



DOCUMENTACIÓN EXPLICATIVA

ACTUACIONES POLÍGONO INDUSTRIAL PERALTA 2023. PERALTA



1. INTRODUCCIÓN

1.1 Información previa.

El objeto del presente documento es la descripción de las obras necesarias para la instalación de un pozo de drenaje, una instalación de alumbrado público, trabajos de mantenimiento y reposición de elementos dañados en aceras y la señalización de los Polígonos de Peralta. Los trabajos que se plantean son habitualmente realizados por la Brigada Municipal y corresponden a trabajos de mantenimiento ordinario, pero dada la envergadura de poder ejecutarse por la Brigada se licitarán.

Los trabajos que se plantean se centran en el polígono Escopar y se reducen básicamente a la instalación de un pozo de registro, a la nueva instalación de un alumbrado público del polígono, la reposición de bordillos deteriorados por el tránsito de camiones, así como la ejecución de vados rebajados en los pasos de peatones que no lo estén actualmente.

Para los trabajos de la prolongación de instalación de alumbrado público se hace necesaria el encargo de redacción de una memoria valorada y de la posterior dirección de obra.

1.2 Situación.

Polígono Escopar, 31350. Peralta – NAVARRA.



2. MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA ACTUACION

2.1 Ejecución pozo de drenaje.

Como consecuencia de la acumulación del agua de lluvia en la zona de la intersección de la calle A del polígono Escopar con la avenida San Silvestre se hace necesario evacuar esas aguas mediante un pozo de drenaje. Las obras a realizar supondrían la colocación de un pozo de registro de 80 cm de diámetro interior y un metro de profundidad, realizada mediante fábrica de ladrillo y con tapa de hormigón armado.

Así pues, se definen las siguientes actuaciones:

- Excavación mecánica de zanja.
- Carga y transporte a vertedero del escombros generado.
- Colocación de tubería PVC de diámetro 600 mm.
- Relleno de grava filtrante mediante métodos manuales.





2.2 Ejecución instalación alumbrado.

En la actualidad el alumbrado de la Avenida San Silvestre discurre desde el inicio de la avenida hasta la altura de la parte trasera de la industria dynamobel. Desde ese punto hasta la industria Falcon y el cruce con la carretera NA-115 no hay una instalación de alumbrado, por lo que se hace necesario la prolongación de la iluminación en esta vía para aumentar la visibilidad.

Anteriormente a su ejecución se debe encargar la redacción de una memoria valorada y de la posterior dirección de obra de esta parte ya que sus cálculos de instalación lo requieren.

Así pues, se definen las siguientes actuaciones:

- Excavación de zanja por medios mecánicos.
- Carga y transporte a vertedero del escombros generado.
- Realización de arquetas de derivación cuadradas de 400 mm. de lado y 600 mm de altura.
- Colocación de la canalización de dos tubos de PVC corrugado de diámetro 110 mm.
- Recubrimiento de la canalización mediante hormigón, colocación de cinta señalizadora y un relleno y compactado de todo uno para completar de rellenar la zanja.
- Realización de las bases de cimentación de las columnas de 9 metros mediante excavación, colocación de tubos, pernos de anclaje, vertido de hormigón.
- Colocación de columnas de 9 metros con brazo de 1,5 metros y la luminaria led solar.
- Instalación de líneas eléctricas por red de canalización ejecutada y conexas a la red existente y a las nuevas luminarias.





2.3 Mantenimiento polígono.

Reposición de bordillos.

A lo largo del polígono, se pueden apreciar zonas con los bordillos movidos, rotos o directamente arrancados por efecto del choque de las ruedas de los coches que aparcan. En labores de mantenimiento de otros años se ha procedido a la sustitución de algunas zonas. Se plantea la reposición de los bordillos más dañados en todo el Polígono.

Así pues, se definen las siguientes actuaciones:

- Demolición de los bordillos de hormigón que se encuentren en peor estado.
- Limpieza y picado (si procede) de la base hormigón.
- Colocación de bordillo de hormigón de iguales dimensiones al existente.





Ejecución de vados rebajados en pasos de peatones.

A lo largo de los últimos años, se ha procedido a potenciar la señalización del polígono tanto vertical (señales) como horizontal (pintado de viales). Se han pintado y colocado señales de STOP, CEDA EL PASO, ETC... en cruces, así como señales y pintado de PASOS DE PEATONES, además de ejes de viales, plazas de parking, etc...

En visita realizada recientemente al polígono Escopar, se ha podido comprobar que muchos de los pasos de peatones existentes se encuentran ya con la acera rebajada, en cumplimiento de la normativa de accesibilidad.



Pasos de peatones ya rebajados

No obstante, se ha podido comprobar que en bastantes de ellos, los pasos de peatones comunican con aceras que no disponen del bordillo rebajado, dificultando así el tránsito de peatones con movilidad reducida e incumpliendo con la normativa de accesibilidad.

Se plantea la adecuación de los pasos de peatones a la normativa en vigor, rebajando la acera en aquellos que no cumplan. Para ello, se definen las siguientes actuaciones:

- Corte del pavimento actual de hormigón con disco en los límites de la zona de actuación.
- Demolición de los bordillos de hormigón en una longitud máxima de 5 metros. Limpieza y picado (si procede) de la base hormigón.
- Picado con compresor de la superficie afectada (5,0 metros x 1,0 metros).
- Carga y transporte a vertedero del escombros generado.
- Suministro y colocación de bordillo de hormigón de iguales dimensiones al existente.
- Relleno, extendido y compactado con todo uno de toda la superficie, como nivelación y regularización de la base.
- Ejecución de nuevo pavimento de acera con hormigón armado HA-25 y mallazo 15/15/8 en un espesor de 15 cm.





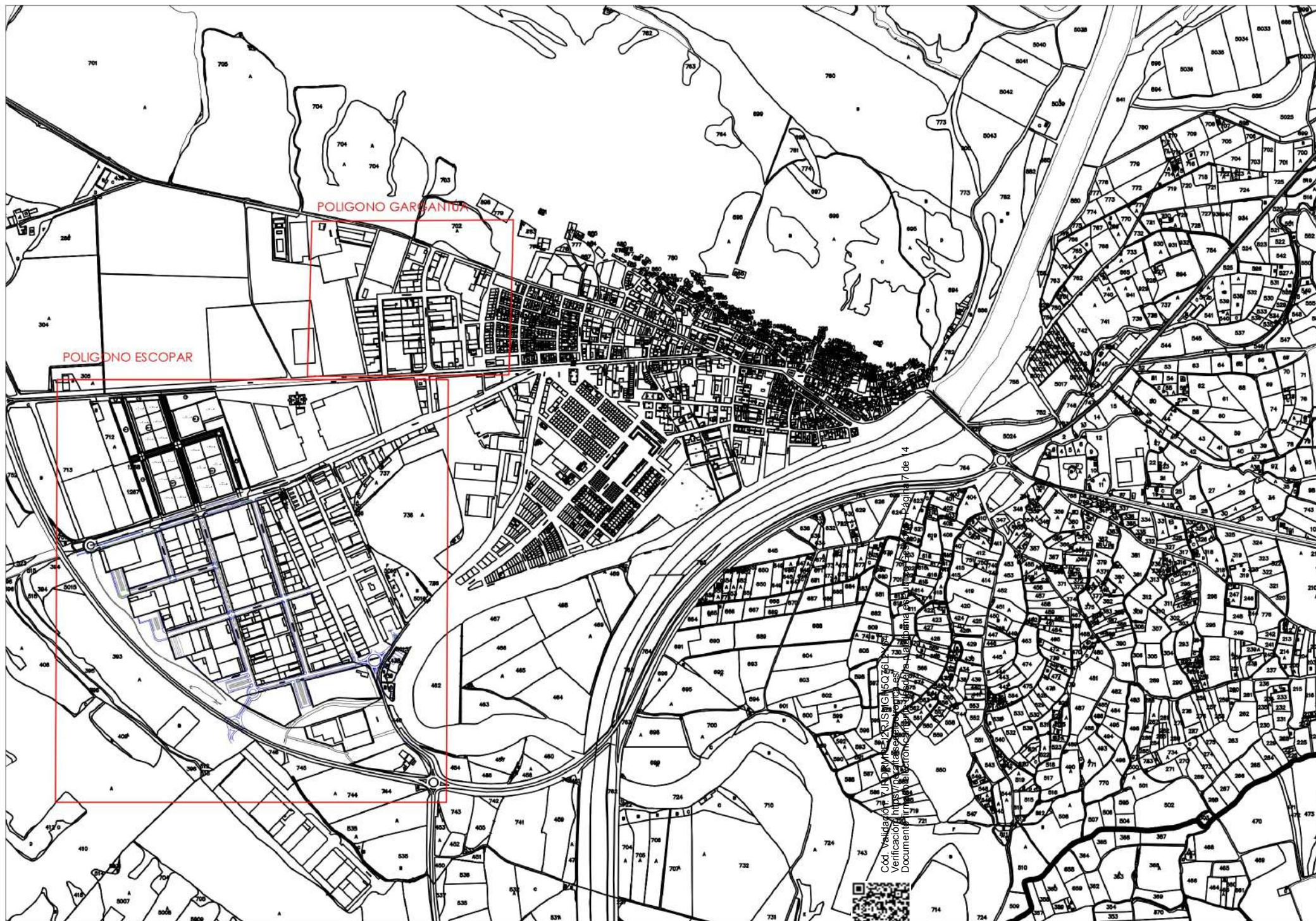
Pasos de peatones sin rebajar

3. VALORACIÓN

El presupuesto aproximado estimado para la ejecución de la obra asciende a la cantidad de **86.137,37 €, IVA incluido**, según se detalla en las mediciones y presupuesto que se acompañan.

Peralta a 31 de marzo de 2023.





DOCUMENTACION EXPLICATIVA ACTUACIONES EN POLIGONOS INDUSTRIALES. PERALTA

SITUACIÓN: POLÍGONO INDUSTRIAL ESCOPAR Y GARGANTUA

PLANO DE SITUACIÓN

FECHA: MARZO 2023
ESCALA:

PLANO Nº

01



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES POLÍGONOS INDUSTRIALES PERALTA 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 POZO DRENAJE									
01.01	M3 EXCAV. MECÁN. ZANJAS INSTAL. T.F.								
	M3. Excavación mecánica de zanjas para alojar instalaciones, en terreno de consistencia floja, i/posterior relleno y apisonado de tierra procedente de la excavación y p.p. de costes indirectos.								
	ZANJA	1	6,00	1,00	5,50	33,00			
							33,00	16,38	540,54
01.02	MI TUBERÍA PVC SANECOR 600 S/ GRAVA I/ PERFORACIONES								
	MI. Tubería de PVC SANECOR, de 600 mm. de diámetro, compuesta por dos paredes extruidas y soldadas simultáneamente con una altura del nervio de las paredes de 17,5 mm, la interior lisa para mejorar el comportamiento hidráulico y la exterior corrugada para aumentar la resistencia mecánica en uso enterrado, unión por enchufe con junta elástica de cierre, color teja, en tubos de longitud de 6 m., colocada sobre cama de arena de río lavada y posterior relleno de al menos 5 cm con arena seleccionada exenta de piedras mayores a 10 mm., con una pendiente mínima del 2 %, i/pp. de piezas especiales, instalación de acuerdo al Pliego de prescripciones Técnicas Generales para tuberías de saneamiento de poblaciones (MOPU), según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.								
	INCLUSO PERFORACIONES CON CORONA PARA DRENAJE DE AGUA.								
		1	6,00			6,00			
							6,00	131,31	787,86
01.03	Ud POZO REGISTRO D-80 PROF. 1 m.								
	Ud. Pozo de registro visitable, de 80 cms. de diámetro interior y 1 m. de profundidad, formado por solera de hormigón HM-20 N/mm ² , de 20 cms. de espesor, con canaleta de fondo, fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor, enfoscado y bruñido interiormente, pates de hierro, cerco y tapa de hormigón armado HA-25 N/mm ² , i/excavación por medios mecánicos en terreno flojo, según CTE/DB-HS 5.								
	TRAMO SUPERIOR HORMIGÓN	1				1,00			
							1,00	380,00	380,00
01.04	Ud TAPA REGISTRO FUNDICIÓN D=60 cm.								
	Ud. Registro de alcantarillado de fundición, de sección circular y diámetro 60 cm, totalmente instalado i/ p.p. de material de agarre y medios auxiliares necesarios, según CTE/DB-HS 5.								
		1				1,00			
							1,00	167,54	167,54
01.05	M3 RELLENO GRAVA FILTRANTE A MANO								
	M3. Relleno de grava filtrante de 40/80 mm. tamaño máximo, vertido a mano en zanjas de drenajes, con transporte en carretilla desde descarga de camión a distancia inferior a 10 m, según CTE/DB-HS 1.								
	ZANJA	1	6,00	1,00	5,50	33,00			
							33,00	49,35	1.628,55
TOTAL CAPÍTULO 01 POZO DRENAJE.....									3.504,49



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES POLÍGONOS INDUSTRIALES PERALTA 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALUMBRADO									
02.01	ml CANALIZACION 2 TUBOS PVC 110 MM CORR.								
	MI. canalización subterránea con 2 tubos en zona de tierra, para alumbrado público, a base de 2 tubos diám. 125 mm. de PVC corrugados con alma lisa colocado a la profundidad señalada en proyecto con guía de nylon y cinta de señalización, comprendiendo excavación en zanja por medios mecánicos y/o manuales con transporte de tierras a vertedero, recubrimiento de tubo con hormigón HM-15/P/30, colocación de cinta de señalización y relleno con todo-uno compactado, incluso p.p. de medidas especiales en cruzamientos y paralelismos con otros servicios, material de seguridad y señalización durante la ejecución y elementos de protección personal trabajadores								
		1	510,00			510,00			
		13	1,50			19,50			
							529,50	30,00	15.885,00
02.02	ml LINEA PUESTA TIERRA								
	MI. Línea de puesta a tierra con cable de cobre desnudo de 35 mm2. de sección, colocado en fondo de zanja en canalización de 6, 4 ó 2 tubos, incluso p.p. de grapas de conexión de bronce KLK 25 envueltas con dos capas de cinta DENSO, y p.p. de elementos de protección personal trabajadores.								
		1	510,00			510,00			
		13	1,50			19,50			
							529,50	3,90	2.065,05
02.03	UD BORNA DE CONEXIÓN PARA LINEA DE TIERRA KLK-KBL25								
	Borna de conexión KLK-KBL 25, con tomillería de acero inoxidable, colocada y envuelta con cinta DENSO, incluso p.p. elementos seguridad y protección personal trabajadores.								
		13				13,00			
							13,00	5,00	65,00
02.04	UD TOMA TIERRA CON PICA ACERO								
	Toma de tierra con pica de acero cobrizado, con grapa de conexión KLK-KBL 25, con tomillería de acero inoxidable, colocada y envuelta con cinta DENSO								
		3				3,00			
							3,00	21,00	63,00
02.05	MI LINEA CON CABLES UNIPOLARES DE Cu RV-K 2(1x16mm2)								
	M. línea de alimentación con cables unipolares de cobre RV-K 0,6/1 KV. de 2(1x16) mm2. en canalización subterránea, colocado								
		1	510,00			510,00			
							510,00	5,50	2.805,00
02.06	MI LINEA CON CABLES UNIPOLARES DE Cu RV-K 2(1x6mm2)								
	M. línea de alimentación con cables unipolares de cobre RV-K 0,6/1 KV. de 2(1x6) mm2. en canalización subterránea, colocado								
		13	1,50			19,50			
							19,50	4,75	92,63
02.07	UD EMPALME DE DERIVACION NILED								
	Ud. Conector para derivación en arqueta a luminaria mediante conector RS-6 de Niled, colocado, incluso p.p. elementos de seguridad y protección personal trabajadores.								
		13				13,00			
							13,00	7,50	97,50

Cód. Validación: 7JRD0612RUSMGH5076L2Y2Y3
Verificación: https://portal.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 14



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES POLÍGONOS INDUSTRIALES PERALTA 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08	Ud ARQUETA DERIVACIÓN 400X400X600 MM. Ud. Arqueta de registro prefabricada para alumbrado público de 0,48x0,48 m. y 0,65 m. de altura en zona de tierra, formada por pieza de hormigón de 340x340 mm. de dimensiones interiores, provista de huecos para paso de tubos, marco y tapa de fundición dúctil 25 Tn. C-250 de 400x400 con anagrama (tapa de 380x380 mm.), comprendiendo excavación en pozo por medios mecánicos y/o manuales con transporte de sobrantes a vertedero, embocadura de tuberías, remates y recibido y colocación de marco y tapa, relleno perimetral con todo-uno compactado y capa de hormigón HM-20/P/20, incluso p.p. de medidas especiales en afecciones a otros servicios, material de seguridad y señalización durante la ejecución y elementos de protección personal trabajadores.	13				13,00			
							13,00	125,00	1.625,00
02.09	Ud COLUMNA 9 M. CON BRAZO 1,5 M. Ud. Suministro y montaje de columna FILIA para HESTIA, O SIMILAR, troncocónica, de 9,00 m. de altura, con un brazo de 1,50 m., fabricada en acero AE 235 grado B, según UNE-36080-83, acabado en acero galvanizado en caliente según UNE-375050-71, incluso pernos de anclaje.	13				13,00			
							13,00	550,00	7.150,00
02.10	ud LUMINARIA LED SOLAR - LUZ FIJA - 60W - 6000 Lm. Ud. luminosa tipo I, a base de luminaria LED SOLAR - LUZ FIJA - 60W - 6000 Lm., con armadura de fundición inyectada de aluminio y cierre de vidrio templado, con junta de silicona, acabado en pintura en polvo color gris RAL 9022, con lámparas tipo LED de 60 W., temperatura de color 4.000° K, Clase I Grado de Protección IP 66, protección sobretensiones 10 KV./20 KA, a colocar sobre nueva columna, VALORADA APARTE, incluso 12 m. de cable de cobre RV-K 0,6/1 KV. de 3x2,5 mm2., cofre de protección SERTSEM CF-100 con fusible 10 A., transporte, acopio, izado, mano de obra de montaje, conexionado y p.p. de material de seguridad y señalización durante la instalación y elementos de protección personal trabajadores, incluso tasa RAEE.	13				13,00			
							13,00	425,00	5.525,00
02.11	ud BASE DE CIMENTACION COLUMNA DE 9 M. 1.0x1.0x1.0 m Ud. Base de cimentación para columna de 9 m. de altura en zona de jardín, de 1,00x1,00 m. y 1,00 m. de profundidad, incluso excavación en pozo por medios mecánicos y/o manuales con transporte de sobrantes a vertedero, hormigón HM-20/P/40/I vertido y vibrado, tubo de PVC corrugado de 63 mm. de diámetro para paso de cables, pernos de anclaje y reposición de pavimento en forma similar al existente, incluso retallo para tapar pernos de anclaje en base de columna situada en zona de tierra, con hormigón de 100 Kg/m3., encofrado y desencofrado y p.p. de medidas especiales en afecciones a otros servicios, material de seguridad y señalización durante la ejecución y elementos de protección personal trabajadores.	13				13,00			
							13,00	750,00	9.750,00
TOTAL CAPÍTULO 02 ALUMBRADO									45.123,18



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES POLÍGONOS INDUSTRIALES PERALTA 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 MANTENIMIENTO POLÍGONO									
03.01	m LEVANTADO C/COMPRESOR BORDILLOS/RIGOLAS								
	Levantado de bordillos y rigolas, realizado mediante compresor con retirada de escombros con pala cargadora, sin incluir transporte al vertedero. Incluyendo limpieza y medios auxiliares. Estimando metro lineal a realizar en su medición.								
	Previsión	1	150,00			150,00			
							150,00	12,00	1.800,00
03.02	m BORDILLO RECTO PREF. HORMIGÓN 10x20 cm.								
	Bordillo recto prefabricado de hormigón de 10x 20 cm., realizado sobre solera de hormigón en masa de resistencia 20 N/mm2 de 10 cm. de espesor y rejuntado con mortero de cemento. Incluso pérdidas, cortes, limpieza y pequeño material. Estimando longitud realizada en su medición.								
	Previsión	1	150,00			150,00			
							150,00	35,00	5.250,00
03.03	ud P.A. REBAJE DE BORDILLO Y ACERA EN PASOS DE PEATONES								
	Partida alzada por ejecución de vados rebajados en pasos de peatones, en una superficie afectada de 5,0m x 1,0m, consistente en los siguientes trabajos:								
	- Corte con sierra de disco de los límites de la actuación.								
	- Demolición con compresor del bordillo (5,0 ml)								
	- Levantado con compresor del pavimento de acera de solera de hormigón armado (5,0m x 1,0m).								
	- Suministro y colocación de bordillo de hormigón prefabricado igual al existente en las aceras del polígono. El rebaje se realizará con el mismo bordillo inclinado.								
	- Relleno y compactado con zahorras artificiales de la base de la solera de 10 cm de espesor.								
	- Pavimento de acera con solera de hormigón armada de 15 cm de espesor.								
	Medida la unidad totalmente terminada.								
	Pendientes sin ejecutar	9				9,00			
							9,00	525,00	4.725,00
TOTAL CAPÍTULO 03 MANTENIMIENTO POLÍGONO.....									11.775,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES POLÍGONOS INDUSTRIALES PERALTA 2023

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 GESTIÓN DE RESIDUOS									
04.01	t GESTIÓN RESIDUOS INERTES MEZCL. VALORIZACIÓN EXT.								
	Tasa para el envío directo de residuos inertes mezclados entre sí exentos de materiales reciclables a un gestor final autorizado por la comunidad autónoma correspondiente, para su valorización. Sin incluir carga ni transporte. Según operación enumerada R5 de acuerdo con la orden MAM 304/2002 por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.	1				1,00			
							1,00	1.500,00	1.500,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								1.500,00
	TOTAL.....								61.902,67



RESUMEN DE PRESUPUESTO

ACTUACIONES POLÍGONOS INDUSTRIALES PERALTA 2023

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	POZO DRENAJE.....	3.504,49	5,66
2	ALUMBRADO.....	45.123,18	72,89
3	MANTENIMIENTO POLÍGONO.....	11.775,00	19,02
4	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.500,00	2,42
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		61.902,67	
10,00% Gastos generales.....		6.190,27	
5,00% Beneficio industrial.....		3.045,13	
SUMA DE G.G. y B.I.....		9.285,40	
21,00% I.V.A.....		14.949,50	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		86.137,57	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		86.137,57	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Peralta, a Marzo 2023.

El promotor

La dirección facultativa

