

ANTECEDENTES Y ESTADO ACTUAL

El edificio es de 1962. La construcción es de muros portantes de mampostería con estructura porticada y forjados de hormigón. Cubierta a cuatro aguas con acabado de teja cerámica. En 1994 se realizó una reforma importante para adaptar el edificio a las necesidades de uso del Ayuntamiento. El edificio incumple la normativa vigente de barreras arquitectónicas, no estando adaptado para su uso por minusválidos motrices.

CALIDAD

- Dotar de una nueva imagen al edificio que integre el núcleo de comunicaciones y potencie la imagen del Ayuntamiento aprovechando al máximo su ubicación predominante desde las vías de circulación próximas.
- Proyectar una imagen renovada de la Administración Pública próxima y accesible favoreciendo la conexión con su entorno incorporando aparcamiento de bicicletas, plazas para vehículos eléctricos y plazas adaptadas, impulsando un nuevo modelo de movilidad sostenible y socialmente responsable.
- Propiciar un uso flexible de los espacios interiores al eliminar las comunicaciones y los aseos de los espacios intermedios entre estancias. Incorporar puestos de atención adaptados en la zona de atención al público creando un nuevo frente de mostrador.
- Promover una transformación del edificio actual adaptándolo a los más altos estándares de eficiencia previstos para los próximos años.

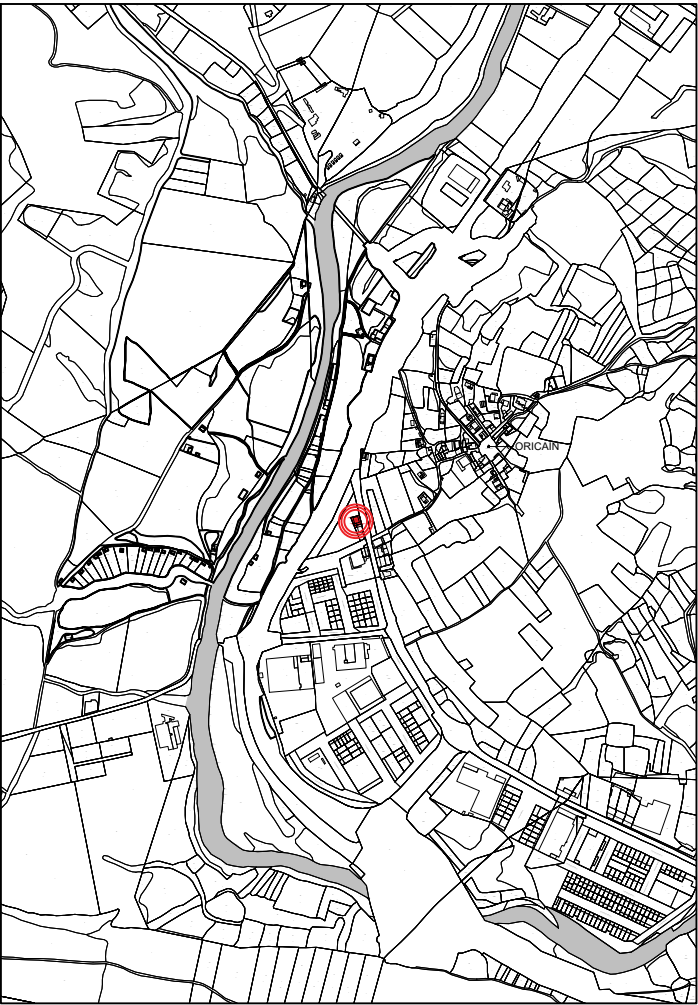
ENFOQUE INTEGRAL

- Reforma de la envolvente térmica y carpinterías exteriores para alcanzar máximas prestaciones de aislamiento y estanqueidad.
- Ejecución de una instalación fotovoltaica y de aerotermia en sustitución del generador actual de gasóleo para conseguir edificio de consumo casi nulo. Renovación de iluminación para mejora de eficiencia con sistemas de aprovechamiento de luz natural e instalación de ventilación con recuperación de calor para máxima eficiencia.
- Nueva cubierta plana para ampliar y maximizar la instalación de paneles fotovoltaicos y alcanzar el objetivo de edificio de consumo casi nulo.
- Nuevo núcleo de comunicaciones que permite cumplir el DB-SUA y el DB-SI, integrando un ascensor de 110x140cm de cabina y un núcleo de aseos y vestuarios adaptado. Acceso alternativo desde aparcamiento lateral que permite en un futuro eliminar el acceso actual liberando y flexibilizando la distribución de planta baja.
- A nivel urbanización se plantean plazas de aparcamiento accesibles e itinerarios accesibles hasta la entrada del edificio. Se prevé ejecutar una zona de aparcamiento de bicicletas, así como 2 plazas para vehículos eléctricos.
- Reparación de las humedades de sótano ejecutando un drenaje perimetral exterior.
- En el interior se modifica la atención al público para que sea posible la atención a personas con necesidades especiales. El proyecto se desarrollará siguiendo los criterios **DALCO**.
- Aplicación del principio **DNSH** "Do no significant harm principle" en proyecto y obra.
- Aplicación de los criterios establecidos en la norma **ISO 20887:2020** "Sustainability in buildings and civil engineering works — Design for disassembly and adaptability Principles, requirements and guidance" en apoyo de la **Economía Circular**.

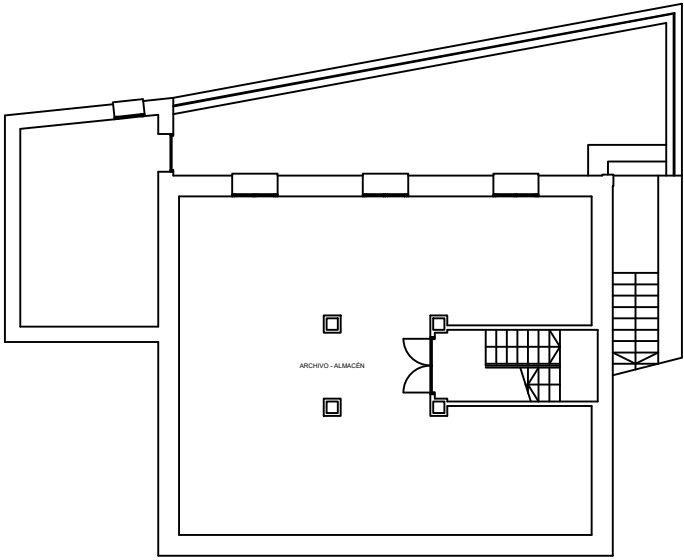
INNOVACIÓN

- Sistemas de eficiencia energética para edificio de consumo casi nulo adoptando estrategias Passivhaus.
- Empleo de materiales sostenibles con huella de carbono baja.

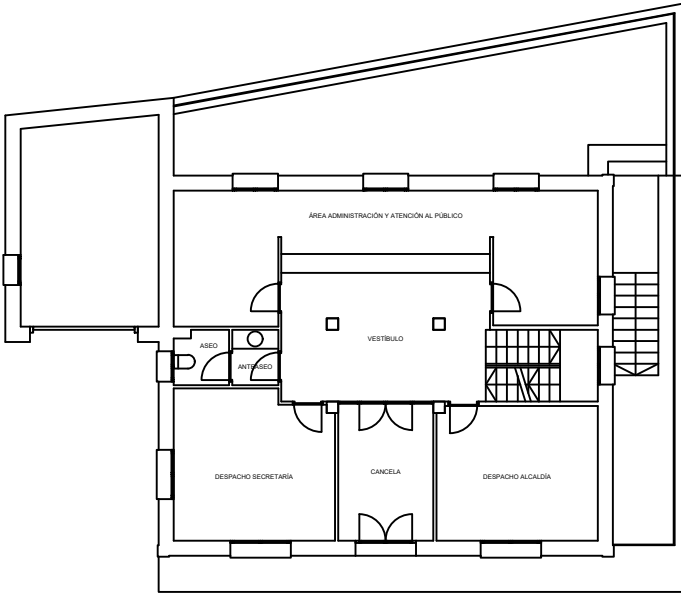
PLANO DE SITUACIÓN E:1/15000



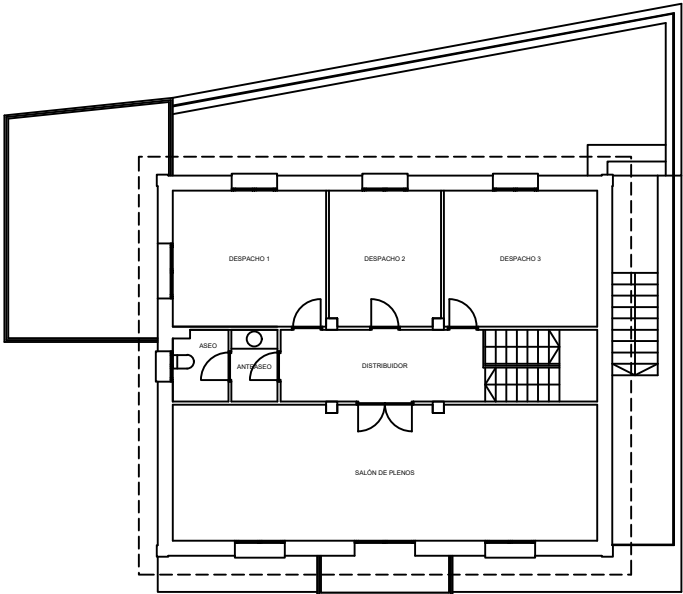
ESTADO ACTUAL. PLANTA SEMISÓTANO E:1/200



ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA E:1/200



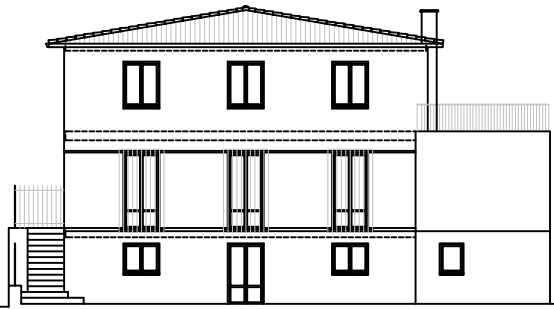
ESTADO ACTUAL. PLANTA PRIMERA E:1/200



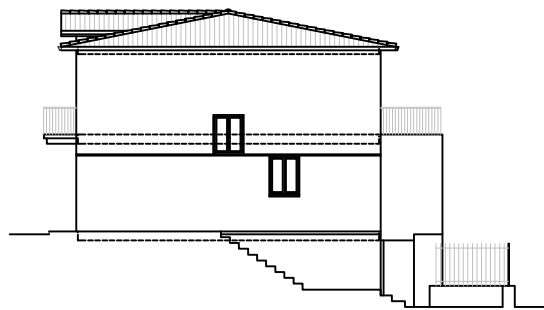
ESTADO ACTUAL. ALZADO ESTE E:1/250



ESTADO ACTUAL. ALZADO OESTE E:1/250



ESTADO ACTUAL. ALZADO NORTE E:1/250



ESTADO ACTUAL. ALZADO SUR E:1/250

