

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

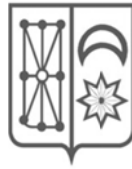
ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD: RECORRIDOS

EMPLAZAMIENTO:

CP LORENZO GOICOA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VILAVA-ATARRABIA



1.- PROMOTOR.

El promotor de la presente memoria valorada es el Ayuntamiento de Villava-Atarrabia.

2.- OBJETO.

Esta memoria tiene por objeto especificar las condiciones básicas en las que se han de realizar las obras previstas en el Colegio Público Lorenzo Goicoa, destinadas a mejorar las condiciones de accesibilidad y uso no discriminatorio. Se trataría de las siguientes obras:

- Instalación de bandas de señalización en mesetas de planta y pasamanos.

Se pretenden describir las características técnicas así como una valoración económica de los trabajos con el fin de que puedan tramitarse las ayudas conforme a lo recogido en la RESOLUCIÓN 368E/2022, de 29 de diciembre, de la directora general de Recursos Educativos, por la que se aprueba la convocatoria de subvenciones a los ayuntamientos y concejos de la Comunidad Foral de Navarra para la ejecución de proyectos de obras de mejora y remodelación, de centros públicos de 2.º Ciclo de Educación Infantil y Educación Primaria y mixtos de Primaria-ESO. Identificación BDNS: 664502.

Las obras previstas, se enmarcan en el punto c) del Anexo a las Bases reguladoras:

c) Obras para la adecuación de los espacios educativos a la normativa vigente de Accesibilidad Universal, recogida en los documentos de Seguridad, Utilización y Accesibilidad del Código Técnico de la Edificación, y en las normas forales vigentes y aplicables a esta materia.

En concreto:

c.6) Actuaciones que mejoran la seguridad de las escaleras garantizando que cumplen la Resistencia al Deslizamiento exigida por el CTE, instalando bandas en los escalones para que sean detectable visual o táctilmente y bandas de señalización en los rellanos de planta, adecuando los pasamanos a la normativa aplicable a la escalera o rediseñando sus escalones y tramos para que se adecúen a la normativa.

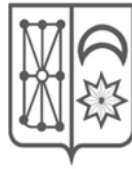
3.- EMPLAZAMIENTO Y ESTADO ACTUAL.

El edificio objeto de la actuación es el Colegio Público Lorenzo Goicoa, situado en la Calle Fermín Tirapu 13, (Polígono 1, Parcela 787,1) de Villava-Atarrabia.

Se adjunta plano con las coordenadas UTM de la edificación.

La parcela en la que se ubica cuenta con una superficie de 1.232,04, ocupando el edificio una superficie construida total de 2.226,00 m², según cédula parcelaria, distribuida en plantas semisótano y baja.

Se trata de un edificio, en origen, de planta rectangular al que se adosan dos pequeños volúmenes al norte y al sur. Posteriormente sufrió una ampliación, en torno a los años 2004-



2005, en su parte sur para la creación de nuevas aulas.

Interiormente cuenta con un espacio central longitudinal de doble altura y con dos núcleos de escaleras en sus extremos, además de un ascensor, que comunican las dos plantas del edificio.

En torno a este espacio se distribuyen las aulas y servicios, en sus plantas semisótano y baja. El edificio es de estructura de hormigón armado, fachada de ladrillo caravista y cubierta inclinada, en unas zonas a base de panel sándwich y en otras de menor superficie a base de teja cerámica.

A lo largo de los últimos años se han venido realizando actuaciones puntuales de reparación y reforma destinadas a la mejora de la accesibilidad al centro, intervenciones en cubierta, sustitución parcial de carpinterías exteriores etc así como, en el aspecto que nos ocupa, la adecuación de los aseos de las distintas plantas a la normativa de accesibilidad.



5.- DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Se adjunta fotografía del estado actual del elemento sobre el que se interviene. Se aportan igualmente planos de planta de estado actual del edificio.

- **Escaleras:**



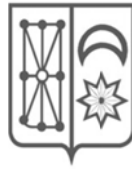
6.- DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN PROPUESTA

- **Dotación de bandas señalizadoras de mesetas de planta y pasamanos:**

-Colocación de bandas en relieve de altura 3 ± 1 mm realizadas en carborundum o similar con con anchura 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera.

-Colocación de bandas en relieve de altura 3 ± 1 mm realizadas en carborundum o similar con acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40 cm, desde el acceso accesible hasta el punto de atención accesible.

-Colocación de doble pasamanos doble en el lateral de la escalera de diseño anatómico, con sección preferentemente circular de \varnothing 3 a 5 cm.



7.- NOTA FINAL

Esta memoria se acompaña de documentación gráfica y presupuesto. Se considera que la documentación aportada describe suficientemente las obras previstas en el CP Lorenzo Goicoa, no obstante, se queda a disposición para cualquier duda o aclaración.

En Villava-Atarrabia, marzo de 2023

Lola Ciriza Esandi
Orve-Comarca de Pamplona
Arquitecta asesora municipal

Maria Turrillas Sabalza
Arquitecta técnica asesora municipal



***c.6) Presupuesto actuaciones que mejoran la
seguridad de las escaleras***

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

EMPLAZAMIENTO:

CP LORENZO GOICOA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA



***c.6) Presupuesto actuaciones que mejoran la
seguridad de las escaleras***

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

EMPLAZAMIENTO:

CP LORENZO GOICOA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Recorridos accesibles y escaleras CP L. Goicoa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA

02.01 m PASAMANOS TUBO Ø 45 mm ACERO LACADO

Suministro y colocación de pasamanos de Ø 45 mm de acero lacado color a elegir por la dirección de obra. Se anclará a fábrica mediante rosetón cogido con taco acorde a la fábrica o tabiquería de soporte. Las patillas de anclaje saldrán del lateral de forma que podrás coger el pasamanos de forma continua. Tres patillas por tramo de pasamanos. Incluso arranque o desembarco del pasamanos en horizontal acompañando el primer o último peldaño.



-					
PSót a PB	2	3,30		6,60	
	1	0,30		0,30	
	2	1,00		2,00	
	1	2,50		2,50	11,40
.					
Segunda escalera	1	11,40		11,40	
.					
Previsión	1	10,00		10,00	
-					

32,80 125,00 4.100,00

02.01.02 m2 BANDAS CARBORUNDUM

Suministro y colocación de bandas indicadoras de recorridos accesibles, fomados por bandas longitudinales de diferentes anchuras (5 y 10 cm) y círculos en los cruces. resalte máximo 3 mm. Indicarán los comienzos de los tramos de escaleras y el recorrido accesible desde el acceso hasta la escalera y el mostrador accesible y el peldañeado.



-					
PSót a PB					
Arranque Escaleras (banda 5 cm)	2	1,25	0,80	2,00	
Cada peldaño (Banda 10 cm)	2	9,00	1,25	22,50	24,50
.					
Segunda escalera	1	24,50		24,50	
.					
Recorridos accesibles					
Acceso escalera (banda 5 cm)	1	20,00	0,50	10,00	
Acceso mostrador (banda 5 cm)	1	25,00	0,50	12,50	
Mostrador escalera (banda 5 cm)	1	15,00	0,50	7,50	
.					
Previsión	1	15,00		15,00	
-					

94,00 39,15 3.680,10

TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA..... 7.780,10



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Recorridos accesibles y escaleras CP L. Goicoa

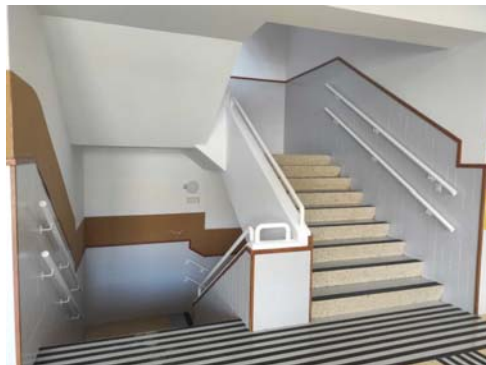
CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 03 PINTURA

03.01 m² REVESTIMIENTO RESINAS PISAS

Revestimiento de resinas epoxi para pisos de peldaños color diferenciado del pavimento para facilitar la diferenciación cromática. l/ encintado para no salirse del tamaño de la pisa. Con acabado semi rugoso para que sea antideslizante. Previa limpieza de restos existentes en pavimento.

Revestimiento de pavimento industrial, realizado sobre base endurecida, con el sistema MasterTop 1273 "BASF", apto para áreas de producción con solicitaciones mecánicas, mediante la aplicación sucesiva de: imprimación incolora de dos componentes, MasterTop P 622 "BASF", a base de resina epoxi sin disolventes, de baja viscosidad (0,4 kg/m²), espolvoreada con árido de cuarzo natural, MasterTop F5 "BASF", de granulometría comprendida entre 0,4 y 1,0 mm (0,9 kg/m²); capa base formada por una mezcla de revestimiento antiestático de dos componentes, MasterTop BC 372 "BASF", a base de resina epoxi sin disolventes y pigmentos, COLOR y árido de cuarzo natural, MasterTop F1 "BASF", de granulometría comprendida entre 0,18 y 0,3 mm, con una proporción en peso 1:0,7 (3,75 kg/m²) y capa de acabado de barniz de dos componentes para interior, MasterTop TC 445 "BASF", a base de poliuretano alifático y disolvente, acabado mate, textura semi rugosa, para aplicar con rodillo de pelo corto (0,15 kg/m²).



-

Escaleras

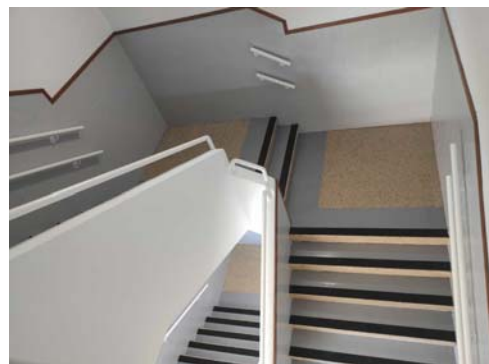
Pisas PSót a PB	18	1,25	0,30	6,75	
Arranques escalera	2	1,25	1,00	2,50	9,25
.					
Segunda escalera	1	9,25		9,25	
.					
Recorridos accesibles					
Acceso escalera	1	20,00	0,50	10,00	
Acceso mostrador	1	25,00	0,50	12,50	
Mostrador escalera	1	15,00	0,50	7,50	

-

48,50 51,75 2.509,88

03.01.02 m ESMALTE SINTÉTICO BRILLO SOBRE METAL

Pintura al esmalte brillante dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante, así como repasos con masilla de carroceros donde se necesario, sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.



-

Pasamanos

Nuevos	2	3,40		6,80	
	1	0,30		0,30	
	2	1,00		2,00	
	1	2,50		2,50	

.



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Recorridos accesibles y escaleras CP L. Goicoa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD

04.01 SEGURIDAD Y SALUD

Elementos de seguridad y salud individual para desempeñar los trabajos



		1,00	150,00	150,00
TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD.....				150,00
TOTAL.....				16.140,08



RESUMEN DE PRESUPUESTO

Recorridos accesibles y escaleras CP L. Goicoa

CAPITULO		EUROS
1	DEMOLICIONES.....	2.156,25
2	ALBAÑILERÍA	7.780,10
3	PINTURA	6.053,73
4	SEGURIDAD Y SALUD.....	150,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		16.140,08
	5,00% Gastos generales.....	807,00
	5,00% Beneficio industrial.....	807,00
	SUMA DE G.G. y B.I.	1.614,00
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		17.754,08
	21,00% I.V.A.....	3.728,36
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		21.482,44

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

HONORARIOS ARQUITECTA TÉCNICA

Memoria técnica valorada 4,00% s/ PEC..... 710,16 €

I.V.A. 21,00% s/ MTV..... 149,13 €

TOTAL HONORARIOS MEMORIA TÉCNICA VALORADA 859,29 €

Dirección de ejecución de obra 3,00% s/ PEC..... 532,62 €

I.V.A. 21,00% s/ dirección ejecución de obra..... 111,85 €

TOTAL HONORARIOS DIRECCIÓN EJECUCIÓN OBRA 644,47 €

TOTAL HONORARIOS ARQUITECTA TÉCNICA 1.503,76 €

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL (EJECUCIÓN OBRA Y HONORARIOS) 22.986,20 €

Asciende el presupuesto general (ejecución obra + honorarios) a la expresada cantidad de:

VEINTI DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

Villava - Atarrabia, a 6 de marzo de 2023

Maria Turrillas Sabalza
Arquitecta Técnica