



ANEXO VI

PROGRAMA Y ORGANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS DEL NUEVO EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES EN LA VUELTA DE ARANZADI DE PAMPLONA (CASA ARRAIZA)

1.-SUPERFICIES ESTADO ACTUAL.

CASA ARRAIZA			
PLANTA	USO	ÚTIL (m²)	CONSTRUIDA (m²)
PLANTA BAJA			
ESPACIOS COMUNES	PORCHE ACCESO	14,10	
	VESTÍBULO	12,45	
	PATIO CUBIERTO	38,75	
	ACCESO SERVICIO	6,74	
	ESCALERA SÓTANO	1,26	
VIVIENDA IZQUIERDA	SALÓN	33,38	
	COMEDOR	14,52	
	COCINA	20,71	
	ASEO	3,05	
	PASILLO	8,63	
VIVIENDA DERECHA	ESCALERA	3,80	
	SALÓN	39,91	
	COMEDOR	11,03	
	COCINA	16,92	
	ASEO	3,05	
	PASILLO	8,93	
	ESCALERA	3,80	
	TOTAL	241,03	300,00
PLANTA PRIMERA			
VIVIENDA IZQUIERDA	ESCALERA	9,57	
	PASILLO	17,93	
	SALÓN	28,14	
	DORMITORIO 1	14,90	
	DORMITORIO 2	11,96	
	DORMITORIO 3	11,89	
	DORMITORIO 4	14,79	
	BAÑO	5,48	
VIVIENDA DERECHA	ESCALERA	9,57	
	PASILLO	18,67	
	DORMITORIO 1	11,95	
	DORMITORIO 2	10,96	
	DORMITORIO 3	9,55	
	DORMITORIO 4	15,72	
	BAÑO	10,49	
	TOTAL	201,57	270,00



PLANTA SEGUNDA

VIVIENDA IZQUIERDA	SUPERFICIE h> 2,20 m.	37,40	
VIVIENDA DERECHA	SUPERFICIE h> 2,20 m.	55,67	
TOTAL		93,07	270,00
		535,67	840,00
PLANTA SÓTANO			294,00

CASA DE INVITADOS

PLANTA	USO	ÚTIL (m²)	CONSTRUIDA (m²)
PLANTA BAJA			
	PATIO	56,25	
	PORCHE ACCESO	17,85	
	ESPACIO 1	49,00	
	ESPACIO 2	47,93	
	ESPACIO 3	43,75	
TOTAL		214,78	326,70
PLANTA PRIMERA			
	ESPACIO 4	47,93	
TOTAL		47,93	66,53
		206,46	280,73



2.-PROGRAMA CASA ARRAIZA.

EDIFICIO USOS MÚLTIPLES CASA ARRAIZA

PLANTA	USO	ÚTIL (m ²)	CONSTRUIDA (m ²)
PLANTA BAJA			
	PORCHE ACCESO	14,10	
	VESTÍBULO-DISTRIBUIDOR	14,50	
	PATIO CUBIERTO	38,75	
	SALÓN (lectura-estancia)	30,00	
	BAR	30,00	
	COCINA	20,00	
	ASEOS	25,00	
	ESPACIOS SERVICIO		
	ALMACENES		
	TOTAL		300,00
PLANTA PRIMERA			
	TALLERES	90,00	
	ESPACIO RECEPCIONES	60,00	
	ALMACÉN-OFFICE	10,00	
	ASEOS	15,00	
	TOTAL		270,00
PLANTA SEGUNDA			
ZONA EXPOSICIÓN	SUPERFICIE h> 2,20 m.	90,00	
	TOTAL		270,00
			840,00
PLANTA SÓTANO			
	INSTALACIONES	100	
	ALMACENES	85	
	VESTUARIOS PERSONAL	40	
	TOTAL		294,00



3.-PROGRAMA CASA INVITADOS.

CASA DE ARTISTAS CASA DE INVITADOS

PLANTA	USO	ÚTIL (m²)	CONSTRUIDA (m²)
PLANTA BAJA			
	PATIO CUBIERTO	56,25	
	PORCHE ACCESO	17,85	
	DORMITORIO+BAÑO	6x18,00= 108,00	
	RECEPCIÓN	12,50	
	ALMACÉN	10,00	
	TOTAL	204,60	326,70

En Pamplona, septiembre de 2023

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

LA ARQUITECTA MUNICIPAL

Vº Bº EL DIRECTOR DEL ÁREA

Fdo.: Ignacio Iribarren Berrade

Fdo.: Soledad Castiella Ramírez

Fdo.: Alejandro Astibia Bruno