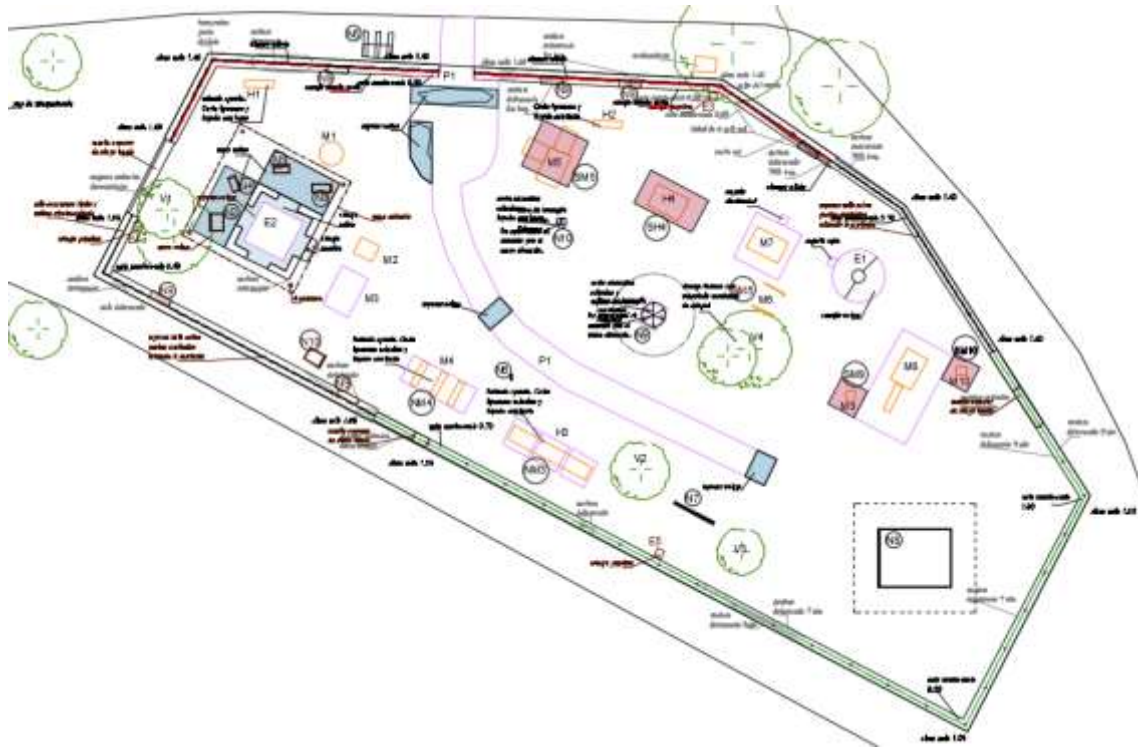




TRABAJS de ALBAÑILERIA

MEMORIA VALORADA

REGENERACION PARQUE PÚBLICO como ESPACIO DE OCIO INTERGENERACIONAL FASE 1

AYUNTAMIENTO AURITZ/BURGUETE

Arquitecto FERNANDO MARTINEZ
JUNIO 2023

INDICE

1	ENTIDAD PROMOTORA.....	2
2	OBJETO DEL PROYECTO	2
3	CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO	2
	3.1 EMPLAZAMIENTO	3
	3.2 ESTADO ACTUAL	4
	3.3 MEMORIA ELEMENTOS EXISTENTES:	8
	3.4 ACTUACION.....	10
4	PRESUPUESTO DE LA INVERSIÓN GASTO PREVISTO	14
5	DOCUMENTOS DE QUE CONSTA LA MEMORIA VALORADA	15
6	AUTOR DE LA MEMORIA VALORADA.....	15

MEMORIA

1 ENTIDAD PROMOTORA

La entidad promotora del proyecto es el Ayuntamiento de Auritz-Burguete, con domicilio en Plaza del Ayuntamiento nº1 CP 31640 Auritz-Burguete (Navarra) y CIF P3105800A

Teléfono 948 760032 y email: ayuntamiento@burguete.es

2 OBJETO DEL PROYECTO

- Regeneración del espacio público situado en la parcela 75 del polígono 5 de Auritz-Burguete, creando una zona verde con acceso universal, mejorando la seguridad de las instalaciones y transformándolo en un espacio inclusivo, accesible y abierto a tod@s l@s vecin@s y visitantes, en particular a l@s niñ@s, mujeres, personas de edad avanzada y personas con discapacidad, aunque también a l@s jóvenes.
- Dar cauce a las iniciativas ciudadanas y a la participación popular.
- Incidir en las estrategias locales:
 - Estabilizar población.
 - Crear hábitos saludables.
 - Buscar alternativas al ocio de la población.
- Incentivar la vocación turística del Municipio, ofreciendo servicios a las personas que visitan la localidad.

3 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

El Ayuntamiento de Auritz-Burguete es propietario en el centro del casco urbano de un parque de juegos infantiles con una extensión de 1780 metros cuadrados. Su construcción data de 1980 y desde entonces apenas se ha renovado elementos de juego. En la localidad viven permanentemente más de 22 niños y niñas, a los que hay que sumar en fines de semana y periodo vacacional otro tanto.

Se quiere transformar el parque de forma que sea un lugar de encuentro y relación entre l@s vecin@s de todas las edades.

Hay que considerar que se ha aprobado recientemente la creación de un centro de día para mayores.

Se pretende que no sólo l@s niñ@s disfruten de este espacio. También las madres y padres (y abuel@s) que cuidan de ellos, pueden tener un papel más participativo, utilizando elementos adecuados para ellos.

Los jóvenes también deben tener cabida, participando de los elementos más deportivos acordes con su edad.

Esta utilización variada crea un lugar de convivencia intergeneracional beneficioso para el pueblo.

Es de destacar la actuación de l@s escolares, solicitando el arreglo de las instalaciones. (Se adjunta información como anexo)

También se añade una actuación de reciclaje y reutilización con el aprovechamiento de una vieja estructura metálica que, a iniciativa del Ayuntamiento, ha sido cedido por sus propietarios y va a ser adaptado como cubierto en el parque. La instalación de un cubierto permitirá que haya vecin@s incluso los días de lluvia. Esta actuación se implementará en la Fase II del proyecto.

3.1 EMPLAZAMIENTO

Parcela 75 del polígono 5 de Auritz-Burguete. Calle Larrañeta S-P



3.2 ESTADO ACTUAL

El espacio donde se pretende actuar forma parte de un espacio verde situado en la periferia del núcleo urbano, pero en una posición central, cerca de los espacios significativos (Plaza del Ayuntamiento, Iglesia, Frontón...). En esta misma parcela se ubica el centro de visitantes de Auritz/Burguete (Ruta de los búnkeres)

Una valla ligera formada por una malla de simple torsión anclada sobre un murete de obra cierra el recinto.

Existe una puerta de entrada metálica de dos hojas, y tres puertas pensadas para el acceso de los niños (son huecos de tamaño reducido que no tienen elemento de cierre)



Puerta entrada



Puertas infantiles. Hay 3

En las zonas donde el murete tiene poca altura respecto del terreno, el remate superior se ensancha, sirviendo de asiento.

En el interior, Los elementos existentes son de tres tipos: metálicos, de madera y de obra.

De obra son una pequeña fuente y un tablero de ajedrez con bancos.



La fuente está en uso y se mantiene bien, aunque el pavimento perimetral está deteriorado y necesita reparación.

Lo mismo puede decirse del tablero de ajedrez, que está bien, pero necesita repasos de albañilería en los pavimentos.



Los asientos denotan su vejez, aunque cumplen su función perfectamente.

Respecto a los elementos metálicos, claramente son los más antiguos. Algunos están en un estado correcto, otros presentan cierto deterioro y hay algunos totalmente inservibles.

Dada su antigüedad, no cumplen la normativa de seguridad para parques infantiles exteriores. (UNE-EN 1176 y 1177)



Columpios, con elementos desgastados y oxidados.



Sube y baja en estado precario.

En general el estado de estos elementos de juego es deficiente, y fuera de normativa.

Los elementos de madera son más modernos, adecuados a las normas actuales y con un estado de menor deterioro, aunque son necesarios repasos y mantenimiento.

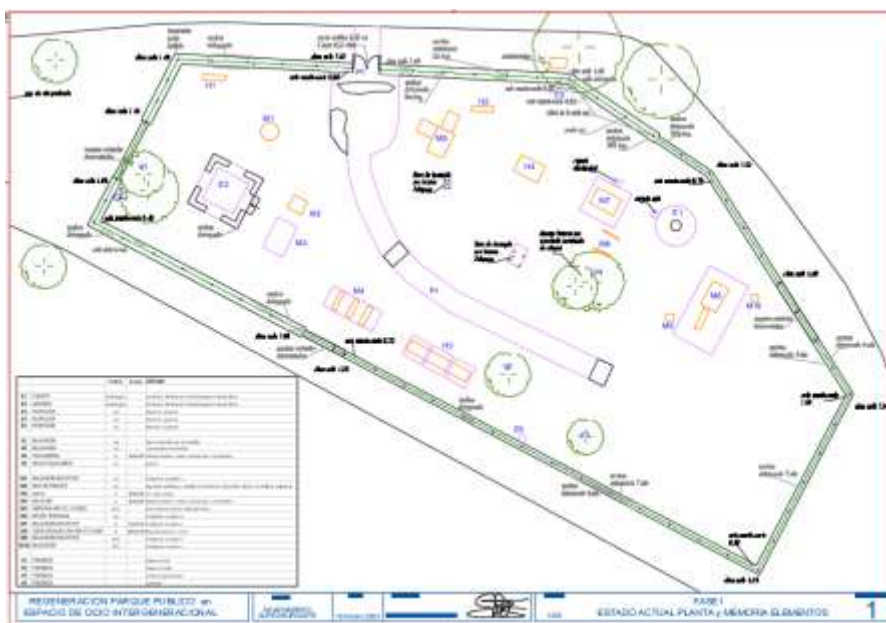


Los balancines axiales de dos plazas son los elementos más deteriorados y existen dudas de que cumplan la normativa actual o que se pueda adaptar. (UNE-EN 1176-6)

Todos estos elementos se emplazan sobre un terreno de césped o pastos, donde existen algunos fresnos nacidos espontáneamente.

Existe un camino central de hormigón, que parte de la puerta de entrada y discurre por la parte central hasta llegar al tobogán. Está formado por la adición de varios tramos, y los empalmes presentan deterioros y pequeñas roturas. Puede considerarse aceptable, pero repasando estos empalmes.

Se presenta un plano de estado actual a escala.



3.3 MEMORIA ELEMENTOS EXISTENTES:

SE INTERVIENE:

E2 Ajedrez.

Espacio con el tablero en perfecto uso, los pavimentos perimetrales algo deteriorados, los bancos con algún desconchado pero en uso aceptable. Se arregla el pavimento perimetral y se amplía con más solera.

H1 balancín (sube y baja) de hierro muy viejo y fuera de normativa. Sin pavimento. Se elimina.

H2 balancín (sube y baja) de hierro. Sólo queda la estructura de apoyo. Se elimina.

H3 Columpios en tres módulos, con alguno con asiento de seguridad para pequeños.

Falta pintura, falta repaso de elementos. Asientos gastados. Pata rota mal reparada. Mal estado. Fuera de normativa. Se elimina.

M4 Balancín.

Madera con deterioros puntuales, falta remate superior, quedando clavos al aire. El cordaje de la red tiene partes mal arregladas y carencias. Fuera de normativa. Se elimina.

NO SE INTERVIENE O LO HACEN OTROS TECNICOS:

E1 Fuente

Pavimento de hormigón deteriorado pero aceptable.

En uso

Tiene una arqueta lateral.

E3, E4 y E5 Papeleras de madera con tapa.

Están en uso correcto, con el acabado a falta de repasar.

H4 Arco de equilibrio.

Estado aceptable a falta de pintura de acabado colocar suelo.

M1 Balancín

En uso.

Elemento de Maderplay a falta de limpieza y colocación de suelo acolchado.

M2 red de trepar

Madera con deterioros puntuales, falta remate superior, quedando clavos al aire.

El cordaje de la red tiene partes mal arregladas y carencias.

En uso a falta de mantenimiento.

M3 Suelo losetas caucho.

Antiguo elemento actualmente desmontado. Queda el suelo acolchado.

M5 Conjunto de tobogán Medina MP111 de Maderplay

Conjunto en buen estado a falta de reponer algún elemento (Tablas de madera), pintar y arreglar el último tramo de tubo, que presenta un roto en la parte superior.

Falta suelo nivelado y colocación de losetas de caucho.
A falta de mantenimiento.

M6 sujeción tirolina

Estructura de madera para sujetar cable tirolina actualmente desaparecido.
A falta de repasar y pintar o barnizar y colocación de suelo acolchado.
Ancho de elemento 145 (165cm.)
Sin uso.

M7 Balancín múltiple de Maderplay.

Suelo de 7x7 mts. Excesivo, puesto que con 5x5 valdría.
Arreglar asa deteriorada.
Fijar mejor la base.
Limpiar y reponer bola central.
En uso a falta de mantenimiento.

M8 Serie Primavera MP L7 2.200P de Maderplay.

Suelo de 8x14.
Arreglo general con sustitución de piezas de madera como superficies de pisar.
Sustitución de elemento de arriostamiento pie.
Colocación de tapa bornes 5uds.
Sustitución de elemento techo por tablas nuevas.
Placa con denominación Molder Disnova 2008.
En uso a falta de mantenimiento.

M9 Balancín múltiple Maderplay

Necesita limpieza, pintura y falta suelo.
En uso a falta de mantenimiento.

M10 Balancín Maderplay

Falta limpieza general y pintado.
Apretar tornillos y repaso general.
Falta base de protección de los tornillos.
En uso a falta de mantenimiento.

V1-V4 Vegetación.

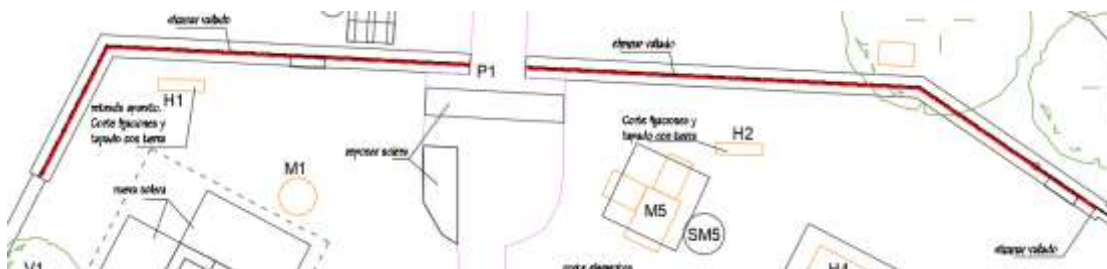
Los fresnos existentes han salido espontáneamente de forma natural.
Están en buen estado, salvo V3, al que se le ha quitado la corteza y ha quedado seco.

3.4 ACTUACION

Está prevista la realización de las siguientes actuaciones:

Arreglo de muros y albardillas.

- Se repararán los muros del cerramiento perimetral en su zona norte. Los tramos que tienen más ancho el remate superior para servir de asiento.



- Se retirará el vallado en esa zona, eliminando los postes e igualando el remate del murete colocando unas tapas para dejar la superficie del remate superior utilizable como asiento.
- Se colocará un poste tornapuntas para reforzar el extremo del vallado que quedará libre al retirar el tramo norte.
- Se repararán los bordes deteriorados del remate superior del murete (albardilla):
 - ✓ Picado de material suelto o deteriorado. Sondear la superficie para detectar las zonas poco resistentes o despegadas. Picar las zonas a reparar formando aristas rectas, con el fin de asegurar el buen anclaje del mortero reparador.
 - ✓ Descarnar completamente las armaduras oxidadas hasta encontrar armadura sana. Eliminar el óxido con un cepillo o mediante un chorreo de arena. Eliminar todo el polvo para asegurar una buena adherencia.
 - ✓ Aplicación de tratamiento antioxidante a las armaduras que quedan al aire.
 - ✓ Amasar el mortero de reparación estructural multifuncional webertec hormiprotec plus con el agua indicada en el saco y con un batidor eléctrico, hasta obtener una mezcla líquida sin grumos.
 - ✓ Aplicar la mezcla, a modo de imprimación, sobre el soporte asegurando un espesor mínimo de 2 mm en cualquier punto de la aplicación, incluyendo la armadura, mediante brocha o medios mecánicos adecuados (proyección).
 - ✓ Amasar el producto con batidor eléctrico con la cantidad de agua limpia que indica cada saco, hasta obtener una mezcla de aspecto homogéneo y sin grupos.
 - ✓ En caso de espesores superiores a 5 cm, dejaremos secar la primera mano antes de aplicar una segunda.

Arreglo de paramentos verticales.

- Se repasarán los paramentos verticales del muro anteriormente citado (lado norte) picando los elementos sueltos, limpiando las superficies previamente, aplicando un salpicado previo de mortero y terminando con mortero hidrófugo con acabado similar al existente.

Arreglo de pavimentos interiores.

- Los elementos de hormigón dañados levemente se mantendrán. En los elementos que presenten un deterioro más acusado, se procederá de la siguiente manera: Corte de

solera con rotaflex levantando y retirando el hormigón. Vertido de nueva solera con el mismo acabado del resto.

Arreglo zona ajedrez.

- Se procederá a picar y repasar las soleras de la zona del tablero de ajedrez. Mismo procedimiento que el resto de soleras.
- Se procederá a repasar los revestimientos de las bancadas con el mismo procedimiento que el murete perimetral.
- Se restaurará el escalón de acceso del lado este.
- Se ampliará la solera con dos nuevas zonas de 5x2,5 metros de solera, donde se instalarán los elementos biosaludables en la fase 2

Desmontaje y retirada de los columpios de hierro y madera que no se pueden reciclar.

- Desmontaje H1, H2, H3 y M4
- Corte de elementos de fijación salientes y tapado con césped.

Eliminación elementos peligrosos en suelo. Antiguas fijaciones.

- Existen zapatas de anteriores elementos, que presentan restos de fijaciones salientes y pueden provocar lesiones. Se procederá a su eliminación.
- Corte con rotaflex de todos los elementos salientes, restos de fijaciones anteriores que existen, de forma que no sobresalgan del dado de hormigón de la base.
- Tapado con tierra y césped de la superficie.

Preparar superficie para colocar losetas de caucho:

- Instalación de losetas de caucho 50x50 en los elementos H4 (SH4), M5 (SM5), M9 (SM9) y M10 (SM10). Previamente se desmontará el elemento, se retirará la tierra vegetal, se compactará el terreno y se colocará una lámina geotextil.

**Instalación de nuevos elementos de juego.**

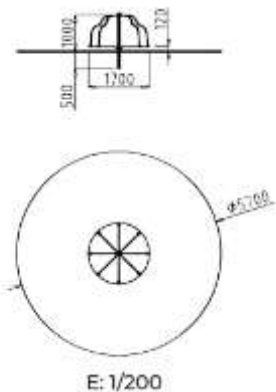
- Formación de cimiento y colocación de columpio, incluyendo un nido, para uso también de discapacitados. NM3 aprovechando y readaptando el suelo dejado al retirar H3



- Formación de cimiento y colocación de balancín o sube y baja NM4 aprovechando el hueco dejado por los anteriores M4. Se instalarán dos unidades, dejando la tercera para la siguiente fase.



- Formación de cimiento y colocación de carrusel Noria. Se instalará aprovechando un cimiento existente, que deberá ser perforado para encajar y anclar el elemento.



Implementación de una zona para jóvenes

- Formación de cimentación e instalación de elemento multi-gimnasia realizado con tubos de acero de diferentes, dimensiones 5x4x3.
-



Itinerario de enlace entre zonas.

Formación de cimientos y colocación de elementos:

- Elemento Viga de equilibrio, compuesto por viga horizontal sobre dos postes verticales. Medidas 300cm. largo, postes de 9,5x9,5x45cm.



- Elemento barra estiramiento, compuesto por tres postes verticales de madera laminada de pino suecia tratada en autoclave. Medias 260x9,5x28,5cm.

-

**Instalación de aparca bicis en la entrada**

- Formación de cimientos e instalación de un elemento aparca bicis N5 en la entrada del recinto. En acero galvanizado.



Instalación de Nido de libros sobre una base de cimentación ya existente.



4 PRESUPUESTO DE LA INVERSIÓN GASTO PREVISTO

Se adjunta como anexo el presupuesto completo de la actuación a realizar con partidas pormenorizadas que incluyen mediciones, condicionado y precios.

Resumen de presupuesto:

ALBAÑILERIA					11.055,21 €
1,01	ML	RESTAURACION REMATE MURETE EXISTENTE	26	60,04 €	1.561,04 €
1,02	M2	RESTAURACION MURETE EXISTENTE	14,2	20,88 €	296,50 €
1,03	ml	CORTE Y RETIRADA VERJA DOBLE TORSION	54	8,47 €	457,38 €
1,04	UD	RECOLOCACION PORTE METÁLICO EXTREMO.	2	78,65 €	157,30 €
1,05	ML	CORTE SOLERA	28,8	1,58 €	45,50 €
1,06	M3	PICADO Y RETIRADA SOLERA	3,18	188,01 €	597,87 €
1,07	M2	REPONER SOLERA DE HORMIGON 10 CM.	34,8	44,80 €	1.559,04 €
1,08	M3	EXCAVACION TERRENOS MEDIOS	11	39,89 €	438,79 €
1,09	M3	BASE DE SOLERA CON TODOUNO COMPACTADO	10	54,45 €	544,50 €
1,1	M2	SOLERA HORMIGON 10CM.	27,5	71,80 €	1.974,50 €
1,11	UD	REHACER ESCALON ACCESO AJEDREZ	1	299,18 €	299,18 €
1,12	UD	DESMONTAJE ELEMENTOS DE JUEGO	7	97,40 €	681,80 €
1,13	UD	CORTE Y TAPADO ELEMENTOS METALICOS SALIENTES	8	55,66 €	445,28 €
1,14	UD	GESTION DE RESIDUOS	1	1.452,02 €	1.452,02 €
1,15	UD	SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA	1	544,51 €	544,51 €
INSTALACION ELEMENTOS					4.820,15 €
2,01	M3	EXCAVACION MECAN.ZANJAS	3,58	39,89 €	142,81 €
2,02	M3	HORMIGON CIMIENTOS	2	572,34 €	1.144,68 €
2,03	UD	COLOCACION ELEMENTO SIMPLE	7	84,70 €	592,90 €
2,04	UD	COLOCACION ELEMENTO MEDIO	1	145,20 €	145,20 €
2,05	UD	COLOCACION ELEMENTO COMPLEJO	1	474,50 €	474,50 €
2,06	m3	PREPARACION SUPERFICIE LOSETAS	33,01	18,15 €	599,13 €
2,07	UD	COLOCACION DE LOSETAS	28,01	52,80 €	1.478,93 €
2,08	UD	AYUDAS A COLOCACION Y REPARACION ELEMENTOS	1	242,00 €	242,00 €
PRESUPUESTO TOTAL E.M.					15.875,36 €
G.G.y B.I.					15%
PRESUPUESTO DE CONTRATA					18.256,66 €
IVA					21%
PRESUPUESTO TOTAL CON IVA INCL.					22.090,56 €

5 DOCUMENTOS DE QUE CONSTA LA MEMORIA VALORADA

I.- MEMORIA

II.- PRESUPUESTO DESGLOSADO POR PARTIDAS

III.- PLANOS

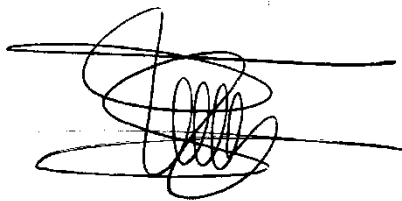
- | | | |
|---|--------------|--------|
| 1-Plano de estado actual y memoria elementos existentes. | Escala 1:200 | Din A3 |
| 2-Plano de actuación y memoria nuevos elementos instalados. | Escala 1:200 | Din A3 |

6 AUTOR DE LA MEMORIA VALORADA

Fernando Martinez Martinez arquitecto colegiado en el COAVN con nº 1501

Pamplona, 20 de junio de 2023

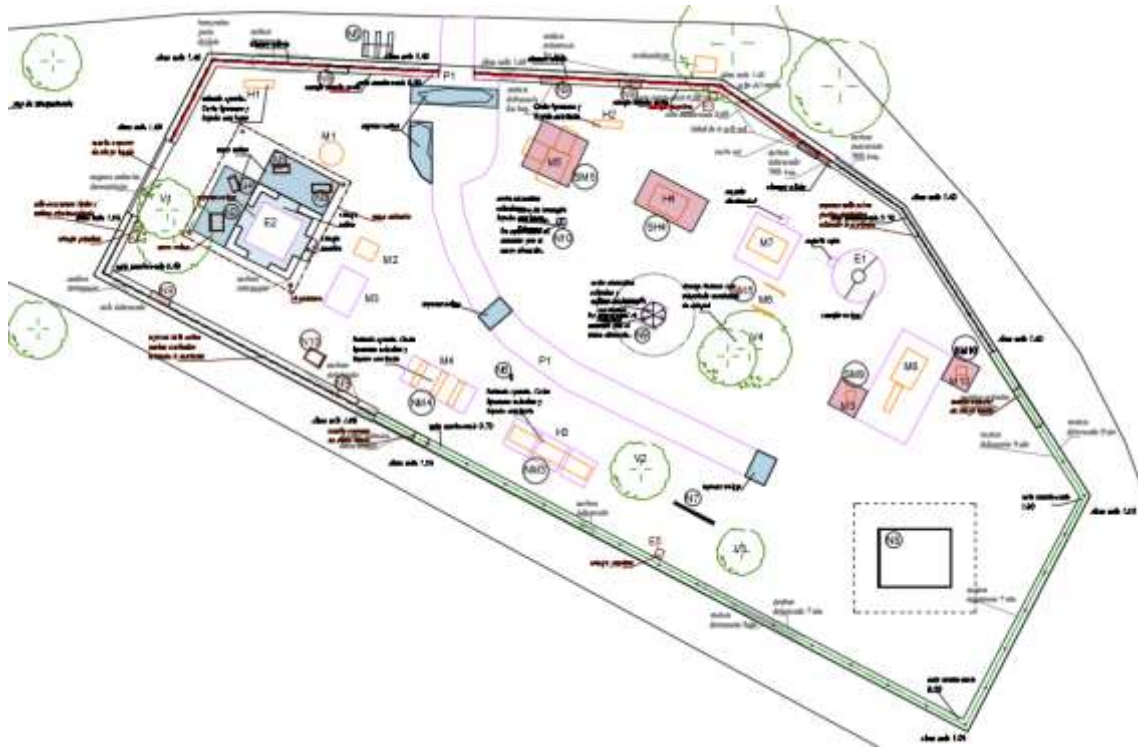
Autor del Proyecto:



Fdo.: Fernando Martinez
Arquitecto



Firmado
digitalmente por
MARTINEZ
MARTINEZ
FERNANDO LUIS
- 18193263X
Fecha:
2023.06.21
11:46:49 +02'00'



TRABAJOS de ALBAÑILERIA

PRESUPUESTOS y MEDICIONES

REGENERACION PARQUE PÚBLICO como ESPACIO DE OCIO INTERGENERACIONAL FASE 1

AYUNTAMIENTO AURITZ/BURGUETE

Arquitecto FERNANDO MARTINEZ
JUNIO 2023

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ALBAÑILERIA									
01.01	ML RESTAURACION REMATE MURETE EXISTENTE								
Arreglo de bordes y superficie del remate superior murete existente siguiendo las instrucciones del fabricante: Picado de material suelto o deteriorado. Picar las formas a reparar formando aristas rectas para asegurar el buen anclaje del mortero reparador. Descarnar completamente las armaduras oxidadas hasta llegar a armadura sana. eliminación óxido y el polvo. Aplicación de tratamiento antioxidante a las armaduras. Aplicación del mortero de reparación (Webertec homiprotec plus o similar) en capas dejando secar antes de aplicar la siguiente. Incluso pequeño material, medios auxiliares, encofrados si son necesarios y limpieza final del tajo.									
	murete norte ancho	1	6,00			6,00			
	murete norte ancho	1	17,00			17,00			
	margen medicion	1	3,00			3,00			
							26,00	60,04	1.561,04
01.02	M2 RESTAURACION MURETE EXISTENTE								
Picado, preparación y enfoscado de paramentos verticales del muro existente que presentan faltas de revestimiento. Se utilizará textura y color similar al mortero existente. Incluso medios auxiliares y pequeño material, con limpieza final del tajo.									
	revestimiento sueltos	10				10,00			
	bancos ajedrez	2				2,00			
	margen de medicion	1	22,00			2,20			
							14,20	20,88	296,50
01.03	mI CORTE Y RETIRADA VERJA DOBLE TORSION								
Retirada de la malla de doble torsión existente incluyendo el corte y retirada de los postes metálicos. También incluye el rebaje de los restos y la colocación de una tapa metálica o relleno de mortero enrasándolo con el resto del hormigón. Incluso medios auxiliares, pequeño material, carga de elementos en contenedor y limpieza final del tajo.									
	zona norte ancha	1	22,00			22,00			
		1	27,00			27,00			
	margen medicion	1	5,00			5,00			
							54,00	8,47	457,38
01.04	UD RECOLOCACION PORTE METÁLICO EXTREMO.								
Suministro y colocación de tornapuntas extremos de refuerzo a colocar en los postes finales de la verja, una vez se hayan retirado las mallas de la zona norte. Incluso medios auxiliares,pequeño material y limpieza final del tajo.									
	extremos norte	2				2,00			
							2,00	78,65	157,30
01.05	ML CORTE SOLERA								
Corte de la solera existente en toda su profundidad mediante cortadora de disco en lineas rectas o formato rectangular, listo para su picado retirada a vertedero. Incluso medios auxiliares.									
	camino	4	1,70			6,80			
	zona entrada curva	1	5,50			5,50			
	delante puerta	2	6,00			12,00			
	fuelle	1	2,00			2,00			
	margen medicion	1	25,00			2,50			
							28,80	1,58	45,50
01.06	M3 PICADO Y RETIRADA SOLERA								
Picado y retirada de soleras y a cortadas, realizado con medios mecánicos, incluso carga a contenedor con residuo clasificado.									
	entrada	1	7,50	0,10		0,75			
	zona curva	1	5,30	0,10		0,53			
	camino	1	2,60	0,10		0,26			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	camino	1	3,00		0,10	0,30			
	fuelle	1	2,80		0,10	0,28			
	zona ajedrez	1	19,60		0,10	1,96			
	quitar tablero ajedrez	-1	9,30		0,10	-0,93			
	margen medicion	1	3,00		0,10	0,03			
							3,18	188,01	597,87
01.07	M2 REPONER SOLERA DE HORMIGON 10 CM.								
	M2. Solera de hormigón de 10 cm. de espesor realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa hidrófugo y de retracción moderada y con fibra polipropileno, i/encofrados laterales, vertido, vibrado, colocación. Acabado fratasado para exteriores similar a las existentes. Incluida colocación de encofrado lateral si fuera necesario y lámina de polietileno. Incluso medios auxiliares y limpieza final del tajo.								
	como retirada solerax 10	10				31,80			
	margen medicion	1	30,00			3,00			
							34,80	44,80	1.559,04
01.08	M3 EXCAVACION TERRENOS MEDIOS								
	Excavación superficial hasta 0.5 metros profundidad en terrenos de consistencia media, por medios mecánicos, con acopio de tierras en la finca y con p.p. de medios auxiliares. En partida de residuos está el transporte a vertedero y canon vertido.								
	ampliacion ajedrez	2	2,50	5,00	0,40	10,00			
	margen medicion	1	10,00			1,00			
							11,00	39,89	438,79
01.09	M3 BASE DE SOLERA CON TODOUNO COMPACTADO								
	Formación de base previa al vertido de la solera mediante el vertido y compactado de todouno. Compactación del 100% PM. Incluso medios auxiliares.								
	zona ajedrez	2	5,00	2,50	0,30	7,50			
	margen medicion	1	25,00			2,50			
							10,00	54,45	544,50
01.10	M2 SOLERA HORMIGON 10CM.								
	M2. Solera de hormigón de 10 cm. de espesor realizada con hormigón HA-25/P/20/XC2 hidrófugo y de retracción moderada y con fibra polipropileno, i/encofrados laterales, vertido, vibrado, colocación. Acabado fratasado para exteriores similar a las existentes. Incluida colocación de encofrado lateral, lámina de polietileno y encachado 30cm. Incluso medios auxiliares y limpieza final del tajo.								
	zona ajedrez	2	5,00	2,50		25,00			
	margen medicion	1	25,00			2,50			
							27,50	71,80	1.974,50
01.11	UD REHACER ESCALON ACCESO AJEDREZ								
	Rehacer el escalón existente de acceso del lado este al pavimento del ajedrez. Longitud 1,40. Incluye picado de superficies defectuosas, encofrado, hormigonado, y todas las tareas necesarias para devolverlo a su estado original como escalón de acceso. Incluso medios auxiliares y pequeño material, con limpieza final del tajo.								
							1,00	299,18	299,18
01.12	UD DESMONTAJE ELEMENTOS DE JUEGO								
	Retirada mediante desmontaje y corte de los elementos de juego inservibles, con carga del material para transporte a vertedero, separando objetos plásticos de los metálicos.								
	H1	1				1,00			
	M4	3				3,00			
	H3	3				3,00			
							7,00	97,40	681,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

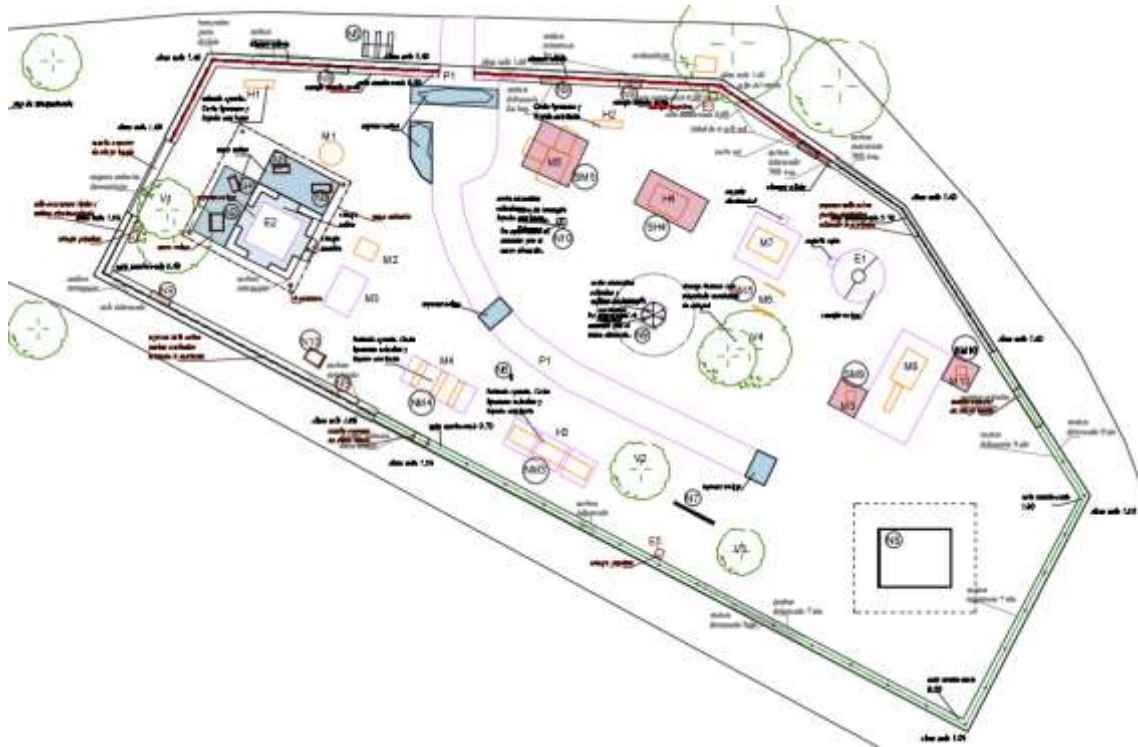
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.13	UD CORTE Y TAPADO ELEMENTOS METALICOS SALIENTES								
	Corte mediante radial de elementos metálicos salientes de antiguos elementos de juego. Corte al ras de solera, de forma que no sobresalgan. Vertido posterior de tierras procedentes de la excavación de forma que quede totalmente tapado y sin peligro. Medición por elemento de juego.								
	M4	3				3,00			
	H3	3				3,00			
	ex agono	1				1,00			
	rectangulo	1				1,00			
							8,00	55,66	445,28
01.14	UD GESTION DE RESIDUOS								
	Retirada de escombros de la obra con transporte a vertedero autorizado y gestión de los residuos incluido el pago de las tasas correspondientes.								
							1,00	1.452,02	1.452,02
01.15	UD SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA								
	Partida que comprende toda la seguridad y salud de la obra: Elementos de seguridad individuales, elementos de seguridad colectivos, botiquin y elementos de primeros auxilios, reconocimientos médicos y elementos de higiene y salud colectivos.								
							1,00	544,51	544,51
	TOTAL CAPÍTULO 01 ALBAÑILERIA.....								11.055,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 INSTALACIONES									
02.01	M3 EXCAVACION MECAN.ZANJAS								
Ex cavación en pozos y zanjas hasta 1.5 metros profundidad en terrenos de consistencia media, por medios mecánicos, con acopio de tierras en la finca y con p.p. de medios auxiliares. medido el volumen anchura s/dimensionado en plano y fondo el ejecutado por replanteo.									
Está incluida en la partida, los achiques de agua con motobomba, si fuese necesario. En partida de residuos está el transporte a vertedero y canon vertido.									
elementos	7	0,45	0,45	0,60	0,85				
columpio triple centro	1	0,45	1,20	0,30	0,16				
gym 3	11	0,45	0,45	0,60	1,34				
sube y baja	6	0,45	0,45	0,60	0,73				
margen de medicion	1	0,50			0,50				
							3,58	39,89	142,81
02.02	M3 HORMIGON CIMIENTOS								
M3. Hormigón HA-25/P/20/lia elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armaduras según planos, vertido, vibrado, curado y nivelado asi como medios auxiliares con limpieza final del tajo.									
elementos	7	0,45	0,45	0,30	0,43				
columpio triple centro	1	0,45	1,20	0,30	0,16				
GYM3	11	0,45	0,45	0,30	0,67				
sube y baja	2	0,45	0,45	0,60	0,24				
margen de medicion	1	0,50			0,50				
							2,00	572,34	1.144,68
02.03	UD COLOCACION ELEMENTO SIMPLE								
Colocación de elemento simple (no mas de 2 apoyos) sobre cimenación según instrucciones del fabricante. Precio cimiento aparte. Incluso medios auxiliares y pequeño material. Con limpieza final del tajo.									
viga equilibrio	1				1,00				
barra estiramiento	1				1,00				
aparcabicis	1				1,00				
sube y baja	2				2,00				
carrusel noria	1				1,00				
nido libros	1				1,00				
							7,00	84,70	592,90
02.04	UD COLOCACION ELEMENTO MEDIO								
Colocación de elemento de juego medio (con máximo 6 apoyos) sobre cimenación según instrucciones del fabricante. Precio cimiento aparte. Incluso medios auxiliares y pequeño material. Con limpieza final del tajo.									
coumpio triple	1				1,00				
							1,00	145,20	145,20
02.05	UD COLOCACION ELEMENTO COMPLEJO								
Colocación de elemento de juego complejo (con máximo 12 apoyos) sobre cimenación según instrucciones del fabricante. Precio cimiento aparte. Incluso medios auxiliares y pequeño material. Con limpieza final del tajo.									
box 3	1				1,00				
							1,00	474,50	474,50
02.06	m3 PREPARACION SUPERFICIE LOSETAS								
Retirada de capa vegetal reubicándola en la finca, y compactación del terreno previo a colocar losetas de caucho como pavimento. Se incluye la colocación de una lámina geotextil sobre la tierra compactada previo a la colocación de las losetas., y la reposición de los bordes vegetales como acabado final.Incluso medios especiales y pequeño material.									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	como losetas	28,01				28,01			
	margen de medicion	1	5,00			5,00			
							33,01	18,15	599,13
02.07	UD COLOCACION DE LOSETAS								
	Colocación de losetas de caucho de medidas 50x50 sobre superficie ya nivelada y preparada. Inclu- so elementos de fijación, recortes y pequeño material.								
	colocado H4	1	4,00	2,00		8,00			
	colocado M5	1	3,50	3,43		12,01			
	colocado M9	1	2,00	2,00		4,00			
	colocado M10	1	2,00	2,00		4,00			
							28,01	52,80	1.478,93
02.08	UD AYUDAS A COLOCACION Y REPARACION ELEMENTOS								
	P.A. A Justificar correspondientes las ayudas a la reparación de elementos existentes, o cualquier otra ayuda en el transcurso de la obra.								
							1,00	242,00	242,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 INSTALACIONES.....								4.820,15
	TOTAL.....								15.875,36



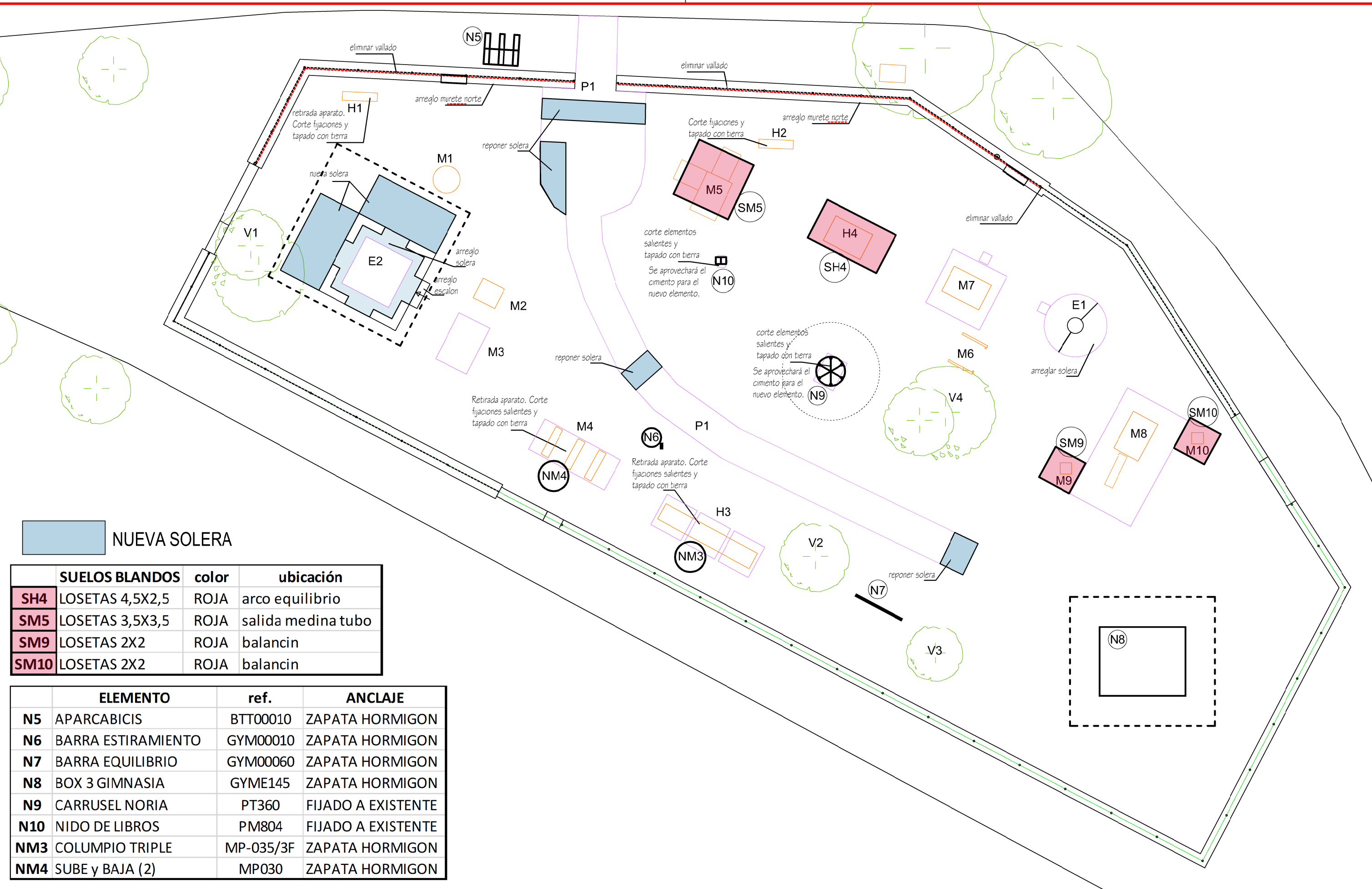
TRABAJOS de ALBAÑILERIA

PLANOS

REGENERACION PARQUE PÚBLICO como ESPACIO DE OCIO INTERGENERACIONAL FASE 1

AYUNTAMIENTO AURITZ/BURGUETE

Arquitecto FERNANDO MARTINEZ
JUNIO 2023



NUEVA SOLERA

	SUELOS BLANDOS	color	ubicación
SH4	LOSETAS 4,5X2,5	ROJA	arco equilibrio
SM5	LOSETAS 3,5X3,5	ROJA	salida medina tubo
SM9	LOSETAS 2X2	ROJA	balancin
SM10	LOSETAS 2X2	ROJA	balancin

	ELEMENTO	ref.	ANCLAJE
N5	APARCABICIS	BTT00010	ZAPATA HORMIGON
N6	BARRA ESTIRAMIENTO	GYM00010	ZAPATA HORMIGON
N7	BARRA EQUILIBRIO	GYM00060	ZAPATA HORMIGON
N8	BOX 3 GIMNASIA	GYME145	ZAPATA HORMIGON
N9	CARRUSEL NORIA	PT360	FIJADO A EXISTENTE
N10	NIDO DE LIBROS	PM804	FIJADO A EXISTENTE
NM3	COLUMPIO TRIPLE	MP-035/3F	ZAPATA HORMIGON
NM4	SUBE y BAJA (2)	MP030	ZAPATA HORMIGON