



MEMORIA VALORADA DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DEL SOLAR DE CALLE
ENRIQUE DE LABRIT 13, PARA APARCAMIENTO.

Juan Antonio Ascunce Izuriaga
Arquitecto

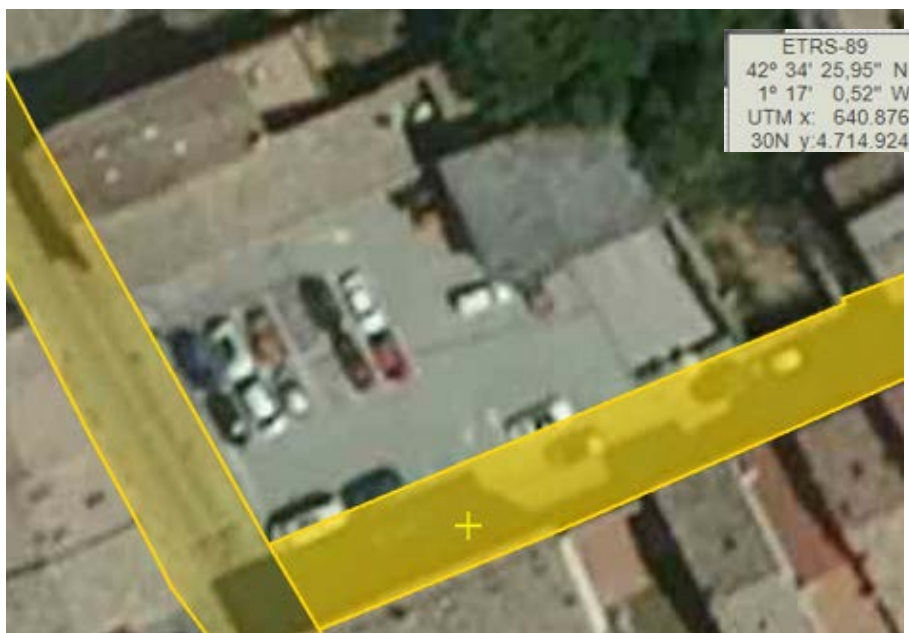


MEMORIA

PREVIO

Se redacta este documento con el fin de establecer el marco económico y físico en el que previsiblemente se han de desarrollar las obras de para acondicionar el solar de la CL Enrique de Labrit 13 como zona para aparcamiento de vehículos.

La eliminación del aparcamiento existente en la esquina de la calle ENRIQUE DE LABRIT/CL CABALLEROS, solar que se va a destinar a la construcción de viviendas VPO en régimen de alquiler social, hace necesario habilitar nuevas zonas, como la que se propone ahora.



ZONA DE APARCAMIENTO QUE SE ELIMINA.

El nuevo aparcamiento, se sitúa en la parcela propiedad municipal, en la CALLE ENRIQUE LABRIT 13 a escasos 50 metros del anterior.



OBJETO DE LA ACTUACIÓN.

La actuación pretende dotar de zonas de aparcamiento en el Centro histórico de Sangüesa, que dada su morfología, no permite aparcar en las calles. Es una forma de “habilitar” hacer habitable y dotar los cascos antiguos.

ESTADO ACTUAL.

En este momento el solar está vacío, y se ha desbrozado la parcela, de maleza, por la brigada de obras del Ayuntamiento.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN.

El Ayuntamiento ha previsto habilitar la zona para aparcamiento de vehículos. La habilitación de la zona como aparcamiento, se proyecta de forma similar al existente en la Calle Mayor, junto a la Iglesia de Santa María.



Se procederá al cajeadado de la parcela en una profundidad de 40 cms, se nivelará el solar, aparentemente no presenta desnivel apreciable. No es necesario que esté a una misma cota, sino en su pendiente natural.

Se adecentarán los muros del contorno y se revocarán con revoco proyectado, basto de cal, tipo tirolesa gruesa.

La superficie de la parcela o parcelas es de 1.324,46 m², si bien se acondicionará la zona rectangular, y no el “saliente” de la parte norte. Así la zona a acondicionar tiene una superficie de 1.185 m² de los que la zona de rodadura es de 479 m² y la de estacionamiento de 706 m².

Se prevé habilitar 52 plazas de aparcamiento, 3 de ellas reservadas, para minusválidos. Las vías de circulación serán de 5 metros y las plazas de aparcamiento, de 5 metros de largo por 2,5 metros de ancho.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

SE PREVÉ QUE **30 DÍAS** SON SUFICIENTES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

PERMISO DE OTRAS ENTIDADES.

No se precisa autorización de otras entidades.

PLANIFICACIÓN DE LA OBRA

Aprobación del Proyecto o documentación para contratar.

Abril 2023

Inicio de licitación de las obras.

Mayo 2023

Adjudicación de las obras.

Julio 2023

Inicio de las obras.

Julio 2023

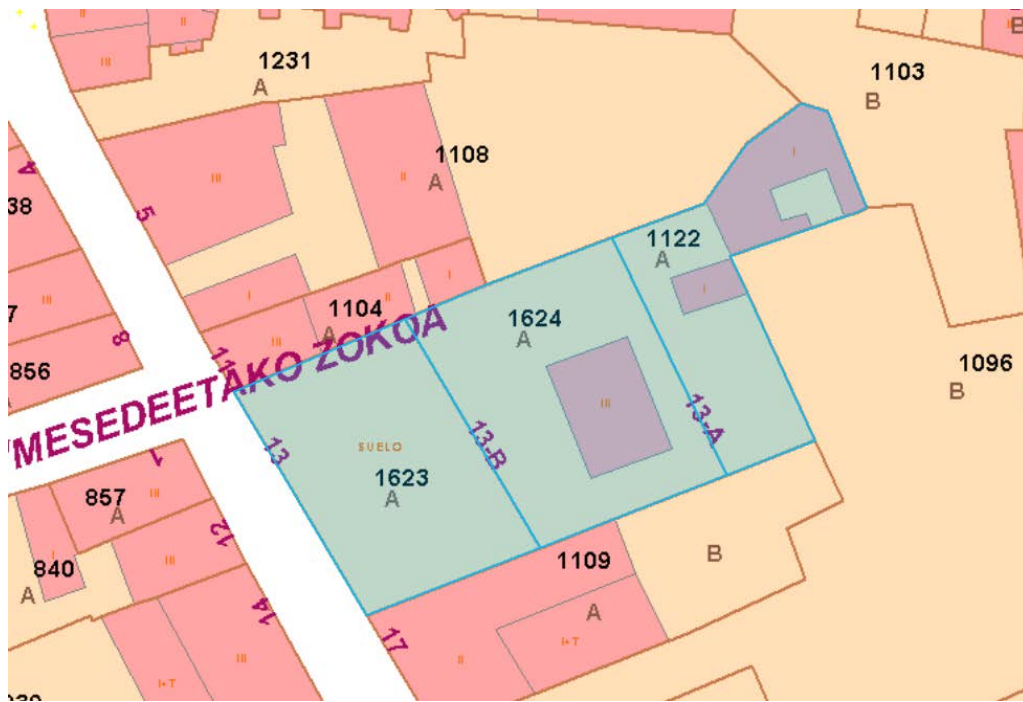
Finalización de las obras.

Agosto 2023

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



COORDENADAS UTM ETRS-89: XY=640.854, 4.714.978



PARCELAS CATASTRALES DEL POLÍGONO 5- 1623, 1624 Y 1122



PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

TOTAL CONTRATA PEC			47.868,62 €
HONORARIOS TECNICOS TOTALES			3.164,87 €
IVA	21%		664,62 €
TOTAL HONORARIOS IVA INCLUIDO			3.829,49 €
TOTAL INVERSION PREVISTA			42.725,71 €
IVA	21%		8.972,40 €
TOTAL INVERSION PREVISTA IVA INCLUIDO			51.698,11 €

FINAL.

La presente memoria junto con los documentos de presupuesto y documentación gráfica, componen la MEMORIA VALORADA, que define el marco económico y físico en el que previsiblemente se han de desarrollar las **OBRAS DE ADECUACIÓN DEL SOLAR DE CALLE ENRIQUE DE LABRIT 13, PARA APARCAMIENTO EN SANGÜESA.**

Y para que conste, se emite el presente documento en el día de la fecha, que es lo que este informante entiende y somete a cualquier otra opinión mejor fundada.

Sangüesa 13/03/2023

Juan Antonio Ascunce Izuriaga (arquitecto)

Juan Antonio Ascunce Izuriaga
Arquitecto



PRESUPUESTO TOTAL

PRESUPUESTO PREVISTO PARA ADECUAR COMO APARCAMIENTO EL SOLAR DE CALLE ENRIQUE DE LABRIT 13 - SANGÜESA (TODO UNO RECICLADO)
--

MOVIMIENTO DE TIERRAS

Ud	PREPARACION Y LIMPIEZA DE LA ZONA-DEMOLICION DE FIRMES Y ARBOLDO	1,00	1.750,00 €	1.750,00 €
	PREPARACION Y LIMPIEZA DE LA ZONA. Derribo tapial, Retirada de señales, mobiliario urbano, traslado y acopio para su posterior colocación una vez terminada la obra y cuantas operaciones sean precisas para la correcta iniciación de la obra, replanteo, encintados, CARTELES INDICATIVOS, colocación de elementos auxiliares de obra no incluidos en el Plan de Seguridad y Salud redactado por Técnico competente, etc. Medida la unidad terminada. Demolición y levantado de firmes, incluidos cortes, existentes, de aceras, incluida parte proporcional de bordillos, pavimentos de aglomerado y soleras de hormigón, en espesores variables de 10/30 cms. Cercos de y retirada de tapas de arquetas existentes, arranque de arbolado 30 ud. Incluido carga y transporte a vertedero y canon de vertido (Partida Alzada a JUSTIFICAR).			
M3	M3 DESMONTE SANEOS A VERTEDERO.	120,00	5,09 €	610,80 €
	Desmante por medios mecánicos, cualquiera que sea la naturaleza y consistencia del terreno en zonas de vial o peatonal, incluso carga y transporte de tierras a vertedero; así como afinado de la zona desmontada y apisonado con rodillo vibrante de 30Tn, El material a emplear en la formación de terraplen será aportado por la D.F. debiendo cumplir las indicaciones del PG.			
M3	FORMACIÓN DE RELLENO EN PIEDRA EN RAMA	120,00	14,34 €	1.720,80 €
	Formación de relleno con piedra en rama extendido y compactado con medios ligeros, incluso refino y trabajos de remate.			
M3	EXCAVACION EN VIALES Y ZONAS PEATONALES 30 CMS	355,50	6,18 €	2.196,99 €
	EXCAVACION EN CAJEADO DE VIALES Excavación en cajado de viales, terreno normal, en formación de cajado de viales y aceras según cotas y rasantes definidas en los planos; carga y transporte de tierras y escombros a vertedero; incluso recompactado cumpliendo del 97% de la máxima obtenida en el ensayo PROCTOR modificado. Se medirá la cubicación según rasantes de proyecto, con cotas de terreno actual, tomadas antes de proceder al desmante. 20 cms En aceras zona oeste, par refino posterior.			
	PAVIMENTOS			
m³	BASE GRANULAR, CON ÁRIDOS RECICLADOS Y/O ZAHORRA ARTIFICIAL	474,00	35,11 €	16.642,14 €
	Base granular con zahorra reciclada de hormigón, y o artificial 0/40 mm, y compactación al 95% del Proctor Modificado con medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% del Proctor Modificado de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, para mejora de las propiedades resistentes del terreno. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. 30 CMS DE MEDIA			

Ud	REPOSICIÓN DE SERVICIOS. CORRECCION REGISTROS Y PAVIMENTOS	1,00	2.500,00 €	2.500,00 €
	PARTIDA ALZADA a justificar en obra en concepto de reposición de servicios de telefonía electricidad, abastecimiento, saneamiento, gas, alumbrado tv por cable, etc.. Y cualquier otro servicio afectado por las obras. Corrección a nueva rasante de tapas de registro existentes de telefonía, electricidad, gas, etc.			
M2	MUROS PERIMETRALES , limpieza y desbroce, REVOCO PROYECTADO	188,00	35,00 €	6.580,00 €
UD	SEGURIDAD Y SALUD	1,00	1.200,00 €	1.200,00 €
UD	GETION DE RESIDUOS de obra de adecuación aparcameinto, una vez retirado el escombros exuistente en la parecla.	1,00	1.200,00 €	1.200,00 €

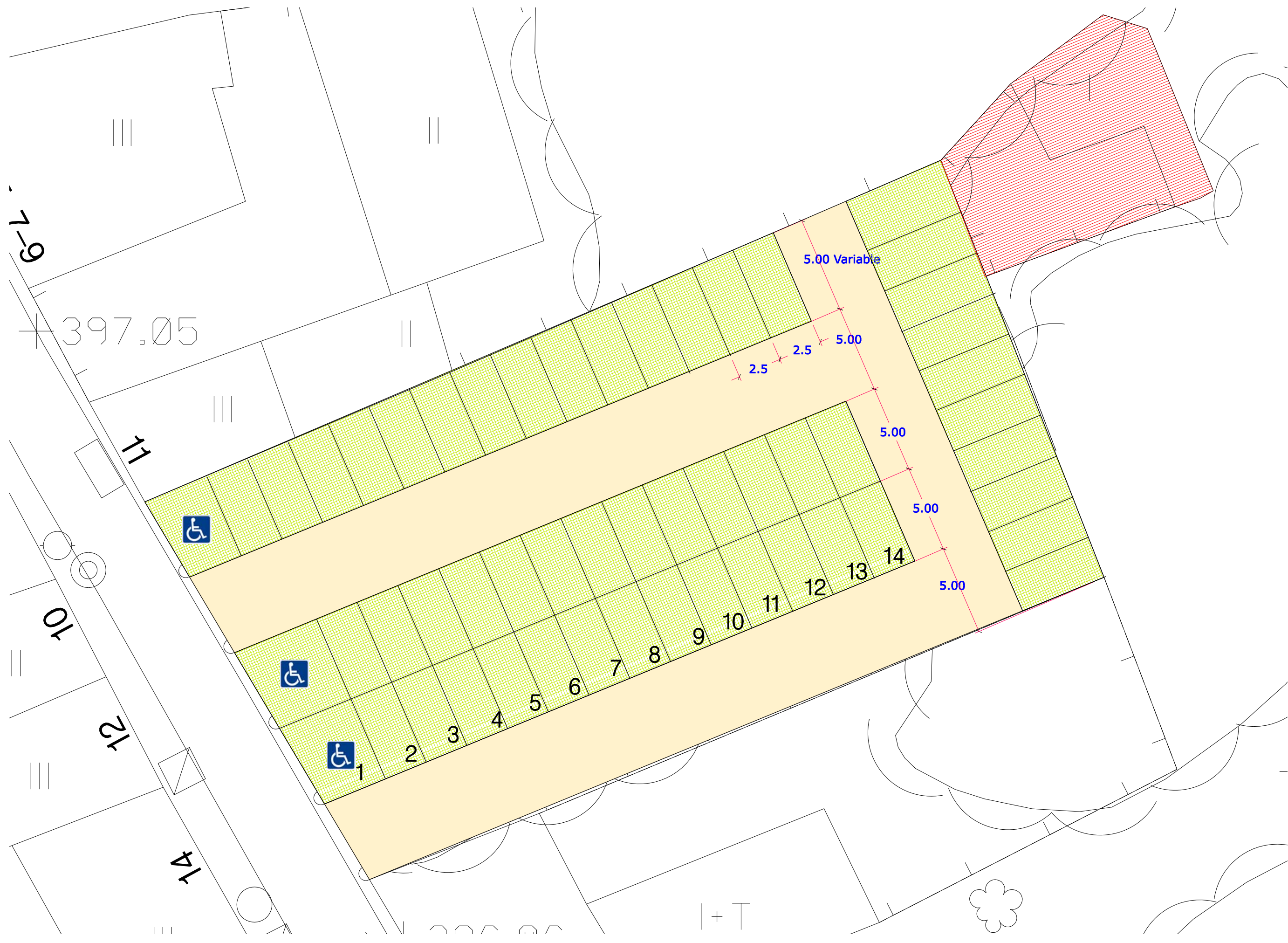
	TOTAL EJECUCION MATERIAL		34.400,73 €
BENEFICIO INDUSTRIAL Y GASTOS GENERALES	15%		5.160,11 €
	SUMA		39.560,84 €
	IVA	21%	8.307,78 €
TOTAL CONTRATA PEC			47.868,62 €

	HONORARIOS TECNICOS TOTALES		3.164,87 €
	IVA	21%	664,62 €
TOTAL HONORARIOS IVA INCLUIDO			3.829,49 €

	TOTAL INVERSION PREVISTA		42.725,71 €
	IVA	21%	8.972,40 €
TOTAL INVERSION PREVISTA IVA INCUIDO			51.698,11 €



PLANO DE PROPUESTA



6-9

397.05

11



10



12



14

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

5.00 Variable

2.5

2.5

5.00

5.00

5.00

5.00