado estanco de las penetraciones de clavos o tirafondos entre los listones y láminas en el exterior de la vivienda. El precio incluye solapes y subidas de 25cm en perimetros.								
	Con marcado CE EN 13859/ EN 13859-2								
	Medida la superficie deduciendo huecos en proyección segun documentacion grafica del proyecto.								
	cubierta plana	1,00	166,44			166,44			
							166,44	6,43	1.070,21

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
AISLCUB2 6.015	m2 AISLAM. CUBIERTA PLANA PENDIENTES - EFIPOR BASIC PEND EPS >20MM Instalación de aislamiento termoacústico en cubierta plana para FORMACIÓN DE PENDIENTES - EFIPOR BASIC PENDIENTES-036; CON PANEL RÍGIDO DE EPS ($\lambda=0,036\text{W/mK}$; $e>20\text{mm}$); PENDIENTE UNIFORME DEL 2%, colocado sobre soporte horizontal, sellado con Schneider UDB adhesivo sellador para juntas. Completamente colocado, i/p.p. de estructura accesoria. En todas las perforaciones a la línea termica se rellenará con espuma de poliuretano especifica para passivhaus. Medida en verdadera magnitud, deduciendo huecos mayores a 1 m2 NOTA: Previamente toda junta o perforacion exterior deberá estar encintada con CINTA DE HERMETICIDAD EXTERIOR TIPO ROTHOBLAAS FLEXIBAND, o según casos y se indique en la documentación grafica o por la DF.								
	cubierta plana	1,00	166,44			166,44	166,44	14,76	2.456,65
LAMINACU2 6.016	m2 IMPERMEABILIZACION CUB. TPO EVERGUARD SMOOTH DE BMI e=1.5mm BL Suministro y colocación de Impermeabilizacion mediante Poliolefinas termoplasticas en cubierta plana TPO EVERGUARD SMOOTH DE BMI e=1.5mm BLANCA BROOF (t1), sistema de fijación mecánica, con solape entre membranas termosoldado, incluido la colocacion sobre velo de fibra de vidrio de 120gr/m2 MONARPLAN GLASSFIBRE, sellado con encuentros con elementos de cubierta, sellados laterales, con p.p. de medios auxiliares. IMPERMEABILIZACION tipo monocapa, no adherida, formada por laminas sinteticas a base de poliolefina termoplastica, fabricada mediante laminacion y reforzada con armadura de poliester con trama ranurada, para uso a la intemperie tipo EVERGUARD SMOOTH de 1,5mm de espesor;. El precio incluye la ejecucion y el sellado de las juntas y la ejecucion de remates en los encuentros con paramentos y desagues. Solucion segun DIT 680/23 BMI EVERGUARD TPO. Láminas completamente soldadas entre sí, así como en encuentros con otros materiales, y componentes como ventanas, pasos de intalaciones, rebosaderos, sumideros etc., garantizando una línea de estanqueidad exterior continua. Incluso pruebas de llenado de agua, durante 24/48h. El precio incluye solapes y subidas de 25cm en perimetros. Con marcado CE EN 13859/ EN 13859-2. Medida la superficie deduciendo huecos en proyeccion segun documentacion grafica del proyecto.								
	cubierta plana	1,00	166,44			166,44			
	encuentro con polideportivo	1,00	12,66		1,00	12,66			
							179,10	18,81	3.368,87
C04.02.14 6.017	ud DESAGUE VERTICAL SUMIDERO Ud. Unidad de desagüe compuesta por sumidero de cazoleta prefabricada de eje vertical en cubierta plana, formado por: Refuerzo con lámina de iguales características a la de cubierta (superficie de 1x1 m), totalmente adherida al soporte con el mismo sistema empleado para la lamina de cubierta, cazoleta de salida vertical de EPDM totalmente adherida a la lamina en mismas condiciones que la cazoleta, incluido morron. Listo para rematar con capas del paquete de cubierta, aislamiento térmico, etc. i/p.p. de medios auxiliares, incluido paragravillas. Totalmente terminado. Se medira la unidad correctamente ejecutada.								
		7,00				7,00	7,00	39,54	276,78

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
C04.02.15 6.018	ud DESAGUE HORIZONTAL REBOSADERO ENCUENTRO CON SUMIDERO Ud. Unidad de desagüe compuesta por rebosadero prefabricado de eje horizontal en cubierta plana, según detalle de planos, para unión a sumidero vertical y evacuar aguas via sumidero horizontal en peto de fachada, formado por: Refuerzo con lámina de iguales características a la de cubierta, (superficie de 1x1 m), totalmente adherida al soporte con el propio sistema de la lamina de cubierta; rebosadero de salida horizontal con embocadura para diametro de bajante prevista. Se compone de dos piezas: manguetón-base soporte y entronque con bajante vertical, incluido paragravillas. Listo para rematar con capas auxiliares de la cubierta y de fachada, i/p.p. de medios auxiliares.Totalmente terminado. Se medira la unidad correctamente ejecutada. La parte vista ira lacada en color ral a decidir por la DF o en bronce.								
		7,00				7,00	7,00	39,54	276,78
18.20 6.019	ml colocacion de linea de vida homologada en cubierta Suministro y colocacion de linea de vida homologada en cubierta, tipo Rothoblaas Patrol+Tower fijada a paramentos verticales, realizado por empresa autorizada especializada en trabajos en altura, para dejarla instalada permanente en cubierta.								
	cubierta plana	1,00	35,85			35,85			
		2,00	0,29			0,58			
	cubierta inclinada	1,00	6,90			6,90			
		3,00	3,36		1,05	10,58			
		1,00	4,55		1,05	4,78			
							58,69	47,45	2.784,84
TOTAL CAPÍTULO 06 CUBIERTA.									41.690,25

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 07 FACHADA

06.01 M2 BANDEJA CHAPA MINIONDA 18 LACADA RAL 0.6mm Y SUBESTRUCTURA

7.001

Cerramiento de cubierta y fachada con CHAPA DE ACERO e:0,6mm PERFIL MINIONDA 18 GALVANIZADA, LACADA EN COLOR RAL no estandar a elegir por la D.F., para cobertura de fachada y cubierta, recibida SOBRE PERFIL OMEGA DE ACERO GALVANIZADO 48mm e:1mm CADA 1m Y PERFIL OMEGA DE ACERO GALVANIZADO 18mm e:1mm CADA 0,625m (VERTICAL), tornillería autotaladrante con tapón y arandela estanca del mismo color, incluso p.p. de solapes, sellados necesarios, remates no contemplados en partidas, accesorios de fijación, remachados, tornillería estanca, limpieza, ayudas, medios auxiliares y de elevación que sean necesarios, etc., según especificaciones de proyecto y del FABRICANTE, NTE-QT y Código Técnico de la Edificación DB-HS y DB-HE. Medida en verdadera magnitud, deduciendo huecos mayores a 1 m2. INCLUYE CHAPA MICROPERFORADA A ELEGIR POR LA DF, S/ INDIQUE LA D.F. EN OBRA, DONDE PUDIERA SER NECESARIO.

alzado noroeste	1,00	31,62			31,62
alzado sureste	1,00	18,27			18,27
	4,00	7,16		1,76	50,41
alzado suroeste	1,00	40,70			40,70
alzado noreste patio	1,00	27,46			27,46
	1,00	23,19		0,93	21,57
alzado noreste	1,00	7,80			7,80

197,83 35,58 7.038,79

06.01b M2 BANDEJA CHAPA PERFIL ESCALER LACADA RAL 0.6mm Y SUBESTRUCTURA

7.002

Cerramiento de cubierta y fachada con CHAPA DE ACERO e:0,6mm PERFIL ESCALER GALVANIZADA, LACADA EN COLOR RAL no estandar a elegir por la D.F., para cobertura de fachada y cubierta, recibida SOBRE PERFIL OMEGA DE ACERO GALVANIZADO 18mm e:1mm CADA 1m Y PERFIL OMEGA DE ACERO GALVANIZADO 18mm e:1mm CADA 0,625m (VERTICAL), tornillería autotaladrante con tapón y arandela estanca del mismo color, incluso p.p. de solapes, sellados necesarios, remates no contemplados en partidas, accesorios de fijación, remachados, tornillería estanca, limpieza, ayudas, medios auxiliares y de elevación que sean necesarios, etc., según especificaciones de proyecto y del FABRICANTE, NTE-QT y Código Técnico de la Edificación DB-HS y DB-HE. Medida en verdadera magnitud, deduciendo huecos mayores a 1 m2. INCLUYE CHAPA MICROPERFORADA A ELEGIR POR LA DF, S/ INDIQUE LA D.F. EN OBRA, DONDE PUDIERA SER NECESARIO.

alzado noroeste	1,00	69,83			69,83
	4,00	0,64		2,63	6,73
alzado sureste	1,00	29,41			29,41
alzado suroeste	1,00	26,43			26,43
alzado noreste patio	1,00	23,19		2,78	64,47
alzado noreste	1,00	22,78			22,78
	6,00	0,40		2,63	6,31

225,96 35,58 8.039,66

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
LAMINACU3 7.003	m2 LAMINA IMPERM. TRANSPIRABLE FACHAD Rothoblaas evo uv 115 Suministro y colocación de lámina impermeable y transpirable para fachadas, ROTHOBLAAS EVO UV 115, B-S1 d0, sd:0,04m, de 3 capas, capa funcional protegida a ambos lados con material de PP, grosor 0,5 mm, gramaje 190 g/m2, incluso elementos de sujeción y fijación, cintas RothoblassMultiBand en todas las juntas, sellados, cinta para clavado en fijaciones de rastreles, sellado con encuentros con elementos de cubierta, sellados laterales, con p.p. de medios auxiliares. Láminas completamente encintadas entre sí, así como en encuentros con otros materiales, y componentes como ventanas, pasos de intalaciones, etc, mediante Rothoblass Multiband, garantizando una línea de estanqueidad exterior continua. Incluso cinta sellado puntaclavo Rothoblass Gemini para el sellado estanco de las penetraciones de clavos o tirafondos entre los listones y láminas en el exterior de la vivienda. El precio incluye solapes y subidas de 25cm en perímetros. Con marcado CE EN 13859/ EN 13859-2 Medida la superficie deduciendo huecos en proyección segun documentacion grafica del proyecto. chapa minionda 1,00 197,83 197,83 chapa escaler 1,00 225,96 225,96 medianera poli 1,00 9,55 4,01 38,30 462,09 6,43 2.971,24								

AISLCUB
7.004 **m2 AISLAMIENTO CUBIERTA/FACHADA NEOPOR 180 mm+BASTIDOR MAD. 180*60**

Instalación de aislamiento termoacústico en cubierta o fachada con placas de AISLAMIENTO NEOPOR EPS GRAFITADO (lambda 0,032 W/mK) 180 mm , colocado, fijado y adherido entre bastidores de 60x180mm de madera de pino tratada para C.U.2 (incluido en este precio si no hay partida específica), sellado con Schneider UDB adhesivo sellador para juntas. Completamente colocado y fijado mediante adhesivo específico para el soporte y fijaciones mecánicas segun indicaciones del fabricante, i/p.p. de estructura accesoria. En todas las perforaciones a la línea hermética se colocará Cinta de Sellado para clavados II de Siga, en concreto en la perforación de los rastreles al CLT. En todas las perforaciones de la línea termica o juntas abiertas se rellenará con espuma de poliuretano específica para passivhaus. Medida en verdadera magnitud, deduciendo huecos mayores a 1 m2

NOTA 1:

Previamente toda junta o perforacion exterior del soporte deberá estar encintada con CINTA DE HERMETICIDAD EXTERIOR TIPO ROTHOBLAAS FLEXIBAND, o según casos se indique en la documentación grafica o por la DF.

NOTA 2:

Este precio incluye sustituir el EPS GRAFITADO por poliestireno extrusionado XPS del mismo espesor, de 250Kp/cm2 y lambda 0,034 W/mK, en arranques de fachada, segun indique la documentacion grafica del proyecto, para mejora de resistencia al impacto y al contacto con la humedad.

chapa minionda 1,00 197,83 197,83
chapa escaler 1,00 225,96 225,96
medianera poli 1,00 9,55 4,01 38,30

462,09 26,57 12.277,73

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
GG1 7.005	M2 Subestruc rastreles madera (aislam/cub) 60x180 mm Suministro, puesta en obra y colocación de subestructura de rastreles de madera aserrada de pino de sección aprox. 60x180 mm, tratados con C.U.2, que aloja el aislamiento exterior de cubierta o fachada y que sirve de fijación de la chapa de cubierta o fachada, clase de uso 2; fijaciones selladas mediante cinta Rothoblaas Gemini, completa. (Se medirá superficie ejecutada correctamente deduciendo huecos) NOTA: Previamente toda junta o perforacion exterior deberá estar encintada con CINTA DE HERMETICIDAD EXTERIOR TIPO ROTHOBLAAS FLEXIBAND, o según casos y se indique en la documentación grafica o por la DF. chapa minionda 1,00 197,83 197,83 chapa escaler 1,00 225,96 225,96						423,79	13,92	5.899,16
06.02 7.006	ml REMATE DE ESQUINA EXT. EN CHAPA LACADA Remate de esquina exterior en chapa de acero prelacada, e=0.7mm, desarrollo según detalle de planos, anclado a subestructura de rastrel de madera o metalico incluido en este precio, incluyendo pliegues segun planos, empalmes, engatillados, p.p. de juntas de dilatación estanca cada 12 m. máximo, sellados necesarios, fijaciones, remachados, todo ello terminado y funcionando, según especificaciones de proyecto y NTE. Color RAL a elegir por la D.F. alzado noroeste 1,00 3,62 3,62 1,00 1,45 1,45 1,00 5,80 5,80 11,00 2,63 28,93 alzado sureste 1,00 3,70 3,70 1,00 1,75 1,75 alzado suroeste 8,00 1,75 14,00 1,00 5,79 5,79 alzado noreste patio 1,00 3,70 3,70 alzado noreste						68,74	11,86	815,26
06.03 7.007	ML REMATE DE ESQUINA INT. EN CHAPA LACADA Remate de esquina interior en chapa de acero prelacada, e=0.7mm, desarrollo según detalle de planos, anclado a subestructura de rastrel de madera o metalico incluido en este precio, incluyendo pliegues segun planos, empalmes, engatillados, p.p. de juntas de dilatación estanca cada 12 m. máximo, sellados necesarios, fijaciones, remachados, todo ello terminado y funcionando, según especificaciones de proyecto y NTE.. Color RAL a elegir por la D.F. alzado noroeste 3,00 2,63 7,89 alzado sureste alzado suroeste alzado noreste patio 2,00 3,70 7,40 alzado noreste 1,00 3,53 3,53						18,82	11,86	223,21

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
06.04	ML REMATE DE ARRANQUE DE FACHADA EN CHAPA LACADA								
7.008	Remate de arranques de fachada en chapa de acero prelacada, e=0.7mm, desarrollo según detalle de planos, anclado a subestructura de rastrel de madera o metalico incluido en este precio, incluyendo pliegues segun planos, empalmes, engatillados, p.p. de juntas de dilatación estanca cada 12 m. máximo, sellados necesarios, fijaciones, remachados, todo ello terminado y funcionando, según especificaciones de proyecto y NTE.. Color RAL a elegir por la D.F.								
	alzado noroeste	1,00	24,42			24,42			
		1,00	23,60			23,60			
	alzado sureste	1,00	8,86			8,86			
		1,00	9,53			9,53			
		4,00	7,16			28,64			
	alzado suroeste	2,00	25,47			50,94			
	alzado noreste patio	2,00	23,17			46,34			
		1,00	25,47			25,47			
	alzado noreste	1,00	8,67			8,67			
		1,00	12,98			12,98			
							239,45	11,86	2.839,88

06.07 ML RECERCADO DE HUECOS EN CHAPA LACADA

7.009

Recercado completo de huecos de ventanas en chapa de acero prelacada, e=0.7mm, desarrollo según detalle de planos, anclado a subestructura de rastrel de madera o metalico incluido en este precio, incluyendo pliegues segun planos, empalmes, engatillados, p.p. de juntas de dilatación estanca cada 12 m. máximo, sellados necesarios, sellado perimetral en todo el contorno de junta con la ventana, fijaciones, remachados, todo ello terminado y funcionando, según especificaciones de proyecto y NTE.. Color RAL a elegir por la D.F.

NOTA:

Deben realizarse previamente todos los encintados necesarios de la carpinteria para garantizar la correcta hermeticidad y estanqueidad de la ventana, quedando prohibida su ejecucion sin la revision y autorizacion previa de la D.F. o DESIGNER.

v1	2,00	2,60	5,20
	1,00	2,36	2,36
p1	2,00	2,60	5,20
	1,00	1,40	1,40
p2	2,00	2,60	5,20
	1,00	1,03	1,03
v2	2,00	0,90	1,80
	1,00	3,12	3,12
v3	12,00	2,45	29,40
	6,00	2,75	16,50
p3	2,00	2,60	5,20
	1,00	1,81	1,81
v5	10,00	2,60	26,00
	5,00	1,87	9,35
v4	2,00	2,60	5,20
	1,00	1,35	1,35
v6	16,00	0,70	11,20
	8,00	3,19	25,52
v7	4,00	1,20	4,80
	2,00	3,19	6,38
v8	8,00	1,00	8,00
	4,00	1,00	4,00
v9	6,00	0,65	3,90
	3,00	0,65	1,95
p9	2,00	3,06	6,12
	1,00	3,38	3,38

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							195,37	20,13	3.932,80

23.02 ML VIERTEAGUAS CHAPA PLEGADA GALVANIZADA LACADA

7.010

Vierteaguas de hueco, formado por chapa galvanizada de hasta 30 cm. de ancho y 3 mm. de espesor, con pliegue mínimo en su cara interior y cara exterior, reforzada con angular de 50x50x4 en su cara superior, soldada a la chapa y galvanizado, sujeta al umbral mediante rastrel con taco mecánico o químico, y en los laterales empotrado un mínimo de 5 cms, colocada y montada. Según normas NTE y CTE-DB-SE-A. I/p.p de repasos de pintura spray galvanizado en frío. Incluido lacado color ral a elegir

v1	1,00	2,36	2,36
p1	1,00	1,40	1,40
p2	1,00	1,03	1,03
v2	1,00	3,12	3,12
v3	6,00	2,75	16,50
p3	1,00	1,81	1,81
v5	5,00	1,87	9,35
v4	1,00	1,35	1,35
v6	8,00	3,19	25,52
v7	2,00	3,19	6,38
v8	4,00	1,00	4,00
v9	3,00	0,65	1,95
p9	1,00	3,38	3,38

78,15 30,01 2.345,28

 AISLVENT

7.011

m2 AISLAMIENTO RECERCADOS VENTANA NEOPOR 30 mm

Instalación de aislamiento termoacústico en RECERCADO DE VENTANAS PARA SOBREAISLAMIENTO DE MARCOS, con placas de AISLAMIENTO NEOPOR EPS GRAFITADO (λ 0,032 W/mK) 30 mm, colocado, fijado y adherido al soporte, sellado con Schneider UDB adhesivo sellador para juntas. Completamente colocado y fijado mediante adhesivo específico para el soporte y fijaciones mecánicas según indicaciones del fabricante, i/p.p. de estructura accesorio si fuera necesario. En todas las perforaciones de la línea térmica o juntas abiertas se rellenará con espuma de poliuretano específica para passivhaus. Medida en verdadera magnitud, deduciendo huecos mayores a 1 m2

NOTA 1:

Previamente toda junta o perforación exterior del soporte deberá estar encintada con CINTA DE HERMETICIDAD EXTERIOR TIPO ROTHOBLAAS FLEXIBAND, o según casos se indique en la documentación gráfica o por la DF.

NOTA 2:

Este precio incluye sustituir el EPS GRAFITADO por poliestireno extrusionado XPS del mismo espesor, de 250Kp/cm2 y λ 0,034 W/mK, según indique la documentación gráfica del proyecto, para mejora de resistencia al impacto y al contacto con la humedad.

RECERCADOS	1,00	195,37	195,37
VIERTEAGUAS	1,00	78,15	78,15

273,52 4,74 1.296,48

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
06.01a 7.012	M2 BANDEJA CHAPA LISA LACADA RAL 0.6mm Y SUBESTRUCTURA Cerramiento de cubierta y fachada con CHAPA DE ACERO e:0,6mm LISA GALVANIZADA, LACADA EN COLOR RAL no estandar a elegir por la D.F., para cobertura de MIRADOR, recibida SOBRE PERFIL OMEGA DE ACERO GALVANIZADO 48mm e:1mm CADA 1m Y PERFIL OMEGA DE ACERO GALVANIZADO 18mm e:1mm CADA 0,625m (VERTICAL), O SOBRE TABLERO AGLOMERADO HIDRÓFUGO OSB-3 DE 18MM , O SOBRE 3 cms de XPS, según cada caso que especifique el proyecto, tornillería autotaladrante con tapón y arandela estanca del mismo color, incluso p.p. de solapes, sellados necesarios, remates no contemplados en partidas, accesorios de fijación, remachados, tornillería estanca, limpieza, ayudas, medios auxiliares y de elevación que sean necesarios, etc., según especificaciones de proyecto y del FABRICANTE, NTE-QT y Código Técnico de la Edificación DB-HS y DB-HE. Medida en verdadera magnitud, deduciendo huecos mayores a 1 m2. INCLUYE CHAPA MICROPERFORADA A ELEGIR POR LA DF, S/ INDIQUE LA D.F. EN OBRA, DONDE PUDIERA SER NECESARIO.								
	sobre lucernarios	5,00	1,96			9,80			
							9,80	35,58	348,68
KK1 7.013	M2 Tablero OSB-3 18 mm Suministro, puesta en obra y colocación de tablero OSB-3 hidrófugo de 18 mm de espesor, colocado en cualquier posición, con juntas machiembradas, clavazón o atornillado oculto en la machiembrada y encolado a los soportes; incluye la p.p. de enrastrelado de madera tratada con BQF ó similar, así como el lijado de testas, cortes y desperdicio, replanteos, nivelado, aplomado, formación de batientes, pequeño angular de remate, tanto inferior como superior. Según cotas, secciones, despieces y especificaciones del fabricante y proyecto. (Se medirá superficie ejecutada descontando huecos).								
	NOTA 1: Este precio incluye sustituir el ENTABLADO por poliestireno extrusionado XPS de 30mm de espesor, de 250Kp/cm2 y lambda 0,034 W/mK, según indique la documentación gráfica del proyecto, para mejora de resistencia al impacto y/o necesidades térmicas.								
	sobre lucernarios	5,00	1,96			9,80			
							9,80	22,70	222,46
TOTAL CAPÍTULO 07 FACHADA.									48.250,63

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 08 HERMETICIDAD E IMPERMEABILIZACIONES

07.02 ML ESTANQUEIDAD y HERMETICIDAD DE VENTANAS EXT (INCL. en ventanas)

8.001

Realización de sellados y encintados necesarios para el cumplimiento del sistema de medición BlowerDoor previsto, garantizando la estanqueidad de la envolvente exterior del edificio. Deberá protegerse al edificio de daños estructurales causados por la salida del aire caliente y húmedo procedente del interior a través de las juntas, se evitará la entrada de corrientes o remansos de aire frío procedentes del exterior. Todo ello de acuerdo con la legislación vigente para cumplir las normas actuales de ahorro energético, incluso las relativas a casas pasivas. Deberá actuarse principalmente en las infiltraciones de: cruces y uniones de elementos constructivos, juntas suelo-pared, pared-pared y techo-pared, juntas entre paneles, penetraciones de tuberías y cables a través del aislamiento, encuentros con el suelo y pared de puertas y ventanas, recercados completos de huecos exteriores por el interior y el exterior, conexiones de diferentes materiales, ampliaciones de volúmenes y miradores, marcos de ventanas y puertas exteriores, lucernarios y claraboyas, trampillas, pasos de instalaciones en general, etc.

NOTA1:

INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD DE VENTANAS POR EXTERIOR E INTERIOR PARA OBTENCION DE LA CERTIFICACION PASSIVHAUS DEL SISTEMA (Cintas adhesivas, cintas expansibles, laminas transpirables, sellados, impermeabilizaciones líquidas, etc.)

NOTA2:

SE EMPLEARAN LAS CINTAS Y SELLADORES DE SIGA O ROTHOBLAAS, SEGUN RECOMENDACIONES QUE HAGA EL FABRICANTE O EL DESIGNER O LA D.F., EN FUNCION DE LA JUNTA A RESOLVER O EL TIPO DE SOPORTE SOBRE EL QUE ADHERIR O SI ES INTERIOR O EXTERIOR LLEVARA UN TIPO DE CINTA U OTRO.

NOTA 3:

Toda junta o perforación exterior se encintará con CINTA DE HERMETICIDAD EXTERIOR TIPO ROTHOBLAAS FLEXIBAND, o según casos y se indique en la documentación gráfica o por la DF. Toda perforación de la envolvente hermetica llevará CINTA SELLANTE PUNTO CLAVO BUTÍLICO TIPO ROTHOBLAAS NAIL BAND según casos

1,00

0,01

0,01

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
07.03 8.002	M2 ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD EN TECHOS INT (INCL. en CLT) Realización de sellados y encintados necesarios para el cumplimiento del sistema de medición BlowerDoor previsto. garantizando la estanqueidad de la envolvente exterior del edificio. Deberá protegerse al edificio de daños estructurales causados por la salida del aire caliente y húmedo procedente del interior a través de las juntas, se evitará la entrada de corrientes o remansos de aire frío procedentes del exterior. Todo ello de acuerdo con la legislación vigente para cumplir las normas actuales de ahorro energético, incluso las relativas a casas pasivas. Deberá actuarse principalmente en las infiltraciones de: cruces y uniones de elementos constructivos, juntas suelo-pared, pared-pared y techo-pared, juntas entre paneles, penetraciones de tuberías y cables a través del aislamiento, encuentros con el suelo y pared de puertas y ventanas, recercados completos de huecos exteriores por el interior y el exterior, conexiones de diferentes materiales, ampliaciones de volúmenes y miradores, marcos de ventanas y puertas exteriores, lucernarios y claraboyas, trampillas, pasos de instalaciones en general, etc. NOTA1: INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD DE VENTANAS POR EXTERIOR E INTERIOR PARA OBTENCION DE LA CERTIFICACION PASSIVHAUS DEL SISTEMA (Cintas adhesivas, cintas expansivas, laminas transpirables, sellados, impermeabilizaciones líquidas, etc.) NOTA2: SE EMPLEARAN LAS CINTAS Y SELLADORES DE SIGA O ROTHOBLAAS, SEGUN RECOMENDACIONES QUE HAGA EL FABRICANTE, EN FUNCION DE LA JUNTA A RESOLVER O EL TIPO DE SOPORTE SOBRE EL QUE ADHERIR O SI ES INTERIOR O EXTERIOR LLEVARA UN TIPO DE CINTA U OTRO. NOTA 3: Toda junta o perforacion exterior se encintará con CINTA DE HERMETICIDAD EXTERIOR TIPO ROTHOBLAAS FLEXIBAND, o según casos y se indique en la documentación grafica o por la DF. Toda perforación de la envolvente hermetica llevará CINTA SELLANTE PUNTO CLAVO BUTÍLICO TIPO ROTHOBLAAS NAIL BAND según casos								
								1,00	0,01
									0,01

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
07.04 8.003	M2 ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD EN FACHADAS EXT (INCL. en fachada) Realización de sellados y encintados necesarios para el cumplimiento del sistema de medición BlowerDoor previsto. garantizando la estanqueidad de la envolvente exterior del edificio. Deberá protegerse al edificio de daños estructurales causados por la salida del aire caliente y húmedo procedente del interior a través de las juntas, se evitará la entrada de corrientes o remansos de aire frío procedentes del exterior. Todo ello de acuerdo con la legislación vigente para cumplir las normas actuales de ahorro energético, incluso las relativas a casas pasivas. Deberá actuarse principalmente en las infiltraciones de: cruces y uniones de elementos constructivos, juntas suelo-pared, pared-pared y techo-pared, juntas entre paneles, penetraciones de tuberías y cables a través del aislamiento, encuentros con el suelo y pared de puertas y ventanas, recercados completos de huecos exteriores por el interior y el exterior, conexiones de diferentes materiales, ampliaciones de volúmenes y miradores, marcos de ventanas y puertas exteriores, lucernarios y claraboyas, trampillas, pasos de instalaciones en general, etc. ESTA PARTIDA Y TODAS LAS AYUDAS QUE SEAN NECESARIAS ESTAN INCLUIDAS EN TODOS LOS TRABAJOS DE FACHADA PREVISTOS EN EL PROYECTO. NOTA1: INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD DE VENTANAS POR EXTERIOR E INTERIOR PARA OBTENCION DE LA CERTIFICACION PASSIVHAUS DEL SISTEMA (Cintas adhesivas, cintas expansivas, laminas transpirables, sellados, impermeabilizaciones líquidas, etc.) NOTA2: SE EMPLEARAN LAS CINTAS Y SELLADORES DE SIGA O ROTHOBLAAS, SEGUN RECOMENDACIONES QUE HAGA EL FABRICANTE, EN FUNCION DE LA JUNTA A RESOLVER O EL TIPO DE SOPORTE SOBRE EL QUE ADHERIR O SI ES INTERIOR O EXTERIOR LLEVARA UN TIPO DE CINTA U OTRO. NOTA 3: Toda junta o perforacion exterior se encintará con CINTA DE HERMETICIDAD EXTERIOR TIPO ROTHOBLAAS FLEXIBAND, o según casos y se indique en la documentación grafica o por la DF. Toda perforación de la envolvente hermetica llevará CINTA SELLANTE PUNTO CLAVO BUTÍLICO TIPO ROTHOBLAAS NAIL BAND según casos								
							1,00	0,01	0,01

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
07.05 8.004	M2 ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD EN CUBIERTA EXT (INCL. en cubierta) Realización de sellados y encintados necesarios para el cumplimiento del sistema de medición BlowerDoor previsto. garantizando la estanqueidad de la envolvente exterior del edificio. Debera protegerse al edificio de daños estructurales causados por la salida del aire caliente y húmedo procedente del interior a través de las juntas, se evitará la entrada de corrientes o remansos de aire frío procedentes del exterior. Todo ello de acuerdo con la legislación vigente para cumplir las normas actuales de ahorro energético, incluso las relativas a casas pasivas. Deberá actuarse principalmente en las infiltraciones de: cruces y uniones de elementos constructivos, juntas suelo-pared, pared-pared y techo-pared, juntas entre paneles, penetraciones de tuberías y cables a través del aislamiento, encuentros con el suelo y pared de puertas y ventanas, recercados completos de huecos exteriores por el interior y el exterior, conexiones de diferentes materiales, ampliaciones de volúmenes y miradores, marcos de ventanas y puertas exteriores, lucernarios y claraboyas, trampillas, pasos de instalaciones en general, etc. ESTA PARTIDA Y TODAS LAS AYUDAS QUE SEAN NECESARIAS ESTAN INCLUIDAS EN TODOS LOS TRABAJOS DE CUBIERTA PREVISTOS EN EL PROYECTO. NOTA1: INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD DE VENTANAS POR EXTERIOR E INTERIOR PARA OBTENCION DE LA CERTIFICACION PASSIVHAUS DEL SISTEMA (Cintas adhesivas, cintas expansivas, laminas transpirables, sellados, impermeabilizaciones líquidas, etc.) NOTA2: SE EMPLEARAN LAS CINTAS Y SELLADORES DE SIGA O ROTHOBLAAS, SEGUN RECOMENDACIONES QUE HAGA EL FABRICANTE, EN FUNCION DE LA JUNTA A RESOLVER O EL TIPO DE SOPORTE SOBRE EL QUE ADHERIR O SI ES INTERIOR O EXTERIOR LLEVARA UN TIPO DE CINTA U OTRO. NOTA 3: Toda junta o perforacion exterior se encintará con CINTA DE HERMETICIDAD EXTERIOR TIPO ROTHOBLAAS FLEXIBAND, o según casos y se indique en la documentación grafica o por la DF. Toda perforación de la envolvente hermetica llevará CINTA SELLANTE PUNTO CLAVO BUTÍLICO TIPO ROTHOBLAAS NAIL BAND según casos								
							1,00	0,01	0,01

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
07.06 8.005	UD ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD EN PASOS DE INST (INCL. en Instal) Realizacion de sellados y encintados necesarios en instalaciones para el cumplimiento del ensayo de medición BlowerDoor previsto. garantizando la estanqueidad y hermeticidad de la envolvente exterior del edificio en TODOS los pasos de instalaciones o arquetas que afecten a dicha envolvente. Debera protegerse al edificio de daños estructurales causados por la salida del aire caliente y húmedo procedente del interior a través de las juntas, se evitará la entrada de corrientes o remansos de aire frío procedentes del exterior. Todo ello de acuerdo con la legislación vigente para cumplir las normas actuales de ahorro energético, incluso las relativas a casas pasivas. Deberá actuarse principalmente en las infiltraciones de: cruces y uniones de elementos constructivos, juntas suelo-pared, pared-pared y techo-pared, juntas entre paneles, penetraciones de tuberías y cables a través del aislamiento, hermeticidad entre conductos y arquetas que queden en el interior de la envolvente, encuentros con el suelo y pared de puertas y ventanas, recercados completos de huecos exteriores por el interior y el exterior, conexiones de diferentes materiales, ampliaciones de volúmenes y miradores, marcos de ventanas y puertas exteriores, lucernarios y claraboyas, trampillas, pasos de instalaciones en general, etc. ESTA PARTIDA Y TODAS LAS AYUDAS QUE SEAN NECESARIAS ESTAN INCLUIDAS EN TODOS LOS TRABAJOS DE INSTALACIONES PREVISTOS EN EL PROYECTO. NOTA1: INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD Y HERMETICIDAD POR EXTERIOR E INTERIOR Y PARA OBTENCION DE LA CERTIFICACION PASSIVHAUS DEL SISTEMA Y CUMPLIMIENTO DEL ENSAYO BLOWER DOOR (inferior a 0.60 renovaciones/hora) (Cintas adhesivas, cintas expansivas, laminas transpirables, sellados, impermeabilizaciones líquidas, BLOWERPROOF LIQUID, etc.) NOTA2: SE EMPLEARAN LAS CINTAS Y SELLADORES DE SIGA O ROTHOBLAAS, SEGUN RECOMENDACIONES QUE HAGA EL FABRICANTE y EL DESIGNER, EN FUNCION DE LA JUNTA A RESOLVER O EL TIPO DE SOPORTE SOBRE EL QUE ADHERIR O SI ES INTERIOR O EXTERIOR LLEVARA UN TIPO DE CINTA U OTRO. NOTA 3: Toda junta o perforacion exterior se encintará con CINTA DE HERMETICIDAD EXTERIOR TIPO ROTHOBLAAS FLEXIBAND, o según casos y se indique en la documentación grafica o por la DF. Toda perforación de la envolvente hermetica llevará CINTA SELLANTE PUNTO CLAVO BUTÍLICO TIPO ROTHOBLAAS NAIL BAND según casos								
							1,00	0,01	0,01
D17AR528 8.006	m IMPERM. ALFEIZAR VENTANA Protect Band m. Impermeabilización de zonas de alfeizar de huecos mediante Rothoblass Protect Band, banda butílica autoadhesiva enfoscable, compuesto bituminoso adhesivo con soporte de tejido de polipropileno (PP) y película de separación.								
	v1	1,00	2,36			2,36			
	p1	1,00	1,40			1,40			
	p2	1,00	1,03			1,03			
	v2	1,00	3,12			3,12			
	v3	6,00	2,75			16,50			
	p3	1,00	1,81			1,81			
	v5	5,00	1,87			9,35			
	v4	1,00	1,35			1,35			

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	v6	8,00	3,19			25,52			
	v7	2,00	3,19			6,38			
	v8	4,00	1,00			4,00			
	v9	3,00	0,65			1,95			
							74,77	16,03	1.198,56

TOTAL CAPÍTULO 08 HERMETICIDAD E IMPERMEABILIZACIONES: 1.198,61

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 09 PAVIMENTOS Y ALICATADOS

09.12

9.001

ml RODAPIÉ DE DM LACADO BLANCO 10x100mm

Suministro y colocacion de RODAPIÉ DE DM LACADO BLANCO 10x100mm. La fijacion, pegada o mecanica, sera oculta y se incluyen los vaciados necesarios para ocultar los herrajes de anclaje de paneles al forjado. Medido el ml. realmente instalado.

atencion	1,00	19,66	19,66
distribuidor	1,00	45,31	45,31
sala 1	1,00	29,47	29,47
sala 2	1,00	27,95	27,95
sala 4	1,00	12,93	12,93

135,32 5,94 803,80

02.14

9.002

M2 PAVIMENTO CONTINUO HORMIGON PULIDO COLOR HA-25 1#15.15.6, e=6cm

Ejecucion de pavimento continuo de hormigon PULIDO CON PIGMENTOS de 6cm de espesor medio, mediante solera de hormigon HA-25/B/20/IIa fabricado en central, vertido manual o con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, armada con 1 mallazo 15.15.6 y refuerzos s/planos y descripcion de partida de proyecto. Acabado PULIDO MEDIANTE FRATASADO MECANICO CON HELICOPTERO (a decidir por la df grado de pulido a ejecutar). La DF indicará coloracion previa muestra aprobada. Incluye en el precio los cortes de solera segun indicaciones de la DF y posibles encofrados o cierres que fueran necesarios. Incluye banda perimetral elastica de neopreno, estanca y hermetica, de 5mm de espesor, a definir por la DF, en junta con encuentros entre solera y paneles de madera.

NOTA:

Incluye trabajos de correccion de nivelacion superficial que fueran necesarios, posteriores al hormigonado, mediante utilizacion de mortelos autonivelantes o desbastado superficial de la solera, para evitar que en el apoyo o arranque de los paneles de madera sea necesario recalzar o retacar para su correcta nivelacion y aplomado.

entrada	1,00	5,89	5,89
atencion	1,00	9,26	9,26
distribuidor	1,00	37,71	37,71
sala 1	1,00	53,53	53,53
sala 2	1,00	48,59	48,59
sala 3	1,00	72,16	72,16
sala 4	1,00	9,25	9,25
aseo	1,00	7,02	7,02
vestuario f	1,00	15,78	15,78
vestuario m	1,00	15,85	15,85
porche			
patio			

275,04 25,51 7.016,27

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
C02.18 9.003	M2 FRAT-MEC.+CUARZO / Solera horm. Pavimento continuo de cuarzo gris sobre solera de hormigón (sin incluir ésta), con acabado monolítico incorporando 3 kg de cuarzo y 1,5 de cemento CEM II/A-P 32,5, p.p. fratasado mecánico hasta el grado de resbaladidad indicado por la DF, incorporación capa de rodadura, alisado y pulimentado, curado del hormigón, aserrado para formación de juntas de retracción; s/NTE-RSC-6. Incluso protección de la misma una vez ejecutada durante el resto de la obra para no ser dañada con la colocación de los medios necesarios. Medición de la superficie realizada, deduciendo huecos mayores a 0,5 m2. Se valora el tratamiento superficial de la solera, que se ejecuta una vez vertido el hormigón de la propia solera valorada a parte y en el momento óptimo de curado de dicho hormigón.	1,00	275,04			275,04	275,04	2,61	717,85
PP09210 9.004	M2 Revestimiento vinílico TARKETT IQ EMINENT GREY 0816+p.niveladora Suministro y colocación de Revestimiento SUELO CONTÍNUO VINÍLICO TARKETT IQ EMINENT GREY 0816 EN ROLLO e: 2 mm., resistente al ensuciamiento, antideslizante clase2/3 segun especifique el proyecto, clasificación al fuego CS2D0, clasificación de U4P3E3C2, recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora, soldadura de juntas en caliente y mano de obra especializada, acabado superficial con tratamiento PUR Reinforced 3RD Generation, incluso alisado y limpieza, según NTE-RSF-10, medida la superficie ejecutada. El material será antideslizante de acuerdo con el Código Técnico Resistencia al deslizamiento Clase 2 o 3 (Rd>45) segun indiquen planos, se incluye la previa reparacion de soporte y preparación de la base con pasta niveladora. Se medira la superficie teorica en proyeccion horizontal segun documentacion grafica.	1,00	72,16			72,16	72,16	47,25	3.409,56
PP092102 9.005	MI Medias cañas de Revestimiento vinílico Suministro y colocación de medias cañas de Revestimiento vinílico igual que el del pavimento o pared, constituido por media caña de radio=20 mm. mediante calce de PVC macizo, para su ejecución y recibido con adhesivos homologados. El material será antideslizante de acuerdo con el Código Técnico Resistencia al deslizamiento Clase 2 o 3 (Rd>45) que especifique el proyecto, se incluye la previa preparación de la base con pasta niveladora, medidas en longitud.	1,00	34,00			34,00	34,00	11,86	403,24
PP0921022 9.006	MI Medias cañas de acero inoxidable Suministro y colocación de perfil de Medias cañas de acero inoxidable, para remates de encuentros horizontales y verticales de paramentos, recibido conjuntamente al revestimiento a aplicar, con mortero de cemento, sellado y limpieza, en encuentros de suelo y paredes, verticales y horizontales, medidas en longitud. Podra sustituirse previa autorizacion de la DF por RODAPIÉ CUÑA DE PVC PA-40 40x40mm	1,00	10,95			10,95			
	aseo	1,00	10,95			10,95			
	vestuario f	1,00	16,00			16,00			
	vestuario m	1,00	16,05			16,05			
							43,00	8,54	367,22

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
PP395 9.007	M2 Felpudo modular Baglinox Suministro y colocación de felpudo modular Baglinox, de 13 mm. de espesor, terminación en goma, color a elegir por la Dirección de Obra, compuesto por perfiles metálicos y cantos de púas. Resistente a la humedad, instalado mediante sistema Clic (FMC), incluso p.p. de preparación de la base del felpudo mediante lucido al temple de la superficie de asiento, perfilaría metálica de acero inoxidable en el perímetro del felpudo. Medida la superficie ejecutada.	1,00	1,74	1,00		1,74	1,74	274,40	477,46
03A.06CA 9.008	m2 REVESTIMIENTO CERAMICO PASTA ROJA PAREDES 30X60 (PVP 20€/m2) Suministro y colocación de revestimiento de baldosa ceramica en paredes, gres de pasta roja, modelo 30x60 cm, recibido al soporte con adhesivo cementoso, rejuntado con lechada de cemento, para junta mínima, coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de cortes, cantoneras metalicas, colocacion con calces, juntas y piezas especiales. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Completo y terminado. Medida la superficie realmente ejecutada y deduciendo huecos. Nota: La partida incluye suministro y colocacion de perfil de acero inoxidable en encuentro de ceramica con yeso. Se deberá colocar de tal forma que las juntas entre el suelo y la pared coincidan. pvp compra de material a 20€/m2								
	aseo	1,00	10,95		2,60	28,47			
	vestuario f	1,00	16,00		2,60	41,60			
	vestuario m	1,00	16,05		2,60	41,73			
							111,80	39,50	4.416,10
TOTAL CAPÍTULO 09 PAVIMENTOS Y ALICATADOS.									17.611,50

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 10 CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
08.02	M2 CARPINTERÍA EXTERIOR PVC 70 +VIDRIO								
10.001	Suministro y colocacion mediante fijacion mecanica de CARPINTERÍA EXTERIOR DE PVC A-70 ABISAGRADA DE CORTIZO, INCLUIDO EL ACRISTALAMIENTO, todo ello segun proyecto y planos de carpinteria. CARPINTERÍA PVC: • Perfilera de PVC 70. Compuesta por Marco de 70 mm de profundidad, Hoja de 80mm de profundidad reforzada con perfil de acero galvanizado, 6 cámaras, canal 16 compuestas por perfiles de PVC con espesor de pared exterior de 2,8 mm (clasificación A según la norma UNE-EN 12608) y perfil para clima severo (clase S según la norma UNE-EN 12608). 6 cámaras interiores, tanto en marco como en hoja. Capacidad de acristalamiento de 42 mm. (Posibilidad de estética recta o achaflanada - semienrasada). Refuerzos interiores de acero galvanizado, juntas de EPDM, junquillos, tapajuntas y bandeja vierteaguas. Categorías alcanzadas en banco de ensayos, referencia de ventana de dos hojas para marcado CE de 1.230mm x 1.480 mm : Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E900 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 Clase C5 Transmitancia térmica de la perfilera U=1,2 W/m2K SEGURIDAD Y HERRAJES: • Herraje marca Roto-Frank metálico en acabado a elegir por la DF con revestimiento antibrillo y anticorrosión, con aplicación de nanopartículas garantizado funcionamiento por 10 años. • Bulones de seguridad antipalanca, sistema antifalsa maniobra integrado y oscilobatiente con retenedor evitando golpes de viento. • Herrajes con regulación tridimensional, mecanismo de elevación de hoja, bisagras con tornillería oculta y freno para evitar movimientos rápidos de hoja. • Hojas pasivas con palanca de doble accionamiento y cierres de seguridad superior e inferior. • Hasta 7 puntos de cierre en ventanas de 1 hoja y 14 en ventanas de dos hojas en función de las dimensiones de las mismas. VIDRIOS: • Acristalamiento según modelo y planos. Todos los vidrios llevarán warm edge componente certificado por el PHI en ambas caras y con gas argón en las cámaras SISTEMA DE FIJACIÓN A OBRA: • Fijación a obra calzada y atornillada, cogida con escuadras específicas, con espuma de poliuretano perimetral en todo el contorno y específica para passivhaus. • hermeticidad y estanqueidad mediante encintados y soluciones passivhaus por todo el contorno de la ventana y en ambas caras, según detalles de planos. ACABADOS: imitacion madera o ral a elegir por la DF, no estandar. Posibilidad de diferente acabado en ambas caras • Herrajes:Color a decidir por la DF NOTA 1: JAMBAS DE PVC COLOR SIMILAR A CARPINTERIAS, (DE MADERA EN ZONA INGRESO). HERMETICIDAD TIPO ROTHOBLAAS FLEXIBAND, INCL. SOBRE-AISLAMIENTO DE MARCO. NOTA 2: Por todo el contorno se incluye en el precio que todas las carpinterías exteriores irán selladas por el exterior y el interior con cintas adhesivas herméticas adecuadas definidas por la Dirección Facultativa o según planos, con el objetivo de garantizar una correcta hermeticidad del edificio con un resultado inferior a 0,6 l/h en el BlowerDoor Test. Se incluye colocacion de cinta expansible $\lambda=0.038$ W/mk perimetral del marco, previa al montaje de la ventana, además del sellado y colmatado perimetral de la junta entre marco y CLT (una vez colocado) con espuma de poliuretano específica para PH (previo al montaje de las cintas adhesivas). Se								

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	incluyen los reajustes de hojas y regulaciones que sean necesarios, incluso para la realizacion de las pruebas ensayo de hermeticidad que esten previstas.								
v1		1,00	2,36	2,60		6,14			
p1		1,00	1,40	2,60		3,64			
p2		1,00	1,03	2,60		2,68			
v2		1,00	3,12	0,90		2,81			
v3		6,00	2,75	2,45		40,43			
p3		1,00	1,81	2,60		4,71			
v5		5,00	1,87	2,60		24,31			
v4		1,00	1,35	2,60		3,51			
v6		8,00	3,19	0,70		17,86			
v7		2,00	3,19	1,20		7,66			
v8 CIRCULAR		4,00	0,79			3,16			
v9 CIRCULAR		3,00	0,33			0,99			
							117,90	322,12	37.977,95
TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIOS.									37.977,95

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 11 CARPINTERIA INTERIOR

10.02 M2 CABINAS FENOLICAS SEPARACIÓN BAÑOS

11.001

Puerta o mampara de separacion tipo cabina en aseos, segun detalles y despieces de planos, en compacto de tablero fenólico de 13 mm., color BLANCO, incluido suministro y colocación de perfilería y herrajes de colgar de acero inoxidable mate, patas niveladoras de acero inoxidable, manillas de acero inox mate, bisagras helicoidales, cerradura, condena, pomos, topes de goma en hoja y cierre condena, totalmente colocada e instalada.

m1	1,00	4,52	2,15	9,72
m2	1,00	4,49	2,15	9,65
m3	6,00	1,04	2,15	13,42

32,79 110,71 3.630,18

10.08 ud BLOCK DE PUERTA INTERIOR TÉCNICA ABATIBLE 1 HOJA, DE MADERA, HPL

11.002

Suministro y colocación de block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x4,0 cm, compuesto por alma de tablero de pino, recubierto con laminado de alta presión (HPL), color BLANCO, formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 80/160x35 mm. MARCOS CON FORRO DE JAMBAS DE MADERA DE PINO LACADO BLANCO. Incluso pernios, MANILLA JNF Mod. IN028.08 Cromado Mate y cerradura AMAESTRADA Y CON RESBALÓN de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar, muelles cierrapuertas y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta. El precio incluye el suministro y la colocación en obra del precerco y fijado con tornillos o soluciones tipo passivhaus aprobadas previamente por la DF. Se comprobará que el precerco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud. Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto. El conjunto será sólido. El block de puerta quedará aplomado y ajustado. Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

4,00 470,51 1.882,04

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
10.09 11.003	ud BLOCK DE PUERTA INTERIOR TÉCNICA ABATIBLE 2 HOJA, DE MADERA, HPL Suministro y colocación de block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de dos hojas, lisas, de 203x82,5+42.5x4,0 cm, compuesto por alma de tablero de pino, recubierto con laminado de alta presión (HPL), color BLANCO, formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 80/160x35 mm. MARCOS CON FORRO DE JAMBAS DE MADERA DE PINO LACADO BLANCO de 100*16/12mm. Incluso pernios, MANILLA JNF Mod. IN028.08 Cromado Mate y cerradura AMAESTRADA Y CON RESBALÓN de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar, pasadores, fijaciones hoja pasiva, muelles cierrapuertas y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta. El precio incluye el suministro y la colocación en obra del precerco y fijado con tornillos o soluciones tipo passivhaus aprobadas previamente por la DF. Se comprobará que el precerco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud. Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto. El conjunto será sólido. El block de puerta quedará aplomado y ajustado. Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							4,00	799,87	3.199,48
10.10 11.004	ud BLOCK DE PUERTA INTERIOR TÉCNICA CORREDER 1 HOJA, DE MADERA, HPL Suministro y colocación de block de puerta interior técnica corredera, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x4,0 cm, compuesto por alma de tablero de pino, recubierto con laminado de alta presión (HPL), color BLANCO, formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino; sobre precerco prefabricado CAJON METALICO SCRIGNO. MARCOS CON FORRO DE JAMBAS DE MADERA DE PINO LACADO BLANCO. Incluso pernios, MANILLA JNF Mod. IN028.08 Cromado Mate, uñeros y condenas JNF de la misma serie y cerradura AMAESTRADA Y CON RESBALÓN de acero inoxidable, accesorios, guías y herrajes de colgar, muelles cierrapuertas y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta. El precio incluye el suministro y la colocación en obra del precerco prefabricado CAJON METALICO SCRIGNO y fijado con tornillos o soluciones tipo passivhaus aprobadas previamente por la DF. Se comprobará que el precerco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud. Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto. El conjunto será sólido. El block de puerta quedará aplomado y ajustado. Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	653,18	653,18
10.11 11.005	M2 EMPANELADO MOSTRADOR ENTRADA Empanelado y formacion de mostrador de entrada con PANEL DE MADERA TIPO FINSA FIBRACOLOUR E-Z NATUR 25 mm. y HERRAJES DE ACERO CROMADO MATE, segun detalles y despieces de planos, patas niveladoras de acero inoxidable, pomos, topes de goma, totalmente colocado e instalado.								
	m4	2,00	1,20	0,55		1,32			
		2,00	0,80	0,55		0,88			

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
		2,00	0,40	0,55		0,44			
		2,00	0,84	0,55		0,92			
		2,00	0,80	0,55		0,88			
		1,00	1,20	0,84		1,01			
		1,00	0,80	0,80		0,64			
							6,09	98,85	602,00
10.12	ud tabla de madera pino radiata e=2cm								
11.006	Suministro y colocacion de tabla de madera de pino radiata e=2cm como tapa o forro de caras de pilares de madera vistos, para regrueso del plano de acabado del paño.								
	r2	10,00				10,00			
							10,00	27,68	276,80
TOTAL CAPÍTULO 11 CARPINTERIA INTERIOR.									10.243,68

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 12 METALISTERIA

08.01 M2 BASTIDORES METALICOS PROTECCION SOLAR Y PUERTA PATIO

12.001

Suministro y colocación de bastidores metálicos de ventanas y puertas para PROTECCIÓN SOLAR, compuestos por marco de acero con perfil tubular en frío galvanizado 50*30MM y acabado igual que el de la fachada (lacado ral no estandar a elegir por la DF), formando una contraventana. Despieces y dimensiones según planos, accionados según detalles de planos. Incluye: fijaciones mecánicas a soporte, remates perimetrales de chapa galvanizada plegada y lacada, manillas, tiradores, antipánicos, muelles, bisagras, guías, rodamientos, fijaciones, contrapesos, herrajes, cerraduras, etc. que sean necesarios. Incluye pintura de terminación lacado al horno, color ral a elegir en obra por la DF. Incluye despieces y formación de hojas practicables según detalle planos. Incluso cinta sellado puntaclavo Rothoblass Gemini para el sellado estanco de las penetraciones de fijaciones al soporte que pueda afectar a la envolvente hermética. Incluye previsión de soportación oculta en revestimiento y apta para soluciones passivhaus en espera del recibido del bastidor, a determinar por la DF. Totalmente terminado y colocado y preparado para recibir revestimiento posterior de chapa..

CL5	1,00	2,05	2,80	5,74
CL4	8,00	2,75	2,45	53,90
CL3	2,00	3,20	1,50	9,60
CL2	8,00	3,20	1,05	26,88
CL1	1,00	3,05	0,90	2,75

98,87 129,53 12.806,63

06.01c M2 BANDEJA CHAPA MINIONDA 18 MICROPERF. LACADA RAL 0.6mm Y BASTIDOR

12.002

Cerramiento de cubierta y fachada con CHAPA DE ACERO e:0,6mm PERFIL MINIONDA 18 MICROPERFORADA GALVANIZADA, LACADA EN COLOR RAL no estandar a elegir por la D.F., para cobertura de fachada o cubierta o carpintería metálica, recibida contra bastidor existente con PERFIL OMEGA DE ACERO GALVANIZADO 48mm e:1mm CADA 1m Y PERFIL OMEGA DE ACERO GALVANIZADO 18mm e:1mm CADA 0,625m (VERTICAL), tornillería autotaladrante con tapón y arandela estanca del mismo color, incluso p.p. de solapes, sellados necesarios, remates perimetrales de chapa galvanizada plegada y lacada, remates no contemplados en partidas, accesorios de fijación, remachados, tornillería estanca, limpieza, ayudas, medios auxiliares y de elevación que sean necesarios, etc., según especificaciones de proyecto y del FABRICANTE, NTE-QT y Código Técnico de la Edificación DB-HS y DB-HE. Incluye despieces y formación de hojas practicables según detalle planos. Medida en verdadera magnitud, deduciendo huecos mayores a 1 m2.

CL5	1,00	2,05	2,80	5,74
CL4	8,00	2,75	2,45	53,90
CL3	2,00	3,20	1,50	9,60
CL2	8,00	3,20	1,05	26,88
CL1	1,00	3,05	0,90	2,75

98,87 37,96 3.753,11

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
08.03	ud Puerta metalica registro fachada								
12.003	Puerta exterior enrasada con revestimiento de fachada, formada por bastidor metalico, para registro de cuadros o elementos de clima y ventilacion, desde fachada exterior, compuesta por marco de acero con perfil tubular en frio y panel ciego de chapa perforada igual que la de fachada, despieces y dimensiones segun planos o segun determine la DF, apertura y hojas segun detalles de planos o segun determine la DF, fijaciones, herrajes y cerraduras que sean necesarios, etc. Incluye pintura de terminacion lacado al horno, color ral no estandar a elegir en obra por la DF. Totalmente terminado y colocado y con el objetivo de ocultacion a la vista de las maquinas exteriores.	1,00				1,00	1,00	251,87	251,87
C07.02.01	ud PUERTA SECCIONAL GARAJE CON PEATONAL INTEGRADA								
12.004	Puerta seccional de garaje con puerta peatonal integrada, de 3,38x3.06 m. Fabricada con paneles de 40 mm de espesor con doble chapa de acero cincado y galvanizado, con cámara interior de poliuretano expandido de alta densidad. Acabado en pintura termoendurecida cara exterior color RAL NO ESTANDAR a elegir e interior en color blanco 9010, segun descripcion de planos . La puerta consta de sistema anti pinzamiento en las dos caras de los paneles, juntas flexibles de estanqueidad intermedias, laterales, inferiores y superiores. Herrajes más guías en acero galvanizado y muelles de torsión regulables en acero cincado con sistema contra rotura de los mismos. Automatizada mediante operador de techo a 24 V c.c., específico para este tipo de puertas, silencioso, provisto de finales de carrera, cuadro de maniobras, luz de cortesía, pulsador interior de apertura, fotocélula de seguridad, cerradura con llave y, equipo vía radio compuesto por receptor y dos mandos a distancia. Elaborada en fábrica, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería ni electricidad). Automáticos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, conforme a UNE-EN 13241-1. Incluso 2 rejillas de ventilación (inferior y superior), de dimensiones equivalentes a 20x20 cm cada una.	1,00				1,00	1,00	2.044,43	2.044,43
TOTAL CAPÍTULO 12 METALISTERIA.									18.856,04

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 13 PINTURA

09.09
13.001 **M2 PINTURA PLASTICA INTERIOR PAREDES Y TECHOS**
Pintura plástica lisa BLANCA MATE ecologica sobre paredes o techos de interior, en cualquier tipo de soporte, previa preparación de soporte, plastecido, lijado, fondeado y dos manos de acabado liso a rodillo, así como encintado y cubricion de zonas a proteger, recortes necesarios, p.p. de limpieza, andamiaje y medios auxiliares y limpieza. Medición superficie descontando huecos. Todo ello según UNE 48243.

NOTA:
Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de grasa o de humedad, imperfecciones ni eflorescencias. Se comprobará que se encuentran adecuadamente protegidos los elementos como carpinterías, suelos paredes y vidriería de las salpicaduras de pintura. Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 6°C o superior a 28°C.

YESO PS	1,00	411,13			411,13
atencion	1,00	19,66		2,60	51,12
distribuidor	1,00	45,31		2,60	117,81
sala 4	1,00	12,93		2,60	33,62

613,68 3,80 2.331,98

TOTAL CAPÍTULO 13 PINTURA. 2.331,98

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 14 ACOMETIDAS Y SUMINISTROS A PARCELA

SUBCAPÍTULO 11.01 NOTAS A LAS ACOMETIDAS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
11.01.01	UD NOTAS A LAS ACOMETIDAS								
14.001	El movimiento de tierras se realizará de acuerdo con las rasantes, anchos y taludes que figuran en los planos y las que determine la Dirección Facultativa. El Adjudicatario asumirá la obligación de ejecutar estos trabajos atendiendo a la seguridad de las vías públicas y de las construcciones colindantes y aceptará la responsabilidad de cuantos daños se produzcan por no tomar las medidas de precaución, desatender las órdenes del Director Facultativo o su representante o por defectuosa ejecución de los trabajos indicados. Para la excavación de zanjas, con profundidades mayores de 2 m., se preveerá la realización de una bancada intermedia que sirva para disminuir la altura de la zanja que debe excavar la máquina retroexcavadora. Esta bancada deberá tener una anchura mínima suficiente para permitir el giro de la máquina al descargar en el camión de espera. Dicha anchura se ha considerado de 6 m. Se tendrá especial cuidado en la situación del acopio de material excavado, el cual no podrá estar a menor distancia del borde de la zanja que la correspondiente a la profundidad de la misma $L > H$. Se acordara con la D.F. como pueden ser divididas las canalizaciones desde el punto de vista de estabilidad de los materiales implicados en la excavación de las zanjas. Zanjas en Keuper. Talud 1H:1V, con supervisión continua. Puede llegar a alcanzarse talud 1H:2V. Zanja en aluvial. a) En arcillas firmes, con profundidades menores de 1,50 m., talud 1.25 H:1V, con posibilidad de alcanzar 1H:1V, con supervisión continua. b) En arcillas firmes, con profundidades inferiores a 2 m., talud 1.25 H:1V, con posibilidad de descender a 3H:2V o entibación. Supervisión continua aconsejable. c) Para profundidades mayores de 2 m. en aluvial, o con aparición de gravas o arcillas fangosas blandas. Talud: Entibación. Zanjas en ofitas. Supervisión obligada. Talud a definir en obra, que puede variar desde 1H:1V hasta entibación, en función de la problemática propia de materiales y la profundidad de zanjas (ver apartado anterior). Los materiales obtenidos durante la excavación de las zanjas reunirán la característica de suelo inadecuado, por lo que no podrán ser empleados en el relleno de las mismas en zona de viales. El material a emplear en el relleno de las zanjas es conveniente que tenga la categoría mínima de suelo adecuado, para evitar asientos posteriores en zanjas. En todo caso, será como mínimo un suelo tolerable, compactado por tongadas máximas de 30 cm. al 100% del Próctor Normal. En el caso de presencia de yesos en la zona, se obliga a adoptar cemento sulforresistente en la confección de hormigones, especialmente los de las tuberías. Entibaciones. En cuanto a las entibaciones de las zanjas, hay que diferenciar dos tipos diferentes:								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	Entibación ligera para alturas de $H < 2$ m., que puede ser necesaria para zonas localizadas, y que puede realizarse con medios sencillos de puntales y tablas o paredes de madera, y cuya ejecución está incluida en la partida de excavación en zanja.								
	Entibación completa para las zonas con alturas $H > 2$ m., y aquéllas que decida la Dirección de la obra o el Contratista si la urgencia hace necesaria dicha decisión.								
	En este caso se trata de la colocación de sistemas patentados de paneles metálicos y puntales, especialmente concebidos para entibaciones, que es preciso alquilar y colocar con todos los elementos de que consta.								
	Requerirá la ayuda o el asesoramiento de personal especializado, y su utilización deberá ser aprobada por el Director de la obra, a la vista del estado del terreno.								
	El coste de las entibaciones se entiende comprendido en los precios fijados en los Cuadros de Precios.								
	Todos los paramentos de las zanjas y pozos quedarán perfectamente refinados y los fondos nivelados y limpios por completo.								
	Será por cuenta del Contratista la conservación en perfectas condiciones y la reparación, en su caso, de todas las averías de cualquier tipo, causadas por las obras de movimiento de tierras en las conducciones públicas o privadas de agua, electricidad, teléfonos, saneamiento, etc.								
	Asimismo y salvo especificación en contra en el Presupuesto, serán de cuenta del Contratista los bombeos y agotamientos de la zanja o excavación para garantizar un trabajo en seco que asegure la calidad de la obra.								
	El Contratista será responsable de cualquier error de alineación o rasante, debiendo rehacer, a su costa, cualquier clase de obra indebidamente ejecutada.								
	Todos los materiales sobrantes procedentes de excavaciones se deberán transportar a vertedero, estando incluido en el precio la carga, el transporte y el acondicionamiento del vertedero, así como los costes y responsabilidades inherentes a su utilización, que serán de cuenta del Adjudicatario, éste deberá informar previamente a la Dirección Facultativa de la ubicación y características del mismo.								
	En cuanto a las condiciones de seguridad en el trabajo, se dispondrán las señalizaciones de información de las obras exigidas por el Gobierno de Navarra.								
	Se cumplirán además todas las disposiciones generales que sean de aplicación de la Ordenanza General de Seguridad e Salud en el Trabajo.								
	Todas las canalizaciones que existan en la zona de excavación o próximas a ella, tanto si figuran o no en Proyecto, deberán ser localizadas previamente y desviadas provisional o definitivamente por el Contratista, o reparadas en caso de rotura. La aproximación a ellos deberá realizarse mediante excavación manual hasta recubrir totalmente el tramo afectado.								
	En el precio de la excavación van incluidas las operaciones adicionales necesarias para efectuar un acopio separado, y dentro de la zona de servidumbre dispuesta, de la capa de tierra vegetal que se extraiga de la zona superior de la excavación en las zonas de cultivo, así como las necesarias para posibles acopios								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	intermedios de los productos de excavación.								
	Cuando la base de la zanja presente malas condiciones, a juicio de la Dirección Facultativa, podrá instalarse una base granular; aumentando para ello la profundidad necesaria de excavación con una anchura igual a la base de la zanja proyectada. El ritmo de las excavaciones quedará supeditado a las instrucciones de la Dirección de Obra y otras prescripciones de este Pliego. En cualquier caso, no se permitirá el ejecutar excavaciones que se prevea vayan a quedar abiertas por un espacio de tiempo en que puedan verse afectadas por las condiciones climatológicas. Rellenos de tierras. Los rellenos no se ejecutarán sin la autorización expresa de la Dirección Facultativa. No se aceptarán rellenos con detritos ni escombros procedentes de derribos o demoliciones, debiéndose emplear en los mismos los materiales más adecuados a tal fin. La ejecución del relleno de zanjas difiere en los materiales empleados y ejecución de los mismos según la situación en el terreno y el tipo de conducción. Se detallan en los planos las diferentes clases de relleno. En el precio del relleno se considera incluida la carga y transporte en caso de haber tenido que efectuar acopios intermedios. En el caso de rellenos de obras civiles lineales en que haya que rellenar trasdoses a ambos lados, este relleno se efectuará obligatoriamente de forma simétrica, ascendiendo con el mismo de forma simultánea en ambos lados. Las tongadas no pasarán de 30 cm. y serán compactadas al 100% del Próctor Normal. Ensayos. La Dirección Facultativa establecerá la zonificación y número de pruebas o ensayos de compactación, que deberán realizarse por un laboratorio homologado. El costo de estos ensayos de control sistemático será a cargo del Contratista. No se autoriza el relleno de una capa superior si previamente no se han realizado los ensayos de compactación de la capa inferior y sus resultados han sido satisfactorios a criterio de la Dirección Facultativa. Los ensayos de PM, Próctor Modificado, se realizarán según la Norma NLTg108/72. El relleno y consolidación de zanjas se realizará una vez colocada la tubería y efectuadas las pruebas correspondientes. En la zona de calzada (urbana) se realizará con suelo adecuado hasta la rasante del terreno. Los asientos producidos en las excavaciones de obras de fábricas o en zanjas de la conducción durante el periodo de garantía, deberán reponerse bien superficialmente o sustituyendo el relleno existente, según lo indique la Dirección Facultativa cargo del Contratista de la obra, incluyendo los daños que como consecuencia de los asientos o de la propia reparación puedan producirse. Se observarán asimismo las especificaciones al respecto contenidas en el art. 321 del PG-3.								
		1,00				1,00			
							1,00	0,01	0,01

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.01									0,01

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

SUBCAPÍTULO 11.02 ACOMETIDA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

11.02.01 UD ACOMETIDA INDIVIDUAL DE RED DE ABASTECIMIENTO GENERAL

14.002

Ud. Acometida de abastecimiento, a realizar por S.C.P.S.A., según su normativa, totalmente acabada, incluido arqueta de registro en acera para alojar llaves y contador, incluso llaves, tubería y material accesorio.

Edificio	1,00					1,00	225,95	225,95
----------	------	--	--	--	--	------	--------	--------

11.02.02 m3 EXCAVACION MECANICA EN ZANJAS DE INSTALACIONES

14.003

M/3. Excavación de tierras, cascajo o tufa en zanjas para red de abastecimiento que discurre bajo pavimentos, refino, agotamiento, entibaciones, relleno posterior con zahorra natural con áridos de ø menor o igual a 80 mm. procedentes de la excavación y/o de préstamo realizado por tongadas de 0,40 m., apisonado y compactado al 95% del P.M. con tendido de sobrantes en el lugar, medido desde una profundidad de 40 cm del firme terminado, banda señalizadora, reposición de calzada y retirada de sobrantes a vertedero.

Acometida Edificio	1,00	20,00	0,40	1,20	9,60	9,60	20,04	192,38
--------------------	------	-------	------	------	------	------	-------	--------

11.02.03 ML TUBERIA 32mm POLIETILENO BAJA DENSIDAD

14.004

ML. De tubería de polietileno baja densidad diámetro 32 mm, presión 10 Kg/cm², para red de abastecimiento, incluso p.p. de piezas especiales de conexionado, soportes y pruebas, tendido serpenteante en fondo de zanja, excavación y relleno, totalmente instalada.

Acometida Edificio	20,00				20,00	20,00	8,49	169,80
--------------------	-------	--	--	--	-------	-------	------	--------

11.02.04 UD CONTADOR AGUA FRIA 25

14.005

Ud. Contador de agua fría de diámetro de paso 25 (1) con verificación, transmisión magnética, totalizador orientable 360°, cristal antifraude, con homologación CE, clase B, incluso accesorios, soportes, montaje y mano de obra, totalmente instalado

Acometida Edificio	1,00				1,00	1,00	111,84	111,84
--------------------	------	--	--	--	------	------	--------	--------

TOTAL SUBCAPÍTULO 11.02 699,97

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SUBCAPÍTULO 11.03 RED ENTERRADA SANEAMIENTO FECALES Y ACOMETIDA									
11.03.01	ML TUBERÍA PVC Ø 110 mm, SERIE B UNE-EN 1.329-1								
14.006	ML. Tubería de PVC sanitaria serie B, de Ø 110 mm y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color GRIS, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal colgada, i/ p.p. de piezas especiales según NTE-ISS-49, UNE-EN 1.329-1:1999, totalmente instalada.								
	Colector Fecales Edificio	18,00				18,00		8,36	150,48
11.03.02	ML TUBERIA PVC-U, D 160								
14.007	M/L. Tubería de Policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U) de ø 160 mm., norma UNE-EN 1456-1:2002, con junta elástica homogénea de caucho EPDM, tipo delta bilabiada UNE-EN 681-1, para realización de acometidas, incluyendo asiento de gravillín, de 10 cm. de espesor y revestimiento del mismo material compactado hasta 0,10 m. sobre la generatriz superior, mano de obra, completamente colocada, terminada y puesta en funcionamiento.								
	Acometida	20,00				20,00		13,25	265,00
11.03.03	M3 EXCAVACION TIERRAS ZANJAS INST. ARQUETAS Y POZOS								
14.008	M/3. Excavación de tierras, cascajo o tufa en zanjas, arquetas y pozos de saneamiento, refino, agotamiento, entibaciones, relleno posterior con zahorra natural con áridos de ø menor o igual a 80 mm. procedentes de la excavación y/o de préstamo realizado por tongadas de 0,40 m., apisonado y compactado al 95% del P.M. con tendido de sobrantes en el lugar, corte y reposición de pavimento, incluso mano de obra, totalmente terminado.								
	Acometida	20,00		0,40	1,50	12,00			
	Colector Fecales Edificio	18,00		0,40	1,50	10,80			
						22,80		20,04	456,91
11.03.04	UD ARQUETA DE 40x40 cm. FECALES								
14.009	Ud. Construcción de arqueta de registro aguas fecales de 40x40 cm. y 1-2,5 m. de profundidad, en hormigón en masa H-200, solera de 15 cm. y paredes de 10 cm. de espesor, medias cañas, recibido de acometidas, incluso marco y tapa de fundición nodular de ø60 cm., de 12,5 Tm. con inscripción SANEAMIENTO, preparación de espacio para arqueta, incluso replanteo, precorte de pavimento, excavación por medios mecánicos, relleno y compactado del hueco perimetral con materiales de la excavación, reposición de pavimento, completamente terminada.								
	Urbanización	2,00				2,00			
	Acometida	1,00				1,00			
						3,00		135,28	405,84
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.03									1.278,23

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SUBCAPÍTULO 11.04 RED ENTERRADA SANEAMIENTO PLUVIALES Y ACOMETIDA									
11.04.01	ML TUBERIA PVC-U, D 110								
14.010	M/I. Tubería de Policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U) de ø 110 mm., norma UNE-EN 1456-1:2002, con junta elástica homogénea de caucho EPDM, tipo delta bilabiada UNE-EN 681-1, para realización de acometidas, incluyendo asiento de gravillín, de 10 cm. de espesor y revestimiento del mismo material compactado hasta 0,10 m. sobre la generatriz superior, mano de obra, completamente colocada, terminada y puesta en funcionamiento.								
	Colector PLUVIALES	45,00				45,00			
	Edificio						45,00	7,98	359,10
11.03.02	ML TUBERIA PVC-U, D 160								
14.011	M/I. Tubería de Policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U) de ø 160 mm., norma UNE-EN 1456-1:2002, con junta elástica homogénea de caucho EPDM, tipo delta bilabiada UNE-EN 681-1, para realización de acometidas, incluyendo asiento de gravillín, de 10 cm. de espesor y revestimiento del mismo material compactado hasta 0,10 m. sobre la generatriz superior, mano de obra, completamente colocada, terminada y puesta en funcionamiento.								
	Colector PLUVIALES	6,00				6,00			
	Edificio						6,00	13,25	79,50
11.04.03	ML TUBERIA PVC-U, D 200								
14.012	M/I. Tubería de Policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U) de ø 200 mm., norma UNE-EN 1456-1:2002, con junta elástica homogénea de caucho EPDM, tipo delta bilabiada UNE-EN 681-1, para realización de acometidas, incluyendo asiento de gravillín, de 10 cm. de espesor y revestimiento del mismo material compactado hasta 0,10 m. sobre la generatriz superior, mano de obra, completamente colocada, terminada y puesta en funcionamiento.								
	Colector PLUVIALES	6,00				6,00			
	Edificio						6,00	18,14	108,84
11.04.04	ML TUBERIA PVC-U, D 250								
14.013	M/I. Tubería de Policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U) de ø 250 mm., norma UNE-EN 1456-1:2002, con junta elástica homogénea de caucho EPDM, tipo delta bilabiada UNE-EN 681-1, para realización de acometidas, incluyendo asiento de gravillín, de 10 cm. de espesor y revestimiento del mismo material compactado hasta 0,10 m. sobre la generatriz superior, mano de obra, completamente colocada, terminada y puesta en funcionamiento.								
	Acometida	20,00				20,00			
							20,00	22,02	440,40
11.03.03	M3 EXCAVACION TIERRAS ZANJAS INST. ARQUETAS Y POZOS								
14.014	M/3. Excavación de tierras, cascajo o tufa en zanjás, arquetas y pozos de saneamiento, refino, agotamiento, entibaciones, relleno posterior con zahorra natural con áridos de ø menor o igual a 80 mm. procedentes de la excavación y/o de préstamo realizado por tongadas de 0,40 m., apisonado y compactado al 95% del P.M. con tendido de sobrantes en el lugar, corte y reposición de pavimento, incluso mano de obra, totalmente terminado.								
	Acometida	20,00	0,40	1,50	12,00				

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	Colector PLUVIALES Edificio	57,00		0,40	1,50	34,20	46,20	20,04	925,85
11.04.06	UD ARQUETA DE 40x40 cm. PLUVIALES								
14.015	Ud. Construcción de arqueta de registro aguas pluviales de 40x40 cm. y 1-2,5 m. de profundidad, en hormigón en masa H-200, solera de 15 cm. y paredes de 10 cm. de espesor, medias cañas, recibido de acometidas, incluso marco y tapa de fundición nodular de ø60 cm., de 12,5 Tm. con inscripción PLUVIALES , preparación de espacio para arqueta, incluso replanteo, precorte de pavimento, excavación por medios mecánicos, relleno y compactado del hueco perimetral con materiales de la excavación, reposición de pavimento, completamente terminada.								
	Urbanización	6,00				6,00			
	Acometida	1,00				1,00	7,00	135,28	946,96
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.04									2.860,65

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

SUBCAPÍTULO 11.05 ENLACE COMPAÑÍA SUMINISTRADORA ELECTRICA

SUBCAPÍTULO 11.05.01 LÍNEA SUBTERRÁNEA

11.05.01.01 ML LÍNEA ENTUBADA CON CABLE RV 0,6/1 KV 2x50 MM2 AL

14.016 ML Línea entubada con cable RV 0,6/1KV DE 2x50 MM2 AL.

NOTA:

LA INSTALACION CONTEMPLADA EN ESTE CAPÍTULO DEBERÁ REVISARSE COMPLETAMENTE UNA VEZ EMITIDO, POR PARTE DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA AUTORIZADA, EL CONDICIONADO DE SUMINISTRO.

acometida edificio	20,00	20,00	20,00	2,92	58,40
--------------------	-------	-------	-------	------	-------

11.05.01.02 UD JUEGO DERIVACIÓN CON CRMPIT 150/50

14.017 UD. Juego de derivación con crimpit 150/50.

acometida edificio	1,00	1,00	1,00	40,88	40,88
--------------------	------	------	------	-------	-------

11.05.01.03 UD CONEXIONADO A CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN Y MEDIDA

14.018 UD. Conexionado a caja general de protección y medida

acometida edificio	1,00	1,00	1,00	11,85	11,85
--------------------	------	------	------	-------	-------

11.05.01.04 UD CURVA A 90° DE 110 mm DE DIÁMETRO

14.019 Ud. Curva a 90° de 110mm de diámetro, incluso material de fijación, material accesorio y derivación, mano de obra, totalmente instalado.

acometida edificio	1,00	2,00	2,00	2,00	15,36	30,72
--------------------	------	------	------	------	-------	-------

TOTAL SUBCAPÍTULO 11.05.01					141,85
---	--	--	--	--	---------------

SUBCAPÍTULO 11.05.02 OBRA CIVIL

11.05.02.01 ML CANALIZACIÓN 2 TUBOS DN110

14.020 ML. Canalización para tubo A.T./B.T. en terreno libre, en acera, jardín o cruce de calzada, con 2 tubos de polietileno, según norma UNE EN 50086-2-4, de 110 mm. de diámetro (corrugado exterior y liso interior), exento de halógenos, con dado de hormigón de 0,3x0,3 m., dejando la generatriz superior del tubo, situado en el plano más alto, a una profundidad mínima de 0,8 m. de la rasante del terreno, según detalle en plano, relleno de hormigón en masa H-150, cinta de señalización, reposición de calzada/pavimento y retirada de sobrantes a vertedero.

NOTA:

LA INSTALACION CONTEMPLADA EN ESTE CAPÍTULO DEBERÁ REVISARSE COMPLETAMENTE UNA VEZ EMITIDO, POR PARTE DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA AUTORIZADA, EL CONDICIONADO DE SUMINISTRO.

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	acometida edificio	20,00				20,00	20,00	14,88	297,60
11.05.02.02	UD ARQUETA DE REGISTRO								
14.021	Preparación de espacio para arqueta tipo IBERDROLA de forma trocopiramidal de 1x1 m de base y 1,31m de altura total, incluso replanteo, precorte de pavimento, excavación por medios mecánicos, levante de paredes de 1/2 asta de ladrillo macizo, encajado de piedra de 0,10 m., relleno y compactado del hueco perimetral con materiales de la excavación, reposición de pavimento, suministro y colocación de marco y tapa de fundición y retirada de sobrantes a vertedero. La arqueta podrá ser sustituida por una arqueta prefabricada en hormigón u otro material, siempre que sea aprobada por la empresa suministradora y la dirección facultativa.								
	acometida edificio	2,00				2,00	2,00	155,56	311,12
11.05.02.03	UD CURVA A 90° DE 110 MM DE DIÁMETRO								
14.022	Ud. Curva a 90° para tubería de conducción de cables eléctricos, saliente, en PVC rígido de diámetro 110 mm. y espesor 1,8 mm., incluso material de fijación, mano de obra, totalmente instalado.								
	acometida edificio	4,00				4,00	4,00	13,97	55,88

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
02.02	m3 EXCAVACION MECANICA EN ZANJAS DE INSTALACIONES								
14.023	Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas de instalaciones, en cualquier tipo de terrenos, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, formación de rampa provisional para acceso de la maquinaria al fondo de la excavación y su posterior retirada, refinado de paramentos y fondo de excavación. El precio incluye, además: extracción de tierras fuera de la excavación, tapado y apisonado posterior de las zanjas, retirada de los materiales sobrantes excavados y carga a camión, transporte del material sobrante a vertedero autorizado y canon de vertedero. Todo ello en cumplimiento con CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos, NTE-ADV. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Vaciados, Ejecución: NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos. C.M.: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA: - DEL SOPORTE. Se comprobará la posible existencia de servidumbres, elementos enterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que puedan resultar afectadas por las obras a iniciar. Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria, recogida en el correspondiente estudio geotécnico del terreno realizado por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, y que incluirá, entre otros datos: plano altimétrico de la zona, cota del nivel freático y tipo de terreno que se va a excavar a efecto de su trabajabilidad. Se dispondrán puntos fijos de referencia en lugares que puedan verse afectados por el vaciado, a los cuales se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno. Se comprobará el estado de conservación de los edificios medianeros y de las construcciones próximas que puedan verse afectadas por el vaciado. - DEL CONTRATISTA. Si existieran instalaciones en servicio que pudieran verse afectadas por los trabajos a realizar, solicitará de las correspondientes compañías suministradoras su situación y, en su caso, la solución a adoptar, así como las distancias de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica. Notificará al Director de Ejecución de la obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones. - FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. - CONDICIONES DE TERMINACIÓN. La excavación quedará limpia y a los niveles previstos, cumpliéndose las exigencias de estabilidad de los cortes de tierras, taludes y edificaciones próximas. - CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. El vaciado quedará protegido frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que las características geométricas permanecen inamovibles. - CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.								

[illegible]

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SUBCAPÍTULO 11.06 INFRAESTRUCTURA EXTERIOR									
TELECOMUNICACIONES									
11.06.01	m. CANAL. EXTERNA ENTERRADA 2 PVC 63								
14.024	Canalización externa con 2 tubos de PVC de 63 mm. de diámetro,								
	acometida	1,00	20,00			20,00			
							20,00	11,81	236,20
11.06.02	ud ARQUETA ENTRADA 40x40x60 PREFABR								
14.025	Ud. Arqueta de entrada prefabricada de hormigón de dimensiones interiores 40x40x60 cm. para unión entre las redes de alimentación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicaciones del edificio, con ventanas para entrada de conductos, dotada de cercos, tapa de hormigón con cierre de seguridad y ganchos para tracción y tendido de cables, incluso excavación en terreno compacto, solera de hormigón en masa HM-20 de 10 cm. y p.p. de medios auxiliares, embocadura de conductos, relleno lateral de tierras y transporte de tierras sobrantes a vertedero.								
	acometida	2,00				2,00			
							2,00	220,30	440,60
11.06.03	ML CANALIZACIÓN 2 TUBOS DN 63								
14.026	ML. Canalización para tubo ICT en terreno libre, en acera, jardín o cruce de calzada, con 2 tubos de polietileno, según norma UNE EN 50086-2-4, de 63 mm. de diámetro (corrugado exterior y liso interior), exento de halógenos, con dado de hormigón de 0,3x0,3 m., dejando la generatriz superior del tubo, situado en el plano más alto, a una profundidad mínima de 0,8 m. de la rasante del terreno, según detalle en plano, relleno de hormigón en masa H-150, cinta de señalización, reposición de calzada/pavimento y retirada de sobrantes a vertedero.								
	acometida	1,00	20,00			20,00			
							20,00	14,04	280,80

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
02.02	m3 EXCAVACION MECANICA EN ZANJAS DE INSTALACIONES								
14.027	Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas de instalaciones, en cualquier tipo de terrenos, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, formación de rampa provisional para acceso de la maquinaria al fondo de la excavación y su posterior retirada, refinado de paramentos y fondo de excavación. El precio incluye, además: extracción de tierras fuera de la excavación, tapado y apisonado posterior de las zanjas, retirada de los materiales sobrantes excavados y carga a camión, transporte del material sobrante a vertedero autorizado y canon de vertedero. Todo ello en cumplimiento con CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos, NTE-ADV. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Vaciados, Ejecución: NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos. C.M.: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA: - DEL SOPORTE. Se comprobará la posible existencia de servidumbres, elementos enterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que puedan resultar afectadas por las obras a iniciar. Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria, recogida en el correspondiente estudio geotécnico del terreno realizado por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, y que incluirá, entre otros datos: plano altimétrico de la zona, cota del nivel freático y tipo de terreno que se va a excavar a efecto de su trabajabilidad. Se dispondrán puntos fijos de referencia en lugares que puedan verse afectados por el vaciado, a los cuales se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno. Se comprobará el estado de conservación de los edificios medianeros y de las construcciones próximas que puedan verse afectadas por el vaciado. - DEL CONTRATISTA. Si existieran instalaciones en servicio que pudieran verse afectadas por los trabajos a realizar, solicitará de las correspondientes compañías suministradoras su situación y, en su caso, la solución a adoptar, así como las distancias de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica. Notificará al Director de Ejecución de la obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones. - FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. - CONDICIONES DE TERMINACIÓN. La excavación quedará limpia y a los niveles previstos, cumpliéndose las exigencias de estabilidad de los cortes de tierras, taludes y edificaciones próximas. - CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. El vaciado quedará protegido frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que las características geométricas permanecen inamovibles. - CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.								

[illegible]

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 15 INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO

SUBCAPÍTULO SS0301 FONTANERÍA

EIFI51b 15.001	m Tub PEX Ø16 emp Tubo polietileno reticulado de diámetro exterior 16 mm, espesor 1.5 mm, según UNE-EN ISO 15875 certificado AENOR; instalación empotrada, i/prefijación, apertura de rozas, pp. de curvas y manguitos de unión de latón y pruebas de estanqueidad. Medida la longitud ejecutada.						35,00	5,80	203,00
EIFI51c 15.002	m Tub PEX Ø20 emp Tubo polietileno reticulado de diámetro exterior 20 mm, espesor 1.9 mm, según UNE-EN ISO 15875 certificado AENOR; instalación empotrada, i/prefijación, apertura de rozas, pp. de curvas y manguitos de unión de latón y pruebas de estanqueidad. Medida la longitud ejecutada.						25,00	6,91	172,75
EIFI51d 15.003	m Tub PEX Ø25 emp Tubo polietileno reticulado de diámetro exterior 25 mm, espesor 2.3 mm, según UNE-EN ISO 15875 certificado AENOR; instalación empotrada, i/prefijación, apertura de rozas, pp. de curvas y manguitos de unión de latón y pruebas de estanqueidad. Medida la longitud ejecutada.						30,00	8,59	257,70
EIFI51e 15.004	m Tub PEX Ø32 emp Tubo polietileno reticulado de diámetro exterior 32 mm, espesor 2.9 mm, según UNE-EN ISO 15875 certificado AENOR; instalación empotrada, i/prefijación, apertura de rozas, pp. de curvas y manguitos de unión de latón y pruebas de estanqueidad. Medida la longitud ejecutada.						55,00	10,99	604,45
RNTT.5be 15.005	m Aisl coq flex PE e 30 DN 18 Aislamiento térmico de tubería, con coquilla flexible de polietileno, diámetro nominal 18 mm, espesor 30 mm; instalación de superficie en tubería de diámetro exterior 18 mm, según IT.IC.19, i/elementos de sellado y sujeción. Medida la longitud ejecutada.						35,00	9,67	338,45
RNTT.5ce 15.006	m Aisl coq flex PE e 30 DN 22 Aislamiento térmico de tubería, con coquilla flexible de polietileno, diámetro nominal 22 mm, espesor 30 mm; instalación de superficie en tubería de diámetro exterior 22 mm, según IT.IC.19, i/elementos de sellado y sujeción. Medida la longitud ejecutada.						25,00	10,06	251,50

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
RNTT.5de 15.007	m Aisl coq flex PE e 30 DN 28 Aislamiento térmico de tubería, con coquilla flexible de polietileno, diámetro nominal 28 mm, espesor 30 mm; instalación de superficie en tubería de diámetro exterior 28 mm, según IT.IC.19, i/elementos de sellado y sujeción. Medida la longitud ejecutada.						30,00	10,90	327,00
RNTT.5ee 15.008	m Aisl coq flex PE e 30 DN 35 Aislamiento térmico de tubería, con coquilla flexible de polietileno, diámetro nominal 35 mm, espesor 30 mm; instalación de superficie en tubería de diámetro exterior 35 mm, según IT.IC.19, i/elementos de sellado y sujeción. Medida la longitud ejecutada.						55,00	11,98	658,90
EIFF66cb 15.009	ud Deriv emp PEX AF/AC ducha dom Derivación doméstica de agua fría y caliente a ducha en tubería de polietileno reticulado DN 20/16 mm desde colector a distribución; distribución empotrada según NTE/IFF-22; i/rácores, codos, pp. de accesorios y apertura de rozas. Medida la unidad instalada.						6,00	32,99	197,94
EIFF66cd 15.010	ud Deriv emp PEX AF/AC lavabo dom Derivación doméstica de agua fría y caliente a lavabo en tubería de polietileno reticulado DN 16/12 mm desde colector a distribución; distribución empotrada según NTE/IFF-22; i/rácores, codos, pp. de accesorios y apertura de rozas. Medida la unidad instalada.						7,00	45,09	315,63
EIFF72ca 15.011	ud Deriv emp PEX AF inodoro dom Derivación doméstica de agua fría a inodoro en tubería de polietileno reticulado DN 16/12 mm desde colector a distribución; distribución empotrada según NTE/IFF-22; i/rácores, codos, pp. de accesorios y apertura de rozas. Medida la unidad instalada.						3,00	35,77	107,31
EIFF72ch 15.012	ud Deriv emp PEX AF vertedero dom Derivación doméstica de agua fría a vertedero en tubería de polietileno reticulado DN 16/12 mm desde colector a distribución; distribución empotrada según NTE/IFF-22; i/rácores, codos, pp. de accesorios y apertura de rozas. Medida la unidad instalada.						1,00	28,98	28,98
EIFI41ac 15.013	ud Válvula esfera DN 3/4 Válvula esfera paso total con palanca, cuerpo latón cromado, diámetro nominal 3/4, presión nominal 16 bar, temperatura de trabajo -10/+150°C; instalación según planos, i/prueba de estanqueidad. Medida la unidad ejecutada.						2,00	6,23	12,46
EIFI41ad 15.014	ud Válvula esfera DN 1 Válvula esfera paso total con palanca, cuerpo latón cromado, diámetro nominal 1, presión nominal 16 bar, temperatura de trabajo -10/+150°C; instalación según planos, i/prueba de estanqueidad. Medida la unidad ejecutada.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							6,00	8,79	52,74
EIFI74bc 15.015	ud Llave corte Ø20 mm LLave de corte de latón, con pomo, de 20 mm de diámetro; instalación empotrada, i/pp. de apertura de rozas, fijación y conexionado. Medida la unidad instalada.						3,00	15,55	46,65
FAG05000 15.016	GRIFERIA DE CORTE EN APARATO, NILL **Grifería de corte y tubo de cobre cromado en la base del aparato, instalada. Los de lavadora y lavavajillas, llevarán toma roscada para manguera; colocados. Marca NILL o similar						0,00	0,00	0,00
FAG05001 15.017	Ud Grifería corte aparato, tipo larga, Ø 3/8 Tipo LARGA Diámetro 3/8						17,00	5,80	98,60
TOTAL SUBCAPÍTULO SS0301									3.674,06

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SUBCAPÍTULO SS0302 SANEAMIENTO									
ECDD.3jc 15.018	m Drn PVC db pared ø150 40%acc Drenaje realizado con tubo de PVC corrugado, doble pared de 150 mm de diámetro en zanja de 60 cm de profundidad rellena con grava filtrante hasta una altura de 25 cm por encima del tubo y con tierra procedente de la excavación hasta la parte superior de la zanja, en tongadas de 20 cm, incluso apisonado, con un incremento sobre el precio del tubo del 40% en concepto de uniones y accesorios. Medida la longitud ejecutada.						0,00	15,49	0,00
ECDD.6a 15.019	ud Arqueta dren hormigón 70x60cm Arqueta de desagüe de 70 cm de anchura y 60 cm de altura formada por paredes de 15 cm y soleras de 20 cm de espesor de hormigón HM-20, incluso encofrado y desencofrado. Medida la unidad ejecutada.						9,00	85,13	766,17
EISS.1a 15.020	ud Desagüe inodoro sal vert red san Desagüe inodoro salida vertical a red saneamiento, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 110 mm, UNE-EN 1329-1; conexiónada con adhesivo, diluyente y limpiador, según NTE/ISS-34, i/pp. de accesorios y apertura de rozas. Medida la unidad ejecutada.						3,00	22,12	66,36
EISS.6c 15.021	ud Desg lav encst com a red san Desagüe lavabo encastrar a red saneamiento, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 32 mm, UNE-EN 1329-1; conexiónada con adhesivo, diluyente y limpiador, según NTE/ISS-23, i/válvula desagüe PVC con tapón y cadenilla, pp. de accesorios y apertura de rozas. Medida la unidad ejecutada.						3,00	30,52	91,56
EISS17c 15.022	ud Desg ducha com a red saneamiento Desagüe plato ducha comercial a red saneamiento, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 40 mm, UNE-EN 1329-1; conexiónada con adhesivo, diluyente y limpiador, según NTE/ISS-29, i/válvula desagüe PVC con tapón y cadenilla, pp. de accesorios y apertura de rozas. Medida la unidad terminada.						6,00	19,52	117,12
EISS37bb 15.023	ud Sum plan PVC sifónico Ø83 mm Sumidero plano en PVC sifónico de 83 mm de diámetro, para cubiertas, garajes, terrazas, totalmente instalado.						3,00	23,41	70,23
EISS50a 15.024	ud Bajante resid PVC inson Ø110 Bajante de evacuación de aguas residuales con tubo de PVC sanitario insonorizado de junta pegada, de 110 mm. de diámetro, según UNE-EN 1329-1. Totalmente instalada. Incluso abrazaderas y pp. de accesorios y derivaciones.						16,00	34,82	557,12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
EISS40bc 15.025	ud Bajante PVC pluv DE 110 Bajante de evacuación de aguas pluviales con tubo de PVC sanitario de junta pegada, de 110 mm. de diámetro, según UNE-EN 1329-1; totalmente instalada, incluso abrazaderas y pp. de accesorios y derivaciones.						42,00	20,15	846,30
EISS60c 15.026	m Tb PVC emp DE 50 Tubería de PVC sanitaria de diámetro exterior 50 mm, 3,2 mm de espesor, UNE-EN 1329-1; instalación empotrada según NTE/ISS-6, i/prefijación, apertura de rozas, pp. de curvas y manguitos de unión de PVC y pruebas de estanqueidad. Medida la longitud instalada.						18,00	9,99	179,82
EISS92abc 15.027	ud Arqueta sif de paso 60x60x60 Arqueta sifónica de paso de dimensiones interiores 60x60 cm y 60 cm de profundidad, de ladrillo macizo 1/2 pie y mortero seco de albañilería M 5; solera de 10 cm de espesor de hormigón HM-20 y enfoscado interior mortero seco hidrofugado CS IV W0, bruñido, i/codo sifónico de PVC y tapa registro de hormigón armado sobre cerco PNL 50.50.5, según ISS-51. Medida la unidad ejecutada.						7,00	154,43	1.081,01
EISS96bg 15.028	m Canlz san PVC 160 Canalización de saneamiento en tubería de PVC liso, diámetro exterior 160 mm, según UNE-EN 1401-1; unión por junta elástica, instalación para enterrar en zanja según NTE/ISA-9, PG-3 y PTSP, i/solera de material granular y juntas de conexión de tubería. Medida la longitud ejecutada.						110,00	18,61	2.047,10
EISS96bh 15.029	m Canlz san PVC 200 Canalización de saneamiento en tubería de PVC liso, diámetro exterior 200 mm, según UNE-EN 1401-1; unión por junta elástica, instalación para enterrar en zanja según NTE/ISA-9, PG-3 y PTSP, i/solera de material granular y juntas de conexión de tubería. Medida la longitud ejecutada.						40,00	27,87	1.114,80
UISA20acg 15.030	ud Pz rgtr cir concn 100x60x50 150 Pozo de registro circular concéntrico, 100x60x50 cm y 150 cm de profundidad, realizado con aros de hormigón prefabricado, enfoscado interior y juntas tomadas con mortero de cemento M-15, bruñido, solera de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor; incluso tapa circular y cerco de hierro fundido sobre hormigón HM-20, enrasado con el pavimento y patés empotrados. Medida la unidad ejecutada.						1,00	342,99	342,99
FBF07000 15.031	BOMBAS PARA ACHIQUE Ud de bomba para achique. Incluso accesorios, cuadro de protección y cableado incluso mecanismos de accionamiento. Totalmente instalada. Marca ITUR o similar						0,00	0,00	0,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
FBB07002 15.032	Ud Tipo : AUTOASPIRANTE Modelo AU2 Tipo AUTOASPIRANTE Modelo AU-2 AccesorioCodo impulsión AccesorioFiltro aspiración						1,00	758,17	758,17
EISS72ba 15.033	m Canal PP con rej fund 1000x130x98 mm Canal de polopropileno de 1000x130x98 mm, con dos rejillas pasarela de fundición. Medida la longitud ejecutada.						0,00	63,98	0,00
ENT00100 15.034	ud ENTRONQUE A POZO EXISTENTE Ud para abono de lo trabajos de entronque al pozo existente de acuerdo a las indicaciones y criterios de la Mancomunidad. La partida incluye todas las labores necesarias hidráulicas (corte y recibido de pozo y/o tubería, conexionado, accesorios, etc) y de obra civil (exacavación y relleno, corte y reposición de pavimento etc.) hasta su aprobación por la Mancomunidad.						1,00	1.166,21	1.166,21
TOTAL SUBCAPÍTULO SS0302									9.204,96

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SUBCAPÍTULO SS0303 SANITARIOS Y GRIFERÍAS									
FAS01000	APARATOS SANITARIOS, ROCA								
15.035	Aparato sanitario de porcelana vitrificada incluso mecanismos, fijaciones, accesorios, sifones, válvulas, completo y totalmente colocado. Marca ROCA o equivalente Color BLANCO						0,00	0,00	0,00
FAS01031	Ud lavabo 60								
15.036	Lavabo New Morning 60x39cm Ref.: 3350025125						2,00	70,38	140,76
FAS01036	Ud lavabo ACCESS								
15.037	Lavabo Access con soporte y sifón 60x45 completo Ref.: 3008201216+3005901105+2000000100						1,00	444,41	444,41
FAS01037	Ud inodoro GAP								
15.038	Inodoro completo The Gap Ref.: 3005701214+3005701260+3005701280						2,00	294,96	589,92
FAS01055	Ud Inodoro ACCESS								
15.039	Inodoro completo Acces suspendido+bastidor+fluxor Ref.: 3005901250+3005901275+A890092300						1,00	554,33	554,33
FAG01004	Ud Grifería Lavabo								
15.040	Monomando Lavabo Stillo Monaco Ref.: 3553510300						3,00	80,27	240,81
FAG01002	Ud Grifería Ducha								
15.041	Monomando Ducha Stillo Monaco Ref.: 3553510150						2,00	101,22	202,44
FAG01000	GRIFERÍAS								
15.042	Aparato de grifería, incluso accesorios, alcachofa, etc, totalmente instalado, Marca STILLO, ROCA o equivalente						0,00	0,00	0,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAN00100	ML CANALETA DUCHA DE OBRA								
15.043	Canaleta con embellecedor de ancho 40mm y 950mm de longitud. Sifón extraíble, filtro de pelos. Salida lateral orientable 40/50M. Con lámina geotextil fijada (600x600 mm).incluso rejilla acero inoxidable Marca.....Jimten o equivalente Mod.....Linnum 40 13064						6,00	255,11	1.530,66
ACC00100	ACCESORIOS ACCESIBILIDAD								
15.044	Accesorios de accesibilidad homologados Marca Stillo, Roca o equivalente						0,00	0,00	0,00
ACC00103	Ud barra recta								
15.045	Barra recta Roca Access Confort						1,00	39,30	39,30
ACC00102	Ud barra abatible								
15.046	Barra abatible Roca Access Confort						1,00	114,66	114,66
ACC00101	Ud asiento ducha								
15.047	Asiento para ducha abatible Stillo						1,00	128,90	128,90
EIFF97bf	ud Termo elec ch vert 150l								
15.048	Termo eléctrico de chapa de acero esmaltada, con recubrimiento de espuma de poliuretano de alta densidad, libre de CFCs , protegidos contra la corrosión mediante ánodo de magnesio, termostato accesible, para elección de la temperatura, para producción y acumulación de agua caliente sanitaria, instalación vertical, 150 l de capacidad, y 2.2 KW de potencia eléctrica; instalación de superficie según NTE/IFC-33, i/elementos de conexión y prueba de estanqueidad. Medida la unidad instalada.						2,00	389,85	779,70
TOTAL SUBCAPÍTULO SS0303									4.765,89
TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMI									17.644,91

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 16 INSTALACION DE AEROTERMIA: PRODUCCION DE CALOR

SUBCAPÍTULO SS0401 PRODUCCIÓN

PAN00600

BOMBA DE CALOR AEROTÉRMICA CALEF

16.001

Suministro e instalación completa de unidad exterior enfriadora bomba de calor aire-agua con refrigerante R32A, tipo estándar sin depósito de inercia, funcionamiento silencioso, modbus integrado, diseño optimizado para el servicio y el mantenimiento, intercambiador de placas soldadas SWEP, revestimiento anticorrosión Bluefin de la batería del condensador, funcionamiento automático del ventilador.

Marca: Panasonic o equivalente,
Modelo: WH-MXC16J9E8
Capacidad frigorífica: 16 kW
Capacidad calorífica: 16 kW
Potencia absorbida refrigeración: 13,64 kW
Potencia absorbida calefacción: 13,51 kW
SEER: 3,75
SCOP: 4.52
Clase de eficiencia energética: A+++
Diámetro de la entrada: 1 1/4..
Diámetro de la salida: 1 1/4..
Alimentación: 400 V

1,00 9.509,37 9.509,37

LAP00200

DEPÓSITO DE INERCIA 1000 I

16.002

Suministro e unstalación de depósito acumulador de INERCIA, para circuitos cerrados de calefacción o refrigeración para instalación vertical sobre suelo. Incorporan un sistema de aislamiento que permite su acceso a través de puertas de 800 mm. de anchura. Acabado de serie con forro acolchado azul RAL 5015
Marca: Lapesa o equivalente
Modelo: G 1000 I

1,00 1.847,68 1.847,68

PAN00700

ACCESORIO: ARRANQUE SUAVE

16.003

Suministro de dispositivo electrónico que incrementa gradualmente la velocidad del compresor mediante el control de la frecuencia, La intensidad de arranque puede reducirse hasta en un 40% frente al valor directo en línea

Marca: Panasonic o equivalente
Mod: AC-SST02

1,00 1.032,24 1.032,24

PAN00800

ACCESORIO: VENTILADOR SOBREPOTENCIADO

16.004

Suministro de ventilador sobrepotenciado, que permitedisponer de presión estática en al impulsión de extracción de la enfriadora para poder conducirla en un conducto.

Marca: Panasonico equivalente
Mod: HP FAN1

1,00 607,41 607,41

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
PAN00900	ACCESORIO: CONTROLADOR VELOCIDAD								
16.005	Suministro e instalación de controlador de velocidad electrónico diseñado para controlar la velocidad de los motores de ventilador en enfriadoras y bombas de calor con refrigeración por aire. La velocidad del ventilador se controla mediante la presión de condensación en modo frío o mediante la temperatura de aire en modo calor Marca: Panasonic o equivalente Mod: OD-AMB1						1,00	650,41	650,41
PAN01000	BOMBA SIMPLE								
16.006	Suministro e instalación de bomba simple de baja presión, con purga de aire incluida, con doble velocidad velocidad Marca: Panasonic o equivalente Mod: PD-VARS1						1,00	619,70	619,70
ECS00100	CONTROL: TERMOSTATO ENCENDIDO								
16.007	Termostato superficie con 1 entrada multisonda de temperatura y 1 relé (10A) a 230V						1,00	81,46	81,46
TOTAL SUBCAPÍTULO SS0401								14.348,27	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SUBCAPÍTULO SS0402 RED DE AGUA Y EMISORES									
FAN00100	FANCOIL A 4 TUBOS								
16.008	Suministro e instalación de fan coils de conducto a 4 tubos con ventilador de alta eficiencia EC y dotados de V2V on off. MarcaPanasonic Gama.....PAW FC4E DxxxL						0,00	0,00	0,00
FAN00101	010								
16.009	Modelo.....010 Potencia Frío/Cal.....1,2/ 0,9 kW Caudal.....380 m3/min						5,00	1.079,40	5.397,00
FAN00102	040								
16.010	Modelo.....040 Potencia Frío/Cal.....2,7/29 kW Caudal.....627 m3/min						1,00	1.275,52	1.275,52
FAN00103	070								
16.011	Modelo.....070 Potencia Frío/Cal.....5.1/3.4 kW Caudal.....894 m3/min						3,00	1.456,60	4.369,80
EIFI.3ab	m Tub sd ng lis spf 3/8								
16.012	Tubería de acero soldada, negra, UNE-EN 10255, extremos lisos, diámetro nominal 3/8; instalación de superficie grapada, mediante abrazadera metálica reforzada i/pp de curvas y manguitos de unión de acero para soldar, protección superficial y pruebas de estanqueidad. Medida la longitud ejecutada.						12,00	6,55	78,60
EIFI.3bb	m Tub sd ng lis spf 1/2								
16.013	Tubería de acero soldada, negra, UNE-EN 10255, extremos lisos, diámetro nominal 1/2; instalación de superficie grapada, mediante abrazadera metálica reforzada i/pp de curvas y manguitos de unión de acero para soldar, protección superficial y pruebas de estanqueidad. Medida la longitud ejecutada.						40,00	6,60	264,00
EIFI.3cb	m Tub sd ng lis spf 3/4								
16.014	Tubería de acero soldada, negra, UNE-EN 10255, extremos lisos, diámetro nominal 3/4; instalación de superficie grapada, mediante abrazadera metálica reforzada i/pp de curvas y manguitos de unión de acero para soldar, protección superficial y pruebas de estanqueidad. Medida la longitud ejecutada.						44,00	6,33	278,52

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
EIFI.3db 16.015	m Tub sd ng lis spf 1 Tubería de acero soldada, negra, UNE-EN 10255, extremos lisos, diámetro nominal 1; instalación de superficie grapada, mediante abrazadera metálica reforzada i/pp de curvas y manguitos de unión de acero para soldar, protección superficial y pruebas de estanqueidad. Medida la longitud ejecutada.						60,00	6,33	379,80
EIFI.3eb 16.016	m Tub sd ng lis spf 1 1/4 Tubería de acero soldada, negra, UNE-EN 10255, extremos lisos, diámetro nominal 1 1/4; instalación de superficie grapada, mediante abrazadera metálica reforzada i/pp de curvas y manguitos de unión de acero para soldar, protección superficial y pruebas de estanqueidad. Medida la longitud ejecutada.						80,00	6,28	502,40
RNTT.5ad 16.017	m Aisl coq flex PE e 20 DN 15 Aislamiento térmico de tubería, con coquilla flexible de polietileno, diámetro nominal 15 mm, espesor 20 mm; instalación de superficie en tubería de diámetro exterior 15 mm, según IT.IC.19, i/elementos de sellado y sujeción. Medida la longitud ejecutada.						12,00	8,12	97,44
RNTT.5be 16.018	m Aisl coq flex PE e 30 DN 18 Aislamiento térmico de tubería, con coquilla flexible de polietileno, diámetro nominal 18 mm, espesor 30 mm; instalación de superficie en tubería de diámetro exterior 18 mm, según IT.IC.19, i/elementos de sellado y sujeción. Medida la longitud ejecutada.						40,00	9,67	386,80
RNTT.5ce 16.019	m Aisl coq flex PE e 30 DN 22 Aislamiento térmico de tubería, con coquilla flexible de polietileno, diámetro nominal 22 mm, espesor 30 mm; instalación de superficie en tubería de diámetro exterior 22 mm, según IT.IC.19, i/elementos de sellado y sujeción. Medida la longitud ejecutada.						44,00	10,06	442,64
RNTT.5de 16.020	m Aisl coq flex PE e 30 DN 28 Aislamiento térmico de tubería, con coquilla flexible de polietileno, diámetro nominal 28 mm, espesor 30 mm; instalación de superficie en tubería de diámetro exterior 28 mm, según IT.IC.19, i/elementos de sellado y sujeción. Medida la longitud ejecutada.						60,00	10,90	654,00
RNTT.5ee 16.021	m Aisl coq flex PE e 30 DN 35 Aislamiento térmico de tubería, con coquilla flexible de polietileno, diámetro nominal 35 mm, espesor 30 mm; instalación de superficie en tubería de diámetro exterior 35 mm, según IT.IC.19, i/elementos de sellado y sujeción. Medida la longitud ejecutada.						80,00	11,98	958,40
FIA01000 16.022	PROTECCIÓN DE AISLAMIENTOS CON ALUMINIO **Camisa de aluminio de 0.6 mm para protección de tuberías, colocada. Incluso parte proporcional del encamisado de codos, accesorios, valvulería, etc.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							0,00	0,00	0,00
FIA01005 16.023	m Protección aluminio e=0.6mm aislam Ø 1½ Protección de coquilla con aluminio Diámetro 1½						160,00	5,63	900,80
EICT21ac 16.024	ud Válvula esfera DN 3/4 Válvula esfera paso total con palanca, cuerpo latón cromado, diámetro nominal 3/4, presión nominal 16 bar, temperatura de trabajo -10/+150°C; instalación según planos, i/prueba de estanqueidad. Medida la unidad terminada.						24,00	6,23	149,52
EICT21ad 16.025	ud Válvula esfera DN 1 Válvula esfera paso total con palanca, cuerpo latón cromado, diámetro nominal 1, presión nominal 16 bar, temperatura de trabajo -10/+150°C; instalación según planos, i/prueba de estanqueidad. Medida la unidad terminada.						24,00	8,79	210,96
EICT21ae 16.026	ud Válvula esfera DN 1 1/4 Válvula esfera paso total con palanca, cuerpo latón cromado, diámetro nominal 1 1/4, presión nominal 16 bar, temperatura de trabajo -10/+150°C; instalación según planos, i/prueba de estanqueidad. Medida la unidad terminada.						6,00	12,40	74,40
TOTAL SUBCAPÍTULO SS0402									16.420,60

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SUBCAPÍTULO SS0403 RED DE AIRE									
EICI33bb 16.027	ud Difusor lineal 2 vías 1000 mm Difusor lineal dos vías, longitud 1000 mm, de aluminio extruido y anodizado, con aletas orientables independientemente; instalación en marco metálico colocado. Medida la unidad colocada.						32,00	39,35	1.259,20
EICI22d 16.028	m2 Cond air lan vidr acab Al Conducto aire acondicionado, panel rígido lana de vidrio aglomerada acabado ambas caras de aluminio, certificado calidad AENOR, conformado con unión encolada, grapada y acabado superficial con cinta, UNE-EN 13403; instalación de superficie, incluso curvas, reducciones y elementos de sujeción. Medida la superficie ejecutada.						162,00	26,36	4.270,32
TOTAL SUBCAPÍTULO SS0403									5.529,52
TOTAL CAPÍTULO 16 INSTALACION DE AEROTERMIA: PRODUCC									36.298,39

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 17a INSTALACION DE ELECTRICIDAD									
SUBCAPÍTULO SS0201 ACOMETIDA Y RED DE TIERRA									
EIEB61cd 17.001	m Cnlz spf tb flx PVC libre halógenos ø32 Canalización eléctrica bajo tubo de PVC libre halógenos corrugado flexible, diámetro nominal 32 mm, aislante y no propagador de la llama, resistencia al impacto 1 J, resistencia a compresión 320 N, UNE-EN 50086-1; instalación superficie según REBT, i/fijación. Medida la longitud ejecutada.						50,00	1,56	78,00
EIEB.2ace 17.002	m Cond Cu RV-K 0,6/1kV 3x10 mm2 tub Conducción eléctrica formada por cable de cobre flexible RV-K de 3x10 mm2, compuesto por conductores clase 5, tensión de servicio 0,6/1 kV aislados por XLPE y con una cubierta exterior de PVC, no propagador de llama (UNE-EN 50265-2-1), para instalación bajo tubo, según REBT; totalmente instalada. Medida la longitud instalada.						50,00	5,76	288,00
CUAG0100 17.003	MODIFICACIÓN CUADRO EXISTENTE Modificaciión de cuadro existente, comprendiendo el suministro y conexionado de interruptor automático 4/40A y diferencial 4/40/300 de protección de la derivación a cuadro de ampliación.						1,00	569,36	569,36
EIEP.1ac 17.004	ud Pica PT 2500mm s/suelo dur Pica puesta a tierra de acero cobreado de 2500 mm de longitud y 14 mm de diámetro, en suelo duro, según REBT. Medida la unidad instalada.						4,00	30,60	122,40
EIEP10a 17.005	m Conducción PT Cu desnudo 35 Conducción enterrada de cobre desnudo 35 mm2 de sección para puesta a tierra; instalación según REBT. Medida la longitud ejecutada.						60,00	3,65	219,00
EIEP16c 17.006	ud Arqueta registro poliester Arqueta de registro de poliester de dimensiones 450x450x490 mm para puesta a tierra.						1,00	114,58	114,58
TOTAL SUBCAPÍTULO SS0201									1.391,34

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SUBCAPÍTULO SS0202 CANALIZACIONES Y LÍNEAS									
EIEC82a 17.007	ud Cuadro de ampliación Cuadro de mando y proteccion , formado por caja modular aislante de policarbonato, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x40 A, 4 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x16A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x10A, 2 interruptores diferenciales de 2x40A, sensibilidad 30mA y 3 interruptores diferencial de 2x40A, sensibilidad 300mA; totalmente instalado y conexionado. Medida la unidad instalada.						1,00	959,68	959,68
EIEB61cd 17.008	m Cnlz spf tb flx PVC libre halógenos ø32 Canalización eléctrica bajo tubo de PVC libre halógenos corrugado flexible, diámetro nominal 32 mm, aislante y no propagador de la llama, resistencia al impacto 1 J, resistencia a compresión 320 N, UNE-EN 50086-1; instalación superficie según REBT, i/fijación. Medida la longitud ejecutada.						70,00	1,56	109,20
EIEB.2ace 17.009	m Cond Cu RV-K 0,6/1kV 3x10 mm2 tub Conducción eléctrica formada por cable de cobre flexible RV-K de 3x10 mm2, compuesto por conductores clase 5, tensión de servicio 0,6/1 kV aislados por XLPE y con una cubierta exterior de PVC, no propagador de llama (UNE-EN 50265-2-1), para instalación bajo tubo, según REBT; totalmente instalada. Medida la longitud instalada.						70,00	5,76	403,20
ETB01000 17.010	BANDEJA DE PVC Bandeja de PVC rígido, lisa ó perforada según se indica en planos, autoextinguible instalada incluso parte proporcional de soportes, piezas especiales y accesorios. Marca UNEX Modelo 66						0,00	0,00	0,00
ETB01002 17.011	m Bandeja perforada 60x100 mm Dimensiones (mm) 60x100 Pieza BANDEJA PERFORADA						40,00	14,83	593,20
ETB01022 17.012	m Cubierta de bandeja 100mm Dimensiones (mm) 100 Pieza CUBIERTA DE BANDEJA						40,00	7,59	303,60

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
EIEB.3bdb 17.013	m Cond Cu RZ1-K(AS) 0,6/1kV 4x2,5 band Conducción eléctrica formada por cable de Cu flexible RZ1-K(AS) de 4x2,5 mm ² , compuesto por conductores clase 5, tensión de servicio 0,6/1 kV, con aislamiento XLPE, no propagador de llama (UNE-EN 50265-2-1), no propagador de incendios (UNE-EN 50266-2), libre de halógenos (UNE-EN 50267-2-1), baja emisión de humos (UNE-EN 50267-2) y baja emisión de gases corrosivos (UNE-EN 50267-2-2); para instalación en bandeja, según REBT; totalmente instalada. Medida la longitud instalada.						480,00	4,61	2.212,80
EIEB.3bcb 17.014	m Cond Cu RZ1-K(AS) 0,6/1kV 3x2,5 band Conducción eléctrica formada por cable de Cu flexible RZ1-K(AS) de 3x2,5 mm ² , compuesto por conductores clase 5, tensión de servicio 0,6/1 kV, con aislamiento XLPE, no propagador de llama (UNE-EN 50265-2-1), no propagador de incendios (UNE-EN 50266-2), libre de halógenos (UNE-EN 50267-2-1), baja emisión de humos (UNE-EN 50267-2) y baja emisión de gases corrosivos (UNE-EN 50267-2-2); para instalación en bandeja, según REBT; totalmente instalada. Medida la longitud instalada.						220,00	3,79	833,80
EIEB.3bca 17.015	m Cond Cu RZ1-K(AS) 0,6/1kV 3x1,5 band Conducción eléctrica formada por cable de Cu flexible RZ1-K(AS) de 3x1,5 mm ² , compuesto por conductores clase 5, tensión de servicio 0,6/1 kV, con aislamiento XLPE, no propagador de llama (UNE-EN 50265-2-1), no propagador de incendios (UNE-EN 50266-2), libre de halógenos (UNE-EN 50267-2-1), baja emisión de humos (UNE-EN 50267-2) y baja emisión de gases corrosivos (UNE-EN 50267-2-2); para instalación en bandeja, según REBT; totalmente instalada. Medida la longitud instalada.						340,00	2,62	890,80
EIEB.1abBF 17.016	m Deriv. Toma Cu H07V-K 1x2,5 mm² tub Derivación a toma 10/16A formada por cable de cobre flexible H07V-K de 1x2,5 mm ² , conductor clase 5, tensión de servicio 450/750 V, con aislamiento de PVC, no propagador de llama (UNE-EN 50265-2-1), no propagador de incendio (UNE-EN 50266-2) y baja emisión de halógenos (UNE 21147), para instalación bajo tubo, según REBT, totalmente instalada. Medida la longitud ejecutada.						13,00	7,97	103,61
EIEB.1aBBFSUIm 17.017	Deriv. toma Spl H07V-K 1x2,5 mm² SUP Derivación a punto de luz simple formada por cable de cobre flexible H07V-K de 1x1,5 mm ² , conductor clase 5, tensión de servicio 450/750 V, con aislamiento de PVC, no propagador de llama (UNE-EN 50265-2-1), no propagador de incendio (UNE-EN 50266-2) y baja emisión de halógenos (UNE 21147), para instalación bajo tubo, según REBT, totalmente instalada. Medida la longitud ejecutada.						10,00	7,25	72,50

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
EIEB.1aaBF1 17.018	m Deriv. Pto luz Spl H07V-K 1x1,5 mm2 tub Derivación a punto de luz simple formada por cable de cobre flexible H07V-K de 1x1,5 mm2, conductor clase 5, tensión de servicio 450/750 V, con aislamiento de PVC, no propagador de llama (UNE-EN 50265-2-1), no propagador de incendio (UNE-EN 50266-2) y baja emisión de halógenos (UNE 21147), para instalación bajo tubo, según REBT, totalmente instalada. Medida la longitud ejecutada.						83,00	6,92	574,36
EIEB.1aaBFSUf 17.019	m Deriv. Pto luz Spl H07V-K 1x1,5 mm2 SUP Derivación a punto de luz simple formada por cable de cobre flexible H07V-K de 1x1,5 mm2, conductor clase 5, tensión de servicio 450/750 V, con aislamiento de PVC, no propagador de llama (UNE-EN 50265-2-1), no propagador de incendio (UNE-EN 50266-2) y baja emisión de halógenos (UNE 21147), para instalación bajo tubo, según REBT, totalmente instalada. Medida la longitud ejecutada.						33,00	7,25	239,25
TOTAL SUBCAPÍTULO SS0202									7.296,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SUBCAPÍTULO SS0203 LUMINARIAS Y MECANISMOS									
EII020002 17.020	Ud Regleta estanca LED 120cm Luminaria estanca, de 120 cm con grado de protección IP-65, fabricada en poliéster con cierre de metacrilato, incluso accesorios, lámpara e instalación. MarcaPHILIPS o equivalente SerieLedinaire Estanca G4 ModeloWT060C LED36S/840 PSU LámparaLED 30 W Montaje.....interior/exterior IP66 Ubicación.....Garaje L=120cm						33,00	38,37	1.266,21
DAI00204 17.021	Ud Lum. emerg. Naos N5 Luminaria de emergencia de forma rectangular con aristas redondeadas fabricada en material sintético. Baterías LiFePO4 con electrónica de control de carga en función de la temperatura y control independiente de la tensión de cada módulo. El uso de difusores planos microestructurados MCRLED asegura un óptimo rendimiento lumínico en un amplio rango de alturas de colocación en techo y pared. Dispone de una fuente de luz LED que entra en funcionamiento ante corte de red. Marca.....Daisalux o equivalente Mod.....N5 (PRD) Flujo.....180 lm						18,00	43,73	787,14
DAI00203 17.022	Ud lum. emerg. Naos N5 + KES Luminaria de emergencia estanca de forma rectangular con aristas redondeadas fabricada en material sintético. Baterías LiFePO4 con electrónica de control de carga en función de la temperatura y control independiente de la tensión de cada módulo. El uso de difusores planos microestructurados MCRLED asegura un óptimo rendimiento lumínico en un amplio rango de alturas de colocación en techo y pared. Dispone de una fuente de luz LED que entra en funcionamiento ante corte de red. Marca.....Daisalux o equivalente Mod.....N5 (PRD) + caja KES IP66 Flujo.....180 lm						7,00	61,01	427,07
APL00104 17.023	Ud LUMINARIA COLGANTE Luminaria tipo campana, regulable con lámpara E27 11W, de aluminio con vidrio de protección mate, de Ø38 Marca.....QAZQA o equivalente ModeloAnteros LámparaLED 11 W						44,00	89,04	3.917,76
LBF00400 17.024	ud DOWNLIGHT DE EMPOTRAR Suministro e instalación de luminaria color blanco IP54 y UGR<19on, sin regulación, incluso anclajes y accesorios: Marca.....Madeinled						0,00	0,00	0,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
LBF00401 17.025	ud 200 Modelo.....Orion 7 Ø210 Pot.....22 W Ref.....Orion7 V2						10,00	41,34	413,40
LBF00404 17.026	ud 90 Modelo.....Orion 4 Pot.....9 W Ref.....Orion 4 V2						8,00	25,04	200,32
LBF01000 17.027	ud APLIQUE DE EXTERIOR Suministro e instalación de luminaria de las siguientes características, incluso anclajes y accesorios: Marca.....LEDS C4 Modelo.....Nemesis 7.3W blanco Ref.....05-9800-14-CL						2,00	62,66	125,32
EMP01000 17.028	PEQUEÑO MATERIAL PARA EMPOTRAR JUNG Mecanismo de las características que se indican con tecla o base y marco embellecedor para empotrar con accesorio para colocación en canaleta, canal técnico o independientemente en paramentos. Se instalará sobre caja empotrada previamente en paramentos verticales respetando las alturas de colocación y la separación a aristas verticales marcadas en planos, así como la correcta nivelación y enrasado del marco con el paramento donde se recibe el mecanismo. Se vigilará especialmente la correcta alineación del mecanismo con otros que coincidan en la misma vertical (por ejemplo tomas de corriente). En paramento con acabados aplacados cerámicos, los bordes del marco coincidirán con juntas entre piezas de cerámica. El precio de la partida incluye además todos los accesorios necesarios para la completa instalación y conexionado del mecanismo. Se rechazarán aquellas unidades que a juicio exclusivo de la Dirección Facultativa no estén correctamente nivelados y enrasados. Se medirá por unidad de mecanismo completamente instalado, conexionado, probado y aceptado por la Dirección Facultativa. MarcaJUNG SerieLS 990 blanco						0,00	0,00	0,00
EMP01001 17.029	ud Interruptor 1P Mecanismo INTERRUPTOR 1P con visor						12,00	7,25	87,00
EMP01022 17.030	ud Toma de corriente II+T, 16 A Mecanismo TOMA CORRIENTE II+T, 16 A						13,00	7,08	92,04
EMP01042 17.031	ud Detector de presencia Mecanismo detector presencia 360°								

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							16,00	107,55	1.720,80
EMP01062	ud RJ45								
17.032	Mecanismo RJ45 cat6 doble						4,00	18,10	72,40
JA310000	PEQUEÑO MATERIAL ESTANCO LEGRAND								
17.033	Mecanismo para instalación superficial, grado de estanqueidad IP-55, incluso p.p. de complementos y accesorios. Marca LEGRAND o equivalente Serie PLEXO 55 Tensión (v) 220						0,00	0,00	0,00
JA310001	ud Interruptor estanco								
17.034	Mecanismo INTERRUPTOR 2P						4,00	17,97	71,88
JA310004	ud Toma de corriente estanca								
17.035	Mecanismo TOMA CORRIENTE II+T, 16 A						10,00	24,43	244,30
TOTAL SUBCAPÍTULO SS0203								9.425,64	
TOTAL CAPÍTULO 17a INSTALACION DE ELECTRICIDAD.								18.112,98	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 17b INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES

SUBCAPÍTULO 15.08 RED VOZ-DATOS

15.08.01 MI CABLE UTP 4 PARES Cat.6 LSZH (sin halógenos)

18.001 MI. Cableado horizontal (red de dispersión), para unión del Armario con las tomas de usuario, mediante cable UTP de 4 pares Cat.6 con cubierta LSZH (libre de halógenos).

176,00

176,00

176,00

0,54

95,04

15.08.02 m CANAL. TRAMOS INDIV. PVC 1 Ø 25

18.002 Canalización desde bandeja registrable a puesto informático, formada por 1 tubo de 25 mm. de diámetro interior, de PVC rígido para instalación de superficie, incluso hilo acerado de 0,80 mm. para guía. Completamente instalado

172,00

172,00

172,00

1,40

240,80

15.08.03 m CABLEADO HORIZONTAL FO, DIELECTRICO LSHZ 6 FIBRAS 50/125 OM3

18.003 Cableado horizontal de fibra optica, formada por cable interior/exterior dielectrico LSZH de 6 fibras 50/125 OM3, marca AMP o similar, en montaje en canal o bajo tubo, incluso soldaduras de unión, instalado, montaje y conexionado incluso certificación del mismo.

20,00

20,00

20,00

0,89

17,80

15.08.05 Caja mesa 5 módulos (datos y audiovisuales)

18.004 Caja empotrada en mesa de 5 módulos con IP4X en acabado A ELEGIR POR LA DF compuesta por 1 cubeta, 1 marco portamecanismos de 5 módulos en acabado A ELEGIR POR LA D.F. 1 tapa embellecedora de enrasamiento en acabado A ELEGIR POR LA D.F. y 2 bases doble schuko en acabado A ELEGIR POR LA D.F. con piloto indicador de tensión (ref. S1/9)

Fabricados en materiales termoplásticos, autoextinguibles y libres de halógenos que garantizan la no propagación de la llama por incendio así como la baja toxicidad en el caso de emisión de humos.

Diseño del producto realizado bajo los Requisitos de Seguridad de la Directiva 2006/95/CE (Baja Tensión) por medio del cumplimiento de la norma UNE-20.451, equivalente la norma IEC - 60670. Producto marcado CE.

salas

5,00

5,00

oficina

1,00

1,00

6,00

121,20

727,20

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.08

1.080,84

TOTAL CAPÍTULO 17b INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES

1.080,84

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 18 INSTALACIÓN ELÉCTRICA CONTROL CLIMA Y VENTILACION									
SAL06000	Ud CONJUNTO DE REGULACIÓN								
19.001	Conjunto de regulación formado por los componentes que se detallan, incluyendo instalación, conexionado y cableado de todos los elementos, incluso programación y pruebas CENTRAWebPlus 52T (SCLEA2014B22) WEB SERVER C/PANTALLA - Controlador 52 puntos 4EA - 4ED - 4SD de relé - 2SA con terminal de operador, con servidor web IP - Hasta 100 puntos de tendencias. - Lazos de control multitarea con tiempos de ciclo de lazo y tablas de enclavamiento. - Sistema de operativo Linux enbebido. - Opciones de enrutamiento de alarmas a e-mail configurables (Simple Mail Transfer Protocol). - Opción de montaje sobre carril DIN o en pared atornillado. - Opción de carga de gráficas en el propio servidor. - Acceso desde navegadores de Internet con una resolución de 800x600 pixels o superior. Operación optimizada para I.E. (9.0.x) y Mozilla Firefox® (15.0.x). - Comunicable via BACnet/IP (ISO 16484-5 – ENV 13321-1), BACnet MSTP (ISO 16484-5), LonTalk®, Panel-Bus (RS485), MBus (RS232 / RJ45) y ModBus RTU (RS485). SCLIO830A MODULO PANEL BUS 6SD/8EA/8SA/12ED Módulo combinado de E/S Panel Bus (con 8 entradas analógicas, 8 salidas analógicas, 12 entradas binarias, y 6 salidas de relé), con terminales por empuje. Características: - 1 LED Amarillo por salida - Posición de seguridad configurable para las salidas en caso de problemas de comunicación (permanence en última posición, OFF, ON) - Carga admisible por módulo de E/S de Panel Bus (total) inductiva - Carga admisible por contacto normalmente abierto: 0.5 A resistiva, 1 A inductiva CRT-6 TRANSFORMADOR Transformador 230 Vca / 24 Vca - 6 A PROGRAMACION CENTRA WEBPLUS Integracion de contadores Sedical incluida. PUESTA EN MARCHA CENTRA WEBPLUS GRAFICA MCRWeb / CENTRAWEBPLUS						1,00	1.039,87	1.039,87
SAL06100	SONDA DE INMERSIÓN								
19.002	Sonda de temperatura de inmersión con rangos de medida configurables y salida conmutada de relé 24V / 1A, libre de potencial.								
							0,00	0,00	0,00
SAL06101	M L150								
19.003	longitud.....150mm								
							1,00	22,67	22,67
SAL06102	M L300								
19.004	longitud.....300mm								
							1,00	46,76	46,76

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SAL06200 19.005	VAINA PARA SONDA Vaina de laton con rosca de 1/2.						0,00	0,00	0,00
SAL06201 19.006	M 150 longitud.....150mm						1,00	7,44	7,44
SAL06202 19.007	M 300 longitud.....300mm						1,00	14,88	14,88
SAL06300 19.008	Ud SONDA EXTERIOR AUTF/NTC20K SONDA EXTERIOR Sonda de temperatura exterior con rangos de medida configurables y salida conmutada de relé 24V / 1A, libre de potencial.						1,00	18,07	18,07
SAL06500 19.009	Ud PRESOSTATO DE AGUA SL404F1243 PRESOSTATO DE AGUA						1,00	76,04	76,04
PP030100 19.010	Ud CUADRO ELÉCTRICO Ud. de cuadro eléctrico según ppto. parcial adjunto.						1,00	1.557,19	1.557,19
EIEB.3acb 19.011	m Cond Cu RZ1-K(AS) 0,6/1kV 3x2,5 tub Conducción eléctrica formada por cable de Cu flexible RZ1-K(AS) de 3x2,5 mm ² , compuesto por conductores clase 5, tensión de servicio 0,6/1 kV, con aislamiento XLPE, no propagador de llama (UNE-EN 50265-2-1), no propagador de incendios (UNE-EN 50266-2), libre de halógenos (UNE-EN 50267-2-1), baja emisión de humos (UNE-EN 50267-2) y baja emisión de gases corrosivos (UNE-EN 50267-2-2); para instalación bajo tubo, según REBT; totalmente instalada. Medida la longitud instalada.						85,00	3,79	322,15
TOTAL CAPÍTULO 18 INSTALACIÓN ELÉCTRICA CONTROL CLIM/								3.105,07	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 19 INSTALACION DE VENTILACION Y RECUPERACION DE CALOR									
SIB00100 20.001	ud BOCAS DE INSUFLACIÓN Boca de insuflación en dormitorios y salones regulable hasta 180 m3/h, marca SIBER mod. BOREA 125,60-150 Pa, en dormitorios y salones con fijación a conducto incorporada.						10,00	8,23	82,30
SIB00200 20.002	ud BOCAS DE EXTRACCIÓN Boca de extracción en zonas húmedas regulable hasta 180 m3/h, marca SIBER mod. BOREA 125,60-150 Pa, en baños y cocinas, con fijación a conducto incorporada.						10,00	8,23	82,30
SIB00300 20.003	ud CENTRAL DE VENTILACIÓN Central de ventilación Doble Flujo de alto rendimiento. Regulación electrónica del caudal de ventilación por con motores EC de bajo consumo. • Equilibrado automático del caudal impulsión y extracción . Tecnología cuadal constant pat. • Filtros antisuciedad desmontables Clase G3 • Intercambiador aire - aire a contracorriente en termoplástico técnico (eficiencia certificada de hasta el 95%) • By-pass del 100% integrado para refrescamiento nocturno • Prestaciones del flujo de aire: - Pérdida de carga disponible a máximo caudal de 225 Pa - Regulación del caudal de ventilación entre 0 y 1500 m3/h • Potencia acústica Lw de 30 a 53 dB (A) • Prestaciones de consumo de la máquina: - Tensión y frecuencia de trabajo: 230 v - 50 Hz - Protección: 1A - Potencia absorbida en uso: de 9W a 78W; • Equipo provisto conexión evacuación condensados. Se ejecutará según las especificaciones del fabricante. Incluye: Replanteo del conjunto, estructura soporte. P.P. de conexionado de condensados a red de saneamiento. Colocación y fijación. . Pruebas y certificado de garantía de la instalación.						1,00	1.167,49	1.167,49
SIB01100 20.004	ud SIFÓN SECO Sifón de bola para evacuación de condensados Siber modelo DFSKSYFON, para garantizar el correcto funcionamiento recuperador y evitar retorno de olores hacia vivienda.						1,00	51,64	51,64
SIB01200 20.005	ud REJILLA MURAL INOX Rejilla mural decorativa circular inoxidable con malla anti-pájaros, para toma de aire fresco desde el exterior de la vivienda D. 160 mm						1,00	24,89	24,89

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SIB00600 20.006	m CONDUCTO CIRCULAR TERMOPLÁSTICO Ø125 Conducto termoplástico Ignifugado, para conexión de bocas de extracción e insuflación con grupo de ventilación, rectangular de dimensiones diametro 125 mm, marca SIBER serie DUPLA, i/p.p. de sujeciones, codos, té y accesorios necesarios con junta EPDM de doble labio de Alta Estanqueidad (clase D según EN 12337) y clip integrado para una fijación resistente, marca SIBER serie Siber@SafeFix.						140,00	4,96	694,40
SIB00400 20.007	m CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA Ø125 Conducto para extracción con muesca Safe@Click de chapa galvanizada 0,50mm de espesor, diámetro 125 mm, i/p.p. codos, té, sujeción y accesorios necesarios. Con junta EPDM de doble labio precintado, para garantizar la estanqueidad de las uniones y facilitar el montaje, certificados según la clase D, norma EN 12237. Incluida certificación de materiales y trabajos por parte del suministrador. Según DIT 597/13.						140,00	8,30	1.162,00
SIB00500 20.008	m CONDUCTOS FLEXIBLE CIRCULAR Conducto termoplástico Ignifugado, para conexión de bocas de extracción e insuflación con grupo de ventilación, rectangular de dimensiones 55x220 mm, marca SIBER serie DUPLA, i/p.p. de sujeciones, codos, té y accesorios necesarios con junta EPDM de doble labio de Alta Estanqueidad (clase D según EN 12337) y clip integrado para una fijación resistente, marca SIBER serie Siber@SafeFix.						0,00	0,00	0,00
SIB00501 20.009	m Ø75 dimensiones.....55x220mm						210,00	4,96	1.041,60
SIB00700 20.010	ud REGULADOR DE CAUDAL Reguladores de Caudal, para asegurar el correcto equilibrado de la red de ventilación en conductos de extracción e insuflación de diámetro 125, evitando el riesgo de sobrepresiones y sobre-ventilaciones, marca SIBER modelo MRR 125.						1,00	16,88	16,88
SIB00800 20.011	ud SILENCIADOR CIRCULAR Silenciador acústico circular flexible marca SIBER, diámetro 125 mm y Longitud de 1000 mm, de conexión directa a los conductos de D.125mm, modelo PAS 125F1 según NF EN 7235.						2,00	33,16	66,32
SIB00900 20.012	ud CAJA DE DISTRIBUCIÓN 6 BOCAS Silenciador acústico rectangular de material termoplástico, para acoplo en red horizontal marca Siber, de 55x220 mm x 0,50m, especialmente antes de las bocas de extracción e insuflación, para garantizar el confort de los usuarios y evitar paso de ruidos entre diferentes estancias, modelo Siber AC 1002 0,5.						2,00	231,06	462,12

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
TOTAL CAPÍTULO 19 INSTALACION DE VENTILACION Y RECUPE									4.851,94

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 20 ACTIVIDAD CLASIFICADA									
ENFP.1ca 21.001	m2 Collarín intumesc 110 mm. 2 horas (EI 120) Sellado de pasos de instalaciones entre distintos sectores de incendios con collarines intumescentes de acero y grafito con cierre y pestañas de anclaje incluidos, en tuberías de 110 mm.de diámetro exterior para conseguir una resistencia al fuego de 2 horas (EI 120), según normas UNE-EN 1366-3 y UNE-EN 1634-1. Medida la superficie ejecutada.						2,00	32,32	64,64
EIPF54a 21.002	ud Señal PVC fotolum prot inc 21x21 cm Señal fotoluminiscente de PVC, indicativa de la ubicación de equipos de extinción de incendios y/o de evacuación, de dimensiones 21x21 cm, colocada. Medida la unidad colocada.						28,00	3,89	108,92
EIPF20bj 21.003	ud Extintor CO2 5 Kg Extintor de incendios manual CO2, de eficacia 34B, de 5 Kg de agente extintor, según norma UNE ,certificado AENOR. Instalado i/placa de señalización. Medida la unidad instalada.						1,00	85,15	85,15
EIPF20ac 21.004	ud Extintor polvo ABC 6 Kg Extintor de incendios manual polvo químico seco ABC polivalente, de eficacia 21A/113B, de 6 Kg de agente extintor, según norma UNE ,certificado AENOR. Instalado i/placa de señalización. Medida la unidad instalada.						3,00	50,37	151,11
TOTAL CAPÍTULO 20 ACTIVIDAD CLASIFICADA.								409,82	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 21 URBANIZACION

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
02.01	m3 EXCAVACION MECANICA EN VACIADO/CAJEADO								
22.001	Excavación de tierras a cielo abierto para formación de cajeados o vaciados, en cualquier tipo de terrenos, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, formación de rampa provisional para acceso de la maquinaria al fondo de la excavación y su posterior retirada, refinado de paramentos y fondo de excavación. El precio incluye, además: extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, transporte de material a vertedero autorizado y canon de vertedero. Todo ello en cumplimiento con CTE. DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos, NTE-ADV, Ejecución: NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Vaciados. C.M.: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA: - DEL SOPORTE. Se comprobará la posible existencia de servidumbres, elementos enterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que puedan resultar afectadas por las obras a iniciar. Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria, recogida en el correspondiente estudio geotécnico del terreno realizado por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, y que incluirá, entre otros datos: plano altimétrico de la zona, cota del nivel freático y tipo de terreno que se va a excavar a efecto de su trabajabilidad. Se dispondrán puntos fijos de referenciabilidad en lugares que puedan verse afectados por el vaciado, a los cuales se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno. Se comprobará el estado de conservación de los edificios medianeros y de las construcciones próximas que puedan verse afectadas por el vaciado. - DEL CONTRATISTA. Si existieran instalaciones en servicio que pudieran verse afectadas por los trabajos a realizar, solicitará de las correspondientes compañías suministradoras su situación y, en su caso, la solución a adoptar, así como las distancias de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica. Notificará al Director de Ejecución de la obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones. - FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. - CONDICIONES DE TERMINACIÓN. La excavación quedará limpia y a los niveles previstos, cumpliéndose las exigencias de estabilidad de los cortes de tierras, taludes y edificaciones próximas. - CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. El vaciado quedará protegido frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que las características geométricas permanecen inamovibles. - CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	NOTA: El desplante de la zapata deberá realizarse desde una planta geomecánicamente homogénea, por lo que se deberán alcanzar en todos los puntos de apoyo los mismos o similares materiales que así lo garanticen. En caso de detectar humedades y/o blandones que puedan afectar a alguno de los puntos de apoyo, estos deberán ser saneados y corregidos definitivamente. La excavación debe estar abierta el menor tiempo posible para evitar que se alteren las condiciones de humedad del terreno debido a las condiciones climatológicas, con el objetivo de minimizar la expansividad de las arcillas.								
	alzado suroeste	1,00	11,16	5,50		61,38			
	alzado sureste	1,00	3,19	3,00		9,57			
							70,95	7,59	538,51
02.03	m3 CARGA Y TRANSPORTE DE TIERRAS A VERTEDERO, 10/20KM								
22.002	Carga y transporte de tierras a vertedero autorizado, cuando no este incluido en el precio de la excavacion, incluyendo: canon y tasas de vertedro, carga de tierras en obra a camion con medios mecanicos, tiempo de espera para la carga a máquina, ida, descarga, vuelta y coste del vertido. todo ello segun NORMATIVA DE APLICACIÓN nacional y autonómica (Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición). C.M.: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones. El precio ya incluye coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno que resulte.								
	vaciado	1,00	70,95			70,95			
							70,95	8,28	587,47
01.01a	m2 PERFILADO, EXTENDIDO Y REFINO DE TALUDES, CON MEDIOS MECÁNICOS.								
22.003	Perfilado, extendido y refino de tierras de taludes de terraplén, taludes de desmonte, explanadas perimetrales al vaciado, de hasta 1 m de altura, en tierra, con medios mecánicos, sin aporte de tierras o aportando las existentes en la parcela de actuación. Incluye: Preparación de la zona de trabajo, situación de los puntos topográficos, ejecución del perfilado y del refino. El acabado de los taludes o desmontes será suave, uniforme y totalmente acorde con la superficie del terreno, sin grandes contrastes, todo ello segun documentacion grafica del proyecto. Se medirá la superficie teorica según especificaciones de Proyecto.								
	patio jardin	1,00	39,25			39,25			
	alzado suroeste	1,00	137,14			137,14			
	alzado sureste	1,00	24,12	3,00		72,36			
							248,75	1,96	487,55
02.07	M2 GEOTEXTIL 300gr/m2								
22.004	Suministro y colocacion de manta Geotextil no tejido de poliéster, fabricado a base de fibra corta de poliéster de 300 (+10%;-15%) g/m², ligado mecánicamente mediante agujeteado sin aplicación de ligantes químicos, presiones o calor, como protección de láminas impermeabilizantes, elemento previo a protección pesada, así como lámina auxiliar de separación y filtración, envolvente de canalizaciones, proteccion de paramentos, etc. Se medirá la superficie medida en proyección horizontal según especificaciones de Proyecto, incluyendo el precio los solapes de 25cm, en todos los antepechos o petos perimetrales.								
	soleras bajo enchachado	1,00	35,54			35,54			
		1,00	46,37			46,37			
							81,91	2,57	210,51

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
02.04	M3 ENCACHADO PIEDRA 40/80 mm MÁQ (PRECIO VOLUMEN MEDIANO)								
22.005	Encachado de piedra caliza 40/80mm. en sub-base de solera o en rellenos de trasdos de muros, i/extendido a máquina y compactado con pisón. Incluye aporte del material y vertido en tajo con medios mecanicos o manuales. Se medira el volumen teorico segun planos.								
	soleras bajo encachado	1,00	35,54		0,30	10,66			
		1,00	46,37		0,30	13,91			
							24,57	24,12	592,63
18.01.04	m2 lamina plastica de polietileno bajo solera 400 galgas								
22.006	Suministro y colocación de lamina plastica de polietileno colocada bajo solera o en perimetros, de 400 galgas, incluso recortes y ajustes y colocacion de tiras de poliestireno expandido de 2cm en perimetros y pilares. Se medira la superficie realmente colocada. Solapes incluidos en el precio.								
	NOTA								
	- Se colocara bajo la losa de hormigon, sobre el aislamiento previsto en base de cimentacion.								
	- Incluye el levante en perimetros, por encima del nivel del suelo terminado (para proteccion de paredes de madera vista), quedando ocultada por el rodapie interior previsto en terminacion de suelos.								
	soleras sobre encachado	1,00	35,54			35,54			
		1,00	46,37			46,37			
							81,91	1,88	153,99
C02.15	m2 SOL.ARM.HA-25 (15 cm) #20.20.6 ACABADO CEPILLADO								
22.007	Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, formada por: nivelación y compactación previa del terreno, solera de hormigón armado HA-25/B/20/XC2 (R.c. 25 N/mm²), según EHE-08, de retracción moderada, de 15 cm. de espesor, elaborado en en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo 20/20/6, colocación junto a muro de hormigón, medianeras y en pilares con porexpan de 1 cm. Incluyendo: transporte, vertido con bomba, vibrado y colocación con todos los medios auxiliares necesarios, nivelada o con formación de pendiente uniforme (del 4% aprox), acabado FRATASADO CEPILLADO (incluido fratasado mecanico previo con helicoptero), encuentros con sumideros o bajantes, (incluso pendientes, repasos y terminaciones), curado de hormigón y juntas de dilatación (incluido corte posterior con sierra segun despiece que indique la DF) y sellado de las mismas juntas. Según NTE-RSS y EHE-08. Se medirá la superficie ejecutada segun documentacion grafica.								
	acceso a edificio	1,00	33,77			33,77			
	cuchillo encuentro vial	1,00	1,77			1,77			
							35,54	44,27	1.573,36
C02.15a	m2 SOL.ARM.HA-25 (15 cm) #15.15.8 diam ACABADO CEPILLADO								
22.008	Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, formada por: nivelación y compactación previa del terreno, solera de hormigón armado HA-25/B/20/XC2 (R.c. 25 N/mm²), según EHE-08, de retracción moderada, de 15 cm. de espesor, elaborado en en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15/15/8, colocación junto a muro de hormigón, medianeras y en pilares con porexpan de 1 cm. Incluyendo: transporte, vertido con bomba, vibrado y colocación con todos los medios auxiliares necesarios, nivelada o con formación de pendiente uniforme (% pendientes segun planos para rampa de vehiculos para acceso a PS), acabado FRATASADO CEPILLADO (incluido fratasado mecanico previo con helicoptero), encuentros con sumideros o bajantes, (incluso pendientes, repasos y terminaciones), curado de hormigón y juntas de dilatación (incluido corte posterior con sierra segun despiece que indique la DF) y sellado de las mismas juntas. Según NTE-RSS y EHE-08. Se medirá la superficie ejecutada segun documentacion grafica.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	rampa vehiculos	1,00	46,37			46,37	46,37	44,27	2.052,80
E03ENH050 22.009	m CANALETA HORMIGÓN POLÍMERO 1000x130x150 mm C/REJILLA GALVANIZADA Canaleta de drenaje superficial formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 1000x130x150 mm de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de chapa galvanizada de medidas superficiales 1000x130x20 mm, colocadas sobre cama de arena de río compactada y recibida toda su base con hormigon, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, s/ CTE-HS-5. Incluye el conexionado y conducciones hasta la red de saneamiento existente, excavaciones y rellenos, reposiciones necesarias, etc., dejandola perfectamente funcionando y en servicio.								
	acceso a edificio	1,00	8,69			8,69			
		1,00	5,06			5,06			
	rampa a ps	1,00	3,80			3,80			
							17,55	150,63	2.643,56
EAÑLKF 22.010	M3 TIERRA VEGETAL Tierra vegetal en capas de 5-15 cm de espesor, incluyendo el suministro, carga, transporte, extendido, compactación y perfilado, terminado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3								
	patio jardin	1,00	39,25		0,30	11,78			
							11,78	27,68	326,07
khgjhg 22.011	m2 reposicion de cesped existente Suministro y reposición de Césped en el entorno afectado por la obra, por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa, o similar al existente, según indique la DF o propiedad. Incluye todas las preparaciones y acondicionamientos previos del terreno que sean necesarios, o todos aquellos trabajos que indique la empresa que se encarga del mantenimiento del mismo para realizar esta reposición.								
	patio jardin	1,00	39,25			39,25			
	alzado suroeste	1,00	137,14			137,14			
	alzado sureste	1,00	24,12	3,00		72,36			
	alzado noroeste	1,00	25,85	3,00		77,55			
							326,30	7,20	2.349,36
TOTAL CAPÍTULO 21 URBANIZACION.									11.515,81

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 22 EQUIPAMIENTO Y VARIOS

10.05A M2 LUNA DE SEGURIDAD CON ACABADO DE ESPEJO 5MM

23.001	Suministro y colocación de Luna con acabado en Espejo por una de las caras, espesor de 5 mm, uniones a hueso, ajustes con el resto de los revestimientos, etc., completas y montadas.								
	r3	3,00	5,00		2,00	30,00			
							30,00	0,00	0,00

22.01 ud Preinstalación para monitor e instalación audiovisual

23.002	salas	4,00				4,00			
							4,00	118,62	474,48

09.17 ud suministro y colocacion de tope de puerta

23.003	tipo jnf atornillado al soporte								
		13,00				13,00			
							13,00	5,94	77,22

22.05 ud plan amaestramiento de llaves de puertas ext e int.

23.004	A definir por la propiedad								
		1,00				1,00			
							1,00	411,20	411,20

7.20 ud ESPEJO DE 60 X 90

23.005	Suministro y colocación de espejo de 600x 900 mm. sin bisel y canto pulido.								
		3,00				3,00			
							3,00	106,75	320,25

13.15 UD BARRA APOYO ABAT. ACERO INOX. 85 cm.

23.006	Barra de apoyo doble, abatible de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 85 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.								
							0,00	0,00	0,00

13.14 UD BARRA APOYO RECTA ACERO INOX. 50 cm.

23.007	Barra de apoyo recta de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 50 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.								
							0,00	0,00	0,00

7.26 ud TOALLEROS ACERO INOX 1 GANCHO

23.008	Suministro y colocación de toalleros modelo Windows de KIMBERLY CLARK o similar, incluso toallas de papel.								
		6,00				6,00			
							6,00	19,77	118,62

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
7.27 23.009	ud PAPELERA 25 L. CON TAPA BASCULANTE Suministro y colocación de papeleras de 25 L. de capacidad con tapa basculante.	3,00				3,00	3,00	19,77	59,31
7.28 23.010	ud ESCOBILLERO MURAL ACERO INOXIDABLE Escobillero de instalación mural, de dimensiones 83x109x407 mm, soporte fabricado en acero inoxidable y recipiente de cristal, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería; l/p.P. De fijaciones y medios auxiliares.	3,00				3,00	3,00	23,72	71,16
13.16 23.011	UD DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INOX MATE	3,00				3,00	3,00	0,00	0,00
13.17 23.012	UD DISPENSADOR JABÓN ACERO 1 L. C/CERRAD. Dosificador de jabón de acero inoxidable 18/10, con capacidad de 1 l. y cerradura antirrobo, instalados con tacos de plástico y tornillos a la pared.	9,00				9,00	9,00	0,00	0,00
D35IC050 23.013	Ud CASILLERO POSTAL 1 USUARIO Ud. Casillero postal en madera, para empotrar, para 1 usuario, según normas de correos, i/ recibido, remate exterior y pintado.	1,00				1,00	1,00	39,54	39,54
TOTAL CAPÍTULO 22 EQUIPAMIENTO Y VARIOS.									1.571,78

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 23 SEGURIDAD Y SALUD									
SUBCAPÍTULO s01 PROTECCIONES PERSONALES									
s01.01 24.001	u NOTA VALORACION PROT.PERSONALES DE ACUERDO CON LA LEGISLACION VIGENTE ES OBLIGACIÓN DE LAS EMPRESAS PROVEER A SUS TRABAJADORES DE TODAS LAS PRENDAS Y PROTECCIONES PERSONALES DE CARA A LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, POR LO QUE LA SIGUIENTE RELACION DE PROTECCIONES PERSONALES NO SE VALORA EN EL PRESENTE CAPITULO DE SEGURIDAD Y SALUD.						1,00	0,01	0,01
s01.02 24.002	u CASCO DE SEGURIDAD Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.						6,00	3,35	20,10
s01.03 24.003	u SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.						6,00	6,03	36,18
s01.04 24.004	u FILTRO RECAMBIO MASCARILLA Filtro recambio de mascarilla para polvo y humos. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.						6,00	0,68	4,08
s01.05 24.005	u CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.						6,00	5,16	30,96
s01.06 24.006	u GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.						6,00	0,99	5,94
s01.07 24.007	u FAJA PROTECCIÓN LUMBAR Faja protección lumbar, (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/ R.D. 773/97.						6,00	6,82	40,92
s01.08 24.008	u CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS Cinturón portaherramientas, (amortizable en 4 usos).						6,00	4,97	29,82

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
s01.09 24.009	u MONO DE TRABAJO Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón. Amortizable en un uso. Certificado CE. s/ R.D.773/97.						6,00	15,44	92,64
s01.10 24.010	u TRAJE IMPERMEABLE Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC. Amortizable en un uso. Certificado CE. s/ R.D.773/97.						6,00	2,06	12,36
s01.11 24.011	u PROTECTOR CONTRAGOLPES MANOS Protector contragolpes en manos, en cincelado.						6,00	2,89	17,34
s01.12 24.012	u PAR GUANTES DE GOMA LÁTEX-ANTIC. Par guantes de goma látex-anticorte. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.						6,00	12,02	72,12
s01.13 24.013	u PAR GUANTES DE NEOPRENO Par de guantes de neopreno. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.						6,00	0,76	4,56
s01.14 24.014	u PAR GUANTES DE USO GENERAL Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.						12,00	1,59	19,08
s01.15 24.015	u PAR DE BOTAS DE AGUA Par de botas de agua. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.						6,00	2,74	16,44
s01.16 24.016	u PAR DE BOTAS C/PUNTERA METAL. Par de botas de seguridad con puntera metálica para refuerzo y plantillas de acero flexibles, para riesgos de perforación, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.						6,00	14,10	84,60
s01.17 24.017	u PAR PLANTILLAS RESIS.PERFORACIÓN Par de plantillas de protección frente a riesgos de perforación (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.						6,00	1,81	10,86
s01.18 24.018	u PANTALLA SEGURIDAD SOLDADOR Pantalla manual de seguridad para soldador, con fijación en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.						1,00	2,00	2,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
s01.19 24.019	u MANDIL CUERO PARA SOLDADOR Mandil de cuero para soldador, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.						1,00	4,61	4,61
s01.20 24.020	u GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.						6,00	2,53	15,18
s01.25 24.021	u EQUIPO ARNÉS DORSAL/TORS. C/A.C. Arnés de seguridad con amarre dorsal y torsal fabricado con cintura ligera de cierre rectangular con cincha de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, incluso dispositivo anticaídas de cierre y apertura de doble seguridad, deslizamiento manual y bloqueo automático, equipado con cuerda de nylon D=15,5 mm. y 20 m. de longitud, mosquetón de amarre de 24 mm., amortizable en 5 obras. Recomendado para trabajos en pendiente con amarre fijo. Certificado CE EN 361. s/ R.D. 773/97.						6,00	15,52	93,12
s01.26 24.022	u CHALECO REFLECTANTE						6,00	3,90	23,40
TOTAL SUBCAPÍTULO s01									636,32

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SUBCAPÍTULO s02 PROTECCIONES COLECTIVAS									
s02.01	m ALQUILER VALLA ENREJADOS GALVAN.								
24.023	Alquiler m./mes de valla realizada con paneles prefabricados de 3.50x2,00 m. de altura, enrejados de 80x150 mm. y D=8 mm. de espesor, soldado a tubos de D=40 mm. y 1,50 mm. de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado separados cada 3,50 m., incluso accesorios de fijación, p.p. de portón para tráfico rodado y peatonal (según planos), considerando un tiempo mínimo de 12 meses de alquiler, incluso montaje y desmontaje. s/ R.D. 486/97.	1,00	110,00			110,00		0,89	97,90
s02.02	M2 ALQUILER ANDAMIO MODULAR								
24.024	Alquiler, montaje y desmontaje de andamio multidireccional, comprendiendo: elementos de elevación y arriostramiento, plataformas de trabajo, arrimes a muros, medios propios de seguridad (barandillas, rodapiés etc), núcleos de comunicaciones verticales, etc. (Calculado para los meses necesarios). PARTE CORRESPONDIENTE A SEGURIDAD Y SALUD.	1,00	43,00	8,00		344,00			
		1,00	38,00	4,50		171,00			
		1,00	9,50	4,50		42,75			
						557,75		3,60	2.007,90
s02.04	m BARANDILLA TIPO SARGTO. TABL.								
24.025	Barandilla con soporte tipo sargento y tres tabloncillos de 0,20x0,07 m. con rodapié, en perímetro de forjados tanto de pisos como de cubierta, incluso colocación y desmontaje.	1,00	25,00			25,00			
		2,00	10,00			20,00			
						45,00		4,04	181,80
s02.07	u LÁMPARA PORTÁTIL MANO								
24.026	Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante, (amortizable en 3 usos). s/ R.D. 486/97.					6,00		5,30	31,80
s02.08	u EXTINTOR POLVO ABC 6 kg. PR.INC.								
24.027	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/233B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma UNE 23110. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97.	1,00						37,66	37,66
s02.09	u EXTINTOR CO2 5 kg.								
24.028	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg. de agente extintor, modelo NC-5-P, con soporte y boquilla con difusor, según norma UNE 23110. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97.	1,00						44,73	44,73

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
s02.10 24.029	m CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm. Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.						20,00	0,96	19,20
s02.11 24.030	u PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.						2,00	4,38	8,76
s02.12 24.031	u MANTENIMIENTO VIAS PEATONALES Acondicionamiento y mantenimiento de vías peatonales de seguridad que atraviesan las obras, mediante nivelación, extendido, compactado y reposición de material granular adecuado para tráfico peatonal.						1,00	90,84	90,84
s02.13 24.032	u PROYECTOR EXTERIOR HALOGENO 1500W						1,00	63,87	63,87
TOTAL SUBCAPÍTULO s02									2.584,46

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SUBCAPÍTULO s03 INSTALACIONES PROVISIONALES DE PERSONAL									
s03.01 24.033	u ACOMETIDA ELECT. CASETA 4x6 mm2 Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2. de tensión nominal 750 V., incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. instalada.						2,00	13,08	26,16
s03.02 24.034	u ACOMETIDA PROV.FONTANERÍA 25 mm. Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 25 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.						1,00	62,83	62,83
s03.03 24.035	u ACOMETIDA PROVIS. SANEAMIENTO Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa H-150, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.						1,00	48,45	48,45
s03.04 24.036	mes ALQ. MODULO AISLADO 6,00x2,30 MTS. Alquiler de módulo aislado tipo Balat de 6,00x2,30 mts., con fachadas y cubierta de panel nervado de 30 mm. de espesor, formado por dos chapas de acero galvanizado y prelacado a las dos caras e inyección de poliuretano rígido con aislamiento K=0,59 Kcal/m2 h/Cº con puerta de acceso en perfilera de acero, panel sandwich y cerradura. Suelo totalmente aislado mediante perfilera soporte, chapa de acero, manta IBR de 25 mm. de espesor, tablero fenólico antihumedad y terminación en PVC. Ventana de aluminio anodizado en su color, de 1150x1000 con reja de seguridad de acero. Tablero de distribución y alimentación. Punto luminoso en techo, de 2x58 w e interruptor, con dos tomas de corriente Transporte, montaje y colocación en obra.						6,00	60,60	363,60
s03.05 24.037	mes A.A/2INOD,2DUCHA,LAV.3G,TERMO Més de alquiler de caseta prefabricada para aseos de obra de 4.10x1.90 m. con dos inodoros, dos duchas, un lavabo con tres grifos y termo eléctrico de 50 litros de capacidad; con las mismas características que las oficinas. Suelo de contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste. Piezas sanitarias de fibra de vidrio acabadas en Gel-Coat blanco y pintura antideslizante. Puertas interiores de madera en los compartimentos. Instalación de fontanería con tuberías de polibutileno e instalación eléctrica para corriente monofásica de 220 V. protegida con interruptor automático.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							6,00	60,60	363,60
s03.06 24.038	u TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m. de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y antocorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada, (amortizable en 3 usos).						6,00	9,54	57,24
s03.07 24.039	u BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS Banco de madera con capacidad para 5 personas, (amortizable en 2 usos).						2,00	21,39	42,78
s03.08 24.040	u PERCHA PARA DUCHA O ASEO Percha para aseos o duchas en aseos de obra, colocada.						6,00	2,91	17,46
s03.09 24.041	u CONVECTOR ELÉCT. MURAL 1500 W. Convector eléctrico mural de 1500 W. instalado. (amortizable en 5 usos)						1,00	14,26	14,26
s03.10 24.042	u MATERIALES Y ELEMENTOS LIMPIEZA Materiales y elementos para limpieza y aseo higiénico del personal.						1,00	28,26	28,26
TOTAL SUBCAPÍTULO s03								1.024,64	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SUBCAPÍTULO s04 MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS									
s04.01	u BOTIQUÍN DE URGENCIA								
24.043	Botiquín de urgencia para obra con contenidos mínimos obligatorios, con los materiales y medicamentos de más frecuente uso para atender los primeros auxilios de un accidentado, incluyendo el armario adecuado que pueda contener los elementos a disposición del servicio técnico de seguridad y salud, detallados en el punto correspondiente a la asistencia sanitaria. Totalmente colocado.								
							1,00	51,09	51,09
s04.02	u REPOSICIÓN BOTIQUÍN								
24.044	Reposición de material de botiquín de urgencia, durante el transcurso de las obras.								
							1,00	75,58	75,58
TOTAL SUBCAPÍTULO s04									126,67

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SUBCAPÍTULO s05 SERVICIOS DE PREVENCION DE OBRA									
s05.01 24.045	mes COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF.								
							6,00	44,41	266,46
	TOTAL SUBCAPÍTULO s05								266,46
	TOTAL CAPÍTULO 23 SEGURIDAD Y SALUD.								4.638,55

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 24 GESTION DE RESIDUOS									
RCSAR1 25.001	Tn RESIDUOS NO PELIGROSOS IDENTIFICADOS								
	toeladas	1,00	15,08			15,08	15,08	51,23	772,55
RCSAR2 25.002	Tn RESIDUOS INERTES IDENTIFICADOS								
	toneladas	1,00	555,30			555,30	555,30	3,93	2.182,33
RCSAR3 25.003	Tn RESIDUOS PELIGROSOS IDENTIFICADOS								
	toneladas	1,00	1,08			1,08	1,08	123,90	133,81
TOTAL CAPÍTULO 24 GESTION DE RESIDUOS.								3.088,69	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 25 CONTROL DE CALIDAD									
02.13	UD ENSAYO DE HORMIGON								
26.001	Realizcion de Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y la resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación y curado de 5 probetas cilíndricas de 15x30 cm según UNE-EN 12390-2, con refrentado y rotura a compresión de 2 probetas según UNE-EN 12390-3, a 7 y 28 días, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra de hormigón fresco según UNE-EN 12350-1 e informe de resultados que deberán facilitarse a la D.F. Se guardará una quinta probeta por si es necesaria realizar una ultima prueba en caso de no obtener un resultado satisfactorio de las pruebas anteriores. Ensayos realizados por empresa acreditada y homologada								
	pozos y zanjas	1,00				1,00			
	cimentacion								
	zapatas muros	1,00				1,00			
	muros ps	1,00				1,00			
	forjado tps	1,00				1,00			
	muros urb	1,00				1,00			
							5,00	43,45	217,25
CCIK	u BLOWER DOOR TEST								
26.002	ENSAYO BLOWER DOOR: uno en fase de obra con hermeticidad terminada, y otro en fase final para certificación Passivhaus (incluido informe para certificación) y/o para justificación y cumplimiento del DB HE1 del Código Técnico de la Edificación. Informe realizado por empresa acreditada y homologada.								
	Realización de ensayo BlowerDoor para comprobación de la HERMETICIDAD del edificio, incluyendo elaboracion de informe del ensayo segun criterios del PASSIVHAUS INSTITUT para conseguir certificacion, revisando completamente el estado real de la envolvente hermetica del edificio. El edificio será considerado suficientemente estanco cuando el volumen de aire en el interior del mismo, bajo las condiciones del test BlowerDoor, no se intercambie más de 0,6 veces por hora. La tasa de renovación de aire a la presión del test, n50, de acuerdo con la Ley Alemana de Ahorro de Energía no debe superar los las 0,6 renovaciones por hora. Para la realización del test se instalará la maquina BlowerDoor en una puerta o ventana exterior del edificio. Durante el proceso, el resto de puertas y ventanas exteriores deben permanecer cerradas, mientras que las puertas interiores permanecerán abiertas, todas las instalaciones que atraviesen la capa hermetica del edificio deberán estar correctamente precintadas y segun requiera el ensayo. La medición automática BlowerDoor se lleva a cabo de acuerdo con la Norma Europea EN 13829. Mediante el ventilador BlowerDoor se extraerá el aire del interior del edificio, generando una presión negativa y posteriormente positiva de 50 Pascales. Los ocupantes pueden permanecer en el interior durante la medición sin experimentar sensación de incomodidad alguna. Si hay infiltraciones en la envolvente el aire exterior penetrará a través de las mismas, con lo que se facilita su localización para solucionarlo. Para detectar con precisión las infiltraciones se realizará una cuidadosa inspección durante la cual se contará con la ayuda de anemómetros, generadores de humo y/o sistemas de termografía infrarroja. Se incluirá con la prueba la garantía o certificado de calidad correspondiente.								
	finalizada hermeticidad	1,00				1,00			
	obra completamente terminada (para certificar)	1,00				1,00			
							2,00	304,14	608,28

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
C14.03 26.003	ud CONFORMIDAD ACERO P/ PASIVAS, S/ EHE-08 Comprobación de la conformidad, s/ EHE-08, de productos de acero para armaduras pasivas del hormigón, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar la sección equivalente, la geometría superficial (corrugas ó grafilas), la aptitud al doblado - desdoblado, el límite elástico y la carga de rotura y la relación entre ambos, el alargamiento de rotura y el alargamiento bajo carga máxima, s/ UNE-EN 15630-1:2003. Ensayos realizados por empresa acreditada y homologada	1,00				1,00	1,00	92,98	92,98
C14.06 26.004	ud PRUEBA ESTANQUEIDAD Y SERVICIO, AZOTEAS Prueba de estanqueidad y servicio de azoteas, con criterios s/ CTE-DB-HS-1, mediante inundación con agua de paños entre limatesas previo taponado de desagües y mantenimiento durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando las filtraciones al interior y el desaguado del 100% de la superficie probada. Incluso emisión del informe de la prueba. RC 05/09. Pruebas de servicio de la estanqueidad de cubiertas. Ensayos realizados por empresa acreditada y homologada	1,00				1,00	1,00	234,62	234,62
C14.08 26.005	ud COMPROBACION ESTADO SANEAMIENTO HORIZONTAL Revisión interior tuberías red saneamiento y acometidas fecales mediante cámara, comprobación de desniveles, acumulación de agua estado de las juntas y tuberías, emitiendo informe y copia del mismo video incluido. Incluso desplazamiento a obra, e informe de resultados. Ensayos realizados por empresa acreditada y homologada	1,00				1,00	1,00	247,66	247,66
C14.07 26.006	ud PRUEBA DE SERVICIO DE FACHADA. Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, realizada una vez ejecutada la hoja exterior del cerramiento y antes de colocar el aislamiento, mediante simulación de lluvia sobre una superficie de 3 m de anchura aproximadamente y altura correspondiente a la distancia entre forjados. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Ensayos realizados por empresa acreditada y homologada	1,00				1,00	1,00	156,42	156,42
TOTAL CAPÍTULO 25 CONTROL DE CALIDAD.....									1.557,21

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €	
01	NOTAS PREVIAS E IMPLANTACION DE OBRA	3.420,13	1%
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	20.652,12	4%
03	CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE HORMIGON	73.724,85	15%
04	ESTRUCTURA DE MADERA	83.759,88	17%
05	ALBAÑILERIA, FALSOS TECHOS Y AISLAMIENTOS	22.551,87	5%
06	CUBIERTA	41.690,25	8%
07	FACHADA	48.250,63	10%
08	HERMETICIDAD E IMPERMEABILIZACIONES	1.198,61	0,2%
09	PAVIMENTOS Y ALICATADOS	17.611,50	4%
10	CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIOS	37.977,95	8%
11	CARPINTERIA INTERIOR	10.243,68	2%
12	METALISTERIA	18.856,04	4%
13	PINTURA	2.331,98	0,5%
14	ACOMETIDAS Y SUMINISTROS A PARCELA	6.987,67	1%
15	INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO	17.644,91	4%
16	INSTALACION DE AEROTERMIA: PRODUCCION DE CALOR	36.298,39	7%
17a	INSTALACION DE ELECTRICIDAD	18.112,98	4%
17b	INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES	1.080,84	0,2%
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA CONTROL CLIMA Y VENTILACION	3.105,07	1%
19	INSTALACION DE VENTILACION Y RECUPERACION DE CALOR	4.851,94	1%
20	ACTIVIDAD CLASIFICADA	409,82	0,1%
21	URBANIZACION	11.515,81	2%
22	EQUIPAMIENTO Y VARIOS	1.571,78	0,3%
23	SEGURIDAD Y SALUD	4.638,55	1%
24	GESTION DE RESIDUOS	3.088,69	1%
25	CONTROL DE CALIDAD	1.557,21	0,3%

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 493.133,15

10 % Gastos generales 49.313,32

5 % Beneficio industrial 24.656,66

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 567.103,13

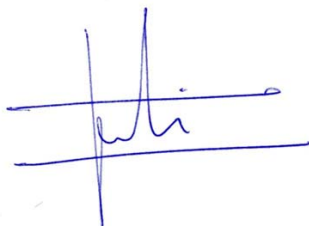
Asciende el presente presupuesto a la cantidad de

QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO TRES EUROS CON TRECE CÉNTIMOS

=====

26 de Octubre de 2023

“Este presupuesto se redacta a los únicos efectos de cumplimentar lo dispuesto en el epígrafe 1.5 del Real Decreto 2512/1977, y en el Anejo I de la Parte I del CTE y, en consecuencia, no es vinculante a efectos contractuales, estando sujeto a modificaciones y acuerdos derivados de pactos entre terceros.”



Ignacio del Prim, Arquitecto



Eva Vicente Barrachina, Arquitecta