



OFICINA PRINCIPAL
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 03/06 Fax.: 948 31 84 67
E-mail: ayuntamiento@noain.es
Web: www.noain.es
OFICINA URBANISMO
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 08 Fax.: 948 07 83 30
31110 NOÁIN (Navarra)

AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
C.I.F.: P 31/08700J

INFORME TÉCNICO MUNICIPAL DE DEPORTES DE NOÁIN-VALLE DE ELORZ

PROPUESTA DE ACTUACIÓN VESTUARIOS POLIDEPORTIVO COLEGIO E INSTITUTO

La zona propuesta de actuación son los vestuarios del polideportivo de la zona escolar tanto colegio de infantil y primaria como del instituto Elortzibar, ambos de Noáin.

La citada instalación consta de un frontón y una pista multideporte (baloncesto, balonmano, fútbol sala, tenis, voleibol) y unas gradas TODO CUBIERTO Y CERRADO.

Esta instalación da servicio a dos centros escolares y a la actividad deportiva del municipio (fuera del horario escolar).

Actualmente se dispone de 2 zonas de vestuarios con duchas y WC, 2 almacenes, uno alberga una caldera y un despacho que alberga las calderas y acumuladores de agua.

El estado actual de estos espacios anexos a la instalación, NO ES ÓPTIMO.

Se propone:

- Ampliar el número de vestuarios, generando una ampliación de la edificación.
- Reorganizar y ampliar espacios propios como almacén, sala de calderas y acumuladores diferenciado del almacén y un despacho con ese único fin (hablamos de centros escolares y su profesorado de Educación Física).

En el citado espacio se dan las siguientes circunstancias:

- No existe un edificio destinado a albergar calderas y acumulares INDEPENDIENTE.
- No existe un despacho propiamente dicho, con ese cometido.
- La accesibilidad no es la correcta.

LORENZO CONDADO PRIN (1 de 1)
TÉCNICO DE DEPORTES
Fecha Firma: 09/06/2022
HASH: 9a4c55a6e62aed8d58e2cd0d47752d



Cód. Validación: 7SHD2PGWWPTP43H2ZRJ9LW255 | Verificación: <https://noain.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 2



OFICINA PRINCIPAL
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 03/06 Fax.: 948 31 84 67
E-mail: ayuntamiento@noain.es
Web: www.noain.es
OFICINA URBANISMO
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 08 Fax.: 948 07 83 30
31110 NOÁIN (Navarra)

AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
C.I.F.: P 31/08700J

- Los acabados como la propia instalación NO SON ADECUADOS, de hecho, no tienen monomandos ni alcachofas actuales (están obsoletas). No hay un caudal de agua adecuado.
- No hay una calefacción suficiente.
- No hay una recogida de aguas acorde al número de usuarios de las duchas y cada vez se encharcan todas las dependencias. Las canalizaciones y sifones de la recogida de agua se obstruyen.
- Los suelos son de terrazo, sucios y deteriorados, así como las paredes.
- Las ventanas no son adecuadas y actuales. Pérdida de calor.
- Los WC son y están trasnochados.
- El agua no cae con calor suficiente (sistema obsoleto).

Por otro lado, está la intensidad de utilización de las instalaciones descritas.

- Se utiliza todos los días de lunes a viernes por escolares de los dos centros: colegio San Miguel e instituto Elortzibar.
Hablamos de alrededor de 1.000 alumnos entre ambos centros.
- Se utiliza todos los días de lunes a viernes para las actividades deportivas del municipio en horario no escolar, es decir, de 16:30 a 22:30 horas.
Hablamos de alrededor de 240 personas diarias.
- Se utiliza los sábados para competiciones de actividad deportiva del municipio. De 9:00 a 15:00 horas.
Hablamos de alrededor de 200 personas cada sábado.
- Se utiliza de modo libre: para la población los sábados y domingos todos los días del año.

Se hizo un Plan Director instalaciones deportivas Noáin-Valle de Elorz en diciembre del 2019.

Adjunto las consideraciones del citado plan en relación con la instalación que nos ocupa; vestuarios polideportivo colegio e instituto, no con la intención de proponer sino como instrucción de este informe que firmo de modo digital en la fecha que se refleja en la firma.

Fdo. Lorenzo Condado Prin
Técnico Municipal de Deportes



Cod. Validación: 7SHD2PGWWPT43HZ2R9JLMZS5 | Verificación: <https://noain.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 2

INDICE

INDICE	2
1. OBJETO	3
1.1. AGENTES	3
2. ANTECEDENTES	3
3. AREA DE ACTUACION	4
4. ESTADO ACTUAL. ANALISIS.....	5
4.1. ANALISIS DEL ESTADO ACTUAL	5
4.2. LOCALIZACION DE POSIBLES PROBLEMAS ACTUALES. ESTUDIO Y VALORACIÓN DE LOS MISMOS	5
5. PROPUESTAS DE ACTUACION	6
5.1. PROPUESTA TECNICA DE ACTUACION GENERAL.....	6
5.2. PROPUESTAS DE ACTUACION PORMENORIZADAS	7
5.3. ESTIMACIONES ECONOMICAS.....	20
5.4. ESTIMACION DE PLAZOS	20
6. DOCUMENTACION GRAFICA.....	21
7. CONCLUSION.....	22
ANEXO I. FICHAS TECNICAS. PROPUESTAS DE ACTUACIÓN PORMENORIZADAS	23
ANEXO II. ESTIMACIONES PRESUPUESTARIAS.....	24
ANEXO III. DOCUMENTACION GRAFICA	25
ANEXO IV. IMÁGENES Y RENDERS.....	26

3. AREA DE ACTUACION

La presente oferta de servicios, se centra en las áreas de actuación solicitadas por el Ayuntamiento

Se localizan fundamentalmente en:

-AREA 1

Piscinas de verano

-AREA 2

Actual campo de futbol de tierra y edificio anexo vestuarios

-AREA 3

Actual campo futbol hierba artificial Bidezarra

-AREA 4

Actual edificio de Frontón cubierto Bidezarra

-AREA 5

Actual área vestuarios Polideportivo Colegio e Instituto

-AREA 0

Espacios libres que dan frente a la zona deportiva, desde los campos de fútbol, hasta la zona de jardines de las piscinas, y los terrenos próximos, hasta el límite con el recinto del Aeropuerto.



4. ESTADO ACTUAL. ANALISIS

4.1. ANALISIS DEL ESTADO ACTUAL

DESCRIPCION GENERAL. ESTADO ACTUAL, ANALISIS. PROPUESTA TECNICA GENERAL

El Municipio de Noain, se ha ido desarrollando a lo largo del tiempo, condicionado principalmente con la orografía del lugar por un lado, y con diversos elementos relacionados con el transporte:

- los viales y conexiones de Pamplona hacia la autopista AP15, los viales hacia la autovía del Pirineo, etc.
- el aeropuerto y todo el área de servidumbre

Dentro del desarrollo urbano, acompañando al desarrollo residencial, se ha ido asentando el conjunto de instalaciones deportivas, localizadas en 3 grandes áreas:

- una gran zona, localizada al oeste, con espacios abiertos, y edificios, con usos diversos como son la zona de piscinas de verano, campos de fútbol, frontón, edificio social, etc
- una zona, insertada en el desarrollo residencial hacia el sur del municipio, donde se localiza el edificio principal, con espacio polideportivo y piscinas cubiertas
- una zona, insertada dentro del área educativa, junto al colegio e instituto, con espacios cubiertos de juego.

Del análisis del estado actual del conjunto de instalaciones deportivas, desde el Ayuntamiento, se han centrado los estudios en dos de las áreas: la gran zona oeste, con los espacios de piscinas, campos de fútbol, frontón; y el área insertada en la zona educativa.

Zona 1:

- Piscinas de verano
- Actual campo de fútbol de tierra y edificio anexo vestuarios
- Actual campo fútbol hierba artificial Bidezarra
- Actual edificio de Frontón cubierto Bidezarra
- Espacios libres que dan frente a la zona deportiva, desde los campos de fútbol, hasta la zona de jardines de las piscinas, y los terrenos próximos, hasta el límite con el recinto del Aeropuerto.

Zona 2:

- Actual área vestuarios Polideportivo Colegio e Instituto

4.2. LOCALIZACION DE POSIBLES PROBLEMAS ACTUALES. ESTUDIO Y VALORACIÓN DE LOS MISMOS

A partir del análisis pormenorizado de los diferentes espacios, edificios, y áreas, se ha podido conseguir conclusiones del estado actual de cada elemento.

El hecho de revisar la totalidad de espacios, hace que haya una gran diferencia entre los elementos.

Hay diferencias en superficie, en volumen, etc. Diferencias en el estado de conservación de los espacios, de los edificios, de las instalaciones.

En el desarrollo desglosado de las diferentes actuaciones planteadas, se describe el estado actual de cada una de ellas.

5.2. PROPUESTAS DE ACTUACION PORMENORIZADAS

A partir del análisis de necesidades, del estado actual de los espacios y de los edificios, y después de la organización general de la propuesta de actuación, se detalla a continuación de manera desglosada y detallada cada una de las actuaciones propuestas.

Dadas las diferencias significativas entre ellas, en cuanto a sus características, propiedades, ámbito, tamaño, etc, se detallan de manera pormenorizada, y se generan unas fichas resumen de cada una de ellas.

LISTADO GENERAL ACTUACIONES

-AREA 1 PISCINAS DE VERANO

A.1.1 PISCINA OLIMPICA

A.1.2 PISCINA DE CHAPOTEO

A.1.3 PISCINA INFANTIL

A.1.4 NUEVO EDIFICIO ASEOS

A.1.5 ZONA TENIS DE MESA

A.1.6 ESPACIOS LIBRES QUE DAN FRENTE A LA ZONA DEPORTIVA Y DE PISCINAS DE VERANO, HASTA EL LIMITE CON EL RECINTO DEL AEROPUERTO. ZONA JUEGOS INFANTILES

-AREA 2 CAMPO DE FÚTBOL BISAÍRES Y EDIFICIO ANEXO VESTUARIOS

A.2.1 PISTA MULTIDEPORTE 7 POLIDEPORTIVO

A.2.2 PISTAS CUBIERTAS. PADEL, TENIS, ZONA DE JUEGO INFANTIL

A.2.3 EDIFICIO ACTUAL CIRCULAR VESTUARIOS

A.2.4 URBANIZACION. ACCESO RODADO MANTENIMIENTO ZONA PISCINAS

-AREA 3 CAMPO DE FÚTBOL HIERBA ARTIFICIAL BIDEZARRA

A.3.1 ACTUACION SUSTITUCION HIERBA ARTIFICIAL

A.3.2 ACTUACION REFORMA VESTUARIOS Y NUEVOS VESTUARIOS

A.3.3 GENERACION NUEVO GRADERIO

-AREA 4 EDIFICIO DE FRONTÓN CUBIERTO BIDEZARRA

A.4.1 REFORMA VESTUARIOS

-AREA 5 ACTUAL ÁREA VESTUARIOS POLIDEPORTIVO COLEGIO E INSTITUTO

A.5.1 AMPLIACION Y REFORMA DE VESTUARIOS

-AREA 5 ACTUAL ÁREA VESTUARIOS POLIDEPORTIVO COLEGIO E INSTITUTO

A.5.1 REFORMA Y AMPLIACION DE VESTUARIOS ACTUALES

Las dotaciones educativas de Noain, se disponen en una misma zona, localizada en el núcleo alto del pueblo; tanto el edificio del colegio de infantil y primaria, como el edificio del Instituto. El instituto esta situado en la zona más al norte del área, y el colegio de infantil y primaria se sitúa en la zona más al sur.

Entre los dos edificios, existe un conjunto edificatorio, con un frontón y una pista polideportiva, cubiertos, que dan servicio a los dos centros educativos.

El edificio, dispone en un único espacio, el frontón (a la derecha), y la pista multideporte (a la izquierda). En su limite al sur, junto a la pared del frontis, se disponen unos espacios anexos, de apoyo a la instalación, con unos vestuarios, almacén, etc.

El estado actual de estos espacios anexos a la instalación, no es óptimo.

Sería interesante mejorarlos, en todos los sentidos, tanto en acabados, como en las instalaciones, y mejorar su accesibilidad.

Por otro lado, la intensidad en la utilización de este recinto deportivo, tanto por alumnos del colegio como del instituto, hace necesario la ampliación en el número de vestuarios, para posibilitar un buen uso de la instalación.

La actuación, propone dos acciones principales:

- ampliar el número de vestuarios, generando una ampliación de la edificación.
- reorganizando y ampliando espacios de apoyo como almacenes

Para los nuevos vestuarios, se plantea utilizar el espacio de parte del edificio actual, ampliándolo hacia el fondo, y ocupando por lo tanto algo de superficie del patio del colegio.

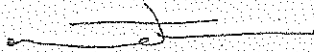
Se plantea una distribución de 4 vestuarios, con configuración de vestuario de equipo.

En el resto de espacios ocupados actualmente por vestuarios, almacén, etc, se plantea su derribo interior, para reorganizar espacialmente, y conseguir disponer de unos recintos para almacenes, con acceso cómodo y directo desde la zona de pista, así como otros espacios sirvientes y de apoyo a la actividad, como despacho, etc

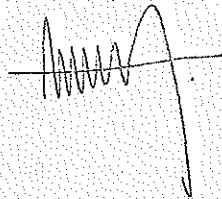
7. CONCLUSION

Los arquitectos que suscriben, desean a través del presente documento, haber descrito y desarrollado el Plan Director Estratégico de Instalaciones Deportivas en Noáin, Navarra.

Tajonar, DICIEMBRE de 2019
Los arquitectos:



Fdo: ALFONSO DIEGO ORUETA JANNONE
OFS office for sustainability



Fdo: DIEGO FERNANDEZ VIDAURRE
OFS office for sustainability



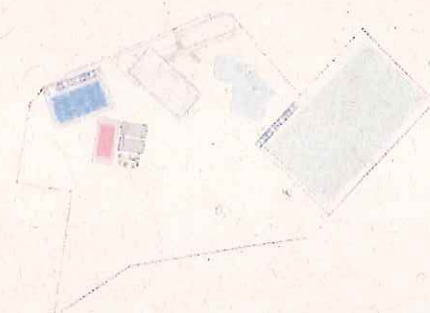
Fdo: JAIME SUESCUN SANCHEZ
OFS office for sustainability



OFS S.COOP. P.
CIF: F-71129732
T: +34948852392
info@ofsarchitects.com
www.ofsarchitects.com

PROPUESTA DE ACTUACIÓN:

NOMBRE	AMPLIACIÓN Y REFORMA DE VESTUARIOS
LOCALIZACIÓN	ACTUAL ÁREA VESTUARIOS POLIDEPORTIVO
CÓDIGO	COLEGIO E INSTITUTO
SUPERFICIE	A.5.1
INVERSIÓN ESTIMADA	90+90 M2



ESTADO ACTUAL:

Las dotaciones educativas de Noain, se disponen en una misma zona, localizada en el núcleo alto del pueblo; tanto el edificio del colegio de infantil y primaria, como el edificio del Instituto. El instituto esta situado en la zona más al norte del área, y el colegio de infantil y primaria se sitúa en la zona más al sur.

Entre los dos edificios, existe un conjunto edificatorio, con un frontón y una pista polideportiva, cubiertos, que dan servicio a los dos centros educativos.

El edificio, dispone en un único espacio, el frontón (a la derecha), y la pista multideporte (a la izquierda). En su limite al sur, junto a la pared del frontis, se disponen unos espacios anexos, de apoyo a la instalación, con unos vestuarios, almacén, etc.

El estado actual de estos espacios anexos a la instalación, no es óptimo.

Sería interesante mejorarlos, en todos los sentidos, tanto en acabados, como en las instalaciones, y mejorar su accesibilidad.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN:

Por otro lado, la intensidad en la utilización de este recinto deportivo, tanto por alumnos del colegio como del instituto, hace necesario la ampliación en el número de vestuarios, para posibilitar un buen uso de la instalación.

La actuación, propone dos acciones principales:

- ampliar el número de vestuarios, generando una ampliación de la edificación.
- reorganizar y ampliar espacios de apoyo como almacenes

Para los nuevos vestuarios, se plantea utilizar el espacio de parte del edificio actual, ampliándolo hacia el fondo, y ocupando por lo tanto algo de superficie del patio del colegio.

Se plantea una distribución de 4 vestuarios, con configuración de vestuario de equipo.

En el resto de espacios ocupados actualmente por vestuarios, almacén, etc, se plantea su derribo interior, para reorganizar espacialmente, y conseguir disponer de unos recintos para almacenes, con acceso cómodo y directo desde la zona de pista, así como otros espacios sirvientes y de apoyo a la actividad, como despacho, etc

