



MEMORIA TÉCNICA VALORADA

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel

SITUACIÓN

C. Inmaculada, 26, 31110 Noáin, Navarra

PROMOTOR

Ayuntamiento de Noáin - Valle de Elorz

INDICE

1.	MEMORIA TECNICA VALORADA	3
1.1	ANTECEDENTES	3
1.2	JUSTIFICACIÓN CONVOCATORIA DE AYUDAS	5
1.3	OBJETO	6
1.4	SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y ESTADO ACTUAL	6
	Situación	6
	Emplazamiento	8
	Estado actual	10
1.5	PROBLEMÁTICA DETECTADA	16
1.6	DESCRIPCION DE LA ACTUACIÓN	20
	Descripción general	20
	Cuadro de superficies	21
	Descripción de las obras a realizar	21
	Mejora de eficiencia Energética	25
1.7	VALORACIÓN ECONOMICA	26
2.	ANEXOS	28
2.1	REPORTAJE FOTOGRÁFICO	29
2.2	DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	30
2.3	PRESUPUESTO	31
2.4	CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA ESTADO ACTUAL	32
2.5	CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA ESTADO REFORMADO	33

1. MEMORIA TECNICA VALORADA

1.1 ANTECEDENTES

Se publica en el Boletín Oficial de Navarra, número 105, de 30 de mayo de 2022, la Resolución 21E/2022, de 06 de mayo de 2022, por la que se aprueba la distribución inicial de cuantías entre las diferentes líneas de inversión de Programación Local, los requisitos de selección y priorización y los modelos de documentación para las solicitudes de inclusión al Plan de Inversiones Locales, para el periodo de planificación 2023-2025.

La Ley Foral 8/2022, de 22 de marzo, reguladora del Plan de Inversiones Locales, que ha entrado en vigor con fecha 1 de abril de 2022, ha sido dictada al amparo de lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio de la Administración Local de Navarra como instrumento de cooperación económica con las entidades locales con la finalidad principal de garantizar la cobertura en todo el ámbito de la Comunidad Foral de los servicios municipales obligatorios.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2 de esta ley foral, constituyen el Plan de Inversiones Locales, ***el conjunto de inversiones encaminadas a la instalación, mejora y renovación de infraestructuras y dotaciones***, clasificadas en los apartados: Programas de Inversiones, Programación Local y Programa de Libre Determinación.

El capítulo II, del título II, está dedicado a Programación Local, determinando en el artículo 11 que las líneas de inversión incluidas en este Programa son:

- A. Redes de abastecimiento, saneamiento y pluviales.
- B. Pavimentaciones con redes.
- C. Pavimentaciones sin redes.
- D. Urbanización de travesías.

E. Dotaciones municipales y concejiles.

La documentación a presentar para la solicitud de la ayuda será la siguiente:

- Formulario de Solicitud.
- Informe justificativo para determinar el grado de necesidad de la inversión.
- Declaración responsable para construcción de nuevos edificios.
- Declaración responsable para cerramiento o cubrición de frontones.
- Memoria técnica valorada, firmada por técnico competente.
- Declaración responsable de cumplimiento de los requisitos de la Ley Foral y la deducción del IVA.
- Certificado sobre delegación de competencias.
- Certificado sobre inversiones de exclusivo interés para la comunidad concejil y asumidas por el Concejo.

La presente memoria técnica valorada se redacta utilizando como base los siguientes documentos:

- Informe Técnico Municipal de Deportes de Noáin-Valle de Elorz, redactado por los Servicios Técnicos Municipales.
- Informe Técnico de Envés Ingeniería.
- “Plan Director Estrategico Instalaciones Deportivas Noain, Navarra “ de OFS Office For Sustainability.

1.2 JUSTIFICACIÓN CONVOCATORIA DE AYUDAS

Tal y como se ha indicado en el punto *1.1 Antecedentes*, siguiendo lo descrito en la **resolución 21E/2022**, de 6 de mayo, en referencia a la **Ley Foral 8-2022** de 22 de marzo, “El capítulo II, del título II, está dedicado a **Programación Local**” y la línea de inversión a la que se pretende acoger para las obras descritas en la presente memoria es:

E. Dotaciones municipales y concejiles.

Dentro de esta línea de inversión serán financiables una serie de actuaciones tal y como se especifica en el “**Artículo 14. Inversiones financiables**” de la Ley Foral 8-2022.

A continuación, se detallan aquellas que son de aplicación para la intervención objeto de esta memoria:

- Obras de rehabilitación o reforma de edificios o recintos destinados a centro de uso deportivo, social, cultural, recreativo o polivalente, cementerio, casa consistorial, casa concejil y viviendas para alquiler, cuando el objeto principal de la inversión sea uno o varios de los siguientes:
 - Mejora de la envolvente térmica.
 - Mejora de la envolvente para protección frente a la humedad.
 - Adecuación de la accesibilidad.
 - Adecuación de la seguridad en caso de incendios.
 - Eficiencia energética para producción de agua caliente sanitaria.
 - Eficiencia energética en climatización.
 - Eficiencia energética en instalaciones de alumbrado interior del edificio.
 - Eficiencia en el uso del agua mediante la renovación de instalaciones de fontanería y saneamiento.
 - Renovación y/o ampliación para adecuación funcional.

La justificación de estos puntos se incluye en el documento “**Informe Justificativo para determinación del grado de necesidad de la inversión**”.

1.3 OBJETO

El Excmo. Ayuntamiento de Noain (C.I.F.: P 31/08700J), mediante resolución de Alcalde/Presidente Nº2022-0901 del 05 de julio de 2022 contrata a D. Miguel Larraburu Sorozabal colegiado nº: 1070 COAAT Navarra, con domicilio en C/ Pedro Aranaz nº 3, 1º oficina 10. 31006 Pamplona (Navarra) la REDACCIÓN DE LA PRESENTE MEMORIA TÉCNICA sobre las obras que se pretenden acometer para la **REFORMA VESTUARIOS FRONTÓN ELORTZIBAR Y COLEGIO SAN MIGUEL** de Noáin (Valle de Elortz – Elortzibar), situado en C. Inmaculada, 26, 31110 Noáin, Navarra.

Las obras se van a centrar en la “**Ampliación y reforma de los vestuarios del polideportivo**” conjunto edificatorio de frontón y pista polideportiva, que da servicio a dos centros educativos y a la actividad deportiva del municipio (fuera del horario escolar).

Las obras que aquí se describen pretenden acogerse a la citada convocatoria.

1.4 SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y ESTADO ACTUAL

Situación

El Municipio de Noain, se ha ido desarrollando a lo largo del tiempo, condicionado principalmente con la orografía del lugar, por un lado, y con diversos elementos relacionados con el transporte:

- Los viales y conexiones de Pamplona hacia la autopista AP15, los viales hacia la autovía del Pirineo, etc.
- El aeropuerto y toda el área de servidumbre.

Dentro del desarrollo urbano, acompañando al desarrollo residencial, se ha ido asentando el conjunto de **instalaciones deportivas**, localizadas en 3 grandes áreas:

- Una gran zona, localizada al oeste, con espacios abiertos y edificios con usos diversos como son la zona de piscinas de verano, campos de fútbol, frontón, edificio social, etc.
- Una zona, insertada en el desarrollo residencial hacia el sur del municipio, donde se localiza el edificio principal, con espacio polideportivo y piscinas cubiertas.
- Una zona, insertada dentro del área educativa, junto al colegio e instituto, con espacios cubiertos de juego y vestuarios.

Las dotaciones educativas de Noain, se disponen en una misma zona, localizada en el núcleo alto del pueblo; tanto el edificio del colegio de infantil y primaria CPEIP Noáin San Miguel HLHIP, como el edificio del instituto IES Elortzibar.

El instituto está situado en la zona más al norte del área, y el colegio de infantil y primaria se sitúa en la zona más al sur.

Entre los dos edificios, existe un conjunto edificatorio, con un frontón y una pista polideportiva, cubiertos, que **dan servicio a los dos centros educativos.**

El edificio, dispone en un único espacio, el frontón, y la pista multi - deporte. En su límite al sur, junto a la pared del frontis, se disponen unos **espacios anexos**, de apoyo a la instalación, con unos *vestuarios, almacén, etc.*



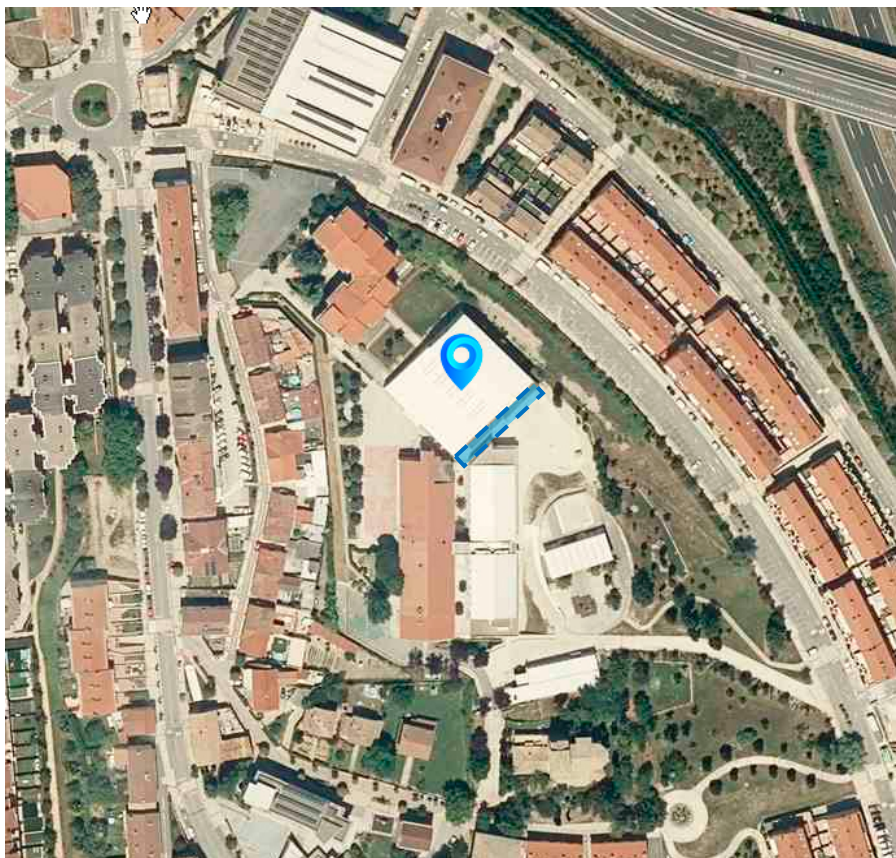
Fotografía 1: A la izquierda acceso frontal al frontón y sala polideportiva. A la derecha vista posterior con vestuarios.

Emplazamiento

DOTACIONES EDUCATIVAS DE NOAIN

MUNICIPIO	• NOÁIN (VALLE DE ELORZ)
POLIGONO	• 2
PARCELA	• 47
SUBÁREA	• 1
CALLE	• CL. INMACULADA/SORTZEZ GARBIA KALEA
PORTAL	• 26
REFERENCIA CATASTRAL	• 310000000002293586PP

POLIDEPORTIVO



CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Referencia Catastral provisional del Bien Inmueble 31000000002293586PP

Municipio NOÁIN (VALLE DE ELORZ)

Cód. 88 Entidad NOÁIN.C

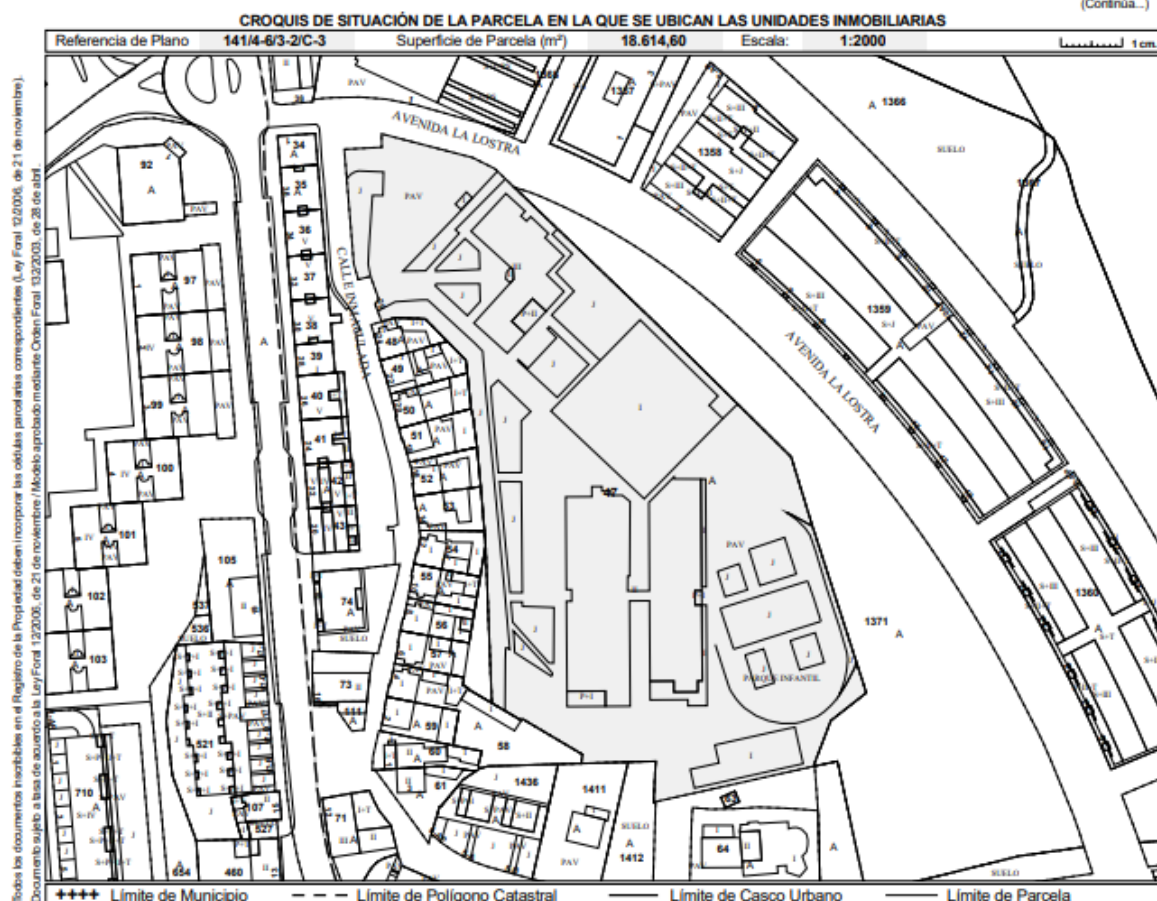
Cód. Seg. T/T206VF6XSD

Expedida el 5/7/2022 vía Internet https://catastro.navarra.es

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)	DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²)		USO, DESTINO O CULTIVO
		Principal	Común	
2 47 1 1	CL INMACULADA/SORTZEZ GARBIA KALEA, 26 Bajo	941,70		ESCUELA E.G.B.
2 47 1 2	CL INMACULADA/SORTZEZ GARBIA KALEA, 26 1º	941,70		ESCUELA E.G.B.
2 47 1 3	CL INMACULADA/SORTZEZ GARBIA KALEA, 26 Bajo	1.687,80		POLIDEPORTIVOS
2 47 1 4	CL INMACULADA/SORTZEZ GARBIA KALEA, 26 Bajo	62,50		PORCHE
2 47 1 5	CL INMACULADA/SORTZEZ GARBIA KALEA, 26 Bajo	60,00		PORCHE
2 47 1 7	CL INMACULADA/SORTZEZ GARBIA KALEA, 26 Bajo	1.226,50		PAVIMENTO
2 47 1 8	CL INMACULADA/SORTZEZ GARBIA KALEA, 26 Bajo	7.877,50		PAVIMENTO
2 47 1 9	CL INMACULADA/SORTZEZ GARBIA KALEA, 26 Bajo	3.883,80		JARDINERÍA
2 47 1 10	CL INMACULADA/SORTZEZ GARBIA KALEA, 26 Bajo	386,10		VESTUARIOS, COM...
2 47 1 11	CL INMACULADA/SORTZEZ GARBIA KALEA, 26 Bajo	2.561,40		INSTITUTO

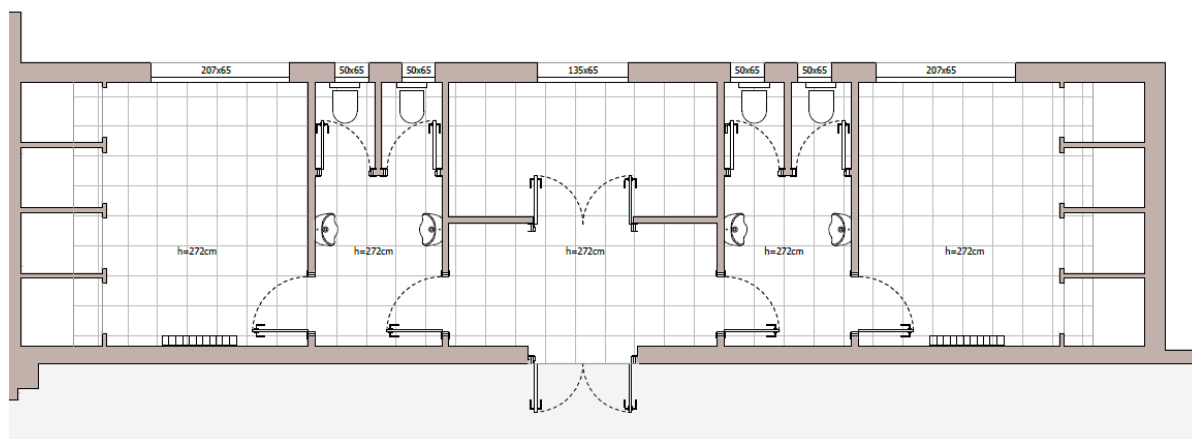
(Continúa...)



CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS (continuación)

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)	DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²)		USO, DESTINO O CULTIVO
		Principal	Común	
2 47 1 12	CL INMACULADA/SORTZEZ GARBIA KALEA, 26 Bajo	880,20		ESCUELA E.G.B.
2 47 1 13	CL INMACULADA/SORTZEZ GARBIA KALEA, 26 Bajo	1.235,20		ESCUELA E.G.B.
2 47 1 14	CL INMACULADA/SORTZEZ GARBIA KALEA, 26 Bajo	10,30		PORCHE
2 47 1 15	CL INMACULADA/SORTZEZ GARBIA KALEA, 26 Bajo	1.232,80		ESCUELA E.G.B.

Cada uno de los vestuarios tiene unas particularidades distintas que se proceden a describir:



Fotografía 4: Plano vestuarios N°1

- Los vestuarios N°1 constan de un almacén, dos aseos y dos vestuarios con cuatro duchas cada uno.

En general las instalaciones actuales presentan signos claros de deterioro debido a la antigüedad de la construcción y al uso intensivo de la instalación.



Fotografía 5: Duchas vestuario N°1

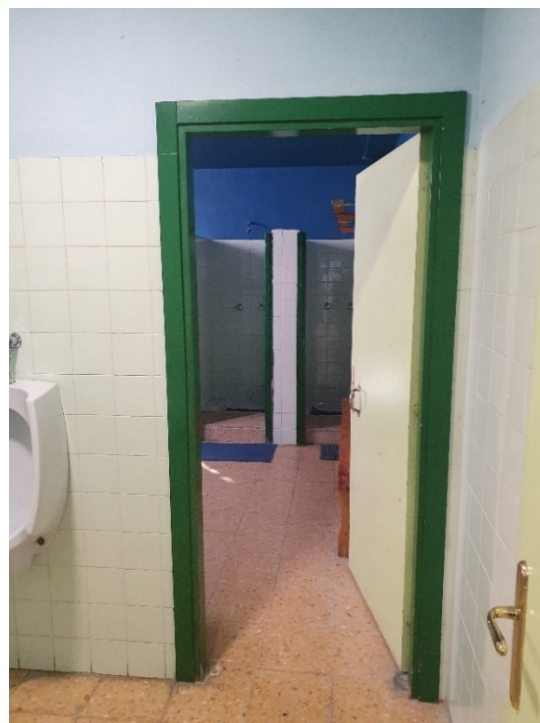
Como puede apreciarse en las fotografías, existe un escalón para acceder a las cabinas actuales. Además, el plato de ducha existente no está enrasado con el pavimento de terrazo.

Estos vestuarios disponían de un calentador de agua caliente sanitaria (ACS) colocado en la zona del almacén y que abastecía a las ocho duchas.

Actualmente este calentador esta **anulado y retirado**. La instalación de ACS, viene preparada de la instalación que se colocó en los vestuarios N°2.



Fotografía 6: Antigua instalación de calentador de agua ubicado en almacén.



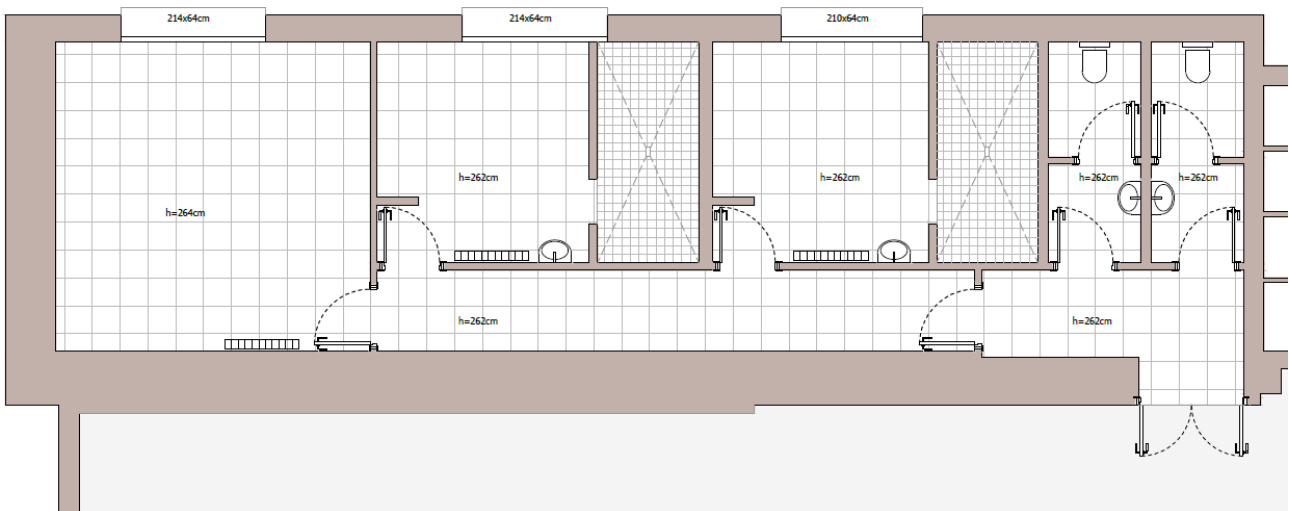
Fotografía 7 y 8: Aseos vestuarios N°1

Las carpinterías exteriores existentes son metálicas con vidrio simple y sin rotura de puente térmico. Se observan deficiencias graves producidas por la antigüedad y el uso intensivo de la instalación.



Fotografía 09 y 10: Carpinterías exteriores vestuarios N°1

- Los vestuarios N°2 constan de unos aseos, una zona de despacho, donde está situado el equipo productor de ACS y también se utiliza de almacén, y dos vestuarios con cuatro duchas cada uno, aunque alguna está anulada.



Fotografía 11: Plano vestuarios N°2

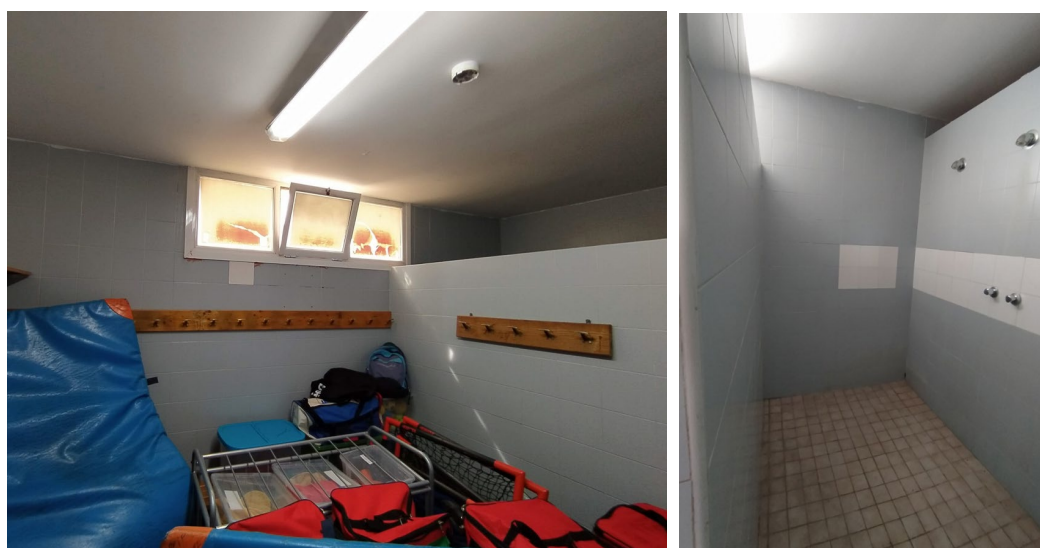
Para la producción de ACS se utiliza una caldera de gas natural de la marca SIME mod Format con un depósito acumulador de la marca Greenheiss de 500 litros. Como se ha comentado anteriormente, desde esta instalación actualmente se abastece también a los vestuarios Nº1.



Fotografía 12: Productor de ACS ubicado en Despacho / Almacén

Tanto los vestuarios Nº1 como los Nº2 **no disponen de instalación de calefacción, ni de renovación de aire**. Para calentar los locales se utilizan radiadores eléctricos que han sido colocados a posteriori.

En los vestuarios Nº2 se ubican dos vestuarios con cuatro duchas cada uno separados por tabiques alicatados.



Fotografía 13: Vestuario y duchas

Existen baños independizados fuera de los vestuarios, los cuales presentan un estado deteriorado, especialmente en los encuentros con pavimentos, carpinterías y falsos techos.

Las carpinterías son de aluminio con doble vidrio, sin rotura de puente térmico. Se observan deficiencias graves producidas por la antigüedad y el uso intensivo de la instalación.



Fotografía 14: Carpinterías y aseos

Se ubican en los vestuarios Nº 2 elementos de protección contra incendios que deberán ser revisados y en caso necesario adaptados o sustituidos.



Fotografía 15: Extintor

1.5 PROBLEMÁTICA DETECTADA

Se trata de unas instalaciones cuyo grado de intensidad de utilización es **ALTO**:

- Se utiliza todos los días de lunes a viernes por escolares de los dos centros educativos anteriormente mencionados.

Alrededor de **1.000 alumnos** entre ambos centros.

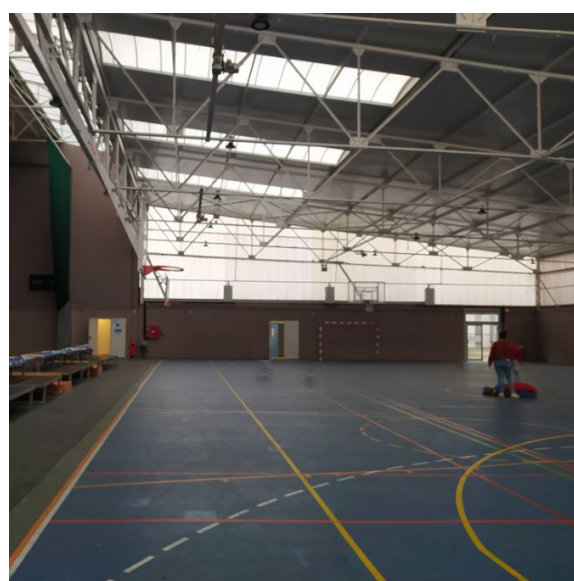
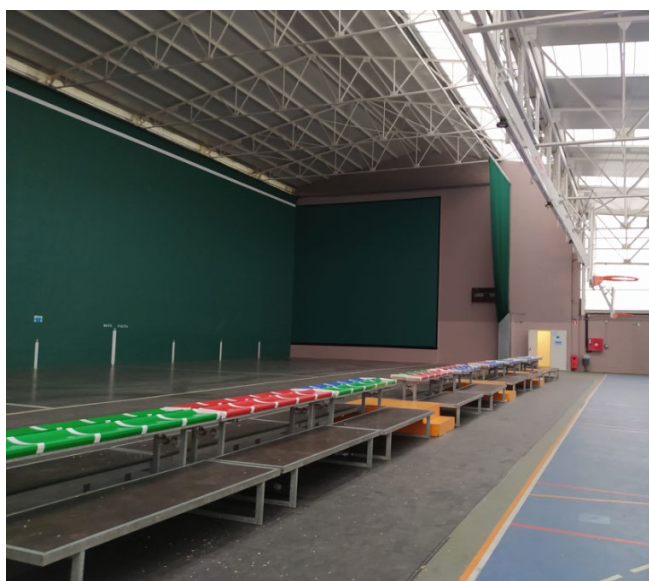
- Se utiliza todos los días de lunes a viernes para las actividades deportivas del municipio en horario no escolar, es decir, de 16.30 a 22.30 horas.

Alrededor de **240 personas** diarias.

- Se utiliza los sábados para competiciones de actividad deportiva del municipio. De 09.00 a 15h horas.

Alrededor de **200 personas** cada sábado.

- Se utiliza de modo libre, para la **población general**, los sábados y domingos durante todo el año.

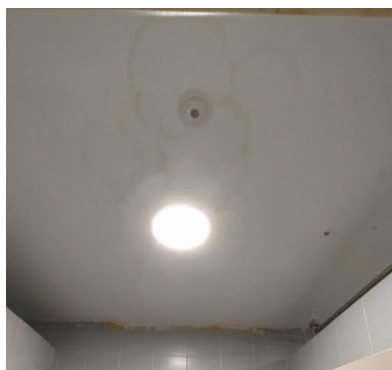


Fotografía 16 y 17: Pistas deportivas

Se enumeran a continuación los problemas detectados en la visita al inmueble:

- Inadecuación en cuanto a normativa de accesibilidad, inviable en dimensión de ancho de pasillo.
- Las instalaciones de fontanería y saneamiento precisan una renovación y adaptación a las nuevas necesidades. Actualmente resultan insuficientes para su uso actual ya que dan lugar a obstrucciones, encharcamientos, a una generación de agua caliente insuficiente y a un caudal de agua inadecuado. Los inodoros también precisan sustitución ya que presentan un deterioro notable debido a la antigüedad y al uso intensivo de la instalación.
- Se detecta un problema de ventilación que resulta en condensaciones y manchas de humedad.

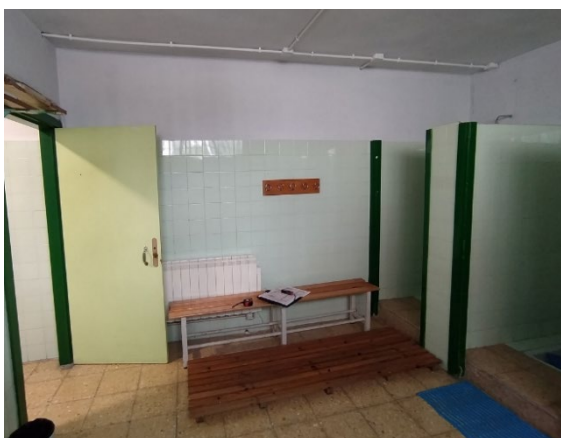
- Se observan manchas de humedad en el falso techo que podrían deberse a problemas de estanqueidad de la cubierta.



Fotografía 18: Humedades en techo

- Espacio insuficiente de vestuarios, así como inadecuado en materia de accesibilidad y a nivel funcional para el uso intensivo que tiene este centro deportivo. A nivel de accesibilidad se detectan problemas en ancho de pasillos, paso de carpintería al interior de aseos y falta de adaptabilidad de cabinas de aseo y de duchas (especialmente por escalón en duchas de Vestuarios 01).

Fotografía 19: Vestuarios N°1



- La instalación de calefacción es insuficiente.



Fotografía 20: Radiador eléctrico

- Carpinterías obsoletas en ambos vestuarios, puesto que son carpinterías sin rotura de puente térmico, y en concreto en Vestuario 01 con vidrio simple. Esto da lugar a una importante pérdida de calor.

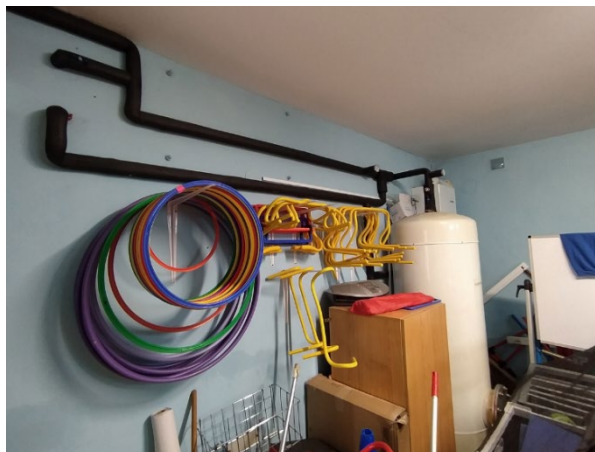


Fotografía 21 y 22: Carpinterías existentes de Vestuarios nº 1 (izquierda) y Vestuarios nº2 (derecha)



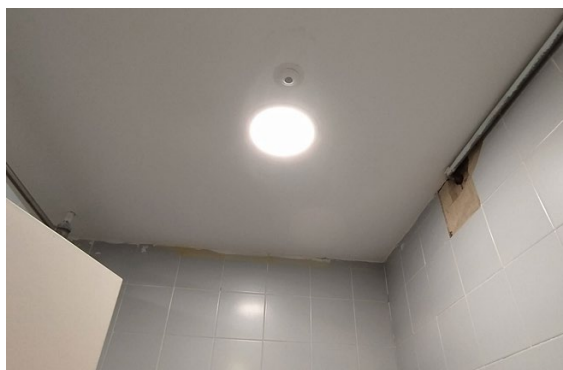
Fotografía 23: Carpintería descolgada

- Se deberá adaptar a necesidades de aislamiento de nueva normativa por ampliación.
- Se deberán adecuar las instalaciones de protección contra incendios.
- No existen espacios específicos para las instalaciones, sino que están en el mismo espacio que el espacio de despacho.



Fotografía 24: Despacho/Almacén/Sala de Instalaciones

- Acabados deteriorados que precisan sustitución: azulejos, falsos techos, carpinterías interiores, pavimentos y rodapiés.



Fotografía 25: Acabados deteriorados

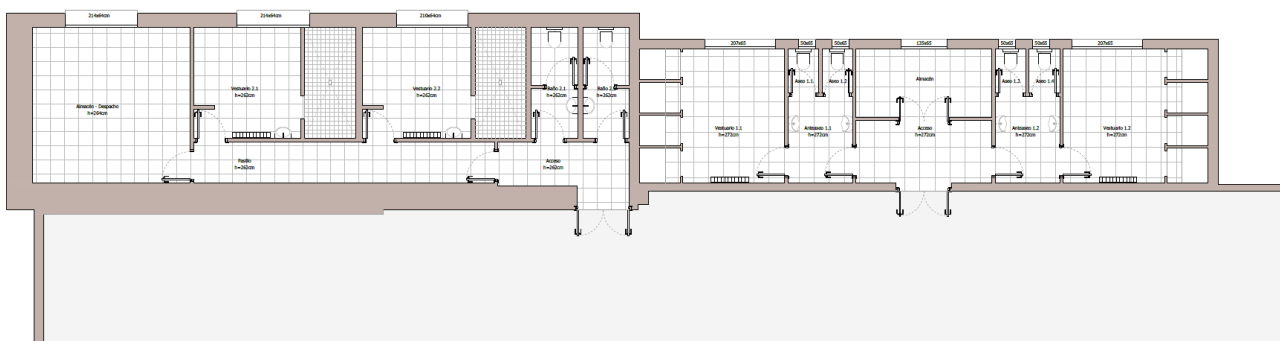
Esta problemática precisa de una actuación de **adecuación general urgente** para garantizar el uso de las instalaciones de forma accesible, segura y eficiente.

1.6 DESCRIPCION DE LA ACTUACIÓN

Descripción general

La actuación a desarrollar propone dos actuaciones principales:

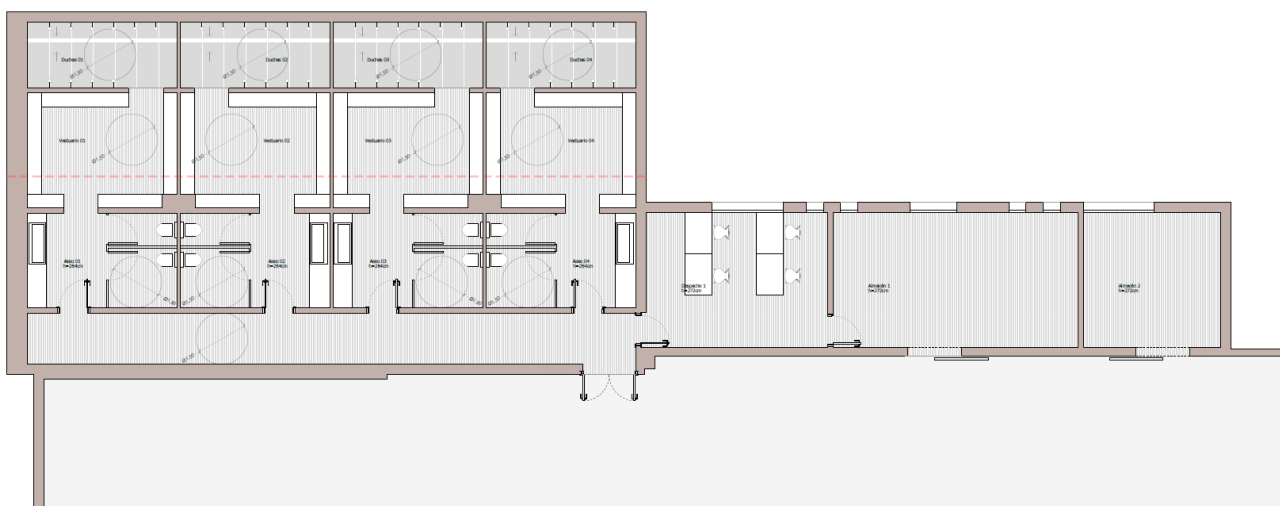
- La primera consiste en la ampliación del número de vestuarios, generando una ampliación de la edificación.



Fotografía 26: Estado actual

- Reorganizar y ampliar espacios de apoyo como almacenes o despachos.

Para los nuevos vestuarios se plantea utilizar el espacio de parte del edificio actual (Vestuarios Nº 2), ampliándolo hacia el fondo, y ocupando por lo tanto superficie del patio del colegio. Se plantea una distribución de 4 vestuarios, con configuración de vestuario de equipo.



Fotografía 27: Estado reformado

En el resto de espacios ocupados actualmente por vestuarios, almacén, etc, se plantea su derribo interior (espacio correspondiente a Vestuarios Nº 1), para reorganizar espacialmente, y conseguir disponer de unos espacios para almacenes, con acceso cómodo y directo desde la zona de pista, así como otros espacios sirvientes y de apoyo a la actividad, como despacho, etc.

Esta adecuación y ampliación permitirá una mejora importante a nivel de funcionalidad, capacidad, accesibilidad, salubridad y eficiencia energética.

Cuadro de superficies

SUPERFICIES ESTADO ACTUAL	
VESTUARIO Nº2	
ALMACÉN	21.30 m2
VESTUARIO 2.1	15.21 m2
VESTUARIO 2.2	15.37 m2
ASEO 2.1	4.43 m2
ASEO 2.2	4.43 m2
PASILLO	11.00 m2
ACCESO	6.28 m2
SUPERFICIE TOTAL VESTUARIO Nº 2	78.02 m2
VESTUARIO Nº 1	
ACCESO	7.88 m2
ALMACÉN	8.07 m2
ANTEASEO 1	4.91 m2
ASEO 1.1	1.24 m2
ASEO 1.2	1.24 m2
ANTEASEO 2	4.91 m2
ASEO 1.3	1.24 m2
ASEO 1.4	1.24 m2
VESTUARIO 1.1	16.51 m2
VESTUARIO 1.2	16.51 m2
SUPERFICIE TOTAL VESTUARIO Nº 1	63.75 m2
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL	141.77 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	176.35 m2

SUPERFICIES ESTADO REFORMADO	
ASEO 1	12.12 m2
VESTUARIO 1	14.56 m2
DUCHAS 1	8.44 m2
ASEO 2	12.12 m2
VESTUARIO 2	14.56 m2
DUCHAS 2	8.44 m2
ASEO 3	12.12 m2
VESTUARIO 3	14.56 m2
DUCHAS 3	8.44 m2
ASEO 4	12.12 m2
VESTUARIO 4	14.56 m2
DUCHAS 4	8.44 m2
PASILLO	27.40 m2
DESPACHO	21.10 m2
ALMACÉN 1	28.54 m2
ALMACÉN 2	16.11 m2
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL	233.64 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	269.66 m2

Descripción de las obras a realizar

A continuación, se describen los trabajos a realizar para la Reforma de Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel de Noáin (Valle de Elortz – Elortzibar).

TRABAJO PREVIOS

Se llevará a cabo la demolición y vaciado del interior de los vestuarios Nº1 y Nº2 de revestimientos, tabiques carpinterías interiores y exteriores e instalaciones, permitiendo reordenar de forma efectiva el interior. Se demolerá con medios mecánicos y manuales, evitando afectar a elementos estructurales que puedan comprometer la integridad de los dos edificios existentes.

Se demolerá además la fachada sur de los Vestuarios nº 2 con el objetivo de ampliar desde esa fachada hacia el patio aumentando la ocupación. (ver foto inferior),

Se deberá para ello además demoler la solera existente en el exterior para poder ejecutar la nueva estructura.

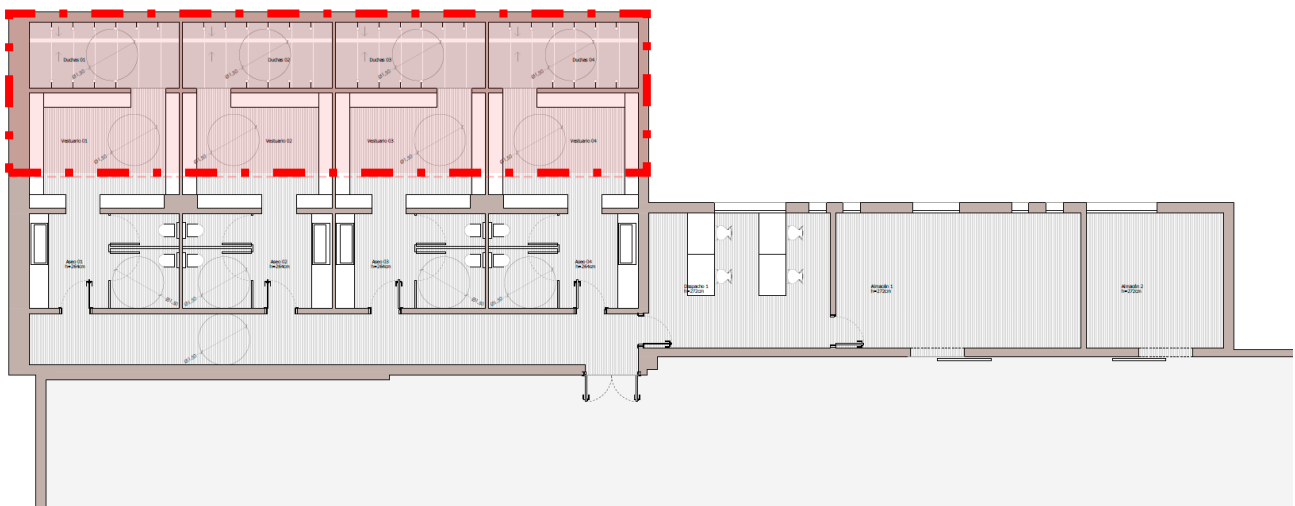


Fotografía 28: Fachada de Vestuarios nº2 a demoler para ampliación

TRABAJO DE ESTRUCTURA

Se ejecutará una nueva cimentación siguiendo la fachada de la nueva zona a ampliar de hormigón armado. Sobre ella se ejecutará un levante de bloque de hormigón de 20x20x40cm, armado con acero corrugado B500S y hormigonado. Se dispondrá una estructura metálica en el interior para apearse la estructura de cubierta existente y apoyar a su vez la nueva cubierta a ampliar.

A continuación, se llevará a cabo la estructura de cubierta mediante un forjado de 25+5 cm de espesor de viga de hormigón HA-25 y acero B500S, alineada con la fachada existente, viguetas y bovedilla de manera perpendicular a la fachada.



Fotografía 29: Zona a ampliar – Nueva estructura

TRABAJOS DE FACHADA

Se rematará la fachada con un enfoscado maestreado de mortero sobre el levante de bloque de hormigón y posteriormente pintado.

TRABAJOS DE CUBIERTA

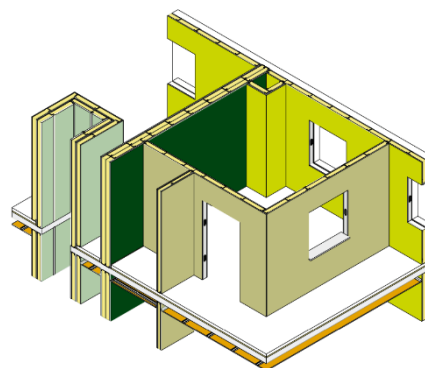
Se conformará una cubierta plana sobre la estructura de hormigón armado, que vendrá conformada mediante aislamiento de 5cm, una capa de hormigón aligerado para formación de pendientes, una capa de geotextil y doble lámina de impermeabilización autoprotegida.

Se dispondrán sumideros para la recogida de aguas pluviales en cubierta, y se llevará a cabo una inspección de la cubierta existente y en caso necesario se sustituirán o repararán los elementos dañados. Además, se prevé aislar y rehacer la impermeabilización de la cubierta existente para mejorar la eficiencia energética del conjunto del edificio de vestuarios.

TRABAJOS DE ALBAÑILERIA

Primero, se ejecutará una nueva solera de hormigón HA25 y armado B500S, sobre la cota de cimentación, incluyendo a continuación una capa de aislamiento de 5cm y un recrecido de mortero sobre la misma.

Se llevará a cabo una nueva distribución mediante tabiquería de tabiques de cartón-yeso con subestructura metálica de 48 mm, aislamiento de lana de roca de 50mm y doble placa de cartón yeso de 15mm a cada lado, y trasdosado en fachada con la misma subestructura metálica de 48 mm y doble placa de cartón yeso de 15mm a cada lado. Se utilizará placa hidrófuga en cuartos húmedos.



TRABAJOS DE CARPINTERÍA



Se instalarán como carpinterías interiores puertas de hoja lisa de HPL, ancho según planos, con herrajes de acero y premarco de madera de pino.

A nivel de carpintería exterior se instalarán carpinterías de aluminio con vidrio laminado transparente 4+4 Silence/18Gas Argón/3+3 Bajo Emisivo o similar.

TRABAJOS DE REVESTIMIENTOS

PAVIMENTOS Y ALICATADOS: Se revestirán todos los paramentos verticales de los cuartos húmedos con alicatados de gres porcelánico de suelo a techo. Los pavimentos serán de tipo gres porcelánico toda la superficie interior cumpliendo con la clase de resbaladicidad correspondiente según CTE. El pavimento irá sobre una solera de arena de sílice de aproximadamente.

FALSOS TECHOS: Se colocarán falsos techos registrables en todas las estancias, de una altura mínima de 2,60m.

PARAMENTOS VERTICALES: Acabados en pintura blanca en todo el ámbito. En el exterior se aplicará pintura específica para el acabado de fachada.

TRABAJOS INSTALACIONES

ABASTECIMIENTO

Red de AFS con tubo de polietileno reticulado (PE-X) empotrada en paramento.

Válvulas de distribución tipo bola para diámetros de hasta 2 pulgadas y tipo mariposa marca para diámetros superiores. Válvulas de paso en alimentación antes de cada baño/vestuario.

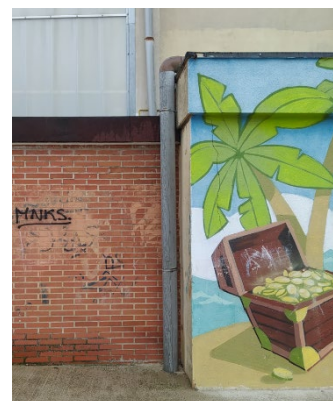
Aparatos sanitarios según descripciones de presupuesto y necesidades de la propiedad.

SANEAMIENTO

Se retiran todos los aparatos sanitarios colocando nuevos en la distribución de estado reformado.

PVC y accesorios encolados para la red de fecales y pluviales.

Pendiente adecuada para velocidad aguas comprendida entre $>0.5\text{m/s}$ i $<5\text{m/s}$. Inodoro con sifón individual para evitar malos olores. Acometida directa a red de fecales y de pluviales del edificio principal existente, adecuando lo existente en caso necesario



ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

Se cumplirá con lo descrito en el Reglamento electrotécnico de baja tensión y se dispondrán los puntos de luz necesarios según dicha norma para realizar una correcta iluminación.

Distribución horizontal empotrada en paramento o sobre falso techo en tubo de protección de PVC flexible corrugado. Se realizará la instalación de una nueva iluminación adaptada a las necesidades de los usuarios.

TELEFONIA Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de canalización de telefónica según NRE CXT 91, con extensiones en todas las dependencias.

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Se realizarán las instalaciones de luminarias de emergencias, detectores de humos, colocación de extintores y señalización de todos los elementos para cumplir con la normativa de Protección contra incendios, adecuando lo existente.



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Ventilación mecánica de doble flujo con recuperadores de calor aire-aire.

La instalación de climatización se realizará mediante instalación de un sistema de producción de calor/frío con una bomba de calor que también se utilizará para el ACS, que tendrá de apoyo una caldera de gas natural con acumulador de mayor dimensión que el existente.

Mejora de eficiencia Energética

Se ha realizado un estudio de Eficiencia Energética antes y después de los trabajos a realizar, de lo cual adjuntamos a continuación los datos obtenidos, y anexo al final de la memoria de los informes completos. Se observa que hemos pasado de una calificación D a una B.

- Estado actual:

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m² año]
< 207.8 A 207.8-337.7 B 337.8-519.4 C 519.4-675.3 D 675.3-831.1 E 831.1-1038.9 F ≥ 1038.9 G	< 38.3 A 38.3-62.2 B 62.2-95.7 C 95.7-124.4 D 124.4-153.1 E 153.1-191.4 F ≥ 191.4 G
555.2 D	114.6 D

- Estado reformado:

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m² año]
< 190.4 A 190.4-309.9 B 309.9-476.0 C 476.0-618.8 D 618.8-761.6 E 761.6-951.9 F ≥ 951.9 G	< 39.1 A 39.1-63.6 B 63.6-97.7 C 97.7-127.0 D 127.0-156.4 E 156.4-195.4 F ≥ 195.4 G
230.0 B	39.4 B

1.7 VALORACIÓN ECONOMICA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
N00	CONDICIONES GENERALES ADJUDICACIÓN.....	0,00
N01	DEMOLICIONES	21.579,46
N02	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	1.890,35
N03	RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO	8.277,22
N04	CIMENTACIONES	5.695,24
N05	ESTRUCTURAS	18.982,52
N06	CUBIERTAS	3.072,30
N08	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN	11.399,92
N09	ALBAÑILERÍA	25.765,76
N10	CARPINTERÍA EXTERIOR	1.830,15
N11	CARPINTERÍA INTERIOR	12.162,57
N12	REVESTIMIENTOS	21.192,13
N13	FALSOS TECHOS.....	5.623,47
N14	PINTURA	6.277,43
N15	INSTALACIONES	71.764,52
N16	VARIOS	831,77
N17	URBANIZACION	1.618,17
EGR	GESTIÓN DE RESIDUOS	2.175,09
ESS	SEGURIDAD Y SALUD.....	3.265,00
ECC	CONTROL DE CALIDAD	1.844,52
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		225.247,59

9,00 % Gastos generales.....	20.272,28
6,00 % Beneficio industrial	13.514,86
SUMA DE G.G. y B.I.	33.787,14

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA **259.034,73**

HONORARIOS DE ARQUITECTO

Proyecto	5,00 % s/ P.E.M.....	11.262,38
TOTAL HONORARIOS PROYECTO		11.262,38
Dirección de obra	3,00 % s/ P.E.M.....	6.757,43
TOTAL HONORARIOS DIRECCIÓN		6.757,43
TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO		18.019,81
TOTAL HONORARIOS		18.019,81

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL **277.054,54**

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Noáin, a 19 de Julio de 2022.

En Pamplona, Julio de 2022

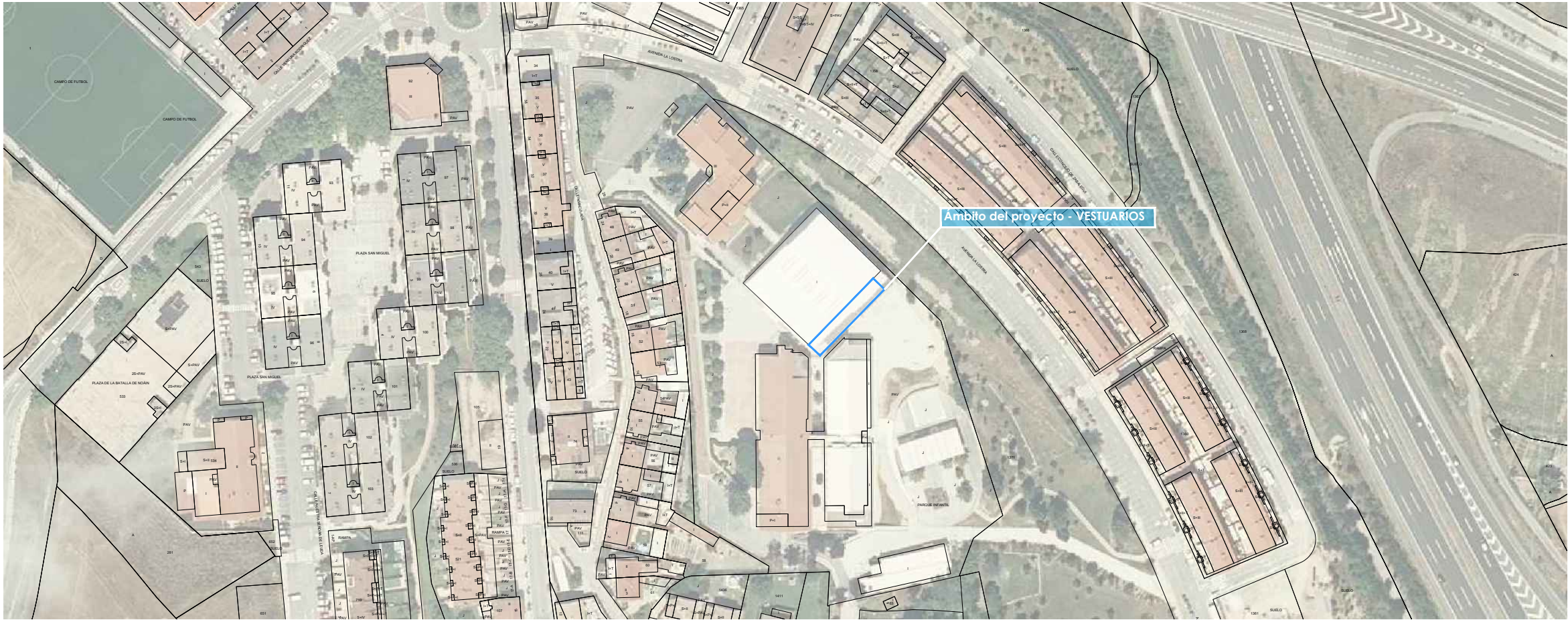
El arquitecto técnico:



Fdo. Miguel Larraburu Soroazabal

2. ANEXOS

2.1 REPORTAJE FOTOGRÁFICO



MEMORIA TÉCNICA VALORADA
REFORMA DE VESTUARIOS FRONTÓN ELORTZIBAR Y COLEGIO SAN MIGUEL 
C. Inmaculada, 26, 31110 , Noáin, Navarra

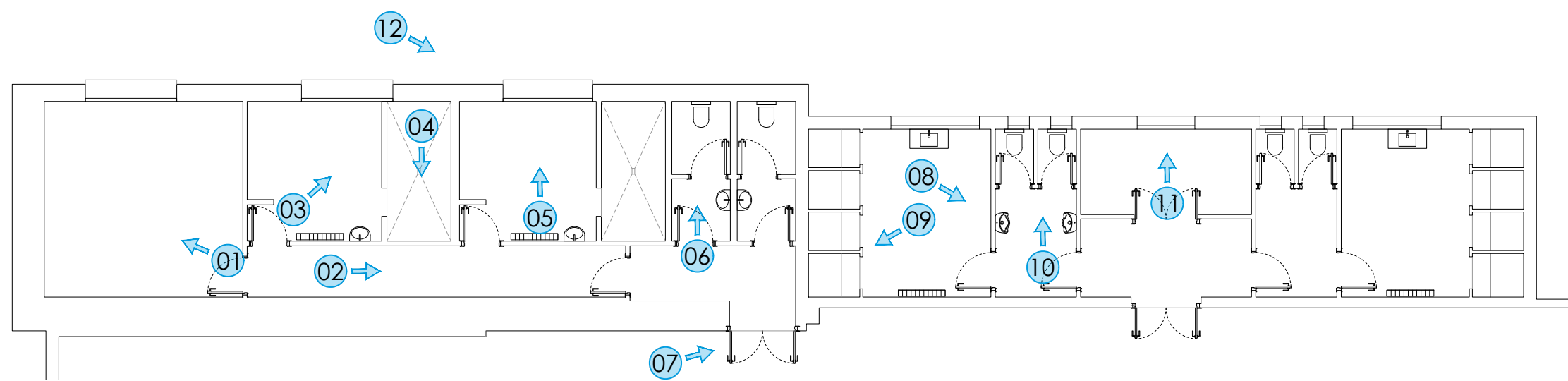
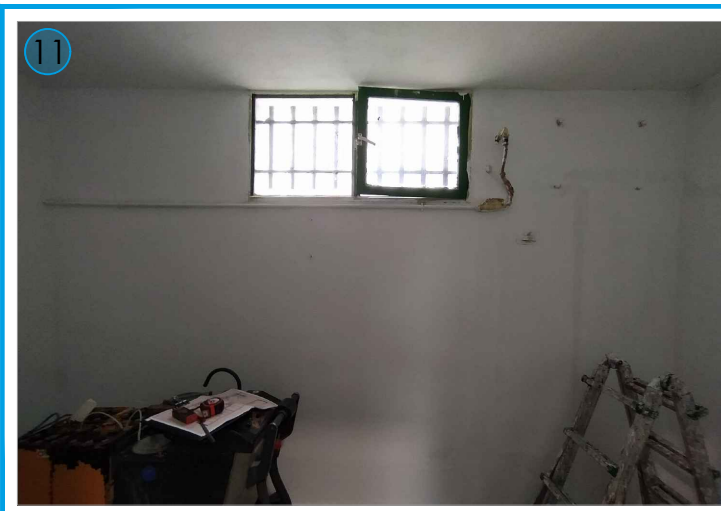
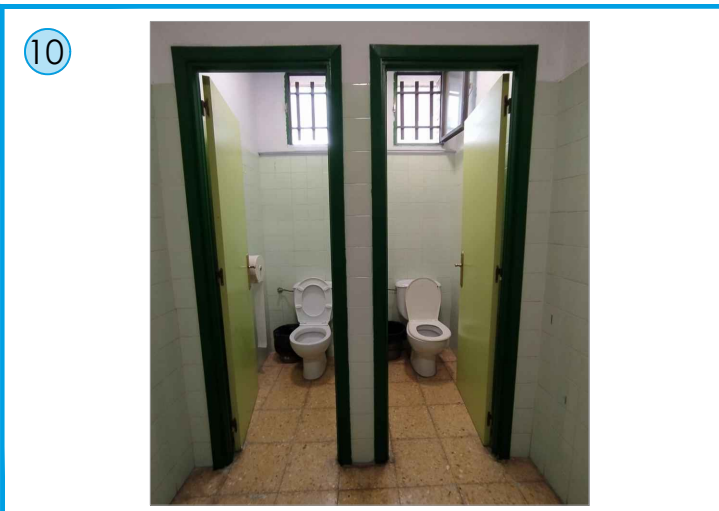
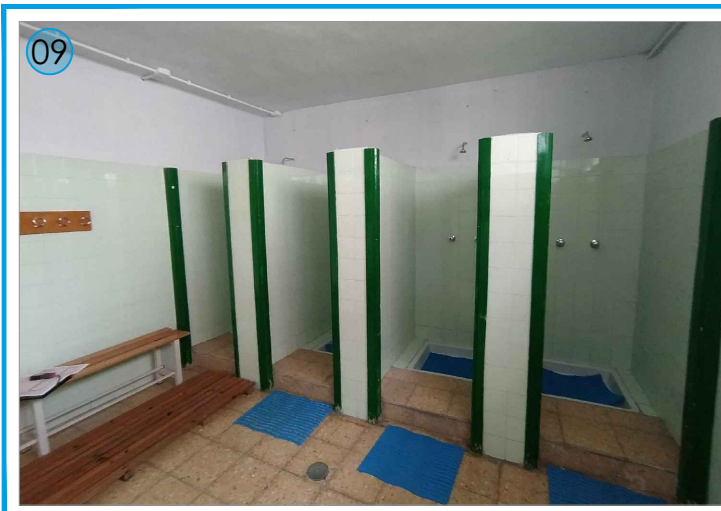
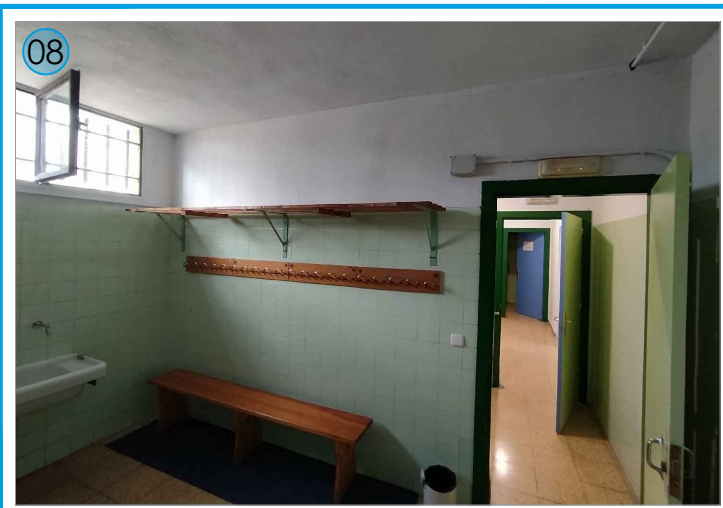
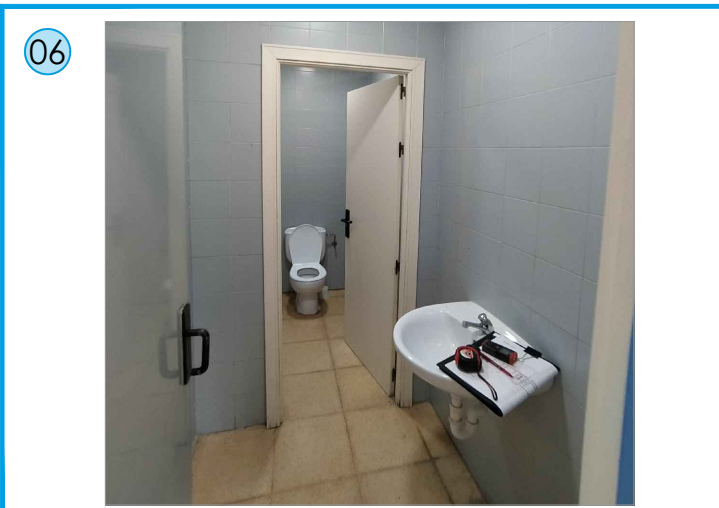
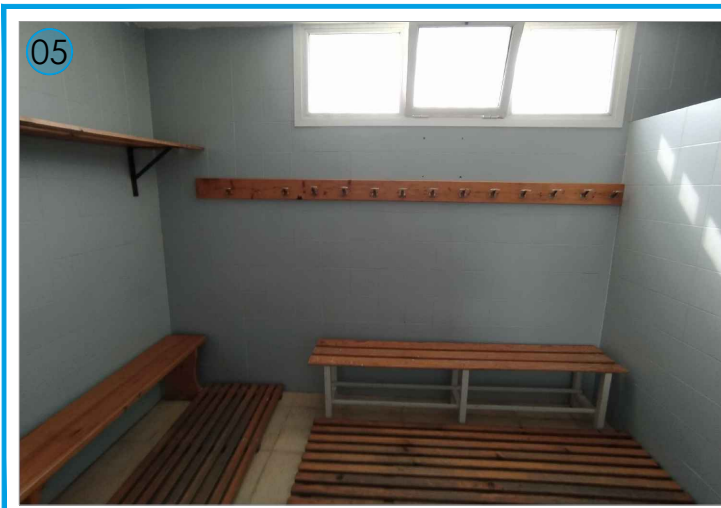
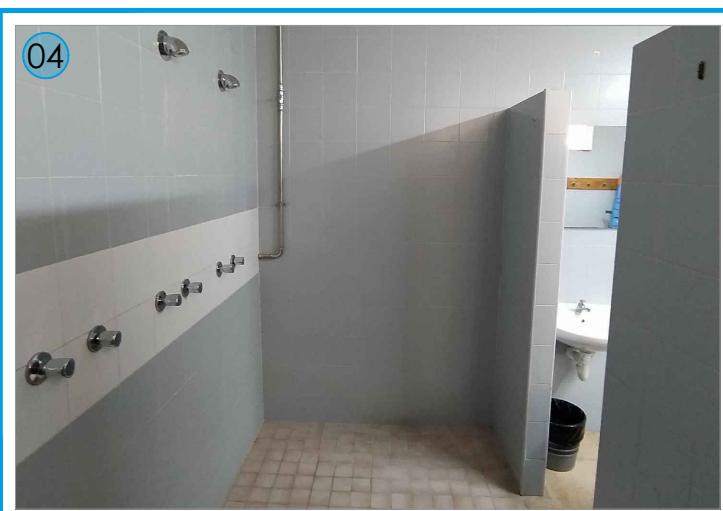
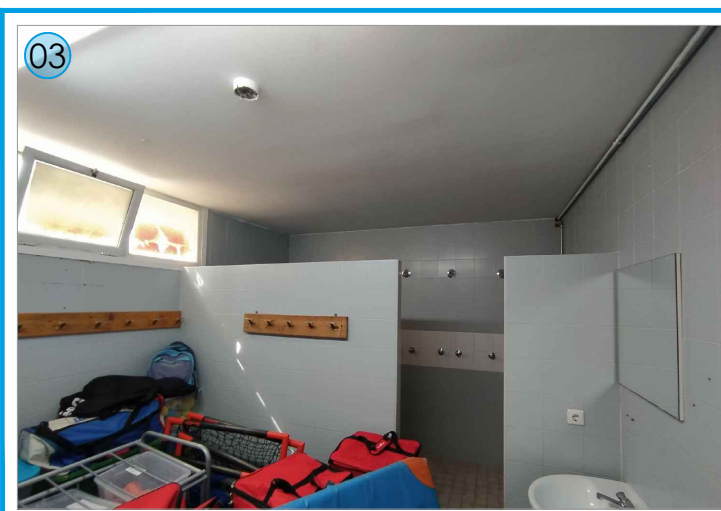
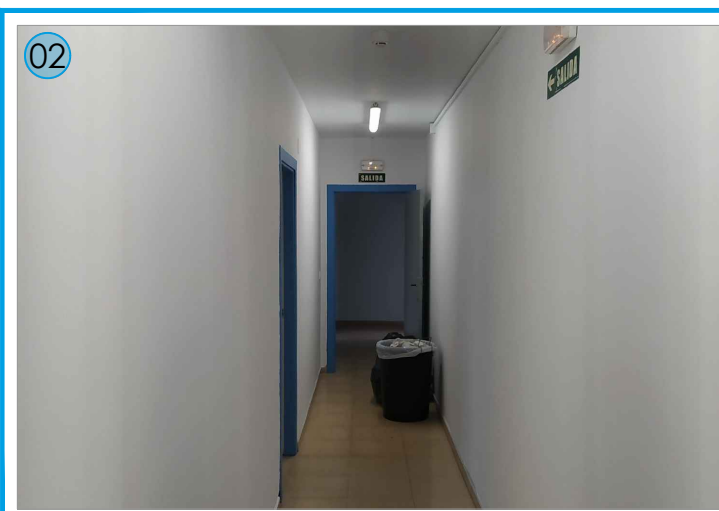
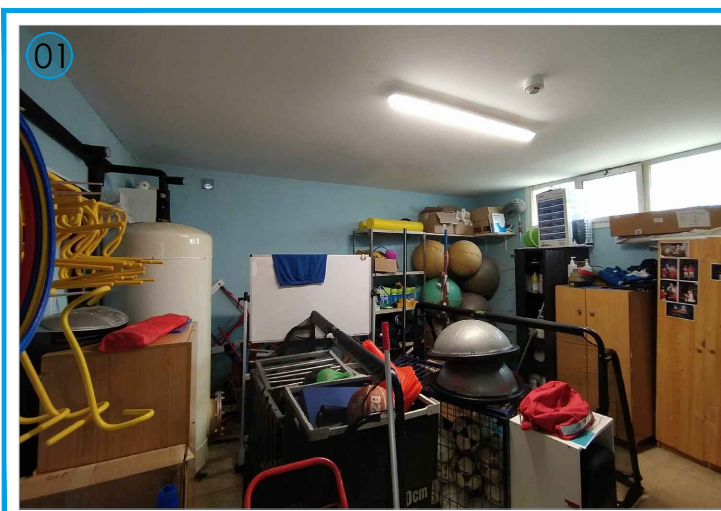
PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ) / NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA

ARQUITECTO TÉCNICO
MIGUEL LARRABURU SOROZABAL 

PLANO SITUACIÓN N° PLANO 1 / 8

PLANTA DE SITUACIÓN **S01**

ESCALA A3 1/2000 | FECHA JULIO 2022 

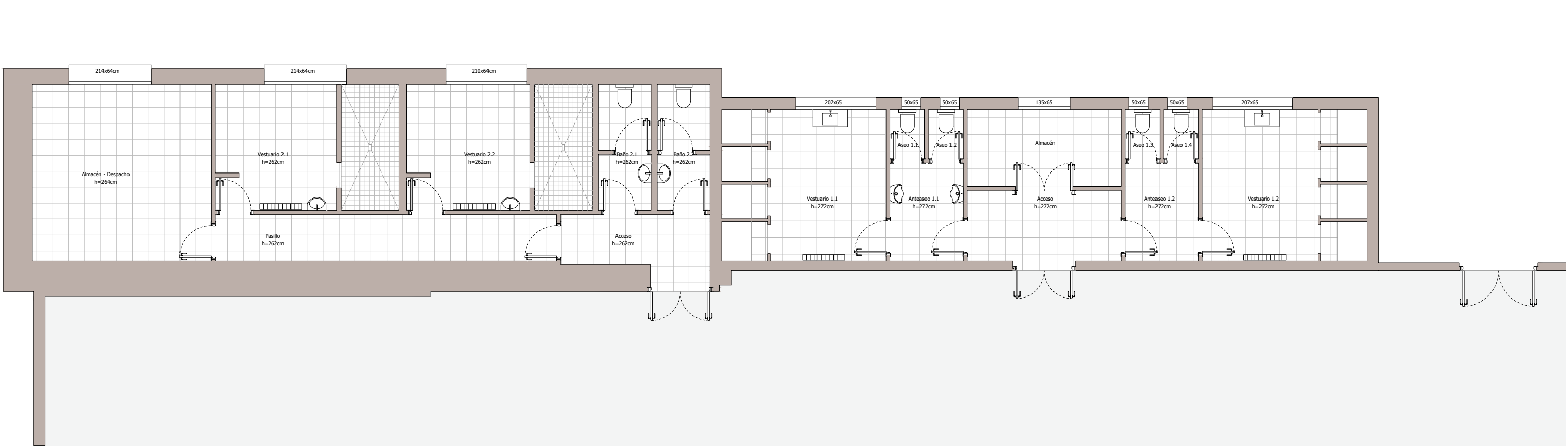


MEMORIA TÉCNICA VALORADA
REFORMA DE VESTUARIOS FRONTÓN ELORTZIBAR Y COLEGIO SAN MIGUEL
 C. Inmaculada, 26, 31110 , Noáin, Navarra
PROMOTOR
 AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ) /NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
ARQUITECTO TÉCNICO
 MIGUEL LARRABURU SOROZABAL
 PLANO ESTADO ACTUAL N° PLANO 2 / 8
LEVANTE FOTOGRÁFICO
 ESCALA A3 1/100 FECHA JULIO 2022

slm
 ARQUITECTURA TÉCNICA

A01

2.2 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



SUPERFICIES ESTADO ACTUAL	
VESTUARIO Nº2	
ALMACÉN	21.30 m2
VESTUARIO 2.1	15.21 m2
VESTUARIO 2.2	15.37 m2
ASEO 2.1	4.43 m2
ASEO 2.2	4.43 m2
PASILLO	11.00 m2
ACCESO	6.28 m2
SUPERFICIE TOTAL VESTUARIO Nº 2	78.02 m2
VESTUARIO Nº 1	
ACCESO	7.88 m2
ALMACÉN	8.07 m2
ANTEASEO 1	4.91 m2
ASEO 1.1	1.24 m2
ASEO 1.2	1.24 m2
ANTEASEO 2	4.91 m2
ASEO 1.3	1.24 m2
ASEO 1.4	1.24 m2
VESTUARIO 1.1	16.51 m2
VESTUARIO 1.2	16.51 m2
SUPERFICIE TOTAL VESTUARIO Nº 1	63.75 m2
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL	141.77 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	176.35 m2

MEMORIA TÉCNICA VALORADA
REFORMA DE VESTUARIOS FRONTÓN
ELORTZIBAR Y COLEGIO SAN MIGUEL



C. Inmaculada, 26, 31110 , Noáin, Navarra

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ) /NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA

ARQUITECTO TÉCNICO

MIGUEL LARRABURU SOROZABAL



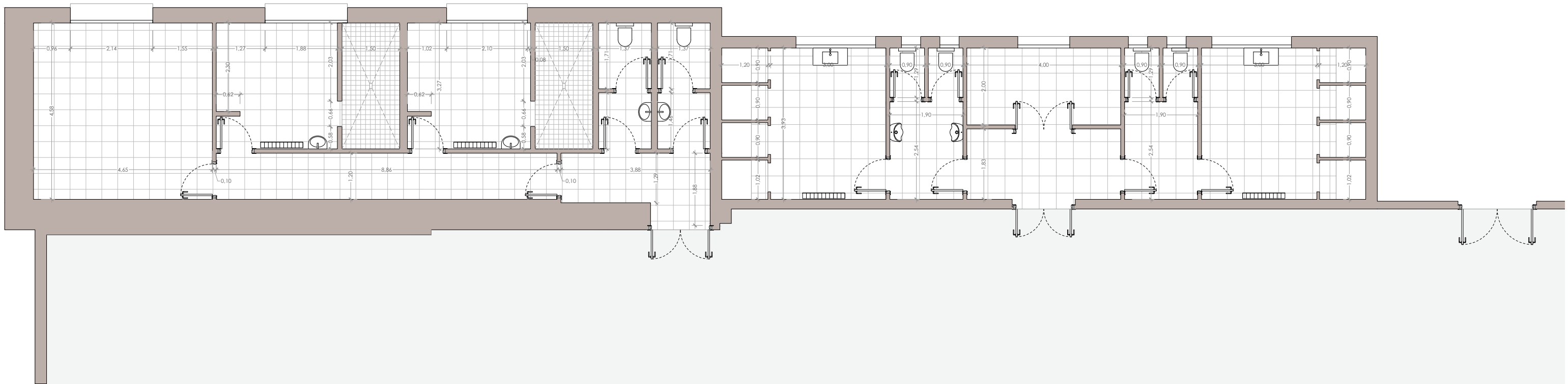
PLANO ESTADO ACTUAL Nº PLANO 3 /8

PLANTA BAJA SUPERFICIES

A02

ESCALA A3 1/100 FECHA

JULIO 2022



MEMORIA TÉCNICA VALORADA

REFORMA DE VESTUARIOS FRONTÓN
ELORTZIBAR Y COLEGIO SAN MIGUEL

slm
ARQUITECTURA TÉCNICA

C. Inmaculada, 26, 31110 , Noáin, Navarra

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ) /NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA

ARQUITECTO TÉCNICO

MIGUEL LARRABURU SOROZABAL

PLANO

ESTADO ACTUAL

Nº PLANO 4 /8

PLANTA BAJA ACOTADA

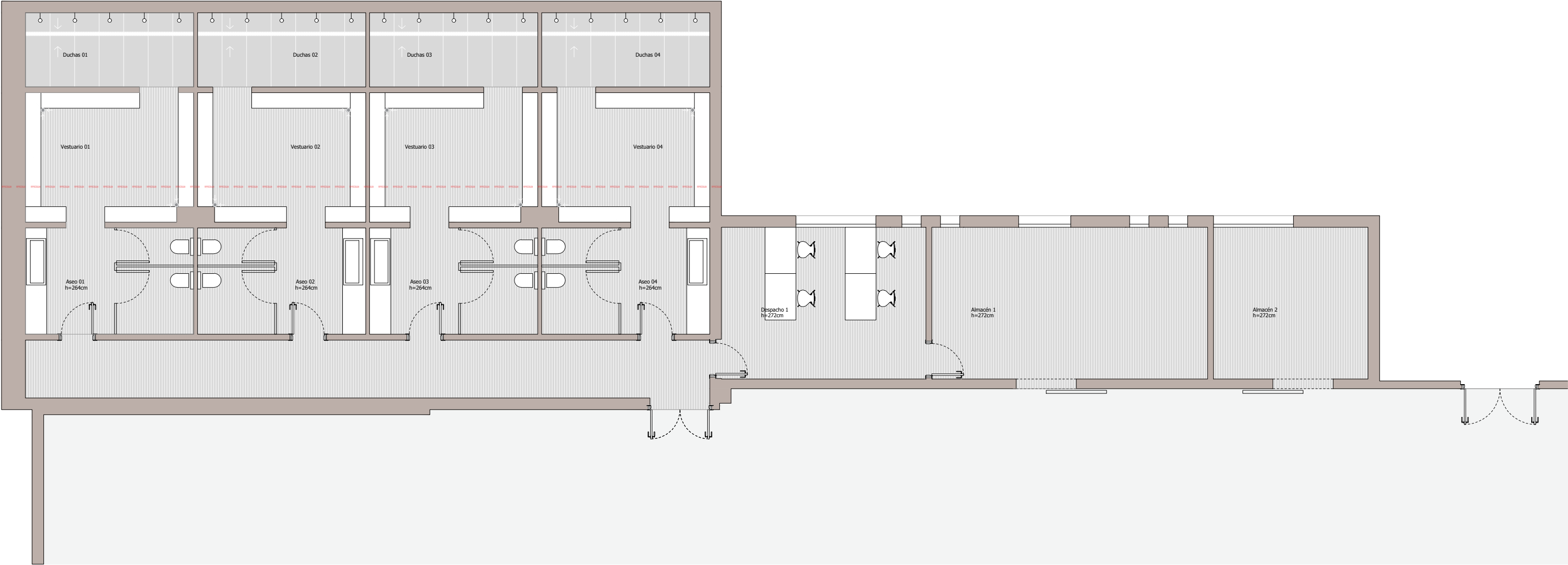
A03

ESCALA

A3 1/100

FECHA

JULIO 2022



SUPERFICIES ESTADO REFORMADO	
ASEO 1	12.12 m2
VESTUARIO 1	14.56 m2
DUCHAS 1	8.44 m2
ASEO 2	12.12 m2
VESTUARIO 2	14.56 m2
DUCHAS 2	8.44 m2
ASEO 3	12.12 m2
VESTUARIO 3	14.56 m2
DUCHAS 3	8.44 m2
ASEO 4	12.12 m2
VESTUARIO 4	14.56 m2
DUCHAS 4	8.44 m2
PASILLO	27.40 m2
DESPACHO	21.10 m2
ALMACÉN 1	28.54 m2
ALMACÉN 2	16.11 m2
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL	233.64 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	269.66 m2

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

REFORMA DE VESTUARIOS FRONTÓN ELORTZIBAR Y COLEGIO SAN MIGUEL

slm
ARQUITECTURA TÉCNICA

C. Inmaculada, 26, 31110 , Noáin, Navarra

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ) /NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA

ARQUITECTO TÉCNICO

MIGUEL LARRABURU SOROZABAL

PLANO

ESTADO REFORMADO

Nº PLANO 5 /8

PLANTA BAJA SUPERFICIES

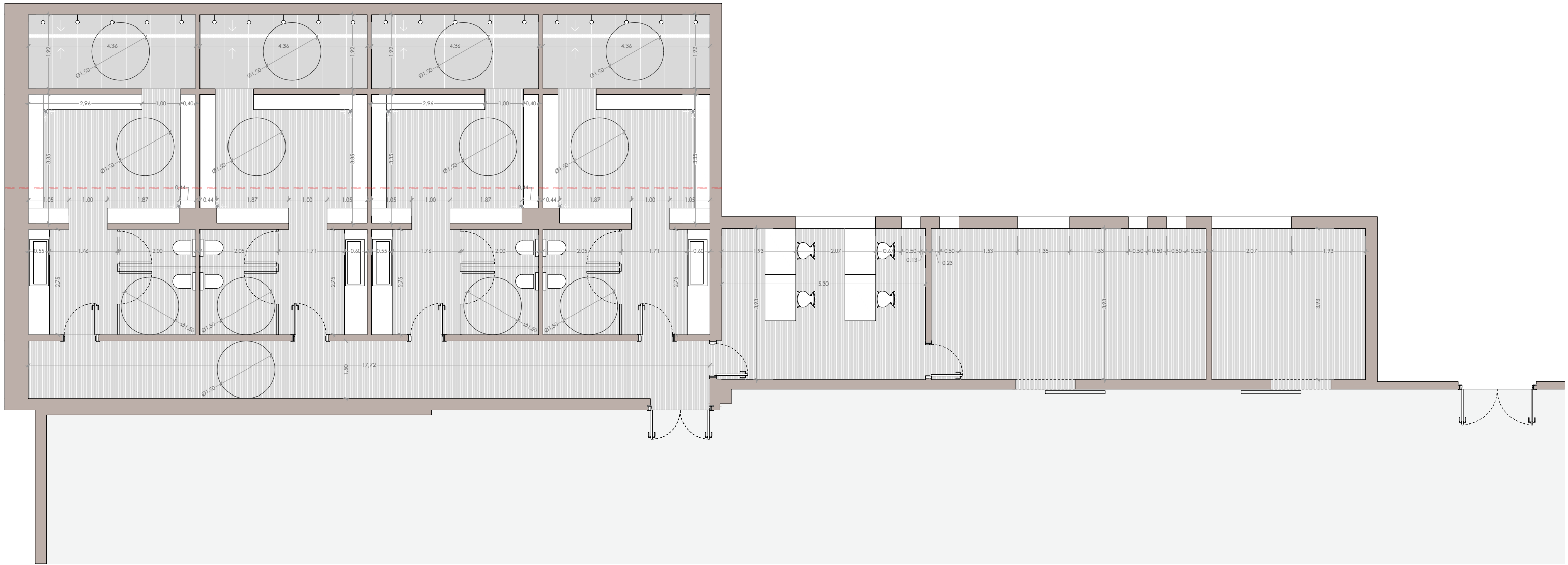
A04

ESCALA

A3 1/100

FECHA

JULIO 2022



MEMORIA TÉCNICA VALORADA

REFORMA DE VESTUARIOS FRONTÓN
ELORTZIBAR Y COLEGIO SAN MIGUEL

slm
ARQUITECTURA TÉCNICA

C. Inmaculada, 26, 31110 , Noáin, Navarra

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ) /NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA

ARQUITECTO TÉCNICO

MIGUEL LARRABURU SOROZABAL

PLANO

ESTADO REFORMADO

Nº PLANO 6 /8

PLANTA BAJA ACOTADA

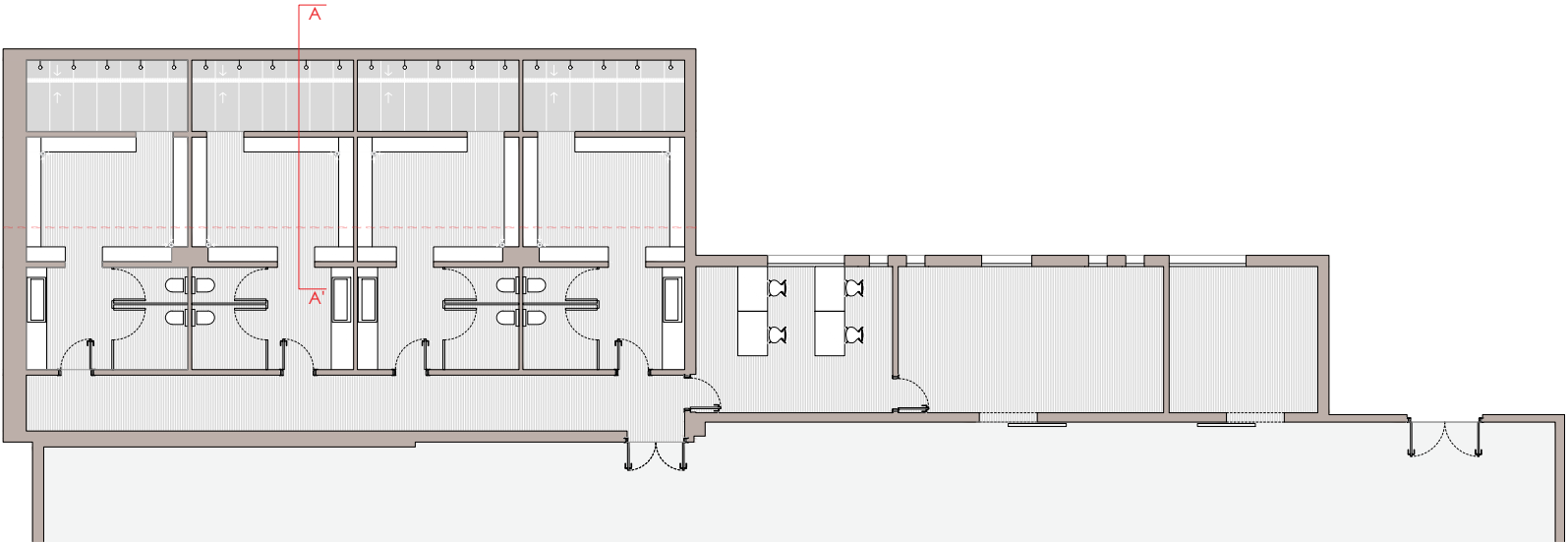
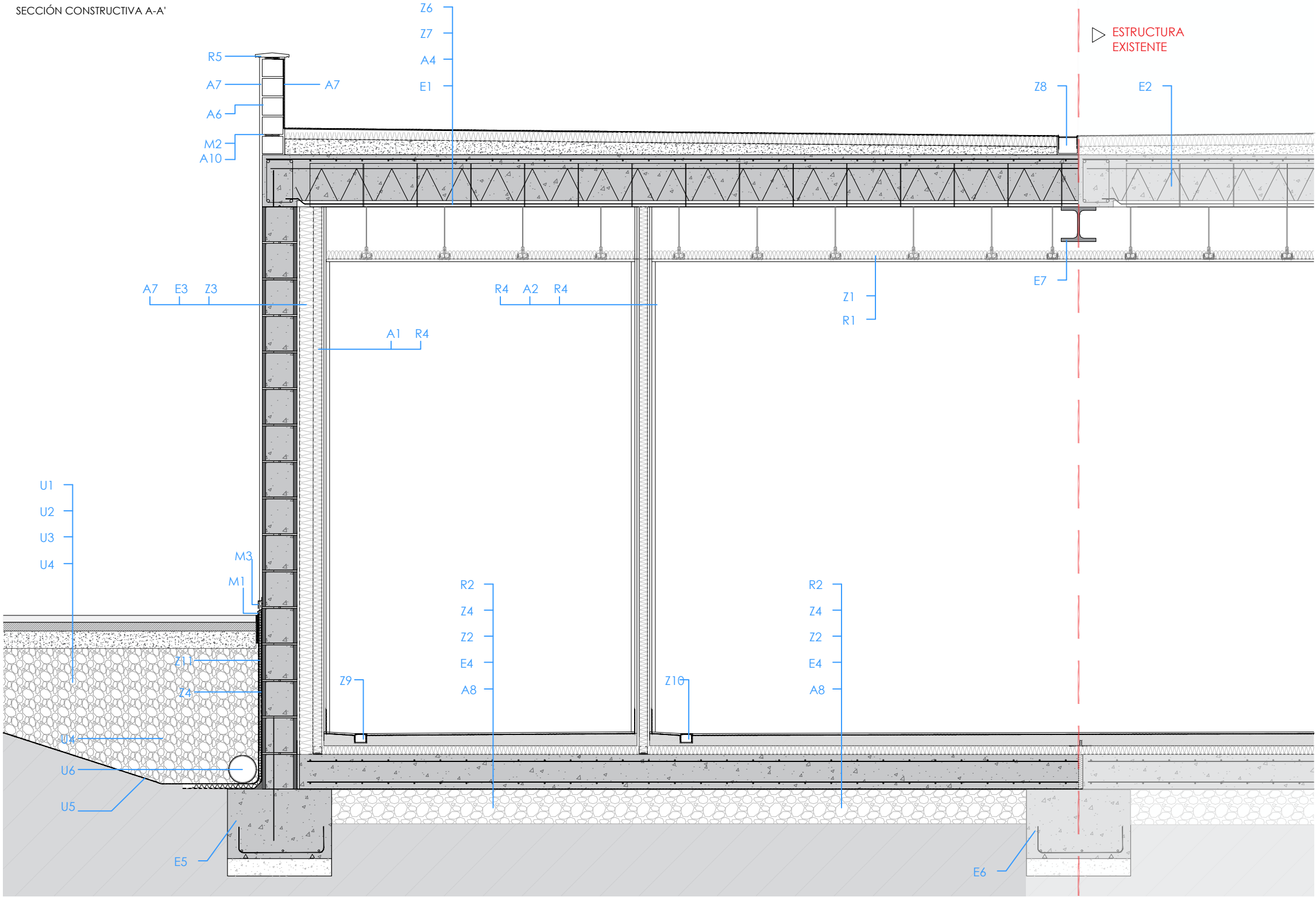
A05

ESCALA

A3 1/100

FECHA

JULIO 2022



LEYENDA

- E ESTRUCTURA DE HORMIGÓN:**
- E1 FORJADO UNIDIRECCIONAL DE VIGUETA Y BOVEDILLA e= 25+5
 - E2 FORJADO EXISTENTE DE HORMIGÓN
 - E3 MURO DE BLOQUE DE HORMIGÓN 20x20x40 cm hormigonado y armado
 - E4 LOSA DE HORMIGÓN ARMADO DE 20 cm de espesor
 - E5 CIMENTACIÓN DE ZAPATA CORRIDA DE 40x60 cm SOBRE 10cm Horm. Limpieza
 - E6 CIMENTACIÓN EXISTENTE
 - E7 ESTRUCTURA METÁLICA - PERFIL HEB200

- A ALBAÑILERÍA:**
- A1 TRASDOSADO DE CARTÓN YESO 78 (48) + AISLAMIENTO
LANA DE ROCA d= 40 Kg/m³, e= 45 mm
 - A2 TABIQUE DE CARTÓN YESO 98 (48) + AISLAMIENTO
LANA DE ROCA d= 40 Kg/m³, e= 45 mm
 - A3 RASEO DE MORTERO e= 10 mm
 - A4 FORMACIÓN DE PENDIENTE DE HORMIGÓN ALIGERADO
Y MORTERO DE REGULARIZACIÓN 1 cm
 - A5 SOLERA DE MORTERO CON ARENA DE SILICE e= variable
 - A6 LEVANTE DE LADRILLO PERFORADO e= 12 cm
 - A7 ENFOSCADO MORTERO CEMENTO
 - A8 ZAHORRA COMPACTADA 100%
 - A9 HORMIGÓN DE LIMPIEZA
 - A10 MORTERO DE AGARRE

- R REVESTIMIENTOS:**
- R1 FALSO TECHO DE CARTÓN YESO DESMONTABLE e= 1,5 cm
 - R2 SOLADO DE BALDOSA DE GRES CERÁMICA
 - R3 RODAPIE DE GRES
 - R4 ALICATADO DE GRES PORCELÁNICO
 - R5 ALBARDILLA DE HORMIGÓN PREFABRICADO

- Z AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZANTES:**
- Z1 AISLAMIENTO ISOVER MANTA IBR-80 FALSO TECHO
 - Z2 AISLAMIENTO SOLERA POLIESTIRENO EXTRUIDO STYRODUR 60MM
 - Z3 AISLAMIENTO CÁMARAS ISOVER PANEL ECO 037 EN 80MM
 - Z4 IMPERMEABILIZACIÓN LÁMINA POLIOLEFINAS 1,6MM DANOPOL 1.6 FV
 - Z5 LÁMINA GEOTEXTIL
 - Z6 IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA
 - Z7 AISLAMIENTO TÉRMICO DE 60MM DE ESPESOR
 - Z8 SUMIDERO PUNTUAL EN CUBIERTA
 - Z9 SUMIDERO DE REJILLA LINEAL EN DUCHAS
 - Z10 SUMIDERO PUNTUAL EN VESTUARIO
 - Z11 LÁMINA ALVEOLADA DRENANTE DE POLIETILENO CON GEOTEXTIL
 - Z12 DOBLE LÁMINA IMPERMEABILIZANTE

- M METALISTERÍA:**
- M1 REMATE INFERIOR DE FABRICA EN ACERO
LACADO AL HORNO e= 3 mm
 - M2 ARMADURA GEOFOR (SISTEMA MURFOR)
 - M3 PERFIL DE REMATE LÁMINA IMPERMEABILIZANTE

- U URBANIZACIÓN:**
- U1 PAVIMENTO DE ACERA CON LOSA DE HORMIGÓN DE 4CM DE ESPESOR
 - U2 CAPA DE ARENA 5 CM DE ESPESOR
 - U3 BORDILLO DE BASE DE HORMIGÓN DE 10CM DE ESPESOR
 - U4 GRAVA DRENANTE Ø20/40 mm
 - U5 LÁMINA GEOTEXTIL
 - U6 TUBO DRENANTE 110 mm
 - U7 ZAHORRA COMPACTADA

MEMORIA TÉCNICA VALORADA
REFORMA DE VESTUARIOS FRONTÓN
ELORTZIBAR Y COLEGIO SAN MIGUEL



C. Inmaculada, 26, 31110 , Noáin, Navarra

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ) /NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA

ARQUITECTO TÉCNICO

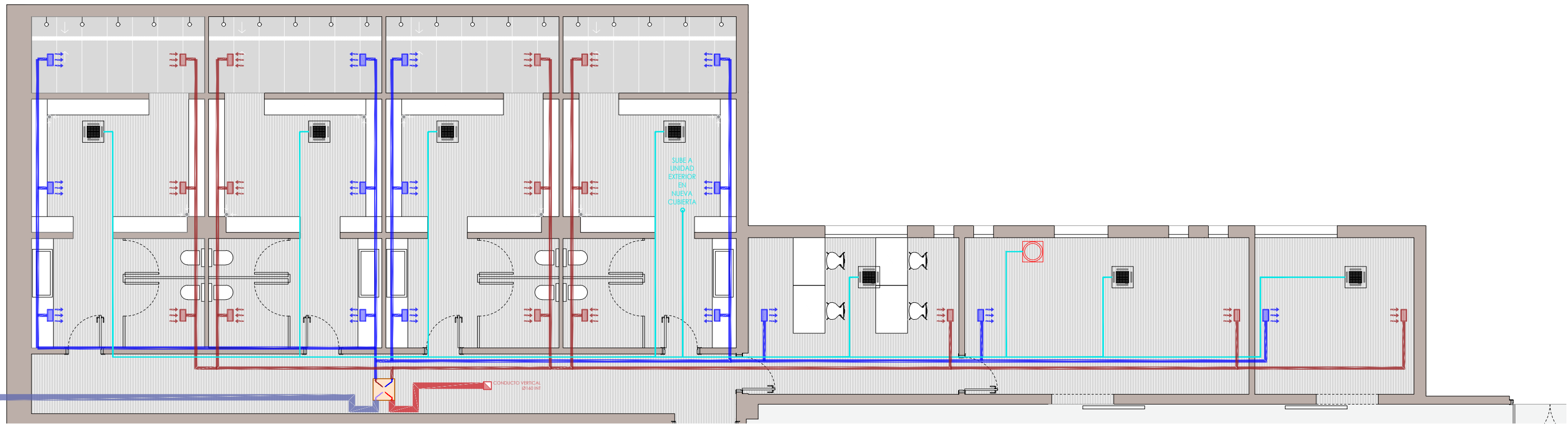
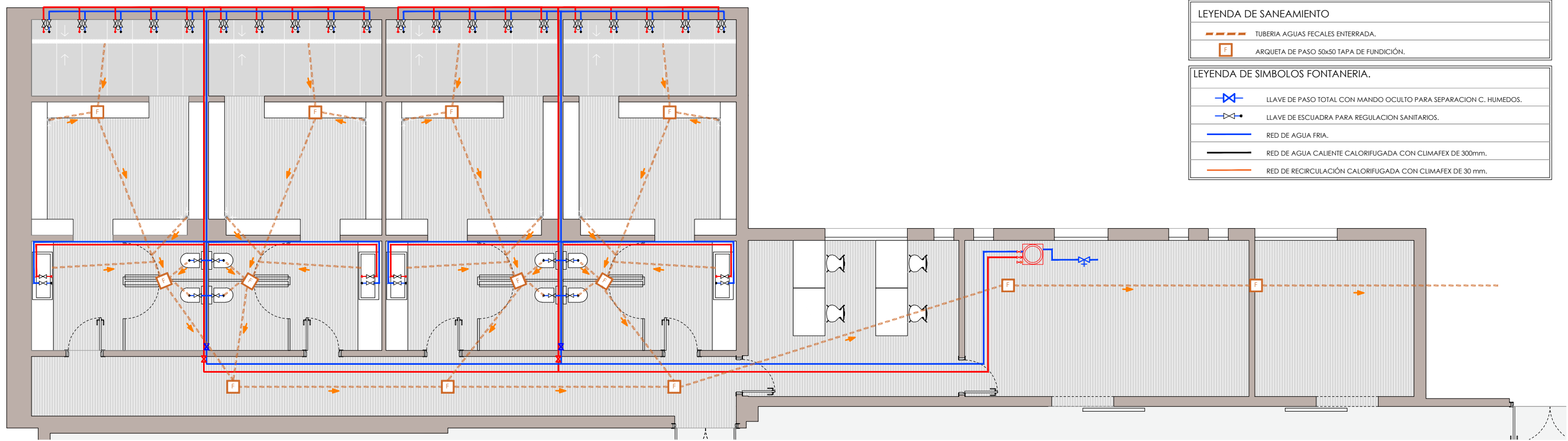
MIGUEL LARRABURU SOROZABAL



PLANO ESTADO REFORMADO N° PLANO 7 /8

SECCIÓN CONSTRUCTIVA **A06**

ESCALA A3 1/25 FECHA JULIO 2022



MEMORIA TÉCNICA VALORADA

REFORMA DE VESTUARIOS FRONTÓN ELORTZIBAR Y COLEGIO SAN MIGUEL

C. Inmaculada, 26, 31110 , Noáin , Navarra

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ) /NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA

ARQUITECTO TÉCNICO

MIGUEL LARRABURU SOROZABAL

PLANO INSTALACIONES N° PLANO 8 /8

ESQUEMA DE INSTALACIONES

ESCALA A3 1/100 FECHA JULIO 2022

A07

2.3 PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 01 CONDICIONES GENERALES ADJUDICACIÓN

01.01 UD Trámites: ofertas, planning y licencia de obra

Se realizarán las ofertas conforme a las mediciones indicadas por el Arquitecto/Arquitecto Técnico en la presente memoria. Se valorarán las partidas tal y como se describen en presupuesto, sin modificar texto ni medición. Se aceptan y se valorarán de forma positiva las propuestas de cambio que conlleven mejora en plazos y/o ahorros. Se incluirán en capítulo aparte de PROPUESTAS, totalmente independiente del presupuesto inicial, para no influir sobre la comparativa.

Se incorporará dossier de obras similares justificando así la experiencia en este tipo de actuaciones. La empresa constructora señalará disponibilidad para iniciar las obras e incorporará un planing con la duración de los trabajos marcando hitos más representativos. El plazo máximo de la misma y la fecha de inicio se acordarán con la propiedad antes de comenzar la obra. Antes de la adjudicación de la obra por parte de la propiedad, se mantendrá una reunión entre la dirección facultativa y la empresa seleccionada para consensuar soluciones y demás aspectos técnicos y económicos previos al inicio de las obras. Aquí se analizarán las propuestas de cambio, mejora o ahorro previstos ya en la oferta.

Se cumplirá todo lo especificado en el requerimiento adjunto a la licencia de obra concedida por parte del Ayuntamiento correspondiente en cada obra. Todas las condiciones interpuestas por este organismo se llevarán a cabo siguiendo la normativa vigente a la que hagan referencia. Los costes de la ocupación de la vía pública correrán por cuenta de la empresa encargada de realizar las obras.

0,00	1,00	0,00
------	------	------

01.02 UD Protección zonas comunes y limpieza

Se protegerán todas las zonas comunes afectadas por la obra susceptibles de ser dañadas.

Se protegerán suelos, paredes y techos y se revisarán a diario las protecciones colocadas pudiendo ser sustituidas en cualquier momento en caso de estar deterioradas.

Se mantendrán limpias todas las zonas comunes realizando limpiezas periódicas evitando cualquier tipo de molestia que se pudiera ocasionar al resto de usuarios.

En caso de producirse cualquier desperfecto durante el transcurso de las obras, la empresa constructora correrá con los gastos del mismo.

Para todo tipo de entrada y salida de material se utilizará el montacargas destinado a este fin si lo hubiera.

Las obras se entregará limpias y en condiciones de uso para la Propiedad. En concreto se retirarán todos los restos de escombros, pegotes, gotas y rastro de pinturas, protecciones de aparatos, basuras, etc. Se seguirá el criterio que adopte sobre el terreno la Dirección Facultativa de las obras. Los trabajos de limpieza de obra se entienden incluidos en las propias partidas o en gastos generales, por lo que no serán objeto de certificación o abono específico por la Propiedad.

0,00	1,00	0,00
------	------	------

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03	UD Trabajos auxiliares, replanteos y medición En la medición de las partidas se seguirá el criterio especificado en la mismas, y si este no existiese expresamente, se medirá la longitud, superficie o volumen ejecutados con la deducción de huecos. Los trabajos auxiliares de replanteos, acometidas provisionales de obra, limpieza una vez finalizada la obra, retirada de escombros, preparación de accesos provisionales, reparaciones sobre elementos dañados en viviendas o locales existente, etc., que no figuren expresamente valorados en presupuesto general o presupuesto de proyecto de seguridad, se entienden incluidos en los gastos generales. Asi mismo se habilitará espacio para la reserva de todos los materiales de demolicion que posteriormente se reutilizaran o se llevaran a vertedero autorizado segun criterios de la d.f.								
							0,00	1,00	0,00
01.04	UD Pliego de prescripciones tecnicas y ensayos Los materiales, equipos y unidades de obra habrán de cumplir con las especificaciones descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, además de las características expresamente definidas en los planos de arquitectura, estructura e instalaciones asi como en el texto de cada una de las unidades de obra. En caso de contradicción entre ambos documentos prevalecerá el criterio de la direccion facultativa de las obras. Se elaborarán en obra cuantos ensayos y dictámenes técnicos solicite la Dirección Facultativa, sobre elementos a instalar en obra, proceso de ejecución, etc. Todos los ensayos o dictámenes que se soliciten serán con cargo a la empresa constructora, considerándose su costo incluido en gastos generales de la obra. Únicamente los ensayos de control de materiales y ejecución correspondientes a estructura de hormigón se abonarán según partida correspondiente de este presupuesto.								
							0,00	1,00	0,00
01.05	UD Muestras y material de reposición En la fase de inicio de las obras, y en el momento en que lo determine la Dirección Facultativa, se facilitarán muestras de los materiales de revestimientos, carpinterías, mecanismos y aparatos que solicite expresamente la D.F., prescritos en proyecto general y proyectos de instalaciones. Las muestras permanecerán en obra ordenadas y colocadas en espacio habilitado al efecto durante todo el proceso de ejecución. Asi mismo se habilitará espacio para la reserva de todos los materiales de demolición que posteriormente se reutilizaran o se llevaran a vertedero autorizado segun criterios de la d.f. Finalizadas las obras se dejarán a disposición de la Propiedad, en el lugar que defina al efecto y perfectamente embalado y ordenado, material para posteriores reposiciones, y en concreto materiales utilizados en pavimentos y revestimientos, placas de falso techo desmontable, mecanismos eléctricos, mecanismos de instalaciones especiales, aparatos de alumbrado que se repitan en más de 10 unidades, etc. Será la D.F. la que defina el listado definitivo de materiales y elementos para reposiciones que habrán de depositarse en obra, con una cantidad mínima del 3% de la cantidad instalada o colocada en obra. Estos materiales se depositarán sin cargo para la Propiedad, considerándose su importe incluido en cada una de las partidas o gastos generales de la obra.								
							0,00	1,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO 01 CONDICIONES GENERALES ADJUDICACIÓN.....									0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES

02.01 UD LOCALIZACIÓN DE SERVICIOS EXISTENTES

UD. Cata para la localización de servicios o instalaciones existentes de infraestructuras de gas, acometida de agua, electricidad, telecomunicaciones, saneamiento de fecales, saneamiento de pluviales, etc. en cualquier zona de la obra, de hasta 3 m de profundidad, realizada con medios mecánicos o manuales.

1	1,00								
	1,00						750,00		750,00

02.02 m² RETIRADA MOBILIARIO Y TRANSPORTE

m². Retirada de mobiliario, electrodomésticos y demás enseres existentes, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, sin transporte y con p.p. de costes indirectos.

1	141,77						141,77		
	141,77						4,28		606,78

02.03 m² DEMOLICIÓN FALSO TECHO ESCAYOLA

m². Demolición de falso techo continuo de plancha de escayola, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.

Vestuarios nº2

Almacén	1	21,30					21,30		
Vestuario 2.1	1	15,21					15,21		
Vestuario 2.2	1	15,37					15,37		
Aseo 2.1	1	4,43					4,43		
Aseo 2.2	1	4,43					4,43		
Pasillo	1	11,00					11,00		
Acceso	1	6,28					6,28		

-

Vestuarios nº1

Acceso	1	7,88					7,88		
Almacén	1	8,07					8,07		
Anteaseo 1	1	4,91					4,91		
Aseo 1.1	1	1,24					1,24		
Aseo 1.2	1	1,24					1,24		
Anteaseo 2	1	4,91					4,91		
Aseo 1.3	1	1,24					1,24		
Aseo 1.4	1	1,24					1,24		
Vestuario 1.1	1	16,51					16,51		
Vestuario 1.2	1	16,51					16,51		

141,77	3,33	472,09
--------	------	--------

02.04 ud LEVANTADO DE APARATOS SANIT. DE BAÑO I/INSTAL.

ud. Levantado de aparatos sanitarios, accesorios e instalación correspondiente de un baño completo compuesto por bañera, inodoro, lavabo y bidé, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

Vestuarios nº2

Lavabos	4	4,00					4,00		
Duchas	6	6,00					6,00		
Inodoro	2	2,00					2,00		

Vestuarios nº1

Lavabos	2	2,00					2,00		
Duchas	8	8,00					8,00		
Inodoro	4	4,00					4,00		
Urinarios	2	2,00					2,00		

28,00	59,49	1.665,72
-------	-------	----------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	ud LEVANTADO ELEMENTOS INSTALACIONES ud.. Levantado de radiador de calefacción de chapa, aluminio o similar y sus accesorios, por medios manuales, i/corte o anulación de circuito de fluidos, retirada y traslado de material inservible a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	Radiadores eléctricos	4				4,00			
							4,00	25,51	102,04
02.06	ud LEVANTADO CALDERA/CALENTADOR GAS ud.. Levantado, por medios manuales, de caldera o calentador de gas y accesorios, con o sin recuperación de los mismos para, en su caso, su posterior colocación, i/corte o anulación del suministro y de las correspondientes canalizaciones, limpieza y p.p. de costes indirectos.								
		3				3,00			
							3,00	34,24	102,72
02.07	ud DEMOL. INST. ELÉCTRICA m² SUPERFICIE ud. Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación eléctrica en viviendas (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
		1	141,77			141,77			
							141,77	1,95	276,45
02.08	ud DEMOL. INST. FONTANERÍA m² SUPERFICIE ud. Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación de fontanería y desagües y parte de red general correspondiente en viviendas, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
		1	141,77			141,77			
							141,77	2,44	345,92
02.09	ud DEMOL. INST. CALEFACCIÓN m² SUPERFICIE ud. Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación de calefacción en viviendas (radiadores, tuberías, accesorios, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Contabilizada una unidad por cada m² de superficie construida (i/p.p. de zonas comunes, en su caso).								
		1	141,77			141,77			
							141,77	3,23	457,92
02.10	m² LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES m². Levantado, por medios manuales, de cercos en tabiques, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. costes indirectos, según NTE/ADD-18.								
	Vestuarios nº2	8	0,85		2,10	14,28			
		1	1,55		2,10	3,26			
	Vestuarios nº1	4	0,85		2,10	7,14			
		4	0,75		2,10	6,30			
		2	1,64		2,10	6,89			
							37,87	10,46	396,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

02.11 m² LEVANTADO DE CERCOS EN MUROS

m². Levantado, por medios manuales, de cercos en muros, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.

Vestuarios nº2

3	2,15	0,65	4,19
---	------	------	------

Vestuarios nº1

2	2,10	0,65	2,73
4	0,55	0,65	1,43
1	1,40	0,65	0,91

9,26	15,05	139,36
------	-------	--------

02.12 ud DEMOLICIÓN VIERTEAGUAS < 2,5 m

ud. Levantado, por medios manuales, de vierteaguas realizado con cualquier tipo de material, hasta una longitud. máxima de 2.50 m, i/ retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

Vestuarios nº2

3	3,00
---	------

Vestuarios nº1

2	2,00
4	4,00
1	1,00

10,00	5,43	54,30
-------	------	-------

02.13 m² APEO ESTRUCT. C/PUNTALES METÁLICOS

m². Apeo de estructura mediante sopandas y durmientes de madera y puntales metálicos, hasta una altura máxima de 3 m, i/replanteo y p.p. de costes indirectos.

Vestuarios nº 2

1	18,00	1,00	18,00
---	-------	------	-------

18,00	3,82	68,76
-------	------	-------

02.14 m³ DEMOL. MURO LAD. MACIZO C/COMPRESOR

m³. Demolición, con martillo compresor de 2.000 L/min, de fábrica de ladrillo macizo recibido con morteros de cemento, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.

Vestuarios nº 2

1	18,00	3,00	54,00
---	-------	------	-------

Puerta almacén

1	1,56	2,10	3,28
---	------	------	------

57,28	67,84	3.885,88
-------	-------	----------

02.15 m² DEMOLICIÓN TABIQUE HASTA 12 cm DE ESPESOR

m². Demolición, por medios manuales, de fábrica de L.h.D., i/alicatado ó revestimiento similar en sus dos caras, hasta un espesor total de 12 cm, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.

Vestuarios nº2

1	4,58	3,00	13,74
1	8,86	3,00	26,58
1	1,20	3,00	3,60
1	3,88	3,00	11,64
2	0,62	2,40	2,98
2	2,03	2,40	9,74
2	0,60	2,40	2,88
2	1,37	2,40	6,58
3	3,40	2,40	24,48
2	1,37	2,40	6,58

Vestuarios nº1

2	3,93	2,20	17,29
6	1,20	2,20	15,84
4	3,93	2,70	42,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	1,30		2,70	7,02			
		2	1,90		2,70	10,26			
		1	4,00		2,70	10,80			
							212,45	6,81	1.446,78
02.16	m ² LEVANTADO PAVIM. BALDOSA CERÁMICA A MANO								
	m ² . Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, incluso rodapié, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.								
	Vestuarios nº2								
	Almacén	1	21,30			21,30			
	Vestuario 2.1	1	15,21			15,21			
	Vestuario 2.2	1	15,37			15,37			
	Aseo 2.1	1	4,43			4,43			
	Aseo 2.2	1	4,43			4,43			
	Pasillo	1	11,00			11,00			
	Acceso	1	6,28			6,28			
	-								
	Vestuarios nº1								
	Acceso	1	7,88			7,88			
	Almacén	1	8,07			8,07			
	Anteaseo 1	1	4,91			4,91			
	Aseo 1.1	1	1,24			1,24			
	Aseo 1.2	1	1,24			1,24			
	Anteaseo 2	1	4,91			4,91			
	Aseo 1.3	1	1,24			1,24			
	Aseo 1.4	1	1,24			1,24			
	Vestuario 1.1	1	16,51			16,51			
	Vestuario 1.2	1	16,51			16,51			
							141,77	6,26	887,48
02.17	m CORTE PAVIMENTO HORMIGÓN C/DISCO								
	m. Corte de pavimento ó solera de hormigón en masa (medidas de longitud por profundidad de corte), con cortadora de disco diamante, en suelo de calles ó calzadas, i/replanteo, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.								
	Perímetro exterior urbanización								
	Zona ampliada	1	20,00			20,00			
		2	6,00			12,00			
							32,00	10,84	346,88
02.18	m ² DEMOL. SOLERA HORMIGÓN 15 cm C/COMPRESOR								
	m ² . Demolición de solera de hormigón en masa, de 15 cm de espesor, con martillo compresor de 2.000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19.								
	Ampliación	1	19,00	5,00		95,00			
							95,00	9,37	890,15
02.19	m DEMOL. TUB. SANEAMIENTO FUNDICIÓN Ø<250 mm MANUAL								
	m Levantado de colector de saneamiento colgado, realizado con tubería de fundición o análoga, de hasta 250 mm de diámetro, por medios manuales, i/anulación de anclajes y abrazaderas, acopio de material aprovechable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	Vestuarios nº 2	1	18,00			27,00	1.5		
							27,00	5,79	156,33
02.20	m ³ CARGA ESCOMBROS MANUAL S/CONTENEDOR								
	m ³ . Carga de escombros, por medios manuales, sobre contenedor, dumper o camión, i/humedecido y p.p. de costes indirectos.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Techos	1	141,77	0,10		14,18			
	Pavimentos	1	141,77	0,10		14,18			
	Sanitarios	1	28,00	0,50		14,00			
	Radiadores	1	0,80			0,80			
	Caldera	1	3,00			3,00			
	Inst Geral	1	5,00			5,00			
	Carpintería	1	47,13	0,10		4,71			
		1	7,00	0,10		0,70			
	Muros	1	55,00	0,40		22,00			
	Tabiquería	1	212,45	0,15		31,87			
	Solera	1	95,00	0,30		28,50			
							138,94	16,63	2.310,57

02.21 m³ TRANSP. ESCOMBROS A VERTEDERO < 10 Km

m³. Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 t, a una distancia menor de 10 km, i/p.p. de costes indirectos.

Techos	1	141,77	0,10	14,18		
Pavimentos	1	141,77	0,10	14,18		
Sanitarios	1	28,00	0,50	14,00		
Radiadores	1	0,80		0,80		
Caldera	1	3,00		3,00		
Inst Geral	1	5,00		5,00		
Carpintería	1	47,13	0,10	4,71		
	1	7,00	0,10	0,70		
Muros	1	55,00	0,40	22,00		
Tabiquería	1	212,45	0,15	31,87		
Solera	1	95,00	0,30	28,50		
					138,94	6,33
						879,49

02.22 ud CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 m³

ud. Cambio de contenedor para escombros de 7 m³ de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluídos los medios auxiliares de señalización.

22	22,00			
		22,00	140,23	3.085,06

02.23 m³ CANON VERTIDO / m³ ESCOMBRO = 15,20 €

m³. Canon de vertido de escombros sin clasificar en vertedero con un precio de 15,20 €/m³ y p.p. de costes indirectos. (1 m³ equivalente a 1,55 t de escombros de grava, hormigones o similares, y 0,75 t de escombros de ladrillo hueco o similares).

Techos	1	141,77	0,10	14,18		
Pavimentos	1	141,77	0,10	14,18		
Sanitarios	1	28,00	0,50	14,00		
Radiadores	1	0,80		0,80		
Caldera	1	3,00		3,00		
Inst Geral	1	5,00		5,00		
Carpintería	1	47,13	0,10	4,71		
	1	7,00	0,10	0,70		
Muros	1	54,00	0,40	21,60		
Tabiquería	1	212,45	0,15	31,87		
Solera	1	95,00	0,30	28,50		
					138,54	16,26
						2.252,66

TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES

21.579,46

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
03.01	m³ EXC. MECÁNICA ZANJAS C/AGO. TERRENO TERRENO DURO m³. Excavación mecánica de zanjas de cimentación, en terreno de consistencia dura, con extracción de tierra a los bordes y con agotamiento de aguas, i/p.p. de costes indirectos.	1	20,00	5,50	0,50	55,00			
							55,00	16,29	895,95
03.02	m³ CARGA TIERRAS RETROEXCAVADORA m³. Carga de tierras procedentes de la excavación, sobre camión volquete de 10 t, mediante retroexcavadora de máquina combinada, i/p.p. de costes indirectos.	1	20,00	5,50	0,50	55,00			
							55,00	4,09	224,95
03.03	m³ TRANSPORTE TIERRAS 10 A 20 km m³. Transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, con un recorrido total comprendido entre 10 y 20 km, con camión volquete de 10 t, i/p.p. de costes indirectos.	1	20,00	5,50	0,50	55,00			
							55,00	7,25	398,75
03.04	m³ CANON DE VERTIDO 3,00 €/m³ TIERRA m³. Canon de vertido de tierras al vertedero con un precio de 3,00 €/m³, i/tasas y p.p. de costes indirectos.	1	20,00	5,50	0,50	55,00			
							55,00	6,74	370,70
TOTAL CAPÍTULO 03 MOVIMIENTO DE TIERRAS									1.890,35

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 04 RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO

04.01	m TUBERÍA PVC TEJA SN-4 S/ARENA 200								
	m. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 200 mm de diámetro color teja, colocada sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.								
	Pluviales	1	20,00			20,00			
		2	5,00			10,00			
	Fecales								
	Duchas	4	6,00			24,00			
	Inodoros	8	1,00			8,00			
	Lavabos	4	2,00			8,00			
	General	1	22,00			22,00			
							92,00	36,73	3.379,16
04.02	ud POZO REGISTRO D-80 PROFUNDIDAD 1 m								
	ud. Pozo de registro visitable, de 80 cm de diámetro interior y 1 m de profundidad, formado por solera de hormigón HM-20 N/mm ² , de 20 cm de espesor, con canaleta de fondo, fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor, enfoscado y bruñido interiormente, pates de hierro, cerco y tapa de hormigón armado HA-25 N/mm ² , i/excavación por medios mecánicos en terreno flojo, según CTE/DB-HS 5.								
	Pluviales								
	- Interiores	2				2,00			
	- Urbanización	2				2,00			
	Fecales								
	- Vestuarios	4				4,00			
	- General	2				2,00			
							10,00	410,55	4.105,50
04.03	ud ENCHUFE RED SANEAMIENTO								
	ud. Enchufe de red de saneamiento a pozo de registro, con rotura de este desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, repaso y bruñido con mortero de cemento en el interior del pozo, con retirada de escombros a borde de excavación y medidas de seguridad. Sin incluir excavación, según CTE/DB-HS 5.								
	Pluviales	1				1,00			
							1,00	94,32	94,32
04.04	m TUBERÍA DRENAJE PVC TAMIZADO D=110 mm								
	m. Tubería de drenaje de PVC ranurada de 110mm de diámetro, color amarillo, colocado sobre solera de hormigón HM-20 N/mm ² , incluso p.p. de geotextil Sika Geotex PP 125 Plus, según CTE/DB-HS 1.								
		1	19,00			19,00			
		2	4,80			9,60			
							28,60	12,60	360,36
04.05	m ³ RELLENO GRAVA FILTRANTE A MANO								
	m ³ . Relleno de grava filtrante de 40/80 mm tamaño máximo, vertido a mano en zanjas de drenajes, con transporte en carretilla desde descarga de camión a distancia inferior a 10 m, según CTE/DB-HS 1. Incluso parte proporcional de lámina geotextil.								
		1	19,00	0,50	0,60	5,70			
		2	4,80	0,50	0,60	2,88			
							8,58	39,38	337,88

TOTAL CAPÍTULO 04 RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO.....**8.277,22**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 05 CIMENTACIONES

05.01	m³ HORMIGÓN LIMP. HL-150/P/20 VERTIDO MANUAL							
	m³. Hormigón en masa HL-150/P/20 de dosificación 150 kg/m³, con tamaño máximo del árido de 20 mm elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm, según CTE/DB-SE-C y EHE-08.							
	Perímetro	1	20,00	0,60	0,10	1,20		
		2	5,00	0,60	0,10	0,60		
	Pilares	2	0,90	0,50	0,10	0,09		
							1,89	70,63
								133,49
05.02	m³ HORMIGÓN HA-25/P/20/ Ila CIM. V. MANUAL							
	m³. Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central en relleno de zapatas, zanjas de cimentación y vigas riostras, incluso armadura B-500 S (40 kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.							
	Perímetro	1	20,00	0,60	0,40	4,80		
		2	5,00	0,60	0,40	2,40		
	Pilares	2	0,90	0,50	0,40	0,36		
							7,56	152,92
								1.156,08
05.03	m² SOLERA HA-25 #150x150x10 20 cm+ENCACHADO+PVC							
	m². Solera de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/Ila N/mm²., tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150x150x10 mm, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas, fratasado y encachado de piedra caliza 40/80 de 20 cm de espesor, extendido y compactado con pisón, con lámina intermedia de PVC Danopol HS de 1,5 mm. Según EHE-08.							
	Perímetro	1	18,80	4,40		82,72		
							82,72	53,26
								4.405,67
TOTAL CAPÍTULO 05 CIMENTACIONES								5.695,24

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ESTRUCTURAS									
06.01	m² MURO BLOQUE HORMIGÓN ARMADO 40x20x20								
	m². Muro de bloque huecos FACOSA de hormigón gris de 40x20x20, para posterior terminación, incluso armadura vertical formada por 4 redondos de D=12mm por cada m, y armadura horizontal formada por dos redondos de D=6mm por cada fila de bloques, relleno con hormigón HA-25/P/20/I y recibido con mortero de cemento y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, vertido, colocado, vibrado y rejuntado, según CTE/ DB-SE-F.								
Ampliación	1	19,00			3,00	57,00			
	2	4,80			3,00	28,80			
							85,80	46,17	3.961,39
06.02	m³ HA-25/P/20/IIa VIGAS								
	m³. Hormigón para armar HA-25/P/20/ IIa N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en obra, en vigas, incluso vertido con pluma grúa, vibrado y colocado según EHE-08.								
Ampliación	1	19,00	0,20	0,30		1,14			
	2	4,80	0,20	0,30		0,58			
							1,72	130,89	225,13
06.03	kg ACERO S275 EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES								
	kg. Acero laminado en perfiles S275, colocado en elementos estructurales aislados, tensión de rotura de 410 N/mm², con ó sin soldadura, i/p.p. de placas de apoyo, y pintura antioxidante, dos capas, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.								
Apeo de estructura	1	19,00				1.164,70	61,3		
	4				3,00	735,60	61,3		
Chapas y uniones	1	200,00				200,00			
							2.100,30	4,96	10.417,49
06.04	m² FORJ. VIGUETA AUTORRESISTENTES C=25+5, B. 60								
	m². Forjado 25+5 cm formado a base de viguetas de hormigón pretensadas autorresistentes, separadas 70 cm entre ejes, bovedilla de 60x25x25 cm y capa de compresión de 5 cm de HA-25/P/20/ IIa N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, con p.p. de zunchos, i/armadura con acero B-500 S en refuerzo de zona de negativos (3,36 kg./m².), conectores y mallazo, encofrado y desencofrado, totalmente terminado según EHE-08. (Carga total 650 kg/m².).								
Ampliación	1	19,00	4,80			91,20			
							91,20	48,01	4.378,51
TOTAL CAPÍTULO 06 ESTRUCTURAS									18.982,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 07 CUBIERTAS

07.01 m² CUB. NO TRANS. BICAPA AUTOPROT. GA-6 POL

m². Cubierta autoprotegida no visitable, realizada sobre capa de hormigón aligerado para formación de pendientes (> 1%) y capa de mortero de cemento M5 para regularización (no incluidas), constituida por: aislamiento térmico de 60 mm de espesor ROC DAN A 60, fijado al soporte mediante cordones de adhesivo de aplicación en frío IMPRIDAN 500; lámina asfáltica de betún plastómero, ESTERDAN 30 P POL, totalmente adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica de betún plastómero GLASDAN 40/GP ERF POL GRIS (negro), autoprotegida con gránulos minerales, totalmente adherida a la anterior con soplete, sin coincidir juntas. Solución según membrana GA 6 de la norma UNE 104 402/96. Cumple los requisitos del C.T.E. Incluso solape perimetral en peto y velux según CTE DB HS.

1	19,00	5,00	95,00
---	-------	------	-------

95,00	32,34	3.072,30
-------	-------	----------

TOTAL CAPÍTULO 07 CUBIERTAS.....			3.072,30
----------------------------------	--	--	----------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 08 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN**08.01 m² AISLAMIENTO ISOVER MANTA IBR-80 - FALSO TECHO**

m². Lana mineral ISOVER IBR constituido por una manta ligera de lana de vidrio, revestida por una de sus caras con papel kraft que actúa como barrera de vapor de 80 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,040 W / (m•K), clase de reacción al fuego F y código de designación MW-EN-13162-T2-WS-Z3-AFr5, para cubiertas y techos en posición horizontal o inclinada, sin carga.

Aseo 1	1	12,12	12,12
Vestuario 1	1	14,56	14,56
Duchas 1	1	8,44	8,44
Aseo 2	1	12,12	12,12
Vestuario 2	1	14,56	14,56
Duchas 2	1	8,44	8,44
Aseo 3	1	12,12	12,12
Vestuario 3	1	14,56	14,56
Duchas 3	1	8,44	8,44
Aseo 4	1	12,12	12,12
Vestuario 4	1	14,56	14,56
Duchas 4	1	8,44	8,44
Pasillo	1	27,40	27,40
Despacho	1	21,10	21,10
Almacén 1	1	28,54	28,54
Almacén 2	1	16,11	16,11

233,63	5,07	1.184,50
--------	------	----------

08.02 m² AISLAM. SOLERA POL. EXT. STYRODUR 60 mm - PAVIMENTO

m². Aislamiento térmico en forjados mediante placas rígidas de poliestireno extruido STYRODUR de 60 mm de espesor, debajo o arriba de solera en contacto con enchado y terreno natural.

Ampliación			
Vestuario 1	1	14,56	14,56
Duchas 1	1	8,44	8,44
Vestuario 2	1	14,56	14,56
Duchas 2	1	8,44	8,44
Vestuario 3	1	14,56	14,56
Duchas 3	1	8,44	8,44
Vestuario 4	1	14,56	14,56
Duchas 4	1	8,44	8,44

92,00	10,31	948,52
-------	-------	--------

08.03 m² AISLAM. CÁMARAS ISOVER PANEL ECO 037 en 80 mm - FACHADA

m². Aislamiento termoacústico por el interior de la fachada de cámaras con lana mineral ISOVER ECO constituido por un panel semirrígido de lana de vidrio hidrofugada con barrera de vapor de 80 mm de espesor, cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,037 W / (m•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN-13162-T3-WS-MU1-AFr5, totalmente colocado, que cumple alguna de las soluciones del CEC (4.2.1. Fachadas fábrica vista, sin cámara o cámara no ventilada) de acuerdo a la documentación que se acompaña como archivo adjunto.

Levante	1	18,00	3,00	54,00
	2	4,80	3,00	28,80

82,80	7,83	648,32
-------	------	--------

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																														
08.04	m² IMPERM. LÁM. POLIOLEFINAS 1,6 mm DANOPOL 1.6 FV m². Impermeabilización de solera bajo zonas húmedas constituida por: lámina sintética de poliolefinas de 1,6 mm de espesor para intemperie, DANO-POL TPO 1.6 FV, armada con fieltro de fibra de vidrio, lista para proteger con protección pesada. Según CTE/DB-HS 1. Incluso solapes perimetrales. Ampliación <table><tr><td>Vestuario 1</td><td>1</td><td>14,56</td><td>14,56</td></tr><tr><td>Duchas 1</td><td>1</td><td>8,44</td><td>8,44</td></tr><tr><td>Vestuario 2</td><td>1</td><td>14,56</td><td>14,56</td></tr><tr><td>Duchas 2</td><td>1</td><td>8,44</td><td>8,44</td></tr><tr><td>Vestuario 3</td><td>1</td><td>14,56</td><td>14,56</td></tr><tr><td>Duchas 3</td><td>1</td><td>8,44</td><td>8,44</td></tr><tr><td>Vestuario 4</td><td>1</td><td>14,56</td><td>14,56</td></tr><tr><td>Duchas 4</td><td>1</td><td>8,44</td><td>8,44</td></tr></table>	Vestuario 1	1	14,56	14,56	Duchas 1	1	8,44	8,44	Vestuario 2	1	14,56	14,56	Duchas 2	1	8,44	8,44	Vestuario 3	1	14,56	14,56	Duchas 3	1	8,44	8,44	Vestuario 4	1	14,56	14,56	Duchas 4	1	8,44	8,44						
Vestuario 1	1	14,56	14,56																																				
Duchas 1	1	8,44	8,44																																				
Vestuario 2	1	14,56	14,56																																				
Duchas 2	1	8,44	8,44																																				
Vestuario 3	1	14,56	14,56																																				
Duchas 3	1	8,44	8,44																																				
Vestuario 4	1	14,56	14,56																																				
Duchas 4	1	8,44	8,44																																				
							92,00	11,85	1.090,20																														
08.05	m² IMPERM. 3+4 kg FV+FP TIPO BA-NT - CUBIERTA EXISTENTE m². Impermeabilización bicapa autoprotegida en cubiertas no transitables, con pendiente igual o superior al 1%, sistema adherido, constituida por imprimación con emulsión asfáltica SUPERMUL de 0,3 kg/m² y dos láminas asfálticas de betún modificado con elastómeros SBS, una con un peso medio de 3 kg/m², acabada con film de polietileno por ambas caras, con armadura de fibra de vidrio de 60 g/m², POLITABER VEL 30 (Tipo LBM 30 FV de Norma UNE-EN 13707), completamente adherida al soporte con soplete, y otra con un peso medio de 4 kg/m², autoprotegida con gránulos de pizarra gris por su cara externa y polietileno por su cara interna, POLITABER COMBI 40/G GRIS, con armadura de fieltro de poliéster de 150 g/m² reforzada (Tipo LBM50/G FP de Norma UNE-EN 13707), totalmente adherida a la anterior con soplete, sin coincidir juntas. Membrana BA-NT. Según CEC del CTE/DB HS-1. <table><tr><td>Cubierta existente</td><td>1</td><td>176,35</td><td>176,35</td></tr></table>	Cubierta existente	1	176,35	176,35																																		
Cubierta existente	1	176,35	176,35																																				
							176,35	28,26	4.983,65																														
08.06	m² AISLAMIENTO POLIEST. EXTR. ROOFMATE SL-A-60 - CUBIERTA EXISTENTE m². Aislamiento cubierta invertida con placa rígida de poliestireno extruido ROOFMATE SL-A de 60 mm de espesor, totalmente colocado. <table><tr><td>Cubierta existente</td><td>1</td><td>176,35</td><td>176,35</td></tr></table>	Cubierta existente	1	176,35	176,35																																		
Cubierta existente	1	176,35	176,35																																				
							176,35	14,43	2.544,73																														
TOTAL CAPÍTULO 08 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN									11.399,92																														

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 09 ALBAÑILERÍA

09.01	m² FÁB. LADRILLO PERFORADO 10 cm 1/2 pie m². Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x10 cm, sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F.								
	Peto	1	19,00		0,60	11,40			
		2	4,80		0,60	5,76			
	Velux	4	4,00		0,30	4,80			
							21,96	37,27	818,45
09.02	m² ENFOSCADO M5 ZONAS OCULTAS m². Enfoscado de 10 mm de espesor, con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, aplicado a llana para empleo en trasdosado de muros y zonas de difícil aplicación que hayan de quedar ocultas (no cámaras de aire), Incluso malla colocada previamente. i/medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, así como distribución de material en tajo y p.p. de costes indirectos.								
	Levante	1	19,00		3,00	57,00			
		2	4,80		3,00	28,80			
	Velux	8	4,00		0,30	9,60			
							95,40	5,52	526,61
09.03	m² ENFOSCADO MAEST. FRATASADO M15 VERTICAL m². Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M15 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales, con maestras cada metro, Incluso malla colocada previamente i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos.								
	Levante	1	19,00		3,30	62,70			
		2	4,80		3,30	31,68			
	Peto	2	19,00		0,60	22,80			
		4	4,80		0,60	11,52			
							128,70	11,35	1.460,75
09.04	m² TRASDOSADO AUTOPORT. KNAUF W626 (2*12,5+48) C/AISL. m². Trasdoso autoportante W626 formado por dos placas Knauf Tipo A Standard de 12,5 mm de espesor, atornilladas a una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 48x30 y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 600 mm e/e y fijadas al muro portante con anclajes directos cada 1,50 m, incluso aislamiento con panel semirrígido de lana de roca Acustilane E de 40 mm, y p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales..., totalmente terminado y listo para imprimir y decorar. Se dispondrá placa hidrófuga en las estancias húmedas.								
	Trasdoso perimetral	4	4,46		3,00	53,52			
		2	9,60		3,00	57,60			
		1	35,00		3,00	105,00			
		1	4,00		3,00	12,00			
		1	16,75		3,00	50,25			
		1	3,90		3,00	11,70			
							290,07	28,73	8.333,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.05	m ² TABIQUE KNAUF W112 98/400(2*12,5+48+2*12,5) C/AISL. m ² . Tabique Knauf W112 formado por dos placas Knauf Tipo A Standard de 12,5 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 48x30 y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 400 mm e/e, incluso aislamiento con panel semirrígido de lana de roca Acustilane E de 40 mm, y p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales..., totalmente terminado y listo para imprimir y decorar. Se dispondrá placa hidrófuga en las estancias húmedas.								
	Vestuarios	3	8,50		3,00	76,50			
		4	2,96		3,00	35,52			
		4	0,40		3,00	4,80			
		4	1,05		3,00	12,60			
		4	1,87		3,00	22,44			
		1	17,72		3,00	53,16			
		16	0,10		3,00	4,80			
	Despachos y Almacenes	2	3,93		3,00	23,58			
							233,40	47,29	11.037,49
09.06	m ² RECIBIDO CERCOS MURO EXTERIOR A REVESTIR m ² . Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento M10 según UNE-EN 998-2, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.								
	Vestuarios nº1	2	2,10		0,65	2,73			
		4	0,55		0,65	1,43			
		1	1,40		0,65	0,91			
							5,07	13,08	66,32
09.07	ud RECIBIDO CERCOS PUERTAS CORREDERAS m ² . Recibido de cercos para puertas correderas, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.								
	Almacén	2				2,00			
							2,00	12,15	24,30
09.08	m ² RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES m ² . Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.								
		6	0,85		2,10	10,71			
							10,71	8,51	91,14
09.09	m ² INSTALACIÓN CLARABOYA S/FORJADO m ² . Recibido e instalación de claraboya con zócalo metálico o de poliéster, sentada directamente sobre el forjado inclinado u horizontal y anclada a él con tornillos, impermeabilizado con lámina armada gris de PVC ALKORPLAN F.V. de 1.2 mm o similar, solapando 20 cm sobre el forjado, i/p.p. de medios auxiliares.								
		4	0,85			3,40			
							3,40	31,31	106,45

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.10	m VIERTEAGUAS HORMIGÓN POLÍMERO 31 cm								
	m. Vierteaguas de hormigón polímero modelo L de Ulma ó similar en color blanco, en piezas de 31 cm y bocel de 25 mm con goterón, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según norma UNE-EN 998-2, i/ p.p. de anclajes metálicos para favorecer el recibido, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V/22,5 y limpieza posterior de superficie realizada, totalmente colocado.								
		2	2,07				4,14		
		1	1,35				1,35		
		4	0,50				2,00		
							7,49	22,85	171,15
09.11	ud AYUDA ALB. FONTAN. 250 m²								
	ud. Ayuda, por unidad de obra completa de hasta 250 m², de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.								
		1					1,00		
							1,00	745,02	745,02
09.12	ud AYUDA ALB. CALEFAC. 250 m²								
	ud. Ayuda, por unidad de obra completa de hasta 250 m², de cualquier trabajo de albañilería, necesaria para la correcta ejecución de las instalaciones de calefacción, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.								
		1					1,00		
							1,00	811,13	811,13
09.13	ud AYUDA ALBAÑ. ELEC. 250 m²								
	ud. Ayuda, por unidad de obra completa de hasta 250 m², de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.								
		1					1,00		
							1,00	1.109,29	1.109,29
09.14	ud AYUDA ALB. AIRE AC. 250 m²								
	ud. Ayuda, por unidad de obra completa de hasta 250 m², de cualquier trabajo de albañilería, prestada para el correcto montaje de instalaciones de aire acondicionado (estimada una cuantía de 4-5 aparatos acondicionados), i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.								
		1					1,00		
							1,00	258,90	258,90
09.15	ud AYUDA ALBAÑ. INST. GAS								
	ud. Ayuda, por unidad de obra completa, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para el correcto montaje de instalaciones de gas natural o gas ciudad (pasatubos, formación de armario para protección de llaves y contador, etc...), i/porcentaje estimado para pequeño material y medios auxiliares.								
		1					1,00		
							1,00	205,05	205,05
TOTAL CAPÍTULO 09 ALBAÑILERÍA									25.765,76

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 10 CARPINTERÍA EXTERIOR

10.01 m² PUERTA/VENTANA ABATIBLE < 1,80 m²

m². Puerta o ventana en hojas abatibles de aluminio (para una superficie menor de 1,80 m²) modelo con rotura de puente térmico, COR 70 CC16 RPT de CORTIZO con un ancho de marco de 70 mm y con un ancho de hoja de 75 mm, medida del frente de 104 mm, con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm para ventanas y 1,7 mm para puertas, con sistema de cierre por triple junta de EPDM, para un acristalamiento con altura de galce de 20 mm, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color estándar (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana (ancho total de conjunto de carpintería+persiana 14mm), herrajes y accesorios exclusivos de Canal Cortizo 16 para garantizar el buen funcionamiento y los resultados obtenidos en los ensayos. Homologada con Clase 4 según en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000, Clase E1500 según el ensayo de estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 y Clase C5 en el ensayo a resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 (Ensayos de referencia en una ventana de 1,23 x 1,48 m 2 hojas). La transmitancia máxima del marco es de 1,70 W/m² K, y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1.

2	2,07	0,65	2,69
1	1,35	0,65	0,88
4	0,50	0,65	1,30

4,87	375,80	1.830,15
------	--------	----------

TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERÍA EXTERIOR		1.830,15
--	--	----------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 11 CARPINTERÍA INTERIOR

11.01 m ENCIMERA FENÓLICA

Suministro y colocación de encimera de material compacto estratificado de resinas fenólicas, ignífugo, hidrófugo y antibacteriano de 13mm de espesor y hasta 65 cm de ancho. Se incluyen herrajes y todos los elementos necesarios para su correcto montaje, según memoria gráfica, que contarán con cope superior y faldón inferior. Colocado mediante escuadras de acero a paramento, incluso refuerzo de los mismos y perforaciones para lavabos empotrados. Todo el conjunto acabado en color a definir por la D.O. y con herrajes de acero inoxidable.

Lavabo vestuario	4	2,75				11,00			
							11,00	139,05	1.529,55

11.02 m² MAMPARA FENOLICA BAÑOS

Suministro y colocación de mamparas de material compacto estratificado de resinas fenólicas, ignífugo, hidrófugo y antibacteriano de 13mm de espesor. Se incluyen herrajes y todos los elementos necesarios para su correcto montaje, así como p.p. de puertas, según memoria gráfica, que contarán con condena interior y con indicación ocupado/libre. Todo el conjunto acabado en color a definir por la D.O. y con herrajes de acero inoxidable.

Vestuarios aseos	4	2,75	2,20	24,20					
	4	2,05	2,20	18,04					
							42,24	120,10	5.073,02

11.03 UD PUERTA INTERIOR PASO ABATIBLE MADERA LAMINADA HPL

UD. Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL) de 12 mm, bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 90x35 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar, limpieza del precerco ya instalado, alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco, fijación del block de puerta al precerco con tornillos de acero galvanizado, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta y sin incluir el recibido en obra del precerco con patillas de anclaje. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado. Acabado a determinar por la DF y la Propiedad.

Despacho	1					1,00			
Almacén	1					1,00			
Vestuario	4					4,00			
							6,00	645,00	3.870,00

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.04	UD PUERTA INTERIOR PASO CORREDERA MADERA LAMINADA HPL UD. Block de puerta interior técnica corredera de madera con guía Klein por el exterior del muro, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x156x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL) de 12 mm, bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 90x35 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar, limpieza del precerco ya instalado, alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco, fijación del block de puerta al precerco con tornillos de acero galvanizado, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta y sin incluir el recibido en obra del precerco con patillas de anclaje. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado. Acabado a determinar por la DF y la Propiedad.	2				2,00			
							2,00	845,00	1.690,00
TOTAL CAPÍTULO 11 CARPINTERÍA INTERIOR.....									12.162,57

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 12 REVESTIMIENTOS**12.01 m² RECRECIDO 3/4 cm MORTERO M5**

m². Recrecido de mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, de 3/4 cm de espesor, regleado.

Ampliación

Vestuario 1	1	14,56	14,56
Duchas 1	1	8,44	8,44
Vestuario 2	1	14,56	14,56
Duchas 2	1	8,44	8,44
Vestuario 3	1	14,56	14,56
Duchas 3	1	8,44	8,44
Vestuario 4	1	14,56	14,56
Duchas 4	1	8,44	8,44

92,00 13,49 1.241,08

12.02 m² SOLADO DE GRES (24 €/m²) INTERIOR C 3 (cemento cola)

m². Solado de baldosa de gres (precio del material 24 euros/m²), en formato comercial, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras y piscinas), recibido con cemento cola Weber.col classic blanco, sobre base de mortero de cemento y arena de río 1/6 (incluido), i/piezas especiales, ejecución de cortes, rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina (< 3mm) y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.

Aseo 1	1	12,12	12,12
Vestuario 1	1	14,56	14,56
Duchas 1	1	8,44	8,44
Aseo 2	1	12,12	12,12
Vestuario 2	1	14,56	14,56
Duchas 2	1	8,44	8,44
Aseo 3	1	12,12	12,12
Vestuario 3	1	14,56	14,56
Duchas 3	1	8,44	8,44
Aseo 4	1	12,12	12,12
Vestuario 4	1	14,56	14,56
Duchas 4	1	8,44	8,44
Pasillo	1	27,40	27,40
Despacho	1	21,10	21,10
Almacén 1	1	28,54	28,54
Almacén 2	1	16,11	16,11

233,63 49,74 11.620,76

12.03 m RODAPIE DE GRES 7 cm

m. Rodapie de gres de 7 cm recibido con mortero de cemento o pegamento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/rejuntado y limpieza, S/ CTE BD SU y NTE-RSP-16.

Pasillo	1	39,80	39,80
Despacho	1	19,05	19,05
Almacén 1	1	22,80	22,80
Almacén 2	1	16,36	16,36
Vestuarios	4	26,92	107,68

205,69 6,23 1.281,45

12.04 m² ALICATADO PLAQUETA GRES (BALDOSA 24 €/m²) (cem.cola)

m². Alicatado plaqueta de gres 1ª calidad 20x20 cm o similar, para interior, precio 25 €/m², recibido con cemento cola Weber.col classic blanco, sobre base de mortero de cemento y arena de río M15 (incluido), i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina (< 3mm), limpieza y p.p de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel

[illegible]

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 13 FALSOS TECHOS13.01 m² TECHO REGISTRABLE KNAUF D143 VINILO 60x60

m². Techo registrable Knauf D143 E formado por placas Knauf Vinilo de 9,5 mm de espesor y acabadas en vinilo blanco de dimensiones 600x600, incluso perfilaría vista de aluminio lacado en blanco de perfiles primarios 24/38 y secundarios 24/32, suspendidos del forjado o elemento soporte mediante cuelgues tipo Twist para su nivelación, totalmente terminado. Placa hidrófuga en cuartos húmedos.

Aseo 1	1	12,12	12,12
Vestuario 1	1	14,56	14,56
Duchas 1	1	8,44	8,44
Aseo 2	1	12,12	12,12
Vestuario 2	1	14,56	14,56
Duchas 2	1	8,44	8,44
Aseo 3	1	12,12	12,12
Vestuario 3	1	14,56	14,56
Duchas 3	1	8,44	8,44
Aseo 4	1	12,12	12,12
Vestuario 4	1	14,56	14,56
Duchas 4	1	8,44	8,44
Pasillo	1	27,40	27,40
Despacho	1	21,10	21,10
Almacén 1	1	28,54	28,54
Almacén 2	1	16,11	16,11

233,63	24,07	5.623,47
--------	-------	----------

TOTAL CAPÍTULO 13 FALSOS TECHOS	5.623,47
--	-----------------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 PINTURA									
14.01	m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA								
	m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar, lavable dos manos, en paramentos verticales y horizontales i/lijado y emplastecidosolo, con AGUAPLAST STANDAR, y acabado.								
	Tabiquería	2				466,80	=N09	D10DAN005	
	Trasdosados	1				290,07	=N09	D10DAF005	
	Deducción alicatado	-1				-136,61	=N12	D18AD030	
							620,26	4,03	2.499,65
14.02	m² PINTURA AL SILICATO EN EXTERIORES								
	m². Pintura al silicato en exteriores, con dos manos, i/limpieza de superficies y acabado.								
	Levante	1	19,00		3,30	62,70			
		2	4,80		3,30	31,68			
	Peto	2	19,00		0,60	22,80			
		4	4,80		0,60	11,52			
							128,70	6,80	875,16
14.03	m² PINTURA ANTIHUMEDAD								
	m². Pintura impermeable antihumedad Dique Procolor o similar dos manos aplicadas con rodillo, sobre paramentos verticales, color blanco para interiores.								
	Vestuarios								
	Zona cambio y aseos	4	26,92		2,65	285,35			
	Deducción Lavabo	-4	2,75		1,00	-11,00			
							274,35	10,58	2.902,62
TOTAL CAPÍTULO 14 PINTURA									6.277,43

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 15 INSTALACIONES

SUBCAPÍTULO 15.01 PROTECCION CONTRA INCENDIOS

15.01.01	m ² MORTERO IGNÍFUGO ESTRUCTURAS RF-180								
	m ² . Mortero proyectado ignífugo para protección de estructuras de perfiles metálicos tipo RF-180 (resistencia al fuego 180 min) de 35 mm de espesor, compuesto por fibras minerales, cemento, aditivos y agua, incluso aplicación previa de capa de adhesivo incombustible.								
	Apeo de estructura	1	19,00	0,60			11,40		
		4		0,60	3,00		7,20		
	Chapas y uniones	1	200,00	0,25			50,00		
							68,60	41,13	2.821,52
15.01.02	ud PUERTA CORTAFUEGOS EI2/60/C5 2h 1800 mm								
	ud. Puerta resistente al fuego a partir de los datos obtenidos de los ensayos de resistencia al fuego con clasificación EI2/60/C5 según UNE EN-13501-2 (Integridad E: no transmisión de una cara a otra por llama o gases caliente; Aislamiento I: no transmisión de una cara a otra por transferencia de calor, con sufijo 2: para medición de distancias y temperaturas a tener en cuenta (100 mm/180°/100 mm); Tiempo t= 60 minutos o valor mínimo que debe cumplir tanto la integridad E como el aislamiento I; Capacidad de cierre automático C5; para uso s/ CTE (tabla 1.2 y 2.1 del DB-SI-1.1 y 1.2) siguiente: a) en paredes que delimitan sectores de incendios, con resistencia t de la puerta mitad del requerido a la pared en la que se encuentre, o bien la cuarta parte en caso de utilizar vestíbulos de independencia; b) puertas de locales de riesgo especial (bajo, medio o alto) en comunicación con el resto del edificio; con marcado CE y certificado y declaración CE de conformidad; de dos hojas abatibles de 1800x2000 mm con doble chapa de acero, i/p.p. de aislamiento de fibra mineral, cerco tipo "Z" electrosoldado de 3 mm de espesor, mecanismo de cierre automático y herrajes de colgar y de seguridad, juntas, etc... según CTE/DB-SI 1.	1				1,00			
							1,00	500,69	500,69
15.01.03	ud EXTINTOR NIEVE CARBÓNICA 5 kg EF 34B								
	ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos, de 5 kg de agente extintor con soporte y manguera con difusor según CTE/DB-SI 4, totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	116,95	116,95
15.01.04	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B								
	ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.	1				1,00			
							1,00	40,06	40,06
15.01.05	ud ARMARIO EXTINTOR PUERTA								
	ud. Armario extintor 6/9 kg, en chapa galvanizada pintado en rojo, con puerta con cristal, instalado según CTE/DB-SI 4.	2				2,00			
							2,00	60,23	120,46

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.01.06	ud CELER EMERGENCIA LED 60LM 1H IP65 AUTOTEST NP/P CELER Ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, empotrable aprobada por la DF, empotrado, de 60 lúmenes con lámpara de emergencia LD, con caja de empotrar RAL según DF, o estanca (IP42 IK04), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor contruidos en policarbonato. Opción de telemando. Se colocará a una distancia mínima de 30 cm del falso techo. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.								
	Vestuarios	4					4,00		
	Despacho	1					1,00		
	Almacén	2					2,00		
	Pasillo	1					1,00		
							8,00	33,60	268,80
15.01.07	ud PUNTO DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA (PVC) Ud. Punto de luz de emergencia realizado en canalización exterior, en bandeja existente o bajo tubo corrugado o PVC rígido, contando 3 metros de tubo de PVC rígido roscado de 16 mm. y conductores de cobre, tipo H07V-K de 3x1,5 mm² de sección, incluso p.p. de material accesorio y mano de obra de montaje y conexionado.	1	8,00			8,00			
							8,00	16,83	134,64
15.01.08	ud SEÑALIZACIÓN EQUIPOS CONTRA INCENDIOS Ud. Suministro y colocación de placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación al paramento mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Extintor ABC	1					1,00		
	Extintor CO2	1					1,00		
							2,00	8,67	17,34
15.01.09	ud SEÑALIZACIÓN MEDIOS EVACUACIÓN Suministro y colocación de placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, 210x210 mm. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación al paramento mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Vestuarios	4					4,00		
	Despacho	1					1,00		
	Almacén	2					2,00		
	Pasillo	1					1,00		
							8,00	8,67	69,36

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.01.10	ud SEÑALIZACIÓN SALIDA EMERGENCIA Suministro y colocación de placa de señalización de salida de emergencia, de poliestireno fotoluminiscente, 210x210 mm. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación al paramento mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Vestuarios	4				4,00			
	Despacho	1				1,00			
	Almacén	2				2,00			
	Pasillo	1				1,00			
							8,00	8,67	69,36
15.01.11	ud DETECTOR IÓNICO DE HUMOS ud. Detector iónico de humos estándar, con zócalo intercambiable, indicador de funcionamiento y alarma, con un radio de acción de 60 m², según CTE/DB-SI 4, certificado AENOR, totalmente instalado i/p.p. de tubos y cableado, totalmente instalado.								
	Vestuarios	4				4,00			
	Despacho	1				1,00			
	Almacén	2				2,00			
	Pasillo	1				1,00			
							8,00	74,88	599,04
15.01.12	ud CENTRAL DETECCIÓN INCENDIOS 8 ZONAS ud. Central de detección de incendios 8 zonas convencional para la señalización, control y alarma de las instalaciones de incendios, con fuente de alimentación, conexión y desconexión de zonas independientes, indicadores de SERVICIO-AVERIA-ALARMA, i/juego de baterías (2X12v), totalmente instalada, según CTE/DB-SI 4.								
		1				1,00			
							1,00	467,93	467,93
15.01.13	m CIRCUITO 1,5 mm² + PVC CORRUGADO m. Circuito para instalaciones de detección automática de incendios, realizado con tubo PVC corrugado de D=16 mm y conductores de cobre bicolor rojo/negro aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm²., incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		1	100,00			100,00			
							100,00	4,56	456,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.01 PROTECCION CONTRA									5.682,15

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

SUBCAPÍTULO 15.02 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

15.02.01	ud INSTALACIÓN FONTANERÍA Y EVACUACIÓN VESTUARIO								
	ud. Instalación de fontanería para un vestuario completo dotado de lavabo, 2 inodoros, y duchas, realizada con tuberías de polietileno reticulado (método Engel) para las redes de agua fría y caliente, utilizando el sistema Quick&Easy de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 125 mm y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni griferías. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones. Se incluirá parte proporcional de tuberías de red de recirculación.	4				4,00			
							4,00	207,77	831,08
15.02.02	ud LAVABO MERIDIAN 62x48 cm GRIFO TEMP. PRESTO 404								
	ud. Lavabo para encastrar en encimera de HPL, a juego con cabinas fenólicas, modelo Meridian en blanco de 62x48 cm, con grifería temporizada de 1/2" marca Presto 605 o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, sifón individual de PVC y latiguillos flexibles de 20 cm, totalmente instalado.								
	Vestuarios	4	5,00			20,00			
							20,00	212,47	4.249,40
15.02.03	ud INODORO VICTORIA TANQUE ALTO BLANCO								
	ud. Inodoro de Roca o similar, modelo Victoria de tanque alto en blanco, con cisterna en plástico, mecanismo, tapa asiento en plástico, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple PVC de 110 mm, totalmente instalado.	8				8,00			
							8,00	175,88	1.407,04
15.02.04	ud Mezclador baño-ducha monomando Atlas cromado								
	ud. Mezclador baño-ducha monomando Atlas cromado, incluso conexiones y parte proporcional de válvulas y tuberías. Totalmente instalado. Incluso medios auxiliares.								
	Duchas	4	9,00			36,00			
							36,00	143,00	5.148,00
15.02.05	ud CANALETA CON REJILLA ACERO INOX. DE 85 cm								
	ud. Canaleta completa con rejilla de acero inoxidable, modelo Linnun de Jimten, de 850 mm de longitud y 70 de ancho, con salida 40/50 mm, totalmente montada.								
	Ducha	4				20,00	5		
							20,00	250,38	5.007,60
15.02.06	ud SUMIDERO CON TELA GEOTEXTIL IMPERMEABILIZANTE								
	ud. Sumidero sifónico para plato de ducha de obra con salida horizontal, con lámina impermeabilizante de tela geotextil premontada de 2,00x1.50 m y rejilla de acero inoxidable de 10,5x10,5 cm, totalmente instalado.								
	Vestuarios	8				8,00			
	Cubierta	2				2,00			
							10,00	138,03	1.380,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.02.07	m COLECTOR COLGADO INSONORIZADO 125 mm m. Colector colgado con tubería insonorizada PP-AS de pared compacta mineralizada con Astolán, de diámetro exterior 125 mm x 5,3 mm de espesor, en instalaciones de evacuación de aguas residuales y pluviales, para unir con piezas de igual material, mediante manguitos de unión / dilatación con junta elástica. De conformidad con DIN 4102, B2 y Certificado DIBT, i/ p.p. de piezas especiales de idénticas características con junta elástica incorporada, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.								
	Sumidero cubierta	2	1,00			2,00			
							2,00	35,99	71,98
15.02.08	m BAJANTE INSONORIZADA POLIPROPILENO 125 mm m. Bajante con tubería insonorizada PP-AS de pared compacta mineralizada con Astolán, de diámetro exterior 125 mm x 5,3 mm de espesor, en instalaciones de evacuación de aguas residuales y pluviales, para unir con piezas de igual material, mediante manguitos de unión / dilatación con junta elástica. De conformidad con DIN 4102, B2 y Certificado DIBT, i/ p.p. de piezas especiales de idénticas características con junta elástica incorporada, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.								
		2	3,50			7,00			
							7,00	45,52	318,64
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.02 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA									18.414,04

SUBCAPÍTULO 15.03 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

APARTADO 15.03.01 CUADRO GENERAL

15.03.01.01	UD MODIFICACIÓN DE CUADRO ELECTRICO DE ZONA DE VESTUARIOS ud. Instalación eléctrica del RITI formada por: Cuadro de protección con tapa de 28 módulos dotado de regletero de puesta a tierra. Dos bases de enchufe con puesta a tierra de capacidad 16 A. Instalación de acometida eléctrica para las bases de enchufe desde el cuadro de protección formada por cables de cobre de 2 X 2,5 + T mm ² de sección. Punto de luz en techo con portalámparas y bombilla para que exista un nivel medio de iluminación de 300 lux, punto de alumbrado de emergencia en techo para iluminación no permanente de 25 W, carga completa 24 horas. Instalación de acometida eléctrica desde el Cuadro de Servicios Generales de la edificación hasta el recinto formada por cables de cobre con aislamiento 750/450V y de 2 x 6 + T mm ² de sección mínimas, bajo tubo de 32 mm de diámetro exterior mínimo o canal de sección equivalente de forma empotrada o superficial e instalación de dos canalizaciones de 32 mm de diámetro con guía desde el Cuarto General de Contadores donde se dejará espacio para la instalación de, al menos, dos contadores para las compañías operadoras de servicios de telecomunicaciones, unido a la toma de tierra del edificio en uno o más puntos. Se instalará además placa de dimensiones mínimas 20x20 cm, resistente al fuego y situada en lugar visible enre 1200 y 1800 cm de altura con el número de registro asignado poral JPIT. Instalado y conectado incluyendo ayudas de albañilería. Medido el equipamiento completamente instalado.								
	Según esquema unifilar								
		1				1,00			
							1,00	493,67	493,67

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.03.01.02	ML DER. INDIVIDUAL CU RZ1K 5X16								
	ML. Derivación Individual monofásica empotrada o superficial realizado con conductores de cobre unipolares aislados tipo RZ1K (AS) 0,6/1KV 0-Halógeno, reacción al fuego clase Ccas-s1b,d1a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5(-k) para una tensión nominal de 1.000V, y sección 4x1x16 + 1x16 mm2, en sistema MONOFÁSICO, (2 fases + neutro) y conductor de conmutación para doble tarifa de 1,5 mm2 y color rojo, colocada y conexiónada. Con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gasses corrosivos (Z1). Según UNE 21123-4.								
	Desde modulo de contador de portal hasta cuadro de mando y protección de local.								
	Todo ello según Normativa de la Empresa Suministradora, y pendientes de la emisión del informe del condicionado técnico de IBERDROLA, S. A.								
		1	30,00			30,00			
							30,00	27,74	832,20
TOTAL APARTADO 15.03.01 CUADRO GENERAL.....									1.325,87

APARTADO 15.03.02 LINEAS DE DISTRIBUCIÓN

15.03.02.01	UD LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN DE 2(1X1,5)+1X1,5 MM2, ALUMBRADO								
	UD. Línea de alumbrado para iluminación base de conductores de cobre aislado 3x1.5 mm tipo 07Z1-K 450/750V Cu, clase B2 en clasificación CPR o similar. hasta 75ml o 15 ptos de luz. de nivel de aislamiento; No propagador de la llama, según norma UNE EN 50265-2-1; no propagador del incendio, según norma UNE EN 50266-2-4; UNE 20427; libre de halógenos, según norma UNE EN 50267-2-1; reducida emisión de gases tóxicos; baja emisión de humos opacos, según norma UNE EN 50268; nula emisión de gases corrosivos, según norma UNE EN 50267-2-3; fabricado según norma UNE 21123-4 con: conductor de cobre clase 5, aislamiento tipo DIX3, y cubierta cero halógenos tipo Z1, INSTALADO BAJO TUBO FLEXIBLE CORRUGADO EN ZONAS OCULTAS Y RÍGIDO PVC ROSCADO EN ZONAS VISTAS incluso p.p. de material accesorio para embridado, etiquetado y mano de obra de instalación y conexiónado.								
	Incluso piezas, elementos de conexiónado y nuevas líneas para su correcta instalación desde cuadro de encendidos existente. Incluso modificación y tendido de cable de sección y características al existente.								
		1				1,00			
							1,00	94,66	94,66

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
15.03.02.02	UD LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN DE 2(1X2,5)+1X2,5 MM2, OTROS USOS UD. Línea de fuerza para otros usos a base de conductores de cobre aislado 3x2.5 mm tipo 07Z1-K 450/750V Cu, clase B2 en clasificación CPR o similar. hasta 75ml o 15 tomas de corriente. de nivel de aislamiento; No propagador de la llama, según norma UNE EN 50265-2-1; no propagador del incendio, según norma UNE EN 50266-2-4; UNE 20427; libre de halógenos, según norma UNE EN 50267-2-1; reducida emisión de gases tóxicos; baja emisión de humos opacos, según norma UNE EN 50268; nula emisión de gases corrosivos, según norma UNE EN 50267-2-3; fabricado según norma UNE 21123-4 con: conductor de cobre clase 5, aislamiento tipo DIX3, y cubierta cero halógenos tipo Z1, INSTALADO BAJO TUBO FLEXIBLE CORRUGADO EN ZONAS OCULTAS Y RIGIDO PVC ROSCADO EN ZONAS VISTAS incluso p.p. de material accesorio para embridado, etiquetado y mano de obra de instalación y conexionado. Incluso piezas, elementos de conexionado y nuevas líneas para su correcta instalación desde cuadro de encendidos existente. Incluso modificación y tendido de cable de sección y características al existente.	1				1,00		1,00	110,86	110,86
15.03.02.03	UD LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN DE 2(1X2,5)+1X2,5 MM2, VESTUARIOS UD. Línea de fuerza para cuartos húmedos a base de conductores de cobre aislado 3x2.5 mm tipo 07Z1-K 450/750V Cu, clase B2 en clasificación CPR o similar. hasta 75ml o 15 tomas de corriente. de nivel de aislamiento; No propagador de la llama, según norma UNE EN 50265-2-1; no propagador del incendio, según norma UNE EN 50266-2-4; UNE 20427; libre de halógenos, según norma UNE EN 50267-2-1; reducida emisión de gases tóxicos; baja emisión de humos opacos, según norma UNE EN 50268; nula emisión de gases corrosivos, según norma UNE EN 50267-2-3; fabricado según norma UNE 21123-4 con: conductor de cobre clase 5, aislamiento tipo DIX3, y cubierta cero halógenos tipo Z1, INSTALADO BAJO TUBO FLEXIBLE CORRUGADO incluso p.p. de material accesorio para embridado, etiquetado y mano de obra de instalación y conexionado. Incluso piezas, elementos de conexionado y nuevas líneas para su correcta instalación desde cuadro de encendidos existente. Incluso modificación y tendido de cable de sección y características al existente.	4				4,00		4,00	67,49	269,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.03.02.04	UD LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN DE 2(1X2,5)+1X2,5 MM2, EXTRACTOR VENTILACI UD. Línea de fuerza para equipos de ventilación a base de conductores de cobre aislado 3x2.5 mm tipo 07Z1-K 450/750V Cu, clase B2 en clasificación CPR o similar. hasta 75ml o 15 tomas de corriente. de nivel de aislamiento; No propagador de la llama, según norma UNE EN 50265-2-1; no propagador del incendio, según norma UNE EN 50266-2-4; UNE 20427; libre de halógenos, según norma UNE EN 50267-2-1; reducida emisión de gases tóxicos; baja emisión de humos opacos, según norma UNE EN 50268; nula emisión de gases corrosivos, según norma UNE EN 50267-2-3; fabricado según norma UNE 21123-4 con: conductor de cobre clase 5, aislamiento tipo DIX3, y cubierta cero halógenos tipo Z1, INSTALADO BAJO TUBO FLEXIBLE CORRUGADO incluso p.p. de material accesorio para embridado, etiquetado y mano de obra de instalación y conexionado. Incluso piezas, elementos de conexionado y nuevas líneas para su correcta instalación desde cuadro de encendidos existente. Incluso modificación y tendido de cable de sección y características al existente.	4				4,00			
							4,00	57,21	228,84
15.03.02.05	UD LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN DE 2(1X2,5)+1X2,5 MM2, TERMO UD. Línea de fuerza por acumuladores a base de conductores de cobre aislado 3x2.5 mm tipo 07Z1-K 450/750V Cu, clase B2 en clasificación CPR o similar. hasta 75ml o 15 tomas de corriente. de nivel de aislamiento; No propagador de la llama, según norma UNE EN 50265-2-1; no propagador del incendio, según norma UNE EN 50266-2-4; UNE 20427; libre de halógenos, según norma UNE EN 50267-2-1; reducida emisión de gases tóxicos; baja emisión de humos opacos, según norma UNE EN 50268; nula emisión de gases corrosivos, según norma UNE EN 50267-2-3; fabricado según norma UNE 21123-4 con: conductor de cobre clase 5, aislamiento tipo DIX3, y cubierta cero halógenos tipo Z1, INSTALADO BAJO TUBO FLEXIBLE CORRUGADO EN ZONAS OCULTAS Y RIGIDO PVC ROSCADO EN ZONAS VISTAS incluso p.p. de material accesorio para embridado, cajas de registro y derivaciones, etiquetado y mano de obra de instalación y conexionado. Incluso modificación y tendido de cable de sección y características al existente.	1				1,00			
							1,00	43,23	43,23

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.03.02.06	UD LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN DE 2(2X1,5)+1X1,5 MM2, ALUMBRADO EMERGENCI								
UD. Línea de iluminación para alumbrado de emergencia a base de conductores de cobre aislado 3x1.5 mm tipo 07Z1-K 450/750V Cu, clase B2 en clasificación CPR o similar. hasta 75ml o 15 puntos de luz. de nivel de aislamiento; No propagador de la llama, según norma UNE EN 50265-2-1; no propagador del incendio, según norma UNE EN 50266-2-4; UNE 20427; libre de halógenos, según norma UNE EN 50267-2-1; reducida emisión de gases tóxicos; baja emisión de humos opacos, según norma UNE EN 50268; nula emisión de gases corrosivos, según norma UNE EN 50267-2-3; fabricado según norma UNE 21123-4 con: conductor de cobre clase 5, aislamiento tipo DIX3, y cubierta cero halógenos tipo Z1, INSTALADO BAJO TUBO FLEXIBLE CORRUGADO EN ZONAS OCULTAS Y RIGIDO PVC ROSCADO EN ZONAS VISTAS									
incluso p.p. de material accesorio para embridado, cajas de registro y derivaciones, etiquetado y mano de obra de instalación y conexionado.									
Incluso piezas, elementos de conexionado y nuevas líneas para su correcta instalación desde cuadro de encendidos existente. Incluso modificación y tendido de cable de sección y características al existente.									
		1					1,00		
								1,00	129,75
									129,75
15.03.02.07	UD LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN DE 2(1X2,5)+1X2,5 MM2, CLIMATIZACIÓN 1X1								
UD. Línea de fuerza para equipos de climatización a base de conductores de cobre aislado 3x2,5 mm tipo 07Z1-K 450/750V Cu, clase B2 en clasificación CPR o similar. hasta 75ml. de nivel de aislamiento; No propagador de la llama, según norma UNE EN 50265-2-1; no propagador del incendio, según norma UNE EN 50266-2-4; UNE 20427; libre de halógenos, según norma UNE EN 50267-2-1; reducida emisión de gases tóxicos; baja emisión de humos opacos, según norma UNE EN 50268; nula emisión de gases corrosivos, según norma UNE EN 50267-2-3; fabricado según norma UNE 21123-4 con: conductor de cobre clase 5, aislamiento tipo DIX3, y cubierta cero halógenos tipo Z1, INSTALADO BAJO TUBO FLEXIBLE CORRUGADO EN ZONAS OCULTAS Y RIGIDO PVC ROSCADO EN ZONAS VISTAS									
incluso p.p. de material accesorio para embridado, cajas de registro y derivaciones, etiquetado y mano de obra de instalación y conexionado.									
Incluso piezas, elementos de conexionado y nuevas líneas para su correcta instalación desde cuadro de encendidos existente. Incluso modificación y tendido de cable de sección y características al existente.									
		1					1,00		
								1,00	70,51
									70,51
TOTAL APARTADO 15.03.02 LINEAS DE DISTRIBUCIÓN									947,81

TOTAL APARTADO 15.03.02 LINEAS DE DISTRIBUCIÓN	947,81
---	---------------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

APARTADO 15.03.03 PUNTOS DE LUZ**15.03.03.01 UD PUNTO LUZ SENCILLO EMPOTRADO (ACCIONA 2 P.LUZ)**

Ud. Puntos de luz sencillos empotrados, con accionamiento de 2 puntos de luz marca SCHNEIDER o similar, serie DE LIFE antracita o similar a definir por D.F, incluso interruptor completo, cable de cobre flexible, designación H07V-K 450/750V Cu, de 750 V de aislamiento y 2(1x1,5)+1x1,5 mm² de sección, tubo de PVC flexible de 20 mm de diámetro PG-13, con una longitud media de 10 m., material de fijación, derivación, mano de obra, totalmente instalado.

Incluso material auxiliar, p/p de cajas de registro y regletas de conexión y mano de obra, totalmente instalado y comprobado.

Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

NOTA:

Los mecanismos en paredes medianiles con viviendas contiguas se colocarán de forma que no coincidan, separados al menos 15 cm., para evitar transmisiones acústicas entre viviendas. Si esto no fuera posible se colocarán mecanismos de superficie, homologados y aceptados por el Dto. de Industria.

Almacenes	2	2,00					2,00	31,72	63,44
-----------	---	------	--	--	--	--	------	-------	-------

15.03.03.02 UD PUNTO CONMUTADO EMPOTRADO (ACCIONA 2 P.LUZ)

Ud. Punto de luz conmutado empotrado, con accionamiento de 2 puntos de luz marca SCHNEIDER o similar, serie DE LIFE antracita o similar a definir por D.F, incluso 2 interruptores conmutados completos, cable de cobre flexible, designación H07V-K 450/750V Cu, de 750 V de aislamiento y 2(1x1,5)+1x1,5 mm² de sección, tubo de PVC flexible de 20 mm de diámetro PG-13, con una longitud media de 10 m., material de fijación, derivación, mano de obra, totalmente instalado.

Incluso material auxiliar, p/p de cajas de registro y regletas de conexión y mano de obra, totalmente instalado y comprobado.

Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

NOTA:

Los mecanismos en paredes medianiles con viviendas contiguas se colocarán de forma que no coincidan, separados al menos 15 cm., para evitar transmisiones acústicas entre viviendas. Si esto no fuera posible se colocarán mecanismos de superficie, homologados y aceptados por el Dto. de Industria.

Despacho	1	1,00					1,00	66,60	66,60
----------	---	------	--	--	--	--	------	-------	-------

15.03.03.03 UD PUNTO LUZ SENCILLO ESTANCO (ACCIONA 2 P.LUZ)

Vestuario 1	3	3,00
Vestuario 2	3	3,00
Vestuario 3	3	3,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vestuario 4	3				3,00			
							12,00	55,00	660,00
15.03.03.04	UD PUNTO TERMOSTATO AMBIENTE.								
	Ud. Punto de termostato ambiente, con conductores de cobre unipolares flexibles de sección 3(1x1,5) mm²., H07 Z1-K, T. aislamiento 750V de baja emisión de humos y nula emisión de halógenos con clasificación CPR, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 5, de diámetro 20mm., incluso conexión de conductores a bombay termostato, clavija de conexión a toma de corriente, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, NTE, REBT e instrucciones técnicas complementarias. Incluso material auxiliar, p/p de cajas de registro y regletas de conexión y mano de obra, totalmente instalado y comprobado. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. NOTA: Los mecanismos en paredes medianiles con viviendas contiguas se colocarán de forma que no coincidan, separados al menos 15 cm., para evitar transmisiones acústicas entre viviendas. Si esto no fuera posible se colocarán mecanismos de superficie, homologados y aceptados por el Dto. de Industria.								
	Vestuarios	1				1,00			
	Despacho	1				1,00			
							2,00	39,13	78,26
TOTAL APARTADO 15.03.03 PUNTOS DE LUZ.....									868,30

APARTADO 15.03.04 PUNTOS DE ENCHUFE

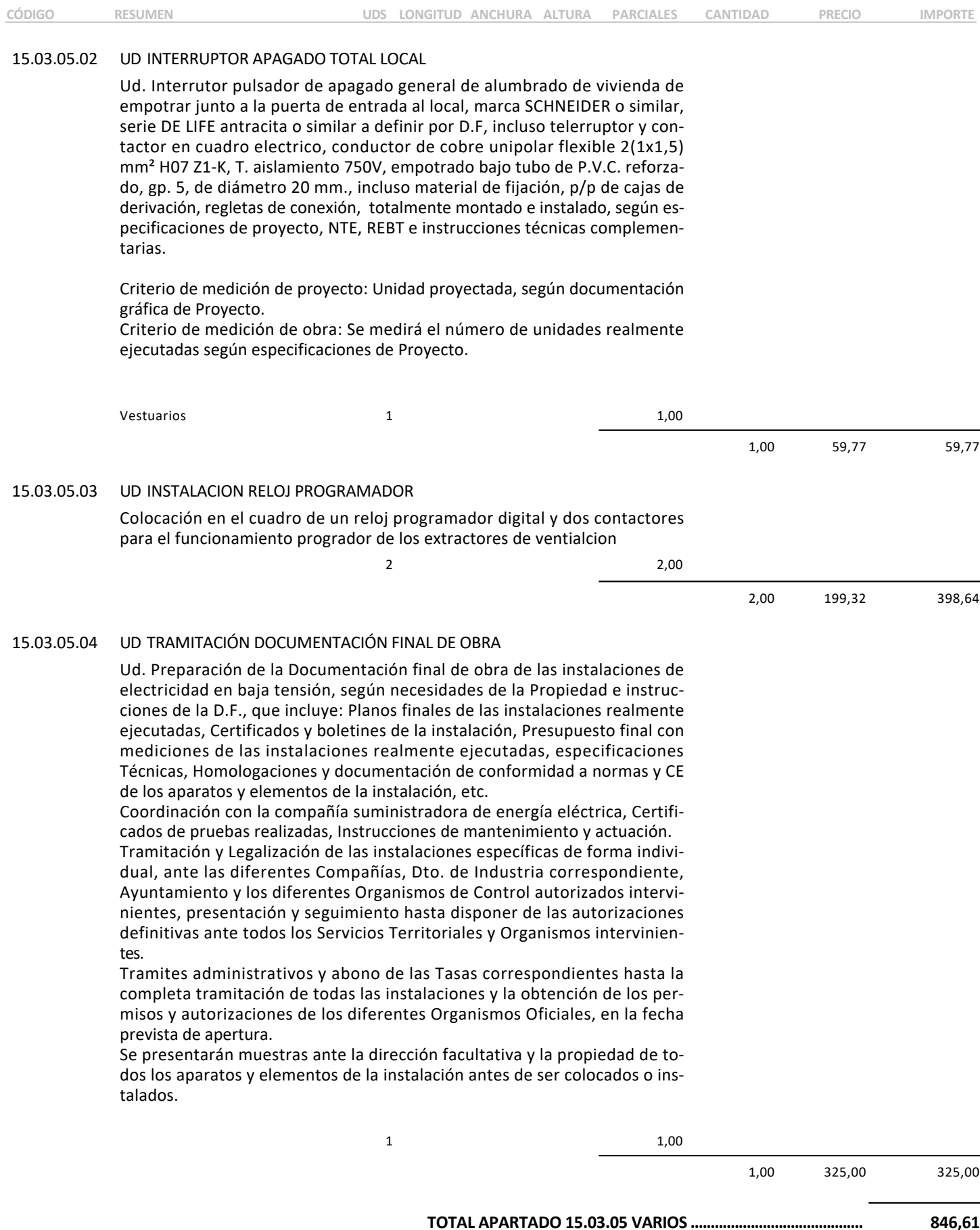
15.03.04.01	UD BASE DE ENCHUFE OTROS USOS, EMPOTRADO, II+T 16 A								
	Ud. Punto de enchufe de otros usos, empotrado marca SCHNEIDER o similar, serie DE LIFE antracita o similar a definir por D.F, II+T, 10/16A, incluso cable en cobre, designación H07V-K 450/750V Cu, con aislamiento en 750 V, 2(1x2,5)+1x2,5 mm² de sección, tubo forroplast de 20mm de diámetro PG-13 con una longitud media de 5m, material de fijación, mano de obra, totalmente instalado. Incluso material auxiliar, p/p de cajas de registro y regletas de conexión y mano de obra, totalmente instalado y comprobado. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. NOTA: Los mecanismos en paredes medianiles con viviendas contiguas se colocarán de forma que no coincidan, separados al menos 15 cm., para evitar transmisiones acústicas entre viviendas. Si esto no fuera posible se colocarán mecanismos de superficie, homologados y aceptados por el Dto. de Industria.								
	Despacho	3				3,00			
	Almacenes	4				4,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							7,00	32,99	230,93
15.03.04.02	UD BASE DE ENCHUFE ESTANCO, II+T 16 A								
	Ud. Punto de enchufe de otros usos estanco, empotrado marca SCHNEIDER o similar, serie DE LIFE antracita o similar a definir por D.F., II+T, 16A, incluso cable en cobre, designación H07VZ1-K 450/750V con aislamiento en 750V, 2(1x2,5)+1x2,5 mm ² de sección, tubo forroplast de 20mm de diámetro PG-13 con una longitud media de 4m, material de fijación, mano de obra, totalmente instalado								
	Incluso material auxiliar, p/p de cajas de registro y regletas de conexión y mano de obra, totalmente instalado y comprobado.								
	Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	NOTA:								
	Los mecanismos en paredes medianiles con viviendas contiguas se colocarán de forma que no coincidan, separados al menos 15 cm., para evitar transmisiones acústicas entre viviendas. Si esto no fuera posible se colocarán mecanismos de superficie, homologados y aceptados por el Dto. de Industria.								
	Vestuario 1	4				4,00			
	Vestuario 2	4				4,00			
	Vestuario 3	4				4,00			
	Vestuario 4	4				4,00			
							16,00	34,85	557,60
TOTAL APARTADO 15.03.04 PUNTOS DE ENCHUFE.....									788,53
APARTADO 15.03.05 VARIOS									
15.03.05.01	UD CONEXIÓN EQUIPOTENCIAL EN CUARTOS DE BAÑO Y ASEOS								
	Ud. Conexión equipotencial en cuartos de baño, aseos, cocinas y masas metálicas conductoras accesibles importantes del edificio desde caja de derivación o cuadro próximo en cobre flexible, según REBT-2.002, designación H07V-K 450/750V Cu, con aislamiento de 750V en 4 mm ² de sección incluso soldadura autógena o collarín de material no ferreo, material auxiliar, mano de obra, totalmente instalado.								
	Totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, NTE, REBT e instrucciones técnicas complementarias.								
	Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Vestuarios	4				4,00			
							4,00	15,80	63,20

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

APARTADO 15.03.06 ILUMINACIÓN

15.03.06.01 ud LUMINARIA ESTANCA 2x58 W

ud. Luminaria plástica estanca de 2x58 W con protección IP 65 clase I, cuerpo en poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2 mm de espesor con abatimiento lateral, electrificación con: reactancia, regleta de conexión con toma de tierra, portalámparas.. etc, i/lámparas fluorescentes trifósforo (alto rendimiento), sistema de cuelgue, replanteo, pequeño material y conexionado.

Vestuarios y duchas	4	6,00	24,00
Almacén	2	2,00	4,00
Despacho	2	2,00	4,00

32,00	69,22	2.215,04
-------	-------	----------

TOTAL APARTADO 15.03.06 ILUMINACIÓN.....	2.215,04
---	-----------------

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.03 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD..	6.992,16
--	-----------------

SUBCAPÍTULO 15.04 INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

APARTADO 15.04.01 ENGANCHE A RED EXISTENTE

15.04.01.01 UD ENGANCHE A RED EXISTENTE

Desvío y conexionado de red existente de telefonía y antena de televisión hasta nuevo armario de telecomunicaciones en con cableado de pares trenzados y cable coaxial bajo tubo corrugado. Incluso cajas de registro, derivaciones y demas accesorios.

1	1,00
---	------

1,00	46,00	46,00
------	-------	-------

TOTAL APARTADO 15.04.01 ENGANCHE A RED EXISTENTE.....	46,00
--	--------------

APARTADO 15.04.02 REGISTRO DE TERMINACIÓN DE RED

15.04.02.01 UD REGISTRO DE TERMINACIÓN DE RED

Ud. Instalación de RTR formada por caja de plástico de registro de terminación de red para instalaciones de ICT, de 300x500x60 mm, compuesto por telefonía y RDSI (100x170x40), radiodifusión sonora y televisión (200x300x60) y telecomunicaciones de banda ancha (100x170x40) para empotrar, incluso tapa. Instalado y conectado incluyendo ayudas de albañilería y alimentación en 230V. Medido el equipamiento completamente instalado. incluido accesorios y fijaciones. Medida la unidad instalada. Grado de protección IP 33 según EN 60529, y grado IK.5, según UNE EN 50102.

1	1,00
---	------

1,00	72,46	72,46
------	-------	-------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.04.02.02	ML CABLEADO DISTRIBUCION UTP Cableado distribucion de voz/datos desde registro secundario a puesto de trabajo, con dos cables de par trenzado sin blindar UTP, CAT 6 de cuatro pares fibras, Fab. BRAND-REX o equivalente a decidir por direccion facultativa, incluso pp. de conexiones (RJ 45), bridas y señalización. Construida según ICT. Medida de la longitud ejecutada desde armarios secundarios hasta puestos de trabajo. i/ canalización bajo tubo de PVC flexible de 25 mm de diámetro PG-13, en zonas de falso techo, y PVC rigido en zonas vistas., material de fijación, derivación, mano de obra, totalmente instalado.								
	Local	1	50,00			50,00			
							50,00	2,10	105,00
15.04.02.03	UD PUNTO TOMA RJ 45 Despacho	2				2,00			
							2,00	16,89	33,78
15.04.02.04	UD PRUEBAS, MEDICIONES Y ENSAYOS Realizacion de pruebas y ensayos para comprobacion y certificacion de la Cat6 de la totalidad de la instalacion, desde registro principal a puesto de trabajo, elaboracion y emision de certificado. Realizado segun ICT. Medida de la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	238,70	238,70
TOTAL APARTADO 15.04.02 REGISTRO DE TERMINACIÓN DE									449,94
APARTADO 15.04.03 TELEFONÍA Y DATOS									
15.04.03.01	UD RED INTERIOR DE USUARIO DE TELEFONIA Y DATOS								
		1				1,00			
							1,00	157,02	157,02
15.04.03.02	UD TOMA DE USUARIO TELEFONÍA								
		1				1,00			
							1,00	46,64	46,64

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.04.03.03	UD TOMA DE USUARIO DATOS Base de toma de banda ancha incluyendo mecanismo marca NIESSEN o similar, serie ZENIT y cable de un par en red interior de usuario, desde el RTR a cada toma, montado en estrella y debidamente conexionado. Ud. Toma de Bases de Acceso Termina empotrada en pared mediante cajas o Registros de Toma cuadrados que dispondrán la fijación del elemento de conexión BAT(diferente para cada servicio de Telecomunicación), de al menos dos orificios para tornillos. De dimensiones minimas 42x64 mm. Incluso material auxiliar, p/p de cajas de registro y regletas de conexión y mano de obra, totalmente instalado y comprobado. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. NOTA: Los mecanismos en paredes medianiles con viviendas contiguas se colocarán de forma que no coincidan, separados al menos 15 cm., para evitar transmisiones acústicas entre viviendas. Si esto no fuera posible se colocarán mecanismos de superficie, homologados y aceptados por el Dto. de Industria. Ud. Base para informática con toma conector coaxial (sin incluir cableado), realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5, incluido mecanismo toma informática BTICINO serie Living, caja registro, caja mecanismo rectangular 106x71x52 mm. con tornillo, montado en placa de aleación ligera fundida (para 3 módulos) sin ocupación total, totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	46,64	46,64
15.04.03.04	UD LATIGUILLO DE FIBRA ÓPTICA MONOMODO 2C	1				1,00			
							1,00	25,75	25,75
15.04.03.05	UD ADAPTADOR FIBRA ÓPTICA	1				1,00			
							1,00	39,42	39,42
TOTAL APARTADO 15.04.03 TELEFONÍA Y DATOS.....									315,47
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.04 INSTALACIÓN DE									811,41

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

SUBCAPÍTULO 15.05 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

15.05.01 UD VENTILACION OP3 MECANICA DOBLE FLUJO

Suministro e instalación de Ventilación Mecánica de doble flujo. Incluye:

1 UD - Instalación de extracción en estrella, compuesta de colector para 15 bocas, y distribución individual por medio de conducto "AB/AS" de 75mm, para la distribución, y expulsión en conducto ISOLANTE de 160mm.

1 UD - Instalación de insuflación en estrella, compuesta de colector para 15 bocas, y distribución individual por medio de conducto "AB/AS" de 75mm, para la distribución, y expulsión en conducto ISOLANTE de 160mm.

1 UD - Central de doble flujo SIBER EXCELLENT 3 de bajo consumo y alto rendimiento, filtros de alta eficacia, silenciadores, sifón de condensados, mando multicontrol, material de sujeción y puesta en marcha y equilibrado de las bocas.

Incluye toda la instalación de conexión a exterior de tomas de aire y expulsión, la instalación eléctrica necesaria y la legalización. Totalmente conectado, instalado y funcionando.

1

1,00

1,00

8.106,00

8.106,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.05 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN ..
8.106,00

SUBCAPÍTULO 15.06 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

15.06.01 UD DE DIETRICH BOMBA CALOR ALEZIO S AWHP 11 TR/ET

Suministro e instalación de Bomba de calor de aire/agua Split Inverter ALEZIO S, modelo 11 TR/ET, de De Dietrich. Para calefacción y refrescamiento. Bomba de calor compuesta por unidad exterior AWHP 11 TR-2 y un módulo hidráulico interior MIV-S/ET. Clasificación energética A++. Prestaciones según la norma EN 14511-2, a +7/+35°C COP de 4,65 y a +35/+18°C ERR de 4,75. Potencia calorífica a +7/+35°C de 11,39 kW. Potencia frigorífica a +35/+18°C de 11,16 kW. Límite de temperatura del agua +60°C. Compresor tipo Scroll. Tensión de alimentación del grupo exterior trifásica de 400 V. Conexión de tubería de líquido refrigerante Ø 3/8" y gas Ø 5/8". 4,6 kg de fluido frigorífico R 410 A. Longitud máxima precargada de 10m. Caudal de aire nominal de 6000 m3/h. Potencia sonora del grupo exterior/módulo interior, según norma EN 12102 con +7/+35°C de 68,8/53,3 dB(A). Dimensiones del grupo exterior/módulo interior (AlxAnxPr) 1350x950x417/670x400x403 mm. Peso sin carga del grupo exterior/módulo interior de 118/37 kg. Incluso aramario de protección fabricado en chapa acero lacada en blanco para instalación de los módulos interiores en el exterior, accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y prueba.

Incluso parte proporcional de mano de obra, medios auxiliares, accesorios, pequeño material, distribuidores, control, bandeja de condensados e instalación, tuberías, rejillas, líneas frigoríficas, bomba, mano de obra y todos los elementos necesarios para su completa instalación y puesta en funcionamiento.

Totalmente colocada y en funcionamiento.

Unidades exteriores

2

2,00

2,00

8.613,07

17.226,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.06.02	ud UNIDAD INTERIOR CASSETTE 2,2 kW ud. Unidad interior cassette Excellence Junkers para Multi splits de 2,2 kW con mando a distancia . Capacidad frío/calor (kW) 3,51/3,81. Volumen aire m³/h 680. Presión sonora dB(A) 40/39. Peso neto 25 kg. Compuesto de una unidad interior cassette para multi split de 2,2 kW (dimensiones mm: 230 alto x 600 ancho x 600 fondo) + un panel cassette 5,3 kW (dimensiones mm: 102 alto x 730 ancho x 670 fondo). Totalmente instalada. Incluso parte proporcional de mano de obra, medios auxiliares, accesorios, pequeño material, distribuidores, control, bandeja de condensados e instalación, tuberías, rejillas, líneas frigoríficas, bomba, mano de obra y todos los elementos necesarios para su completa instalación y puesta en funcionamiento. Totalmente colocada y en funcionamiento.								
	Vestuarios	4				4,00			
	Almacén	2				2,00			
	Despacho	1				1,00			
							7,00	989,75	6.928,25
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.06 INSTALACIÓN DE									24.154,39
SUBCAPÍTULO 15.07 INSTALACIÓN DE GAS Y ACS									
15.07.01	ud INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS EN LOCAL Ud. Instalación interior de gas en local, con dotación para 1 aparatos, realizada con tubería de cobre, con vaina plástica, que conecta la llave de local privado con cada uno de los aparatos a gas, compuesta de los siguientes tramos: tramo común de 22 mm de diámetro y 10 m de longitud. Incluso llaves macho-macho de conexión de aparato para el corte de suministro de gas, con pata y conexiones por junta plana, pasta de relleno y elementos de sujeción, colocados mediante soldadura por capilaridad.								
		1				1,00			
							1,00	255,26	255,26
15.07.02	UD ACUMULADOR INOX GH DPI/ABR 2000L 8BAR ACABDO EN ALUMINIO PARA IN Suministro e instalación de Acumulador Greenheiss modelo DPI/ABR de 2000 litros de capacidad fabricado en acero inoxidable AISI 316 L, con aislamiento en lana mineral de 80 mm de espesor en el cuerpo y recubrimiento exterior en aluminio para instalación en exterior. Presión máxima de trabajo acumulador 8 bar. Dispone de boca de registro DN400. Temperatura máxima de trabajo 90 °C. Protección catódica permanente opcional. Montaje apoyado en suelo. Diámetro exterior: 1415mm. Altura: 2000mm. Peso: 250kg. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
		1				1,00			
							1,00	5.170,60	5.170,60

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.07.03	UD DE DIETRICH Naneo EMC-S 24/28 MI NAT CONDENSACION MIXTA Suministro e instalación de caldera DE DIETRICH modelo NANEO EMC-S 24/28 mural de gas de condensación para calefacción y producción de ACS instantánea mediante intercambiador de placas. Encendido electrónico y control de llama por ionización. Potencia máxima útil a 80-60°C de 23,4 kW. Rango de modulación desde el 24% de la potencia maxima. Rendimiento del 99,1% al 100% de la potencia y del 110,5%, al 30% de la potencia. Caudal ACS con salto térmico de 30 °C 14 lts/min. Intercambiador compacto de alto rendimiento, moldeado en aleación de aluminio-silicio. Ventilador provisto de silenciador en la aspiración de aire. Incluida plantilla de montaje con grifería. Preajustada de fábrica para montaje P&P. Temperatura mínima de impulsión y retorno 20°C. Preparada para conectar directamente a un interacumulador. Vaso de expansión de 8 litros. Presión máxima de ejercicio 3 bar. Peso 26 Kg. Dimensiones 364x664x364 mm. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	1					1,00		
							1,00	2.178,51	2.178,51
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.07 INSTALACIÓN DE GAS Y ACS									7.604,37
TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACIONES									71.764,52

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 VARIOS									
16.01	PA AMAESTRAMIENTO LLAVES								
	Partida alzada a justificar en amaestramiento de llaves a definir por la DF.								
		1				1,00			
							1,00	500,00	500,00
16.02	m² LIMPIEZA DE LOCALES								
	m². Limpieza de locales, desprendiendo morteros adheridos en suelos, limpieza de sanitarios, cristales etc., i/barrido, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.								
	Superficie total	1	233,64			233,64			
							233,64	1,42	331,77
TOTAL CAPÍTULO 16 VARIOS									831,77

1.618,17

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 18 GESTIÓN DE RESIDUOS**18.01 UD GESTION DE RESIDUOS**

UD.Gestión de Residuos de Construcción total de la obra, de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción. Se presentaran todos los documentos exigidos por la D.O en cuanto a gestion y tratamiento de los residuos generados en obra. Se desarrollará un Plan de Gestión de Residuos por técnico competente, y se valorará de acuerdo con lo descrito en dicho plan.

De conformidad con lo señalado en el art. 6 del Decreto Foral 23/2011, de 28 de marzo, para la realización de las obras deberán contratar a un constructor-poseedor de residuos de construcción y demolición que esté correctamente inscrito en el correspondiente Registro del Departamento de Medio Ambiente del Gobierno de Navarra.

Según Decreto Foral 23/2011 se deberá depositar, junto con la solicitud de licencia, una fianza o aval bancario cuya cuantía será de 11 euros/t o 17 euros/m³ de RCDs que no sean tierras de excavación de residuos previstos, con un mínimo de 1000 euros y un máximo del 3% del presupuesto del proyecto para obras de construcción

1

1,00

1,00

2.175,09

2.175,09

TOTAL CAPÍTULO 18 GESTIÓN DE RESIDUOS**2.175,09**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Vestuarios Frontón Elortzibar y Colegio San Miguel



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD

19.01 UD SEGURIDAD Y SALUD

UD. Partida correspondiente a la totalidad de obligaciones exigibles al contratista y las derivadas del Real Decreto 1627_1997. Las medidas propuestas se confirmaran con el plan de seguridad y salud que ejecute el contratista, previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan , incluyendo: instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.

1

1,00

1,00

3.265,00

3.265,00

TOTAL CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD

3.265,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 20 CONTROL DE CALIDAD**20.01 UD CONTROL DE CALIDAD**

UD. Control de calidad del total de la obra, según plan de control de calidad elaborado por laboratorio acreditado, incluso redacción del plan y resto de obligaciones del contratista, informes necesarios hasta la completa corrección del proyecto, así como seguimiento de las revisiones de la auditoría si hubiera existido. elaboración del libro de calidad, honorarios facultativos, visados, etc. S/ CTE, EHE-08 y Decreto 209/2014 por el que se regula el control de calidad en la construcción.

La empresa constructora deberá aportar toda la documentación de Control de calidad de todos los materiales instalados y/o utilizados en obra.

1

1,00

1,00

1.087,54

1.087,54

20.02 UD PRUEBA ESTANQUEIDAD CUBIERTA < 300 m²

UD. Prueba de estanqueidad en cubierta plana según NTE-QAN. hasta 300 m² de superficie mediante inundación, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.

1

1,00

1,00

293,78

293,78

20.03 UD PRUEBA ESTANQUEIDAD FACHADA

UD. Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, mediante simulación de lluvia sobre la superficie de prueba.

1

1,00

1,00

178,10

178,10

20.04 UD ENSAYO DE CONSISTENCIA Y RESISTENCIA DEL HORMIGÓN

UD. Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación de dos probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.

Zapatas

1

1,00

Muro

1

1,00

Forjado

1

1,00

3,00

73,79

221,37

20.05 UD ENSAYOS DE SOLDADURA

UD. Ensayo no destructivo sobre una unión soldada, mediante partículas magnéticas, líquidos penetrantes, ultrasonidos, radiografía con película de 10x40 cm. Inspección realizada según la norma de ensayo UNE-EN 571-1:97 y UNE-EN 1289:1998.

1

1,00

1,00

63,73

63,73

TOTAL CAPÍTULO 20 CONTROL DE CALIDAD..... 1.844,52

TOTAL..... 225.247,59

2.4 CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA ESTADO ACTUAL

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Vestuarios de frontón Elirtzibar y Colegio San Miguel - Estado Actual		
Dirección	C. Inmaculada, 26		
Municipio	Noáin	Código Postal	31110
Provincia	Navarra	Comunidad Autónoma	Comunidad Foral de Navarra
Zona climática	D1	Año construcción	1970
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	310000000002293586PP		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

○ Edificio de nueva construcción	● Edificio Existente
○ Vivienda ○ Unifamiliar ○ Bloque ○ Bloque completo ○ Vivienda individual	● Terciario ○ Edificio completo ● Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Miguel Larraburu Sorozabal	NIF(NIE)	44621106W
Razón social	Miguel Larraburu Sorozabal	NIF	44621106W
Domicilio	Calle Pedro Aranaz 3 Oficinas 1º 10		
Municipio	Pamplona	Código Postal	31006
Provincia	Navarra	Comunidad Autónoma	Comunidad Foral de Navarra
e-mail:	tecnicos@slamarquitectura.es	Teléfono	948980403
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto Técnico		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 207.8 A 207.8-337.0 B 337.6-519.4 C 519.4-675.3 D 675.3-831.1 E 831.1-1038.9 F ≥ 1038.9 G	< 38.3 A 38.3-62.2 B 62.2-95.7 C 95.7-124.4 D 124.4-153.1 E 153.1-191.4 F ≥ 191.4 G
555.2 D	114.6 D

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 19/07/2022

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	141.77
---------------------------	--------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Cubierta existente	Cubierta	141.77	0.85	Conocidas
NO Medianera	Fachada	57.17	0.00	
Fachada SO Vest 01	Fachada	10.41	0.54	Conocidas
Fachada SO Vest 02	Fachada	1.72	0.52	Conocidas
Fachada NE Vest 02	Fachada	12.08	0.52	Conocidas
Fachada SE tramo derecho	Fachada	22.93	0.54	Conocidas
Fachada SE tramo izquierdo	Fachada	15.21	0.54	Conocidas
Fachada SE Vestuario 02	Fachada	42.61	0.52	Conocidas
Solera Vestuarios	Suelo	141.77	1.00	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1 207x65	Hueco	1.35	5.70	0.39	Estimado	Estimado
V2 50x65	Hueco	0.65	5.70	0.25	Estimado	Estimado
V3 135x65	Hueco	0.88	5.70	0.32	Estimado	Estimado
V4 50x65	Hueco	0.65	5.70	0.25	Estimado	Estimado
V5 207x65	Hueco	2.69	5.70	0.39	Estimado	Estimado
V6 210x64	Hueco	1.34	3.78	0.23	Estimado	Estimado
V6 214x64	Hueco	2.69	3.78	0.23	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	1113.0
---	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS Existente	Caldera Estándar	24.0	66.0	Gas Natural	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	7.61	1.52	500.00	Estimado
Edificio Objeto	8.77	1.75	500.00	Estimado
TOTALES	7.80			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	141.77	Intensidad Media - 16h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D1	Uso	Intensidad Media - 16h
----------------	----	-----	------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
< 38.3 A 38.3-62.2 B 62.2-95.7 C 95.7-124.4 D 124.4-153.1 E 153.1-191.4 F ≥ 191.4 G	114.6 D	CALEFACCIÓN		ACS			
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	E	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	F		
		32.74		70.02			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]		Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	A	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	A
				0.00		11.86	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	11.86	1681.67
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	102.75	14567.35

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 207.8 A 207.8-337. B 337.6-519.4 C 519.4-675.3 D 675.3-831.1 E 831.1-1038.9 F ≥ 1038.9 G 555.2 D		CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m² año]	F	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m² año]	E	
	154.60		330.63		
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
	<i>Consumo global de energía primaria no renovable</i> [kWh/m² año]	<i>Energía primaria refrigeración</i> [kWh/m² año]	A	<i>Energía primaria iluminación</i> [kWh/m² año]	A
		0.00		70.02	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 19.4 A 19.4-31.5 B 31.5-48.5 C 48.5-63.1 D 63.1-77.6 E 77.6-97.0 F ≥ 97.0 G	119.5 G	< 5.8 A 5.8-9.5 B 9.5-14.6 C 14.6-19.0 D 19.0-23.4 E 23.4-29.2 F ≥ 29.2 G	0.0 A
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Cambio de carpinterías

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 207.8 A		< 38.3 A	
207.8-337 B		38.3-62.2 B	
337.6-519.4 C		62.2-95.7 C	
519.4-675.3 D	543.3 D	95.7-124.4 D	112.1 D
675.3-831.1 E		124.4-153.1 E	
831.1-1038.9 F		153.1-191.4 F	
≥ 1038.9 G		≥ 191.4 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]	
< 19.4 A		< 5.8 A	0.1 A
19.4-31.5 B		5.8-9.5 B	
31.5-48.5 C		9.5-14.6 C	
48.5-63.1 D		14.6-19.0 D	
63.1-77.6 E		19.0-23.4 E	
77.6-97.0 F		23.4-29.2 F	
≥ 97.0 G	110.2 G	≥ 29.2 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	119.77	7.8%	0.05	-8167.2 %	277.84	0.0%	35.84	0.0%	433.50	2.3%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	142.5 3	F 7.8%	0.10	A -8167.2 %	330.6 3	E 0.0%	70.02	A 0.0%	543.2 9	D 2.2%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	30.18	E 7.8%	0.02	A -8167.2 %	70.02	F 0.0%	11.86	A 0.0%	112.0 8	D 2.2%
Demanda [kWh/m² año]	110.1 9	G 7.8%	0.11	A -8167.2 %						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Cambio de carpinterías por otras más eficientes

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 207.8 A 207.8-337.7 B 337.6-519.4 C 519.4-675.3 D 675.3-831.1 E 831.1-1038.9 F ≥ 1038.9 G	548.8 D	< 38.3 A 38.3-62.2 B 62.2-95.7 C 95.7-124.4 D 124.4-153.1 E 153.1-191.4 F ≥ 191.4 G	113.2 D

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]	
< 19.4 A 19.4-31.5 B 31.5-48.5 C 48.5-63.1 D 63.1-77.6 E 77.6-97.0 F ≥ 97.0 G	114.3 G	< 5.8 A 5.8-9.5 B 9.5-14.6 C 14.6-19.0 D 19.0-23.4 E 23.4-29.2 F ≥ 29.2 G	0.3 A

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	124.25	4.4%	0.14	-21482.1 %	277.84	0.0%	35.84	0.0%	438.06	1.2%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	147.8 5	F 4.4%	0.27	A -21482.1 %	330.6 3	E 0.0%	70.02	A 0.0%	548.7 7	D 1.2%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	31.31	E 4.4%	0.05	A -21482.1 %	70.02	F 0.0%	11.86	A 0.0%	113.2 3	D 1.2%
Demanda [kWh/m² año]	114.3 1	G 4.4%	0.28	A -21482.1 %						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Mejora de aislamiento en cubierta y trasdosado

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 207.8 A 207.8-337.0 B 337.6-519.4 C 519.4-675.3 D 675.3-831.1 E 831.1-1038.9 F ≥ 1038.9 G	542.7 D	< 38.3 A 38.3-62.2 B 62.2-95.7 C 95.7-124.4 D 124.4-153.1 E 153.1-191.4 F ≥ 191.4 G	112.4 D

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]
< 19.4 A 19.4-31.5 B 31.5-48.5 C 48.5-63.1 D 63.1-77.6 E 77.6-97.0 F ≥ 97.0 G	< 5.8 A 5.8-9.5 B 9.5-14.6 C 14.6-19.0 D 19.0-23.4 E 23.4-29.2 F ≥ 29.2 G
118.0 G	0.0 A

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	128.24	1.3%	0.02	-3741.1 %	277.84	0.0%	30.41	15.1%	436.51	1.6%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	152.6 1	F 1.3%	0.05 A	-3741.1 %	330.6 3	E 0.0%	59.42 A	15.1%	542.7 0	D 2.3%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	32.32	E 1.3%	0.01 A	-3741.1 %	70.02 F	0.0%	10.07 A	15.1%	112.4 1	D 1.9%
Demanda [kWh/m² año]	117.9 8	G 1.3%	0.05 A	-3741.1 %						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Cambio de fluorescentes a LED

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	06/07/2022
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

2.5 CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA ESTADO REFORMADO

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Vestuarios de frontón Elirtzibar y Colegio San Miguel - Estado Actual		
Dirección	C. Inmaculada, 26		
Municipio	Noáin	Código Postal	31110
Provincia	Navarra	Comunidad Autónoma	Comunidad Foral de Navarra
Zona climática	D1	Año construcción	1970
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	310000000002293586PP		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

○ Edificio de nueva construcción	● Edificio Existente
○ Vivienda ○ Unifamiliar ○ Bloque ○ Bloque completo ○ Vivienda individual	● Terciario ○ Edificio completo ● Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Miguel Larraburu Sorozabal	NIF(NIE)	44621106W
Razón social	Miguel Larraburu Sorozabal	NIF	44621106W
Domicilio	Calle Pedro Aranaz 3 Oficinas 1º 10		
Municipio	Pamplona	Código Postal	31006
Provincia	Navarra	Comunidad Autónoma	Comunidad Foral de Navarra
e-mail:	tecnicos@slamarquitectura.es	Teléfono	948980403
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto Técnico		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 190.4 A 190.4-309.0 B 309.4-476.0 C 476.0-618.8 D 618.8-761.6 E 761.6-951.9 F ≥ 951.9 G	< 39.1 A 39.1-63.5 B 63.5-97.7 C 97.7-127.0 D 127.0-156.4 E 156.4-195.4 F ≥ 195.4 G
230.0 B	39.4 B

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 19/07/2022

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	233.64
----------------------------------	--------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Cubierta existente	Cubierta	141.77	0.85	Conocidas
NO Medianera	Fachada	57.17	0.00	
Fachada SO Vest 01	Fachada	10.41	0.32	Conocidas
Fachada SO Vest 02	Fachada	1.72	0.31	Conocidas
Fachada NE Vest 02	Fachada	12.08	0.31	Conocidas
Fachada SE tramo derecho	Fachada	22.93	0.32	Conocidas
Fachada SE tramo izquierdo	Fachada	15.21	0.32	Conocidas
Fachada SE Vestuario 02	Fachada	46.64	0.23	Conocidas
Solera Vestuarios	Suelo	141.77	1.00	Por defecto
Fachada nueva suroeste vestuario	Fachada	12.99	0.23	Conocidas
Fachada nueva noreste vestuario	Fachada	12.99	0.23	Conocidas
Solera Vestuarios nueva	Suelo	91.87	0.72	Estimadas
Cubierta a ampliar	Cubierta	91.87	0.21	Conocidas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1 207x65	Hueco	1.35	1.22	0.34	Conocido	Conocido
V2 50x65	Hueco	0.65	1.22	0.22	Conocido	Conocido
V3 135x65	Hueco	0.88	1.22	0.29	Conocido	Conocido
V4 50x65	Hueco	0.65	1.22	0.22	Conocido	Conocido

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V5 207x65	Hueco	2.69	1.22	0.34	Conocido	Conocido

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
AEROT Calefacción, refrigeración y ACS	Bomba de Calor		186.2	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
AEROT Calefacción, refrigeración y ACS	Bomba de Calor		409.9	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	1365.0
---	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS Gas renovada	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gas Natural	Estimado
AEROT Calefacción, refrigeración y ACS	Bomba de Calor		364.5	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	8.77	1.75	500.00	Estimado
Edificio Objeto	6.19	1.24	500.00	Estimado
TOTALES	4.02			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	233.64	Intensidad Media - 16h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D1	Uso	Intensidad Media - 16h
----------------	----	-----	------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
< 39.1 A 39.1-63.5 B 63.5-97.7 C 97.7-127.0 D 127.0-156.4 E 156.4-195.4 F ≥ 195.4 G	39.4 B	CALEFACCIÓN		ACS			
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	B	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	B		
		20.17		13.09			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]		Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	A	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	A
				0.01		6.11	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	37.29	8713.27
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	2.08	486.34

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 190.4 A 190.4-309. B 309.4-476.0 C 476.0-618.8 D 618.8-761.6 E 761.6-951.9 F ≥ 951.9 G 230.0 B		CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	C	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	B
		119.06		74.79	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	A	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	A
		0.08		36.05	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

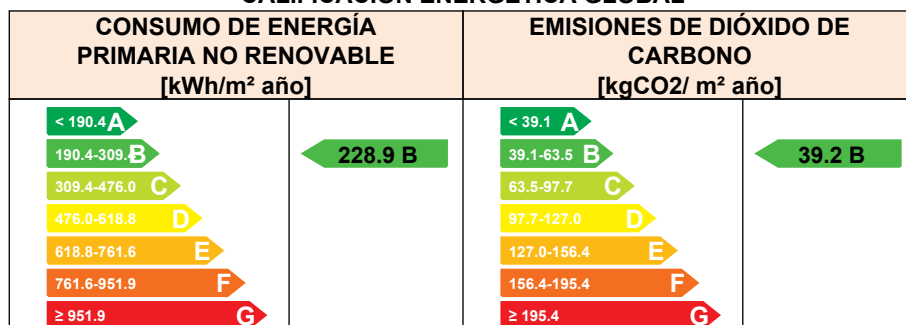
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 43.0 A 43.0-69.9 B 69.9-107.5 C 107.5-139.8 D 139.8-172.1 E 172.1-215.1 F ≥ 215.1 G 113.5 D		< 3.3 A 3.3-5.3 B 5.3-8.1 C 8.1-10.6 D 10.6-13.0 E 13.0-16.3 F ≥ 16.3 G 0.2 A	
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

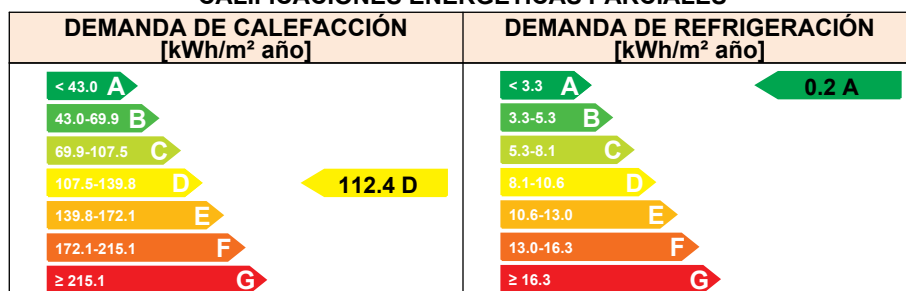
ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Mejora de Aislamiento trasdosado

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	60.36	0.9%	0.04	0.0%	41.51	0.0%	18.45	0.0%	120.36	0.5%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	117.9 4	C 0.9%	0.08	A 0.0%	74.79	B 0.0%	36.05	A 0.0%	228.8 7	B 0.5%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	19.98	B 0.9%	0.01	A 0.0%	13.09	B 0.0%	6.11	A 0.0%	39.19	B 0.5%
Demanda [kWh/m² año]	112.3 9	D 0.9%	0.16	A 0.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Mejora de aislamiento en trasdosado

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
	228.3 B		39.1 A

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]	
	111.8 D		0.2 A

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	60.05	1.5%	0.04	0.0%	41.51	0.0%	18.45	0.0%	120.05	0.7%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	117.3 3	B 1.5%	0.08	A 0.0%	74.79	B 0.0%	36.05	A 0.0%	228.2 6	B 0.8%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	19.88	B 1.5%	0.01	A 0.0%	13.09	B 0.0%	6.11	A 0.0%	39.08	A 0.7%
Demanda [kWh/m² año]	111.8 1	D 1.5%	0.16	A 0.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Mejora de aislamiento en cubierta

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 190.4 A 190.4-309.0 B 309.4-476.0 C 476.0-618.8 D 618.8-761.6 E 761.6-951.9 F ≥ 951.9 G	212.5 B	< 39.1 A 39.1-63.5 B 63.5-97.7 C 97.7-127.0 D 127.0-156.4 E 156.4-195.4 F ≥ 195.4 G	36.4 A

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]	
< 43.0 A 43.0-69.9 B 69.9-107.5 C 107.5-139.8 D 139.8-172.1 E 172.1-215.1 F ≥ 215.1 G	96.8 C	< 3.3 A 3.3-5.3 B 5.3-8.1 C 8.1-10.6 D 10.6-13.0 E 13.0-16.3 F ≥ 16.3 G	0.2 A

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	51.98	14.7%	0.04	0.0%	41.51	0.0%	18.45	0.0%	111.98	7.4%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	101.5 7	B 14.7%	0.08 A	0.0%	74.79 B	0.0%	36.05 A	0.0%	212.4 9	B 7.6%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	17.21	A 14.7%	0.01 A	0.0%	13.09 B	0.0%	6.11 A	0.0%	36.41 A	7.5%
Demanda [kWh/m² año]	96.79	C 14.7%	0.16 A	0.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Mejora de aislamiento suelo

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	06/07/2022
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
