

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES.....	6.889,11	5,53
2	ALBAÑILERÍA.....	12.045,03	9,68
3	REVESTIMIENTOS.....	18.718,55	15,04
4	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....	3.657,79	2,94
5	CARPINTERIA INTERIOR.....	10.419,37	8,37
6	CARPINTERIA EXTERIOR.....	27.428,77	22,03
7	VIDRIO.....	467,37	0,38
8	PINTURA Y BARNIZADOS.....	1.247,05	1,00
9	METALISTERIA.....	6.001,59	4,82
10	INSTALACIÓN FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....	4.569,83	3,67
11	INSTALACIÓN CALEFACCION.....	12.638,19	10,15
12	INSTALACIÓN VENTILACIÓN.....	1.280,85	1,03
13	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.....	6.720,12	5,40
14	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES.....	191,81	0,15
15	EQUIPAMIENTO.....	9.737,38	7,82
16	SEGURIDAD Y SALUD.....	425,19	0,34
17	CONTROL DE CALIDAD.....	784,40	0,63
18	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.273,43	1,02
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		124.495,83	
10,00% Gastos generales.....		12.449,58	
5,00% Beneficio industrial.....		6.224,79	
SUMA DE G.G. y B.I.		18.674,37	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		143.170,20	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

URRAÚL BAJO, a Agosto 2023.

La dirección facultativa



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									
01.01	pa DESMONTAJE DE ARMARIOS Y PIEZAS DE MOBILIARIO pa. Desmontaje y retirada de armarios y piezas de mobiliario, así como desplazamiento de banco de piedra situado en el exterior en la zona en la que se situará la nueva puerta de acceso, por medios manuales, incluso limpieza y traslado a pie de carga, transporte a vertedero autorizado o alla donde lo indique la Direccion Facultativa y con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.						1,00	325,00	325,00
01.02	ud DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO DE COCINA Despeje y retirada de mobiliario de cocina y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Cocina	1				1,00	1,00	345,00	345,00
01.03	ud LEVANTADO AP.SANITARIOS Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Aseo	2				2,00	2,00	45,20	90,40
01.04	ud LEVANTADO BAÑERA/DUCHA Levantado de bañeras o platos de ducha y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Aseo	1				1,00	1,00	80,25	80,25
01.05	ud DESMONTAJE TOTAL INSTAL. ELÉCTRICA pa. Demolición de la instalación eléctrica interior mediante medios manuales (mecanismos, cajas de empalme, cuadro, etc.), i/acopio de elementos y transporte de escombros a pie de carga, transporte a vertedero autorizado y p.p. de costes indirectos.						1,00	235,00	235,00
01.06	ud DEMOL. TOTAL INSTAL. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO ud. Demolición total de instalación de fontanería y saneamiento por medios manuales (tuberías, desagües, válvulas, accesorios, soportes de fijación, etc.), incluso limpieza y transporte de escombros a pie de carga, transporte a vertedero autorizado y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.						1,00	255,00	255,00
01.07	ud DEMOLICION DE ESCALERA COMPLETA ud. Demolición completa de escalera de hormigón desde la planta baja hasta planta primera, incluso formación de zanca y peldañado, por medios manuales, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						1,00	625,00	625,00
01.08	mI LEVANTADO BARANDILLAS A MANO mI. Levantado de barandilla de barrotes metalicos y pasamanos de madera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1	2,35			2,35			
		1	1,18			1,18			
		1	2,40			2,40			
							5,93	11,30	67,01
01.09	m2 REPICADO GUARNECIDO PARAMENTOS HORIZONTALES m². Demolición de guarnecido de yeso en techos por medios manuales y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero autorizado, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos. Cocina Habitacion 1	1	10,40			10,40			
		1	7,20			7,20			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitacion 2	1	11,43			11,43			
	Habitacion 3	1	7,86			7,86			
	Salon	1	20,40			20,40			
	Pasillo	1	7,98			7,98			
	Escalera	1	5,16			5,16			
							70,43	8,50	598,66
01.10	m2 DEMOLIC.ALICATADOS C/MART.ELEC.								
	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Aseo	1	0,93		1,79	1,66			
		1	0,93		2,74	2,55			
		2	3,77		2,54	19,15			
		-1	0,80		2,10	-1,68			
		-1	0,60		1,10	-0,66			
	Cocina	1	3,74		2,35	8,79			
		1	3,74		1,50	5,61			
		2	2,78		1,50	8,34			
		-1	0,80		2,10	-1,68			
		-1	1,00		1,30	-1,30			
							40,78	13,25	540,34
01.11	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS C/MART.								
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Aseo	1	3,47			3,47			
	Escalera	1	2,74			2,74			
	Cocina	1	10,39			10,39			
							16,60	14,35	238,21
01.12	mI LEVANTADO RODAPIÉS								
	m. Levantado por medios manuales de rodapiés de madera en paramentos verticales de interior, por medios manuales, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero autorizado, incluso medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
	Dormitorio	1	10,74			10,74			
		-1	0,80			-0,80			
	Paso	1	10,32			10,32			
		-2	0,80			-1,60			
		1	11,50			11,50			
		-3	0,80			-2,40			
	Dormitorio	1	13,64			13,64			
		-1	0,80			-0,80			
	Dormitorio	1	11,85			11,85			
		-1	0,80			-0,80			
	Salon	1	18,25			18,25			
		-1	0,80			-0,80			
							69,10	5,50	380,05
01.13	m3 DEMOLICIÓN MURO DE PIEDRA								
	M3. Demolición de muro de albañilería, mampostería de piedra en fachadas, por medios manuales o mecánicos previo apuntalamiento. i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares. Incluso apuntalamiento y desapuntalamiento de forma coordinada con la formación de cargaderos y dinteles. Según planos e indicaciones de la DF.								
	Fachada principal	3	0,80		1,85	4,44			
		-1	0,66		1,34	-0,88			
		-1	0,08		1,34	-0,11			
	Fachada lateral derecha	4	0,90		2,32	8,35			
		-2	0,90		1,30	-2,34			
		-1	0,78		1,30	-1,01			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Nueva puerta acceso	1	2,35		2,10	4,94			
		-1	0,15		0,17	-0,03			
	Fachada trasera	3	0,80		1,86	4,46			
							17,82	91,25	1.626,08
01.14	m2 DEMOL.TABQUERIA FABRICA DE LADRILLO								
	m2. Demolición de tabiquería de fábrica de ladrillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
		1	2,76		2,35	6,49			
		1	2,81		2,35	6,60			
		-1	0,80		2,10	-1,68			
		1	3,76		2,35	8,84			
		-1	0,80		2,10	-1,68			
		1	3,91		2,35	9,19			
		1	5,24		2,35	12,31			
		-2	0,80		2,10	-3,36			
		1	4,17		2,35	9,80			
		1	4,96		2,35	11,66			
		-1	0,80		2,10	-1,68			
							56,49	19,45	1.098,73
01.15	m2 LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO								
	M2. Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Aseo	1	0,80		2,10	1,68			
	Escalera	1	0,50		2,10	1,05			
		1	0,90		2,10	1,89			
	Dormitorio	1	0,80		2,10	1,68			
	Cocina	1	0,80		2,10	1,68			
	Dormitorio	1	0,80		2,10	1,68			
	Dormitorio	1	0,80		2,10	1,68			
	Salon	1	0,80		2,10	1,68			
							13,02	16,25	211,58
01.16	ud DESMONTAJE CARPINTERIA EXTERIOR								
	Ud Desmontaje de carpintería exterior de fachada, de cualquier medida, incluyendo premarco, jambas, vidrios, persianas, cajón de persiana, contraventanas, cortinas, etc. Mediante soltado con retirada de material, seleccionado a pie de carga. Incluso carga y transporte a vertedero y limpieza. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa.								
	Planta baja								
	Aseo	1				1,00			
	Escalera	1				1,00			
	Paso	1				1,00			
	Salon	2				2,00			
	Dormitorio	1				1,00			
	Cocina	1				1,00			
	Dormitorio	1				1,00			
							8,00	21,60	172,80
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.....								6.889,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA									
02.01	m2 FABRICA LADRILLO 1/2 PIE LP								
	m2. Fábrica de ladrillo cerámico perforado 24x11,5x9 cm., de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, con armado de las juntas horizontales cada 5 hiladas con malla "MURFOR" RND.4/Z 30 mm, con parte proporcional de solapes y ganchos para dinteles y esquineras, dispuesta de acuerdo a los cálculos y recomendaciones del manual "MURFOR", para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido deduciendo huecos.								
	Formacion de escalera	2	0,83		0,47		0,78		
		4	0,90		0,93		3,35		
		2	0,86		1,31		2,25		
		4	0,90		1,70		6,12		
		2	1,94		2,75		10,67		
		1	0,90		3,80		3,42		
	Formacion peto	1	0,83		0,87		0,72		
		1	0,86		0,87		0,75		
		1	1,94		0,87		1,69		
							29,75	40,15	1.194,46
02.02	m2 TABLERO CELETYP								
	M2. Formación de tablero cerámico armado tipo Celetyp en escaleras, mediante la disposición de piezas cerámicas machihembradas, para revestir, de 200x45x325 cm, apoyadas tabiques de ladrillo perforado (no incluidos en este precio). Incluso p/p de replanteo y corte de las piezas, relleno de las juntas con mortero de cemento, industrial, M-2,5 entre las piezas de dos tramos contiguos y resolución de encuentros con paramentos verticales. Medida la superficie ejecutada.								
	Escalera	1	1,02		0,90		0,92		
		1	1,00		0,90		0,90		
		1	1,18		0,90		1,06		
		1	1,00		0,90		0,90		
		1	3,51		0,90		3,16		
							6,94	55,04	381,98
02.03	mI CONFORMACION DE HUECOS								
	mI. Conformación de hueco en muro de albañilería y mampostería existente consistente en: suministro y colocación de dintel a base de viguetas autorresistentes de hormigón pretensado T-12 embebidas en hormigón HA25, con apoyo a ambos lados del hueco; aplomado y raseo de mortero de cemento M-5 en mochetas y dinteles. Incluso p/p de apuntalamiento, replanteo, nivelación y aplomado, y limpieza. Según planos e indicaciones de la DF.								
	Fachada principal	1	3,10				3,10		
	Fachada lateral derecha	4	1,10				4,40		
	Fachada trasera	1	3,10				3,10		
							10,60	60,24	638,54
02.04	m2 CONDENADO DE HUECOS EN FACHADA								
	m2. Condenado de huecos existentes mediante levante de dos muros de un pie de fabrica de ladrillo perforado e=24 cm recibido con mortero de cemento con armado horizontal Murfor +camara de aire de 10 cm y raseo de mortero de cemento maestreado e = 15 mm. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación de suministro por parte de la dirección facultativa. Medición: Largo x alto x profundidad, teórico de planos de proyecto en proyección.								
	M5								
	Fachada principal	1	1,00		1,30		1,30		
		1	0,25		1,30		0,33		
	Fachada lateral derecha	1	0,09		1,30		0,12		
		1	0,22		1,30		0,29		
		2	0,17		1,30		0,44		
	Nueva puerta acceso	1	0,76		0,59		0,45		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	0,17		0,61	0,10			
							3,03	114,96	348,33
02.05	m2 MURO DE CARGA 1/2 ASTA LADRILLO PERFORADO + MORTERO CON ARMADURA								
	M2. Ejecución de muro de carga, formado con 1/2 asta de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado de dimensiones 24x12x9.0 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-5, con armado de las juntas horizontales cada 5 hiladas con malla "MURFOR" RND.4/Z 30 mm, con parte proporcional de solapes y ganchos para dinteles y esquineras, dispuesta de acuerdo a los cálculos y recomendaciones del manual "MURFOR". Incluso p/p de replanteo, formación de huecos, humedecido de las piezas, mermas, roturas, ejecución de encuentros, enlaces entre muros y forjados y elementos especiales, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-PTL y NBE-FL-90. Se medirá la superficie realizada deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	M4	1	8,80			8,80			
		-1	2,74		2,10	-5,75			
		1	1,49		2,89	4,31			
							7,36	34,40	253,18
02.06	m2 TABIQUE PLADUR 2 PLACAS 12,5+45+2 PLACAS 12,5 AISLAM. LANA ROCA								
	M2. Tabique formado a dos caras compuestas por 4 placas de yeso laminado de 12,5 mm de espesor, dos por cada cara, en cuartos húmedos se sustituirá por una del tipo WA resistente al agua, atornillada a una estructura de chapa galvanizada de 45 mm. de ancho, anclada a suelo y techo sobre juntas estancas en zona inferior y de fieltro en la superior, con tornillos autoperforantes de acero y montantes cada 400 mm., refuerzos con tacos de madera o perfilera metálica entre perfilera necesarios para anclaje de elementos pesados, totalmente terminado y listo para pintar, incluso aislamiento térmico a base de panel de lana de roca desnudo de 50 mm. de espesor, Rocdan 40 SA ,de densidad mínima para el aislamiento acústico y térmico colocada en la zona de perfiles o aislamiento a base de lana mineral de vidrio de 50 mm de espesor URSA GLASSWOOL colocada en la zona de perfiles, p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo y sobre los perfiles perimetrales i/ apertura de huecos para paso de instalaciones y colocación de cajas especiales atornilladas o cajas para su recibido según sea el caso, cajas de mecanismos y posterior retacado de huecos, recibido de mecanismos y encuentro con forjados, aplomado, replanteo auxiliar, nivelación, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, completamente terminado de acuerdo con las especificaciones técnicas del manual de instalación y listo para imprimir, pintar o decorar. En caso de que la tabiquería que separa los patinillos de los espacios interiores de vivienda, conforme DB-SI: cuando la partición se encuentre en la separación de dos sectores de incendios, la tabiquería se sustituirá por una tipo 98/600 (46) FOC LV ya que alcanza unas características contra el fuego: EI-120 (según ensayo empresa suministradora).								
	Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos mayores de 1 m2.								
	M2	3	2,90		2,32	20,18			
		2	0,60		2,32	2,78			
		1	1,50		2,32	3,48			
		1	1,60		2,32	3,71			
							30,15	47,32	1.426,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07	m2 TABIQUE PLADUR 1 PLACA 12,5+45+2 PLACAS 12,5 AISLAM. LANA ROCA M2. Tabique formado a dos caras compuesta por 2 placas de yeso laminado de 12,5 mm de espesor, y una placa por la otra cara, en cuartos humedos se sustituirá por una del tipo WA resistente al agua, atornillada a una estructura de chapa galvanizada de 45 mm. de ancho, anclada a suelo y techo sobre juntas estancas en zona inferior y de fieltro en la superior, con tornillos autoperforantes de acero y montantes cada 400 mm., refuerzos con tacos de madera o perfilera metálica entre perfilera necesarios para anclaje de elementos pesados, totalmente terminado y listo para pintar, incluso aislamiento térmico a base de panel de lana de roca desnudo de 50 mm. de espesor, Rocdan 40 SA ,de densidad mínima para el aislamiento acústico y térmico colocada en la zona de perfiles o aislamiento a base de lana mineral de vidrio de 50 mm de espesor URSA GLASSWOOL colocada en la zona de perfiles, p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo y sobre los perfiles perimetrales i/ apertura de huecos para paso de instalaciones y colocación de cajas especiales atornilladas o cajas para su recibido según sea el caso, cajas de mecanismos y posterior retacado de huecos, recibido de mecanismos y encuentro con forjados, aplomado, replanteo auxiliar, nivelación, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, completamente terminado de acuerdo con las especificaciones técnicas del manual de instalación y listo para imprimir, pintar o decorar. En caso de que la tabiquería que separa los patinillos de los espacios interiores de vivienda, conforme DB-SI: cuando la partición se encuentre en la separación de dos sectores de incendios, la tabiquería se sustituirá por una tipo 98/600 (46) FOC LV ya que alcanza unas características contra el fuego: EI-120 (según ensayo empresa suministradora). Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos mayores de 1 m2.								
	M6	2	0,30		2,32	1,39			
		1	2,90		2,32	6,73			
							8,12	41,25	334,95
02.08	m2 TABIQUE PLADUR 2 PLACAS 12,5+70+2 PLACAS 12,5 AISLAM LR M2. Tabique formado a dos caras compuestas por 4 placas de yeso laminado de 12,5 mm de espesor, dos por cada cara, en cuartos humedos se sustituirá por una del tipo WA resistente al agua, atornillada a una doble estructura de chapa galvanizada de 70 mm. de ancho, anclada a suelo y techo sobre juntas estancas en zona inferior y de fieltro en la superior, con tornillos autoperforantes de acero y montantes cada 400 mm., refuerzos con tacos de madera o perfilera metálica entre perfilera necesarios para anclaje de elementos pesados, totalmente terminado y listo para pintar, incluso aislamiento térmico a base de panel de lana de roca desnudo de 70 mm. de espesor, Rocdan 40 SA ,de densidad mínima para el aislamiento acústico y térmico colocada en la zona de perfiles o aislamiento a base de lana mineral de vidrio de 50 mm de espesor URSA GLASSWOOL colocada en la zona de perfiles, p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo y sobre los perfiles perimetrales i/ apertura de huecos para paso de instalaciones y colocación de cajas especiales atornilladas o cajas para su recibido según sea el caso, cajas de mecanismos y posterior retacado de huecos, recibido de mecanismos y encuentro con forjados, aplomado, replanteo auxiliar, nivelación, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, completamente terminado de acuerdo con las especificaciones técnicas del manual de instalación y listo para imprimir, pintar o decorar. En caso de que la tabiquería que separa los patinillos de los espacios interiores de vivienda, conforme DB-SI: cuando la partición se encuentre en la separación de dos sectores de incendios, la tabiquería se sustituirá por una tipo 98/600 (46) FOC LV ya que alcanza unas características contra el fuego: EI-120 (según ensayo empresa suministradora). Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos mayores de 1 m2.								
	M3	1	2,66		2,32	6,17			
							6,17	55,68	343,55
02.09	m2 TRASDOSADO 12,5+12,5/70 M2. TRASDOSADO con DOBLE PLACA de YESO LAMINADO, tipo Pladur o similar, con estructura metálica autoportante de canal de 70 mm. y montantes cada 400 mm.; aislamiento manta de lana de roca de 70 mm de espesor colocada entre la perfilera del sistema y dos placas de yeso laminado de 12,5 mm., parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas de su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc., montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR; todo según NOTAS PREVIAS DE TRASDOSADOS Y TABIQUERÍA DE YESO LAMINADO, completo y rematado, preparado para pintar. Medida la superficie realmente ejecutada, descontando huecos mayores a 1 m2.								
	M1	1	6,00		2,32	13,92			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-3	0,80		1,86	-4,46			
		1	9,42		2,32	21,85			
		-4	0,90		2,32	-8,35			
		1	5,00		2,32	11,60			
		-3	0,80		1,86	-4,46			
		1	9,32		2,32	21,62			
		-2	1,10		1,30	-2,86			
							48,86	40,73	1.990,07
02.10	m2 RASEO MORTERO HIDRÓFUGO								
	M2. Raseo maestreado y aplomado, con mortero de cemento hidrófugo de 15 mm de espesor sobre paramentos verticales, incluso regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje. Según NTE-RPE. Medido deduciendo huecos.								
	M4	1	8,80			8,80			
		-1	2,74		2,10	-5,75			
		1	1,49		2,89	4,31			
	M1	1	6,00		2,32	13,92			
		-3	0,80		1,86	-4,46			
		1	9,42		2,32	21,85			
		-4	0,90		2,32	-8,35			
		1	5,00		2,32	11,60			
		-3	0,80		1,86	-4,46			
		1	9,32		2,32	21,62			
		-2	1,10		1,30	-2,86			
							56,22	20,15	1.132,83
02.11	mI FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9 cm MORTERO								
	M1. Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.								
	Escalera	20	0,90			18,00			
							18,00	25,12	452,16
02.12	m3 HORMIGON ARMADO LOSA BALCONES HA-25								
	M3. Ejecución de losas de balcón de hormigón armado HA-25/B/20/IIa, elaborado en central, árido de machaqueo, tamaño 20 mm., consistencia blanda, ambiente normal, de humedad alta, elaborado en central, en losas planas horizontales en balcones de dormitorios, de espesor 10 cm. Armadura 5 x 15 cm. Ø 10-10 B 500 T y encofrado de madera, vertido con bomba o grúa, vibrado y colocado. Incluso conectores de redondo de acero Ø 10 mm cada 30 cm recibidos con resina expansiva en muros de mampostería y albañilería existentes, y formación de goterón en cara inferior. Según planos e indicaciones de la DF, y normas NTE-EME, EHL y EHE-08. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Habitacion	3	1,24	0,90	0,12	0,40			
							0,40	1.436,82	574,73
02.13	mI VIERTEAGUAS CARPINTERÍA EXTERIOR								
	M1. Suministro, puesta en obra y colocación de vierteaguas en carpintería exterior de hormigón polímero blanco de superficie pulida, plano y con goterón, de 30 mm de espesor y anchura variable (30-70 cm). Recibido con mortero de cemento hidrófugo M-15, previa aplicación sobre su cara inferior de adhesivo cementoso y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con masilla de poliuretano. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Incluso p.p. de solapes, accesorios de fijación, remates laterales, encuentros, medios auxiliares, replanteo, aplomado, nivelado, juntas de estanqueidad, elementos de remate, piezas especiales y limpieza. Medida la longitud ejecutada.								
	Fachada principal	3	0,80			2,40			
	Fachada trasera	3	0,80			2,40			
	Fachada lateral izquierda	2	1,30			2,60			
							7,40	35,33	261,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.14	ud RECIBIDO DE PLATO DE DUCHA Ud. Recibido y colocación de plato de ducha: Mediante la ejecución cintas de ladrillo ladrillo mache-tón con mortero en su cara superior, adosado a paramento de pladur de contorno para recibido-asien-to de plato de ducha incluso dos interiores a cada lado de la válvula y en frente y con gatera inicial en zona de valvulería y tapado una vez conectada, incluso formación de poyete lateral, al mismo ni-vel de la ducha y con ligera pendiente hacia la misma, recibido de desagües, nivelado y colocación de plato de ducha, mortero en zona de poyete y frente para recibir alicatado. Se incluye un sellado a realizar en seco en contorno de plato de ducha con pladur y poyete y una vez terminado el encuen-tro entre plato de ducha con el alicatado, con masilla neutra anti-moho. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, pla-nos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con pre-sentación previa de documentación y aprobación de suministro por parte de la dirección facultativa.								
							1,00	102,11	102,11
02.15	ud RECIBIDO CARPINTERIA FACHADA Recibido de carpintería de grandes dimensiones en fachada, totalmente colocado y aplomado. Inclu-so material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Fachada principal 3 3,00 Fachada lateral derecha 5 5,00 Fachada trasera 3 3,00 Fachada lateral izquierda 2 2,00								
							13,00	58,30	757,90
02.16	ud RECIBIDO DE ARMazón DE PUERTA CORREDERA DE MADERA ud. Recibido de armazón de puerta corredera de madera en tabique durante la ejecución del tabique y antes de colocar el pavimento para fijar sobre él el marco de la carpintería. Dormitorios 6 6,00 2 2,00 Baño 1 1,00								
							9,00	66,25	596,25
02.17	ud AYUDAS ALBAÑILERIA FONTANERIA, SANEAMIENTO Y VENTILACIONES Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalacio-nes de Fontanería, saneamiento y ventilación, consistente en apertura y cierre de rozas, pasos de muros y forjados y sus sellados (Atención no se pueden perforar elementos estructurales, siempre se consultará a la Df para cualquier tipo de perforación y será preceptiva su aprobación). medias ca-ñas, recibidos y soportes desolidarizantes y de fijación. Todas las tomas de agua y desagües queda-rán perfectamente fijadas y ancladas a la tabiquería con cegado completo de perforaciones. Cargas y descargas, medios de elevación y acopios, etc. i/porcentaje estimado para pequeño material. i/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general e instrucciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, planos y planos de detalle e instrucciones del fabricante.								
							1,00	350,50	350,50
02.18	ud AYUDAS ALBAÑILERIA CALEFACCION Y GAS Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalacio-nes de Gas, Calefacción y Energía Solar, consistente en apertura y cierre de rozas, pasos de muros y forjados (Atención no se pueden perforar elementos estructurales. Siempre se consultará y se soli-citará aprobación de la DF), medias caña con mortero de cemento sobre tuberías, ayudas para colo-cación de canales embutidos en placas de yeso laminado para tomas de radiadores, recibido de so-portes y valvulería. Todas las tomas de agua, soportes de radiador y cualquier elemento quedarán perfectamente fijadas y ancladas a la tabiquería. medios de elevación y acopios, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material. i/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general e instrucciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, pla-nos y planos de detalle e instrucciones del fabricante.								
							1,00	350,50	350,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.19	ud AYUDAS ALBAÑILERIA ELECTRICIDAD								
	Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de Electricidad, consistente en apertura y cierre de rozas, pasos de muros y forjados (Atención no se pueden perforar elementos estructurales. Siempre se consultará y se solicitará aprobación de la DF), recibido y embutidos de cajas de registro y mecanismos en tabiquería tradicional y o de placas de yeso laminado fijadas, ayudas para colocación conducciones, cuadros etc, Todas las cajas, cuadros, conducciones y registros y cualquier elemento quedarán perfectamente fijadas y ancladas a la tabiquería. medios de elevación y acopios, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material. i/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general e instrucciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, planos y planos de detalle e instrucciones del fabricante.						1,00	350,50	350,50
02.20	ud AYUDAS ALBAÑILERIA TELECOMUNICACIONES								
	Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de telecomunicaciones, consistente en apertura y cierre de rozas, pasos de muros y forjados (Atención no se pueden perforar elementos estructurales. Siempre se consultará y se solicitará aprobación de la DF), recibido y embutidos de cajas de registro y mecanismos en tabiquería tradicional y o de placas de yeso laminado fijadas, ayudas para colocación conducciones, cuadros etc, Todas las cajas, cuadros, conducciones y registros y cualquier elemento quedarán perfectamente fijadas y ancladas a la tabiquería. medios de elevación y acopios, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material. i/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general e instrucciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, planos y planos de detalle e instrucciones del fabricante.						1,00	204,35	204,35
TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA.....									12.045,03

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS									
SUBCAPÍTULO 03.01 PAVIMENTOS									
03.01.01	m2 CAPA DE NIVELACIÓN MORTERO CEMENTO								
	M2. Solera en recrecio de pavimento: Formación de recrecio de solera semiseca de 15 mm. de espesor , elaborada de mortero M-10, nivelado preparado para recibir pavimentos. La solera se ejecutará en las estancias de manera continua con separación en cada estancia y su ejecución será siempre sobre las placas base en suelo y contorno y aislamiento en su caso (valoración en partida aparte). La solera necesita un tiempo de fraguado para recibirl pavimento. En ningún caso ha de tener contacto ni con elementos horizontales ni verticales. Se realizarán juntas de dilatación mecánica en todos los pasos de estancia y nunca por corte. El secado de mortero se protegerá durante los 10 primeros días contra un secado rápido contra corrientes de aire y radiación solar con protección de plástico en huecos de ventanas. l/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado generalde proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación suministro por parte de la dirección facultativa. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Entrada	1	1,64				1,64		
	Escalera	1	3,80				3,80		
	Habitacion 1	1	6,71				6,71		
	Habitacion 2	1	6,69				6,69		
	Habitacion 3	1	14,34				14,34		
	Pasillo 1	1	4,77				4,77		
	PAsillo 2	1	6,60				6,60		
	Tenderer	1	2,19				2,19		
	Baño	1	2,23				2,23		
	Cocina	1	21,92				21,92		
							70,89	18,65	1.322,10
03.01.02	m2 PAVIMENTO CERÁMICO RECER 10 x 10 CM								
	M2. Pavimento de baldosa de gres porcelánico Recer M10x10 color blanco e = 8 mm dimensiones 10 x 10 cm recibida con mortero cola con lechada tipo Lankolor color a definir por la D.F.. Despiece según planos e indicaciones de la DF. Incluso cortes y limpieza. Medida la superficie realmente colocada descontando huecos mayores de 0,50 m2.								
	Baño	1	2,23				2,23		
							2,23	45,60	101,69
03.01.03	m2 PAVIMENTO CERÁMICO LIVING CERAMICS GUBI LIGHT 60 x 60 CM								
	M2. Pavimento de baldosa de gres porcelanico Living Ceramics Gubi Cloud color blanco e = 20 mm dimensiones 60 x 60 cm recibida con mortero cola, lechada tipo Lankolor color a definir por la D.F. Despiece según planos e indicaciones de la DF. Incluso cortes y limpieza. Medida la superficie realmente colocada descontando huecos mayores de 0,50 m2.								
	Escalera	1	3,80				3,80		
		20	0,90		0,19		3,42		
		20	0,90	0,28			5,04		
	Habitacion 1	1	6,71				6,71		
	Habitacion 2	1	6,69				6,69		
	Habitacion 3	1	14,34				14,34		
	Pasillo 1	1	4,77				4,77		
	PAsillo 2	1	6,60				6,60		
	Cocina	1	21,92				21,92		
							73,29	77,25	5.661,65
03.01.04	m2 PAVIMENTO CERÁMICO LIVING CERAMICS GUBI CLOUD 60 x 60 CM								
	M2. Pavimento de baldosa de gres porcelanico Living Ceramics Gubi Cloud color gris e = 20 mm dimensiones 60 x 60 cm recibida con mortero cola, lechada tipo Lankolor color a definir por la D.F. Despiece según planos e indicaciones de la DF. Incluso cortes y limpieza. Medida la superficie realmente colocada descontando huecos mayores de 0,50 m2. La medición incluye el revestimiento de pisas y tabicas en la escalera.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Escalera	1	3,80			3,80			
	Tendedero	1	2,19			2,19			
							5,99	77,25	462,73
03.01.05	m2 PAVIMENTO CERÁMICO LIVING CERAMICS GUBI CLOUD Clase 3 60 x 60 CM M2. Pavimento de baldosa de gres porcelánico Living Ceramics Gubi Cloud Clase 3, color gris e = 20 mm dimensiones 60 x 60 cm recibida con mortero cola, lechada tipo Lankolor color a definir por la D.F. Despiece según planos e indicaciones de la DF. Incluso cortes y limpieza. Medida la superficie realmente colocada descontando huecos mayores de 0,50 m2.								
	Entrada	1	1,64			1,64			
							1,64	77,25	126,69
03.01.06	mI RODAPIÉ DM LACADO 80 x 12 MM M2. Rodapié de tablero DM lacado color blanco RAL 9016 de 12 x 80 mm. con junta hueca de angular de aluminio(valorado a parte), enrasado con el plano de la pared acabada . Incluso cortes, ingletes y pequeño material. Medida la longitud realmente colocada, deduciendo huecos mayores de 0,50 m.								
	Cocina Salon Pasillo	1	17,92			17,92			
		1	15,74			15,74			
		-3	0,90			-2,70			
		-1	1,08			-1,08			
		2	0,20			0,40			
		1	2,70			2,70			
	Habitacion 1	2	0,30			0,60			
		1	2,90			2,90			
		1	0,50			0,50			
		1	2,80			2,80			
	Habitacion 2	1	0,60			0,60			
		1	2,90			2,90			
		1	0,50			0,50			
		1	2,80			2,80			
	Habitacion 3	1	1,60			1,60			
		2	0,60			1,20			
		1	2,90			2,90			
	Escalera	1	2,00			2,00			
		1	1,64			1,64			
	Entrada	2	1,49			2,98			
							58,90	14,26	839,91
03.01.07	mI PERFIL REMATE RODAPIÉ M1.Perfil de remate en L de paramentos de yeso laminado a modo de separador entre éste y el rodapié o entre raseo y cerámica de chapa plegada de aluminio de 0,5 mm de espesor, y desarrollo de 27 mm (12+15), con 1 pliegue, incluso ingletes en encuentros ortogonales u oblicuos, fijado mecánicamente o adherido, según planos y especificaciones de la DF, incluso parte proporcional de medios auxiliares, elementos de fijación, repasos, esmerilados, perforaciones, remates, perfilera auxiliar necesaria, eliminación de restos y limpieza. Completamente colocado. Medida la longitud de remate colocado.								
	Cocina Salon Pasillo	1	17,92			17,92			
		1	15,74			15,74			
		-3	0,90			-2,70			
		-1	1,08			-1,08			
		2	0,20			0,40			
		1	2,70			2,70			
	Habitacion 1	2	0,30			0,60			
		1	2,90			2,90			
		1	0,50			0,50			
		1	2,80			2,80			
	Habitacion 2	1	0,60			0,60			
		1	2,90			2,90			
		1	0,50			0,50			
		1	2,80			2,80			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitacion 3	1	1,60			1,60			
		2	0,60			1,20			
		1	2,90			2,90			
	Escalera	1	2,00			2,00			
		1	1,64			1,64			
	Entrada	2	1,49			2,98			
							58,90	9,52	560,73

TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 PAVIMENTOS..... 9.075,50

SUBCAPÍTULO 03.02 PARAMENTOS

03.02.01	m2 CERÁMICA RECER 10 X10								
	M2. Revestimiento de baldosa cerámica tipo Recer de dimensiones 10 x 10 cm de color blanco e: 8 mm, recibido con cemento cola, juntas de 1 mm de espesor rejuntadas con lechada tipo Lankolor color a definir por la Direccion Facultativa. Despiece según planos e indicaciones de la DF. Incluso cortes y limpieza. Medida la superficie realmente colocada descontando huecos mayores de 0,50 m2.								
	Cocina	1	3,83		2,32	8,89			
	Baño	1	1,60		2,32	3,71			
		2	2,10		2,32	9,74			
	Tendedero	1	1,39		1,90	2,64			
		1	1,00		1,79	1,79			
		1	0,88		1,79	1,58			
		1	0,88		2,74	2,41			
							30,76	45,60	1.402,66

03.02.02	m2 REVESTIMIENTO MORTERO CAL								
	m2. Trabajos de saneado de paramentos de fachada existente y posterior raseo y aplomado con mortero de cal e=20 mm, acabado superficial talochado segun indicaciones de la Direccion Facultativa, color blanco, aplicado manualmente y regleado, aplicado directamente sobre base saneada. i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-7, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán moquetas. Se solicitará realización previa de muestras.								
	Fachada principal	1	8,33		6,31	52,56			
		-3	0,80		1,85	-4,44			
		-1	0,76		0,97	-0,74			
		-1	1,18		2,35	-2,77			
	Fachada lateral derecha	1	95,71			95,71			
		-4	0,90		2,32	-8,35			
		-2	1,64		1,64	-5,38			
		-1	2,35		2,10	-4,94			
	Fachada trasera	1	70,33			70,33			
		-3	0,80		1,86	-4,46			
		-1	0,96		2,00	-1,92			
	Fachada lateral izquierda	1	101,00			101,00			
		-2	1,10		1,30	-2,86			
							283,74	21,03	5.967,05

03.02.03	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO								
	m2. Guarnecido maestreado con yeso y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	Escalera	1	3,69		3,46	12,77			
		1	1,10		4,22	4,64			
		1	1,10		2,70	2,97			
							20,38	18,27	372,34

03.02.04	m2 REVESTIMIENTO CERÁMICO LIVING CERAMICS GUBI CLOUD 60 x 60 CM								
	M2. Pavimento de baldosa de gres porcelánico Living Ceramics Gubi Cloud color gris e = 20 mm dimensiones 60 x 60 cm recibida con mortero cola, lechada tipo Lankolor color a definir por la D.F. Despiece según planos e indicaciones de la DF. Incluso cortes y limpieza. Medida la superficie realmente colocada descontando huecos mayores de 0,50 m2.								

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

2 de agosto de 2023

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES									
04.01	m2 LÁMINA IMPERMEABLE								
	M2. Impermeabilización bajo revestimiento, solado o alicatado cerámico en paramentos verticales y horizontales de locales húmedos mediante lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano tipo Estil Guru Water-Stop, de 3 mm de espesor, revestida de geotextil no tejido en una de sus caras, fijada al soporte con adhesivo cementoso normal C1, preparada para recibir directamente el revestimiento (no incluido en este precio). Incluso parte proporcional de complementos de refuerzo, tratamiento de puntos singulares, resolución de uniones y sellado de juntas según instrucciones del fabricante. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Solados								
	Tenderero	1	2,19			2,19			
	Baño	1	2,23			2,23			
	Cocina	1	21,92			21,92			
	Paramentos								
	Cocina	1	3,83		0,30	1,15			
	Baño	1	1,60		1,50	2,40			
		2	0,80		1,50	2,40			
		2	0,50		0,30	0,30			
	Tendedero	1	1,39		0,30	0,42			
		1	1,00		0,30	0,30			
		1	0,88		0,30	0,26			
		1	0,88		0,30	0,26			
							33,83	29,47	996,97
04.02	m2 INSUFLADO DE AISLAMIENTO EN BAJOCUBIERTA								
	Insuflado de aislamiento en bajocubierta a base de lana mineral natural (LMN) sin ligantes, con densidad 35 kg/m³ y conductividad térmica 0,031 W/(mK), con un espesor medio de 100 mm, apertura de huecos y cierre de los mismos (de 40mm de diámetro y desde 1-2m de distancia) ejecutado por el interior de la vivienda.								
	Bajocubierta	1	72,00			72,00			
							72,00	34,22	2.463,84
04.03	m2 IMPRIMACION SIKA LOSA HORMIGON								
	m2. Imprimación protectora translúcida de colmatación de poros tipo Sika sobre losa de hormigón, a definir por la D.F. Acabado visto. Aplicación siguiendo las instrucciones del fabricante y limpieza posterior del entorno de trabajo. Medida la superficie realmente pintada.								
	Habitacion	3	1,24	0,90		3,35			
							3,35	58,80	196,98
	TOTAL CAPÍTULO 04 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....								3.657,79

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CARPINTERIA INTERIOR									
05.01	ud PUERTA Ci01, 92x205, DM Lac. 9016 Ud. Puerta corredera oculta tipo Scigno de 90 cm de paso. Ci 01 de dimensiones 90x205 cm. Hoja de alma alveolar, acabada en tablero DM lacado blanco RAL 9016. Armazón de acero galvanizado acabado en placa de yeso laminado preparada para recibir acabado. Tapetas interiores verticales y tapeta sobre el dintel de tablero DM lacado blanco RAL 9016 de 8 cm. Tiradores de uñero encastrables de acero inoxidable. Herrajes de cuelgue de acero inoxidable; i/ herrajes de seguridad. Todo ello según detalles de proyecto. Medición de la unidad de puerta, totalmente terminada y funcionando.								
							6,00	552,11	3.312,66
05.02	ud PUERTA Ci02, 95x223, DM Lac. 9016 Ud. Puerta de 85 cm de paso de una hoja corredera y un fijo. Hoja de alma alveolar, acabada en tablero DM lacado blanco RAL 9016 e = 47 mm. Guías Klein Slid 60 Retractor con herrajes ajustados a su peso, superior L = 180 cm integrada en cajado de tabique e inferior L = 95 cm en pavimento. Tiradores de uñero encastrables de acero inoxidable. Todo ello según detalles de proyecto. Medición de la unidad de puerta, totalmente terminada y funcionando.								
							1,00	546,41	546,41
05.03	ud PUERTA Ci03, 95x223, DM Lac. 9016 Ud. Puerta de 85 cm de paso de una hoja corredera y un fijo. Hoja de alma alveolar, acabada en tablero DM lacado blanco RAL 9016 e = 47 mm. Guías Klein Slid 60 Retractor con herrajes ajustados a su peso, superior L = 180 cm integrada en cajado de tabique e inferior L = 95 cm en pavimento. Tiradores de uñero encastrables de acero inoxidable. Todo ello según detalles de proyecto. Medición de la unidad de puerta, totalmente terminada y funcionando.								
							1,00	546,41	546,41
05.04	ud PUERTA Ci04, 90x223, DM Lac. 9016 Ud. Puerta de 80 cm de paso de una hoja corredera y un fijo. Hoja de alma alveolar, acabada en tablero DM lacado blanco RAL 9016 e = 47 mm. Guías Klein Slid 60 Retractor con herrajes ajustados a su peso, superior L = 170 cm integrada en cajado de tabique e inferior L = 90 cm en pavimento. Tiradores de uñero encastrables de acero inoxidable. Con condena interior. Todo ello según detalles de proyecto. Medición de la unidad de puerta, totalmente terminada y funcionando.								
		1				1,00			
							1,00	528,68	528,68
05.05	ud FRENTE ZONA DIA Ud. Frente de zona de día, de dimensiones 270 cm de ancho por 30 cm de fondo por 74 cm de alto, compuesto por: - 3 baldas y un tablero posterior de DM e=20 mm, lacado blanco RAL 9016 . - Herrajes ajustados a su peso. Incluso parte proporcional de materiales y medios auxiliares, fijaciones, soldaduras, repasos, esmerilados, transportes, limpiezas, cortes, contrabalanceados y ayudas de albañilería. Según planos e indicaciones de la DF. Totalmente colocado y en funcionamiento.								
	F02	1				1,00			
							1,00	510,52	510,52
05.06	ud FRENTE SALÓN Ud. Frente de salón, de dimensiones 270 cm de ancho por 30 cm de fondo por 35 cm de alto, compuesto por: - 4 hojas batientes de dimensiones 68 x 35 cm. de DM e=20 mm, lacado blanco RAL 9016 . - Herrajes ajustados a su peso. Tiradores de acero inoxidable I-131 L = 200 mm. Incluso parte proporcional de materiales y medios auxiliares, fijaciones, soldaduras, repasos, esmerilados, transportes, limpiezas, cortes, contrabalanceados y ayudas de albañilería. Según planos e indicaciones de la DF. Totalmente colocado y en funcionamiento.								
	F01	1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	1.053,02	1.053,02
05.07	ud ARMARIO F03								
	Ud. Suministro y colocación de armario F03 en dormitorio de dimensiones totales 160 x 230 x 50 cm. Compuesto por :								
	- 6 hojas batientes de tablero DM e = 20 mm lacado blanco RAL 9016.								
	- Bisagras de cazoleta adecuadas a su peso. Tiradores de acero inoxidable 1-131 L = 200 mm.								
	- INTERIOR ARMARIO : Cajones y divisiones interiores de melamina e=19 mm blanco RAL 9016.								
	Costados provistos de cremallera de taladro para colocación de estantes.								
	- 5 baldas interiores de dimensiones 53 x 55 cm de melamina de espesor 19 mm en blanco RAL 9016.								
	- 2 baldas interiores de dimensiones 107 x 55 cm de melamina de espesor 19 mm en blanco RAL 9016								
	- 1 barra interior de 107 cm de longitud.								
	Incluso canteados del mismo material, tiradores de inox. I-131 longitud 800 mm, bisagras de cazoleta de acuerdo a su peso, rigidizadores, estabilizadores, replanteos, toma de medidas en obra, p.p. de materiales y medios auxiliares, transportes, sellados, perforaciones, mecanizados, etc... Según planos de carpintería interior. Medida la unidad ejecutada.								
	F03	3				3,00			
							3,00	1.287,91	3.863,73
05.08	mI TAPETA DM LACADO 100 x 8 MM								
	MI. Tapeta de tablero DM lacado color blanco RAL 9016 de 8 x 100 mm para formación de pasamanos de barandilla en escalera, como remate del cerramiento de levante de ladrillo. Incluso rebaje de 4 mm inferior en ambas caras, cortes, ingletes y pequeño material. Medida la longitud realmente colocada, deduciendo huecos mayores de 0,50 m.								
	Escalera	1	1,03			1,03			
		1	1,06			1,06			
		1	2,37			2,37			
							4,46	12,99	57,94
	TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERIA INTERIOR.....								10.419,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CARPINTERIA EXTERIOR									
06.01	ALUMINIO-MADERA								
	Carpintería mixta de madera revestida exteriormente de aluminio, de CARMAVE, Modelo MA-105, realizada en madera laminada de pino Finger acabado interior lacado color blanco RAL 9016 y aluminio extrusionado acabado exterior lacado color gris sombra RAL 7022, opaca o para acristalar, de dimensiones totales, número de hojas, fijas, batientes u oscilobatientes, según se indique en la partida correspondiente; con herrajes de cuelgue, en su caso de acero inoxidable adecuados al peso y dimensión de la ventana correspondiente; con manillas en su caso, de acero inoxidable Salina de Tecosur, con escudo circular; premarcos de madera adecuados a la dimensión de la ventana correspondiente. Colocadas, totalmente terminadas y en funcionamiento.						1,00	0,00	0,00
06.02	ud Ventana Ce01, 90x205, CARMAVE MA105, 1 H Osc Bat. Al-Mad. Ud. Ventana de una hoja oscilobatiente de carpintería mixta aluminio-madera tipo Carmave MA-105, compuesta por pino laminado tipo Finger lacado blanco RAL 9016 al interior, y aluminio lacado gris sombra RAL 7022 al exterior. Doble vidrio laminar bajoemisor composición 3+3BE/24Ar/3+3. Bisagras y herrajes de acero inoxidable apropiados a su peso. Manilla de acero inoxidable tipo Tecosur Salina con escudo circular. Persiana exterior de lamas de aluminio extrusionado PS-40 con motor, en cajón de PVC con tapa aislada. Medición de la unidad colocada, totalmente terminada y en funcionamiento.						4,00	2.284,46	9.137,84
06.03	ud Ventana Ce02, 80x163, CARMAVE MA105, 1 H Osc Bat. Al-Mad. Ud. Ventana de una hoja oscilobatiente de carpintería mixta aluminio-madera tipo Carmave MA-105, compuesta por pino laminado tipo Finger lacado blanco RAL 9016 al interior, y aluminio lacado gris sombra RAL 7022 al exterior. Doble vidrio laminar bajoemisor composición 3+3BE/24Ar/3+3. Bisagras y herrajes de acero inoxidable apropiados a su peso. Manilla de acero inoxidable tipo Tecosur Salina con escudo circular. Persiana exterior de lamas de aluminio extrusionado PS-40 con motor, en cajón de PVC con tapa aislada. Medición de la unidad colocada, totalmente terminada y en funcionamiento.	6				6,00	6,00	2.041,02	12.246,12
06.04	ud Puerta Entrada Ce05, 274x210 CARMAVE MA105, 2 H Osc Bat + 1 fijo Ud. Puerta de entrada a vivienda de una hoja batiente de carpintería de madera tipo Carmave Ma-tud, lacada blanco RAL 9016 al interior, y barniz transparente al exterior. Doble vidrio laminar bajoemisor composición 3+3BE/24Ar/3+3. Bisagras y herrajes de acero inoxidable apropiados a su peso. Manilla de acero inoxidable tipo Tecosur Salina con escudo circular y cerradura de seguridad con tres puntos de cierre. Mirilla telescópica. Ventana de una hoja oscilobatiente y un fijo de carpintería mixta aluminio-madera tipo Carmave MA-105, compuesta por pino laminado tipo Finger lacado blanco RAL 9016 al interior, y aluminio lacado gris sombra RAL 7022 al exterior. Doble vidrio laminar bajoemisor composición 3+3BE/24Ar/3+3. Bisagras y herrajes de acero inoxidable apropiados a su peso. Manilla de acero inoxidable tipo Tecosur Salina con escudo circular. Medición de la unidad colocada, totalmente terminada y en funcionamiento.						1,00	3.831,24	3.831,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.05	ud Ventana Ce03, 110x130, CARMAVE MA105, 1 H Osc.Bat. Al-Mad. Ud. Carpintería exterior, Ce03, según notas previas de Carpintería mixta Aluminio Madera, para acristalar de medidas 110x130 cm. Ventana de una hoja oscilobatiente de carpintería mixta aluminio-madera tipo Carmave MA-105, compuesta por pino laminado tipo Finger lacado blanco RAL 9016 al interior, y aluminio lacado gris sombra RAL 7022 al exterior. Double vidrio laminar bajoemisor o composición 3+3BE/24Ar/3+3. Bisagras y herrajes de acero inoxidable apropiados a su peso. Manilla de acero inoxidable tipo Tecosur Salina con escudo circular. Con retenedor de apertura a 70°. Medición de la unidad colocada, totalmente terminada y en funcionamiento.								
	Planta Alta, Dormitorio 2	1				1,00			
							1,00	1.073,06	1.073,06
06.06	ud Ventana Ce04, 110x130, CARMAVE MA105, 2 H Osc.Bat. Al-Mad. Ud. Carpintería exterior, Ce04, según notas previas de Carpintería mixta Aluminio Madera, para acristalar (acristalamiento medido en partida aparte), de dimensiones totales 110x130 cm. Ventana de dos hojas oscilobatiente de carpintería mixta aluminio-madera tipo Carmave MA-105, compuesta por pino laminado tipo Finger lacado blanco RAL 9016 al interior, y aluminio lacado gris sombra RAL 7022 al exterior. Double vidrio laminar bajoemisor o composición 3+3BE/24Ar/3+3. Bisagras y herrajes de acero inoxidable apropiados a su peso. Manilla de acero inoxidable tipo Tecosur Salina con escudo circular. Con retenedor de apertura a 70°. Medición de la unidad colocada, totalmente terminada y en funcionamiento.								
	Planta Alta, Dormitorio 2	1				1,00			
							1,00	1.140,51	1.140,51
TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERIA EXTERIOR.....									27.428,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 VIDRIO									
07.01	m2 VIDRIO TEMPLADO 10 mm. M2. Acristalamiento con vidrio templado incoloro de 10 mm de espesor, fijado sobre perfilera "U" en suelo y techo, con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Medición de la superficie neta colocada, sin tener en cuenta desperdicios, independientemente de forma nectangular o no, despices o múltiplos.								
	Mampara ducha	1	0,80		2,20	1,76			
							1,76	206,97	364,27
07.02	m2 ESPEJO PLATEADO e=6 mm. M2. Espejo plateado realizado con una luna float incolora de 6 mm plateada por su cara posterior, según UNE EN 1051-2. Espejos de vidrio con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. colocado recibido con silicona, integrado y enrasado con pared. Medición de la superficie neta colocada, sin tener en cuenta desperdicios.								
	Baño	1	1,30		1,20	1,56			
							1,56	66,09	103,10
	TOTAL CAPÍTULO 07 VIDRIO.....								467,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 PINTURA Y BARNIZADOS									
08.01	m2 PINTURA ACRILICA LISA BLANCA MATE								
	m2. Pintura plástica lisa lavable sobre paramentos verticales interiores, sobre escayola, yeso, cemento, ladrillo cerámico o cualquier otro material, de primera calidad, color blanco RAL 9016 acabado mate, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido, y limpieza posterior del entorno de trabajo, según planos e indicaciones de la DF. Medida la superficie realmente pintada.								
	Techos								
	Cocina Salon	1	21,92				21,92		
	Habitacion 1	1	6,71				6,71		
	Habitacion 2	1	6,69				6,69		
	Habitacion 3	1	14,34				14,34		
	Baño	1	2,23				2,23		
	Pasillo 1	1	4,77				4,77		
	Pasillo 2	1	6,60				6,60		
	Escalera	1	4,02				4,02		
	Pladur								
	Entrada	1	1,64				1,64		
		1	3,80				3,80		
	Tendedero	1	2,19				2,19		
	Paredes								
	Pasillo 1	1	2,66		2,32		6,17		
		-3	0,90		2,32		-6,26		
		-1	1,04		2,32		-2,41		
	Pasillo 2	1	2,12		2,32		4,92		
		-2	1,10		1,30		-2,86		
		-1	3,83		2,32		-8,89		
	Salon	2	0,30		2,32		1,39		
		1	2,70		2,32		6,26		
	Habitacion 1	2	0,30		2,32		1,39		
		1	2,90		2,32		6,73		
		1	0,50		2,32		1,16		
		1	2,80		2,32		6,50		
	Habitacion 2	1	0,60		2,32		1,39		
		1	2,90		2,32		6,73		
		1	0,50		2,32		1,16		
		1	2,80		2,32		6,50		
	Habitacion 3	1	2,90		2,32		6,73		
		1	1,60		2,32		3,71		
		2	0,50		2,32		2,32		
	Escalera	1	3,69		3,46		12,77		
		1	1,10		4,22		4,64		
		1	1,10		2,70		2,97		
	Entrada	2	1,49		3,17		9,45		
		1	1,64		3,32		5,44		
		1	2,00		3,02		6,04		
							158,86	7,85	1.247,05
	TOTAL CAPÍTULO 08 PINTURA Y BARNIZADOS.....								1.247,05

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 METALISTERIA									
09.01	ml BARANDILLA Ce ml. Suministro, colocación de barandilla en ventanas de 106 cm de altura, realizada por los siguientes elementos ensamblados entre ellos: - Llanta de acero de 40 x 10 mm. lacado en RAL a definir por la D.F. en parte superior e inferior fijada a la fachada mediante redondos diámetro 10 mm en los extremos. - Montantes formados por redondos de acero de diámetro 10 mm. cada 10 cm entre ejes y longitud 104 cm. soldadas a chapa. - Tapeta de tablero DM lacado color blanco RAL 9016 de 8 x 100 mm para formación de pasamanos de barandilla, incluso rebaje de 4 mm inferior en ambas caras, cortes, ingletes y pequeño material. Todo ello según planos e indicaciones de DFO, incluso repaso de soldaduras, remates de albañilería, lacado al horno color a decidir por la D.F., totalmente terminado con p.p. de medios auxiliares.								
	Fachada principal	3	0,80			2,40			
	Fachada lateral derecha	4	0,90			3,60			
	Fachada trasera	3	0,80			2,40			
							8,40	466,40	3.917,76
09.02	ml CANCELA ACCESO Y CIERRE TENEDERO MET01 Cancela de acceso con puerta corredera y cierre de tendedero con chapa deployé sobre bastidores de perfilera de acero, de dimensiones generales 225 cm de ancho por 220 cm de alto, con la siguiente composición: bastidor de montantes y largueros de perfilera tubular cuadrada de acero #50.2; cierre de tendero con fijo de bastidor perimetral de perfil angular L 50.6 de acero, para recibir cierre de malla metálica; una hoja corredera de dimensiones 125 x 220cm con bastidor perimetral de perfil angular L 50.6 de acero, para recibir cierre de malla metálica, con escudo circular y cerradura de seguridad con un punto frontal; guía de puerta corredera tipo Klein, con guía superior para colgar puerta con carros superiores, y canal inferior alojado en puerta con rodamiento inferior de bolas fijado en suelo, modelo ajustado al peso de la puerta; cierre de ambos con chapa deployé de acero de espesor e=1,5 mm, patrón con dimensión larga dl=115 mm, dimensión corta dc=40 mm, y relieve h=10 mm, fijado a bastidores sobre perfil tubular #20.1; señalización de número de vivienda (nº 13) ejecutado en chapa plegada y curvada de acero e=2 mm, dimensiones 120 x 180 mm, y profundidad h=20 mm; todo el conjunto pintado en taller en color blanco RAL 9010, según planos e indicaciones de la DF. Incluso medios auxiliares, fijaciones mecánicas y remates, soldaduras y repasos. Totalmente colocada y en funcionamiento.								
							1,00	2.083,83	2.083,83
	TOTAL CAPÍTULO 09 METALISTERIA.....								6.001,59

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO									
10.01	ud CONEXIÓN A ACOMETIDA Y CONTADOR Ud de conexión entre acometida existente y vivienda mediante tubería enterrada, incluyendo contador a instalar, puesta en servicio, y cualquier certificado o gestión necesaria para conseguir la puesta en marcha de la instalación.						1,00	661,60	661,60
10.02	ud Arqueta 40x40 estanca interior Ud. Arqueta de registro de saneamiento estanca 40 x 40 cm, con tapa rellenable, prefabricada de hormigón, incluso marco y tapa de aluminio con tornillos Allen, con junta y marco de estanqueidad, profundidad variable, con encuentro y recibido de tubos de saneamiento, formación de medias cañas, incluso obra civil, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	254,40	254,40
10.03	ud LLAVE DE CORTE ENTRADA A VIVIENDA Ud. llave para corte de entrada a viviendas de empotrar marca Giacomini, Orkli o similar, de 1", cromadas, incluso accesorios, manetas, embellecedor, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	16,17	16,17
10.04	ud LLAVE ESFERA PASO TOTAL CUARTOS HÚMEDOS Ud. llaves de esfera paso total de 3/4" de empotrar marca Giacomini, Orkli o similar, para independizar los cuartos húmedos, lavavajillas y caldera, cromadas, con mando oculto, incluso accesorios, maneta, embellecedor, mano de obra de montaje, completo y colocado.						5,00	16,17	80,85
10.05	ud INSTALACIÓN FONTANERÍA FREGADERO Instalación de fontanería para fregadero compuesta por: - Red de abastecimiento de Agua Fría y Agua Caliente Sanitaria tipo Sistema Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) o similar de tubería de polietileno reticulado, desde acometida y caldera hasta el aparato, incluso llaves de corte. - Red de saneamiento tipo Sistema Uponor Quick & Easy o similar de tubería de PVC serie B, UNE-EN-1453, desde desagüe hasta colector o bajante de saneamiento, incluso sifón individual. Terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería, valorados aparte. Conexiónada, probada y en funcionamiento.						1,00	96,73	96,73
10.06	ud INSTALACIÓN FONTANERÍA LAVABO Instalación de fontanería para lavabo compuesta por: - Red de abastecimiento de Agua Fría y Agua Caliente Sanitaria tipo Sistema Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) o similar de tubería de polietileno reticulado, desde acometida y caldera hasta el aparato, incluso llaves de corte. - Red de saneamiento tipo Sistema Uponor Quick & Easy o similar de tubería de PVC serie B, UNE-EN-1453, desde desagüe hasta colector o bajante de saneamiento, incluso sifón individual visto y cromado. Terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería, valorados aparte. Conexiónada, probada y en funcionamiento.						1,00	90,26	90,26
10.07	ud INSTALACIÓN FONTANERÍA DUCHA O BAÑERA Instalación de fontanería para ducha o bañera compuesta por: - Red de abastecimiento de Agua Fría y Agua Caliente Sanitaria tipo Sistema Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) o similar de tubería de polietileno reticulado, desde acometida y caldera hasta el aparato, incluso llaves de corte. - Red de saneamiento tipo Sistema Uponor Quick & Easy o similar de tubería de PVC serie B, UNE-EN-1453, desde desagüe hasta colector o bajante de saneamiento, incluso sifón individual integrado en sumidero. Según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería, valorados aparte. Conexiónada, probada y en funcionamiento.						1,00	106,00	106,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.08	ud INSTALACIÓN FONTANERÍA INODORO Instalación de fontanería para inodoro suspendido compuesta por: - Red de abastecimiento de Agua Fría Sistema Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) o similar de tubería de polietileno reticulado, desde la acometida hasta el depósito del aparato, incluso llave de corte. - Red de saneamiento tipo Sistema Uponor Quick & Easy o similar, incluso parte proporcional de bajante de PVC serie B, UNE-EN-1453, de diámetro 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro. Terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería, valorados aparte. Conexiónada, probada y en funcionamiento.						2,00	100,70	201,40
10.09	Ud INSTALACIÓN FONTANERÍA LAVADORA O LAVAVAJILLAS Instalación de fontanería para lavadora o lavavajillas compuesta por: - Red de abastecimiento de Agua Fría y Agua Caliente Sanitaria tipo Sistema Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) o similar de tubería de polietileno reticulado, desde la acometida hasta el aparato, incluso toma taponada y llave de corte. - Red de saneamiento tipo Sistema Uponor Quick & Easy o similar de tubería de PVC serie B, UNE-EN-1453, desde desagüe hasta colector o bajante de saneamiento, incluso sifón individual para desagüe de 40 mm. Terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería, valorados aparte. Conexiónada, probada y en funcionamiento.						1,00	90,26	90,26
10.10	mI BAJANTE Y CONEXIÓN A COLECTOR SANEAMIENTO 110 MM Tramo de bajante y colector suspendido de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluso conexión a colector general de edificio y fijaciones de cuelgue a techo. Totalmente conexiónados, probados y en funcionamiento.						10,00	25,97	259,70
10.11	mI TUBERÍA PVC INSONORIZADA JUNTA PEGADA D=40 mm Tubería de PVC insonorizada, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.						5,00	15,03	75,15
10.12	mI TUBERÍA PVC INSONORIZADA JUNTA PEGADA D=110 mm Tubería de PVC insonorizada, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.						5,00	24,54	122,70
10.13	mI TUBERÍA PVC INSONORIZADA JUNTA PEGADA D=50 mm Tubería de PVC insonorizada, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.						10,00	16,14	161,40
10.14	ud LAVABO ROCA MERIDIAN MURAL 55 x 46 x 15 CM Ud. Suministro y colocación de lavabo mural en pared tipo Roca Meridian dimensiones 55x 46x 15 cm, equipado con grifo monomando Roca Lanta. Incluso refuerzo en pared de placa de cartón-yeso, válvula de desagüe con rebosadero, sifón individual visto cromado y sellado de juntas con silicona. Según normativa vigente, planos e indicaciones de la DF y el fabricante. Totalmente conexiónado, probado y en funcionamiento.								
	Baño	1					1,00		
							1,00	540,60	540,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.15	ud DUCHA STILLO MÁRMOL COMPACTO BLANCO ARTIC 80 X 160 CM Ud. Suministro y colocación de plato de ducha de granito enrasado con pavimento tipo Iconico Stillo Marmol Compacto Artic dimensiones 800 x 1600 y espesor 20 mm, equipada con grifería termostática fija Flexo Roca T-1000. Incluso sumidero, sifón individual y sellado de juntas con silicona. Según normativa vigente, planos e indicaciones de la DF y el fabricante. Totalmente conexionado, probado y en funcionamiento.	1				1,00			
	Baño						1,00	1.075,91	1.075,91
10.16	ud INODORO SUSPENDIDO ROCA INSPIRA ROUND 37 x 48 x 44 CM Ud. Suministro y colocación de inodoro suspendido con salida horizontal tipo Roca Inspira dimensiones 370 x 480 x 440 mm, equipado con bastidor con cisterna empotrable de doble descarga para inodoro suspendido tipo Roca In-Wall basic WC, placa de accionamiento con descarga dual tipo Roca In-Wall PL1 y conjunto de tapa y asiento tipo Supralit con caída amortiguada. Incluso refuerzo en pared de placa de cartón-yeso y sellado de juntas con silicona, manguetón de enlace con bajante de PVC de 110 mm y sellado de juntas. Según normativa vigente, planos e indicaciones de la DF y el fabricante. Totalmente conexionado, probado y en funcionamiento.	1				1,00			
	Baño						1,00	736,70	736,70
TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....									4.569,83

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN CALEFACCIÓN									
SUBCAPÍTULO 11.01 PRODUCCIÓN DE CALOR Y EVACUACIÓN DE HUMOS									
11.01.01	ud ESTUFA PELLET GH PRIMULA HIDRO 13KW BLANCO								
	Suministro e instalación de Termoestufa GREENHEISS de biomasa de pellet de madera para calentamiento mediante circuito de agua modelo PRIMULA HIDRO SYMPHONY. Encendido automático mediante programador horario, panel de control. Volumen calefactable 330m3. Potencia máxima de la estufa 12,6kw. Eficiencia del 92% . Dimensiones 450x507x945mm. diámetro salida de gases 80mm. Peso neto de la caldera 90kg. Color BLANCO.								
							1,00	2.799,51	2.799,51
11.01.02	ud INTERACUMULADOR INOX GH DPI/I/M/R 100L 8BAR								
	Suministro e instalación de Interacumulador Greenheiss modelo DPI/I/M/R de 100 litros de capacidad fabricado en acero inoxidable AISI 316, con aislamiento en poliuretano inyectado sin CFC y recubrimiento exterior en PVC. Presión máxima de trabajo acumulador 8 bar. Presión máxima de trabajo serpentín 6 bar. Temperatura máxima de trabajo 90 °C. Superficie del intercambiador de 0,55 metros cuadrados. Incluye resistencia de 1.500W 230V. Protección catódica permanente opcional. Montaje mural suspendido. Diámetro exterior: 520mm. Altura: 884mm. Peso: 30kg.								
							1,00	743,97	743,97
11.01.03	ud VASO EXPANSION CALEF WAFT 10BAR 24L 3/4 CMR								
	Suministro e instalación de vaso de expansión Waft membrana recambiable, para instalación de calefacción. Capacidad: 24 litros. Presión de precarga: 2 bar. Diámetro: 280mm, altura: 473mm. Conexión: 3/4". Presión máxima: 10BAR. Peso 5Kg. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
		1				1,00			
							1,00		
							1,00	51,30	51,30
11.01.04	ud VASO EXPANSION WAFT A.C.S. Y AFCH 25L 3/4" 10BAR MEMBRANA F								
	Suministro e instalación de vaso de expansión Waft membrana fija, para instalación de ACS. Capacidad: 25 litros. Presión de precarga: 3 bar. Diámetro: 300mm altura: 440mm Conexión: 3/4" Presión máxima: 10bar. Peso 5Kg. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	76,79	76,79
11.01.05	ud VALVULA SEGURIDAD 3/4" 3 KGS								
	Suministro e instalación de válvula de seguridad 3/4" de 3kgs. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	calefaccion	1				1,00			
							1,00		
							1,00	15,15	15,15
11.01.06	ud VALVULA SEGURIDAD 3/4" 8 KGS								
	Suministro e instalación de válvula de seguridad 3/4" de 8kgs. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	19,68	19,68
11.01.07	ud VALVULA ESFERA TULLER INOX PALANCA HH 1 INOX								
	Suministro e instalación de válvula de bola de acero inoxidable 1" con Prensa estopas y unión hembra-hembra roscada con temperatura máxima de servicio de 150°C a 65Bar de presión de trabajo. Peso 0,7 kg.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	salida acs	1				1,00			
	tentrada fria deposito	1				1,00			
	salida mezcladora	1				1,00			
							3,00		
							3,00	45,61	136,83
11.01.08	ud VALVULA TULLER PALANCA HH 1"								
	Suministro e instalación de válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 1". Presión nominal 30 bar. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	caldera	2				2,00			
	serpentin	2				2,00			
	llenado	1				1,00			
	salida a radiadores	1				1,00			
							6,00		
							6,00	20,71	124,26
11.01.09	ud VALVULA TULLER PALANCA HH 3/4"								
	Suministro e instalación de válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 3/4". Presión nominal 30 bar. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	vaciado	1				1,00			
							1,00		
							1,00	12,82	12,82
11.01.10	ud MEZCLADOR TERMOSTATICO 1" MIX TECH								
	Suministro e instalación de mezclador termostático de ACS de 3 vías de 1" con mezcla ajustable de 30 a 65°C. Presión de regulación 0,2-5 bar, temperatura máxima de entrada 85°C. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	ACS	1				1,00			
							1,00		
							1,00	111,61	111,61
11.01.11	ud VALVULA RETENCION YORK 1"								
	Suministro e instalación de válvula de retención tipo York fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 1". Con cierre en NBR y muelle de acero inoxidable. Temperatura máxima 90°C. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	MEZCLA ACS	1				1,00			
							1,00		
							1,00	11,32	11,32
11.01.12	ud VALVULA RETENCION YORK 3/4								
	Suministro e instalación de válvula de retención tipo York fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 3/4". Con cierre en NBR y muelle de acero inoxidable. Temperatura máxima 90°C. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	acometida fria	1				1,00			
							1,00		
							1,00	8,58	8,58
11.01.13	m DESAGÜES PARA UNIDADES CALDERA CONducIDO A BAJANTE								
	Desagües para unidades caldera a base de tubo de polipropileno rígido de 32 mm, incluso sifón, accesorios y conducido a bajante pluvial más próximo. Completamente instalado.								
	Viviendas	1				1,00			
							1,00	45,28	45,28
11.01.14	Ud PUNTO DE VACIADO A RED EN PP 25								
	Punto de vaciado formado por llave de esfera de 1/2" y tubería de Polipropileno de 20 mm e=1.9, incluso parte proporcional de codos y tes para conducirlo a desagüe. O material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.								
	Viviendas	7				7,00			
							7,00	24,79	173,53
11.01.15	MI TOMA Y SALIDA DE HUMOS DN 80 PP RIGIDO								
	Conducto para toma aire y evacuación de humos de calderas de condensación, incluido, juntas y partes proporcionales de ventosa de salida, codos y terminaciones tanto en toma como en descarga. Todo realizado en diámetros 80 en material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocada e instalada, incluso pequeño material y accesorios.								
		1	7,00			7,00			
							7,00	19,29	135,03

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.01.16	Ud BOLETIN INSTALACION TERMICA Boletin de instalación térmica, la tramitación correrá a cargo de la empresa realizadora de la instalación i/ el pago por inspección de expediente de instalación térmica.								
	Viviendas	1				1,00			
							1,00	57,47	57,47
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.01 PRODUCCIÓN DE CALOR Y									4.523,13
SUBCAPÍTULO 11.02 RADIADES, TUBERÍA Y CONTROL.									
11.02.01	ud ELEMENTO MITHOS VERONA EVOLUTION 600 BATERIA 7 ELEMENTOS Suministro e instalación de elemento radiador Mithos modelo VERONA EVOLUTION 600 (batería de 7 elementos) en aleación de aluminio, potencia térmica para un salto térmico de 50°C: 931W, potencia térmica para un salto térmico de 40°C: 700W, Altura total 678 mm. Distancia entre ejes: 600mm. Profundidad: 95 mm. Anchura: 560mm. Contenido en agua:2,59 l. Suministrado en color RAL 9016. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	pasillo	1				1,00			
							1,00		
							1,00	137,54	137,54
11.02.02	ud ELEMENTO MITHOS VERONA EVOLUTION 800 BATERIA 7 ELEMENTOS Suministro e instalación de elemento radiador Mithos modelo VERONA EVOLUTION 800 (batería de 7 elementos) en aleación de aluminio, potencia térmica para un salto térmico de 50°C: 1155W, potencia térmica para un salto térmico de 40°C: 861W, Altura total 878 mm. Distancia entre ejes: 800mm. Profundidad: 95 mm. Anchura: 560mm. Contenido en agua:2,87 l. Suministrado en color RAL 9016. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	d2	1				1,00			
							1,00		
							1,00	190,22	190,22
11.02.03	ud ELEMENTO MITHOS VERONA EVOLUTION 800 BATERIA 8 ELEMENTOS Suministro e instalación de elemento radiador Mithos modelo VERONA EVOLUTION 800 (batería de 8 elementos) en aleación de aluminio, potencia térmica para un salto térmico de 50°C: 1320W, potencia térmica para un salto térmico de 40°C: 984W, Altura total 878 mm. Distancia entre ejes: 800mm. Profundidad: 95 mm. Anchura: 640mm. Contenido en agua:3,28 l. Suministrado en color RAL 9016. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	d3	1				1,00			
							1,00		
							1,00	201,49	201,49
11.02.04	ud RADIADES ALUMINIO MITHOS MONZA 1600 6E Suministro e instalación de radiador de aluminio Mithos de 6 elementos modelo Monza 1600 con potencia térmica total para un salto térmico de 50°C: 1572 Kcal./h. Altura total: 1666 mm. Distancia entre ejes: 1600 Profundidad: 97 mm. Anchura total: 480 mm. Contenido de agua: 3,6L. Suministrado en color RAL 9010. Incluyendo purgador, soportación, tapones, juntas y mano de obra necesaria para su instalación y pruebas.								
	salon cocina	1				1,00			
							1,00		
							1,00	677,59	677,59
11.02.05	ud RADIADES ALUMINIO MITHOS MONZA 1600 7E Suministro e instalación de radiador de aluminio Mithos de 7 elementos modelo Monza 1600 con potencia térmica total para un salto térmico de 50°C: 1834 Kcal./h. Altura total: 1666 mm. Distancia entre ejes: 1600 Profundidad: 97 mm. Anchura total: 560 mm. Contenido de agua: 4,2L. Suministrado en color RAL 9010. Incluyendo purgador, soportación, tapones, juntas y mano de obra necesaria para su instalación y pruebas.								
	d1	1				1,00			
							1,00		
							1,00	817,58	817,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.06	ud RADIADOR TOALLERO MITHOS GAMMA 1466X450 BLANCO Suministro e instalación de radiador toallero MITHOS modelo Gamma de 1.466x450 mm. de dimensiones. Dos colectores verticales en forma de D de medidas 40x30x1,5 mm. Con 30 tubos horizontales de 23x1 mm. 689W de potencia con un salto térmico de 50°C. 6,54litros de capacidad y 10,32 Kg. de peso. Presión y temperatura máxima de servicio 10 bar. y 110°C. Incluidos purgador, tapón, 4 soportes y sistemas de fijación. Acabado blanco RAL 9016.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	baño	1				1,00	1,00		
							1,00	290,14	290,14
11.02.07	m TUBO MULTICAPA PRESSMAN ROLLO 16/2 Suministro e instalación de tubería multicapa marca Pressman en rollo, de diámetro 16 y 2mm de espesor apto para instalaciones con temperaturas de 95°C, y capaz de soportar 110°C en momentos punta. Tubería formada por 5 capas. Capa interior polietileno reticulado de alta densidad (PEX-b), capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, capa intermedia de aluminio solapada y soldada, capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, y capa exterior de polietileno de alta densidad (PE). Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
		96			1,20	115,20	115,20		
							115,20	3,96	456,19
11.02.08	ud CABEZA TERMOSTATICA WAFT SENSOR LIQUIDO Suministro e instalación de cabezal termostático marca WAFT para válvulas de radiador termostaticables, con sensor lorado en el cabezal. Con escala graduada de 1 a 5 correspondiente a un rango de temperaturas de 12°C a 28°C. Presión vicio 10 bar., temperatura máxima de trabajo 110°C. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación								
	D1	1				1,00			
	d2	1				1,00			
	d3	1				1,00			
							3,00		
							3,00	15,05	45,15
11.02.09	ud COLECTOR WAFT M 1-CIEGO 9 SALIDAS M 3/4 CROMO C/PURGADOR Colector de latón M-H de 1" marca WAFT, fabricado en latón niquelado de alta calidad con entrada rosca macho 1" con 9 salidas rosca macho de 3/4", con purgador, sin válvulas de corte. Distancia entre ejes 50 mm.								
	IDA	1				1,00			
	RETORNO	1				1,00			
							2,00		
							2,00	50,98	101,96
11.02.10	ud ARMARIO PLASTICO PARA COLECTOR ORKLI 615X325X80 colector trilent	1				1,00	1,00		
							1,00	57,87	57,87
11.02.11	ud VALVULA TULLER PALANCA HH 1" Suministro e instalación de válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 1". Presión nominal 30 bar. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	colectores trilent	2				2,00	2,00		
							2,00	20,71	41,42
11.02.12	Ud DETENTOR ESCUADRA D=1/2"-12-20 ORKLI Detentor escuadra marca ORKLI modelo tipo D=1/2" (12-20 mm) o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocado e instalado.								
		7				7,00	7,00	8,69	60,83

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.13	MI COQ CAUCHO E=9 mm D=1/2" Calorifugado de caucho sintético de célula cerrada en color negro para tubería de 21-22 mm (cobre); 1/2" (acero), a base de coquilla flexible de 9 mm. de espesor, para temperaturas de uso de -40 °C a 100 °C, incluso acabado mediante cinta especial si fuera necesario. Marca RUBAFLEX o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa.	96			1,20	115,20	115,20		
							115,20	28,55	3.288,96
11.02.14	Ud V3V 2 HILOS 230V MULTIFUNCION KV ALB 37507 Válvula de 3 vías motorizada para DN 20 multifunción. Con cabezal a 2 hilos incluido, alimentación a 230V. Marca ALB modelo 37507 ó material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocada e instalada y conexionada, incluso pequeño material y accesorios.	1				1,00			
							1,00	76,15	76,15
11.02.15	ud CRONOTERMOSTATO ROTH BASICLINE T Cronotermostato para suelo radiante alimentado a 230V AC y con salidas a cabezal electrónico de suelo radiante a 230V AC con las siguientes características: - 6 programas diarios. - 3 niveles diferentes de temperatura. - Protección antihielo. - Función bloqueo para espacios públicos. - Modo vacaciones. - Con posibilidad de conectar sonda remota o sonda de temperatura de suelo. Marca ROTH modelo BASICLINE T o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa. Totalmente colocado e instalado y conexionado, incluso pequeño material y accesorios.	1				1,00			
							1,00	220,97	220,97
11.02.16	Ud P/P CONEX. CRONOTERMOSTATO/CALDERA 2x1,5 mm² PVC FLEX/BLIND Parte proporcional de conexión cronotermostato control/caldera, mediante línea compuesta por conductores de cobre tipo H07V-K 2x1,5 mm², tubo de PVC flexible blindado, cajas de registro, y demás material auxiliar de montaje y conexión.	1				1,00			
							1,00	59,40	59,40
11.02.17	Ud CONT. MODULAR CT M.G. 16A 2 NA Ud de contactor modular de cuadro totalmente colocado y conexionado. Marca: SCHNEIDER Mod: CT tension: 230/240V CA Ia: 16A 2 NA	1				1,00			
							1,00	29,93	29,93
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.02 RADIADORES, TUBERÍA Y									6.753,39

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 11.03 CLIMATIZACIÓN									
11.03.01	UD PREINSTALACIÓN DE INST. AIRE ACONDICIONADO								
	Ud. Preinstalacion de aire acondicionado en vivienda para un equipo de pared y una unidad exterior.								
	Incluye la preinstalación electrica del equipo exterior, interconexión de las unidades interiores y exteriores con líneas frigoríficas y realización de 2 recogidas de condensados tanto para unidad interior como exterior con conexión a red de saneamiento existente.								
	Vivienda	1				1,00			
							1,00	553,77	553,77
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.03 CLIMATIZACIÓN									553,77
SUBCAPÍTULO 11.04 AYUDAS DE OBRA CIVIL Y VARIOS									
11.04.01	ud CONJUNTO DE AYUDAS DE OBRA CIVIL PARA DEJAR LA INSTALACIÓN DE CA								
	Conjunto de ayudas de obra civil para dejar la instalación de calefaccion completamente terminada, incluyendo:								
	Apertura y tapado de rozas.								
	Apertura de agujeros en paramentos tanto en horizontales como verticales.								
	Colocación de pasamuros.								
	Fijación de soportes.								
	Construcción de bancadas y hornacinas.								
	Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados.								
	Apertura de agujeros en falsos techos de todo tipo y materiales.								
	Descarga y elevación de materiales (si no precisan transportes especiales).								
	Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.								
	Soporte de placas solares y fotovoltaicas.								
	Tapas para registro en montantes y falsos techos de todo tipo y material para instalaciones.								
	Tapas de arquetas en todo tipo de suelos.								
	En general, todo aquello necesario (material y mano de obra) para el montaje de la instalación i coordinación con obra civil y arquitectura, de acuerdo con las instrucciones de la dirección facultativa de obra.								
	INTERIOR VIVIENDAS	1				1,00			
							1,00	311,50	311,50
11.04.02	ud PREPARACIÓN DE TODA LA DOCUMENTACIÓN DE OBRA DE LA INSTALACIÓN D								
	Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de calefaccion según pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F., comprendiendo:								
	- Planos de detalle y de montaje en soporte informático (AUTOCAD) según indicaciones de la D.F.								
	- Planos final de obra de la instalación realmente ejecutada (3 copias aprobadas por la D.F.).								
	- Memorias, bases de cálculo y cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y presupuesto final actualizados según lo realmente ejecutado (3 copias aprobadas por la D.F.).								
	- Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por la D.F.)								
	Esta partida deberá respetarse con el importe indicado, no pudiendo estar repartida en el conjunto de las partidas del ppto. ni verse disminuida por la baja que en su caso pueda afectar al presupuesto.								
	INTERIOR VIVIENDAS	1				1,00			
							1,00	184,90	184,90
11.04.03	ud LEGALIZACIÓN DE TODAS LAS INSTALACIONES DE CALEFACCION QUE SE VE								
	Legalización de todas las instalaciones de calefaccion que se vean afectadas en este capítulo de los presupuestos, incluyendo la preparación y visados de proyectos en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante los Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos habituales que haya que realizar con los organismos oficiales para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo, así como el contrato de mantenimiento preceptivo y obligatorio que marque el Servicio de Industria ante la presentación del expediente.								
	INTERIOR VIVIENDAS	1				1,00			
							1,00	311,50	311,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.04 AYUDAS DE OBRA CIVIL Y									807,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN CALEFACCION									12.638,19

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN VENTILACIÓN									
12.01	ud EXTRACTOR MECÁNICO COCINA Extractor para estancia cocina-salon formado por ventilador centrífugo CATA serie X-MART MATIC, caudal de descarga libre 300 m³/h, diámetro de salida 100 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, equipado con piloto indicador de acción y compuerta anti-tirretorno. Incluso accesorios y elementos de fijación. Conectado a punto de luz en techo, valorado aparte y sincronizado con la iluminación. Según normativa vigente, planos e indicaciones de la DF y el fabricante. Totalmente conexionado, probado y en funcionamiento.						1,00	360,35	360,35
12.02	ud VENTILADOR CENTRÍFUGO Extractor para cuartos húmedos formado por ventilador centrífugo CATA serie X-MART MATIC, caudal de descarga libre 30 m³/h, diámetro de salida 100 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, equipado con piloto indicador de acción y compuerta anti-tirretorno. Incluso accesorios y elementos de fijación. Conectado a punto de luz en techo, valorado aparte y sincronizado con la iluminación. Según normativa vigente, planos e indicaciones de la DF y el fabricante. Totalmente conexionado, probado y en funcionamiento.								
	Baño	1				1,00			
	Cocina	1				1,00			
							2,00	140,75	281,50
12.03	mI CONDUCTO EXTRACCIÓN 150 MM Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Según normativa vigente, planos e indicaciones de la DF y el fabricante. Totalmente conexionado, probado y en funcionamiento.								
	Campana	4				4,00			
							4,00	16,12	64,48
12.04	mI CONDUCTO VENTILACIÓN 150 MM Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Según normativa vigente, planos e indicaciones de la DF y el fabricante. Totalmente conexionado, probado y en funcionamiento.								
	Baño	10				10,00			
	Cocina	6				6,00			
							16,00	16,12	257,92
12.05	mI CONDUCTO VENTILACIÓN 80 MM Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 80 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Según normativa vigente, planos e indicaciones de la DF y el fabricante. Totalmente conexionado, probado y en funcionamiento.								
	Caldera	10				10,00			
							10,00	15,83	158,30
12.06	mI CONDUCTO EXTRACCIÓN 80 MM Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 80 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Según normativa vigente, planos e indicaciones de la DF y el fabricante. Totalmente conexionado, probado y en funcionamiento.								
	Caldera	10				10,00			
							10,00	15,83	158,30
TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN VENTILACIÓN.....									1.280,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN									
SUBCAPÍTULO 13.01 ELECTRICIDAD									
13.01.01	DERIVACIONES INDIVIDUALES								
							0,00	0,00	0,00
13.01.02	ud Derivaciones individuales Cu RVK-Z1 0,6/1KV de 2(1x16)mm ² Derivación individual, con conductor de Cobre flexible de sección 2(1x16) mm ² , desde Cuadro Protección y Medida a Cuadros de Protección de viviendas (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), incluirá el hilo de mando para posibilitar la aplicación de diferentes tarifas, RVK-Z1 de Tensión asignada 0,6/1KV., libre de halógenos ICE 60.754.1, de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio UNE 50.266, Clase 5 aislamiento XLPE, Características constructivas según UNE 21.123 parte 4 y 5, bajo tubo corrugado reforzado no propagador de llama, gp. 7, de Ø 40 mm según norma UNE-EN 50085-1 y UNE-EN 50086-1, incluso material de fijación, hilo de mando de 2x1,5 mm ² , mano de obra de montaje, completo, totalmente instalado y conexionado, realizada según REBT.						1,00	132,50	132,50
13.01.03	CUADRO PROTECCION GENERAL VIVIENDA						0,00	0,00	0,00
13.01.04	Ud Caja autoextinguible 30 Módulos Suministro, recibido e instalación de Caja autoextinguible para empotrar con tapa, marca SOLERA Rf. 5430 ó HAGER, Md VX ICP+30 PIA o similar, Autoextinguible 960º, en blanco completa, con capacidad para 24 módulos y para alojar el módulo precintable por la Cñia. para el Interruptor de control de potencia (ICP Suministrado por la Compañía y no valorado), de acuerdo a normas UNE 20.451 y UNE-EN 60.439-3 con grado de protección IP30 o superior, incluso material de conexión, mano de obra de montaje, completa y colocada.						1,00	25,97	25,97
13.01.05	Ud Descargador rayo tipo 2 monofásico Protección frente al rayo, compuesto por descargadore de rayo tipo 2 monofásico, de la marca Cir-protec, modelo CS2 montado sobre carril DIN, señalización de estado, marcado de líneas, mano de obra, completo y colocado.						1,00	54,06	54,06
13.01.06	Ud Interruptor Diferencial 40II/30mA Clase A Interruptor diferencial modular, marca ABB "Clase A", F202A-40/0,03 de 40 A. N° de polos II, 30 mA. de sensibilidad, incluidos puentes, conexionados, mano de obra de montaje, completo, colocado.						2,00	111,30	222,60
13.01.07	Ud Interruptor Automático 40A/II/10KA Interruptor automático marca Schneider iC60N ref. A9F79240, de 16 A, N° de polos II, curva C, poder de corte 10 KA, incluso conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	68,90	68,90
13.01.08	Ud Interruptor Magnetotérmico F+N/25A Cocina Interruptor automático magnetotérmico modular, marca ABB o similar, Md. SV201-C25NA de 25 A., N° de polos I+N, poder de corte 6 KA, 230/400 V. (UNE-EN 60898), Curva C, para Cocina eléctrica, incluso puentes conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	43,46	43,46
13.01.09	Ud Interruptor Magnetotérmico F+N/16A Lavadora Interruptor automático magnetotérmico modular, marca ABB o similar, Md. SV201-C16NA de 16 A., N° de polos I+N, poder de corte 6 KA, 230/400 V. (UNE-EN 60898), Curva C, para Lavadora, incluso puentes conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	40,81	40,81

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.01.10	Ud Interruptor Magnetotérmico F+N/16A Lavavajillas Interruptor automático magnetotérmico modular, marca ABB o similar, Md. SV201-C16NA de 16 A., N° de polos I+N, poder de corte 6 KA, 230/400 V. (UNE-EN 60898), Curva C, para lavavajillas, incluso puentes conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	40,81	40,81
13.01.11	Ud Interruptor Magnetotérmico F+N/16A V. Usos General Interruptor automático magnetotérmico modular, marca ABB o similar, Md. SV201-C16NA de 16 A., N° de polos I+N, poder de corte 6 KA, 230/400 V. (UNE-EN 60898), Curva C, para cir. varios usos General C2, incluso puentes conexionado, mano de obra de montaje, completo.						1,00	40,81	40,81
13.01.12	Ud Interruptor Magnetotérmico F+N/16A V. Usos Cocina-Baño. Interruptor automático magnetotérmico modular, marca ABB o similar, Md. SV201-C16NA de 16 A., N° de polos I+N, poder de corte 6 KA, 230/400 V. (UNE-EN 60898), Curva C, para cir. varios usos cocina y baño C5, incluso puentes conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	40,81	40,81
13.01.13	Ud Interruptor Magnetotérmico F+N/10A Alumbrado Interruptor automático magnetotérmico modular, marca ABB o similar, Md. SV201-C10NA de 10 A., N° de polos I+N, poder de corte 6 KA, 230/400 V. (UNE-EN 60898), Curva C, para cir. Iluminación C1, incluso puentes conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	40,81	40,81
13.01.14	Ud Interruptor Magnetotérmico F+N/10A Ventilación Ud. Interruptor automático magnetotérmico modular, marca ABB o similar, Md. SV201-C10NA de 10 A., N° de polos I+N, poder de corte 6 KA, 230/400 V. (UNE-EN 60898), Curva C, para circuito de ventilación mecánica controlada, caldera o sistema solar o extacción, incluso puentes conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	40,81	40,81
13.01.15	Ud Interruptor Magnetotérmico F+N/16A Calefacción Interruptor automático magnetotérmico modular, marca ABB o similar, Md. SV201-C16NA de 16 A., N° de polos I+N, poder de corte 6 KA, 230/400 V. (UNE-EN 60898), Curva C, para cir. varios usos cocina y baño C5, incluso puentes conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	40,81	40,81
13.01.16	Ud Regleta conexión, material auxiliar Regleta de conexión y material auxiliar para Cuadros de protección vivienda, incluso bornas, accesorios especiales, etc. mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	26,50	26,50
13.01.17	Ud Interruptor horario simple esfera,100h. Interruptor horario de simple esfera, marca ORBIS o similar Md. QRD, con reserva de marcha 100 horas, tensión 220V., 50 Hz., incluso mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	40,81	40,81
13.01.18	PUNTOS DE LUZ						0,00	0,00	0,00
13.01.19	Ud Punto luz accionamiento conmutado Schneider ELEGANCE Acabado BLA Punto de luz conmutado, incluyendo conmutador tipo Schneider ELEGANCE Acabado BLANCO con marco y tecla de color blanco alpino, conductor de cobre flexible T 750V., sección 2(1x1,5)+1x1,5 mm²., bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 20 mm., incluso material de fijación y conexión, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							3,00	26,50	79,50
13.01.20	ud Punto luz accionamiento multiple conmutado Schneider ELEGANCE Ac Punto de luz conmutado multiple, incluyendo conmutador cruzado tipo Schneider ELEGANCE Acabado BLANCO con marco y tecla de color blanco alpino, conductor de cobre flexible T 750V., sección 2(1x1,5)+1x1,5 mm²., bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 20 mm., incluso material de fijación y conexión, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						9,00	34,98	314,82
13.01.21	Ud Punto de luz en techo Puntos de luz en techo para la instalación posterior de luminarias, con conductores de cobre flexible de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², Tensión de aislamiento RVK-Z1 0,6/1KV. de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6., gp. 7, de diá. 20mm., para conexión de pto. de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						18,00	5,83	104,94
13.01.22	Ud Punto de luz en pared Puntos de luz en pared para la instalación posterior de luminarias, con conductores de cobre flexible de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², Tensión de aislamiento RVK-Z1 0,6/1KV. de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6., gp. 7, de diá. 20mm., para conexión de pto. de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						6,00	5,83	34,98
13.01.23	PUNTOS DE ENCHUFE						0,00	0,00	0,00
13.01.24	Ud Punto de enchufe Cocina y Horno 25 A Punto de enchufe bipolar tipo Schneider ELEGANCE Acabado BLANCO con marco y tapa de color blanco alpino, con obturadores de protección, intensidad 25A - II+T, 400V para circuito de cocina, según fig. ESB 25-5A de la norma UNE 20315, incluso conductor de cobre flexible T. 750V, de sección 2(1x6)+1(1x6) mm². bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 25 mm., incluso material de fijación y conexionado, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						2,00	30,42	60,84
13.01.25	Ud Punto de enchufe Lavadora-Lavavajillas-Caldera Punto de enchufe tipo Schneider ELEGANCE Acabado BLANCO con marco y tapa de color blanco alpino, intensidad 16A-II+T, para circuito de lavadora, lavavajillas, secadora o caldera, según fig. C2a de la norma UNE 20315, incluso conductor de cobre flexible T. 750V, de sección 2(1x2,5)+1x2,5 mm². bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 20mm., incluso material de fijación y conexionado, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						4,00	15,11	60,44
13.01.26	Ud Punto de enchufe Cocina-Baño Punto de enchufe tipo Schneider ELEGANCE Acabado BLANCO con marco y tapa de color aluminio, intensidad 16A-II+T, para cir. varios usos cocina y baño, según fig. C2a de la norma UNE 20315, incluso conductor de cobre flexible T. 750V, de sección 2(1x2,5)+1x2,5 mm². bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 20mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						5,00	20,14	100,70
13.01.27	Ud Punto de enchufe para exterior estanca IP65 Punto de enchufe para exterior estanca IP65 tipo Schneider ELEGANCE Acabado BLANCO con marco y tapa de color blanco alpino, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	15,11	15,11
13.01.28	Ud Punto de enchufe otros usos Punto de enchufe tipo Schneider ELEGANCE Acabado BLANCO con marco y tapa de color blanco alpino, intensidad 16A-II+T, para cir. varios usos general, según fig. C2a de la norma UNE 20315, incluso conductor de cobre flexible T. 750V, de sección 2(1x2,5)+1x2,5 mm². bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 20mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						24,00	25,61	614,64
13.01.29	ud P.PULS.TIMBRE SCHNEIDER ELEGANCE ACABADO BLANCO Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm²., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, mecanismo pulsador Schneider ELEGANCE Acabado BLANCO, mecanismo zumbador y marco respectivo, totalmente montado e instalado.						1,00	30,74	30,74
13.01.30	ud PORTERO AUTOMATICO Portero automatico convencional para una vivienda formado por placa de calle, alimentador, abrepuerta y teléfono estándar, montado incluyendo conexionado.						1,00	328,60	328,60
13.01.31	LINEAS GENERALES						0,00	0,00	0,00
13.01.32	Ud Línea de distribución Cocina 6mm² Línea de distribución de C. G. D. a toma de corriente para cocina, con conductores de cobre flexible de sección 2(1x6)+1(1x6) mm², T. aislamiento 750V., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 25 mm., incluso material de fijación y conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	94,34	94,34
13.01.33	Ud Línea de distribución Baño 2,5 mm² Línea de distribución de C. G. D. a circuito varios usos cocina y baños, con conductores de cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm², T. aislamiento 750V., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 20 mm., incluso material de fijación y conexión, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	90,12	90,12
13.01.34	Ud Línea de distribución Lavavajillas-Lavadora 4 mm² Línea de distribución de C. G. D. a toma de corriente para lavavajillas, lavadora, caldera, con conductores de cobre flexible de sección 2(1x4)+1(1x4) mm², T. aislamiento 750V., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 25 mm., incluso material de fijación y conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						2,00	94,34	188,68
13.01.35	Ud Línea de distribución Caldera 6 mm² Línea de distribución de C. G. D. a caldera estancia, con conductores de cobre flexible de sección 2(1x6)+1(1x6) mm², T. aislamiento 750V., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 25 mm., incluso material de fijación y conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	91,22	91,22
13.01.36	Ud Línea de distribución Ventilación Mecánica 2,5 mm² Línea de distribución de C. G. D. a ventiladores de ventilación mecánica, con conductores de cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm², T. aislamiento 750V., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 25 mm., incluso material de fijación y conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	91,22	91,22

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.01.37	Ud Línea de distribución Alumbrado 2,5 mm ² Línea de distribución de C. G. D. a circuito de alumbrado, con conductores de cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm ² , T. aislamiento 750V., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 20 mm., incluso material de fijación y conexión, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						3,00	90,53	271,59
13.01.38	Ud Línea de distribución Otros Usos 2,5 mm ² Línea de distribución de C. G. D. a circuito varios usos, con conductores de cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm ² , T. aislamiento 750V., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 20 mm., incluso material de fijación y conexión, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						3,00	90,53	271,59
13.01.39	SISTEMA DE PROTECCIÓN						0,00	0,00	0,00
13.01.40	Ud Conexión equipotencial Ud. Conexión equipotencial en cuartos de aseos, duchas y locales húmedos, con conductor de cobre flexible aislamiento 750V., de sección: 1x4 mm ² , incluyendo soldadura autógena, mano de obra de montaje, completo, colocado.						3,00	10,60	31,80
13.01.41	UD REVISION DE LA INSTALACION ud. revision instalacion electrica y emision de certificado de idoneidad de la instalacion por parte de una OCA						1,00	662,50	662,50
13.01.42	UD LEGALIZACION DE LA INSTALACION ud. Legalizacion de la instalacion en la Delegacion de Industria, incluso proyecto contemplando todas las modificaciones que se pudieran haber realizado en el transcurso de la obra.						1,00	821,50	821,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.01 ELECTRICIDAD.....									5.260,34
SUBCAPÍTULO 13.02 ILUMINACIÓN									
13.02.01	APLIQUE EXTERIOR BOX 2.0 Ud. Suministro y montaje de aplique exterior BOX 2.0, color negro o blanco, Led 3000 K, 2 x 2200 LM, IP65. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201.Totalmente montado, instalado y en funcionamiento. incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.						1,00	152,36	152,36
13.02.02	APLIQUE TOLUCA LED SMD Ud. Suministro y montaje de aplique Toluca LED SMD LED 16W 3000K 1000LM blanco. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201.Totalmente montado, instalado y en funcionamiento. incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.						4,00	95,48	381,92
13.02.03	DOWLIGHT LED POLO 8W 600 Lm Ud. Suministro y montaje de Dowligh empotrable POLO, blanco. Lámpara LED GU10, 8W, 600Lm Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Totalmente montado, instalado y en funcionamiento. incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.						4,00	52,35	209,40
13.02.04	STAN LAMPARA PLAFON BLANCO Ud. Suministro y montaje de STAN Lámpara plafon blanco 1L, LED 1xGU10 MAX 8W, Ø60 mm H=105 mm. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201.Totalmente montado, instalado y en funcionamiento. incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

2 de agosto de 2023

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES									
14.01	RTV								
							0,00	0,00	0,00
14.02	ud Punto acceso usuario RTV 5S Suministro e instalación de punto de acceso al usuario (PAU), que permite el intercambio entre las red de dispersión y de interior de vivienda, para las señales de TV terrenal, FM, DAB y satélite, analógicas y digitales, con 5 salidas hacia las tomas con topología en estrella, conector F y salidas no utilizadas con carga de 75 ohmios, instalado en el registro de terminación de red, totalmente terminado según esquema de instalación de RTV.						1,00	14,84	14,84
14.03	ud Cableado coaxial 0,28dB/m Suministro e instalación de cable coaxial de interior de 75 ohmios (0,28 dB/metro a 2150 MHz), (cubierta PVC), conforme a la norma UNE-EN 50117-2-5, para red de dispersión. Tendido y conexionado desde el registro secundario hasta el PTR en el interior de viviendas y locales según esquema de instalación de RTV/coaxial.						1,00	79,50	79,50
14.04	ud Toma usuario RTV Suministro e instalación de registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación toma de RTV transparente 5-2150MHz, elemento de conexión, conexionado de cableado, colocación de embellecedor y comprobación de niveles. Totalmente instalado.						1,00	14,05	14,05
14.05	TELEFONÍA						0,00	0,00	0,00
14.06	ud Multiplexor 10 salidas Multiplexor pasivo de 8 salidas, que permite el intercambio entre la red de dispersión y de interior de usuario, instalado en el registro de terminación de red, conexionado y material auxiliar. Instalado.						1,00	36,31	36,31
14.07	ml Cordon UTP/RJ-45 CAT.6PVC de 1 m Latiguillo UTP/RJ-45, categoría 6 de PVC de 1 metro la unidad, para parcheo o conexión de PC, instalado y conexionado.						1,00	6,02	6,02
14.08	ud Toma RJ45 C6 UTP Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de superficie para un módulo 45x45 con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de toma RJ-45 CAT6 y conexión de cable de acometida de interior, material auxiliar. Instalado y certificado según normativa vigente.						1,00	16,59	16,59
14.09	ml Cable UTP CAT6. LSZH Suministro e instalación de cableado de par trenzado, formada por cable UTP de 4 pares, categoría 6 clase E LSZH, según especificaciones de la norma UNE-EN 50288-6-1. Instalación en bandeja o tubo, según esquema de instalación de cableado de par trenzado.						25,00	0,98	24,50
TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES									191,81

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 EQUIPAMIENTO									
15.01	ud FREGADERO CUBETA FRANKE BMG MU DE ACERO								
	Ud. Suministro y colocación de fregadero bajo encimera Franke BMG MU dimensiones 500 x 400 x 190 mm, equipado con grifo monomando Franke Elegance con caño giratorio . Incluso válvula de desagüe con rebosadero y cestilla, sifón individual y sellado de juntas con silicona. Según normativa vigente, planos e indicaciones de la DF y el fabricante. Totalmente conexionado, probado y en funcionamiento.								
	Cocina	1				1,00			
							1,00	757,90	757,90
15.02	ud CAMPANA COCINA								
	Ud. Suministro y colocación de campana integrada en mueble cocina con 2 motores de aspiración, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación y medios auxiliares. Tipo gama Total de Teka. Totalmente colocada, montada y en funcionamiento.								
		1				1,00			
							1,00	575,48	575,48
15.03	ud FRENTE COCINA								
	Ud. Frente de cocina de seis módulos acabado con tablero laminado e=16mm color Crystal White., de dimensiones 360 cm de ancho por 60 cm de fondo por 224 cm de alto, compuesto por:								
	- Frente inferior de dimensiones 240 x 60 x 90 cm compuesto por cuatro módulos de armario bajo de 60 x 60 x 82 cm, acabado exterior en tablero laminado e=16mm color Crystal White.								
	- Cuatro módulos de armario de pared de 60 x 60 x 45 cm, acabado exterior color Crystal White.								
	- Cajones y divisiones interiores de melamina e = 19 mm blanca RAL 9016. Costados provistos de cremallera de taladro para colocación de estantes. Bisagras de cazoleta adecuadas a su peso. Tiradores de acero inoxidable 1-131 L = 200 mm.								
	- 2 Columnas de dimensiones 60 x 60 x 224 cm. de tablero DM e=20 mm acabado exterior en tablero laminado e=16mm color Crystal White, con electrodomésticos panelables integrados (no incluidos en precio).								
	- Patas ocultas regulables en altura, rodapié de tablero DM e=20 mm lacado blanco RAL 9016.								
	- Bisagras de cazoleta de acero inoxidable ajustadas a su peso, con tres posiciones de regulación, 110-180°.								
	- Tiradores acero inoxidable I-131.								
	- Gavetas de extracción total sobre guías deslizantes con sistema de freno incorporado, capacidad de carga no inferior a 40 kg.								
	- Encimera de granos de cuarzo aglomerados Silestone color blanco RAL 9016 e = 12 mm								
	- Campana extractora extraíble integrada en el mueble.								
	Incluso parte proporcional de materiales y medios auxiliares, fijaciones, soldaduras, repasos, esmerilados, transportes, limpiezas, cortes, contrabalanceados y ayudas de albañilería. Según planos e indicaciones de la DF. Totalmente colocado y en funcionamiento.								
							1,00	4.135,00	4.135,00
15.04	ud ELECTRODOMESTICOS								
	Ud. Suministro y colocación de conjunto de electrodomesticos integrados en mobiliario de cocina, valorado aparte, compuesto por: placa de cocina vitrocerámica, combo de frigorífico y congelador, horno, microondas, lavadora y lavavajillas. Tipo gama Total de Teka. Incluso elementos de fijación y medios auxiliares. Totalmente colocados, conexicionados, montados y en funcionamiento. Según planos e indicaciones de la DF.								
							1,00	4.269,00	4.269,00
	TOTAL CAPÍTULO 15 EQUIPAMIENTO.....								9.737,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 SEGURIDAD Y SALUD									
16.01	SEGURIDAD Y SALUD								
Nota. Dadas las características de la obra, el importe del apartado de Seguridad y Salud está reper-									
cutido de manera proporcional en las diferentes partidas que componen el presente presupuesto.									
							1,00	425,19	425,19
TOTAL CAPÍTULO 16 SEGURIDAD Y SALUD.....									425,19

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 CONTROL DE CALIDAD									
17.01	ud PERMEABILIDAD AL AIRE - VENTANAS								
	Permeabilidad al aire - VENTANAS - UNE-EN 1026:2000.								
		2				2,00			
							2,00	196,10	392,20
17.02	ud ESTANQUEIDAD AL AGUA - VENTANAS								
	Estanqueidad al agua - VENTANAS - UNE-EN 1027:2000.								
		2				2,00			
							2,00	196,10	392,20
TOTAL CAPÍTULO 17 CONTROL DE CALIDAD.....									784,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 18 GESTIÓN DE RESIDUOS									
18.01	GESTION DE RESIDUOS								
Nota. Dadas las características de la obra, el importe del apartado de Gestión de Residuos está repercutido de manera proporcional en las diferentes partidas que componen el presente presupuesto.									
							1,00	1.273,43	1.273,43
TOTAL CAPÍTULO 18 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									1.273,43
TOTAL.....									124.495,83