

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA NECESARIA PARA LA CONCURRENCIA A LA CONVOCATORIA DE AYUDAS DE LA ORDEN TMA/178/2022 PARA EL PROYECTO DE ACTUACIÓN INTEGRAL EN EL EDIFICIO DE LA CASA CONSISTORIAL DEL AYUNTAMIENTO DE EZCABARTE

En base a la resolución nº 60/2022 del Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Ezcabarte, en la que se adjudica el encargo de prestación de servicios a D. Javier Oficialdegui Amatriain, arquitecto colegiado 3.339 en la Delegación en Navarra del COAVN, se procede a recopilar en el presente documento la documentación técnica remitida al ayuntamiento con fecha 25 de abril de 2022, elaborada con objeto de presentar el proyecto de **“ACTUACIÓN INTEGRAL EN EL EDIFICIO DE LA CASA CONSISTORIAL DEL AYUNTAMIENTO DE EZCABARTE”** a la convocatoria de ayudas prevista en la Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes por el procedimiento de concurrencia competitiva en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

La presente documentación recoge la documentación técnica elaborada por el equipo técnico redactor quedando de parte del Ayuntamiento de Ezcabarte la elaboración de la documentación administrativa correspondiente, según lo acordado en las comunicaciones previas.

La parte correspondiente a instalaciones y certificación energética ha sido elaborada por D. David Gordejuela Gutiérrez, Ingeniero industrial titular de Nasei Ingeniería S.L., integrante del equipo técnico redactor.

El alcance del proyecto como tal queda reflejado en la propia documentación técnica elaborada.

Según lo establecido la documentación elaborada por el equipo técnico queda reflejada en el siguiente índice:

- INFORMACIÓN A INCLUIR EN FORMULARIO Incluye la información que ha de ser introducida directamente en el enlace de la web de la convocatoria de ayudas.
- DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA (UN DIN A-4) (ART. 14.3.II) Se ha desarrollado la parte técnica quedando los apartados de Oportunidad y Gobernanza a cargo del Ayuntamiento.
- DOCUMENTACIÓN DESCRIPTIVA (DOS DIN A-3) (ART.14.3.I) Incluye documentación gráfica y escrita.
- CERTIFICADO EFICIENCIA ENERGÉTICA INICIAL (ART. 14.6) Se adjunta el certificado y el registro del mismo.
- CERTIFICADO EFICIENCIA ENERGÉTICA FINAL (ART. 14.6)

En Pamplona, a 26 de abril de 2022

Javier Oficialdegui Amatriain
Arquitecto

INFORMACIÓN A INCLUIR EN EL FORMULARIO

DATOS GENERALES

Referencia Catastral:	Año de construcción:
310000000001630657XO	1962
Localización de la actuación (Dirección, C.P., Municipio, Provincia):	
Avenida de Irún nº 13, 31194 Oricain, Ezcabarte, Navarra	
Superficie Catastro (m2):	Superficie de la Actuación (m2):
411,00 m2	525,20 m2
Uso actual del edificio a rehabilitar:	Uso futuro del edificio a rehabilitar:
CASA CONSISTORIAL	CASA CONSISTORIAL
Población beneficiaria de la actuación:	
ORICAIN, EZCABARTE	

AHORRO ENERGÉTICO

Indicador consumo de energía primaria no renovable inicial (kWh/m2año):
225,5 kWh/m2año
Indicador consumo de energía primaria no renovable previsto tras la reforma (kWh/m2año):
59,9 kWh/m2año
Con esta actuación se eliminan los combustibles fósiles: Si/No
SI
Ahorro energético alcanzado (%):
73,4 %
Capacidad operativa adicional instalada para energía renovable (kW):
8,8 kW
Infraestructura para recarga de vehículos eléctricos: Si/No
SI
Número de puntos de recarga para vehículos eléctricos:
2

PRESUPUESTO DE LA ACTUACIÓN (ART.14.4)

COSTES DE LA ACTUACIÓN (Art. 7)	
Coste actuaciones Tipo A (SIN impuestos, €):	Coste actuaciones Tipo A bis (SIN impuestos, €):
243.042,59 euros	24.107,95 euros
Breve descripción de la actuación tipo A:	Breve descripción de la actuación tipo A bis:
Fachada ventilada con aislamiento exterior, nuevas carpinterías exteriores y vidrios, reforma y asilamiento de cubierta, instalación fotovoltaica, instalación de aerotermia, reforma de instalación de iluminación eficiente y ventilación con recuperación de calor	Comprende la redacción de los proyectos de arquitectura e instalaciones necesarios, estudio de seguridad y salud en obra y la correspondiente coordinación en obra, dirección facultativa de las obras e instalaciones, Certificaciones Energéticas, y Cartel de publicidad de la convocatoria.
Coste actuaciones Tipo B (SIN impuestos, €):	Coste actuaciones Tipo B bis (SIN impuestos, €):
5.200,00 euros	520,00 euros
Breve descripción de la actuación tipo B:	Breve descripción de la actuación tipo B bis:
Instalación de 2 plazas con recarga para vehículos eléctricos y aparcabicis	Proyecto de instalación correspondiente y dirección de las obras
Coste actuaciones Tipo C (SIN impuestos, €):	Coste actuaciones Tipo C bis (SIN impuestos, €):
131.510,00 euros	12.865,00 euros
Breve descripción de la actuación tipo C:	Breve descripción de la actuación tipo C bis:
Instalación de ascensor (no existente en la actualidad) y escalera según proyecto existente que hay que actualizar, reforma de urbanización exterior para que cumpla criterios de accesibilidad, ejecución de nuevo mostrador adaptado en la atención al público	Comprende la adaptación del proyecto de arquitectura e instalaciones de eliminación de barreras existente, el proyecto de urbanización, estudio de seguridad y salud en obra y la correspondiente coordinación en obra, dirección facultativa de las obras e instalaciones, y el estudio geotécnico
Coste actuaciones Tipo D (SIN impuestos, €):	Coste actuaciones Tipo D bis (SIN impuestos, €):
4.080,00 euros	408,00 euros
Breve descripción de la actuación tipo D:	Breve descripción de la actuación tipo D bis:
Eliminación de humedades en semisótano en los muros en contacto con el terreno. Ejecución de drenaje e impermeabilización exteriores	Comprende la redacción del proyecto de arquitectura, estudio de seguridad y salud y la correspondiente coordinación de seguridad en obra, dirección facultativa de las obras.
Coste actuaciones Tipo E (SIN impuestos, €):	Coste actuaciones Tipo E bis (SIN impuestos, €):
-	-
Breve descripción de la actuación tipo E:	Breve descripción de la actuación tipo E bis:
-	-
Coste total de la obra (SIN impuestos, €):	Coste total de redacción de Proyectos y trabajos técnicos (SIN impuestos, €):
383.832,59 euros	37.900,95
Coste elegible total de la actuación (SIN impuestos, €):	
421.733,54 euros	
Subvención total solicitada (€):	
421.733,54 euros	

Otras fuentes de financiación o subvenciones solicitadas y/o recibidas:
A verificar por parte del ayuntamiento
Descripción de otras ayudas solicitadas y/o recibidas:
A verificar por parte del ayuntamiento
Importe total de las ayudas solicitado y/o concedido (€):
A verificar por parte del ayuntamiento

CRONOGRAMA PREVISTO DE LA ACTUACIÓN (ART. 14.5)

Etapas actual de ejecución de la actuación: Anteproyecto

Plazo previsto de obra: 12 meses

Previsión de desarrollo por etapas (fecha prevista para las siguientes etapas):

Etapas	Descripción del hito	Fecha prevista
1	Redacción de Proyecto Básico	01/09/2022
2	Obtención de licencia urbanística o autorización necesaria	01/01/2023
3	Aprobación del Proyecto de Ejecución por el órgano competente	01/03/2023
4	Adjudicación del contrato de obras	01/06/2023
5	Acta de replanteo e inicio de la obra	01/08/2023
6	Certificado Final de Obra (CFO)	01/08/2024
7	Acta de recepción de las obras sin observaciones	01/09/2024

MEMORIA INFORMATIVA

SOLIDEZ

En la documentación adjunta se aporta el cronograma previsto de la actuación según los hitos establecidos.

Con objeto de cumplir los hitos señalados se establece la siguiente metodología:

- Durante el proceso de **redacción del proyecto** se mantendrán reuniones con los distintos agentes implicados (propiedad, técnicos municipales...). Estas reuniones se desarrollarán atendiendo a los puntos susceptibles de control e información del momento concreto del proceso de redacción agrupados en dos grandes bloques: Revisión del desarrollo experimentado por el proyecto desde la anterior reunión y Previsión de desarrollo posterior a la reunión, incorporando decisiones y líneas marcadas en la sesión. De estas reuniones de control se redactará un acta.
- En **fase de obra** se realizarán todas las visitas de obra que sean necesarias, independientemente del número de visitas (mínimo una visita semanal) que se establecen según los estatutos colegiales. Además de las visitas de obra ordinarias necesarias se proponen los siguientes hitos intermedios dentro del proceso de construcción:
 - o REVISION DE LOS PROYECTOS.
 - o ASISTENCIA A LA EMPRESA CONSTRUCTORA.
 - o ACTA DE REPLANTEO.
 - o REPLANTEO DE DISTRIBUCIONES.
 - o REPLANTEO DE MECANISMOS-INSTALACIONES BT.
 - o ASISTENCIA CONJUNTA A VISITAS DE OBRA.
 - o RECEPCION FINAL DE LAS OBRAS
 - o DOCUMENTACION FINAL. PROTOCOLO.
- Se realizará un seguimiento fotográfico de la realización de las obras.
- Las certificaciones irán acompañadas del correspondiente informe.
- Complementariamente al seguimiento semanal la dirección facultativa realizará, conjuntamente con la Empresa Constructora, la medición en obra de lo realmente ejecutado y se realizarán informes mensuales donde se reflejará, partida a partida, la evolución económica de la misma.

OPORTUNIDAD (completado por el Ayuntamiento)

Visto que la Casa consistorial del Ayuntamiento de Ezcabarte no está adaptada a las normas sobre accesibilidad universal. Visto que, en la actualidad, dada la fecha de construcción de la edificación, tampoco cuenta con medidas suficientes de eficiencia energética y optimización de recursos energéticos. A la vista de que la línea de ayudas prevista en el PIREP, permite la realización de una actuación integral dirigida a la eficacia y eficiencia energéticas, así como a la adaptación a las normas sobre accesibilidad universal y mejora y modernización de los espacios de trabajo y atención al público, se considera que se dan los criterios sobre oportunidad para proceder a acometer las obras de adaptación previstas en la documentación adjunta.

El proyecto se orienta también hacia la movilidad sostenible que supondrá una modificación relevante en el entorno y en la forma en la que la administración se relaciona con la población de Ezcabarte, constituyéndose así mismo como un ejemplo a implantar en otros usos.

GOBERNANZA (completado por el Ayuntamiento)

No se ha realizado concurso de proyectos ni tampoco proceso de participación ciudadana todavía, ya que la actuación se encuentra en fase inicial, y dependerá de la inclusión del mismo en la línea de ayudas solicitada. En caso de obtener las ayudas solicitadas se procederá, para las fases posteriores de desarrollo, a realizar un proceso de participación que incorpore a todos los agentes implicados.

ANTECEDENTES Y ESTADO ACTUAL

El edificio es de 1962. La construcción es de muros portantes de mampostería con estructura porticada y forjados de hormigón. Cubierta a cuatro aguas con acabado de teja cerámica. En 1994 se realizó una reforma importante para adaptar el edificio a las necesidades de uso del Ayuntamiento. El edificio incumple la normativa vigente de barreras arquitectónicas, no estando adaptado para su uso por minusválidos motrices.

CALIDAD

- Dotar de una nueva imagen al edificio que integre el núcleo de comunicaciones y potencie la imagen del Ayuntamiento aprovechando al máximo su ubicación predominante desde las vías de circulación próximas.
- Proyectar una imagen renovada de la Administración Pública próxima y accesible favoreciendo la conexión con su entorno incorporando aparcamiento de bicicletas, plazas para vehículos eléctricos y plazas adaptadas, impulsando un nuevo modelo de movilidad sostenible y socialmente responsable.
- Propiciar un uso flexible de los espacios interiores al eliminar las comunicaciones y los aseos de los espacios intermedios entre estancias. Incorporar puestos de atención adaptados en la zona de atención al público creando un nuevo frente de mostrador.
- Promover una transformación del edificio actual adaptándolo a los más altos estándares de eficiencia previstos para los próximos años.

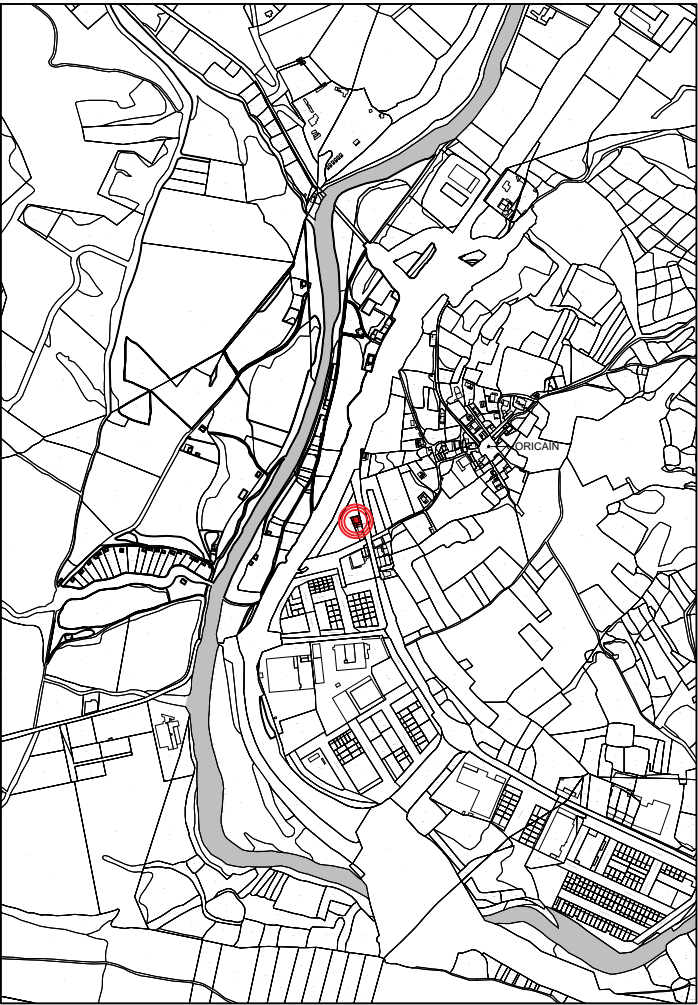
ENFOQUE INTEGRAL

- Reforma de la envolvente térmica y carpinterías exteriores para alcanzar máximas prestaciones de aislamiento y estanqueidad.
- Ejecución de una instalación fotovoltaica y de aerotermia en sustitución del generador actual de gasóleo para conseguir edificio de consumo casi nulo. Renovación de iluminación para mejora de eficiencia con sistemas de aprovechamiento de luz natural e instalación de ventilación con recuperación de calor para máxima eficiencia.
- Nueva cubierta plana para ampliar y maximizar la instalación de paneles fotovoltaicos y alcanzar el objetivo de edificio de consumo casi nulo.
- Nuevo núcleo de comunicaciones que permite cumplir el DB-SUA y el DB-SI, integrando un ascensor de 110x140cm de cabina y un núcleo de aseos y vestuarios adaptado. Acceso alternativo desde aparcamiento lateral que permite en un futuro eliminar el acceso actual liberando y flexibilizando la distribución de planta baja.
- A nivel urbanización se plantean plazas de aparcamiento accesibles e itinerarios accesibles hasta la entrada del edificio. Se prevé ejecutar una zona de aparcamiento de bicicletas, así como 2 plazas para vehículos eléctricos.
- Reparación de las humedades de sótano ejecutando un drenaje perimetral exterior.
- En el interior se modifica la atención al público para que sea posible la atención a personas con necesidades especiales. El proyecto se desarrollará siguiendo los criterios **DALCO**.
- Aplicación del principio **DNSH** "Do no significant harm principle" en proyecto y obra.
- Aplicación de los criterios establecidos en la norma **ISO 20887:2020** "Sustainability in buildings and civil engineering works — Design for disassembly and adaptability Principles, requirements and guidance" en apoyo de la **Economía Circular**.

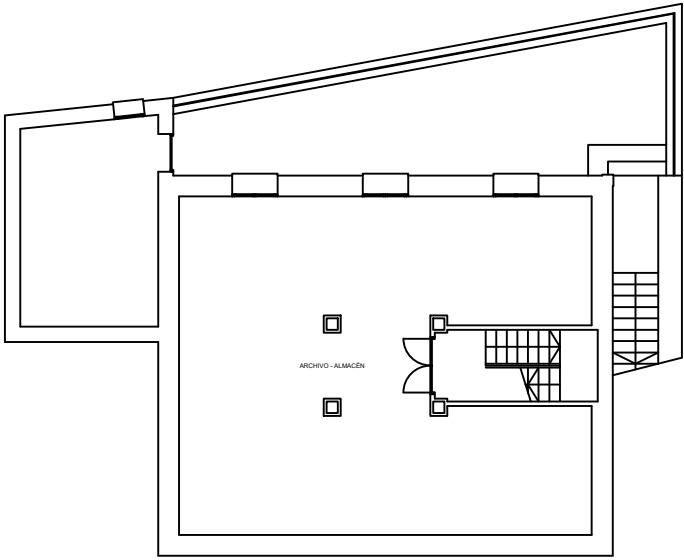
INNOVACIÓN

- Sistemas de eficiencia energética para edificio de consumo casi nulo adoptando estrategias Passivhaus.
- Empleo de materiales sostenibles con huella de carbono baja.

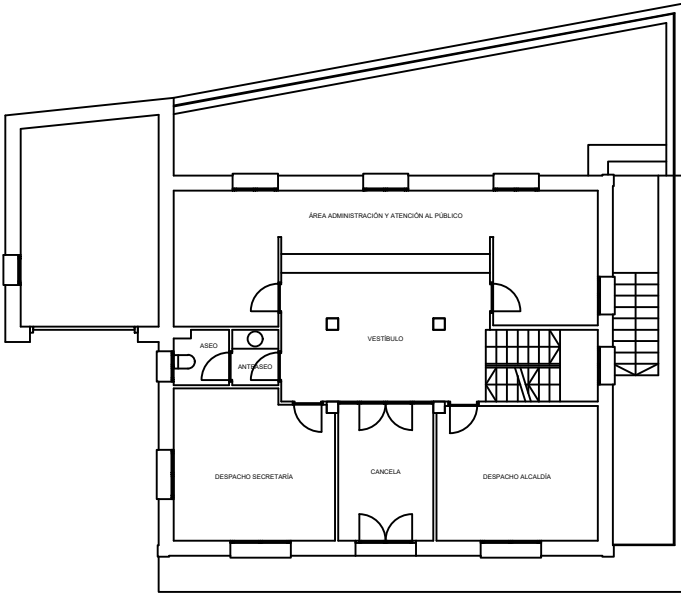
PLANO DE SITUACIÓN E:1/15000



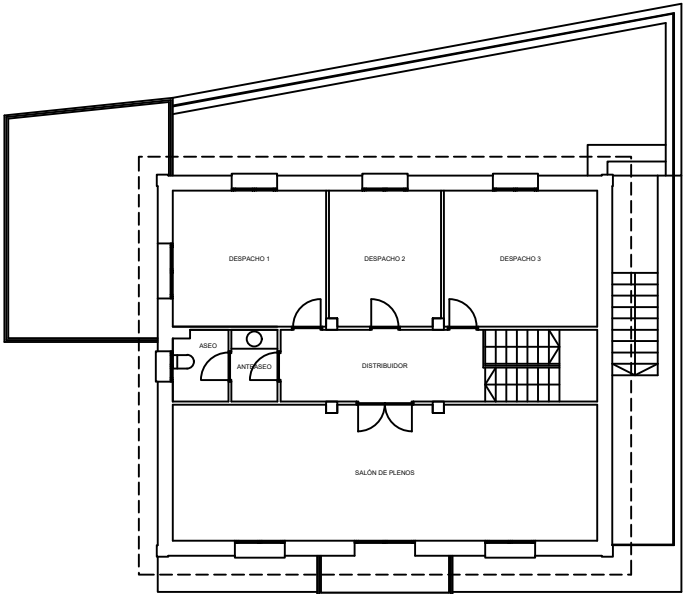
ESTADO ACTUAL. PLANTA SEMISÓTANO E:1/200



ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA E:1/200



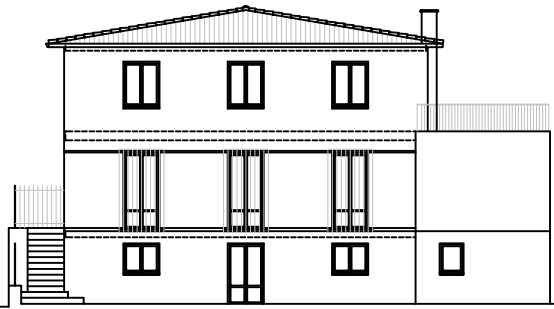
ESTADO ACTUAL. PLANTA PRIMERA E:1/200



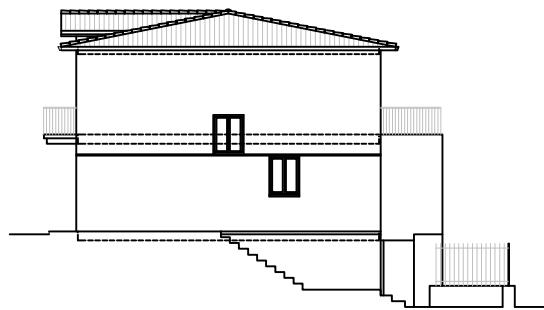
ESTADO ACTUAL. ALZADO ESTE E:1/250



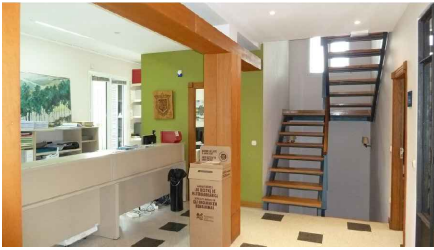
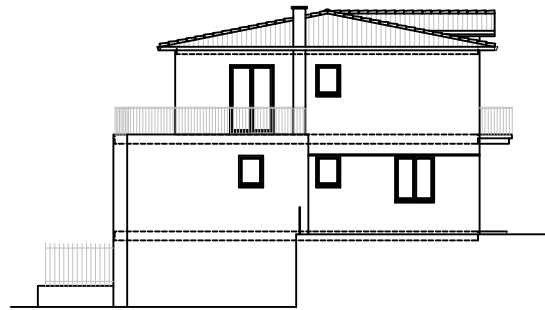
ESTADO ACTUAL. ALZADO OESTE E:1/250



ESTADO ACTUAL. ALZADO NORTE E:1/250



ESTADO ACTUAL. ALZADO SUR E:1/250



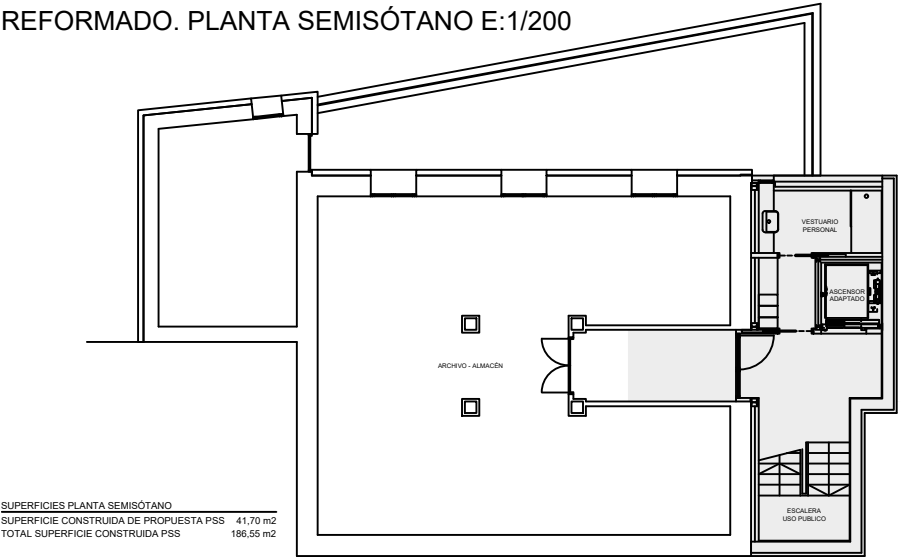
REFORMADO. PLANTA EMPLAZAMIENTO E:1/400



INFOGRAFÍAS



REFORMADO. PLANTA SEMISÓTANO E:1/200

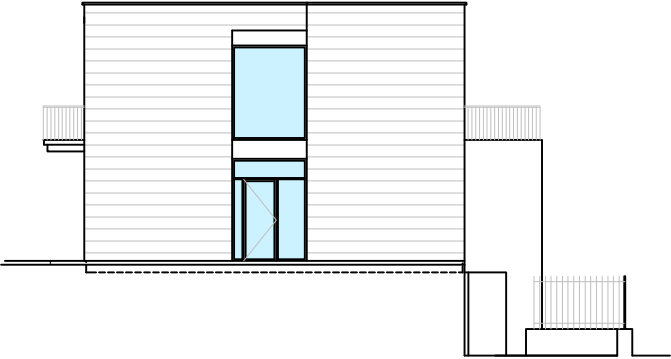


SUPERFICIES PLANTA SEMISÓTANO
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE PROPUESTA PSS 41,70 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PSS 186,55 m²

REFORMADO. ALZADO ESTE E:1/200



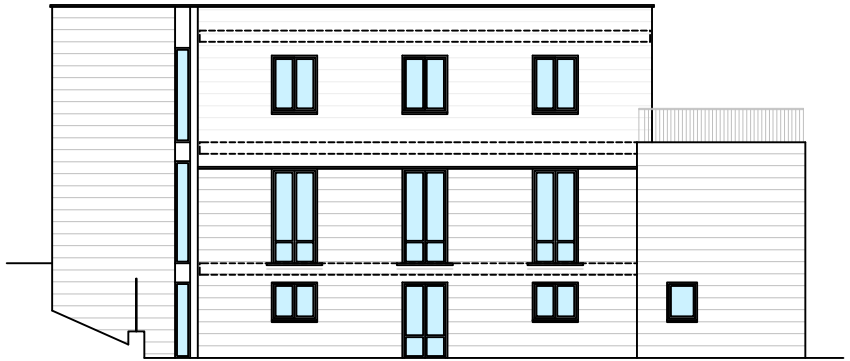
REFORMADO. ALZADO NORTE E:1/200



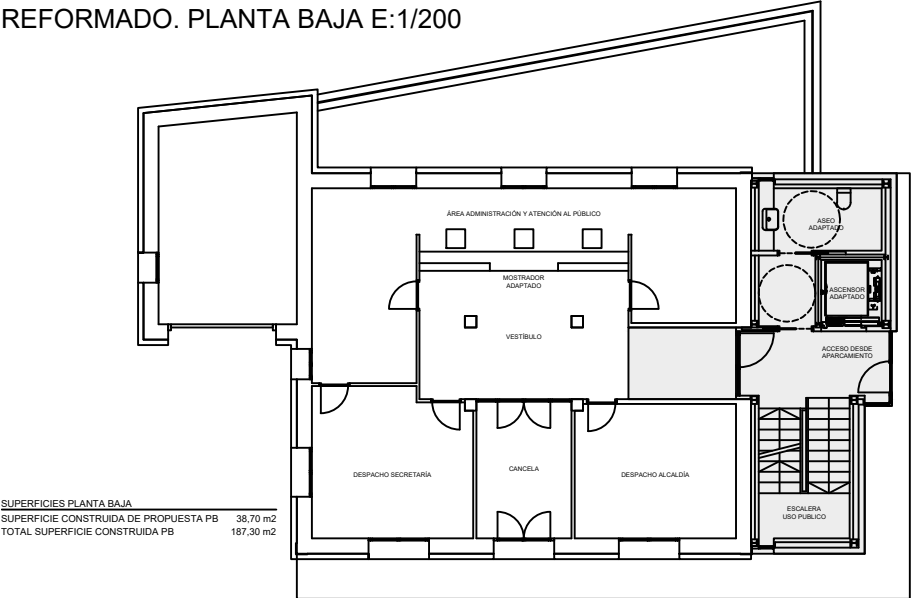
REFORMADO. ALZADO SUR E:1/200



REFORMADO. ALZADO OESTE E:1/200

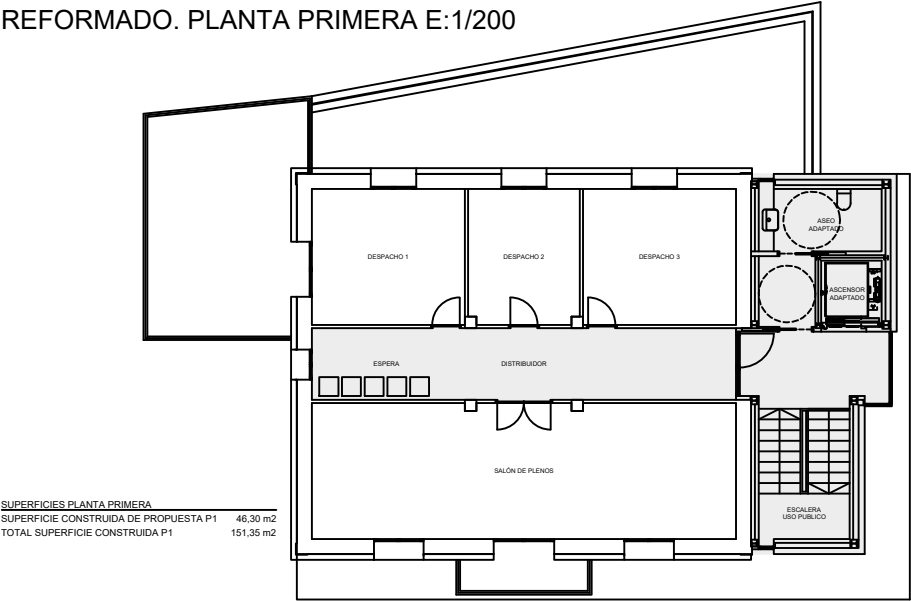


REFORMADO. PLANTA BAJA E:1/200



SUPERFICIES PLANTA BAJA
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE PROPUESTA PB 38,70 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PB 187,30 m²

REFORMADO. PLANTA PRIMERA E:1/200



SUPERFICIES PLANTA PRIMERA
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE PROPUESTA P1 46,30 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P1 151,35 m²

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Ayuntamiento de Ezcabarte		
Dirección	Avenida de Irún 13		
Municipio	Ezcabarte	Código Postal	31194
Provincia	Navarra	Comunidad Autónoma	Comunidad Foral de Navarra
Zona climática	D1	Año construcción	1988
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	310000000001630657XO		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	David Gordejuela Gutiérrez	NIF(NIE)	72690942V
Razón social	Nasei Ingeniería S.L.	NIF	B31594781
Domicilio	Avda. Eulza 21-23 bajo		
Municipio	Barañáin	Código Postal	31010
Provincia	Navarra	Comunidad Autónoma	Comunidad Foral de Navarra
e-mail:	nasei@nasei.es	Teléfono	948 18 44 58
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniería Industrial		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 79.8 A 79.8-129.7 B 129.7-199.6 C 199.6-259.4 D 259.4-319.3 E 319.3-399.1 F ≥ 399.1 G 225.5 D	< 17.6 A 17.6-28.7 B 28.7-44.1 C 44.1-57.4 D 57.4-70.6 E 70.6-88.2 F ≥ 88.2 G 54.7 D

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 25/04/2022

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	305.44
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Fachada E	Fachada	56.45	0.75	Conocidas
Fachada E enterrada	Fachada	28.85	0.78	Estimadas
Fachada N	Fachada	65.1	0.75	Conocidas
Fachada N enterrada	Fachada	16.6	0.75	Estimadas
Fachada O	Fachada	82.79	0.75	Conocidas
Fachada S	Fachada	42.62	0.75	Conocidas
Fachada S enterrada	Fachada	13.58	0.75	Estimadas
PV S-garaje	Partición Interior	25.08	0.88	Estimadas
Suelo con terreno	Suelo	120.92	0.49	Estimadas
Cubierta con aire	Cubierta	123.02	2.70	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1 E	Hueco	4.96	2.61	0.32	Conocido	Conocido
V2 E	Hueco	9.11	2.62	0.40	Conocido	Conocido
Pentrada	Hueco	4.0	4.00	0.37	Conocido	Conocido
V6.1 N	Hueco	1.3	2.56	0.47	Conocido	Conocido
V6.2 N	Hueco	1.3	2.56	0.47	Conocido	Conocido
V3 O	Hueco	5.4	2.59	0.30	Conocido	Conocido
V4 O	Hueco	9.0	2.61	0.40	Conocido	Conocido

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V5 O	Hueco	2.4	2.56	0.23	Conocido	Conocido
Ptrasera	Hueco	2.34	3.69	0.34	Conocido	Conocido
V7 S	Hueco	1.95	2.60	0.19	Conocido	Conocido
V9 S	Hueco	3.33	2.62	0.27	Conocido	Conocido
V8.1 S	Hueco	0.8	2.56	0.16	Conocido	Conocido
V8.2 S	Hueco	0.8	2.56	0.17	Conocido	Conocido

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sólo calefacción	Caldera Estándar	49.8	69.8	Gasóleo-C	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	12.0
--	------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	10.05	2.01	500.00	Conocido
TOTALES	10.05			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	305.44	Intensidad Media - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D1	Uso	Intensidad Media - 8h
----------------	----	-----	-----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
< 17.6A 17.6-28.7B 28.7-44.1C 44.1-57.4D 57.4-70.6E 70.6-88.2F ≥ 88.2G	54.7D	CALEFACCIÓN		ACS			
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	F	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	D		
		46.11		0.27			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]		Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	A	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	B
				0.00		8.33	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	8.60	2625.73
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	46.11	14083.54

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 79.8 A 79.8-129.7 B 129.7-199.6 C 199.6-259.4 D 259.4-319.3 E 319.3-399.1 F ≥ 399.1 G 225.5 D		CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	F	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	D
		174.80		1.57	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	A	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	B
		0.00		49.18	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 25.9 A 25.9-42.2 B 42.2-64.8 C 64.8-84.3 D 84.3-103.8 E 103.8-129.7 F ≥ 129.7 G 103.5 E		< 1.1 A 1.1-1.8 B 1.8-2.8 C 2.8-3.6 D 3.6-4.4 E 4.4-5.5 F ≥ 5.5 G 0.0 A	
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Apartado no definido

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	23/04/2022
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Oficina de registro: **000018788 Registro General Electrónico de Gobierno de Navarra**

Nº de registro: **2022/517135**

Tipo de registro: **Entrada**

Fecha y hora de presentación: **25/04/2022 17:53**

Fecha y hora de registro: **25/04/2022 17:53**

Presentado por

Razón social: **NASEI INGENIERIA SL**

Calle: **Av. Eulza 21-23 bajo**

Localidad: **BARAÑAIN/BARAÑAIN**

País: **ESPAÑA**

Correo electrónico: **javierg@nasei.es**

DNI/NIF: **B31594781**

Código postal: **31010**

Provincia: **NAVARRA**

Teléfono: **948184458**

☐ En nombre propio

☒ En representación

En representación de

Razón social: **AYUNTAMIENTO DE EZCABARTE**

Calle: **Carretera de Irún 13**

Localidad: **ORICAIN**

País: **ESPAÑA**

Teléfono: **948330341**

*No se ha solicitado respuesta telemática.

DNI/NIF: **P3110000A**

Código postal: **31194**

Provincia: **NAVARRA**

Datos de la solicitud

Unidad de tramitación destino: **Gobierno de Navarra. DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONOMICO Y EMPRESARIAL / SERVICIO DE ORDENACION INDUSTRIAL, INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS Y MINAS**

Resumen: **Registro de certificados de eficiencia energética de edificios**

Datos específicos

Este comprobante es meramente informativo.

Para justificar ante cualquier persona u organismo la validez de este registro, se deberá aportar la etiqueta energética, donde consta el código de edificio otorgado por Gobierno de Navarra.

La etiqueta energética puede descargarse del siguiente enlace:

<https://administracionelectronica.navarra.es/webCertificacionesEnergeticas/BuscarCertificado.aspx>

PROMOTOR O PROPIETARIO

Nombre: **Ayuntamiento de Ezcabar**

Primer Apellido: **Ayuntamiento de Ezcabar**

Segundo Apellido: **Ayuntamiento de Ezcabar**

Tipo Solicitante: **Propietario**

Los datos recogidos en este documento fueron firmados digitalmente y enviados telemáticamente

De acuerdo con el art. 31.2.b de la Ley 39/2015, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

De acuerdo con lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, se informa a los interesados de la existencia de un fichero denominado Base de Datos del Registro de Documentos (creado por ORDEN FORAL 31/2000, de 13 de marzo, del Consejero de Presidencia, Justicia e Interior) en el que se recogen datos de carácter personal con la finalidad de tramitar las instancias y solicitudes ante los distintos órganos de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra. Los datos solicitados son obligatorios y deberán cumplimentarse de forma veraz y exacta, asumiendo en caso contrario las consecuencias previstas en la normativa vigente. Los interesados tienen la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición al responsable del fichero o tratamiento que es el Negociado de Información al Público y Registro cuya dirección es: Avenida de Carlos III nº 2 Bajo. 31002 PAMPLONA (Navarra), teléfono: 848 427194 y correo electrónico: registro.general.gobnav@cfnavarra.es.



CSV: **6D3CE90E271BC60B**

Puede verificar su autenticidad introduciendo el CSV en / Benetakoa dela egiaztatu dezakezu CSVa hemen sartuta:

<https://administracionelectronica.navarra.es/validarCSV/default.aspx>

Emitido por Gobierno de Navarra / Nafarroako Gobernuak emana (DIR3: A15007522)

Fecha de emisión / Noiz emana: 2022-04-25 17:53:26

NIF/CIF: P3110000A
Dirección de notificación: Carretera de Irún, 13
Localidad: Oricáin
Código Postal: 31194
Teléfono: 948330341
Email: ayuntamiento@ezcabarte

EDIFICIO O PARTE QUE SE CERTIFICA

Código edificio: 117529
Tipo: Comercial
Parte certificada: Completo
Uso: Terciario
Tipo edificio: Existente
Tipo descripción: Otros
Zona climática: D1
Dirección edificio: AVENIDA DE IRÚN
Localidad: Oricáin
Portal: 13
Escalera:
Piso:
Puerta:
Polígono: 12
Parcela: 64
Subárea:
Coordenadas UTM (X): 612539.95
Coordenadas UTM (Y): 4745095.70
Ref. Catastral:
Código Postal: 31194
Año construcción: 1988

CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS EDIFICIO

Edificación: NBE-CT-79
Instalaciones térmicas:
Otras:
Superficie habitable útil(m2): 305.44

METODOLOGIA CALIFICACION

Programa informático: CE3X

AUTOR CALIFICACIÓN

Nombre: David
Primer Apellido: Gordejuela
Segundo Apellido: Gutiérrez
Sexo: Hombre
Titulación: Ingeniería
NIF/CIF: 72690942V
Dirección de notificación: Avda. Eulza 21-23 bajo
Localidad: Barañáin
Código Postal: 31010
Teléfono: 948184458
Email: nasei@nasei.es

Los datos recogidos en este documento fueron firmados digitalmente y enviados telemáticamente

De acuerdo con el art. 31.2.b de la Ley 39/2015, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

De acuerdo con lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, se informa a los interesados de la existencia de un fichero denominado Base de Datos del Registro de Documentos (creado por ORDEN FORAL 31/2000, de 13 de marzo, del Consejero de Presidencia, Justicia e Interior) en el que se recogen datos de carácter personal con la finalidad de tramitar las instancias y solicitudes ante los distintos órganos de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra. Los datos solicitados son obligatorios y deberán cumplimentarse de forma veraz y exacta, asumiendo en caso contrario las consecuencias previstas en la normativa vigente. Los interesados tienen la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición al responsable del fichero o tratamiento que es el Negociado de Información al Público y Registro cuya dirección es: Avenida de Carlos III nº 2 Bajo. 31002 PAMPLONA (Navarra), teléfono: 848 427194 y correo electrónico: registro.general.gobnav@cfnavarra.es.



CSV: 6D3CE90E271BC60B

Puede verificar su autenticidad introduciendo el CSV en / Benetakoa dela egiaztatu dezakezu CSVa hemen sartuta:

<https://administracionelectronica.navarra.es/validarCSV/default.aspx>

Emitido por Gobierno de Navarra / Nafarroako Gobernuak emana (DIR3: A15007522)

Fecha de emisión / Noiz emana: 2022-04-25 17:53:26

CALIFICACION ENERGÉTICA

Consumo de energía (KWh/m2 año): 225.55

Calificación (consumo energía): D

Emisiones CO2 (KgCO2/m2 año): 54.71

Calificación (emisiones): D

Fecha emisión: 23/04/2022

Fecha renovación: 23/04/2032

Documentos aportados

Calculos

Fichero: **CALCULOS_Ayto ezcabarte_REGISTRO.zip**

Hash SHA256: *b064abc2a5dbbd579ef973dfc4bc5fe484e6775200a37a6673cb283aa8704ada*

Certificado

Fichero: **CERTIFICADO_Ayto ezcabarte_REGISTRO.pdf**

Hash SHA256: *ac03630216e54d566fd1230a23de8b34967093b04558719d77cca306ca4bfca6*

Los datos recogidos en este documento fueron firmados digitalmente y enviados telemáticamente

De acuerdo con el art. 31.2.b de la Ley 39/2015, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

De acuerdo con lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, se informa a los interesados de la existencia de un fichero denominado Base de Datos del Registro de Documentos (creado por ORDEN FORAL 31/2000, de 13 de marzo, del Consejero de Presidencia, Justicia e Interior) en el que se recogen datos de carácter personal con la finalidad de tramitar las instancias y solicitudes ante los distintos órganos de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra. Los datos solicitados son obligatorios y deberán cumplimentarse de forma veraz y exacta, asumiendo en caso contrario las consecuencias previstas en la normativa vigente. Los interesados tienen la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición al responsable del fichero o tratamiento que es el Negociado de Información al Público y Registro cuya dirección es: Avenida de Carlos III nº 2 Bajo. 31002 PAMPLONA (Navarra), teléfono: 848 427194 y correo electrónico: registro.general.gobnav@cfnavarra.es.



CSV: **6D3CE90E271BC60B**

Puede verificar su autenticidad introduciendo el CSV en / Benetakoa dela egiaztatu dezakezu CSVa hemen sartuta:

<https://administracionelectronica.navarra.es/validarCSV/default.aspx>

Emitido por Gobierno de Navarra / Nafarroako Gobernuak emana (DIR3: A15007522)

Fecha de emisión / Noiz emana: 2022-04-25 17:53:26

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Ayuntamiento de Ezcabarte		
Dirección	Avenida de Irún 13		
Municipio	Ezcabarte	Código Postal	31194
Provincia	Navarra	Comunidad Autónoma	Comunidad Foral de Navarra
Zona climática	D1	Año construcción	1988
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	310000000001630657XO		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

○ Edificio de nueva construcción	● Edificio Existente
○ Vivienda ○ Unifamiliar ○ Bloque ○ Bloque completo ○ Vivienda individual	● Terciario ● Edificio completo ○ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	David Gordejuela Gutiérrez	NIF(NIE)	72690942V
Razón social	Nasei Ingeniería S.L.	NIF	B31594781
Domicilio	Avda. Eulza 21-23 bajo		
Municipio	Barañáin	Código Postal	31010
Provincia	Navarra	Comunidad Autónoma	Comunidad Foral de Navarra
e-mail:	nasei@nasei.es	Teléfono	948 18 44 58
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniería Industrial		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 67.9 A 67.9-110.4 B 110.4-169.9 C 169.9-220.8 D 220.8-271.8 E 271.8-339.7 F ≥ 339.7 G	< 16.3 A 16.3-26.5 B 26.5-40.8 C 40.8-53.0 D 53.0-65.2 E 65.2-81.5 F ≥ 81.5 G
59.9 A	10.2 A

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 25/04/2022

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	394.11
---------------------------	--------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Fachada E	Fachada	56.45	0.19	Conocidas
Fachada E enterrada	Fachada	28.85	0.78	Estimadas
Fachada O	Fachada	82.79	0.19	Conocidas
Fachada S	Fachada	42.62	0.19	Conocidas
Fachada S enterrada	Fachada	13.58	0.75	Estimadas
PV S-garaje	Partición Interior	25.08	0.88	Estimadas
Suelo con terreno	Suelo	157.94	0.46	Estimadas
Cubierta con aire	Cubierta	120.92	0.21	Estimadas
Cubierta ascensor	Cubierta	34.96	0.10	Conocidas
Fachada E ascensor	Fachada	22.29	0.10	Conocidas
Fachada E ent_ascensor	Fachada	9.24	0.38	Estimadas
Fachada N ascensor	Fachada	64.59	0.10	Conocidas
Fachada O ascensor	Fachada	34.85	0.10	Conocidas
Fachada S ascensor	Fachada	16.1	0.10	Conocidas
Fachada N ent_ascensor	Fachada	24.14	0.38	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1 E	Hueco	4.96	1.27	0.18	Conocido	Conocido
V2 E	Hueco	9.11	1.27	0.22	Conocido	Conocido
Pentrada	Hueco	4.0	4.00	0.37	Conocido	Conocido
V3 O	Hueco	5.4	1.27	0.17	Conocido	Conocido
V4 O	Hueco	9.0	1.27	0.23	Conocido	Conocido
V5 O	Hueco	2.4	1.26	0.13	Conocido	Conocido
Ptrasera	Hueco	2.34	3.69	0.34	Conocido	Conocido
V7 S	Hueco	1.95	1.27	0.11	Conocido	Conocido
V9 S	Hueco	3.33	1.27	0.15	Conocido	Conocido
V8.1 S	Hueco	0.8	1.26	0.09	Conocido	Conocido
V8.2 S	Hueco	0.8	1.26	0.10	Conocido	Conocido
V10 asc E	Hueco	1.8	1.28	0.35	Conocido	Conocido
V11 asc E	Hueco	1.94	1.28	0.34	Conocido	Conocido
V12 asc E	Hueco	1.08	1.27	0.31	Conocido	Conocido
V13 asc E	Hueco	1.0	1.27	0.31	Conocido	Conocido
V6 asc N	Hueco	9.85	1.29	0.39	Conocido	Conocido
V12 asc O	Hueco	1.08	1.27	0.31	Conocido	Conocido
V13 asc O	Hueco	1.0	1.27	0.31	Conocido	Conocido
V14 asc O	Hueco	0.8	1.27	0.31	Conocido	Conocido

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Aerotermia - Calef	Bomba de Calor		112.9	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	12.0
---	------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	8.74	2.91	300.00	Conocido
TOTALES	6.77			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio	394.11	Intensidad Media - 8h

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
FV	13550.0
TOTAL	13550.0

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D1	Uso	Intensidad Media - 8h
----------------	----	-----	-----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
< 16.3A 16.3-26.5B 26.5-40.8C 40.8-53.0D 53.0-65.2E 65.2-81.5F ≥ 81.5G	10.2A	CALEFACCIÓN		ACS			
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	B	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	D		
		15.63		0.21			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]		Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	A	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	C
				0.09		5.62	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	10.15	4001.58
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 67.9 A 67.9-110.4 B 110.4-169.9 C 169.9-220.8 D 220.8-271.8 E 271.8-339.7 F ≥ 339.7 G	59.9 A	CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m² año]	C	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m² año]	D
		92.25		1.21	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable</i> [kWh/m² año]		<i>Energía primaria refrigeración</i> [kWh/m² año]	A	<i>Energía primaria iluminación</i> [kWh/m² año]	C
		0.51		33.15	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 30.1 A 30.1-49.0 B 49.0-75.3 C 75.3-97.9 D 97.9-120.5 E 120.5-150.7 F ≥ 150.7 G 53.3 C		< 0.7 A 0.7-1.1 B 1.1-1.7 C 1.7-2.2 D 2.2-2.7 E 2.7-3.4 F ≥ 3.4 G 0.5 A	
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Apartado no definido

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	23/04/2022
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
