

Obra en marcha

No se cobra la licencia
por haber pagado otras en
llevar a la práctica y ver
la cuantía idéntica contra

25

SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA

El que suscribe propietario de la localidad y vecino de Bilbao á V.S. con el debido respeto y consideración expone: Que desea llevar á efecto la ejecución de las obras de un PROYECTO DE CASA en el Barrio de la Magdalena de esta jurisdicción segun se indica en los planos de emplazamiento y de detalle de la casa que adjunto se acompaña y bajo la dirección del Arquitecto Don Emilio de Otaduy por lo que SUPLICA á V.S. que de conformidad con lo que dispone las Ordenanzas Municipales y previo los informes que juzgue necesarios se digne concederme el permiso ó licencia para llevar á cabo la ejecución de las obras del mencionado proyecto.

En vista del informe del Sr. Arquitecto municipal se autoriza á D. José Luis de Baraibar para la ejecución de las obras de nueva construcción en el Barrio de la Magdalena por el pago de veinte mil pesetas en el punto en el que se indica en el plano que acompaña en el expediente de la obra para depositarlo de V.S. cuya vida guarde Dios muchos años.

Gracia que no duda alcanzar de la reconocida rectitud

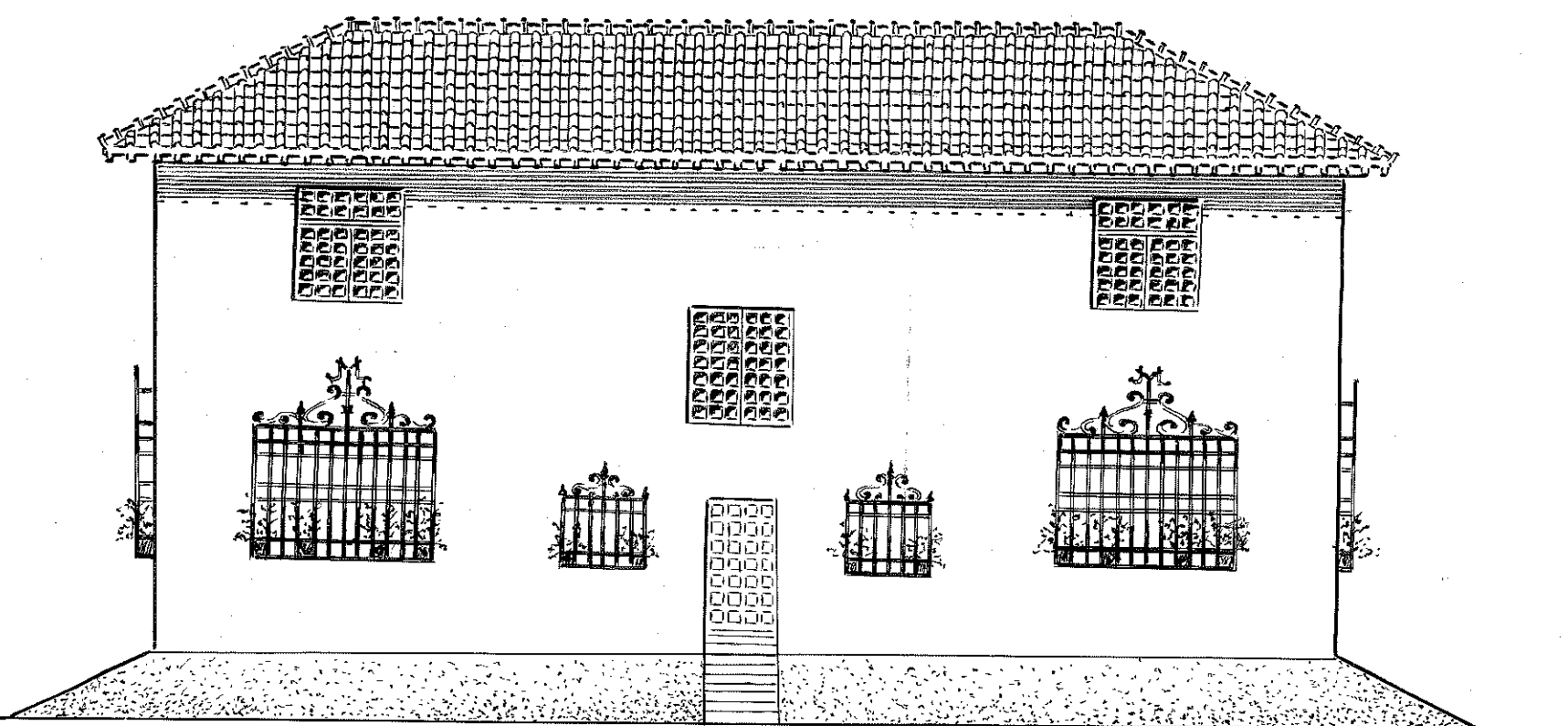
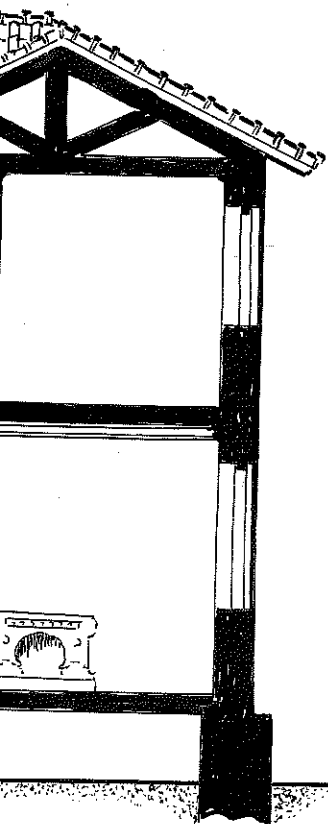
de V.S. cuya vida guarde Dios muchos años.

Bilbao 4 de Abril de 1.916

Hechos fiscales pagados
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PAMPLONA
SALIDA

EL PROPIETARIO

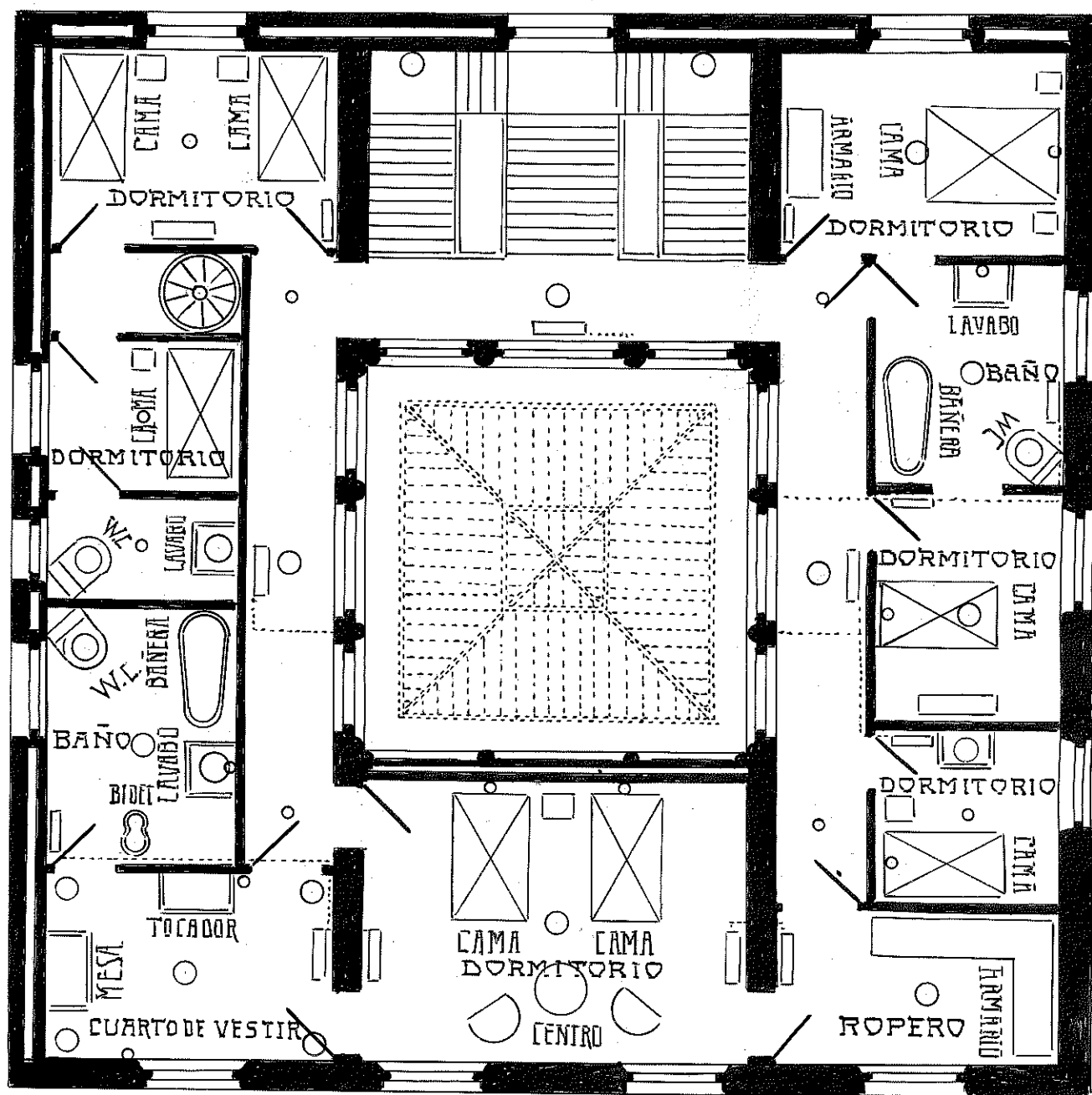
EL ARQUITECTO



ALZADO POSTERIOR

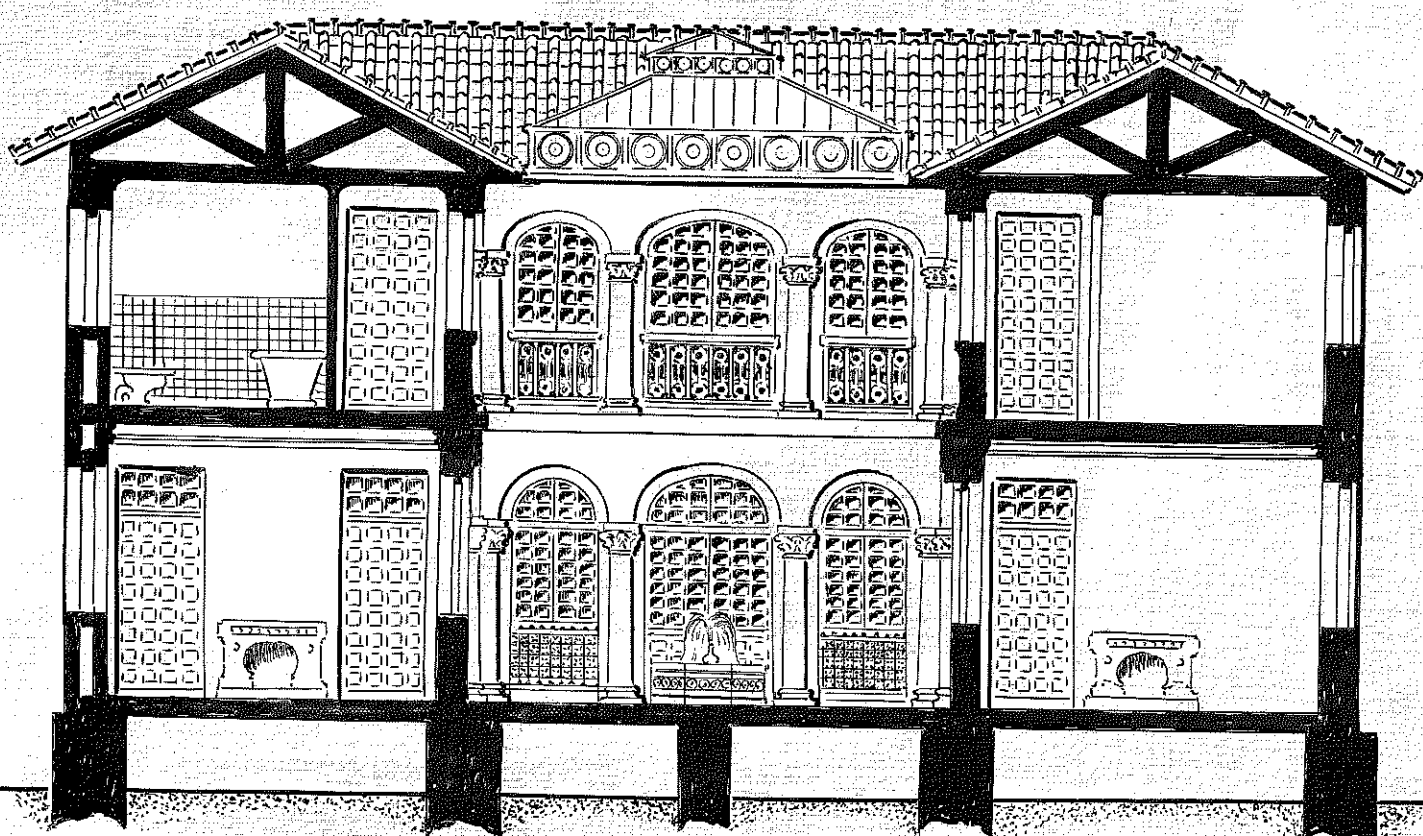
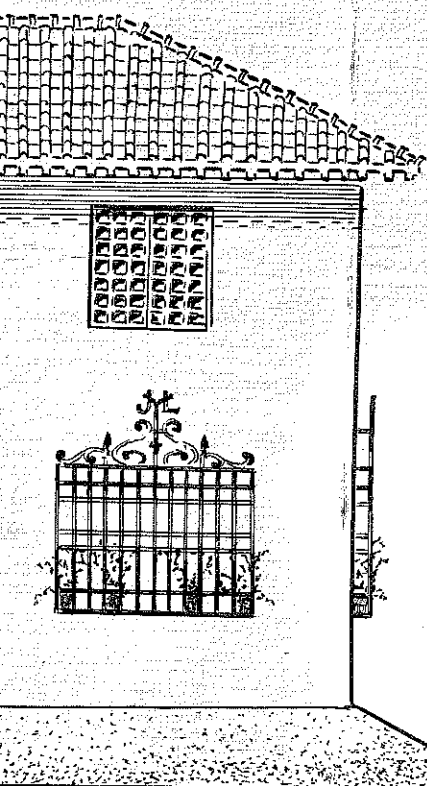
RA
PALENA

de 1915.

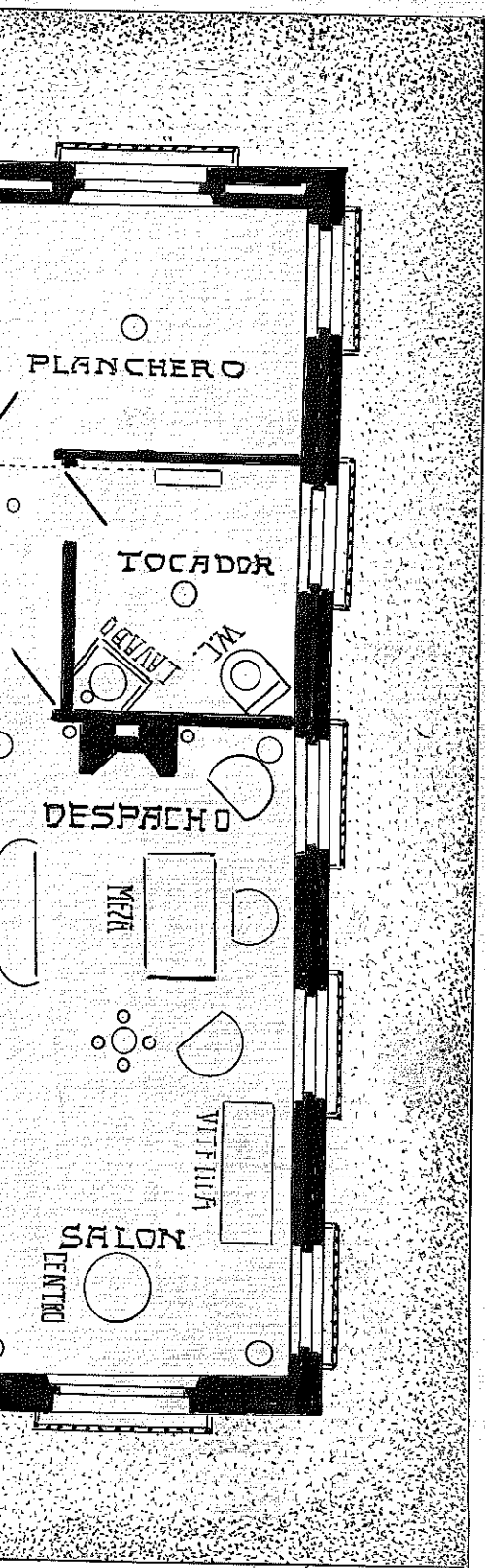


○ TRES LUCES
○ UNA LUZ
□ RADIADOR

PLANTA SEGUNDA



SECCION



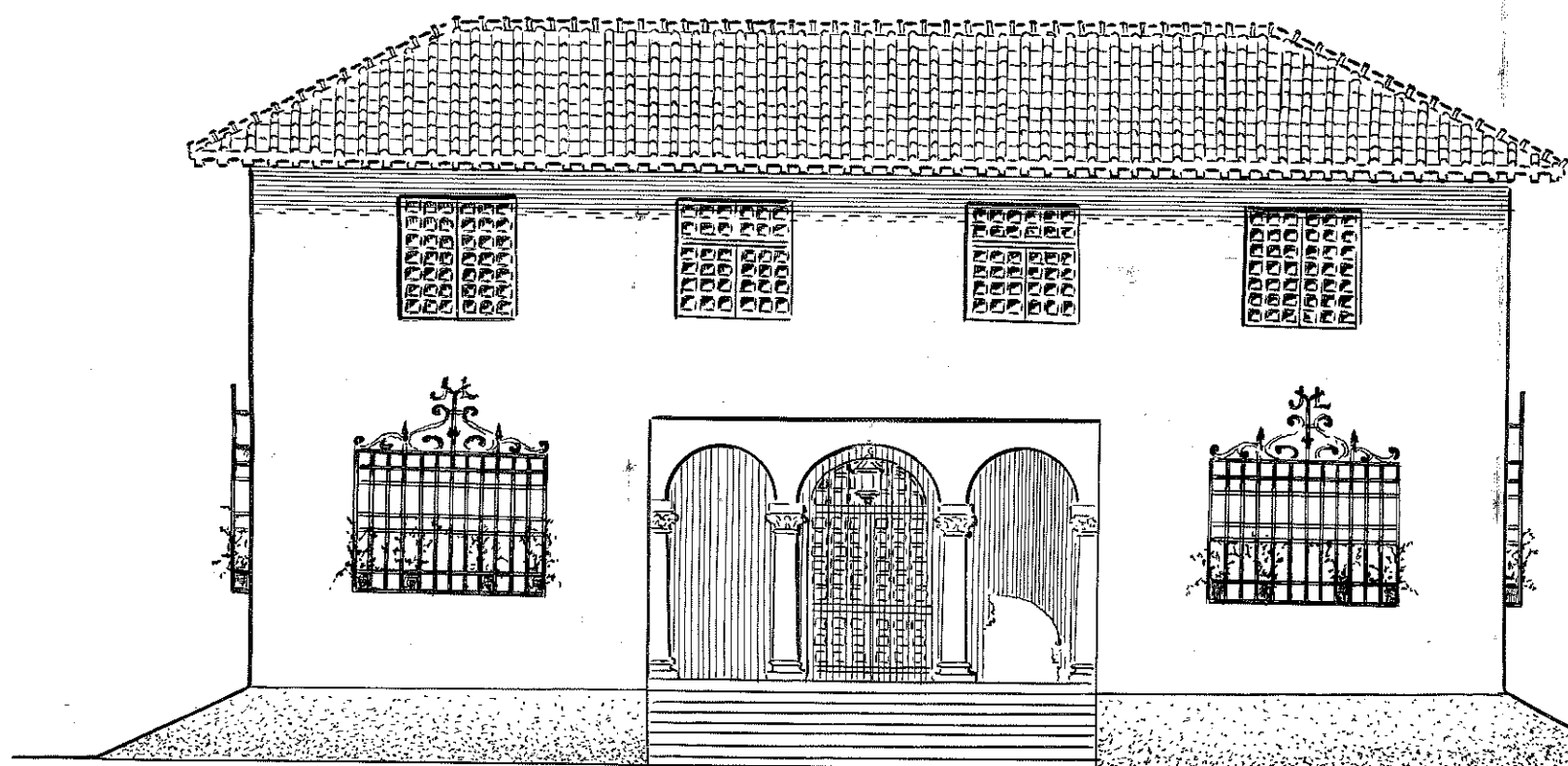
PROYECTO DE CASA
PARA D^N JOSE LUIS YBARRA
EN EL BARRIO DE LA MAGDALENA
PAMPLONA
ESCALA DE 1:100

Bilbao 29 de Diciembre de 1915.

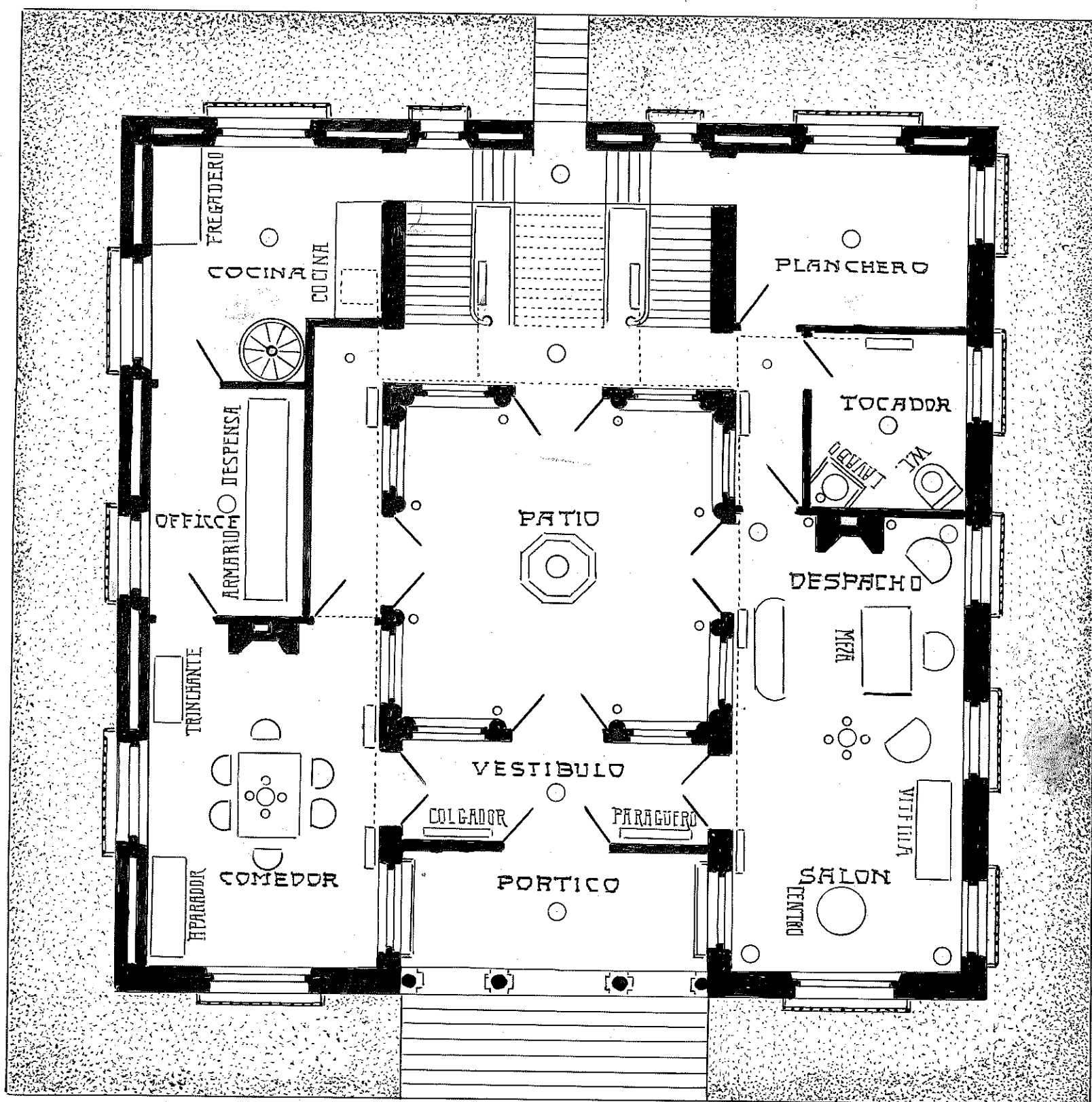
Emilio de Otazuy
arq^{to}



OT
OT
OT



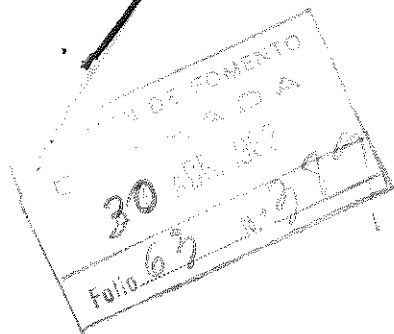
ALZADO FRENTE



PLANTA PRINCIPAL

PAR
EN
PAR
ESC

Fomento



ILMO. SR.

REGISTRO GENERAL

CONSTRUCCIONES MARTINICORENA, S. A. con domicilio en esta ciudad, calle de Emilio Arrieta número 16 entresuelo, a V. I. con el debido respeto y consideración

E X P O N E: Que por Dn. Eugenio Arraiza nos ha sido encargado, previas las autorizaciones pertinentes, la sustitución de la cubierta de la casa de su propiedad, sita en el término de Aranzadi (antigua casa de Ibarra), dado el mal estado que presenta la actual cubierta.

Que la sustitución que se pretende llevar a efecto, se piensa ejecutar con un criterio diferente al de la actual la cual es cubierta a dos aguas y la que se pretende, únicamente vertiendo hacia el exterior de la casa. El objeto de este cambio de criterio es poder dejar el patio central del edificio que está cubierto por una cristalera, exento de bajantes de la cubierta, las cuales producen en la actualidad muchas humedades y averías con el consiguiente deterioro de paredes, muebles y enseres en el citado patio.

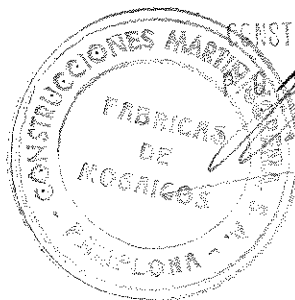
Por todo lo anteriormente expuesto es por lo que de V. I.

S U P L I C A: Se digne dar las órdenes oportunas para que nos sea dado el permiso de obras correspondiente.

Gracia que esperamos alcanzar de V. I. cuya vida guarde Dios muchos años.

Pamplona, a veintiseis de abril de mil novecientos sesenta y tres

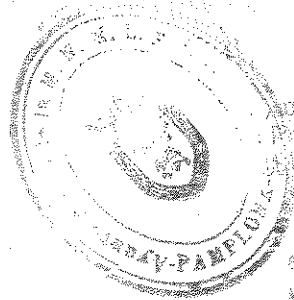
Pamplona, 26 de abril 1963
Informe a. Sr. Ayudante Municipal
El Sr. [Signature]



CONSTRUCCIONES MARTINICORENA, S. A.

[Signature]

ESCALA 1:20



Autorizado por la Comisión Municipal
Permanente en sesión ordinaria este
22 MAY 1963
en las condiciones que establece el
ACUERDO municipal, y que consta
en el oficio de notificación adjunto.
EL SECRETARIO.

5.14 VARIABLE

SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN
FIELTRO "ASFÁLTEX" EN COLOR VERDE

TABLERO DE CELETYP

VIGUETA "CELETYP" DE 0.20 DE ALTURA

AGLANTE TÉRMICO CON
PLACAS DE VIROTERM O CORCHO

3.27
VIDRIO IMPREGO

BASTIDORES DE HORMIGÓN
S.A.G. DE 40x40

2.40
ANTEPECHO CON
MADERA DE PINO Y
CANALETA PARA
2.00 RECOGIDA DE AGUAS

ALFÉIZAR DE HORMIGÓN EN
MASA PREFABRICADO CON
AGUJEROS PARA SALIDA DE AGUAS

3.12 - 3.25
MEDIDA VARIABLE

TABIQUE DE PANDERETE

FÁBRICA DE LADRILLO EN MEDIA AGTA

FÁBRICA DE LADRILLO
EN AGTA ENTERA

PAVIMENTO

FORJADO DE 0.20

0.26

ALERO ACTUAL

FÁBRICA DE LADRILLO ACTUAL

13.00

AMEREN - CHOKO ALZADO PRINCIPAL

ESCALA 1:50

Autorizado por la Comisión
Permanente en sesión ordi-
naria el día

22 MAY. 1961

en las condiciones que
se acuerden Municipal y
en el oficio de notificación
EL SECRETARIO

[Handwritten signature]

3,27

8,50

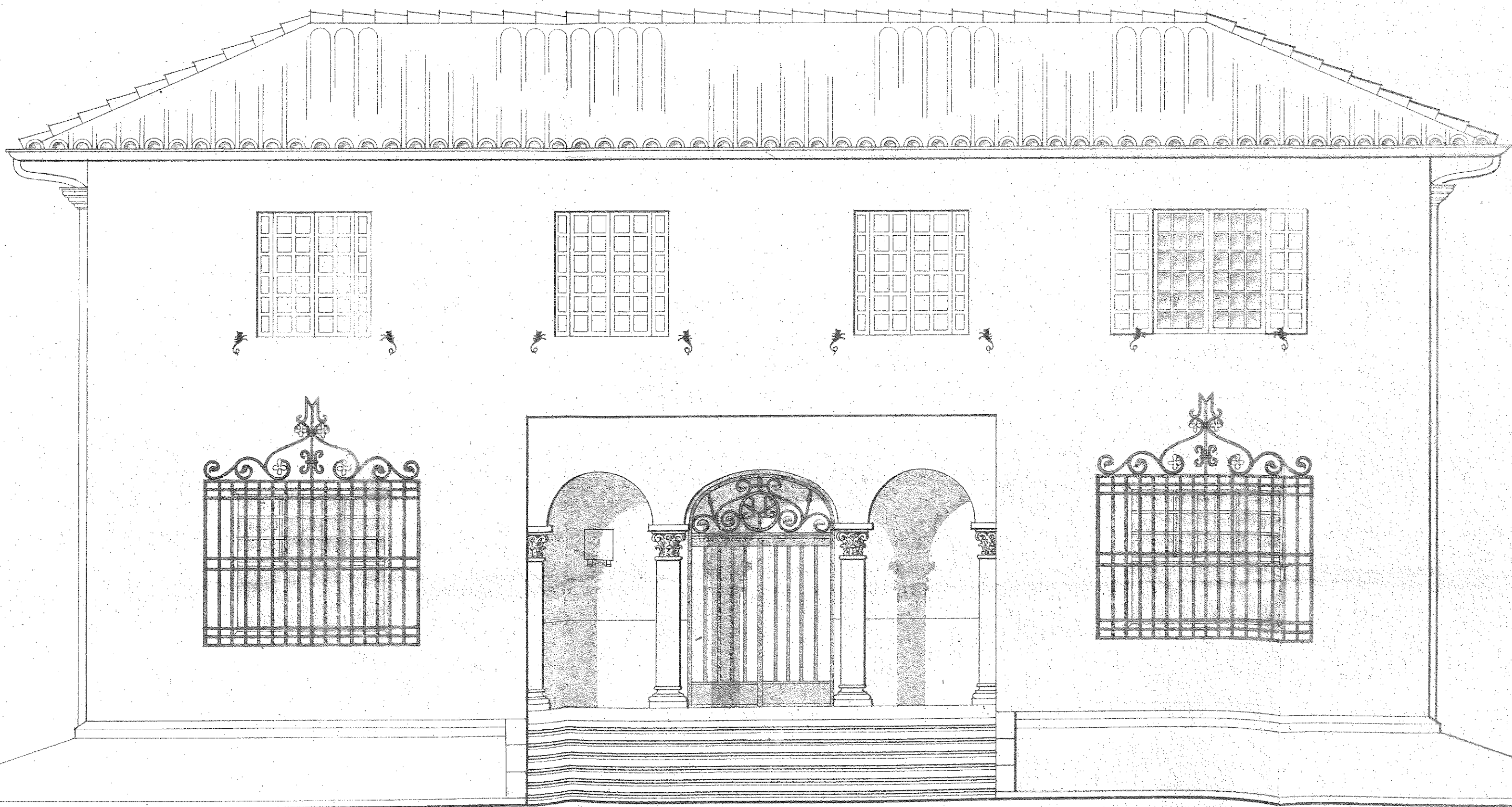


Autorizado por la Comisión
Permanente en sesión ordinaria
brada, el día

22 MAY 1961

de las resoluciones que es
del Jefe Municipal y que
en el oficio de notificación
EL SECRETARIO

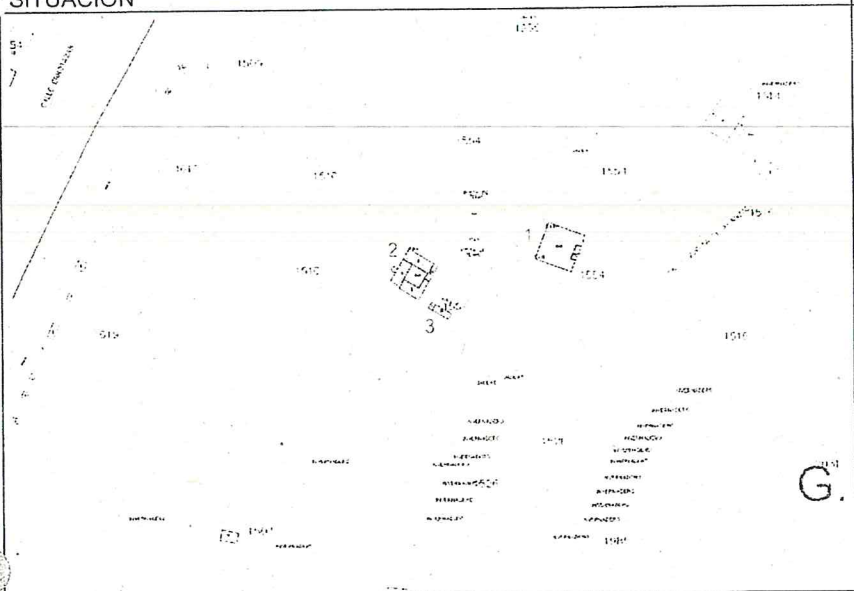
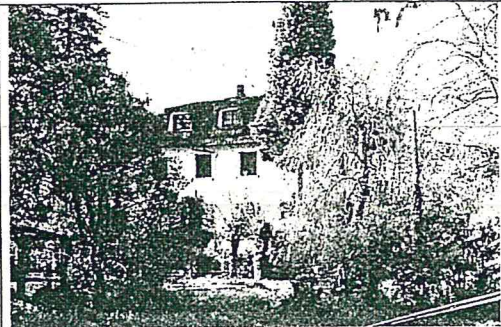
[Handwritten signature]



PLAN PARCIAL I/A.R.S -3 ARANZADI. VALORACIÓN

1

IDENTIFICACION DEL EDIFICIO

Dirección	Polígono	Parcela	Unidad
Vuelta de Aranzadi, 14-16	06	1554	IV GSA-1
SITUACION	FOTOGRAFIA(s)		
			
	28 NOV. 2006		
	EL SECRETARIO		

Descripción: Vivienda unifamiliar, señalada como edificio 1 y denominada "Aitaren Txoko" que se desarrolla en planta sótano, baja y dos plantas elevadas.

La planta sótano (Unidad urbana 1) dispone de sala de calderas y vestuarios para zona deportiva.

En planta baja y elevadas se desarrolla la vivienda, que se corresponde con las Unidades urbanas 2, 4 y 5.

La planta baja se distribuye en 2 comedores, 2 cocinas, 2 salones, 2 baños y patio interior. La 1ª planta (principal) consta de 5 dormitorios y 3 baños. La 2ª planta (abuhardillada) dispone de 6 dormitorios y 2 baños.

En planta baja existe además un porche de 16 m2 que constituye la unidad urbana 3.

Año/Epoca de construcción. 1900
Estado de la construcción Bueno.

Superficie de edificio principal (m²) 840 m².
Superficie almacén sótano (m²) 294 m².
Cierre Parcela (m²) Zócalo de piedra de 1 m. de altura y 80 cm. de espesor, con machones lucidos y rematados con cubrición de teja a 2 aguas, y rejera de forja.

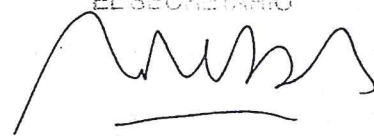
Estructura. Mixta: muros de carga, pilastras interiores y vigas de madera.
Forjados. Madera.
Cubierta. A cuatro aguas, de metal y fibrocemento.
Cerramientos. Fábricas. Ladrillo enfoscado y pintado.
Carpinterías. Madera, con rejera en huecos de planta baja y contraventanas madera en plantas 1ª y 2ª
Carpintería interior de madera maciza
Acabados. Planta sótano: suelo y escaleras de terrazo.
Vivienda:
- Suelos de mármol en planta baja, tarima pinatea en pasillos y planta 1ª y baldosa hidráulica en planta 2ª. Baños con suelo cerámico en planta baja y 2ª y de mármol en planta 1ª.
- Paredes pintadas en general, papel en planta 2ª y alicatadas en baños y cocina.
- Techos pintados
Patio interior: de estilo andaluz, con suelo de mármol y pared alicatada con cerámica de calidad. Dispone de una vidriera en la parte superior
Instalaciones. Calefacción gasoil.
Otros La parcela tiene un urbanización de calidad, con 4 pajareras (1 en uso como vestuario) de 4m x 4m, una caseta con depuradora, piscina y estanque.
Existen además 2 bancos, una barbacoa, una fuente pequeña y un cenador (pérgolas) todos ellos de piedra. También dispone de un estanque con estatua en entrada principal. La parcela tiene 15.131 m2 de parque según el catastro municipal (Unidad urbana 14)

Observaciones:

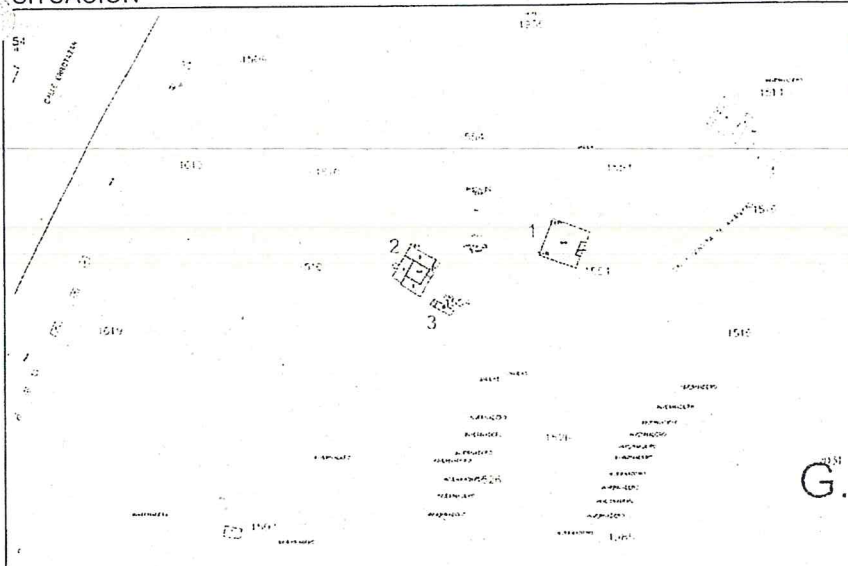
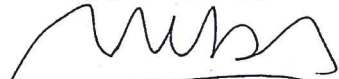
	SUPERFICIE	COSTE EJECUCIÓN	COSTE REPOSIC. A NUEVO	DEPREC.	COSTE REPOS. E. ACT.	COSTE REPOS.	VALOR CATASTRAL	PREMIO AFECCIÓN	GASTOS TRASLADO	TOTAL
	m2	€/m2	€/m2	%	€/m2	€	€	€	€	€
EDIFICACION PRINCIPAL UU.2,3,4,5 y6	840	750	1.050	40	630	529.200	205.722			
ALMACEN SOTANO UU 1	294	500	700	52	336	98.784				
CIERRE PARCELA	256	150	210	40	126	32.256				
ARBOLADO						160.000				
URBANIZAC.	15.131	12	17	52	8	121.048	43.441			
SETO	1.995					29.925				
TOTAL						971.213		48.561	60.000	1.079.774

28 NOV. 2006

EL SECRETARIO



IDENTIFICACION DEL EDIFICIO

IDENTIFICACION DEL EDIFICIO		Polígono	Parcela	Unidad
Dirección		06	1554	IV GSA-1
Vuelta de Aranzadi, 14-16				
SITUACION		FOTOGRAFIA(s)		
				
		28 NOV. 2006		
		EL SEÑALADO		
				

Descripción: Edificación residencial señalada con el nº2 y denominada "Martintxoenea", que consta de 2 viviendas, una desarrollada en planta baja y primera y otra en planta baja, con porche.
 Ambas viviendas constituyen las unidades urbanas 7, 8 y 9
 La vivienda de planta baja dispone de dormitorio, salón, cocina, despensa, y aseo.
 La otra vivienda consta de salón, cocina, dormitorio y baño en planta baja y de 2 dormitorios y baño en planta primera.
 Además, existe en la parcela una edificación menor, señalada con el nº3, en uso como almacén y que constituye las unidades urbanas 11 y 12.
 La edificación dispone de un acceso independiente al acceso principal de la edificación señalada con el nº1
 La parcela se completa con la existencia de una pista de tenis

Año/Epoca de construcción. 1900, reformado en 1950 el edificio 2.
 1970 el edificio 3
Estado de la construcción Bueno. Reformada cocina y baño en el año 1999.

Superficie de edificio principal (m²) 235 m².
Superficie edificaciones menores (m²) 30 m².
Cierre Parcela (m³)
Pista de tenis 648 m². con murete perimetral de piedra (50cm espesor) y remate de ladrillo.
 2 bancos de piedra en la pista

Estructura. Pórticos de hormigón armado.
Forjados. Unidireccionales de viguetas semirresistentes y bovedillas.
Cubierta. A 4 aguas, de madera con cubrición de teja curva en edificio principal y a 1 agua con lámina asfáltica autoprotectora en edificación menor.
Cerramientos. Fábricas. Ladrillo enfoscado y pintado.
Carpinterías. - Madera interior y exterior. La edificación menor dispone de 2 puertas metálicas y otra pequeña de madera.
Acabados. Suelo cerámico, con paredes y techos pintados. Aseo alicatado hasta techo y dormitorios con suelo madera.
Instalaciones. La edificación menor dispone de instalaciones elementales.
Otros Pavimento de piedra de 133 m2. que forman la unidades urbanas 6 y 13. .

Observaciones.

	SUPERFICIE	COSTE EJECUCIÓN	COSTE REPOSIC. A NUEVO	DEPREC.	COSTE REPOS. E. ACT.	COSTE REPOS.	VALOR CATASTRAL	PREMIO AFEECCION	GASTOS TRASLADO	TOTAL
	m2	€/m2	€/m2	%	€/m2	€	€	€	€	€
VIVIENDA UU. 7, 8 y 9	332	570	798	47	423	140.436	55.416			
EDIFICACIÓN MENOR UU. 11 y 12	30	240	336	34	222	6.660	2.881			
PAVIMENTO UU. 13	133	18	25	47	13	1.729	340			
OTROS			0		0					
TOTAL						148.825		7.441	5.000	161.266

CÉDULA PARCELARIA

Municipio PAMPLONA

Entidad PAMPLONA

Expedida el 16 de noviembre de 2004 vía Internet <http://catastro.cfnavarra.es>

Código Seguridad: T/BZK9V738ZK

REFERENCIAS IDENTIFICADORAS Y DATOS DESCRIPTIVOS

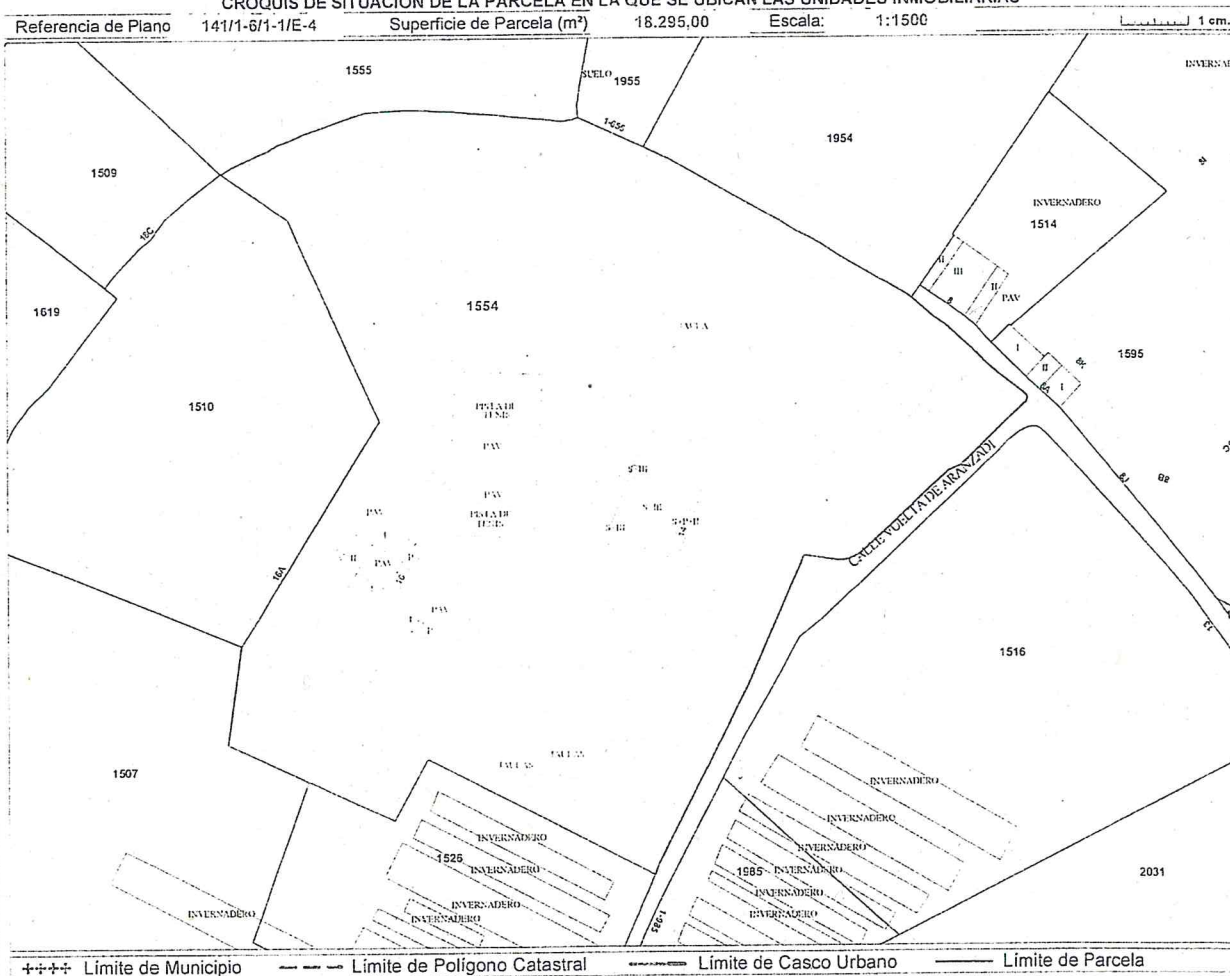
REFERENCIAS IDENTIFICADORAS (*)	DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²)		USO, DESTINO O CULTIVO
		Principal	Común	
6 1554 1 1	CL VUELTA DE ARANZADI, 14-16 ST	294,00		ALMACEN
6 1554 1 2	CL VUELTA DE ARANZADI, 14-16 BJ	236,00		VIVIENDA
6 1554 1 3	CL VUELTA DE ARANZADI, 14-16 BJ	16,00		PORCHE
6 1554 1 4	CL VUELTA DE ARANZADI, 14-16 01	294,00		VIVIENDA
6 1554 1 5	CL VUELTA DE ARANZADI, 14-16 02	294,00		VIVIENDA
6 1554 1 6	CL VUELTA DE ARANZADI, 14-16 BJ	76,00		PAVIMENTO
6 1554 1 7	CL VUELTA DE ARANZADI, 14-16 BJ	166,00		VIVIENDA
6 1554 1 8	CL VUELTA DE ARANZADI, 14-16 BJ	18,00		PORCHE
6 1554 1 9	CL VUELTA DE ARANZADI, 14-16 01	51,00		VIVIENDA

28 NOV. 2006

EL SECRETARIO

(Continúa...)

CROQUIS DE SITUACIÓN DE LA PARCELA EN LA QUE SE UBICAN LAS UNIDADES INMOBILIARIAS



Todos los documentos inscribibles en el Registro de la Propiedad deben incorporar las cédulas parcelarias correspondientes (Ley Foral 3/1995 de 10 de marzo).
Tasa: 0,60 euros (Ley Foral 7/2001, de 27 de marzo; B.O.N. número 40 de 30 de marzo de 2001) / Modelo aprobado mediante Orden Foral 132/2003, de 28 de abril.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley Foral 3/1995, de 10 de marzo, la titularidad y el valor catastral son datos protegidos.
Los titulares pueden acceder a sus datos previa identificación, en las oficinas del Servicio de Riqueza Territorial ó por otros medios, utilizando cualquiera de los códigos de seguridad legalmente establecidos.

(*) Las referencias identificadoras se componen de Polígono, Parcela, Subárea ó Subparcela Rústica y Unidad Urbana.



REFERENCIAS IDENTIFICADORAS Y DATOS DESCRIPTIVOS (continuación)

Código Seguridad: T/BZK9V738ZK

REFERENCIAS IDENTIFICADORAS (*)				DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²)		USO, DESTINO O CULTIVO
					Principal	Común	
6	1554	1	10	CL VUELTA DE ARANZADI, 14-16 BJ	648,00		PISTAS DEPORTIVAS
6	1554	1	11	CL VUELTA DE ARANZADI, 14-16 BJ	6,00		ALMACEN
6	1554	1	12	CL VUELTA DE ARANZADI, 14-16 BJ	24,00		PORCHE
6	1554	1	13	CL VUELTA DE ARANZADI, 14-16 BJ	57,00		PAVIMENTO
6	1554	1	14	CL VUELTA DE ARANZADI, 14-16 BJ	15.131,00		PARQUE

28 NOV. 2008

EL SECRETARIO



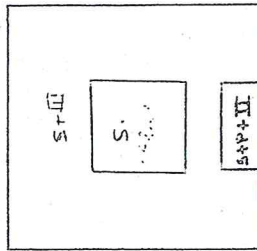
DIRECCION DE HACIENDA
SERVICIO DE LA
RIQUEZA TERRITORIAL

URBANAS DE LA PARCELA

PAMPLONA

15 21 0101

Alm. 294,10 m²



01

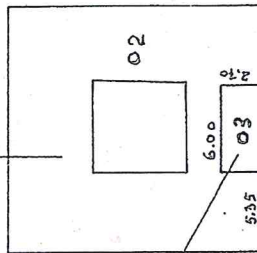
17.30

17.00

F. SOTANO

P.G.

Viv. 235,55 m²



02

6.00

2.70

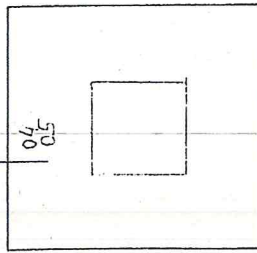
03

5.35

Porch 16,20 m²

P.1º y 2º

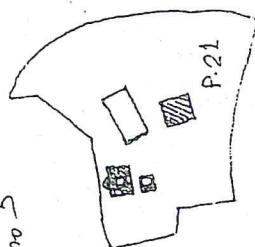
Viv. 294,10 m²



04

05

Poligono 5



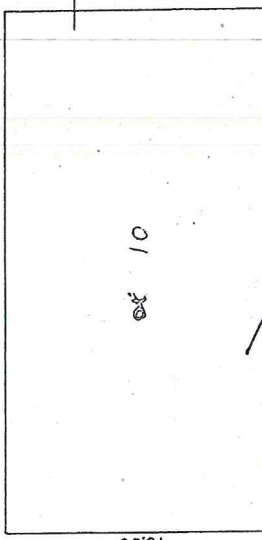
CALCULO RESERVA

28 NOV. 2006

EL SECRETARIO

Pista Taxis

Pav. 648,00 m²



04 10

18.00

36.00

Sup Sub Area 1 274,10 m²
Sup ocupada 294,10 m²

Sup ocupada 508,16 m² -
Sup ocupada 16 420 m²

Sup Sub 1 294,10 m²
Sup ocupada 294,10 m²

Sub 1 260,29 m²
Sup ocupada 260,29 m²

Sub 1 548,00 m²
Sup ocupada 548,00 m²

Sub 1 86,90 m²
Sup ocupada 86,90 m²

Sub 1 45 PASEQUE 45-1307 m²

Sub. A6 PASEQUE



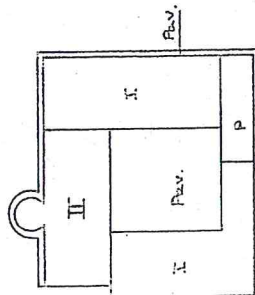
U.P.N.
REGION DE HACIENDA
SERVICIO DE LA
RIQUEZA TERRITORIAL

CHUQUIS DE LAS UNIDADES
URBANAS DE LA PARCELA

ENTIDAD DE
PAMPLONA

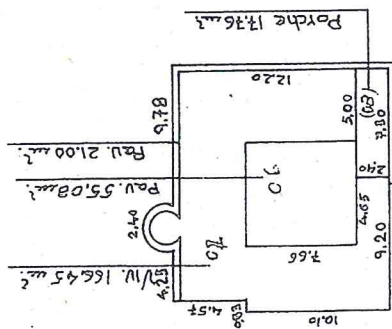
ENTIDAD DE
PAMPLONA

ENTIDAD DE
PAMPLONA



CL. VUELTA DE ARANZAN

P.G.



P.B.

10.11 55.25 - 21.00 36.08 m² Por

10.11 55.25 - 21.00 36.08 m² Por

10.11 55.25 - 21.00 36.08 m² Por

10.11 55.25 - 21.00 36.08 m² Por

10.11 55.25 - 21.00 36.08 m² Por

10.11 55.25 - 21.00 36.08 m² Por

10.11 55.25 - 21.00 36.08 m² Por

10.11 55.25 - 21.00 36.08 m² Por

10.11 55.25 - 21.00 36.08 m² Por

10.11 55.25 - 21.00 36.08 m² Por

10.11 55.25 - 21.00 36.08 m² Por

10.11 55.25 - 21.00 36.08 m² Por

10.11 55.25 - 21.00 36.08 m² Por

10.11 55.25 - 21.00 36.08 m² Por

10.11 55.25 - 21.00 36.08 m² Por

10.11 55.25 - 21.00 36.08 m² Por

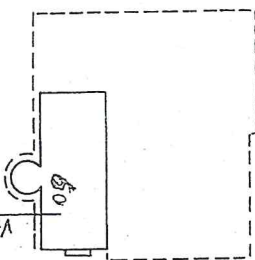
10.11 55.25 - 21.00 36.08 m² Por

10.11 55.25 - 21.00 36.08 m² Por

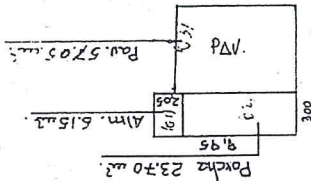
10.11 55.25 - 21.00 36.08 m² Por

10.11 55.25 - 21.00 36.08 m² Por

10.11 55.25 - 21.00 36.08 m² Por



P.A.



28 NOV. 2006

EL SECRETARIO

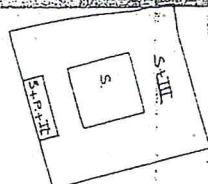
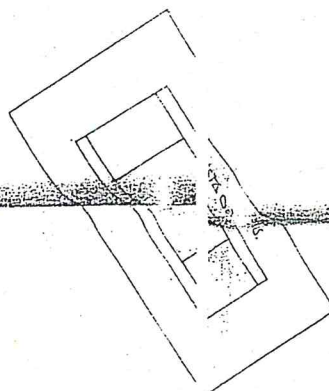
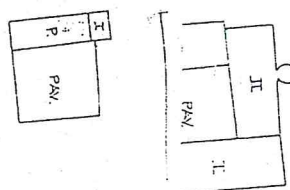
[Signature]

28 NOV. 2006

EL SECRETARIO

[Handwritten signature]

PARCELA →



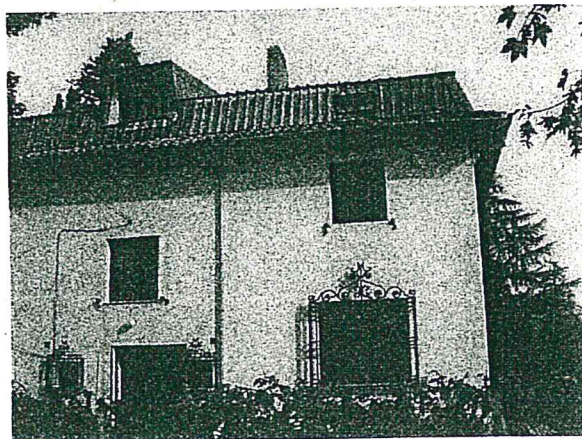
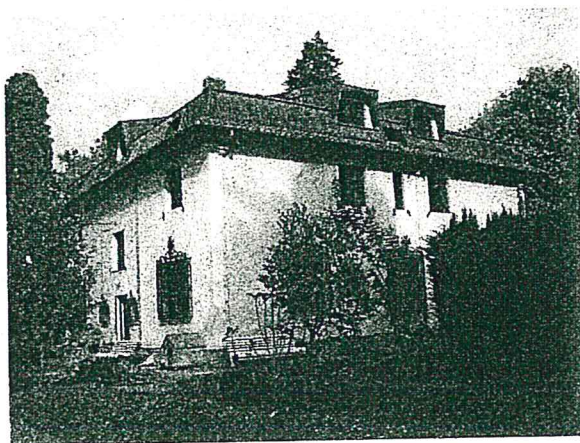
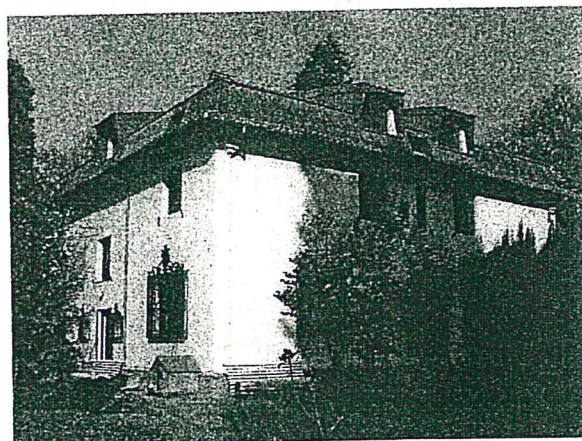
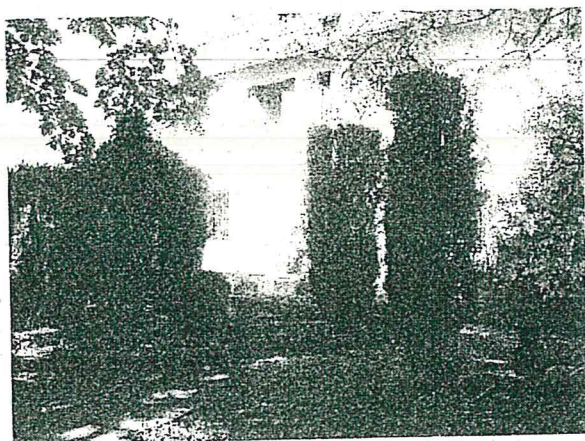
Vistas exteriores del edificio principal:

SECRETARIA

28 NOV. 2006

EL SECRETARIO

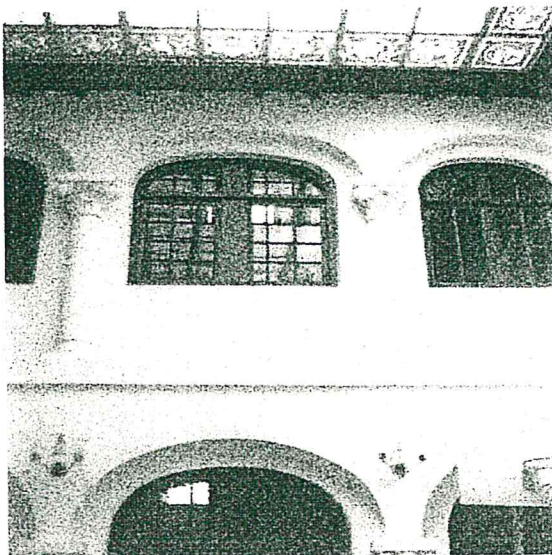
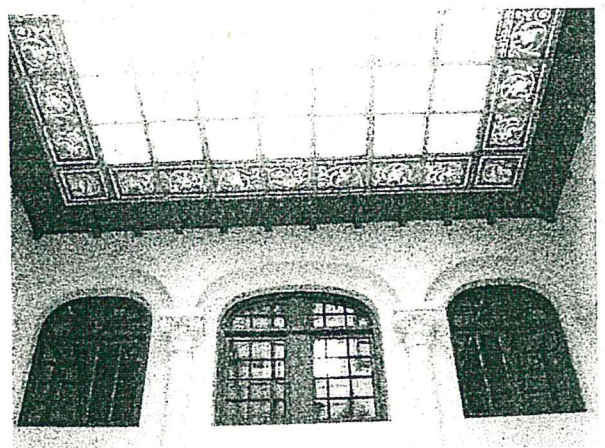
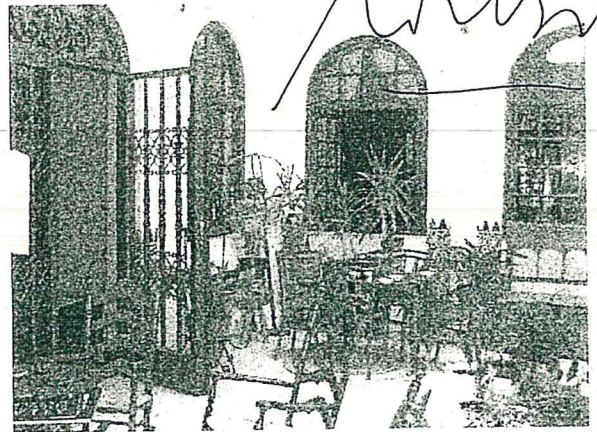
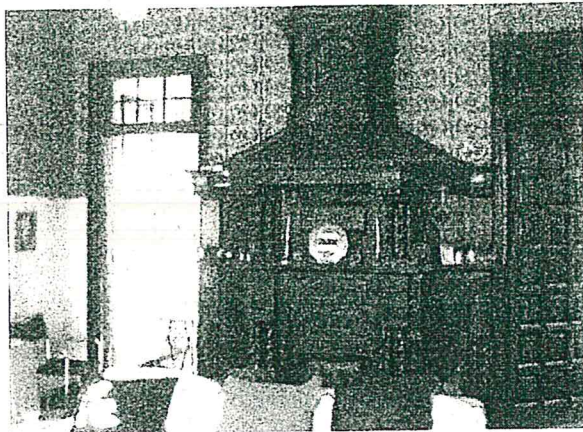
[Handwritten signature]



28 NOV. 2006

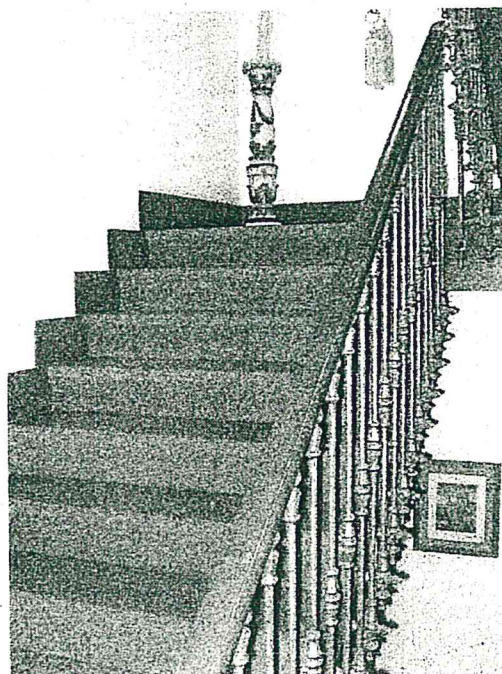
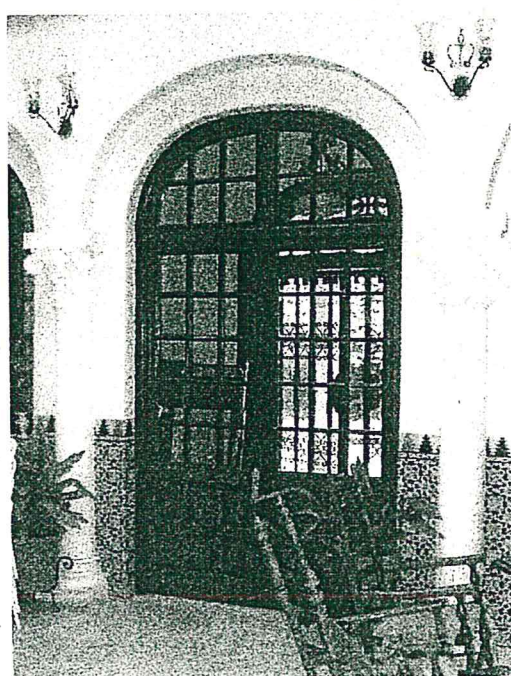
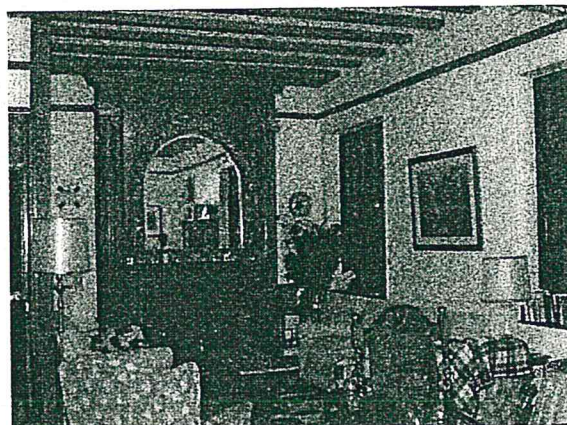
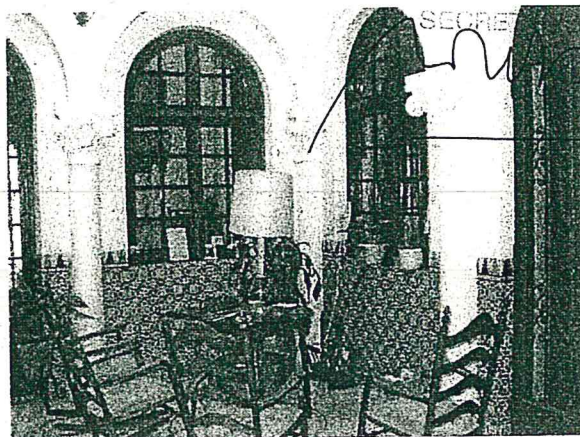
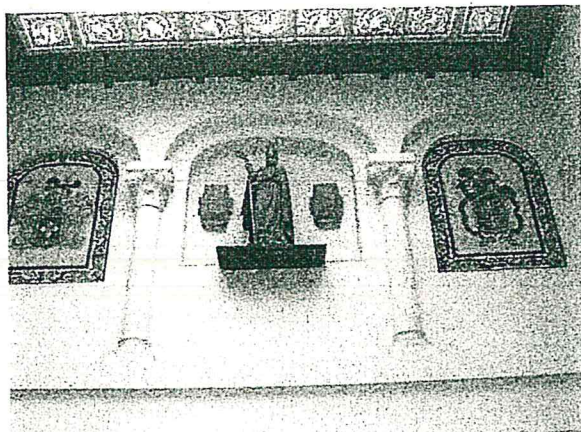
EL SECRETARIO

Vistas del interior del edificio principal:



28 NOV. 2006

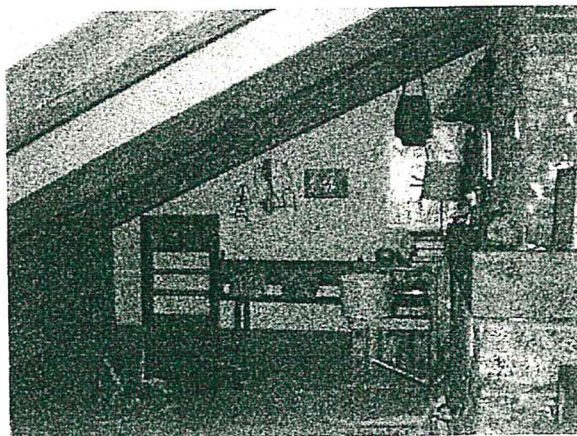
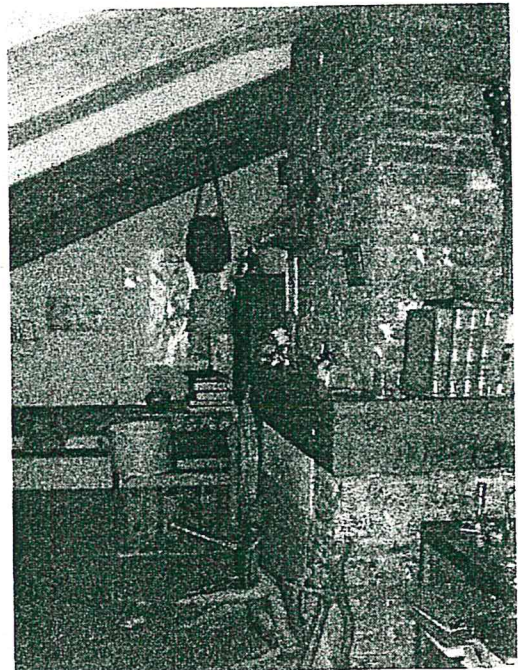
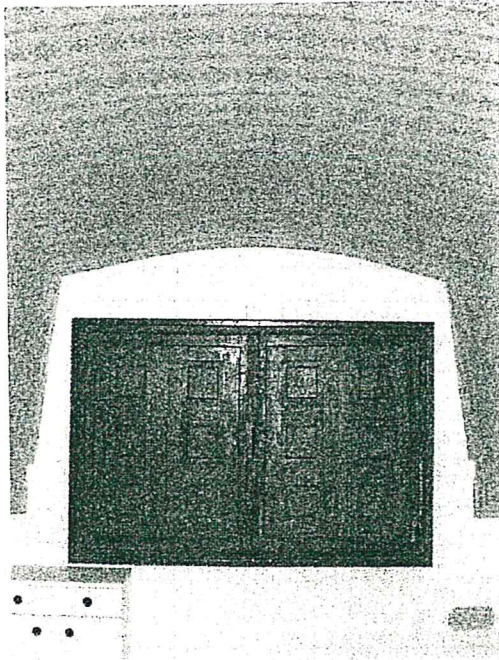
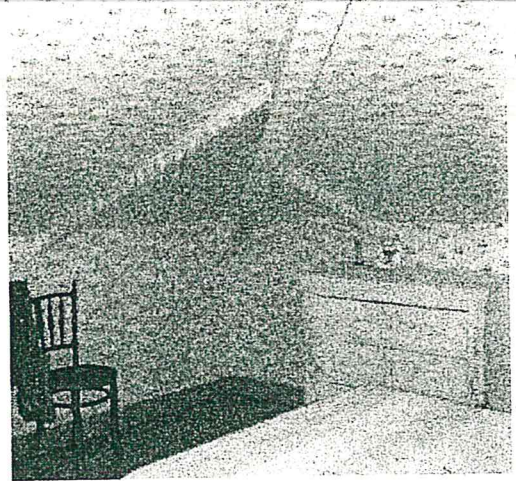
SECRET



28 NOV. 2005

EL SECRETARIO

[Handwritten signature]

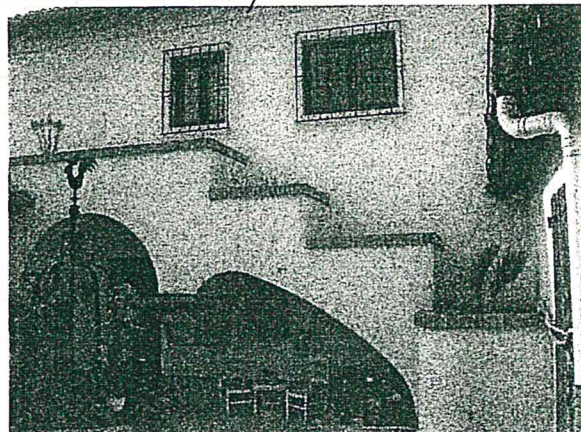
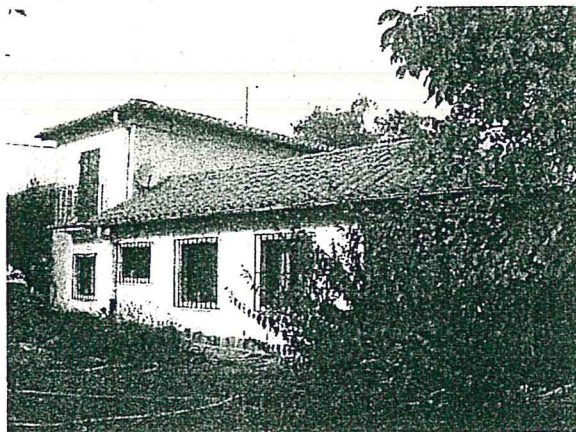


Otras vistas de la edificación (2):

28 NOV. 2006

EL SECRETARIO

[Handwritten signature]

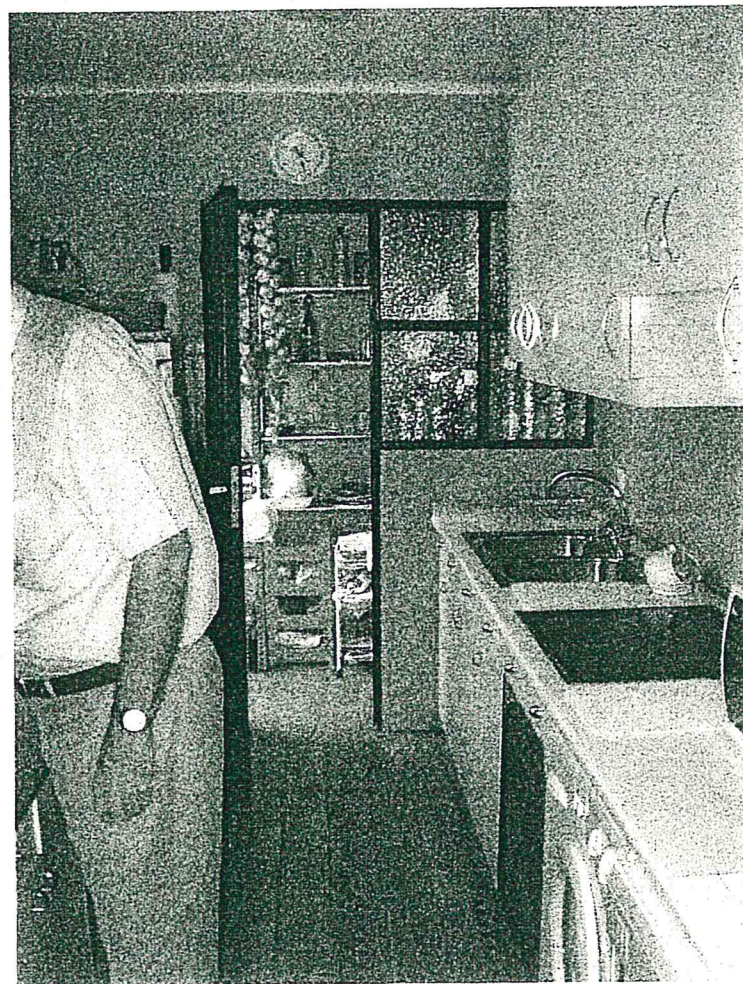
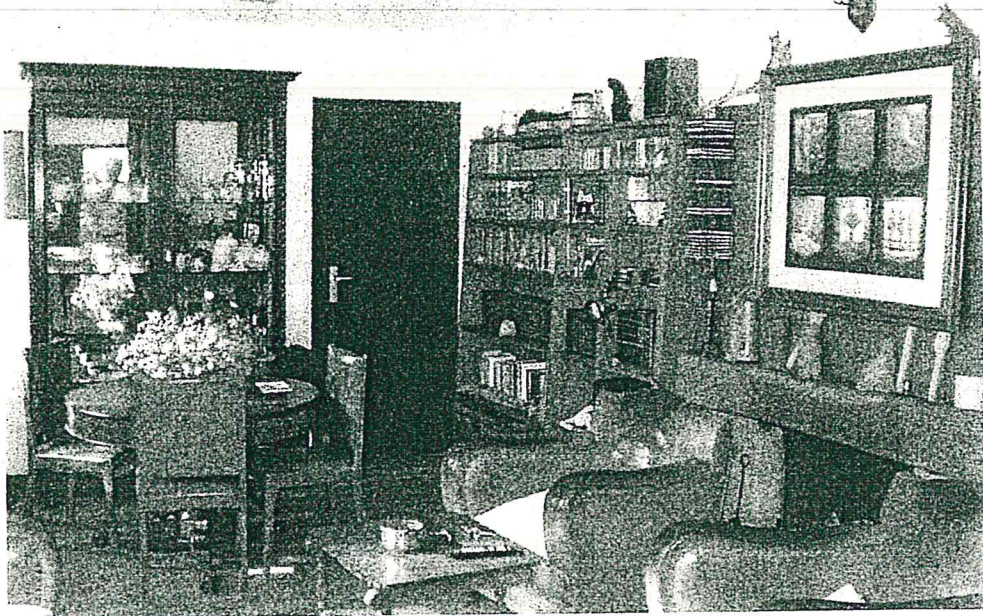


28 NOV. 2006

Vistas del interior de la vivienda (2):

EL SECRETARIO

[Handwritten signature]

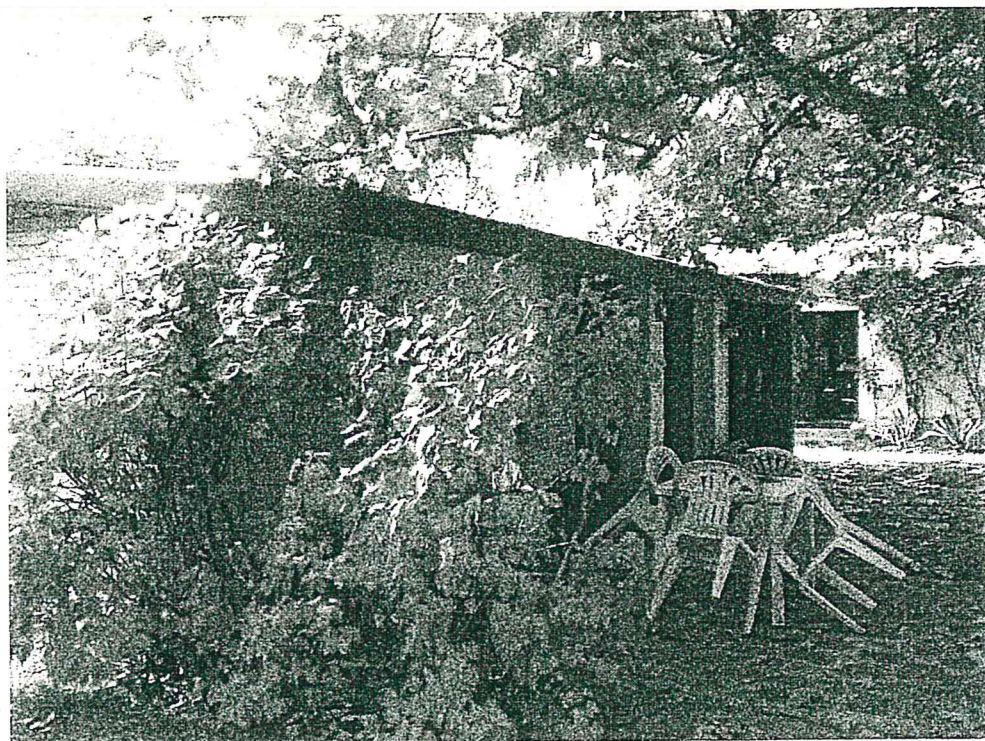


28 NOV. 2006

Vista de la edificación (3):

EL SECRETARIO

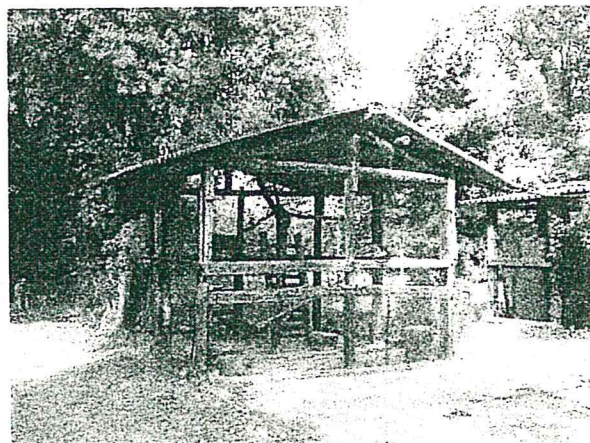
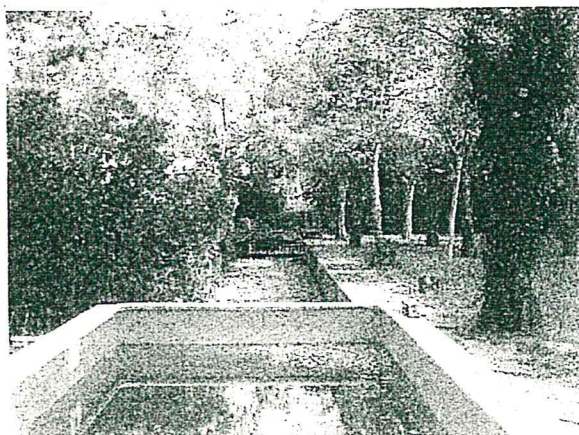
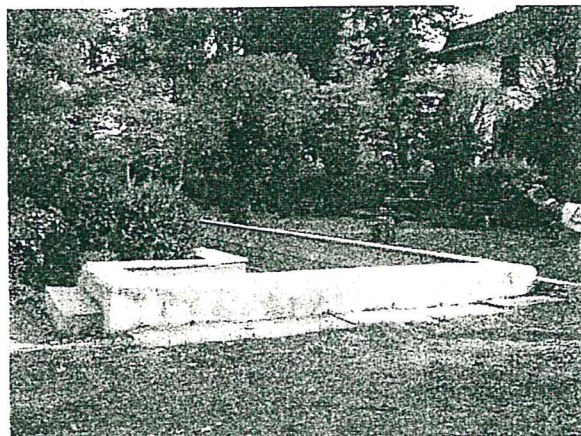
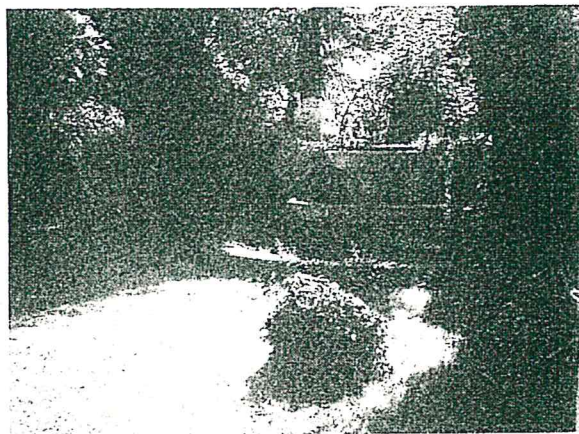
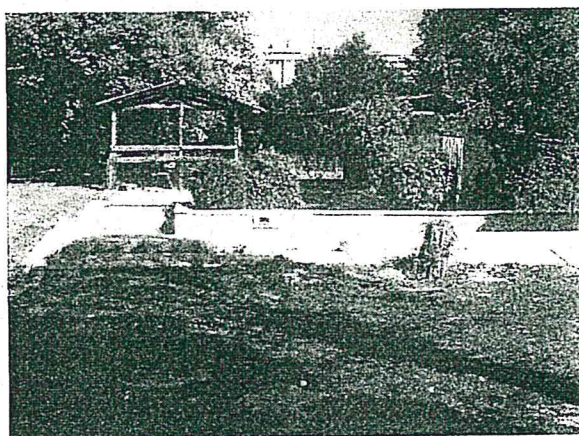
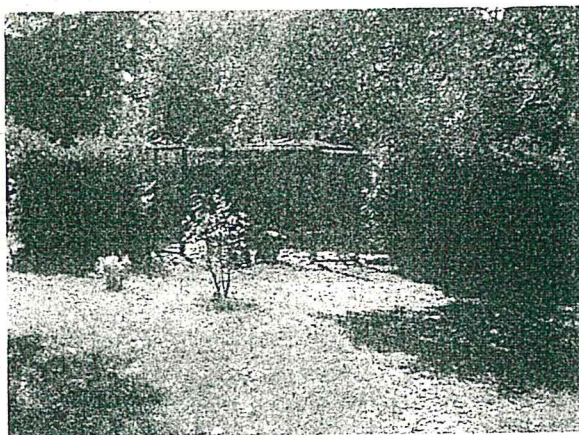
[Handwritten signature]



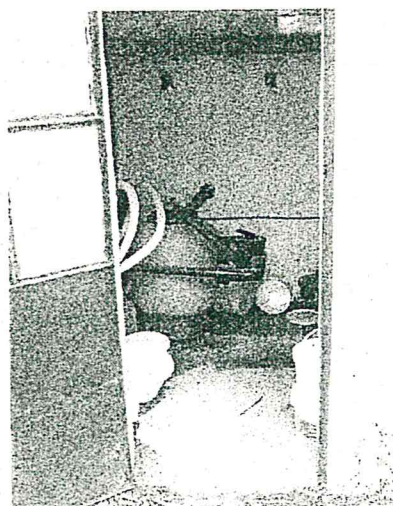
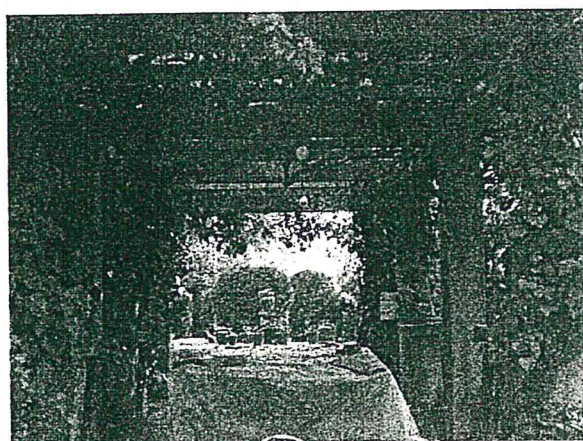
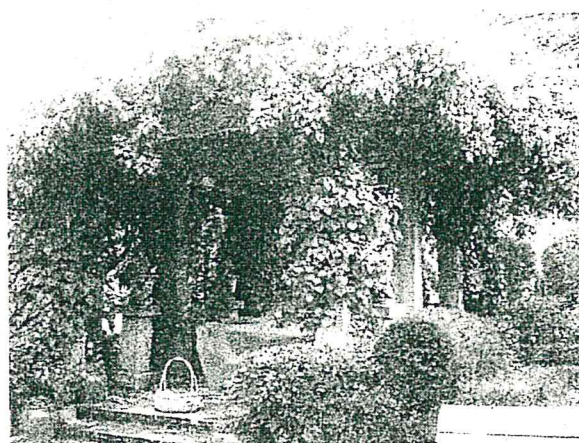
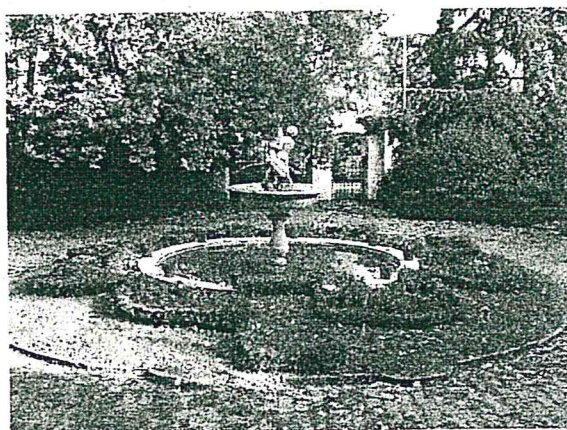
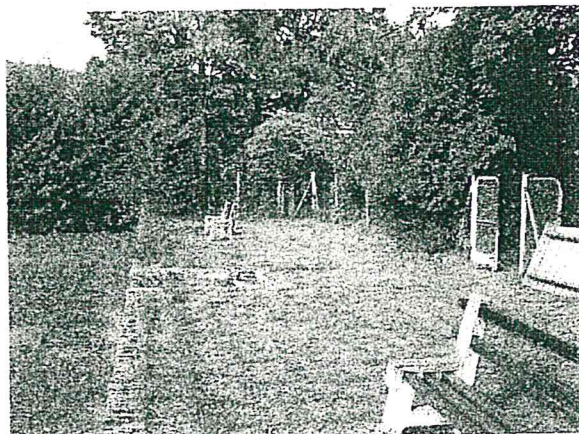
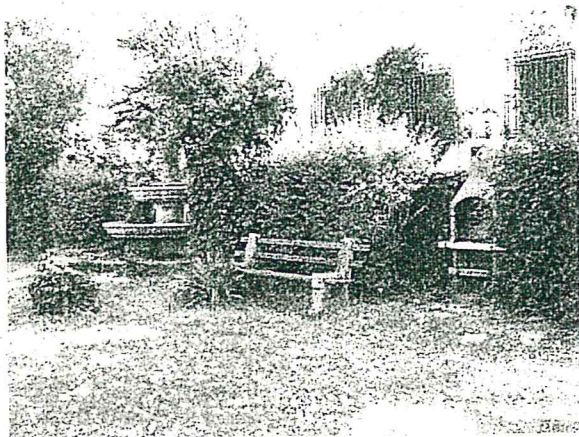
28 NOV. 2006

Vistas de la parcela (pajareras, pista de tenis, piscina, cierre...):

EL SECRETARIO



28 NOV. 2006



RESERVA DE DERECHOS DE PROPIEDAD

28 NOV. 2006

EL SECRETARIO

[Handwritten signature]

