



SELLO

Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023



FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

INFORME TECNICO OBRAS DE IMPERMEABILIZACION + ASEO ADAPTADO
EDIFICIO VESTUARIOS DE CAMPO DE FUTBOL
MATZADA KARRIKA, 6 C.P. 31.780 BERA, NAVARRA



INFORME TÉCNICO Y VALORACIÓN
EDIFICIO VESTUARIOS
MATZADA KARRIKA, 6
C.P. 31780 BERA, NAVARRA

raúl pineiro castellano - calle aduana nº8 bajo izq. 20302 irún - arquitecto técnico



BERA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AL3L T7JJ H32K VYDL

00_INFORME TECNICO_bera bidasoa_NAVARRA_completo_agost2023

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 1 de 32



SELO
Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023



FIRMADO POR
La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

INDICE

1. OBJETO DEL INFORME.....	3
2. SOLICITANTE Y AUTOR DEL INFORME	3
3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO	4
4. ANTECEDENTES Y SITUACIÓN ACTUAL	5
5. DIAGNÓSTICO	8
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	9

raúl piñeiro castellano—calle aduana nº8 bajo izquierda. 20302 irún—arquitecto técnico

2



BERA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AL3L T7JJ H32K VYDL

00_INFORME TECNICO_bera bidasoa_NAVARRA_completo_agost2023

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 2 de 32



SELLO

Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023

FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PIÑEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

- INFORME TECNICO PATOLOGICO-

PATOLOGÍAS Y HUMEDADES DE FILTRACIÓN

EDIFICIO VESTUARIOS CAMPO DE FUTBOL
BERA - NAVARRA

1. OBJETO DEL INFORME

El objeto del presente **INFORME TECNICO** es la **revisión y detección de las diferentes patologías de humedades y filtraciones existentes** en techos de varios puntos situados en un edificio enterrado destinado a vestuarios del campo de futbol de Bera en Navarra, situado en Matzada Karrika nº6 en Bera, Navarra. El edificio en cuestión se encuentra compuesto por 2 vestuarios separados de hombres y mujeres, baños, duchas zonas de almacenamiento, oficina y cuarto de instalaciones, definiendo la descripción de la situación del estado actual de las diferentes patologías detectadas y planteamiento para su resolución.

Una vez analizada la situación, **se expondrán las diferentes patologías** que presentan los materiales que componen los techos afectados **por las filtraciones de agua**, determinando su estado de conservación y afección a otros elementos constructivos del edificio, analizando las posibles causas y emitiendo un dictamen.

Finalmente, se propondrán varias soluciones y propuestas de actuación para tratar de eliminar el origen de las patologías y mejorar / reparar el sistema de recogida de aguas de la cubierta plana del edificio enterrado destinado a vestuarios y en los encuentros con el terreno que lo rodea.

2. SOLICITANTE Y AUTOR DEL INFORME

El encargo del presente Informe Técnico se hace por parte del Ayuntamiento de Bera en Navarra, según las indicaciones del Arquitecto Técnico Municipal *D. Gonzaga Aristondo, en Navarra* en representación del Departamento de Urbanismo del mismo Ayuntamiento, **con CIF P-3.125.000D** siendo el informe y memoria redactado por el técnico siguiente:

D. Raúl Piñeiro Castellano, *Arquitecto Técnico / Ingeniero de Edificación, Colegiado nº 1.300 en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guipúzcoa*, con domicilio social Calle Aduana nº8 Bajo Izquierda, c.p. 20303 en Irún (Gipuzkoa) con el fin de realizar diversas visitas a las instalaciones y las zonas afectadas por las humedades de filtración que aparecen en los techos de los vestuarios y zonas comunes del edificio enterrado del campo de futbol y proceder a analizar sus

raúlpiñeirocastellano-calle aduana nº8 bajo izquierda. 20302 irún-arquitectotécnico

3



BERA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AL3L T7JJ H32K VYDL

00_INFORME TECNICO_bera bidasoa_NAVARRA_completo_agost2023La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 3 de 32



SELLO

Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023



FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

INFORME TECNICO OBRAS DE IMPERMEABILIZACION + ASEO ADAPTADO

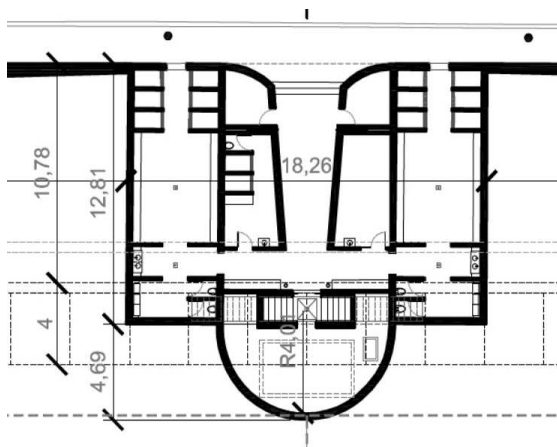
EDIFICIO VESTUARIOS DE CAMPO DE FUTBOL
MATZADA KARRIKA, 6 C.P. 31.780 BERA, NAVARRA

características, además de la supervisión de varias catas realizadas en la zona de cubierta con el fin de analizar los datos resultantes y adoptar la solución idónea para las patologías concretas.

Añadir que se han realizado varias catas y trabajos por parte de una empresa de albañilería aportada por el Ayuntamiento, con el fin de descubrir los materiales que componen la cubierta plana del edificio enterrado y obtener una información suficientemente fiable sobre su composición para la redacción de este informe y la correspondiente memoria y valoración económica.

3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

Se trata de un edificio de planta rectangular con tres muros de contención enterrados y una fachada a exterior situado en Matzala Karrika, 6 en Bera, Navarra. El edificio se ha construido enterrado en toda su superficie sobre un terreno en pendiente donde el campo de futbol se encuentra en la parte superior al que se accede a través de unas escaleras que dan al exterior.



El edificio dispone de una única fachada la cual se ha diseñado de forma muy simple pero estética, generándose un muro sobre la fachada que hace de cierre de la parte superior y eleva la visión exterior de la fachada y su acceso desde la calle, tal y como se puede ver en la siguiente imagen:



raúl pineiro castellano—calle aduana nº8 bajo izquierda. 20302 irún—arquitecto técnico

4



BERA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AL3L T7JJ H32K VYDL

00_INFORME TECNICO_bera bidasoa_NAVARRA_completo_agost2023

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 4 de 32



SELLO

Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023



FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

INFORME TECNICO OBRAS DE IMPERMEABILIZACION + ASEO ADAPTADO

EDIFICIO VESTUARIOS DE CAMPO DE FUTBOL
MATZADA KARRIKA, 6 C.P. 31.780 BERA, NAVARRA

La fachada tiene su acceso principal retranqueado en forma de embudo y protegido por un alero que lo cubre. Por otro lado, dispone de dos huecos para proporcionar iluminación a cada vestuario formado por huecos cerrados mediante piezas de vidrio de tipo "pavés" translúcido.

El sistema de ventilación general de los vestuarios y del edificio en cuestión, está diseñado mediante cuatro tubos de chapa, que extraen de forma forzada (mediante cuatro motores eléctricos), el aire de renovación de los vestuarios hasta el exterior a través de unas chimeneas que llegan hasta la parte más alta del muro exterior decorativo.

Se desconocen la época de construcción del edificio, sus características constructivas y tipología, por lo que se ha propuesto la realización de varias catas en la cubierta plana del mismo con el fin de detectar y conocer su composición constructiva y adoptar de esta forma la mejor opción para su impermeabilización y eliminar las filtraciones de agua que este edificio lleva teniendo desde hace años atrás.

4. ANTECEDENTES Y SITUACIÓN ACTUAL

Al parecer, ya desde hace tiempo, los techos y paredes del edificio, y más concretamente los vestuarios, tienen problemas de filtraciones de agua y humedades en varias zonas del techo:

Hace unos años, se ejecutó una actuación de las gradas y accesos cubiertos del campo de futbol, procediéndose a realizar unas obras sobre parte del edificio, coincidiendo en la parte del acceso de las escaleras, quedando el resto de la pista de atletismo sin tocar, tal y como se puede apreciar en la imagen siguiente:



raúl piñeiro castellano—calle aduana nº8 bajo izquierda. 20302 irún-arquitecto técnico

5



BERA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AL3L T7JJ H32K VYDL

00_INFORME TECNICO_bera bidasoa_NAVARRA_completo_agost2023

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 5 de 32



SELLO

Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023

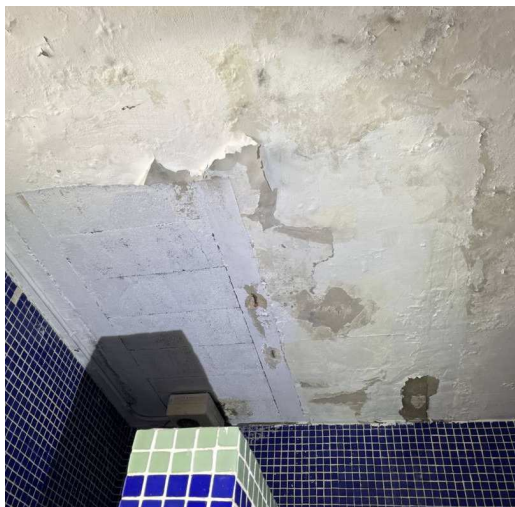


FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

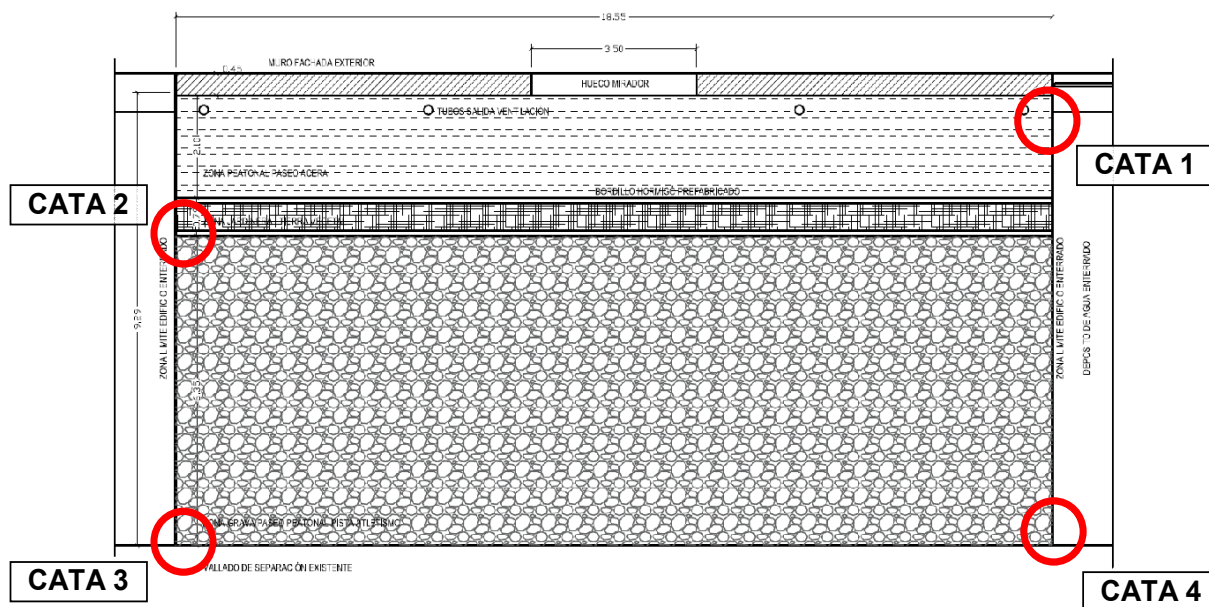
INFORME TECNICO OBRAS DE IMPERMEABILIZACION + ASEO ADAPTADO EDIFICIO VESTUARIOS DE CAMPO DE FUTBOL MATZADA KARRIKA, 6 C.P. 31.780 BERA, NAVARRA

En la zona sobre la que no se actuó, se encuentran las filtraciones y humedades más significativas en los techos del edificio, coincidiendo principalmente en la zona de los vestuarios y zonas comunes:



Para conocer el sistema constructivo utilizado, se han realizado varias catas en la zona superior donde se encuentra la cubierta plana, de forma que se ha tratado de llegar hasta la lámina impermeable asfáltica, descubriendo los materiales que se encuentran sobre la cubierta y su peculiaridad constructiva.

En el plano adjunto, se representan mediante un círculo rojo las zonas donde se han realizado las catas en la cubierta plana del edificio (zona de pista de atletismo y acera peatonal):



raúl pineiro castellano - calle aduana nº8 bajo izquierda. 20302 irún - arquitecto técnico

6



BERA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AL3L T7JJ H32K VYDL

00_INFORME TECNICO_bera bidasoa_NAVARRA_completo_agost2023

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 6 de 32

SELO

Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023



FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PIÑEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

INFORME TECNICO OBRAS DE IMPERMEABILIZACION + ASEO ADAPTADO

EDIFICIO VESTUARIOS DE CAMPO DE FUTBOL
MATZADA KARRIKA. 6 C.P. 31.780 BERA, NAVARRA

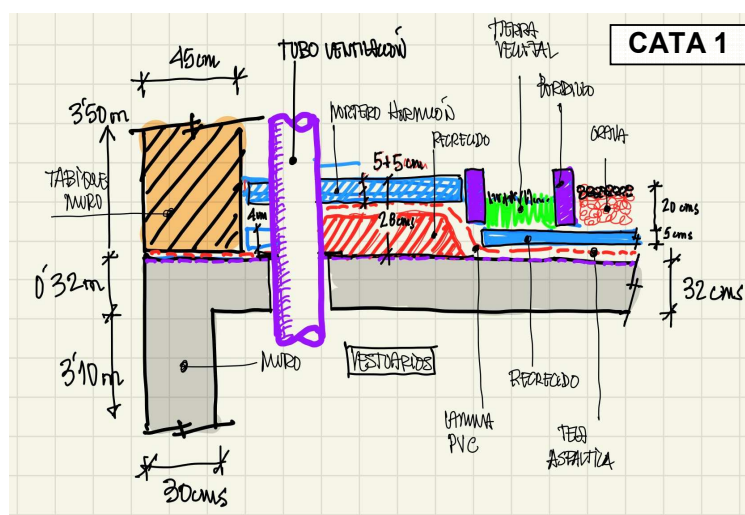
Las catas realizadas en diversos puntos de la cubierta plana del edificio enterrado de vestuarios, determinaron el sistema constructivo empleado en su construcción.



La cubierta plana del edificio se encuentra impermeabilizada y protegida mediante una lámina impermeable de tela asfáltica bastante antigua (con acabado en lámina de aluminio gofrada en algunas zonas). Esta lámina impermeable se encuentra bastante deteriorada en algunos puntos (zona de acera de hormigón) detectándose en otras zonas en buen estado (posiblemente restaurada por otras actuaciones antiguas). La lámina impermeable se encuentra colocada directamente sobre la cubierta plana y al parecer no tiene recrido de pendientes, por lo que el agua se queda estancada.

La lámina asfáltica se encuentra protegida por una capa de mortero de unos 5cms y por una losa de hormigón en la zona de acera de paseo. En cambio, en la zona de pista de atletismo, se encuentra protegida por dos capas de una lámina de pvc, una capa de protección de 5cms de mortero de cemento y una capa de grava de unos 20cms de espesor.

A continuación, se representan los croquis realizados a mano de las secciones constructivas “tipo” que determinan los materiales que se han encontrado en dos de las cuatro catas realizadas:



raúl **piñeiro** castellano—calle aduana nº8 bajo izquierda. 20302 irún-**arquitecto**técnico

7



BERA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AL3L T7JJ H32K VYDL

00 INFORME TECNICO bera bidasoa NAVARRA completo agost2023

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 7 de 32

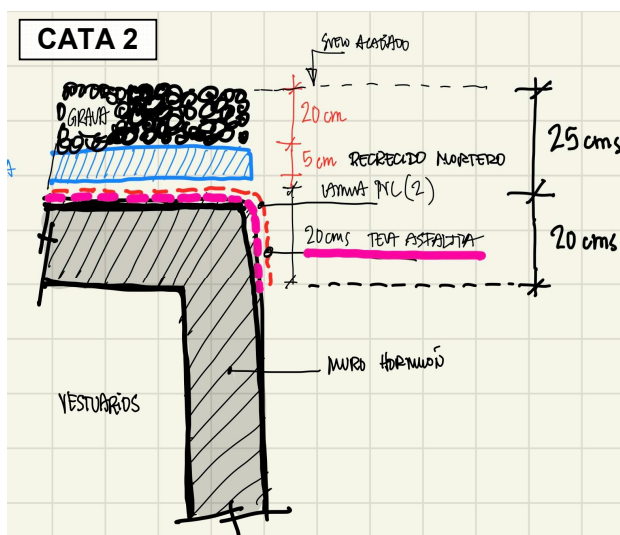


SELO
Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023



FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023



5. DIAGNÓSTICO

Analizado el sistema constructivo empleado en la impermeabilización de la cubierta plana del edificio enterrado de vestuarios una vez realizadas las diferentes catas, revisados los materiales que componen los diversos elementos constructivos y las patologías existentes en los techos del edificio, el técnico que suscribe este informe dictamina:

- ✓ En principio, se determina que la lámina impermeable empleada en la construcción del edificio tiene **agotada su vida útil** y ha perdido sus características impermeables.
- ✓ Al parecer, según se ha podido observar en las catas realizadas, la cubierta plana **no dispone de un recrecido de pendientes** que favorezca la evacuación natural del agua de lluvia en toda su superficie y la canalice hacia el exterior del edificio.
- ✓ Tampoco se ha detectado la presencia de una **instalación o conducción de drenaje perimetral** adecuado que evacue el agua de lluvia recogida y evite las filtraciones a través de la lámina impermeable en el encuentro vertical con los muros laterales.
- ✓ La cubierta plana de los vestuarios **no dispone de un sistema de aislamiento térmico**, por lo que se ha detectado la presencia de cierta cantidad de humedad bajo la lámina impermeable. Esto puede significar, que existe la posibilidad de acumulación de agua en ese punto por condensación debido a la falta de un colchón térmico que proteja el ambiente interior del edificio (con una saturación del 100% de humedad relativa debido al ser empleado como vestuarios) del ambiente exterior.

raúl pineiro castellano - calle aduana nº8 bajo izquierda. 20302 irún - arquitecto técnico

8



BERA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AL3L T7JJ H32K VYDL

00_INFORME TECNICO_bera bidasoa_NAVARRA_completo_agost2023

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 8 de 32



SELLO

Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023

FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

INFORME TECNICO OBRAS DE IMPERMEABILIZACION + ASEO ADAPTADO

EDIFICIO VESTUARIOS DE CAMPO DE FUTBOL
MATZADA KARRIKA, 6 C.P. 31.780 BERA, NAVARRA

Esto se genera en los meses de invierno más fríos, debido a que la diferencia de temperatura y la humedad entre el exterior-interior del edificio provoca condensación en ausencia del aislamiento térmico adecuado.

- ✓ La instalación de ventilación y **renovación de aire del interior de los vestuarios se realiza a través de unos conductos que atraviesan la impermeabilización**, siendo éste un punto crítico de difícil solución constructiva e impermeabilización, por lo que tiene a ser una posible entrada de agua.
- ✓ **La mala resolución de los remates y encuentros de la lámina impermeable con los muros perimetrales**, remates con muro de fachada exterior y demás elementos constructivos que el edificio enterrado tiene alrededor de sí mismo, hacen difícil garantizar la estanqueidad del sistema constructivo empleado, aparte de dificultar su mantenimiento a futuro.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Tras las catas, pruebas de agua y análisis realizados de los elementos constructivos de la cubierta plana del edificio de vestuarios del campo de futbol de Bera, se determina que para **minorar en lo posible y/o eliminar la totalidad de la afección de las infiltraciones** de agua de lluvia en los techos e interior del edificio de vestuarios, se recomienda volver a impermeabilizar adecuadamente las aguas, aplicar un recrecido de pendientes para canalizar y recoger debidamente las aguas y canalizarlas hacia unos conductos de drenaje para su evacuación al exterior trasdós de muros o red de saneamiento enterrada existente, procediéndose de la siguiente forma:

- **Vallado de la zona de actuación**, caseta de obra, medidas de seguridad, montaje de andamios y preparación de zonas de trabajo.
- **Reparación completa del muro** de fachada de 45cms existente en la planta de la zona de pista ad atletismo, realizando trabajos de reparación, pintado con mortero acrílico y colocación de piezas de albardilla en las partes superiores del muro para su protección frente al agua.
- **Desmontado y eliminación** de terreno grava zona de pista de atletismo, morteros de protección, lamina de pvc, bordillos prefabricados, tierra vegetal y tela asfáltica existentes sobre la cubierta plana hasta llegar a la base del forjado del edificio.
- **Preparación de las superficies**, limpiezas y colocación de recrecidos de pendientes realizados mediante mortero de cemento. Colocación de lámina asfáltica doble capa, remates con

raúl piñeiro castellano—calle aduana nº8 bajo izquierda. 20302 irún—arquitecto técnico

9



BERA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AL3L T7JJ H32K VYDL

00_INFORME TECNICO_bera bidasoa_NAVARRA_completo_agost2023

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 9 de 32



SELLO

Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023



FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

INFORME TECNICO OBRAS DE IMPERMEABILIZACION + ASEO ADAPTADO

EDIFICIO VESTUARIOS DE CAMPO DE FUTBOL
MATZADA KARRIKA, 6 C.P. 31.780 BERA, NAVARRA

perímetros de edificio y muros de contención. Realización de drenaje perimetral y recogida de aguas.

Protección de la lámina impermeable mediante geotextil, deltadrain para favorecer la evacuación de las aguas e instalación de aislamiento térmico para evitar las condensaciones y favorecer el aislamiento térmico y ahorro energético del edificio enterrado.

Preparación de superficies, formación de pendientes, remates y colocación de acabados (bordillos, acera de mediante solera de hormigón y zona de pista mediante encachado de grava todo-uno compactado. Relleno de zona de jardinera mediante tierra vegetal y cespéd.

- **Colocación de nuevas ventanas de ventilación** tipo oscilo-batiente en los huecos de fachada. desmontado de piezas de pavés y sustitución por ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio con cámara de aire para favorecer la ventilación de las zonas de vestuarios.



Dado que durante las obras de impermeabilización de la cubierta plana, se eliminan los 4 conductos/chimeneas actuales que atraviesan el forjado y perforan la impermeabilización, se ha planteado la instalación de dos nuevas ventanas oscilo-batientes (una para cada vestuario) en la parte superior del hueco de "pavés" que da iluminación a los vestuarios, abriendo un hueco de 60x80cms y colocando una ventana oscilo-batiente de accionamiento manual, con el fin de favorecer la ventilación natural de los vestuarios.





SELLO
Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023

INFORME TECNICO OBRAS DE IMPERMEABILIZACION + ASEO ADAPTADO
EDIFICIO VESTUARIOS DE CAMPO DE FUTBOL
MATZADA KARRIKA, 6 C.P. 31.780 BERA, NAVARRA

- **Preparación, reparación y acabado de fachada de planta baja y muro** a nivel de acera mediante reparación de superficies dañadas, lucido, preparación y acabado mediante mortero acrílico color blando similar al existente.
- **Remates y acabados.** Limpiezas de obra y acondicionamientos.

En Irún a 25 de agosto de 2.023



FIRMADO POR
La persona interesada
RAUL PIÑEIRO CASTELLANO
NIF: 15260667Y
01/09/2023

El Arquitecto Técnico /
Graduado en Ingeniero de Edificación

Fdo: *raúl piñeiro castellano*
Colegiado nº1.300

raúl piñeiro castellano - calle aduana nº8 bajo izquierda. 20302 irún - arquitecto técnico

11



BERA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AL3L T7JJ H32K VYDL

00_INFORME TECNICO_bera bidasoa_NAVARRA_completo_agost2023

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 11 de 32



SELLO

Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023

FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PIÑEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

RESUMEN DE PRESUPUESTO

IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA PLANA ,ACTUACIONES EN FACHADA Y
EJECUCIÓN DE UN ASEO ADAPTADO
EDIFICIO VESTUARIOS DE CAMPO DE FUTBOL
MATZADA KARRIKA, 6 C.P. 31.780 BERA, NAVARRA

CAPÍTULO	RESUMEN	EUROS
01	NOTA IMPORTANTE	
02	SEGURIDAD Y MEDIOS AUXILIARES	4.254,58 €
03	ACTUACIONES PREVIAS.....	376,32 €
04	DERRIBOS, IMPERMEABILIZACIÓN Y DRENAJES	22.886,74 €
05	ACABADOS FACHADA Y TERMINACIONES SUPERFICIE	16.469,24 €
06	GESTIÓN DE RESIDUOS	598,65 €

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M.) 44.585,53 €

GASTOS GENERALES + B.I. (16%) 7.133,68 €

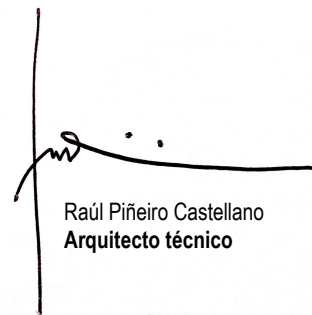
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA 51.719,21 €

I.V.A. (21%) 10.861,03 €

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN + IVA 21% 62.580,24 €

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material de la obra de IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA PLANA DEL EDIFICIO DE VESTUARIOS Y ACTUACIONES EN FACHADA en el campo de futbol de Bera, situado en la Matzada Karrika nº6, a la expresada cantidad de **SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA EUROS CON VEINTICUATRO CENTIMOS.**

En Irún, 25 de agosto de 2023


Raúl Piñeiro Castellano
Arquitecto técnico



BERA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AL3L T7JJ H32K VYDL

00_INFORME TECNICO_bera bidasoa_NAVARRA_completo_agost2023La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 12 de 32



SELLO

Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023

FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 Nota Importante									
01.01	TOMA DE DATOS DE MEDICIONES DE OBRA PARA LA REALIZACIÓN DE PRESUPUESTOS. Debido a que para la realización de las mediciones y partidas de obra no ha sido posible revisar la totalidad de la cubierta plana, forjado, muros de separación del edificio enterrado con el terreno colindante, con la acera, etc...por lo que las partidas de obra y mediciones presentadas en este presupuesto se han previsto según las diversas catas realizadas en varios puntos de la zona de actuación y acera, donde se ha podido elaborar un reportaje fotográfico desde el exterior, determinando el sistema constructivo existente en esas catas, toma de medidas, espesores de materiales, etc... si bien, al tener realizadas únicamente unas catas en varios puntos concretos, NO es sido posible verificar que todos los elementos detectados existen en la totalidad de la superficie de actuación, por lo que pueden existir elementos "ocultos" o no verificados tales como degradación estructural de muros o forjados, aparición de instalaciones de agua, saneamiento o drenajes o cultos, o elementos constructivos que se encuentren ocultos tras la solera y terreno existente, por lo que, teniendo en cuenta las catas realizadas, se estima que se puede valorar el 90% de las actuaciones a realizaar, elaborando una memoria y planteando una serie de trabajos, determinado una descripción aproximada de la ejecución de trabajos a realizar para impermeabilizar debidamente la cubiert aplana y dotar de un drenaje al edificio existente para que evacue el agua lo más rapido posible ya que esta generando problemas de filtraciones en los techos del local de vestuarios. Por tanto, una vez realizada la eliminación de los materiales, zanjas y picados los elementos de suelo y tabiques, se valorará la situación real y se realizará un análisis pormenorizado de la situación real existente, procediendo en caso necesario a la revisión de todos los elementos constructivos, ajustando cada caso a una nueva valoración de la partidas afectadas en su caso en caso de no haber sido previstas en el presupuesto, valorándose debidamente y previa aceptación de la propiedad en caso de que sea un elemento o partida no contemplada en el presupuesto.								
TOTAL CAPÍTULO 01 Nota Importante							0,00	0,00	0,00





SELLO

Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023

FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 SEGURIDAD Y MEDIOS AUXILIARES									
02.01	MEDIDAS DE SEGURIDAD EN OBRA								
							0,00	0,00	0,00
02.02	ud CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm. Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, en bobinas de 100metros, incluso colocación de balizado en obra en las zonas indicadas por la Direccion de obra y desmontaje. s/R.D. 485/97.								
	cinta balizamiento	1				1,00			
							1,00	37,25	37,25
02.03	ud BOTIQUÍN DE URGENCIA Suministro de botiquín de urgencia para obra con contenidos mínimos obligatorios, colocada en la caseta de obra, incluye reposición de material utilizado durante la obra.								
	botiquin urgencia de obra	1				1,00			
							1,00	26,08	26,08
02.04	PA MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA Partida alzada a justificar en base al Estudio de Seguridad y Salud que se adjunta en este proyecto y compuesta entre otros por cascos de seguridad, cinturones de seguridad de suspensión con un punto de amarre, equipos de amés simple de seguridad anticaídas, gafas de protección contra impactos, par de guantes latex anticorte, par de guantes para electricista, aislantes hasta 5000v, cascos protector auditivos, pares de botas de seguridad con puntera metálica, fajas de protección lumbar, semimascarillas anti polvo de un filtro, mascarillas desechables antipolvo de un filtro, cintas bicolor para balizamiento, conos reflectantes para balizamiento de 70cm de altura, carteles indicativo de riesgos con soporte, placa de señalización de riesgos, incluso parte proporcional de equipos de protección individual para la Dirección Facultativa (con un mínimo de cascos de protección y botas de seguridad). NOTA: Tal y como se indica en el presente presupuesto y en la partida correspondiente valorada a parte, la empresa contratista de las obras deberá garantizar y/o sufragar la necesidad de caseta prefabricada para vestuarios, almacén y aseos en obra, su acometida provisional de fontanería, saneamiento y taquillas para el cumplimiento de la normativa correspondiente para los operarios de la contrata.								
		1				1,00			
							1,00	186,29	186,29
02.05	ud CASETA VESTUARIOS-ALMACEN-ASEOS Ud. de suministro, alquiler y transporte de caseta prefabricada para vestuarios-almacén-aseo de obra de 5,92x2,45x2,45 m. de 19,40 m2, o similar (indicar medidas y modelo en presupuesto) realizada en estructura de acero galvanizado, cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado, suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura, incluso sentana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma, incluyendo transporte a 150 km.(ida y vuelta), entrega y recogida del módulo con camión grúa, todo ello según R.D. 486/97.CO-021, termo eléctrico de 50l. w.c., placa de ducha y lavabo, todo en fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo aglomerado revestido de PVC continuo y resistente al desgaste, puerta metálica de 0.80 x2.00 m. en acceso, incluso instalación de tuberías de polibutileno aislante y resistente a corrosiones, hielo e incrustaciones, incluso labores y trabajos necesarios de fontanero / electricista / albañil para conexión a red de agua y saneamiento a red general de fecales, incluso instalación eléctrica necesaria con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V, conexiones incluidas, con transporte de entrega a obra y retirada, PRECIO CERRADO durante toda la obra, siendo los trabajos necesarios para el cumplimiento de la normativa de Seguridad y Salud de una obra de éstas características, totalmente acondicionada y desmontado a final de obra, realizando labores de limpieza de la acera-jardín-vía privada-pública ocupada (nota: Previsto toda la duración de la obra a PRECIO CERRADO).								
		1				1,000			
							1,00	484,37	484,37





SELLO

Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023

FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
02.06	PA VALLADO PERIMETRAL Y LIMITE DE ACCESOS A OBRA Partida alzada de colocación de todas las medidas de protección necesarias para formación de vallado de zona de acceso y acopio de material, vallado de obra formado por postes móviles y vallado perimetral en zona de acceso de personal a obra, zona previamente acordada con el Ayuntamiento de Errenteria y Dirección Facultativa, según planos de ubicación y montaje de andamios aportados de proyecto, formado por tablero de madera de 3cms de grosor cerrado sin huecos hasta 2 m de altura incluyendo puerta de paso avisagrada y con candado y llave de cierre, pintado de maderas, medida la partida alzada según necesidades de obra y a PRECIO CERRADO de vallado del núcleo de obra que sea necesario para ejecutar las obras debidamente y según normativa, según las propias necesidades de la propia obra para acopio y entrada de operarios, incluyendo trabajos de montaje y desmontaje y limpieza de vía pública al final de la realización de los trabajos. vallado en nucleo obra	1				1,00				
							1,00	242,19	242,19	
02.07	m2 MONTAJE DE ANDAMIOS + ALQUILER (PRECIO CERRADO) Montaje y desmontaje de andamio tubular cubriendo toda la superficie de fachadas necesario para realizar TODOS los trabajos previstos para el derribo y reparación de las fachadas previstas, realizado con andamio homologado hd-1000 tipo ULMA, fijado a los frentes de forjado / pilares y con un máximo de separación de 6m entre anclajes, colocación de husillos roscados de nivelación, cáncamos para cables tensados, topes de separación con tubo y abrazadera, colocacion de plataformas de trabajo en cada planta para realizacion de trabajos correspondientes, con ménsula cada 2 mts de altura, incluyendo parte proporcional de elementos volados para salvar los balcones y fachadas, realización y montaje de retranqueos necesarios en vuelos, colocación de barandillas de 2 barras horizontales, zocalos de madera o metalicos en cada plataforma de trabajo, incluido escaleras de acceso entre plataformas, rigidizadores, incluso parte proporcional de huecos para pasos de personas a locales de planta baja si fuera necesario, considerando toda la superficie del andamio ampliando hasta 30cms a cada lado, superficie de andamio cubierta por redes de protección en poliamida en perfecto estado y sujeción según normativa municipal, etc... incluso realizacion de proyecto de andamios en caso necesario o presupuestar este trabajo a parte indicándolo, transporte a obra, montaje y desmontaje, permisos municipales necesarios de ocupación de vía pública, considerando la limpieza de la obra, considerando PRECIO CERRADO durante toda la obra independientemente de la duración de las obras, según los metros cuadrados previstos de la fachada indicados en esta partida, previa verificación "in situ" de la superficie necesaria por la empresa montadora de los andamios, incluido la parte proporcional de alquiler de andamio durante todo el periodo de obra, independientemente del tiempo utilizado para la realizacion de los trabajos descritos, mediciones según superficie verificada "in situ" por la empresa de andamios y detalle descrito en anterior partida, considerando PRECIO CERRADO durante la obra incluido elementos de elevación de materiales y descenso de escombros de la obra mediante polipasto o mediante poleas de forma manual o mecánica. ANDAMIO FACHADA	1	18,55		6,70	124,29				
	laterales protección	2	1,00		6,70	13,40				
	ANDAMIO MURO ZONA ATLETISMO	1	18,55		3,50	64,93				
							202,62	12,30	2.492,23	
02.08	ud INSTALACION DE AGUA PARA OBRA Trabajo para acometida provisional de fontanería para obra desde toma de agua de obra o boca de riego solicitando permiso municipal y colocando contador al efecto en caso necesario (dependiendo de cada caso), realizada con tubo de polietileno de 25 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, limpieza con p.p. de medios auxiliares, pequeño material etc. terminada y funcionando, siendo el fontanero o la contrata la que se encargue de hacer las gestiones administrativas necesarias con Aguas de Txingudi o cualquier otra entidad para la gestión y/o tramitación de contador de obra, conexiones, etc...con al menos 1 mes de antelación del inicio de las obras. 1	1				1,00				
							1,00	238,46	238,46	



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

IMPERMEABILIZACIÓN + ASEO vestuarios_Bera Bidasoa



SELLO
Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023



FIRMADO POR
La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.09	ud INSTALACION ELECTRICA DE OBRA Instalación eléctrica para obras de rehabilitación de fachadas formado por canalización y linea de enlace necesaria, con toma y conexión próximo de cuarto de contadores del portal zonas comunes del edificio, incluido suministro y colocación de un cuadro general provisional para obra para la potencia máxima que sea necesaria dependiendo de las condiciones de obra, maquinaria y montacargas, p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohmios, instalado, (amortizable en 4 obras). s/ R.D. 486/97, medida la unidad de cuadro e instalación eléctrica usada en la obra según necesidades, siendo el electricista o la contrata la que se encargue de hacer las gestiones administrativas necesarias con Iberdrola o cualquier otra entidad para la gestión de electricidad y/o tramitación de contador de obra, conexiones, etc....con al menos 1 mes de antelación del inicio de las obras.	1				1,00			
							1,00	231,01	231,01
02.10	ud PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD Redacción y entrega del Plan de Seguridad y Salud de la Obra concreta, aprobación, visados en la administración y gestiones correspondientes en trabajo con toda la documentación en regla y presentando la documentación firmada por OSALAN al Coordinador de Seguridad y Salud de la obra.	1				1,00			
							1,00	316,70	316,70
TOTAL CAPÍTULO 02 SEGURIDAD Y MEDIOS AUXILIARES									4.254,58



BERA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AL3L T7JJ H32K VYDL

00_INFORME TECNICO_bera bidasoa_NAVARRA_completo_agost2023

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>



SELLO

Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023



FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ACTUACIONES PREVIAS									
03.01	ACTUACIONES PREVIAS								
							0,00	0,00	0,00
03.02	PA PREPARACIÓN DE ACCESOS DE MAQUINARIA Y MATERIALES A OBRA								
	Trabajos de preparación de accesos de personas, maquinaria y materiales para la obra en cuestión, previamente al inicio de las obras se dispondrán las actuaciones necesarias para poder realizar los trabajos en la zona de pista de atletismo donde se encuentra la cubierta a impermeabilizar, colocación de rampas y accesos a obra, incluso sistema de traslado y recogida de materiales de obra, disponiéndose la necesidad de colocación de uno o varios containers o sistemas de almacenado, recogida o acopio de materiales, medida la partida alzada de los trabajos necesarios para poder ejecutar correctamente las partidas indicadas en esta memoria, incluyendo trabajos de montaje de elementos previamente desmontados (papeleras, farolas, etc...), procediendo a la realización de una limpieza a fondo de las zonas de paso y recolocación de los elementos desplazados o movidos que fueron necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.	1				1,00			
							1,00	242,19	242,19
03.03	ud PROTECCIÓN CARPINTERIA, MOBILIARIO Y ELEMENTOS EXTERIORES								
	Protección durante la obra de TODA del mobiliario, vallado existente, elementos de la zona alrededor de la obra, tales protegiendo los elementos que puedan ser dañados o deteriorados durante la obra mediante colocación de cartones, plásticos o tableros de DM, incluso protección de puertas de accesos, vidrios, puertas y demás elementos de la zona, enseres públicos o privados varios existentes incluyendo una LIMPIEZA de final de toda la obra, limpieza de vallados, zona de acopios, aceras, carpintería exterior y enseres fijos existentes una vez acabada la obra, utilización de productos de limpieza especiales para cada caso, incluso parte proporcional de realización de reparaciones y ajustes varios en caso de HABER PRODUCIDO ALGÚN DESPERFECTO durante la ejecución de las obras en el interior/exterior de las viviendas o en las persianas y/o carpinterías de aluminio/madera, previo al inicio de los trabajos de picado de los revestimientos, se exige a la contrata la realización de una documentación fotográfica de todos los elementos de obra susceptibles de ser dañados o con daños en la actualidad para que queden reflejados en el acta de inicio de obra.	1				1,00			
							1,00	134,13	134,13
TOTAL CAPÍTULO 03 ACTUACIONES PREVIAS									376,32





SELLO

Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023

FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 DERRIBOS, IMPERMEABILIZACIÓN Y DRENAJES									
04.01	ELIMINACIÓN, DERRIBOS Y DEMOLICIONES						0,00	0,00	0,00
04.02	m2 PICADO DE MORTERO DETERIORADO EN FACHADA VESTUARIOS								
	Picado y eliminación de raseos de mortero de cemento en mal estado existentes en cerramientos y paramentos exteriores de fachada previa revisión y tanteo de las superficies según indicaciones de la Dirección Facultativa, considerando un porcentaje estimado del total de la superficie de fachadas de la obra del 45% , trabajos consistentes en el picado del revestimiento de fachada realizado en raseo de mortero hasta la completa eliminación de todos los revestimientos sueltos existentes, considerando un espesor medio de hasta 30mms., eliminando toda las superficies existentes hasta llegar al soporte de hormigón armado base, incluso parte proporcional de picado y eliminación de superficies de mortero de cemento alrededor de marchos de mochetas y dinteles de ventanas y puertas, corte de anclajes y soportes metálicos en fachadas, trabajos ejecutados mediante procedimientos manuales o mecánicos mediante pequeño martillo neumático accionado con compresor portátil, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión, incluyendo pp de canon de alquiler de container en acera peatonal, realizando separación de materiales de obra, escombros limpio mortero, hierro, plásticos, etc. y posterior transporte a vertedero más cercano, (estimación del 45% del total de la obra de revestimientos de cualquier tipo en fachada/mochetas/dinteles) se procederá a medir la superficie de mortero eliminada comprobada junto con la Dirección de Obra realmente eliminada en obra, tomando notas en un croquis de las fachadas y de las zonas donde se ha actuado indicadas previamente.								
	muro exterior existente								
	fachada exterior	1	18,55		3,52	29,38		0.45	
	fachada interior	1	18,55		3,52	29,38		0.45	
	mochetas laterales	2		0,45	3,52	1,43		0.45	
		2		0,45	1,55	0,63		0.45	
		2	3,50	0,45		1,42		0.45	
	revestimiento de fachada principal	1	18,55		3,15	26,29		0.45	
	vestuarios								
	dto huecos	-2	0,80		3,10	-2,23		0.45	
		-1	6,00		3,10	-8,37		0.45	
	laterales interiores	2	2,50		3,10	6,98		0.45	
		2	2,00		3,10	5,58		0.45	
	frente forjado	1	18,55		0,30	5,57			
							96,06	16,62	1.596,52
04.03	mI CORTE DE SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO (ZONA DEPÓSITO)								
	Realización de corte longitudinal de diversas superficies, sobre solera de hormigón armado mediante empleo de sierra motorizada especial de avance semi autopropulsado, en apertura de cortes (aislados o en bandas de 35cms) para realización de cortes sobre solera de depósito de agua para poder rematar la lámina asfáltica, utilización de disco diamantado diametro 35-50cm y repuestos, profundidad de corte de hasta 15cm, refrigerada por agua, incluido conexiones a acometida y manguera necesaria, replanteo guía y limpieza de las superficies una vez terminados los trabajos, medidos los metros lineales de corte con sierra realmente ejecutados en obra.								
		1	7,50			7,50			
							7,50	7,82	58,65
04.04	m2 ELIMINACIÓN DE TERRENO ENCACHADO DE GRAVA COMPACTADO EXISTENTE								
	Trabajos eliminación de capa de terreno de grava existente en la zona de paso de atletismo, considerando una actuación de hasta 25-30cms de espesor medio, dejando la zona totalmente limpia hasta llegar a la lámina de PVC existente, recogida de material y acopio en obra para su reutilización o carga a escombrera dependo de cada caso, trabajos realizados por medios manuales o mecánicos según las necesidades de obra, incluso realizando trabajos de eliminación de capa de grava mezclada con arena hasta una profundidad de hasta 30cms del nivel actual, realizado por medios mecánicos, manuales o con mini-retro si fuera necesario, considerando la posibilidad de su almacenado en obra para posterior uso en rellenos necesarios de drenaje en obra o trabajos similares, medidos los m2 de eliminación de terreno de grava existente realmente eliminados de hasta un espesor de 30cms, superficie medida "in situ" sin aplicar el coeficiente de esponjamiento.								
	eliminación de grava encachado	1	18,55	6,35		117,79			
	existente en pista atletismo								
							117,79	13,79	1.624,32





SELLO

Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023

FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.05	m2 DESBROCE + ELIMINACION CAPA TERRENO SUPF e=20-25cms Trabajos desbroce, limpieza y eliminación de capa superficial de tierra vegetal en la zona de actuación de jardinería exterior, considerando una actuación de hasta 25cms de espesor medio, considerando un ancho medio de unos 80cms, dejando la zona completamente limpia hasta llegar a la lámina de PVC existente o lámina asfáltica para poder realizar la impermeabilización, trabajos realizados por medios manuales o mecánicos según las necesidades de obra, incluso realizando trabajos de eliminación de capa superficial vegetal y plantas existentes en la zona de actuación, desbroce superficial del terreno existente, dejando saneadas y niveladas las superficies y almacenado en obra de la tierra vegetal excavada para posterior uso en rellenos necesarios de obra o trabajos similares, medidos los m2 de eliminación de vegetación y desbroce de terreno realmente eliminados medidos "in situ" sin aplicar el coeficiente de esponjamiento. Nota: en caso de que el terreno vegetal excavado sea adecuado se contemplará su almacenado en obra, con posterior recuperación y uso en el relleno de zanjas o perfilado de terreno, siendo ésta decisión dependiendo del tipo de terreno que salga una vez se excave.								
	eliminación de terreno en zona jardinería	1	19,00	0,80		15,20			
							15,20	20,86	317,07
04.06	ud CORTE Y ELIMINACIÓN DE TUBOS DE VENTILACIÓN EXISTENTES Desmontado de tubos de ventilación metálicos existentes en la obra, tubos de 20cms de diámetro de chapa, de una altura de hasta 3,50metros, realizando un corte con rotaflex y procediendo a su eliminación y desescombrado, trabajos realizados por medios mecánicos o manuales, utilización de sierra de corte o soplete, traslado a escombrera, medición por unidad de tubo cortado y eliminado por completo, desmontado y llevado a escombrera tubos de cualquier altura y forma.								
	tubos de ventilación eliminación completa	4				4,00			
							4,00	67,07	268,28
04.07	m2 PICADO Y LEVANTADO DE SOLERA DE HORMIGÓN EXISTENTE Picado y eliminación de solera de hormigón armado o sin armar de hasta una profundidad de picado de entre 10-15cms hasta llegar a terreno o base firme, procediendo a la realización de trabajos de picado por medios manuales o mecánicos con martillo neumático, incluso realización de corte de armaduras si las hubiera, con sierra rotaflex o similar, eliminación de armaduras y picado completo de solera de hormigón existente para preparación de zancha en un ancho de unos 50cms, recogida de escombro de forma separativa y posterior transporte a vertedero, incluso canon de vertido correspondiente, limpieza de las superficies y medios auxiliares necesarios, medidos los metros cuadrados realmente picados y eliminados en obra.								
	picado y eliminación de solera existente	1	19,00	2,10		39,90			
	picado y eliminación de solera zona depósito aguas	1	9,30	0,35		3,26			
							43,16	21,32	920,17
04.08	m1 PICADO Y ELIMINACIÓN DE BORDILLO DE HORMIGÓN PREFABRICADO Picado y eliminación de pavimentos de bordillo de hormigón prefabricado o similar, existente en zona de acera y jardinería, bordillo de hasta una profundidad 30cms, incluyendo eliminación de masa de agarre, de hormigón o mortero de cemento, procediendo a la realización de trabajos de picado por medios manuales o mecánicos con martillo neumático o máquina especial fresadora, eliminando por completo el bordillo de hormigón prefabricado y masa de mortero de cemento correspondiente, recogida de bordillos y escombro de forma separativa y posterior transporte a vertedero, incluso canon de vertido correspondiente, limpieza de las superficies y medios auxiliares necesarios, medidos los metros lineales realmente picados y eliminados en obra.								
	picado y eliminación completa de bordillo hormigón	2	19,00			38,00			
							38,00	9,39	356,82





SELLO

Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023

FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.09	m2 PICADO Y ELIMINACIÓN DE RECRECIDO DE MORTERO Picado y eliminación de recrecido de mortero de cemento sin armar de hasta un espesor de picado de entre 5cms hasta llegar al forjado existente o base firme, procediendo a la realización de trabajos de picado por medios manuales o mecánicos con martillo neumático, recogida de escombros de forma separativa y posterior transporte a vertedero, incluso canon de vertido correspondiente, limpieza de las superficies y medios auxiliares necesarios, medidos los metros cuadrados realmente picados y eliminados en obra.								
	picado y eliminación de recrecido de protección de tela asfáltica	1	19,00	2,10		39,90			
							39,90	11,77	469,62
04.10	ud TAPADO DE HUECOS EN FORJADO (ZONA TUBOS VENTILACIÓN) Tapado de huecos de forjado donde se encontraban las salidas de ventilación, mediante la colocación de un encofrado de madera y relleno del hueco con mortero de cemento y/o hormigón armado, incluso colocación de anclajes para fijación de tapón, vertido y aplicación de mortero o hormigón sobre los agujeros de 20cms de diámetro y unos 32cms de espesor, adecuada de las superficies mediante impregnación de resina-puente de unión en toda la superficie del agujero para unión entre ambos materiales, dejando a ras el acabado para posterior cubrición con lámina asfáltica, incluso parte proporcional de encofrados, apuntalado y pequeño material para la realización de los trabajos, no se aceptarán GRIETAS, NI FISURAS en las superficies, medida la unidad de tapado de agujero en forjado de las dimensiones y forma indicada por la Dirección Facultativa a comprobar según medición real ejecutada en obra.								
	tapado de huecos en forjado	4				4,00			
							4,00	70,79	283,16
04.11	m2 DESMONTADO Y ELIMINACIÓN DE LAMINA DE PVC EXISTENTE Eliminación de lámina de pvc existente en la superficie de la cubierta plana del edificio enterrado de vestuarios, según indicaciones de la Dirección Facultativa, considerando la eliminación completa de la lámina realizada por medios manuales, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión, incluyendo pp de canon de alquiler de container en acera peatonal, realizando separación de materiales de obra, escombros limpios, plásticos, etc. y posterior transporte a vertedero más cercano, partida considerada a PRECIO CERRADO en la eliminación de la lámina de pvc existente.								
	desmontado y eliminación de lámina de PVC existente	2	19,00	6,35		241,30			
	laterales	2	6,35		0,30	3,81			
							245,11	0,85	208,34
04.12	m2 DESMONTADO Y ELIMINACIÓN DE TELA ASFÁLTICA EXISTENTE Eliminación de lámina asfáltica existente sobre la superficie de la cubierta plana del edificio enterrado de vestuarios, según indicaciones de la Dirección Facultativa, considerando la eliminación completa de TODAS las láminas asfálticas existentes en la superficie, de cualquier forma, dimensión o características, realizada por medios manuales, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión, incluyendo pp de canon de alquiler de container en acera peatonal, realizando separación de materiales de obra, escombros limpios, plásticos, etc. y posterior transporte a vertedero más cercano, partida considerada a PRECIO CERRADO en la eliminación de la lámina asfáltica existente.								
	desmontado y eliminación de lámina de PVC existente								
	<zona grava	2	19,00	6,35		241,30			
	zona jardinera	2	19,00	0,80		30,40			
	zona paso peatones	2	19,00	2,10		79,80			
	laterales de borde en murete enterrado	2	9,50		0,30	5,70			
							357,20	4,11	1.468,09
04.13	REPARACIÓN DE ESTRUCTURA Y REVESTIMIENTOS								
							0,00	0,00	0,00





SELLO

Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023



FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.14	m2 SANEADO / REPARACIÓN ELEMENTOS DE HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURA								
	Saneado y reparacion de FORJADOS, MUROS O POSTES de hormigón armado que se encuentren afectados o degradados una vez abierta la zanja de drenaje, realizando tratamiento de picado de superficies dañadas o en mal estado, limpieza de las superficies agrietadas, fisuradas o afectadas, picado del hormigón de los muros / postes deteriorados llegando hasta las armaduras y bordeándolas, transformación del óxido de las armaduras con aplicación del producto "Blindox", de la marca Artic, aplicado sobre el soporte de acero previa limpieza de las armaduras mediante cepillo de alambres, posterior aplicación de pintura epoxi y anticorrosión "Nitoprime Zincrich" de la marca Fosroc, reparación de volúmenes a base de cemento de resinas epoxi monocomponente tipo "Renderoc SF" de la marca Fosroc o similar, previa aceptación de la Dirección Facultativa hasta total cubrición de las armaduras mínimo 3cm a la cara exterior, acabado y terminación de toda la superficies, cargando de material o restando según sea preciso con lechada, eliminación de todas las irregularidades de las superficies con mortero especial, incluso parte proporcional de suministro y colocacion de mallazo de fibra de vidrio, barilla fina de inox. o barra corrugada de inox. en caso necesario para refuerzo de las zonas mas afectadas según indicaciones de la Dirección Facultativa, humedecido previo del hormigón, posterior lavado de la superficie tratada y limpieza dejando totalmente acabado, incluyendo ppp de pequeños encofrados, tarimas o tabloneros para la recuperación de volúmenes de hormigón en el estado original de forma, relieves y/o volúmenes, incluso utilización de puntales, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad para la correcta realización de los trabajos, medido en obra la unidad de reparación completa de poste/murete existente de cualquier forma y dimensión (dimensiones aproximadas 30x30cms en escuadra "L" total desarrollo de 60cms), saneado y revisado con la Direccion Facultativa, incluso limpieza de paramentos dejando totalmente acabado.								
	reparación de elementos estructurales (a verificar)	1	2,00	1,50		3,00			
							3,00	95,76	287,28
04.15	IMPERMEABILIZACIÓN Y DRENAJES DE CUBIERTA PLANA								
							0,00	0,00	0,00
04.16	m2 FORMACIÓN DE PENDIENTES CON MORTERO DE CEMENTO								
	Realización de nuevo recrecido de pendientes en plaza, realizado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, maestras cada 3metros y una media de 10cm de espesor, partiendo de un espesor mínimo de 4cms y considerando una pendiente regular hasta el punto más alto según replanteo a comprobar en obra dependiendo de las dimensiones de la plaza y distancias existentes a las canalistas y/o sumideros, pendiente mínima del 1,5-2,0% en toda la plaza de forma irregular y con remates perimetrales, dando pendiente en las zonas más conflictivas según indicaciones de la Dirección Facultativa, tolerancia máxima de planimetría de 3 mm. para colocación de nueva doble tela asfáltica, incluyendo el replanteo, maestras de pendientes cada 3metros, suministro del mortero de pendientes a cubierta plana por medios mecanicos/manuales, parte proporcional de formación de juntas de dilatación interiores cada 50m2 y junta en todo el perímetro con muretes, postes, elementos intermedios realizada mediante lámina de EPS de 1-2cms de espesor o similar, según especificaciones de la Dirección Facultativa, según las diferencias de niveles a absorber, vertido y colocación incluso parte proporcional de medios auxiliares, medida la superficie realmente ejecutada en obra sin descontar huecos.								
	Nota: hay que tener en cuenta en este tipo de actuaciones que las puertas de acceso desde los locales / portales a la plaza ya están colocadas, por lo que en aplicación de las nuevas pendientes exigidas por el CTE puede suceder el IMPREVISTO de que las puertas se queden "bajas" teniendo que ser imprescindible su desmontado y nueva colocación de las mismas o nuevas (dependiendo de la altura de los dinteles) para garantizar la estanqueidad de la impermeabilización. Estos trabajos no están presupuestados y se valorarán dependiendo de cada situación.								
	formación de pendientes con mortero zona terreno	1	19,00	6,35		120,65			
	formación de pendientes zona jardinera	1	19,00	0,80		15,20			
	formación de pendientes en zona acera peatonal	1	19,00	2,10		39,90			
							175,75	16,24	2.854,18
04.17	m1 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1/2 CAÑA MORTERO REMATE								
	Realización de medias cañas en encuentro de muros de hormigón con forjados y soleras, realizado con mortero de cemento formando chaflán de 5 cms de radio mínimo, tolerancia máxima de planimetría de 3 mm., incluyendo el replanteo, suministro del mortero, colocación y nivelación para posterior colocación de tela asfáltica. inc/ p.p. de medios auxiliares, medida la longitud de 1/2 caña realmente ejecutada en obra.								





SELO

Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023



FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PIÑEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Marzo	1				1,00			
							38,00	16,83	639,54
04.18	m2 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINAS IMPERMEABLES ASFÁLTICAS								
	Formación de nueva impermeabilización completa de plaza realizada sobre recrecido de pendientes existente o nuevo, realizando una impermeabilización formada por:								
	- Imprímación asfáltica en paramentos verticales Compoprimer a razón de 0,3 kg/m2;								
	- Impermeabilización bicapa constituida por:								
	lámina asfáltica de betún elastomérico Compolam BM V-40 (tipo LBM-40-FV), con armadura de fibra de vidrio 100gr/m2, en posición flotante respecto al soporte; y lámina asfáltica de betún elastomérico Compolam BM V-40 (tipo LBM-30-FV), totalmente adherida a la anterior con soplete. Lista para proteger con protección pesada. Cumplimiento de la norma UNE 104-402/96 (membrana PN-7 según NBE-QB-90).								
	Incluidos parte proporcional de remates verticales de tela asfáltica en forrado de muros, petos, muretes, pilastras, encuentros con tabiques intermedios realizada con láminas asfálticas autoprotégidas acabado en pizarra, incluso parte proporcional de realización cortes en inglete de las esquinas de las para remate de tela asfáltica, parte proporcional de remates y encuentros con muretes laterales realizando solapes de 30cms a cada lado, encuentros con muretes perimetrales, bases de instalaciones y pasamuros, embocaduras y conexión a sumideros de evacuación de aguas, parte proporcional de formación de solapes, juntas de dilatación interiores y perimetrales especificadas por la Dirección Facultativa, según las diferencias de niveles a absorber, totalmente terminada y acabada para su uso, Cumpliendo CTE y Catálogo de elementos constructivos del IETcc, medidos los m2 de superficie de tela asfáltica solapada realmente colocada en cubierta plana colocada sobre recrecido de pendientes levantando 35cms por encima del nivel de lámina impermeabilización en los paramentos verticales.								
	suministro y colocación de lámina impermeable	1	19,00	9,30		176,70			
	remate con murete peto frontal	1	19,00		0,30	5,70			
		1	19,00		0,25	4,75			
	remate con solera existente	1	19,00		0,25	4,75			
	remates laterales con muro enterrado	2	9,30		0,40	7,44			
							199,34	28,69	5.719,06
04.19	m2 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DRENANTE DELTA-DRAIN								
	Formación de lámina de drenaje tipo DeltaDrain o similar, colocada sobre impermeabilización de cubierta plana en pendientes, mediante lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PE-AD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,7 kg/m²; sujeta al paramento vertical mediante fijaciones mecánicas (6 ud/m²), con los nódulos contra el muro previamente impermeabilizado, incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, solapes horizontales y verticales, remates de esquinas y rincones y colocación sobre lámina impermeable, medidos los m2 de lámina drenante realmente colocada, sin contabilizar solapes entre capas de la lámina dren (que serán de 15cms en cada una) y dejando 50cms a cada lado del muro para su drenaje.								
	suministro y colocación de lámina drenante	1	19,00	9,30		176,70			
	remate con murete peto frontal	1	19,00		0,30	5,70			
		1	19,00		0,25	4,75			
	remate con solera existente	1	19,00		0,25	4,75			
	remates laterales con muro enterrado	2	9,30		0,80	14,88			
							206,78	5,40	1.116,61
04.20	m2 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GEOTEXTIL 150gr/m2								
	Suministro y colocación de lámina geotextil anti-impacto no tejido, fabricado a base de fibra corta de poliéster de 150, ±5% g/m², ligado mecánicamente mediante agujeteado sin aplicación de ligantes químicos, presiones o calor.-150 gr/m2 para proteger la impermeabilización de tela asfáltica en terrazas, inc/ anclajes, solapes de 15cm mínimo, accesorios, remates en esquinas y encuentros, cortes, medios auxiliares y remates, medido el m2 en planta de la terraza								
	suministro y colocación de lámina geotextil	1	19,00	9,30		176,70			
	remate con murete peto frontal	1	19,00		0,30	5,70			
		1	19,00		0,25	4,75			
	remate con solera existente	1	19,00		0,25	4,75			
	remates laterales con muro enterrado	2	9,30		0,40	7,44			

25 de agosto de 2023

Página 10



BERA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AL3L T7JJ H32K VYDI

00 INFORME TECNICO bera bidasoa NAVARRA completo agost2023

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 22 de 32



SELLO

Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023



FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.21	m3 APERTURA ZANJA PARA DRENAJE EN LATERALES MURETE VESTUARIOS Excavación de zanjas a cielo abierto para drenaje de terrenos laterales a muretes de edificio enterrado de vestuarios, en suelos y terrenos de dureza media hasta alcanzar la cota de profundidad indicada (aproximadamente 60cms) necesaria para ubicar los conductos de drenaje lateral previstos, trabajos realizados por medios manuales o mecánicos mediante máquina retro-excavadora sobre neumáticos u orugas, incluso transporte de la maquinaria a la obra, refinado de paramentos y fondo de zanjas, hasta alcanzar la cota de profundidad de zanja drenante (considerada en -60cms), incluso refinado posterior de terrenos a ese nivel y limpieza de fondos de excavación dejando el terreno nivelado y acondicionado para proceder colocar el tubo drenante, extracción de piedras, rocas y tierras resultantes de la excavación fuera de la zona de actuación mediante pala cargadora sobre dumper de neumáticos de dimensiones necesarias para este tipo de trabajos, retirada de todos los materiales excavados y carga a camión dumper hasta escombrera, tasas de vertido y transporte incluidas, medidos los m3 de excavación realmente eliminados medidos "in situ" sin aplicar el coeficiente de esponjamiento. Nota: en caso de que el terreno excavado sea adecuado se contemplará su almacenado en obra, con posterior recuperación y uso en el relleno de zanjas o perfilado de terreno, siendo ésta decisión dependiendo del tipo de terreno que salga una vez se excava e. apertura de zanja lateral para drenaje	1	9,30	0,40	0,60	2,23	199,34	4,56	908,99
04.22	m1 SUM. Y COLOCACIÓN TUBO DRENAJE ABOVEDADO D90 Suministro y colocación de tubería enterrada de drenaje modelo ABOVEDADO, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas superficiales de terreno y colocada en zanjas de drenaje previamente excavadas, drenaje formado por tubo flexible abovedado con base plana y pared interior corrugada en las zonas de las generatrices superior y lateral, fabricados en PVC-U según norma UNE 53994, color azul, resistencia al impacto de 10Ja 9°C, superficie perforada >20cms2/m, incluso colocación y colocado enterrado, considerado tubo drenante de 90mms de diámetro interior nominal, según UNE 53994-EX, parte proporcional de manguitos de unión y encaje entre los tubos drenantes de 6,00metros de longitud, replanteo, formación de pendientes. Incluso p/p de cortes, preparación, uniones, juntas y piezas complementarias; conducto totalmente montado, INCLUSO realización de trabajos de conexionado a la red de saneamiento de pluviales existente según indicaciones y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio medido en obra los metros lineales de tubo de drenaje realmente colocados. tubo de drenaje abovedado laterales 2 9,30 18,60 tubo de drenaje abovedado frontales 1 19,00 19,00						2,23	137,86	307,43
04.23	m2 SUM. Y COLOCACIÓN DE GEOTEXTIL ZONA DRENAJE ENTERRADO Suministro y colocación de lámina geotextil anti-impacto no tejido, para colocación sobre tubería drenante perimetral en acera, fabricado a base de fibra corta de poliéster de 200, ±5% g/m², ligado mecánicamente mediante agujeteado sin aplicación de ligantes químicos, presiones o calor.-200 gr/m2 para proteger la impermeabilización de los muros de separación del edificio, inc /anclajes, solapes de 15cm mínimo, accesorios, remates en esquinas y encuentros, cortes, medios auxiliares y remates, medido el m2 en superficie realmente cubierta por el geotextil sin contar solapes. geotextil en tubo de drenaje abovedado 2 9,30 0,50 9,30 1 19,00 0,50 9,50						37,60	13,42	504,59
04.24	m3 RELLENO DE ZANJA CON GRAVA DRENANTE Suministro a obra, relleno, extendido y colocación de relleno capa drenante sobre terreno existente, realizado a cielo abierto para posterior colocación de drenaje y solera de hormigón, considerando una altura de capa de unos 50cms, trabajos realizados por medios mecánicos y manuales, vertido de material en tongadas de 10-15cms de espesor, incluso suministro y aportación de nuevo terreno limoso especial para capas inferiores a la acera, mezcla de arcillas, arena y grava, preparación de los trabajos, refino de superficies y realización de trabajos de compactado con pisón mecánico dejando la superficie lisa y limpia preparada para posterior colocación de capa vegetal y césped y con p.p. de medios auxiliares, medida la superficie realmente ejecutada en obra considerando un espesor medio de 50cms y en un ancho de unos 40cms para relleno de zanja de drenaje. relleno de zanja lateral abierta para drenaje						18,80	4,84	90,99





SELO
Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023



FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Marzo	1				1,00			
							1,86	67,30	125,18
04.25	m2 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN AISLAM. TÉRMICO PLANCHAS XPS 10cms Suministro y colocación de placas de aislamiento térmico en plaza realizado mediante placas de poliestireno extruido rígido para exteriores tipo IV de la marca STYRODUR 3035 CS, resistencia a compresión 300kPa, machihembrada de 100mm. de espesor, conductividad térmica 0,035W/mK, resistente a la intemperie, estabilidad dimensional, i/p.p. de cortes, sellado de juntas, remates y medios auxiliares, medida la superficie realmente colocada en planta. suministro de planchas XPS para aislamiento 10cms	1	19,00	9,30		176,70			
							176,70	10,17	1.797,04
04.26	m2 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GEOTEXTIL 200gr/m2 Suministro y colocación de lámina geotextil anti-impacto no tejido, para colocación sobre planchas de aislamiento térmico XPS colocadas, fabricado a base de fibra corta de poliéster de 200, ±5% g/m², ligado mecánicamente mediante agujeteado sin aplicación de ligantes químicos, presiones o calor.-200 gr/m2 para proteger las planchas de aislamiento térmico de la cubierta del edificio, inc /anclajes, solapes de 15cm mínimo, accesorios, remates en esquinas y encuentros, cortes, medios auxiliares y remates, medido el m2 en superficie realmente cubierta por el geotextil sin contar solapes. suministro y colocación de lámina geotextil remate con murete peto frontal remate con solera existente remates laterales con muro enterrado	1 1 1 2	19,00 19,00 19,00 9,30	9,30	0,30 0,25 0,25 0,40	176,70 5,70 4,75 4,75 7,44			
							199,34	4,84	964,81
TOTAL CAPÍTULO 04 DERRIBOS, IMPERMEABILIZACIÓN Y DRENAJES									22.886,74





SELLO

Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023



FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ACABADOS FACHADA Y TERMINACIONES SUPERFICIES									
05.01	ZONA FACHADA VESTUARIOS								
							0,00	0,00	0,00
05.02	m2 LIMPIEZA DE REVESTIMIENTOS EXTERIORES EN FACHADA VESTUARIOS								
	Realización de trabajos de limpieza de TODAS las superficies de FACHADA, MURETES Y PETOS existentes, así como la limpieza del mortero y pinturas, incluyendo eliminación de pinturas en mal estado, procediendo a la eliminación de elementos sueltos, trabajos realizados por medios manuales o mecánicos mediante el empleo de cepillos de alambre o máquinas de agua a presión a baja presión, para la completa eliminación de cualquier elemento dañino en paramentos, tales como suciedad, contaminación, musgos, líquenes, óxidos, etc....incluso aplicación de productos especiales de eliminación de hongos, musgos y líquenes tipo FungiStop de la marca Beissier o similar, aplicación según ficha técnica del producto una o dos veces (la segunda al cabo de 3 horas) hasta llegar a saturación del paramento, aplicación con brocha, esponja o pistola pulverizadora, siendo necesario esperar a que seque antes de aplicar cualquier otro tratamiento posterior tipo pintura y/o sate, incluso protección de carpinterías, ventanas, puertas y huecos de fachada para evitar manchar o degradar las zonas durante los trabajos de limpieza y pulverización, trabajos medidos a cinta corrida en superficie sin deducción de huecos, contemplando la limpieza y tratamiento de la totalidad de los petos de balcones a PRECIO CERRADO según descripción de esta partida en obra.								
	muro exterior existente								
	fachada exterior	1	18,55		3,52	65,30			
	fachada interior	1	18,55		3,52	65,30			
	mochetas laterales	2		0,45	3,52	3,17			
		2		0,45	1,55	1,40			
		2	3,50	0,45		3,15			
	revestimiento de fachada principal	1	18,55		3,15	58,43			
	vestuarios								
	dto huecos	-2	0,80		3,10	-4,96			
		-1	6,00		3,10	-18,60			
	laterales interiores	2	2,50		3,10	15,50			
		2	2,00		3,10	12,40			
	frente forjado	1	18,55		0,30	5,57			
							206,66	3,69	762,58

05.03 m2 ENFOSCADO DE REPARACIÓN SOBRE FACHADA VESTUARIOS

Reparación de superficies y revestimientos picados y eliminados previamente mediante aplicación de nuevo raseo maestreado de mortero de cemento hidrófugo, acabado talochado fino sobre cierre de hormigón armado de fachada, realizando recuperación de revestimientos de dinteles y mochetas en ventanas y puertas, incluso colocación de esquineros en mochetas y dinteles a base de perfil de pvc, planeidad de las superficies, remates y encuentros con marcos de carpintería metálica existentes incluso sellados necesarios mediante masilla elástica especial de exteriores, aplicación de mortero de acabado previa preparación considerando una actuación sobre el 45% de la superficie total, adecuada de las superficies mediante impregnación de resina-puente de unión en toda la superficie con producto Nivelpol Ar de Beissier o similar previa aceptación de la Dirección Facultativa, parte proporcional de zarpeo en las zonas más deterioradas según indicaciones realizadas por la Dirección Facultativa y posterior raseo con mortero de reperfilado BMB 6012 de Beissier, espesor medio 30 mm aplicado en dos o tres capas si fuera necesario, colocación de mallazo de fibra de vidrio o similar para evitar fisuras y como puente de unión entre los raseos antiguos y nuevos, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras de mortero o perfiles galvanizados colocados cada 3,00 metros, totalmente terminado y acabado, no se aceptarán GRIETAS, NI FISURAS en las superficies de los nuevos raseos, consiguiendo una planeidad de las superficies y acabado normal y/o fino adecuado dependiendo el acabado final para acabado en mortero acrílico (valorado en partida separada), medida la superficie total de raseos revisados e indicadas por la Dirección Facultativa considerando una estimación del 45% de la superficie total de raseo pintado de las fachadas, a comprobar según medición real ejecutada en obra.

muro exterior existente

fachada exterior	1	18,55		3,52	29,38	0,45
fachada interior	1	18,55		3,52	29,38	0,45
mochetas laterales	2		0,45	3,52	1,43	0,45
	2		0,45	1,55	0,63	0,45
	2	3,50	0,45		1,42	0,45





SELLO

Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023

FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Marzo	1				1,00			
	dto huecos	-2	0,80		3,10	-2,23		0.45	
		-1	6,00		3,10	-8,37		0.45	
	laterales interiores	2	2,50		3,10	6,98		0.45	
		2	2,00		3,10	5,58		0.45	
	frente forjado	1	18,55		0,30	5,57			
							96,06	16,76	1.609,97

05.04

m2 REPARACIÓN DE REVESTIMIENTO EN TECHOS EXTERIORES VESTUARIOS

Revisión, saneado y reparación de los FRENTE Y TECHOS de hormigón armado deteriorados en techos de zona de vestuarios, realizando trabajos de revisión, parte proporcional de saneado, tratamiento de eliminación y limpieza de las superficies de hormigón armado situados en los frentes y techos de forjados y/o losas afectadas, incluso eliminación previa de pinturas sueltas y deterioradas por la humedad con agua a presión, saneado de la oxidación de armaduras o desconches de las superficies por carbonatación, procediendo a trabajos de picado el hormigón/mortero monocapa llegando hasta las armaduras y bordeándolas, transformación del óxido de las armaduras con aplicación del producto "Blindox", de la marca Artic, aplicado sobre el soporte de acero previa limpieza de las armaduras mediante cepillo de alambres, posterior aplicación de pintura epoxy anticorrosión "Nitoprime Zincrich" de la marca Fosroc, reparación de volúmenes a base de cemento de resinas epoxy mono-componente tipo "Renderoc SF" de la marca Fosroc hasta total cubrición de las armaduras mínimo 3cm a la cara exterior, planeidad y relleno de todas las zonas afectadas, cargando de material o restando según sea preciso con lechada, eliminación de irregularidades en toda la superficie con mortero especial fino terminado para pintar, incluso parte proporcional de suministro y colocación de mallazo de fibra de vidrio, barilla fina de inox. o barra corrugada de inox. en caso necesario para refuerzo de las zonas mas afectadas, humedecido previo del hormigón, posterior lavado de la superficie tratada y limpieza dejando totalmente acabado y acabado fino para pintar, incluyendo ppp de pequeños encofrados, tarimas o tabloneros para la recuperación de volúmenes, moldurados y formas del hormigón, puntales, pequeño material, medios auxiliares y medidas de seguridad para la correcta realización de los trabajos, considerando en medición el 100% de la superficie de techos y frentes, medición por metro cuadrado de frentes/techos y posterior medido en obra de los metros cuadrados realmente revisados y saneados.

reparación de techos zona entrada	1	4,50	2,00			9,00			
vestuarios vuelo									
	1	4,50	1,50			6,75			
	2	2,50	1,00	0,50		2,50			
							18,25	41,95	765,59

05.05

m1 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZÓCALO CERÁMICO EN FACHADA

Formación de zocalo de 1 fila formado por aplacado de azulejo porcelánico en PLANTA BAJA de edificio, colocación de azulejo porcelánico Clase C2 de exteriores de dimensiones 33x33cm, considerando pvp de material a 22 euros /m2, tipo de azulejo a elegir por comunidad, antiheladizo y de primera calidad para exteriores según muestra en obra, cortes de piezas en obra en remate con acera existente inclinada, sellado dejando mínimo 3mm de junta entre azulejos y colocación de juntas de dilatación en paños superiores a 20m2, remate en encuentros con cerramientos de SATe en fachada, formación de esquinas, parte proporcional de cantoneras en esquina de aluminio y piezas especiales, remate superior de zócalo con cantonera /goterón de aluminio especial según indicaciones de Dirección Facultativa, etc, zócalo-friso de diferentes alturas, remate superior horizontal a nivel y remate inferior en cortes inclinados siguiendo la línea de pendiente de la acera y dimensiones según fachadas y pendientes existentes a replantear "in situ" con la Dirección Facultativa, azulejos recibidos con mortero de cemento cola de exteriores H40 FLEX, rejuntado con lechada de cemento gris antracita y limpieza, medida en metro lineal de friso de altura 33cms realmente ejecutado y terminado (se dejará en obra varias piezas para su reposición posterior en caso de rotura).

zocalo cerámico en zona entrada	1	18,55				18,55			
vestuarios vuelo									
dto hueco	-1	6,00				-6,00			
dto ventanas	-2	0,80				-1,60			
laterales en chaflán	2	2,50				5,00			
laterales interiores	2	2,00				4,00			
							19,95	58,50	1.167,08





SELLO

Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023

FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.06	m2 APLICACIÓN DE ACABADO MORTERO ACRILICO "BEISSIER" GRANOCRYL								
	Aplicación de revestimiento impermeable sobre paramentos verticales de fachada realizado mediante aplicación de revestimiento petreo al siloxano transpirable e impermeable GRANOCRYL, producto de la casa BEISSIER, compuesto por copolímeros acrílicos modificados con siloxano, incluso aplicación previa de producto DELTAFIX, tiempos de secado y posterior aplicación de mano de fondo de revestimiento previo de imprimación petrea, temperatura de aplicación entre 5° y 30° C, con brocha o rodillo de lana, secado 24 horas y aplicación del revestimiento de terminación, mortero petreo al siloxano Granocryl, con llana en gruesos recomendados de entre 1,5cm y 2cm, tiempo de secado al tacto 2 horas y total 24 horas, colores a elegir por la Dirección Facultativa, limpieza de superficies y terminado, medida la superficie realmente aplicada sobre el mortero de fachada de planta baja.								
	muro exterior existente								
	fachada exterior	1	18,55		3,52		65,30		
	fachada interior	1	18,55		3,52		65,30		
	mochetas laterales	2		0,45	3,52		3,17		
		2		0,45	1,55		1,40		
		2	3,50	0,45			3,15		
	revestimiento de fachada principal vestuarios	1	18,55		3,15		58,43		
	dto huecos	-2	0,80		3,10		-4,96		
		-1	6,00		3,10		-18,60		
	laterales interiores	2	2,50		3,10		15,50		
		2	2,00		3,10		12,40		
	frente forjado	1	18,55		0,30		5,57		
							206,66	21,35	4.412,19
05.07	m2 APLICACIÓN DE PINTADO DE TECHOS EXTERIORES DE VESTUARIOS								
	Aplicación de pintura al siloxano transpirable e impermeable sobre TECHOS, trabajos de limpieza de las superficies e imprimación previa con producto IMPRITEX de la casa "SEIGNEURIE", imprimación pigmentada a base de resinas Hydro Pliolite en dispersión acuosa, aplicación de una primera mano de fondo de revestimiento, temperatura de aplicación entre 5° y 30° C, con brocha o rodillo de lana, secado 24 horas y aplicación de pintura de terminación tipo PANCYRTEX de la casa "SEIGNEURIE", aplicación sobre remates y recercos de fachada, pintura de aspecto mate profundo a base de resinas Hydro PLIOLITE en dispersión acuosa, tiempo de secado al tacto en 1hora a 23° 50% HR, tiempo de repintado 12 horas, rendimiento de 6a8m2/litro por capa, presentación en envases de 5 o 15 litros, incluso presentación de muestras de 3 tipos de colores a elegir según diseño de la Dirección Facultativa, protección de carpinterías metálicas de ventanas y puertas de la última planta, limpieza de superficies, totalmente terminado medida la superficie realmente pintada de techos de alero de fachada en accesos a vestuarios.								
	pintado de techos zona entrada vestuarios vuelo	1	4,50	2,00			9,00		
		1	4,50	1,50			6,75		
		2	2,50	1,00	0,50		2,50		
							18,25	18,37	335,25





SELLO

 Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
 Nº de entrada 2181 / 2023


FIRMADO POR

 La persona interesada
 RAUL PINEIRO CASTELLANO
 NIF 15260667Y
 01/09/2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.08	ud SUMINISTRO Y MONTAJE DE VENTANA PVC + VIDRIO 3+3 argon12 + 5mms Suministro y montaje de nueva carpintería de pvc de dimensiones aproximadas 800x600mms a comprobar en obra, acabado color blanco exterior, incluso suministro y colocación de premarco de madera de dimensiones adecuadas para la carpintería prevista, colocación de nueva carpintería de PVC de perfil de 70x50mms acabado natural en color Blanco, coeficiente de transmisión térmica total de la carpintería no superior a T=1,30 W/m2K, justificación y certificado de garantía emitido por la empresa fabricante-montadora del cierre, perfiles de diseño exterior de hoja cóncava, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, herrajes bicromatados compuesta por marco, hojas abatibles, zonas ciegas, herrajes y elementos de estanqueidad y accesorios homologados, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, carpintería de pvc elaborada en taller, con permeabilidad al aire según UNE-EN 12207 Clase, estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 Clase1A, resistencia a la carga al viento según UNE-EN 12210 ClaseC2, incluso suministro y colocación de vidrio en hojas abatibles formado por doble acristalamiento formado por una hoja exterior 3+3mms (seguridad) + cámara de aire de 12mms con gas argón + vidrio interior de 5mms, una única hoja abatible con sistema oscilobatiente, incluso colocación de goterón bateaguas en la hoja abatible para mejor evacuación de las aguas de lluvia, según detalles de documentación gráfica de proyecto, sistema de seguridad de herraje de seguridad WK1 (RC1) cerraderos anti-palanca fijados a refuerzo, manilla de aluminio diseño curvo tipo Hoppe Secustik anti-apertura, elevación de hoja con sistema anti-falsa maniobra con microventilación, totalmente montada, nivelada, aplomada, ajustes en obra, remates y jambas perimetrales tanto interiores como exteriores, sellados necesarios, garantizada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio y medios auxiliares necesarios para su correcto montaje. NOTA: se valorará la opción de presupuestar también la misma carpintería con similares características térmicas en ALUMINIO LACADO BLANCO Clase 20 con rotura de puente térmico, perfil COR70 CC16 de Grupo Cortizo o similar (indicar tipo de carpintería metálica presupuestada), sección de marco 70mms y hoja 75mms. ventanas abatibles de pvc + vidrio	2					2,00		
								289,00	578,00
05.09	ud PINTADO DE BARRA METÁLICA EN HUECO DE MURO Saneado y pintado de barandilla de hierro existente en muro de fachada, de dimensiones aproximadas 3,50mts de largo y diámetro 50mms, de cualquier tipo y forma, comprendiendo: limpieza general de la barandilla pasamanos, decapado de pinturas antiguas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante y mecánicamente con cepillos metálicos incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión y aplicación de dos manos de pintura al esmalte con pintura para hierro tipo OXIRON de la marca comercial TITAN en puerta de hierro, pintado del interior y exterior de la puerta, aplicación de una mano de imprimación de minio o antioxígeno, dos manos de acabado con pintura color a elegir, limpieza final de forma manual, precio considerando por unidad de barandilla de hierro pintada, según documentación fotográfica aportada y previa visita "in situ" de los elementos a pintar y tratar.	1					1,00		
								68,00	68,00
05.10	mI SUM. Y COLOCACIÓN DE ALBARDILLA ALUCOBOND sobre muro Suministro y colocación de nuevo remate de ALBARDILLA colocada sobre muro existente para protección frente a las filtraciones y entradas de agua, realizado mediante panel composite tipo ALUCOBOND®Plus o ALPOLIC®fr o similar (indicar Marca presupuestada), en forma de "U" invertida con vuelo y goterón exterior a ambos lados según detalles de documentación gráfica, parte proporcional de trabajos previos de preparación de las superficies, impermeabilización con lámina impermeabilizante tipo Schlüter®-KERDI, pegada directamente a la superficie saneada con cemento cola H-40, levantando un mínimo de 5-10cms en la fachada, sellado de encuentros, posterior colocación acabado de albardilla realizada en pieza de ALUCOBOND®Plus o ALPOLIC®fr en forma de U con goterones exteriores, en color a elegir por la Direccion Facultativa, realizado a base de panel de aluminio plegado en taller cubriendo un desarrollo total de hasta 800mm, panel compuesto de dos chapas de aluminio y núcleo mineral de espesor total 4mm, con alta relación peso/resistencia a flexión y montado con sellado-cola tipo SikaFlex, colocado sobre perfilera auxiliar si fuera necesario (incluida), parte proporcional de piezas de enganche, EMPOTRANDO la pieza de albardilla sobresaliendo 40mms a cada lado del peto, toma de datos en obra, doblado de piezas en taller, despiezado y montado en obra, incluso replanteo, nivelado, cortes en inglete, ajuste de piezas en obra con carpinterías existentes, realización de goterón de 40mm con la propia plancha de aluminio, ingletes y remates realizadas en el mismo material, sellados con carpinterías exteriores y otros materiales mediante sellado elástico tipo SikaFlex de color a elegir, totalmente terminado y limpio, medición por metro lineal de albardilla realmente colocado, totalmente terminado, limpio y sin golpes ni rayas, no aceptándose ninguna pieza colocada que se encuentre defectuosa, golpeada o dañada por la obra.								





SELLO

Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023

FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Marzo	1				1,00			
	zona hueco murete	1	3,50			3,50			
							22,05	63,52	1.400,62
05.11	ZONA PISTA ATLETISMO								
							0,00	0,00	0,00
05.12	m1 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BORDILLO DE HORMIGÓN PREFABRICADO								
	Suministro y colocación de nuevo bordillo prefabricado de hormigón acabado terminación para uso en exteriores, realizado mediante bordillo rectangular de hormigón prefabricado para exteriores, dimensiones de pieza 12x60cms y 30cms de altura, color acabado en gris, piezas recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en obra y suministrado a pie de obra, i/replanteo, nivelación y nivelación, aplomado de las piezas, incluso relleno de huecos con mortero u hormigón en caso necesario según replanteo en obra, rejuntado de las piezas incluido, limpieza y medios auxiliares, colocado según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, suministro de piezas especiales del mismo material y color, remates y encuentros con muretes perimetrales, según plano de despiece especificado por la Dirección Facultativa, remates, piezas especiales, enlechado, limpieza, medido el metro lineal en planta superficie horizontal realmente colocado.								
	colocación de bordillo hormigón prefabricado	2	19,00			38,00			
							38,00	28,99	1.101,62
05.13	m2 FORMACIÓN DE ACERA SOLERA HORMIGÓN ARMADO e=15cms								
	Realización de acera de hormigón armado de 15cm de espesor medio, dependiendo de los niveles de cota y todo-uno realizados, en formación de solera para pasillo de acera exterior, vertido previo realizada con hormigón HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en central o en obra, colocación y armado con mallazo 15x15cms y barra de 8mms, incluso parte proporcional de formación de taladros y anclaje a solera existente, realizando perforaciones de 15-20cms a frente de forjado para colocación de barras de 12mms de diámetro y 60cms de longitud para anclaje con solera, armado de solera mediante cuadrícula 15x15cms con barras de 12mms de diámetro con patillas laterales de 30cms, p.p. de vertido hormigón a mano o a máquina, extendido, vibrado, acabado visto fratasado perfectamente liso para su uso directo, recibidos y encuentros con arquetas y muros existentes en obra, vibrado y currado de hormigón, medios auxiliares y remates totalmente terminado, según EHE medidos los m2 de solera de hormigón de 15cms realmente ejecutados en obra.								
	formación de acera de paso hormigón	1	19,00	2,10		39,90			
							39,90	25,75	1.027,43
05.14	m2 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GEOTEXTIL ANTI-RAICES JARDINERA								
	Suministro y colocación de lámina geotextil anti-impacto no tejido, ANTI-RAICES de plantas para colocación sobre zona de jardinería, fabricado a base de fibra corta de poliéster de 200, ±5% g/m², ligado mecánicamente mediante agujeteado sin aplicación de ligantes químicos, presiones o calor.-200 gr/m2 para proteger las planchas de aislamiento térmico de la cubierta del edificio, inc /anclajes, solapes de 15cm mínimo, accesorios, remates en esquinas y encuentros, cortes, medios auxiliares y remates, medido el m2 en superficie realmente cubierta por el geotextil sin contar solapes.								
	zona jardinería protección anti-raíces	1	19,00	0,80		15,20			
	laterales	2	19,00	0,25		9,50			
							24,70	6,67	164,75
05.15	m2 SUMINISTRO Y VERTIDO DE CAPA VEGETAL + SEMBRADO DE CESPED								
	Suministro a obra, relleno, extendido y colocación de tierra vegetal cribada, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante medios manuales o mecánicos en capas de espesor uniforme, realizado a cielo abierto, considerando una altura de capa de unos 15cms, colocado en 2 capas para cubrir la altura de la jardinería de obra considerada de unos 30cms en total, incluso suministro y colocación de acabado césped mediante siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa, trabajos realizados por medios mecánicos y manuales, vertido de material, preparación de los trabajos, refino de superficies hasta llegar a la cota indicada de la parte superior de la rigola y con p.p. de medios auxiliares, medida la superficie realmente ejecutada en obra.								
	suministro capa vegetal zona jardinería	2	19,00	0,80		30,40			
							30,40	21,03	639,31





SELLO

 Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
 Nº de entrada 2181 / 2023


FIRMADO POR

 La persona interesada
 RAUL PINEIRO CASTELLANO
 NIF 15260667Y
 01/09/2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.16	m2 ACABADO MEDIANTE CAPA TODO-UNO COMPACTADO e=15cm Suministro a obra, relleno, extendido y apisonado de material grava con arena tipo TODO-UNO acabado para uso directo, para dejarlo a cielo abierto, considerando una altura de capa media de unos 15cms, trabajos realizados por medios mecánicos y manuales, vertido de material en UNA o DOS tongadas de 10-12cms dependiendo de su espesor, incluso suministro de todo-uno a pie de obra, preparación de los trabajos, refino de taludes y realización de trabajos de compactado con pisón mecánico dejando la superficie lisa y limpia preparada para posterior colocación de capa soporte y con p.p. de medios auxiliares, medida la superficie realmente ejecutada en obra.								
	acabado todo uno compactado	1	19,00	6,35		120,65			
							120,65	18,32	2.210,31
05.17	ud ARQUETA REGISTRO DE HORMIGÓN 30x30cms + TAPA RELLENABLE Suministro y montaje de arqueta de paso enterrada, prefabricada de hormigón, de pvc o realizada in situ con albañilería, dimensiones interiores de la arqueta de 30x30cms y altura variable dependiendo de los niveles y plano de saneamiento de Proyecto (profundidad máxima hasta 0,50m), tapa de arqueta de aluminio acabado en aluminio no rellenable, tornillería de inoxidable, incluso realización de solera base de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor para apoyo de arqueta, realización de medias cañas interiores y raseo de paramentos, suministro y colocación de marco y tapa prefabricados de hormigón armado/fundición con cierre hermético al paso de los olores meffíticos, excavación mecánica en cualquier tipo de terreno y posterior relleno del trasdós con material granular incluido, conexiones de conducciones y remates totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio incluidas en este precio, medida la unidad de arqueta de las dimensiones especificadas.								
	arquetas registro drenaje	2				2,00			
							2,00	113,27	226,54
TOTAL CAPÍTULO 05 ACABADOS FACHADA Y TERMINACIONES SUPERFICIES.....									16.469,24





SELLO
Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023



FIRMADO POR

La persona interesada
RAUL PINEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 GESTION DE RESIDUOS									
06.01	PA GESTION DE RESIDUOS								
	Partida alzada compuesta entre otros por la clasificación da pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan con medios manuales, transporte a escombrera y tasas correspondientes por separación de residuos, en instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición extrema a la obra o centro de valorización o eliminación de los residuos.								
	Incluye el suministro de bidones para residuos peligrosos si los hubiera, apto para almacenar residuos metálicos contaminados con sustancias peligrosas y entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de bidones. Incluye la elaboración de un Plan de Gestión de Residuos a cargo de la empresa contratista.								
		1				1,00			
							1,00	598,65	598,65
	TOTAL CAPÍTULO 06 GESTION DE RESIDUOS								598,65
	TOTAL								44.585,53

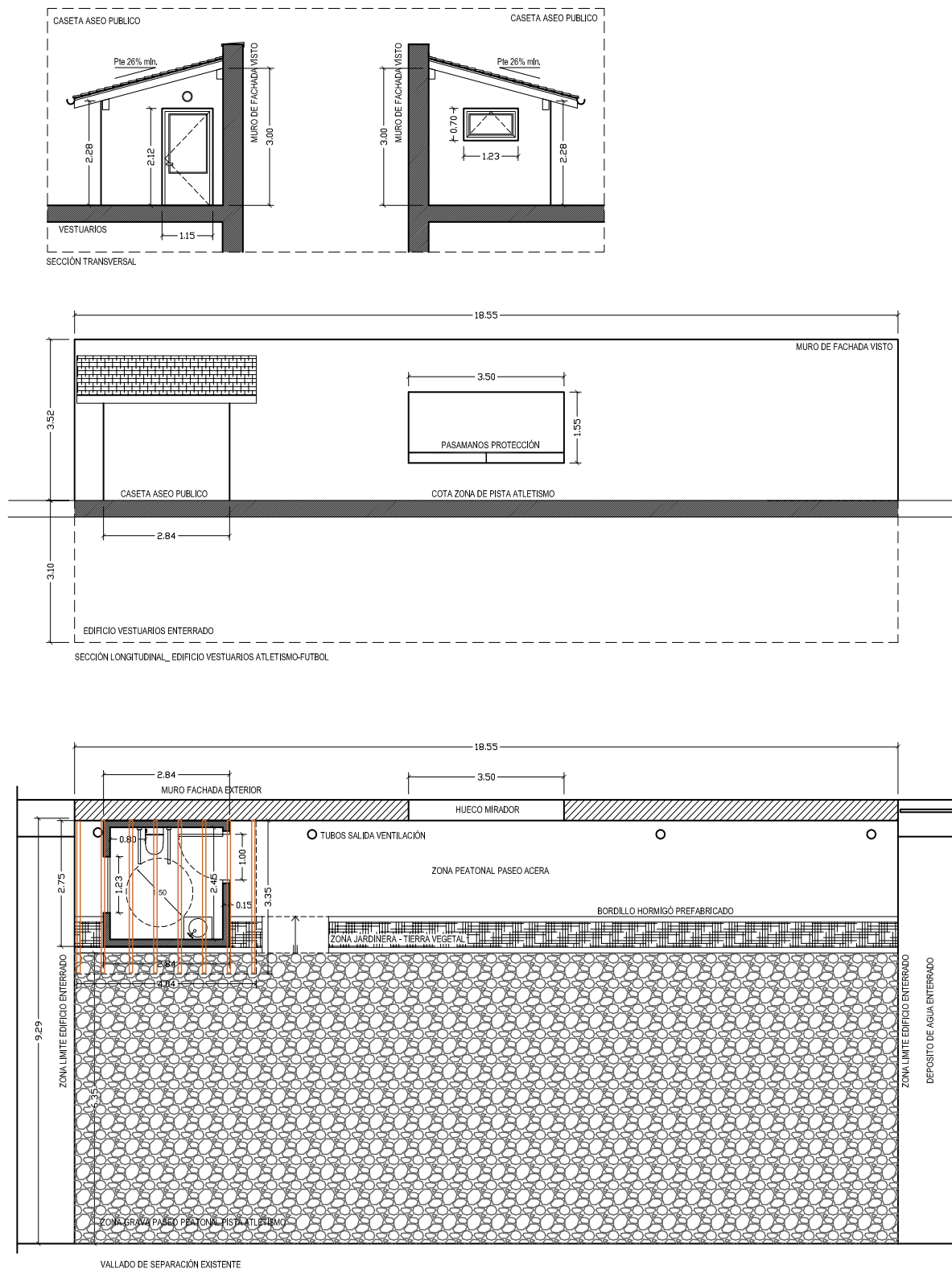




Registrado el 01/09/2023 a las 16:36
Nº de entrada 2181 / 2023



La persona interesada
RAUL PIÑEIRO CASTELLANO
NIF 15260667Y
01/09/2023



ALZADO Y PLANTA DE LOCAL VESTUARIOS ENTERRADO

BERA (Navarra)

CROQUIS ACOTADO estado actual

06 / 2023

SIN ESCALA

A4



BERA

00_INFORME TECNICO_bera bidasoa_NAVARRA_completo_agost2023

Código Seguro de Verificación: 3AAA AL3L T7JJ H32K VYDL

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 32 de 32