guria arquitectura y rehabilitación
Plaza Sabicas, 3 , 31015 Pamplona-Iruña Telf.: 666 073 421 www.guriarquitectura.com e-mail: guria@guriarquitectura.com

MP MEDICIONES Y PRESUPUESTO

EXP N2023A0359
FECHA DATA 25/04/2023
CSV ED97F33767
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES								
01.01	**Ud PROTECCION Y LIMPIEZA**								
	Ud. Protección y limpieza del local y recorridos anexos durante la duración de la obra. Tapado de puertas en espacio de circulación. Medida la unidad terminada								
		1				1,00			
							1,00	850,00	850,00
01.02	**u CLAUSURA ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**								
	Revisión de las distintas acometidas eléctricas, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión parcial en zonas afectadas por las obras, corte del fluido eléctrico en dichas zonas e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (alta, media o baja tensión). Medida la unidad ejecutada								
		1				1,00			
							1,00	205,50	205,50
01.03	**u CLAUSURA ACOMETIDAS DE AGUA Y CALEFACCIÓN**								
	Revisión de las distintas acometidas de agua y saneamiento , identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión según necesidades de la obra por plantas, corte del fluido mediante taponado con llave de cierre, prevista para su posterior reconexión, e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (caudal, presión etc.). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.								
		1				1,00			
							1,00	98,00	98,00
01.04	**m3 VACIADO INTERIOR DE EDIFICIO - ALBAÑILERÍA INTERIOR - COMPLETO**								
	Vaciado completo de edificio, considerando tabiquería, falsos techos, solados, carpintería, instalaciones y aparatos sanitarios de todo tipo, mobiliario-equipamiento, etc.., manteniendo forjados y muros de carga perimetrales (así como los elementos estructurales que se indiquen con carácter previo), realizada por medios manuales de demolición, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga y carga sobre contenedor y con p.p. de medios auxiliares. No incluye transporte a vertedero, gestión de residuos ni medidas de protección colectivas. Conforme a NTE ADD. Medido por volumen real de la envolvente del edificio al inicio de los trabajos de demolición. Se incluye en los trabajos la retirada de elementos de carpintería interior o exterior para su recuperación y reutilización en obra, acopio y almacenaje.								
	aseos	1	45,00		3,25	146,25			
							146,25	15,74	2.301,98
01.05	**m2 DEMOL.SOLERAS**								
	Demolición de solera por médios mecánicos con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Se incluye en esta partida la retirada de todo tipo de elementos: soleras, pavimentos, bordillos e instalaciones que no sean necesarias para el desarrollo futuro de la obra, corte con sierra de disco en las zonas que se indique por la DO. Medida la unidad terminada								
	Interiores	1	45,00			45,00			
							45,00	19,90	895,50

N2023A0359 EXP
25/04/2023 FECHA DATA
ED97F33767 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	**UD APERTURA HUECOS FORJADO P1 Y CUBIERTA**								
	Apertura de hueco en forjado para paso de la futura ventilación, incluso forjado de techo de planta primera y salida a cubierta. Incluso carga, transporte y canon de vertido. Medida la unidad terminada.								
							2,00	350,00	700,00
01.07	**UD ACOPIO EN OBRA DE RADIADORES RETIRADOS**								
	Retirada de radiadores existentes, taponado de la instalación, incluso acopio de de los radiadores para su recolocación. Medida la unidad terminada.								
							1,00	250,00	250,00
01.08	**UD RETIRADA DE CARPINTERÍAS- VENTANAS SUPERORES**								
	Retirada de carpinterías en zonas superiores de cierres con pasillo y aula ateca. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	750,00	750,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES								**6.050,98**

N2023A0359 EXP
25/04/2023 FECHA DATA
ED97F33767 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 EXCAVACIONES								
02.01	**m3 EXCAVACIËN VACIADO A M-QUINA TERRENOS COMPACTOS <2 m C/TRANSPORT**								
	Excavación en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos, por medios mecßnicos, con carga directa sobre cami¾n basculante, incluso transporte de tierras al vertedero a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, canon de vertido y parte proporcional de medios auxiliares. Seg·n CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.								
		1	45,00		0,50	22,50			
							22,50	9,44	212,40
02.02	**m3 Excavación zanjas instalaciones s/repos**								
	Excavación en zanjas y pozos de instalaciones sin reposición de pavimento en terrenos de cualquier consistencia, con extracción de tierras a los bordes, y refinado de paredes y fondo de excavación, i/carga, transporte y gestión de vertido incluso canon, y p.p. de medios auxiliares. Medido el volumen teórico a ejecutar.								
	SANEAMIENTO								
	PREVISION	1	5,00	0,80	0,50	2,00			
	GALERÍA								
	PARA CONTROL HUMEDADES	1	14,00	0,80	0,50	5,60			
							7,60	20,00	152,00
02.03	**m3 ENCACHADO PIEDRA NATURAL 20/40 e=24 cm**								
	Encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 20/40 mm, para un espesor medio de 24 cm, colocada en sub-base de solera o losa, con un grado de compactación del 95% del proctor modificado, extendido y nivelado Totalmente realizada; p.p. de extendido y nivelado.								
		1	45,00		0,10	4,50			
							4,50	41,18	185,31
	TOTAL CAPÍTULO 02 EXCAVACIONES.....								**549,71**

N2023A0359 EXP
25/04/2023 FECHA DATA
ED97F33767 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 ESTRUCTURAS								
03.01	**m3 Hormigón HA-25 muros**								
	Hormigón armado HA-25/B/40/IIa en muros de 25cm. de espesor, elaborado en central con armado y dosificación según planos, acero B-500S, incluso p.p. encofrado, desencofrado, separadores homologados s/EHE-08, armadura según despiece de proyecto, vertido con medios mecánicos y/o manuales, vibrado y colocado, así como todos los medios y elementos necesarios para su correcta ejecución y acabado. Según normas NTE-CSZ, EME, EHL y EHE, CTE-SE-H. Ejecutado según la documentación gráfica de proyecto y órdenes de la D.O. Medido según medidas teóricas de planos.								
	GALERÍA	2	14,00	0,10	0,70	1,96			
		2	1,00	0,10	0,70	0,14			
							2,10	425,00	892,50
03.02	**m2 Tapa galería**								
	Tapa de galería de hormigón armado de 8cm. de espesor. HA-25/B/40/IIa en techo de garaje, elaborado en central con armado y dosificación según planos, mallazo 15.15.12 y refuerzos acero B-500S, encofrado y desencofrado, separadores homologados s/EHE-08, armadura según despiece de proyecto, vertido con medios mecánicos y/o manuales, vibrado y colocado, así como todos los medios y elementos necesarios para su correcta ejecución y acabado. Según normas NTE-CSZ, EME, EHL y EHE, CTE-SE-H. Ejecutado según la documentación gráfica de proyecto y órdenes de la D.O. Medida la parte en vuelo.								
	TAPA GALERÍA	1	14,00	0,80		11,20			
							11,20	95,00	1.064,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURAS								**1.956,50**

N2023A0359 EXP
25/04/2023 FECHA DATA
ED97F33767 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA - CERRAMIENTOS								
04.01	**SOLADOS**								
							0,00	0,00	0,00
04.02	**m2 AISLAMIENTO CIMENTACIÓN XPS 10 CM**								
	Aislamiento térmico bajo losa de cimentación, mediante planchas rígidas de poliestireno extruído XPS URSA N III L (conductividad 0.036 W/ m.ºK) de 100 mm. de espesor y corte perimetral escalonado. Según NTE-RSS y EHE, incluso forrado perimetarl de losa de 100mm. Medida la superficie de losa aislada.								
	aseos	1	45,00			45,00			
							45,00	21,00	945,00
04.03	**M2 SOLERA HORMIGÓN**								
	Solera de hormigón HA-20 de 10 cm. de espesor, con árido rodado de diámetro máximo 22 mm., cemento I32,5 , consistencia blanda, elaborado, transportado y puesto en obra según instrución EHE, con acabado fratasado mecánico, incluso p.p. de limpieza de fondos, corte de juntas de retracción y de dilatación, encofrados necesarios, formación de pendientes y mallazo de reparto en solera 15x15/4.								
	aseos	1	45,00			45,00			
							45,00	25,00	1.125,00
04.04	**PAREDES**								
							0,00	0,00	0,00
04.05	**m2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE ESTÁNDAR (2x13A)+48+(2x13A) c/400 mm AIS**								
	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimar, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.2 según el Catalogo de Elementos Constructivos del CTE.								
	T1	1	3,00	3,25		9,75			
	M2	2	3,00	3,25		19,50			
	cierre de huecos								
	pasillo- ventanas	1	7,00			7,00			
	pasillo - puertas	1	5,00			5,00			
	ateca	1	10,00			10,00			
							51,25	39,63	2.031,04
04.06	**m2 TRASDOSADOS AUTOPORTANTE PYL PLACA EST-NDAR (2x13A)+70 c/400 mm**								
	Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 90 mm de ancho y montantes verticales, con una modulaci¾n de 400 mm de separaci¾n a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornillan 2 placas est§ndar (Tipo A seg·n UNE EN 520) de 13 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mønimo Nivel Q1 ¾ Q2, listo para imprimar, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillerøa, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.								

EXP N2023A0359 FECHA DATA 25/04/2023
CSV ED97F33767
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cartel señalizacion barras antipánico	19				19,00			
	ASEO 2	1	17,05	2,85		48,59			
	ACCESIBLE	1	10,29	2,85		29,33			
							128,08	24,08	3.084,17

04.07 **m2 INCREMENTO POR COLOCACIÓN DE PLACA HIDRÓFUGA EN TABIQUERÍA**

Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 90 mm de ancho y montantes verticales, con una modulaci¾n de 400 mm de separaci¾n a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornillan 1 placa hidr¾fuga de baja absorci¾n (Tipo H1 seg·n UNE EN 520) de 15 mm de espesor y 1 placa estßndar (Tipo A seg·n UNE EN 520) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mønimo Nivel Q1 ¾ Q2, listo para imprimar, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillerøa, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.

	1	128,08	=5	E07YAN0401	
	1	51,25	=5	E07YMC0101	
			179,33	1,85	331,76

04.08 **m2 AISLAMIENTO TÉRMICO MW 45 mm**

Aislamiento térmico con paneles de lana mineral no hidrófila y sin recubrimiento de 45 mm de espesor, segun UNE-EN 13162:2013, con una conductividad térmica de 0,035 W/(mK) y euroclase de reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

T1	1	51,25	=5	E07YMC0101	
TRASDOSADO	1	128,08	=5	E07YAN0401	
			179,33	3,42	613,31

04.09 **u RECIBIDO CERCOS ALBAÑILERÍA - PYL INTERIORES**

Recibido de cerco de puertas de hasta 2 m2 de superficie, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de røo tipo M-10, i/ apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.

PUERTAS	3	3,00			
HUECO SUPERIOR	1	1,00			
			4,00	14,92	59,68

04.10 **UD AYUDAS ALB. INSTAL. CALEFACCION**

Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de calefacción, consistente en apertura y cierre de rozas, media caña con mortero de cemento sobre tubería, recibido de soportes y valvulería con mortero de cemento, o con mortero sobre fábrica de ladrillo, medios de elevación y acopios, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Considerando un 2% sobre el presupuesto del capítulo correspondiente.

			1,00	450,00	450,00

04.11 **UD AYUDAS ALB. INSTAL. ELECTRICIDAD Y OTROS**

Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, consistente en apertura y cierre de rozas, recibido de éstas, recibido de cajas de registro y mecanismos con mortero sobre fábrica de ladrillo, medios de elevación y acopios, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Considerando un 3% sobre el presupuesto del capítulo correspondiente.

			1,00	300,00	300,00

N2023A0359 EXP
25/04/2023 FECHA DATA
ED97F33767 CSV
Verifique en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.12	**UD AYUDAS ALB. INSTAL. FONTANERIA Y SANEAMIENTO**								
	Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería y saneamiento, consistente en apertura y cierre de rozas, media caña con mortero de cemento sobre tubería, recibido de soportes y valvulería con mortero de cemento en divisiones, medios de elevación y acopios, etc. i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Considerando un 2% sobre el presupuesto del capítulo correspondiente.								
							1,00	350,00	350,00
04.13	**UD AYUDAS ALB. INSTAL. INCENDIOS**								
	Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de protección contra incendios, consistente en apertura y cierre de rozas, recibido de éstas, recibido de cajas de registro y mecanismos con mortero sobre fábrica de ladrillo, medios de elevación y acopios, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. Considerando un 5% sobre el presupuesto del capítulo correspondiente.								
							1,00	100,00	100,00
04.14	**VARIOS**								
							0,00	0,00	0,00
04.15	**UD PASO VENTILACION POR BAÑO PLANTA PRIMERA**								
	Paso ventilación. Incluye trasdosado alicatado de conducto de ventilación - extracción hasta cubierta. Medida la unidad terminada								
							1,00	500,00	500,00
04.16	**UD ARREGLOS EN PLANTA PRIMERA Y CUBIERTA**								
	Trabajos de arreglos en revestimientos de planta primera. Incluye trabajos de arreglos de cubierta (teja, tableros, aislamiento,...) tras la apertura del hueco para el paso del conducto de ventilación. Medida la unidad terminada.								
							1,00	550,00	550,00
04.17	**UD CHIMENEA**								
	Trabajos para chimenea de salida de conducto de extracción. Medida la unidad terminada.								
							1,00	450,00	450,00
04.18	**UD VENTILACIÓN PRIMARIA BAJANTES**								
	Partida alzada a justificar para ventilación primaria de bajantes, a confirmar en obra. Medida la unidad terminada.								
							1,00	100,00	100,00
04.19	**u ASPIRADOR ESTÁTICO ACERO 50x50 cm**								
	Aspirador estßtico de acero de 50x50 cm interior libre, cincado y esmaltado al horno con pintura epoxi, en color a elegir, incluido recibido de alba±ilerøa y montaje en obra. Materiales con marcado CE y DdP (Declaraci¾n de prestaciones) seg·n Reglamento (UE) 305/2011.								
	Ventilaciones	1				1,00			
							1,00	210,36	210,36
	TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA - CERRAMIENTOS								**11.200,32**

N2023A0359 EXP
25/04/2023 FECHA DATA
ED97F33767 CSV
Verificable en www.coavn.es/verificacion
www.coavn.org/verificacion/cartagena
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL + ERRIKO ARKITEKTOEN EL.KARGO OFIZIALA
NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS								
05.01	**M2 FALSO TECHO PLADUR WR**								
	Falso techo con placa cartón-yeso PLADUR WR e=13 mm., con su p.p. de perfiles galvanizados cada 40 cm., maestras, tirantes, amarres a forjados, etc., con sellado y lucido de juntas, ajuste a paredes, acabado según normas del fabricante y listo para pintar. Incluye aislamiento de lana de roca de 40 mm								
		1	5,00			5,00			
							5,00	25,68	128,40
05.02	**m2 F.TE. VINILO BLANCO 60x60-25**								
	Falso techo formado por placas de pladur-vinilo de 600x600 mm. en color BLANCO de 25 mm. de espesor con canto oculto biselado, suspendido de perfilería oculta, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
		1	40,00			40,00			
							40,00	65,20	2.608,00
05.03	**m2 ALIC.AZULEJO BLANCO 20x20cm. C/ADH.**								
	Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm. (BIII s/UNE-EN-67), precio adquisición del material de 15 €/m2, recibido con adhesivo CO según EN-12004 Cleintex Top blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG2 según EN-13888 Texjunt Borada, s/NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
		1				128,08	=5	E07YAN0401	
		1				51,25	=5	E07YMC0101	
							179,33	29,65	5.3[illegible]13
05.04	**m2 SOLERA DE MORTERO NIVELACION**								
	Solera de mortero M-80/A de arena silicea, fratasada mecánicamente y nivelada, de 7-8 cm. de espesor medio, en regularización de suelos para posterior recibido del pavimento, incluso p.p.porexpan espesor 2 cm. colocado para separar pared de solera y medios auxiliares. Se considera incluido en el precio la sustitución de la solera por cama de arena bajo las bañeras y platos de ducha. Medida la superficie a ejecutar. Medida la superficie en horizontal.								
		1	45,00			45,00			
							45,00	25,67	1.155,15
05.05	**m2 SOLADO GRES ANTIDESLIZANTE C3 RECTIFICADO**								
	Solado de gres anideslizante prensado rectificado (BIIa-BIb s/UNE-EN-67), en baldosas de formato variable, precio máximo de adquisición del material 35 euros/m2 color suave, para tránsito intenso (tipo C-3), clasificación al fuego A1fl-s1, pegado con cemento cola de altas prestaciones ONE-FLEX COLOR A ELEGIR tipo C2 TE S1 de Butech, incluyendo para evitar la aparición de cejas el sistema de crucetas autonivelantes de Butech y rejuntado con Masilla epoxídica bicomponente EPO-TECH AQUA de Butech, color a elegir en obra, especialmente recomentada para aplicaciones sobre mosáicos y de facil limpieza y aplicación, incluso remates y limpieza, s/NTE-RSR, medido en superficie realmente ejecutada. La realización del solado puede ser en paño completo o con paños intercalados de otros materiales, a definir por la DO en todo caso con replanteo previo.								
		1	45,00			45,00			
							45,00	55,31	2.488,95
	TOTAL CAPÍTULO 05 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS								**11.697,63**

N2023A0359 EXP
25/04/2023 FECHA DATA
ED97F33767 CSV
Verificable en https://coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 PINTURA								
06.01	**M2 PINTURA PLASTICA**								
	M2. Pintura plástica lisa, color a elegir en obra, PROCOLOR YUMBO PLUS o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido. Se tendrá especial cuidado en la pintura del techo acustico, para no pintar la lámina acustica (pintado a rodillo). Se incluyen todos los remates y preparación de soporte. Medida la unidad totalmente terminada.								
	TECHOS								
	pladur	1	5,00			5,00			
	PAREDES								
	previsión arreglos	1	50,00			50,00			
	pasillo	2	14,00		3,25	91,00			
	techo	1	14,00		1,60	22,40			
	ateca	1	20,00			20,00			
							188,40	8,20	1.544,88
	TOTAL CAPÍTULO 06 PINTURA.....								**1.544,88**

EXP N2023A0359 FECHA DATA 25/04/2023
CSV ED97F33767
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA INTERIOR								
07.01	**m2 MAMPARA TABLERO FENÓLICO - INOX**								
	Mampara con puerta, formada por tablero fenólico de 10 mm de espesor, y con revestiminento de formica, color a elegir, por ambos lados. Cantos biselados. Herrajes de colgar, patas para suspensión en altura y cierre de acero inoxidable AISI 316, incluso barra superior y soportes del mismo material. ,tiradores, cierres, embellecedores y tornillería en acero inoxidable para el recibido de la mampara a la albañilería. Se incluye la p.p. de colocación y, anclajes. Medida la superficie, de suelo a barra.								
	Mamparas	2	2,93		2,10	12,31			
		4	1,75		2,10	14,70			
							27,01	102,11	2.757,99
07.02	**u PUERTA PASO MADERA BLOCK 825 mm**								
	Puerta de paso ciega de madera lacada, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, con rejilla, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbal¾n y herraje de colgar, con manillas clásicas tipo forja, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Se incluye cerradura y mecanizado de puerta para su colocación, en aquéllas que se indique por la Dirección de Obra.								
	p1	3				3,00			
							3,00	322,68	968,04
07.03	**ud ENCIMERA FENÓLICO**								
	Encimera para lavabos, en material fenólico. Medida la unidad terminada.								
							2,00	500,00	1.000,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA INTERIOR								**4.726,03**

N2023A0359 EXP
25/04/2023 FECHA DATA
ED97F33767 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 VENTILACIÓN								
08.01	**UD TRABAJOS VENTILACIÓN**								
	Trabajos para la conducción de la ventilación-extracción.								
							1,00	1.500,00	1.500,00
08.02	**m TUBERÍA GALVANIZADA D=150mm**								
	Tubería de D=150 mm y 0,5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada lisa, 0,8 mm en accesorios, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demßs accesorios, con aislamiento, instalado.								
		2	10,00			20,00			
							20,00	81,47	1.629,40
08.03	**UD EXTRACTOR**								
	Extractor para ventilación de aseos TD-1000/200 SILENT de Soler y Palau. Medida la unidad terminada.								
		2				2,00			
							2,00	250,00	500,00
08.04	**UD BOCAS DE ASPIRACIÓN**								
	Boca de aspiración conexionada a conducto. Medida la unidad terminada.								
		2	3,00			6,00			
		1	1,00			1,00			
							7,00	25,00	175,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 VENTILACIÓN.....								**3.804,40**

EXP N2022A0359
FECHA DATA 25/04/2023
CSV ED97F33767
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 INST. FONTANERIA Y SANEAMIENTO								
09.01	**PA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA**								
	Instalación de fontanería completa en aseo.								
							1,00	200,00	200,00
09.02	**PA INSTALACION DE SANEAMIENTO**								
	Trabajos para instalación de saneamiento. Conexionado con red de saneamiento existente para desagüe de fecales del edificio. Partida alzada a justificar. Medida la unidad terminada.								
							1,00	450,00	450,00
09.03	**m ACOMETIDA AF aseo completo**								
	ud. Instalación general de agua fría desde toma hasta llave de corte del vestuario, realizada en tubería polietileno reticulado de 32.								
							3,00	550,00	1.650,00
09.04	**m ACOMETIDA AC aseo completo**								
	Ud. Instalación general de agua caliente desde toma hasta llaves de corte del aeeo, realizada en tubería polietileno reticulado de 20.								
							0,00	550,00	0,00
09.05	**UD INOD.T.BAJO COMPL. BLA.**								
	Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, modelo Meridian de Roca, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.								
		2	3,00			6,00			
		1	1,00			1,00			
							7,00	305,17	2.136,19
09.06	**UD VERTEDERO**								
	Vertedero de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. Medida la unidad terminada								
							0,00	280,00	0,00
09.07	**UD LAVABO Y GRIFERIA**								
	Instalación de lavabo y grifería								
		2	3,00			6,00			
							6,00	221,94	1.331,64
09.08	**UD SUMIDERO SIFÓNICO**								
	Sumidero sifónico								
		3				3,00			
							3,00	45,00	135,00
09.09	**UD TAPA ARQUETA ESTANCA**								
	Tapa arqueta estanca. Medida la unidad terminada								

N2023A0359 EXP 25/04/2023 FECHA DATA
ED97F33767 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion es navarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cartel señalizacion barras antipánico	19				19,00			
	GALERÍA CONTROL HUMEDADES	5				5,00			
							7,00	180,00	1.260,00
09.10	**u ARQUETA LADRILLO REGISTRO 63x63x80 cm**								
	Arqueta de registro de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fßbrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormig¾n en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bru±ida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ßngulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormig¾n armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavaci¾n, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.								
	FEcales - ext	2				2,00			
							2,00	252,40	504,80
	TOTAL CAPÍTULO 09 INST. FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....								**7.667,63**

N2023A0359 EXP
25/04/2023 FECHA DATA
ED97F33767 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 CALEFACCIÓN								
10.01	**UD RECOLOCACION RADIADORES Y CONEXIADO A RED**								
	Recolocación de radiadores retirados y conexionado a la red existente. Medida la unidad terminada								
							1,00	550,00	550,00
	TOTAL CAPÍTULO 10 CALEFACCIÓN								**550,00**

N2023A0359 EXP
25/04/2023 FECHA DATA
ED97F33767 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 INST. ELECTRICIDAD								
	SUBCAPÍTULO 11.01 INSTALACION DE ENLACE								
11.01.01	**ud Derechos acometida a satisfacer a la Cía. Sum. para una potencia**								
	Derechos de acometida a satisfacer a la Compañía Suministradora para una potencia de 15 kW en baja tensión 220 V, correspondiente a suministro Normal de Cía. .						0,00	160,00	0,00
11.01.02	**m Conductor de cobre de 1x16 mm² de sección, designación RZ1 0,6/1**								
	Conductor de cobre de 1x16 mm² de sección, designación RZ1 0,6/1 kV, (UNE 21123-4), libre de halógenos, no propagador del incendio (UNE-EN 50266), con baja emisión de gases tóxicos y corrosivos (UNE-EN 50267-2-1) y baja opacidad de humos (UNE-EN 50268-1), con parte proporcional de terminales y accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: PRYSMIAN / AFUMEX 1000 V (AS) .						0,00	20,94	0,00
11.01.03	**m Tubo de PVC flexible reforzado con espiral de PVC rígido, IP.67,**								
	Tubo de PVC flexible reforzado interiormente con espiral de PVC rígido protección IP.67, diámetro DN 40 , según UNE-EN 50.086, con parte proporcional de racores, accesorios y fijaciones. Completamente instalado.						0,00	4,02	0,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 11.01 INSTALACION DE ENLACE.....								
	SUBCAPÍTULO 11.02 CUADRO ELECTRICO								
11.02.01	**ud Cuadro electrico existente.**								
	Cuadro de distribución principal, formado por armario/s metálico/s combinables con paneles de chapa tratada de 15/10 sobre estuctura de perfil perforado; puerta frontal con cerradura, paneles de cierre, placas soportes y tapas, albergando en su interior los mecanismos de mando y protección grafiados en el esquema correspondiente. Acabado con pintura epoxy-poliester. IP 31/IK.10 . Con todos sus elementos y accesorios para su conexionado. Completamente instalado. Referencia: ARMARIO DE DISTRIBUCION U . Marca/modelo: ABB . Circuitos:						0,00	1.500,00	0,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 11.02 CUADRO ELECTRICO.....								

N2023A0359 EXP
25/04/2023 FECHA DATA
ED97F33767 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/validacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 11.03 CABLEADO Y CONEXIONADO								
11.03.01	**ud Punto luz con cond. Cu 07Z1-K , tubo material plástico libre de**								
	Punto de luz (simple, conmutado, de cruce, desde cuadro directo o con pulsador) incluyendo cables y canalización a luminaria y a mecanismo de accionamiento y parte proporcional de línea desde cuadro de zona.								
	Características:								
	Derivación a punto de luz y a mecanismo: cable de cobre 07Z1-K , tubo de material plàstico libre de halgenos rígido no propagador de la llama y de acuerdo con la norma UNE-EN 50086-1, protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21.								
	Cajas aislantes libres de halógenos IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas.								
	Línea desde cuadro: cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV,								
	Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado.								
		1	2,00			2,00			
		2	5,00			10,00			
							12,00	66,75	801,00
11.03.02	**ud Alim. punto fuerza con cond. Cu 07Z1-K, tubo de material aislant**								
	Alimentación a toma de corriente simple/múltiple incluyendo cables y canalización a mecanismo y parte proporcional de línea desde cuadro de zona. Características:								
	Derivación a mecanismo: Cable de cobre 07Z1-K , tubo de material aislante flexible / rígido no propagador de la llama y de acuerdo con la norma UNE-EN 50086-1, protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas.								
	Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja de varillas de acero cincado bicromatado, con conductor de tierra de cobre desnudo de 16 mm2, accesorios y soportaciones.								
	Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado.								
		1	5,00			5,00			
							5,00	28,19	140,95
11.03.03	**ud Alimentación a con cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, tubo de mater**								
	Alimentación a incluyendo cables y canalización a receptor desde cuadro de zona.								
	Características:								
	Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, tubo de material aislante flexible / rígido no propagador de la llama y de acuerdo con la norma UNE-EN 50086-1, protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas y p.p. de bandeja de varillas de acero cincado bicromatado, con conductor de tierra de cobre desnudo de 16 mm2 , accesorios y soportaciones.								
	Configuración del cable:								
	Completamente instalado.								
	previsión	1	5,00			5,00			
							5,00	21,50	107,50
	TOTAL SUBCAPÍTULO 11.03 CABLEADO Y CONEXIONADO.....								**1.049,45**

N2023A0359 EXP 25/04/2023 FECHA DATA
ED97F33767 CSV
Verificable en www.coavn.es/verificacion www.coavn.org/verificacion/portagarna
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 11.04 MECANISMOS								
11.04.01	**ud detector de presencia**								
	Detector de presencia. Medida la unidad terminada.								
	aseo 1	5				5,00			
	aseo 2	5				5,00			
	accesible	2				2,00			
							12,00	75,00	900,00
11.04.02	**ud Interruptor 10/16 A 250 V, de superficie con tecla, caja con mar**								
	Interruptor 10/16 A 250 V, de superficie con tecla, caja con marco embellecedor, accesorios y fijaciones. Completamente instalado. Marca/modelo: JUNG 990 ALUMINIO o equivalente								
							0,00	31,50	0,00
11.04.03	**ud Toma de corriente doble 2P+T lateral 10/16 A 250 V, de superfici**								
	Toma de corriente doble 2P+T lateral 10/16 A 250 V tipo schuko, de superficie estanca, con tapa abatible, marco embellecedor y caja, accesorios y fijaciones. Completamente instalada. Marca/modelo: NIESSEN ARCO ESTANCO o equivalente								
	aseo 1	2				2,00			
	aseo 2	2				2,00			
	accesible	2				2,00			
							6,00	32,19	193,14
11.04.04	**ud Cofret de material aislante empotrable para 6 encendidos, con in**								
	Cofret de material aislante empotrable para 6 encendidos, incluyendo caja de empotrar, de material termoplástico, interruptores 10 A 250 V, con visor de funcionamiento. Completamente instalado. Marca/modelo: NIESSEN o equivalente								
							0,00	35,50	0,00
11.04.05	**ud Conmutador 10/16 A 250 V, de superficie con tecla, caja con marc**								
	Conmutador 10/16 A 250 V, de superficie con tecla, caja con marco embellecedor, accesorios y fijaciones. Completamente instalado. Marca/modelo: JUNG 990 ALUMINIO o equivalente								
							0,00	92,30	0,00
11.04.06	**ud Toma de corriente simple 2P+T lateral 10/16 A 250 V tipo schuko,**								
	Toma de corriente simple 2P+T lateral 10/16 A 250 V tipo schuko, empotrable con marco embellecedor y caja. Completamente instalada. Marca/modelo: NIESSEN ARCO o equivalente								
							0,00	28,19	0,00
11.04.07	**ud Llamada baño accesible**								
	Llamada baño accesible Medida la unidad teriminada.								
							1,00	49,00	49,00
11.04.08	**ud Base de toma derivación de TV/FM con ancho de banda 5-862 MHz**								
	Base de toma derivación de TV/FM para montaje empotrado, con ancho de banda 5-862 MHz y atenuación de 1 dB a 862 MHz, incluso frontal, marco y accesorios según la serie de mecanismos eléctricos. Completamente instalado. Marca/modelo: NIESSEN ARCO o equivalente								
							0,00	0,00	0,00

N2023A0359 EXP
25/04/2023 FECHA
ED97F38767 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.04.09	**ud Toma simple de telefonía de ejecución empotrada/superficie tipo**								
	Toma simple de telefonía de ejecución empotrada/superficie compuesta por un conector hembra tipo RJ11 , caja aislante, soporte, frontal y marco embellecedor según la serie de mecanismos eléctricos, incluso accesorios y conectores. Completamente instalada. Marca/modelo: NIESSEN ARCO o equivalente								
							0,00	0,00	0,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 11.04 MECANISMOS.....								**1.142,14**
	SUBCAPÍTULO 11.05 LUMINARIAS								
11.05.01	**ud PLAFON PRISMA**								
	Suministro y colocación de plafon prisma DROP 28 con 60 w (LEDS). Medida la unidad terminada.								
	aseo 1	2				2,00			
	aseo 2	2				2,00			
							4,00	115,00	460,00
11.05.02	**ud DOWN LIGHT**								
	Luminaria tipo downlight empotrable con reflector y aro embellecedor, incluso accesorios y equipo 230 V AF. Completamente instalada. Marca/modelo: xvd de DIC 50 de CASTAN con lampara GU 5 3 de 50 w, con reactancias electrónicas de OSRAM incluidas.								
		1	1,00			1,00			
		2	6,00			12,00			
							13,00	95,00	1.235,00
11.05.03	**ud CANALETA LEDS**								
	Canaleta LEDS de alta intensidad montada sobre regletas para iluminación de fosa de falso techo con reactancias de OSRAM tipo OPTITRONIC. Medida la unidad terminada.								
							0,00	500,00	0,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 11.05 LUMINARIAS.....								**7.695,00**

N2023A0359 EXP
25/04/2023 FECHA DATA
ED97F33767 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion/egbzbarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 11.06 DOCUMENTACION								
11.06.01	**ud DOCUMENTACION PARA TRAMITACION ADMINISTRATIVA**								
	Redacción de toda la documentación legal necesaria para la tramitación administrativa de las instalaciones eléctricas ejecutadas tales como: certificados de instalación, homologaciones, y toda la documentacion que en su momento exija la administración para la puesta en servicio de las instalaciones. Incluso gestiones y consultas precisas para su realización y tramitación, incluso tasas del Organismo de Control.								
							1,00	180,00	180,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 11.06 DOCUMENTACION.....								**180,00**
	TOTAL CAPÍTULO 11 INST. ELECTRICIDAD.....								**4.066,59**

N2023A0359 EXP 25/04/2023 FECHA DATA
ED97F33767 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 12 PROTECCION CONTRA INCENDIOS								
12.01	**UD EXTINTOR CO2 DE 5KG. EFICACIA 55B**								
	Ud. Extintor de incendios de accionamiento manual de 5Kg. de CO2, eficacia 55B, incluso soportes, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
							1,00	51,24	51,24
12.02	**ud EXTINTOR POLVO ABC (21A/113B)+SEÑALIZACIÓN**								
	Suministro e instalación de extintor de 6 kg de polvo polivalente "ABC" de eficacia 21A-113B de alto poder extinción para todo tipo de fuegos A B C E dieléctrico hasta 35.000 V; extintor de color rojo, dotado de manómetro, maneta de disparo, válvula de vaciado y difusor de gran radio y alcance de extinción. Agente de propulsión: Nitrógeno. Homologado y certificado por AENOR según norma europea EN-3 (UNE 23110) partes de la 1 a la 7; Cumplimiento de la directiva de equipos a presión 97/23/CE y el Reglamento de aparatos a presión ITC MIE AP5. Incluso placa de señalización según normas UNE 23033-1 y UNE 23035-4, ejecutada en PVC fotoluminescente, de medidas 420x420 mm., accesorios y mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	28,54	28,54
12.03	**ud PLACA SEÑALIZACIÓN**								
	Suministro y montaje de placa de señalización de medios y recorridos de evacuación según normas UNE 23033-1, UNE 23034 y UNE 23035-4, ejecutada en PVC fotoluminescente, incluso material diverso, medios auxiliares y mano de obra.								
							3,00	5,41	16,23
12.04	**APARATOS AUTÓNOMOS EMERG.**								
	Ud Suministro y colocación de aparatos de iluminación de emergencia con indicación dinámica de salida marca Legrand, incluso parte proporcional de cableado, instalación, rozas. Todo totalmente terminado y en funcionamiento.Incluso líneas de alimentación independientes para cada 12 equipos protegidos con magnetotérmico de 10A.								
							3,00	97,00	291,00
	TOTAL CAPÍTULO 12 PROTECCION CONTRA INCENDIOS.....								**387,01**

N2023A0359 EXP 25/04/2023 FECHA DATA
ED97F33767 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion con el código
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 13 VARIOS EQUIPAMIENTO								
13.01	**UD SEÑALIZACIÓN ASEOS**								
	Rotulacion de aseos. Medida la unidad terminada.								
							3,00	30,00	90,00
13.02	**UD ROTULACION INSTALACIONES**								
	Rotulación de instalaciones								
							3,00	40,00	120,00
13.03	**UD ESPEJO**								
	Espejo								
		3				3,00			
							3,00	150,00	450,00
13.04	**UD PORTARROLLOS**								
	Portarrollos								
		2	3,00			6,00			
		1	1,00			1,00			
							7,00	20,00	140,00
13.05	**UD SECAMANOS**								
	Secamanos								
		2	1,00			2,00			
		1	1,00			1,00			
							3,00	100,00	300,00
13.06	**ud EQUIPAMIENTO ACCESIBLE**								
	Equipampiento para baño accesible (barras,etc). Medida la unidad terminada								
							1,00	350,00	350,00
	TOTAL CAPÍTULO 13 VARIOS EQUIPAMIENTO.....								**1.450,00**

N2023A0359 EXP
25/04/2023 FECHA DATA
ED97533767 CSV
Verificable en www.coavn.es/verificacion
www.coavn.es/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 14 LIMPIEZA FINAL DE OBRA								
14.01	**UD LIMPIEZA FINAL OBRA**								
	Trabajos necesarios para dejar la obra totalmente limpia.								
	Trabajos realizados por empresa de limpieza.								
	Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
	TOTAL CAPÍTULO 14 LIMPIEZA FINAL DE OBRA.....								**250,00**

N2023A0359 EXP
25/04/2023 FECHA DATA
ED97F33767 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 15 CONTROL DE CALIDAD								
15.01	**UD ENS.SERIE 3 PROBETAS, HORMIGON**								
	Ensayo estadístico de un hormigón con la toma de muestras, fabricación, conservación en cámara húmeda, refrendado y rotura de 3 probetas, cilindricas de 15x30 cm., una a 7 dias, y las dos restantes a 28 dias, con el ensayo de consistencia, con dos medidas por toma, según UNE 83300/1/3/4/13; incluso emisión del acta de resultados. Medida la unidad a ensayar. Se proporcionará copia de ensayos a la Dirección Facultativa y a la propiedad. se certificará una vez se tengan los resultados de los ensayos a los 28 días.								
	previsión	1				1,00			
							1,00	74,34	74,34
15.02	**ud RESIST. AL RESBALAMIENTO BALDOSAS - PENDULO**								
	Ensayo para la determinación de la resistencia al deslizamiento/resbalamiento de baldosas prefabricadas. Ensayo del péndulo.								
							1,00	60,00	60,00
15.03	**UD RECOPILACIÓN Y ENTREGA DOCUMENTACIÓN CTE**								
	Partida correspondiente a los trabajos necesarios para la recopilación, encuadernado y entrega de 3 copias en formato papel y 1 copia en formato PDF o similar de certificados técnicos de suministradores, acompañados por los correspondientes certificados técnicos de los materiales contratados para la obra, en cumplimiento del CTE. Deberán ser certificados TODOS los materiales entregados, suministrados e instalados en la obra, tanto por el suministrador-instalador como por las empresas comerciales, identificados por partida de obra y por capítulos, ordenados según el presente presupuesto. Todos los documentos de entrega-suministro de materiales serán originales (a excepción de los certificados materiales de que se acompañan). Será obligatoria la inclusión de certificados específicos a petición expresa de la Dirección de la Obra y los resultados de todos los ensayos realizados. Será requisito indispensable para el cierre de las obras disponer de todos los documentos de idoneidad técnica.								
							1,00	150,00	150,00
	TOTAL CAPÍTULO 15 CONTROL DE CALIDAD.....								**74,34**

N2023A0359 EXP. 25/04/2023 FECHA
ED97F33767 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagiria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 16 MEDIOS AUXILIARES								
16.01	**UD ANDAMIAJES y MEDIOS AUXILIARES**								
	Medios auxiliares y andamiajes. Medida la unidad terminada.								
	andamio fachada	1				1,00			
	andamio taller	1				1,00			
							2,00	550,00	1.100,00
16.02	**UD PROTECCIONES EN CUBIERTA**								
	Protecciones en cubierta para los trabajos de formación de chimnenea. Medida la unidad terminada.								
							1,00	250,00	250,00
	TOTAL CAPÍTULO 16 MEDIOS AUXILIARES.....								**1.350,00**

N2023A0359 EXP
25/04/2023 FECHA DATA
ED97F33767 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 17 GESTION DE RESIDUOS								
17.01	**m3 TRANSPORTE RESIDUOS VERTEDERO-GESTOR d<30 km**								
	Transporte de tierras al vertedero/gestor autorizado a una distancia menor de 30 km, considerando ida y vuelta con cami¾n ba±era basculante y canon de vertedero, incluida parte proporcional de medios auxiliares, sin incluir la carga.								
		1	45,00	0,15		6,75			
							6,75	24,50	165,38
17.02	**M3 RCD EXCAVACIONES**								
		1	22,50			22,50			
							22,50	1,55	34,88
17.03	**m3 RCD NATURALEZA NO PÉTREA**								
							0,00	8,50	0,00
17.04	**m3 RCD NATURALEZA PÉTREA**								
							0,02	8,50	0,17
17.05	**m3 RCD POTENCIALMENTE PELIGROSOS Y OTROS**								
							0,01	8,50	0,09
17.06	**uD COSTES DE GESTIÓN**								
							1,00	950,00	950,00
	TOTAL CAPÍTULO 17 GESTION DE RESIDUOS.....								**1.150,52**

N2023A0359 EXP
25/04/2023 FECHA DATA
ED97F33767 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

reforma aseos lumbier

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 18 SEGURIDAD Y SALUD								
18.01	**UD SEGURIDAD Y SALUD**								
	Cumplimiento de las disposiciones mínimas de seguridad y salud establecidas para las obras de construcción de acuerdo con el Anexo 4 del R.D.1627/97, de 24 de Octubre, en el marco de la Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales. DESCRIPCION SEGUN ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD.						1,00	1.500,00	1.500,00
	TOTAL CAPÍTULO 18 SEGURIDAD Y SALUD								**1.500,00**
	TOTAL								**59.976,54**

N2023A0359 EXP 25/04/2023 FECHA DATA
ED97F33767 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

guria arquitectura y rehabilitación
Plaza Sabicas 3, bajo. 31015 Pamplona-Iruña Telf.: 666 073 421 www.guriarquitectura.com e-mail: guria@guriarquitectura.com

RESUMEN DE PRESUPUESTO

reforma aseos lumbier

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES	6.050,98	10,09
2	EXCAVACIONES	549,71	0,92
3	ESTRUCTURAS	1.956,50	3,26
4	ALBAÑILERIA - CERRAMIENTOS	11.200,32	18,67
5	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS	11.697,63	19,50
6	PINTURA	1.544,88	2,58
7	CARPINTERÍA INTERIOR	4.726,03	7,88
8	VENTILACIÓN	3.804,40	6,34
9	INST. FONTANERIA Y SANEAMIENTO	7.667,63	12,78
10	CALEFACCIÓN	550,00	0,92
11	INST. ELECTRICIDAD	4.066,59	6,78
12	PROTECCION CONTRA INCENDIOS	387,01	0,65
13	VARIOS EQUIPAMIENTO	1.450,00	2,42
14	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	250,00	0,42
15	CONTROL DE CALIDAD	74,34	0,12
16	MEDIOS AUXILIARES	1.350,00	2,25
17	GESTION DE RESIDUOS	1.150,52	1,92
18	SEGURIDAD Y SALUD	1.500,00	2,50
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**59.976,54**	
	15,00% GG + BI	8.996,48	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	**68.973,02**	
	21,00 % I.V.A.	14.484,33	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	**83.457,36**	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

Pamplona, a Abril 2023.

El promotor **La dirección facultativa**

N2023A00350 EXP
25/04/2023 FECHA DATA
ED97F33767 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN