

23.15

prada arquitectura

**REPARACIÓN DEL PAVIMENTO DE LA TERRAZA EXTERIOR Y DEL PATIO DE LA ESCUELA
INFANTIL DE CASTELLANO (E.I. BARAÑAIN II), EN BARAÑAIN (NAVARRA)**

MEMORIA DESCRIPTIVA

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PLANOS

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BARAÑAIN

ARQUITECTO: JOSE M^a PRADA VELÁZQUEZ

MD. MEMORIA DESCRIPTIVA

MD1. INFORMACIÓN GENERAL 1

MD2. INFORMACIÓN PREVIA y DATOS DEL PROYECTO 2

MD3. ACTUACIÓN PREVISTA 6

MD4. JUSTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 4E/2021 7

MD5. RESUMEN DEL PRESUPUESTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y PLAZO DE LAS MISMA..... 8

MD6. NOTA FINAL..... 9

MD1. INFORMACIÓN GENERAL

PROYECTO

Título del proyecto	REPARACIÓN DE LA TERRAZA EXTERIOR CUBIERTA Y DEL PAVIMENTO DE CAUCHO DEL PATIO EXTERIOR EN LA ESCUELA INFANTIL CASTELLANO (E.I. BARAÑAIN II)
Emplazamiento	RONDA CENDEA CIZUR 54, BARAÑAIN (NAVARRA)
Fase del encargo	MEMORIA TÉCNICA
Fecha de redacción	junio de 2023
Ref. proyecto	23.15

PROMOTOR / CLIENTE

Nombre	AYUNTAMIENTO DE BARAÑAIN
DNI / CIF	P-3138600F
Domicilio	PLAZA CONSISTORIAL S/N 31010 BARAÑAIN (NAVARRA)
Representante	MARÍA LECUMBERRO BONILLA
DNI / CIF	-
En calidad de	ALCALDESA DE BARAÑAIN
Domicilio	-
tlfno / fax / email	-
web	-

REDACCIÓN DEL PROYECTO

prada arquitectura

Arquitecto	JOSE Mª PRADA VELÁZQUEZ	Nº colegiado	3731 (COAVN)
Domicilio	PLAZA PEDRO AXULAR, nº 8-1ªA 31008 PAMPLONA (NAVARRA)		
tlfno / fax / email	T: 609.488223 / F: 948.260806 / email: estudio@pradaarquitectura.com		
web	www.pradaarquitectura.com		
Director de proyecto	JOSE Mª PRADA VELÁZQUEZ		
Coordinador técnico	-		
Colaboradores de proyecto	-		
Director de obra	JOSE Mª PRADA VELÁZQUEZ		
Coordinador obra	-		
Director ejecución obra	-		
Redactor estudio seguridad	JOSE Mª PRADA VELÁZQUEZ		
Coordinador seguridad	JOSE Mª PRADA VELÁZQUEZ		
Plazo de ejecución	2 meses		

INSTALACIONES

Proyecto		Nº colegiado
Redactor		
Domicilio		
tlfno / fax / email		
web		

MD2. INFORMACIÓN PREVIA y DATOS DEL PROYECTO

Título del proyecto	REPARACIÓN DE LA TERRAZA EXTERIOR CUBIERTA Y DEL PAVIMENTO DE CAUCHO DEL PATIO EXTERIOR EN LA ESCUELA INFANTIL CASTELLANO (E.I. BARAÑAIN II)
Emplazamiento	RONDA CENDEA CIZUR 54, BARAÑAIN (NAVARRA)
Fase del encargo	MEMORIA TÉCNICA
Fecha de redacción	junio de 2023
Ref. proyecto	23.15

OBJETO DEL ENCARGO

El objeto del presente encargo es la redacción de la memoria técnica valorada para la reparación del pavimento de la terraza exterior cubierta, y del pavimento de losetas de caucho del patio, e la escuela infantil de castellano (E.I. Barañain II), dentro de la convocatoria de subvención regulada por la Resolución 82E/2023, de 17 de abril, de la Directora General de Recursos Educativos. Dentro de esta convocatoria, se incluyen líneas de actuación encaminadas a la reforma de espacios exteriores que garanticen una mejora en el funcionamiento del centro y repercuta en el bienestar de los usuarios.

Se plantea, por un lado, la reparación del pavimento de la terraza exterior de la escuela infantil, que actualmente presenta deficiencias, sustituyéndolo por uno de caucho continuo tipo encapsulado, más adecuado para el uso infantil. Actualmente las irregularidades que presenta el pavimento suponen un riesgo para los usuarios en caso de caída, lo que limita la funcionalidad y uso de dicho espacio. Con la reparación del pavimento existente y la ejecución de un nuevo pavimento de caucho continuo se mejoran las condiciones de seguridad de ese espacio, lo que redundará en una mejora del edificio cuyos beneficiarios principales son los usuarios.

Por otro lado, se plantea así mismo la sustitución del pavimento de caucho en losetas existente en el patio exterior, que está muy deteriorado. El pavimento se encuentra levantado, generándose huecos entre las losetas, lo que hace que exista riesgo de caídas y lesiones por parte de los usuarios, que pueden ver cómo se les queda metido el pie entre las mencionadas losetas. Con la sustitución del pavimento existente por uno de caucho continuo ese problema se elimina, haciendo que ese espacio sea más adecuado para los usuarios.

El encargo es realizado por el Excmo. Ayuntamiento de Barañain, que será el promotor de las obras, al arquitecto Jose M^a Prada Velázquez, colegiado n^o 3.731 por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro.

DATOS DEL SOLAR / LOCAL / EDIFICIO PREVIOS AL PROYECTO

La escuela infantil de castellano (E.I. Barañain II) se sitúa en el edificio ubicado en la Ronda Cendea Cizur 54, correspondiente a la parcela 22 del polígono 1 de Barañain. La parcela tiene una superficie de 1.992,59 m². Se trata de un edificio compacto, en forma rectangular con patios a cada lado, con una superficie total de 1.170,00 m² construidos distribuidos en dos plantas. La terraza exterior mencionada se ubica en la zona suroeste del edificio, buscando el mayor soleamiento posible conforma avanza el día.

El uso del edificio es, como su propio nombre indica, docente (actualmente es un colegio público).

Actualmente, la terraza exterior está resuelta mediante un pavimento de hormigón pintado mediante resina, que se encuentra muy deteriorada. Se trata de un pavimento duro al impacto, muy deteriorado, y no el más adecuado para el espacio exterior de una escuela infantil.



Ubicación de la terraza exterior cuyo pavimento es necesario reparar.



Ubicación de la terraza exterior cuyo pavimento es necesario reparar.



Estado del pavimento de la terraza exterior.



Por su parte, en los patios exteriores existen sendas zonas con pavimento de caucho a base de losetas, que se encuentran muy deterioradas.



Ubicación del patio exterior en el que se sitúa el pavimento de caucho en losetas.
Si bien existen dos patios, se plantea únicamente la actuación en uno de ellos, que es el más deteriorado.



Patio exterior en cuyo pavimento de caucho se plantea la actuación.



Estado del pavimento del patio.



MD3. ACTUACIÓN PREVISTA

A continuación, se detalla en qué consiste la actuación prevista.

REPARACIÓN DEL PAVIMENTO DE LA TERRAZA EXTERIOR CUBIERTA DEL EDIFICIO Y DEL PAVIMENTO DE CAUCHO EN LOSETAS DE UNO DE LOS PATIOS EXTERIORES

Se prevé reparar el pavimento de hormigón de la terraza exterior y la ejecución sobre éste de un nuevo acabado, a base de caucho continuo conformando un diseño combinando colores. Puesto que el HIC (índice de caída) es 0 cm., ya que no existen juegos infantiles en esa terraza, no es necesario establecer un espesor mínimo del caucho, si bien se considera oportuno contar al menos con 3 cm. de espesor.

Para ello se retirará previamente el revestimiento existente mediante chorro de arena y agua. De esa manera, además del revestimiento existente, saltarán los elementos del pavimento de hormigón que estén sueltos. Posteriormente se reparará mediante mortero de alta resistencia sin retracción, y una vez seco, se ejecutará el caucho continuo.

Se considera que con esta actuación la terraza quedará en perfecto estado para su utilización, y en condiciones de mayor seguridad para los usuarios.

En lo que se refiere al pavimento de caucho de losetas de uno de los patios exteriores, se plantea su retirada y la sustitución por uno de caucho continuo, en espesor adecuado al HIC (índice de caída) de los elementos existentes.

Para ello, se retirarán las losetas de caucho existentes, se revisará el estado de la base reparándola si fuera necesario, y se ejecutará el nuevo pavimento de caucho continuo.

ESTADO DEL EDIFICIO DESPUÉS DE LA ACTUACIÓN

Tras la actuación prevista, se considera que tanto la terraza exterior cubierta como uno de los patios exteriores de la escuela infantil estarán dotados de un pavimento de caucho continuo, adecuado al tipo de usuarios del centro, que redundará en la seguridad de los mismos, haciendo del espacio de terraza exterior un espacio más utilizable.

Cabe señalar que la terraza exterior cubierta es la utilizada durante mucha parte del invierno como zona de recreo/estancia de los usuarios ante la imposibilidad de usar el exterior. Mejorar el confort de esa zona redundará en el bienestar de los usuarios.

A continuación, se enumeran las diferentes unidades de obra contempladas:

ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

Se contemplan las siguientes actuaciones:

-Limpieza de pavimento con chorro de arena.

ALBAÑILERÍA

Se contemplan las siguientes actuaciones:

-Reparación de pavimento deteriorado.

-Reparación de base de pavimento.

SOLADOS, ALICATADOS Y PAVIMENTOS

Se contemplan las siguientes actuaciones:

-Colocación de pavimento de caucho continuo.

MD4. JUSTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 82E/2023

Esta memoria técnica valorada se realiza como parte de la solicitud que el promotor de las obras, el Excmo. Ayuntamiento de Barañain, va a formular al Departamento de Educación, a fin de incluir la presente actuación dentro de las subvenciones contempladas en la convocatoria regulada mediante la Resolución 82E/2023.

En este punto se pretende justificar el encaje de la actuación que nos ocupa dentro de la Resolución. Por ese motivo, se analizan varios de los artículos de la citada Resolución, justificando la idoneidad y adecuación de la actuación a lo planteado y/o requerido en la misma.

Base 1ª. Finalidad.

Las subvenciones a que se refiere esta resolución se destinarán a la financiación de las obras descritas a continuación en nuevos centros de educación infantil de 0 a 3 años y en centros de educación infantil de 0 a 3 años previamente creados de acuerdo con el Decreto Foral 28/2007, de 26 de marzo, por el que se regula el primer ciclo de educación infantil en la Comunidad Foral de Navarra:

–Obras de construcción de nuevos centros de educación infantil de 0 a 3 años, orientadas a la creación de nuevas escuelas, de conformidad con el Decreto Foral 28/2007, de 26 de marzo, por el que se regula el primer ciclo de educación infantil en la Comunidad Foral de Navarra.

–Obras de ampliación de centros previamente creados, de conformidad con el Decreto Foral 28/2007, de 26 de marzo, por el que se regula el primer ciclo de educación infantil en la Comunidad Foral de Navarra.

–Obras de reforma en espacios interiores y exteriores que incidan directamente en la seguridad de los usuarios de los centros de educación infantil de 0 a 3 años. Se motivará adecuadamente la necesidad.

En este apartado se incluyen, entre otras, las obras para la mejora de accesibilidad y la introducción de medidas que garanticen la seguridad de utilización y condiciones de salubridad.

–Obras de reforma en espacios interiores y exteriores (patios) que garanticen una mejora en el funcionamiento del centro y repercuta directamente con el bienestar de sus usuarios.

En este apartado se incluyen, entre otras, las obras de reforma para la mejora de la visibilidad, comunicación de espacios entre sí, pérgolas o porches de protección solar y de lluvia en patios, etc.

–Inversiones que comprendan sistemas de protección pasiva/ activa de los edificios, orientadas a una mayor eficiencia energética de los mismos.

En este apartado se incluyen, entre otras, las obras de reforma para la mejora de eficiencia energética de los edificios, tales como mejoras de aislamientos térmicos, sistemas de protección solar exterior, etc.

–Inversiones en espacios interiores mediante la reforma de instalaciones en centros previamente creados, que se consideren necesarias para el correcto funcionamiento del centro o mejora del mismo.

Las obras propias de mantenimiento del edificio no son obras subvencionables.

Todas las obras a subvencionar se ajustarán a los requisitos que establece el Decreto Foral 28/2007, de 26 de marzo, por el que se regula el primer ciclo de educación infantil en la Comunidad Foral de Navarra.

La actuación que nos ocupa se enmarca dentro de la adecuación de la terraza exterior cubierta y de parte del pavimento del patio de la escuela infantil, a fin de reparar y mejorar las deficiencias que presentan, de cara a lograr un pavimento más adecuado al tipo de usuarios del centro. Esta actuación repercutirá de manera beneficiosa a los usuarios del centro.

Por ese motivo, se considera que encaja dentro de la línea señalada.

MD5. RESUMEN DEL PRESUPUESTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y PLAZO DE LAS MISMA

1.- PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	REPARACIÓN PAVIMENTO TERRAZA EXTERIOR.....	21.849,90	48,75
-01.01	-ACTUACIONES PREVIAS.....	4.799,90	
-01.02	-PAVIMENTACIÓN.....	17.050,00	
2	SUSTITUCIÓN PAVIMENTO PATIO EXTERIOR.....	22.973,96	51,25
-02.01	-ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES.....	5.217,08	
-02.02	-PAVIMENTACIÓN.....	17.756,88	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		44.823,86	
9,00	% Gastos generales.....	4.034,15	
6,00	% Beneficio industrial.....	2.689,43	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		51.547,44	
21,00	% I.V.A.....	10.824,96	
TOTAL PRESUPUESTO OBRA		62.372,40	
HONORARIOS DE ARQUITECTO			
Proyecto	3,00% s/ contrata.....	1.546,42	
I.V.A.	21,00% s/ proyecto.....	324,75	
TOTAL HONORARIOS PROYECTO		1.871,17	
Dirección de obra	3,00% s/ contrata.....	1.546,42	
I.V.A.	21,00% s/ dirección.....	324,75	
TOTAL HONORARIOS DIRECCIÓN		1.871,17	
TOTAL HONORARIOS		3.742,34	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL (OBRA Y HONORARIOS)		66.114,74	

Asciende el presupuesto general (obra + honorarios) a la expresada cantidad de:

SESENTA Y SEIS MIL CIENTO CATORCE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

2.- DIRECCIÓN DE OBRA

La dirección de las obras de reparación del pavimento de la terraza exterior cubierta y del patio exterior correrá a cargo del arquitecto que suscribe la presente memoria técnica valorada, **JOSE M^o PRADA VELÁZQUEZ**.

3.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Se estima un plazo de ejecución de las obras de **2 meses**.

MD6. NOTA FINAL

Cualquier aclaración o duda respecto a los planos, memoria, anexos, presupuesto o pliego, así como cualquier modificación de sus determinaciones, se consultará previamente con la Dirección Facultativa.

Se considera que la documentación aportada describe suficientemente el proyecto. En cualquier caso, se queda a disposición de la propiedad, organismos competentes o empresa constructora para cualquier aclaración.

El presente documento es copia del original, del que JOSE Mª PRADA VELÁZQUEZ, arquitecto, es su autor. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa y expresa autorización de su autor, quedando en todo caso **PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL** del mismo.

en Barañain, a junio de 2023

prada arquitectura



Jose Mª Prada Velázquez
Arquitecto



FOTOGRAFÍA 1.



FOTOGRAFÍA 2.



FOTOGRAFÍA 2.



RESUMEN DE PRESUPUESTO

23.15_pavimentos_presupuesto.1.pzh

21.05.-Actuaciones E.I. Castellano (E.I. Barañain II)

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	REPARACIÓN PAVIMENTO TERRAZA EXTERIOR.....	21.849,90	48,75
-01.01	-ACTUACIONES PREVIAS.....	4.799,90	
-01.02	-PAVIMENTACIÓN.....	17.050,00	
2	SUSTITUCIÓN PAVIMENTO PATIO EXTERIOR.....	22.973,96	51,25
-02.01	-ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES.....	5.217,08	
-02.02	-PAVIMENTACIÓN.....	17.756,88	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		44.823,86	
9,00	% Gastos generales.....	4.034,15	
6,00	% Beneficio industrial.....	2.689,43	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		51.547,44	
21,00	% I.V.A.....	10.824,96	
TOTAL PRESUPUESTO OBRA		62.372,40	
HONORARIOS DE ARQUITECTO			
Proyecto	3,00% s/ contrata.....	1.546,42	
I.V.A.	21,00% s/ proyecto.....	324,75	
TOTAL HONORARIOS PROYECTO		1.871,17	
Dirección de obra	3,00% s/ contrata.....	1.546,42	
I.V.A.	21,00% s/ dirección.....	324,75	
TOTAL HONORARIOS DIRECCIÓN		1.871,17	
TOTAL HONORARIOS		3.742,34	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL (OBRA Y HONORARIOS)		66.114,74	

Asciende el presupuesto general (obra + honorarios) a la expresada cantidad de:
SESENTA Y SEIS MIL CIENTO CATORCE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

en Barañain (Navarra), a junio de 2023.

El redactor del proyecto

prada arquitectura

Jose Mª Prada Velázquez
Arquitecto

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 REPARACIÓN PAVIMENTO TERRAZA EXTERIOR									
SUBCAPÍTULO 01.01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01.01	m2 LIMPIEZA PAVIMENTO CHORRO AGUA-ARENA AIRLESS								
	Limpieza de muros/suelos de sillería/mampostería/hormigón mediante chorro de agua-arena de sílice, mediante máquina airless, incluso realización de pruebas, eliminando residuos de obra, polvo etc., hasta conseguir una limpieza total.								
	-								
	Terraza exterior	1	180,00				180,00		
	-								
							180,00	17,91	3.223,80
01.01.02	m2 REPARACIÓN SOPORTE CUBIERTA								
	Reparación del soporte de la cubierta, incluyendo inspección previa, limpieza de restos, saneo (si fuese necesario), aplicación de pasivizador de elementos metálicos, reparación de mortero técnico de alta resistencia sin retracción.								
	Una vez efectuadas las reparaciones, se revisará la planeidad de la cubierta, a fin de evitar la formación de puntos altos sin salida de agua.								
	-								
	Terraza exterior	1	180,00				180,00		
	-								
							180,00	6,52	1.173,60
01.01.03	m3 ALQ. CONTENEDOR 6 m3.								
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.								
	-								
	Escombros								
	-								
	Demoliciones	1					9,00	=02.01 02.001	
	Previsión obra	1	2,50				2,50		
	-								
							11,50	35,00	402,50
01.01.04	m3 ESCOMBROS								
	-								
	Escombros								
	Partida 02.01	1		0,05			9,00	=02.01 R03D002	
	-								
							9,00	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 ACTUACIONES PREVIAS.....									4.799,90

21.05.-Actuaciones E.I. Castellano (E.I. Barañain II)

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.02 PAVIMENTACIÓN									
01.02.01	m2 PAVIMENTO CONTINUO BASE SBR + ACABADO EPDM								
	Suministro y colocación de pavimento continuo para zonas infantiles, formado por:								
	-Capa base de caucho SBR de 20 mm. de espesor mínimo, extendido sobre solera de hormigón existente.								
	-Capa de acabado de EPDM, de espesor mínimo 10 mm., extendido sobre la capa base, en colores a determinar por la D.F, contemplando la posibilidad de combinaciones de colores.								
	La proporción de resina en el caucho (tanto SBR como EPDM) deberá ser la adecuada para garantizar la correcta durabilidad del pavimento, y deberá ser aprobada por la D.F. previamente a la ejecución del pavimento.								
	-								
	Terraza exterior	1	180,00				180,00		
	-								
							180,00	70,00	12.600,00
01.02.02	ud TACHUELA 500 mm. EN PAVIMENTO								
	Suministro y colocación de elementos volumétricos (con forma de tachuela o similar) para el pavimento continuo. Dimensión aproximada de 500 mm. de altura.								
	Elemento fijado a la base sobre la que se extiende el pavimento continuo, y dotado del mismo acabado que el pavimento.								
	Colores y ubicación a determinar por la D.F.								
	-								
	Terraza exterior	10					10,00		
	-								
							10,00	325,00	3.250,00
01.02.03	ud DADO 400 MM. EN PAVIMENTO								
	Suministro y colocación de elementos volumétricos (con forma de dado, cubo o similar) para el pavimento continuo. Dimensión aproximada de 400 mm. de lado.								
	Elemento fijado a la base sobre la que se extiende el pavimento continuo, y dotado del mismo acabado que el pavimento.								
	Colores y ubicación a determinar por la D.F.								
	-								
	Terraza exterior	2					2,00		
	-								
							2,00	600,00	1.200,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 PAVIMENTACIÓN.....									17.050,00
TOTAL CAPÍTULO 01 REPARACIÓN PAVIMENTO TERRAZA EXTERIOR.....									21.849,90

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

23.15_pavimentos_presupuesto.1.pzh

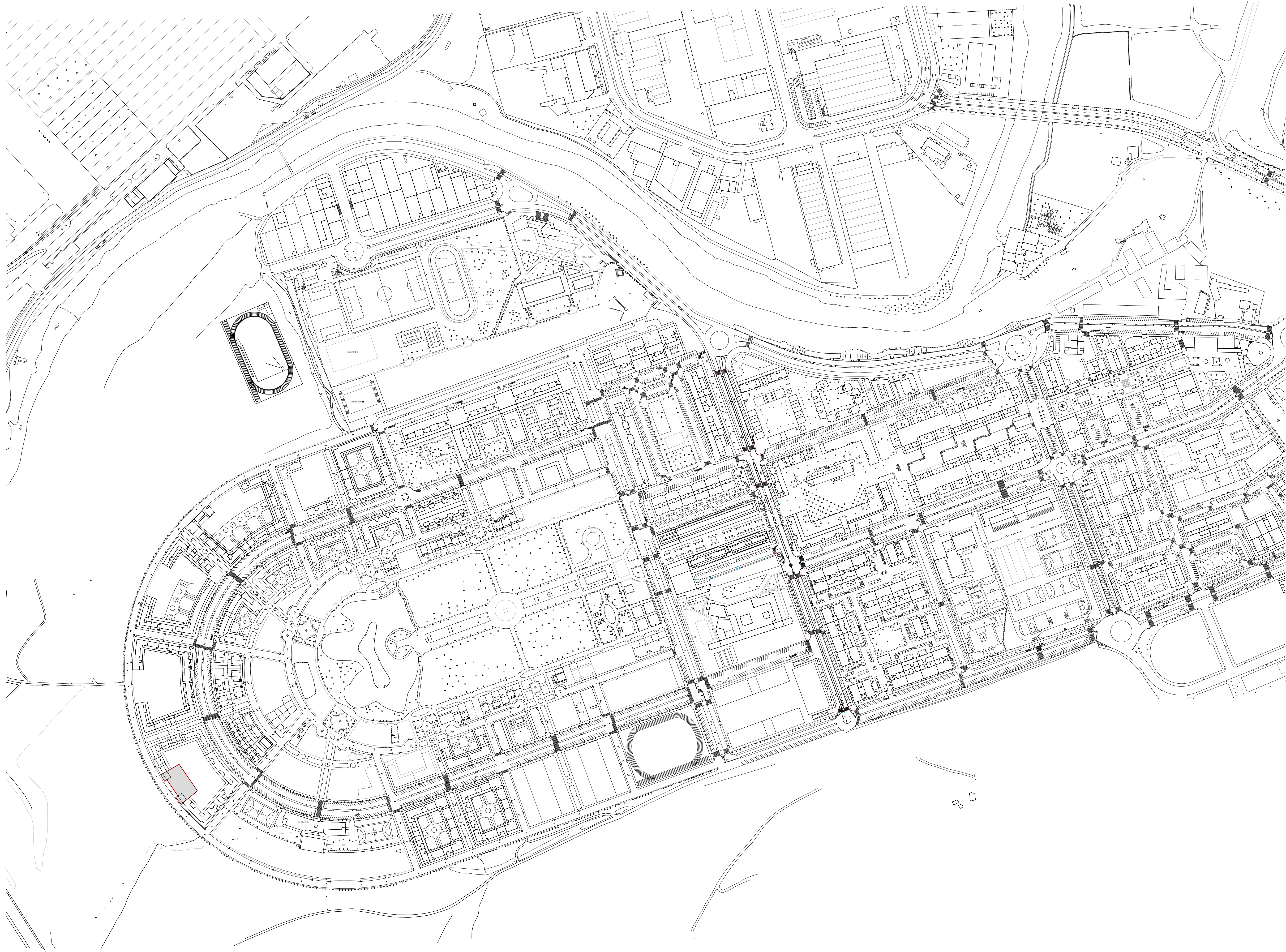
21.05.-Actuaciones E.I. Castellano (E.I. Barañain II)

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 SUSTITUCIÓN PAVIMENTO PATIO EXTERIOR									
SUBCAPÍTULO 02.01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES									
02.01.01	m2 LEVANT. Y RETIRADA LOSETA CAUCHO								
	Levantado y retirada de pavimento de a base de loseta de caucho, incluso carga y transporte del material a vertedero.								
	-								
	Patio	1	170,00			170,00			
	-								
							170,00	15,70	2.669,00
02.01.02	m3 ENCACHADO PIEDRA 40/80								
	Encachado de piedra caliza 40/80 en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.								
	-								
	Patio	1	170,00	0,30		51,00			
	-								
							51,00	36,58	1.865,58
02.01.03	m3 ALQ. CONTENEDOR 6 m3.								
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.								
	-								
	Escombros								
	-								
	Demoliciones	1				17,00	=01.01	02.001.1	
	Previsión obra	1	2,50			2,50			
	-								
							19,50	35,00	682,50
02.01.04	m3 ESCOMBROS								
	-								
	Escombros								
	Partida 02.01	1		0,10		17,00	=01.01	E01MRL010	
	-								
							17,00	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES.....									5.217,08

21.05.-Actuaciones E.I. Castellano (E.I. Barañain II)

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.02 PAVIMENTACIÓN									
02.02.01	m2 PAVIMENTO CONTINUO BASE SBR + ACABADO EPDM Suministro y colocación de pavimento continuo para zonas infantiles, formado por: -Capa base de caucho SBR de 40 mm. de espesor mínimo, extendido sobre solera de hormigón existente. -Capa de acabado de EPDM, de espesor mínimo 10 mm., extendido sobre la capa base, en colores a determinar por la D.F, contemplando la posibilidad de combinaciones de colores. La proporción de resina en el caucho (tanto SBR como EPDM) deberá ser la adecuada para garantizar la correcta durabilidad del pavimento, y deberá ser aprobada por la D.F. previamente a la ejecución del pavimento. Así mismo, se adecuará al HIC de cada uno de los elementos. - Patio -	1	170,00			170,00			
							170,00	82,50	14.025,00
02.02.02	ud TACHUELA 500 mm. EN PAVIMENTO Suministro y colocación de elementos volumétricos (con forma de tachuela o similar) para el pavimento continuo. Dimensión aproximada de 500 mm. de altura. Elemento fijado a la base sobre la que se extiende el pavimento continuo, y dotado del mismo acabado que el pavimento. Colores y ubicación a determinar por la D.F. - Patio -	8				8,00			
							8,00	325,00	2.600,00
02.02.03	ud PIRÁMIDE 500 MM. EN PAVIMENTO Suministro y colocación de elementos volumétricos (con forma de dado, cubo o similar) para el pavimento continuo. Dimensión aproximada de 500 mm. de lado. Elemento fijado a la base sobre la que se extiende el pavimento continuo, y dotado del mismo acabado que el pavimento. Colores y ubicación a determinar por la D.F. - Patio -	1				1,00			
							1,00	1.131,88	1.131,88
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 PAVIMENTACIÓN.....									17.756,88
TOTAL CAPÍTULO 02 SUSTITUCIÓN PAVIMENTO PATIO EXTERIOR.....									22.973,96
TOTAL.....									44.823,86

PLANOS



REFERENCIAS

 AMBITO DE ACTUACIÓN

proyecto **REPARACIÓN DE PAVIMENTO EN TERRAZA EXTERIOR CUBIERTA Y EN PATIO EXTERIOR. EN LA E.I. BARAÑAIN II**
situación **RONDA CENDEA DE CIZUR 54, BARAÑAIN (NAVARRA)**
promotor **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BARAÑAIN**

plano **PLANO DE SITUACIÓN. Barañain.**

A1 0 12,5 25 50
A3 0 25 50 100

prada arquitectura
arquitecto **JOSE M^º PRADA VELÁZQUEZ**
COLEGIADO 3.731 (C.O.A.V.N.)



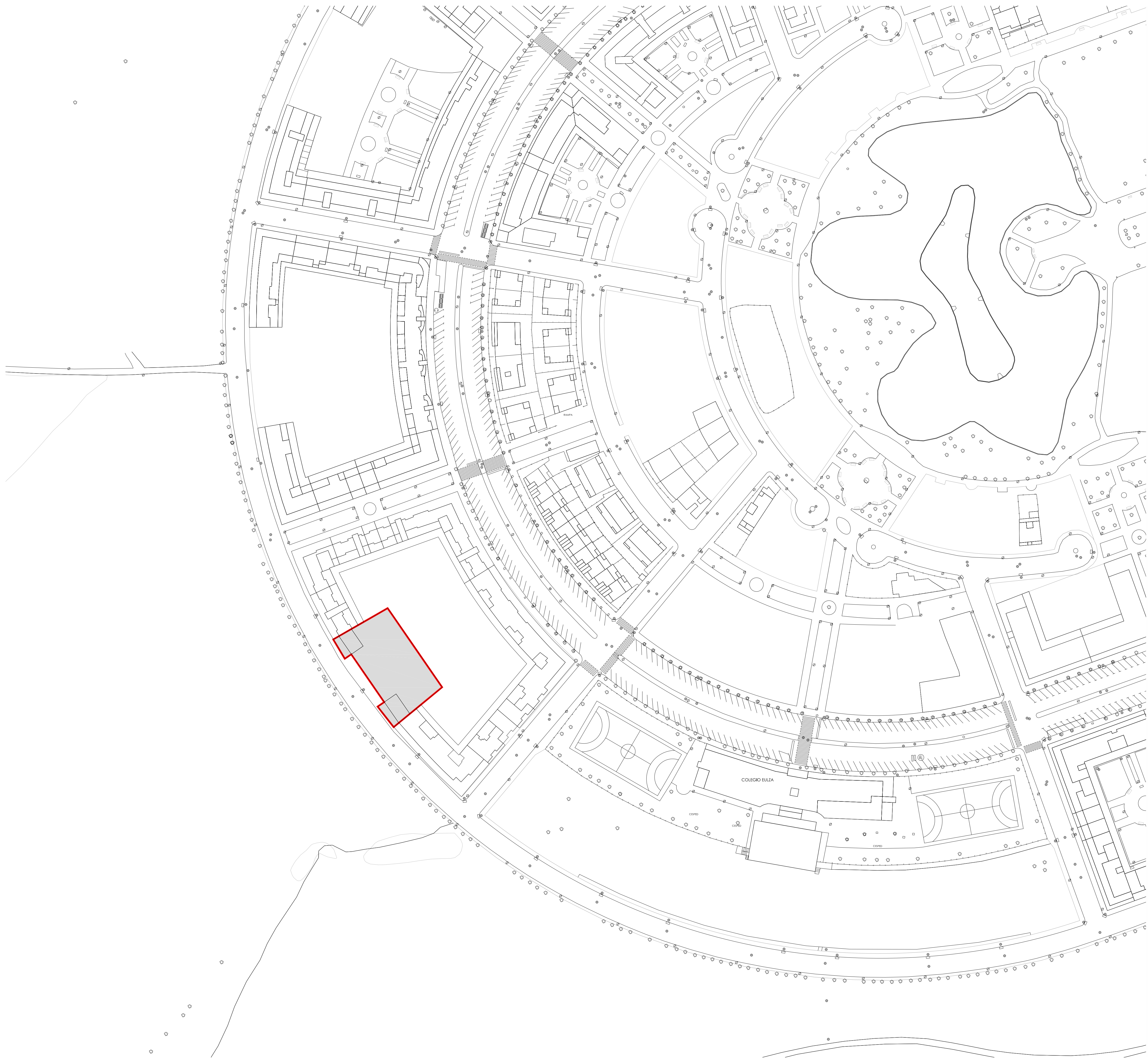
ref. proyecto **23.15**
estado **memoria valorada**
fecha **junio 2023**

1.01

escala (A1-A3) **1/2.500-1/5.000**
versión / fecha **01 (12/06/2023)**

ref. plano **23.15_p.situacion.1.dwg**

plaza Piedad Axular 8-1^ªA
31008 Pamplona (Navarra)
tel **948.260806**
email **estudio@pradaarquitectura.com**

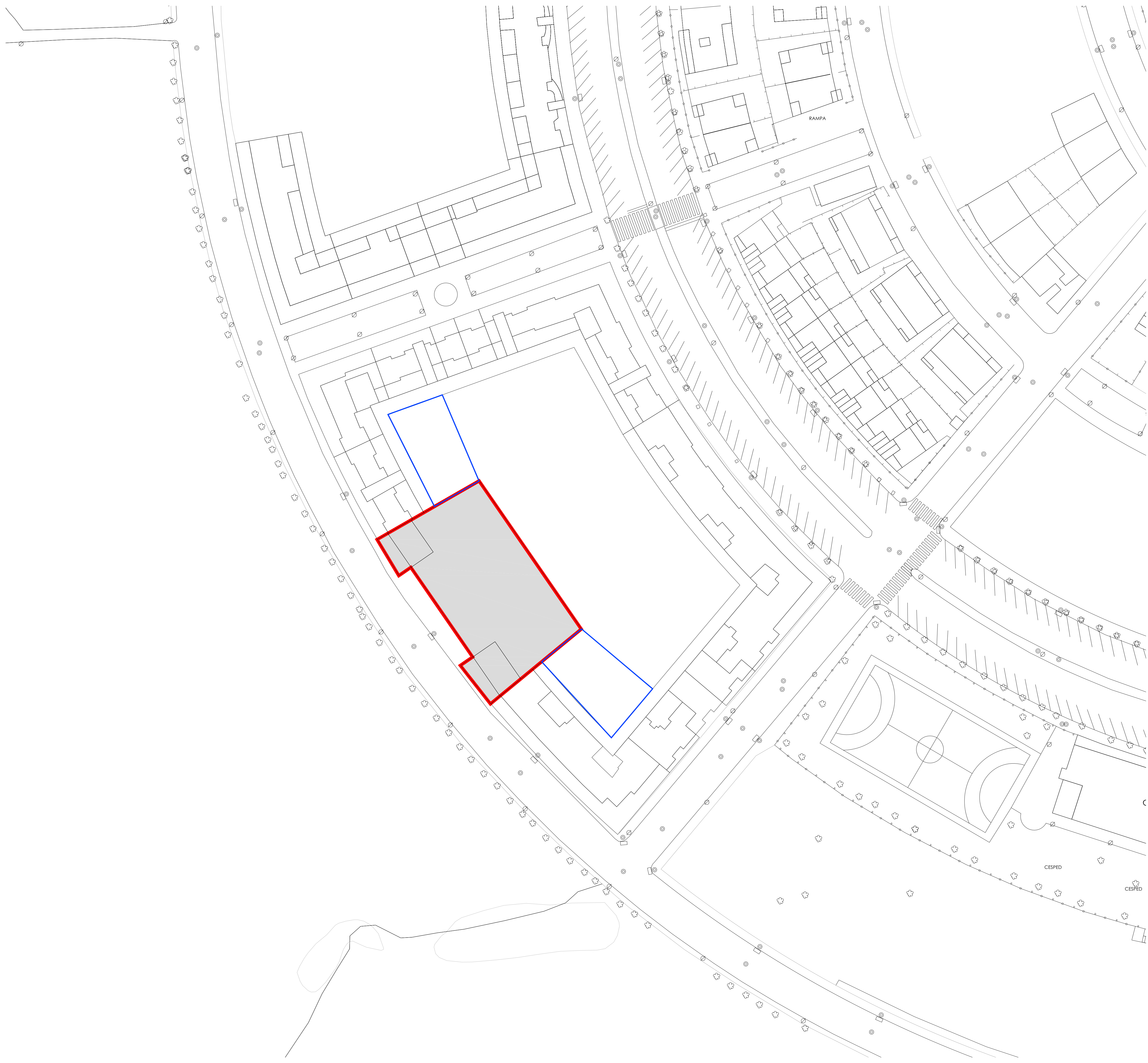


REFERENCIAS

	ESCUELA INFANTIL CASTELLANO (E.I. BARAÑAIN II)
---	--

proyecto	REPARACIÓN DE PAVIMENTO EN TERRAZA EXTERIOR CUBIERTA Y EN PATIO EXTERIOR. EN LA E.I. BARAÑAIN II	ref. proyecto	23.15
situación	RONDA CENDEA DE CIZUR 54. BARAÑAIN (NAVARRA)	estado	memoria valorada
promotor	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BARAÑAIN	fecha	junio 2023
plano	PLANO DE EMPLAZAMIENTO. Escuela Infantil Castellano.		1.02
A1	0 5 10 25	escala (A1-A3)	1/750-1/1.500
A3	0 10 20 50	versión / fecha	01 (12/06/2023)
prada arquitectura		ref. plano	23.15_p_emplazamiento.1.dwg
arquitecto	JOSE M ^º PRADA VELÁZQUEZ COLEGIADO 3.731 (C.O.A.V.N.)	plaza Pedro Axular 8-1 ^º A 31008 Pamplona (Navarra) tel 948.260806 email estudio@pradaarquitectura.com	

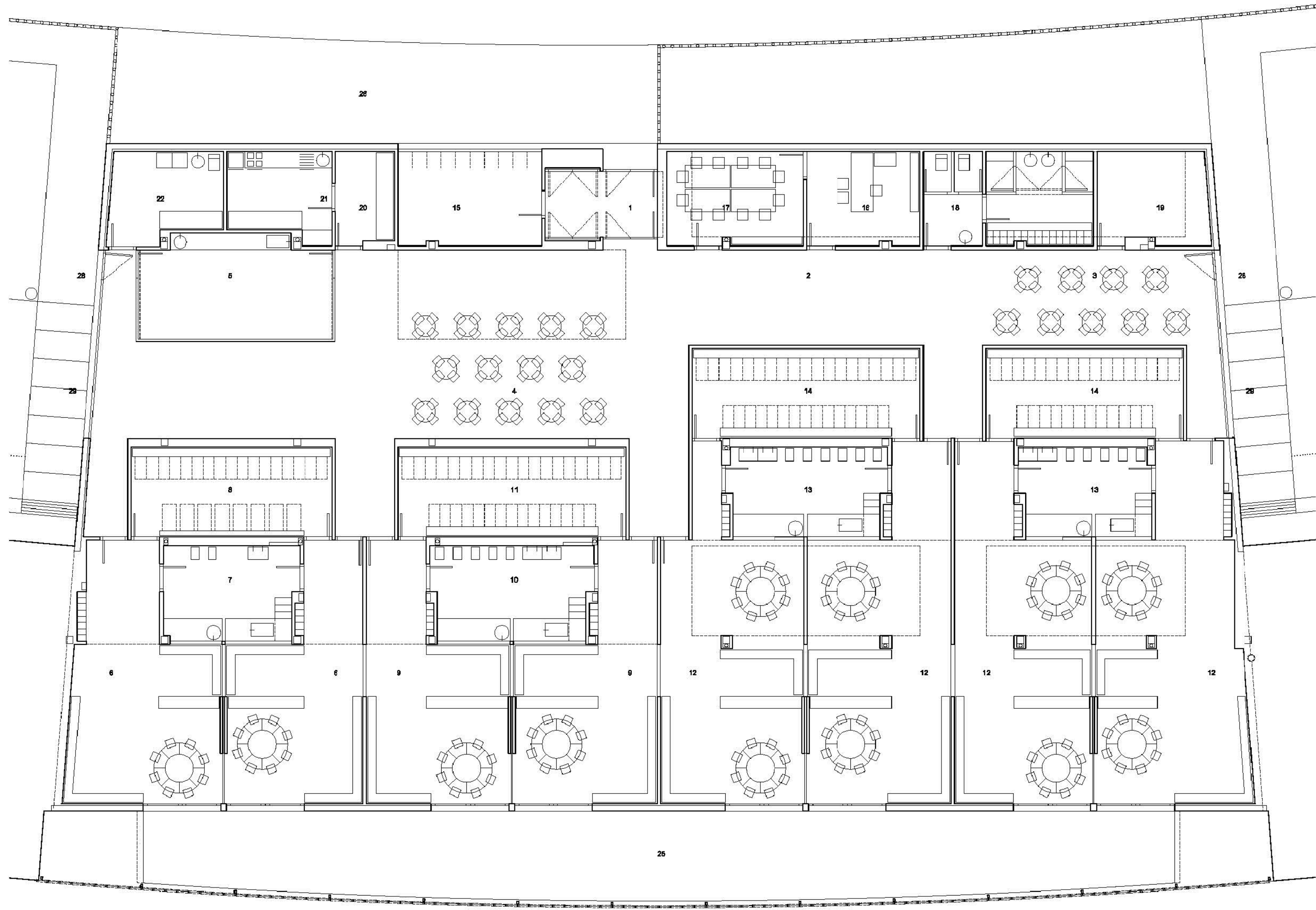
ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL. QUEDA PROHIBIDA TODA MODIFICACIÓN INMATERIAL DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, SU REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUIERIRÁ LA AUTORIZACIÓN PREVIA Y EXPRESA DEL AUTOR



REFERENCIAS

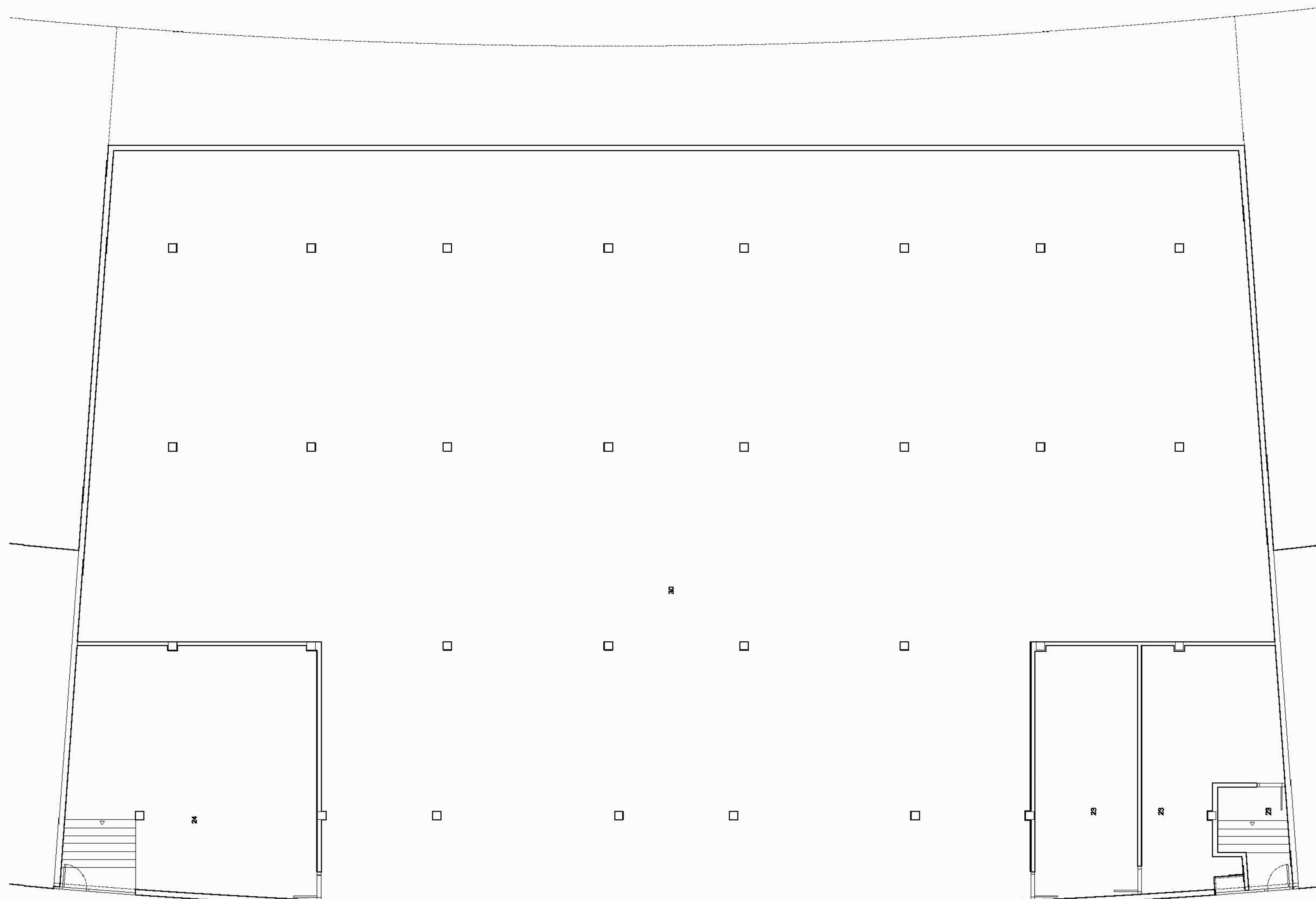
- ESCUELA INFANTIL CASTELLANO (E.I. BARAÑAIN II)
- PATIOS EXTERIORES ESCUELA INFANTIL

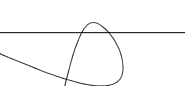
proyecto	REPARACIÓN DE PAVIMENTO EN TERRAZA EXTERIOR CUBIERTA Y EN PATIO EXTERIOR. EN LA E.I. BARAÑAIN II	ref. proyecto	23.15
situación	RONDA CENDEA DE CIZUR 54. BARAÑAIN (NAVARRA)	estado	memoria técnica
promotor	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BARAÑAIN	fecha	junio 2023
plano	ACTUACIÓN. Escuela Infantil Castellano.		1.03
escala (A1-A3)	1/400-1/800	versión / fecha	01 (12/06/2023)
ref. plano	23.15_p_actuacion.1.dwg		
arquitecto	prada arquitectura JOSE M ^º PRADA VELÁZQUEZ COLEGIADO 3.731 (C.O.A.V.N.)		plaza Piedad Axular 8-1 ^ª A 31008 Pamplona (Navarra) tel 948.260806 email estudio@pradaarquitectura.com



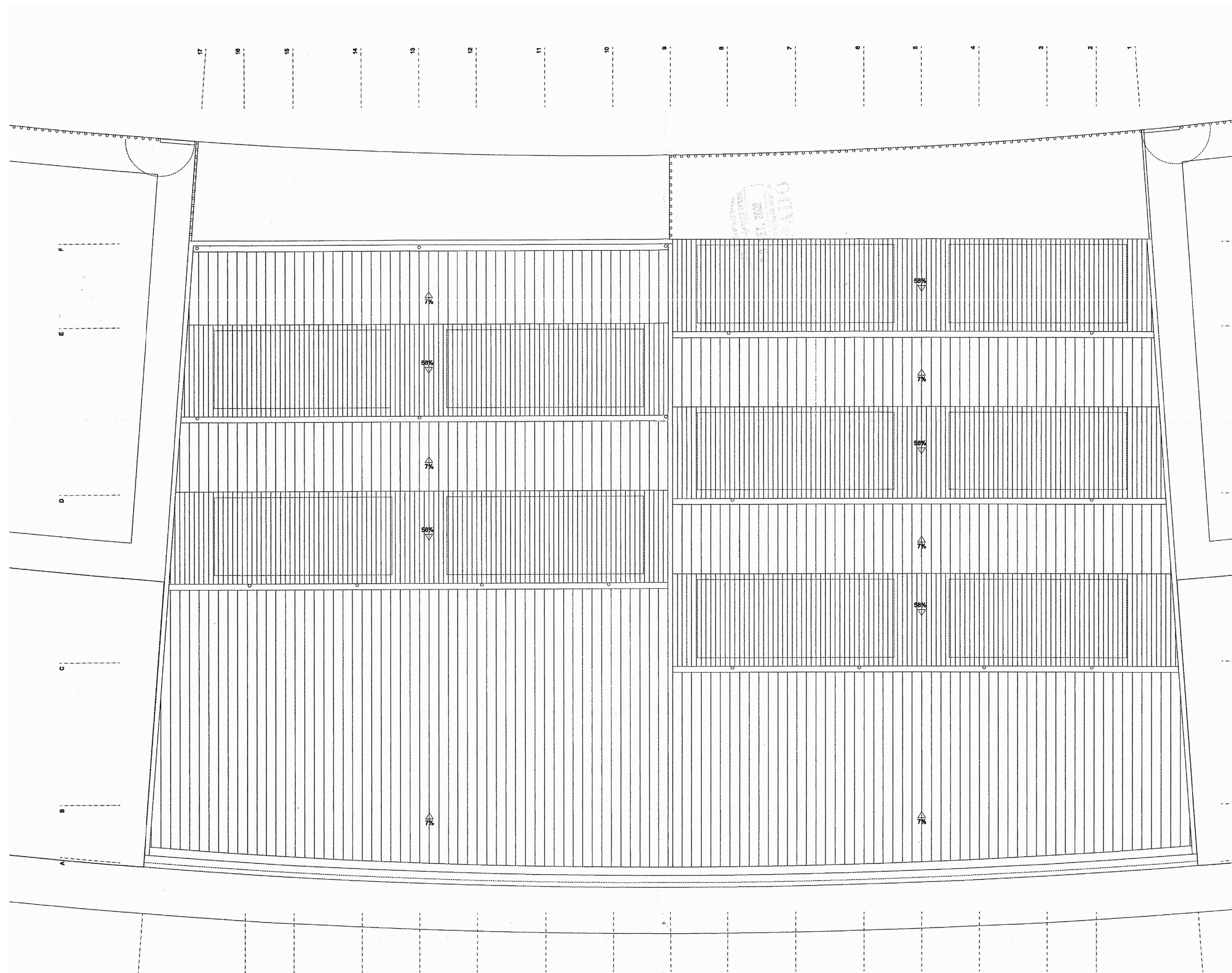
proyecto	REPARACIÓN DE PAVIMENTO EN TERRAZA EXTERIOR CUBIERTA Y EN PATIO EXTERIOR, EN LA E.I. BARANAIN II	ref. proyecto	23.15
situación	RONDA CENDEA DE CIZUR 54. BARANAIN (NAVARRA)	estado	memoria técnica
promotor	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BARANAIN	fecha	junio 2023
plano	ESTADO ACTUAL. Planta baja Escuela Infantil Castellano.	escala (A1-A3)	1/100-1/200
		versión / fecha	01 (12/06/2023)
		ref. plano	23.15_p_ea.1.dwg
arquitecto	JOSE Mª PRADA VELÁZQUEZ COLGADO 3.771 (E.C.O.A. V.A.)	plaza Pedro Aznar 8-11A 31008 Pamplona (Navarra) tel 948.260806 email estudio@pradaarquitectura.com	

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, QUEA PROHIBIDA TODA MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, SU REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUIEREA LA AUTORIZACIÓN PREVIA E IMPRESA DE SU AUTOR



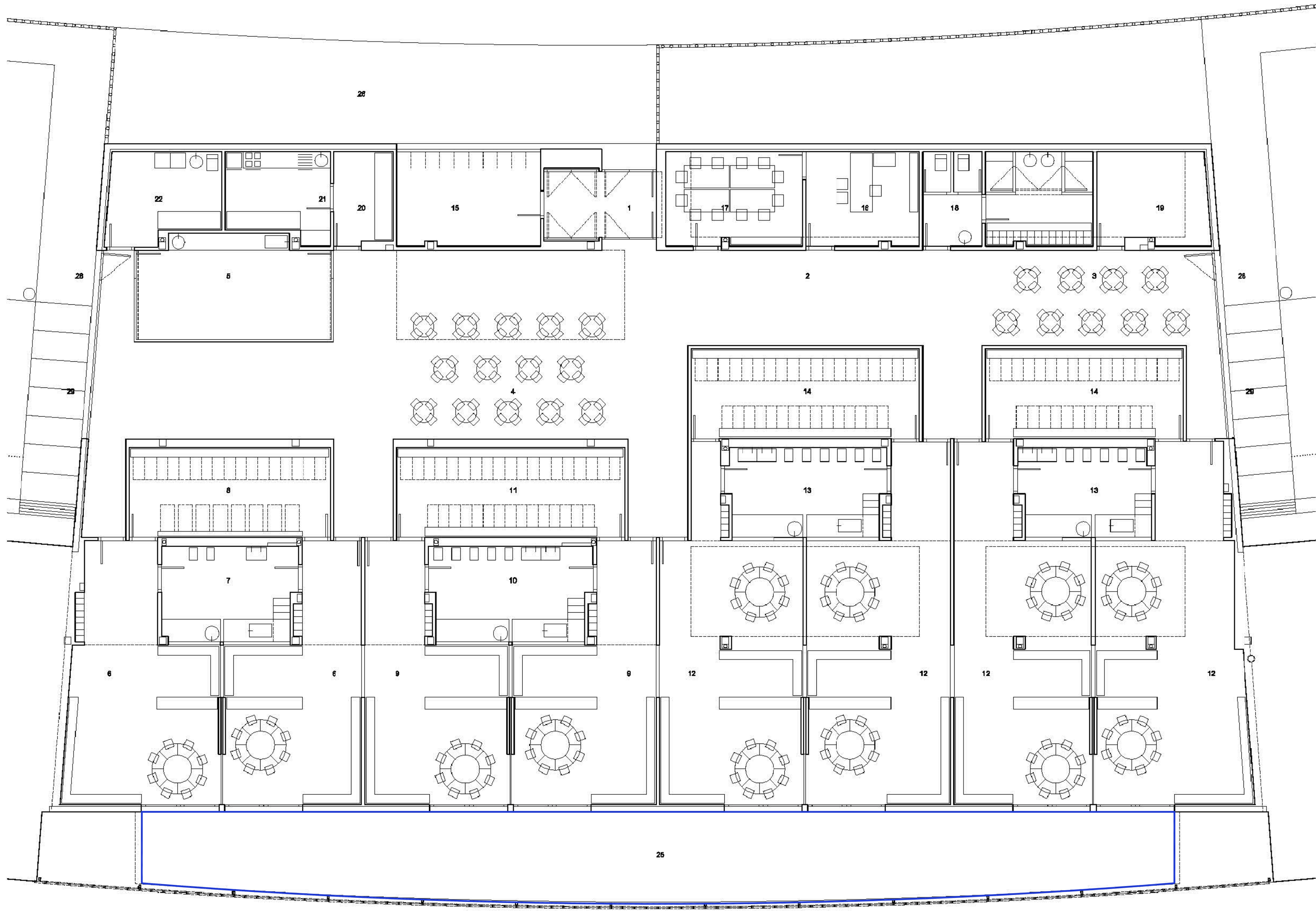
proyecto	REPARACIÓN DE PAVIMENTO EN TERRAZA EXTERIOR CUBIERTA Y EN PATIO EXTERIOR, EN LA E.I. BARAÑAIN II		ref. proyecto	23.15
situación	RONDA CENDEA DE CIZUR 54. BARAÑAIN (NAVARRA)		estado	memoria técnica
promotor	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BARAÑAIN		fecha	junio 2023
plano	ESTADO ACTUAL. Planta sótano Escuela Infantil Castellano.			1.05
A1	0 0.5 1 2.5		escala (A1-A3)	1/100-1/200
A3	0 1 2		versión / fecha	01 (12/06/2023)
			ref. plano	23.15_p_eo.1.dwg
arquitecto	prada arquitectura  JOSE Mª PRADA VELÁZQUEZ COLEGADO 3.731 (C.O.A.V.N)		plaza Pedro Axular 8-1º A 31008 Pamplona (Navarra) tel 945.268064 email esudiol@pradaproduccionarquitectura.com	

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL. QUEDA PROHIBIDA TODA MODIFICACIÓN UMBRAL DEL MISMO. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, SU REPRODUCCIÓN O CITA EN OTROS DOCUMENTOS, REQUIEREN LA AUTORIZACIÓN PREVIA Y EXPRESA DE SU AUTOR.



proyecto	REPARACIÓN DE PAVIMENTO EN TERRAZA EXTERIOR CUBIERTA Y EN PATIO EXTERIOR, EN LA E.I. BARAÑAIN II	ref. proyecto	23.15
situación	RONDA CENDEA DE CIZUR 54. BARAÑAIN (NAVARRA)	estado	memoria técnica
promotor	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BARAÑAIN	fecha	junio 2023
plano	ESTADO ACTUAL. Planta de cubierta Escuela Infantil Castellano.	escala [A1-A3]	1/100-1/200
		versión / fecha	01 (12/06/2023)
		ref. plano	23.15_p_ea.1.dwg
	prada arquitectura		
arquitecto	JOSE M ^o PRADA VELÁZQUEZ C/ALFARO 3, 31101 (ECIOA-VN)	plaza Pedro Azuñar 8-1 ^o A 31008 Pamplona (Navarra) tel 948.260806 email estudio@pradaarquitectura.com	

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, QUEDA PROHIBIDA TODA MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, SU REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUIEREA LA AUTORIZACIÓN PREVIA E IMPRESA DE SU AUTOR



REFERENCIAS

REPARACIÓN DE TERRAZA INTERIOR

proyecto **REPARACIÓN DE PAVIMENTO EN TERRAZA EXTERIOR CUBIERTA Y EN PATIO EXTERIOR, EN LA E.I. BARAÑAIN II**
situación Ronda Cendea de Cizur 54, Barañain (Navarra)
promotor EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BARAÑAIN

plano **PROPUESTA DE ACTUACIÓN.**
Planta baja Escuela Infantil Castellano.

A1 0 0,5 1 2,5
A3 0 1 2 5

prada arquitectura
arquitecto JOSE M^o PRADA VELÁZQUEZ
COLGADORO 3, 371 (ECIOA-VIA)

ref. proyecto 23.15
estado memoria técnica
fecha junio 2023

P.01

escala (A1-A3) 1/100-1/200
versión / fecha 01 (12/06/2023)

ref. plano 23.15_p_propuesta.1.dwg

plaza Pedro Azuár 8-11A
31008 Pamplona (Navarra)
tel 948.260806
email estudio@pradaarquitectura.com

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, QUEA PROHIBIDA TODA MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, SU REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUIEREA LA AUTORIZACIÓN PREVIA Y ESCRITA DE SU AUTOR



REFERENCIAS	
	SUSTITUCIÓN PAVIMENTO LOSETAS CAUCHO

proyecto	REPARACIÓN DE PAVIMENTO EN TERRAZA EXTERIOR CUBIERTA Y EN PATIO EXTERIOR, EN LA E.I. BARAÑAIN II	ref. proyecto	23.15
situación	RONDA CENDEA DE CIZUR 54. BARAÑAIN (NAVARRA)	estado	memoria técnica
promotor	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BARAÑAIN	fecha	junio 2023
plano	PROPUESTA DE ACTUACIÓN. Patio Escuela Infantil Castellano.		P.02
		escala (A1-A3)	1/100-1/200
		versión / fecha	01 (12/06/2023)
		ref. plano	23.15_p_propuesta.1.dwg
arquitecto	prada arquitectura JOSE M ^o PRADA VELÁZQUEZ COLEGADO 3.731 (C.O.A.V.N.)		plaza Pedro Axular 8-11A. 31008 Pamplona (Navarra) tel 948.260806 email estudio@pradaarquitectura.com