



SELLO

Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023

MEMORIA VALORADA:
EMPLAZAMIENTO:
PROMOTOR:

REFORMA DE BAÑOS COLEGIO PUBLICO RICARDO BAROJA
(POL. 4 – PARC. 121) ALTZATE KARRIKA, 8 - BERA
AYUNTAMIENTO DE BERA



BERA

MEMORIA VALORADA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 1 de 38



SELLO

Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023

MEMORIA VALORADA

1.- DATOS GENERALES

1.1.- AUTORES DEL ENCARGO

El encargo lo realiza el Excmo. Ayuntamiento de Bera situado en Plaza Herriko Etxeko, 1 de Bera con CIF P3125000D.

1.2.- ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA MEMORIA VALORADA

El objeto de la presente Memoria Valorada es la obtención de la LICENCIA DE OBRAS para la Reforma de los baños del Colegio Público Ricardo Baroja, del término municipal de Bera, con la definición de las condiciones de ejecución que se proponen para la citada intervención.

Se prevé la reforma y redistribución de los ámbitos de obra al objeto de adecuar la distribución a la normativa vigente en materia de accesibilidad y aprovechar de mejor manera la superficie existente. Se renovarán los sanitarios, carpinterías, revestimientos de suelos, paredes y techos para mejorar el aspecto estético de las estancias además de cumplir la normativa vigente de condiciones de habitabilidad.

2.- ÁMBITO DE INTERVENCIÓN

2.1.- GENERALES Y URBANÍSTICOS

2.1.1.- Generales

Se procede a la entrega de la presente Memoria Valorada en el Ayuntamiento de Bera para su tramitación.

2.1.2.- Urbanísticos. Ámbito de la Memoria Valorada

El ámbito de la Memoria Valorada se sitúa en Suelo Urbano Residencial Ampliación de acuerdo a lo indicado en el Plan Municipal de Bera y un uso de Equipamiento.

La parcela sobre la que tiene lugar la presente actuación es la Parcela 121 del Polígono 4 y tiene una superficie total de 4.644,56 m².



BERA

MEMORIA VALORADA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 2 de 38



SELLO

Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023

2.2.- JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

En la presente actuación no se va a proceder a construir ninguna nueva edificación, ni se va a alterar la configuración del existente, ni del terreno, tan solo se va a proceder a la reforma interior de los baños situados en planta primera.

3.- SOLUCIÓN ADOPTADA

3.1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Se va a proceder en primer lugar a la demolición de los baños existentes: distribuciones, revestimientos, sanitarios y accesorios, así como las zonas de fachada previstas a remodelar ante la nueva distribución de huecos de fachada.

Se ejecutaran obras en las instalaciones (saneamiento, fontanería y electricidad) y las conexiones necesarias para la nueva distribución y ubicación de los distintos sanitarios y accesorios.

Se realizaran obras de albañilería de acuerdo a la nueva distribución y sus acabados.

Se procederá a la colocación de las distintas carpinterías tanto interiores como exteriores.

Se colocaran los aparatos y sanitarios, así como los distintos elementos accesorios y mecanismos.

3.2.- CRITERIOS CONSTRUCTIVOS Y TÉCNICOS

La propuesta general de los materiales previstos se enmarcan en la calidad "media-alta", y se procura una elección de materiales encaminada al "mantenimiento cero", tanto en los pavimentos como en los productos aplicados, lo que asegura una mayor durabilidad, así como la viabilidad técnica y económica. Se describen a continuación los procesos constructivos a seguir así como los materiales y calidades propuestos:

3.3.- CUADRO DE SUPERFICIES

A continuación se describen las superficies resultantes una vez finalizadas las obras:



BERA

MEMORIA VALORADA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 3 de 38



SELLO

Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023**Planta Primera (m2 útiles)**

Aseo accesible	5,60 m ²
Zona lavabos	9,21 m ²
Accesos.....	13,72 m ²
Cabinas inodoros (10x)	1,13 m ²
TOTAL.....	39,83 m²

4.- CUMPLIMIENTO CTE

- ANEJO DB-HE: Ahorro de Energía --- No ha lugar.
- ANEJO DB-HS: Salubridad --- No ha lugar.
- ANEJO DB-SE: Seguridad Estructural --- No ha lugar.
- ANEJO DB-HR: Protección frente al Ruido --- No ha lugar.
- ANEJO DB-SI: Seguridad en caso de Incendio --- Punto 5.
- ANEJO DB-SUA: Seguridad de Utilización y Accesibilidad --- Punto 6.

5.- CUMPLIMIENTO DB-SI: SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO**5.0.- ANTECEDENTES**

El alcance de la presente actuación se ciñe a la reforma interior de los baños de planta primera no siendo constituyendo sectores diferenciados de incendio que necesiten compartimentación, ni locales de riesgo especial.

5.1.- SI 1- PROPAGACIÓN INTERIOR**REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DECORATIVOS Y DE MOBILIARIO**

Los elementos constructivos cumplirán las condiciones de reacción al fuego que se establecen en el Art. 4 de la Sección SI-1; es decir C-s2,d0 en techos y paredes, y E_{FL} en suelos. Las condiciones de reacción al fuego de los componentes de las instalaciones eléctricas (cables, tubos, bandejas, regletas, armarios, etc.) se regulan según su reglamentación específica, si hubiera lugar.



BERA

MEMORIA VALORADA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 4 de 38



SELLO

Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023

ESPACIOS OCULTOS

La resistencia al fuego requerida a los elementos constructivos se mantendrá en los puntos en los que dichos elementos son atravesados por elementos de las instalaciones, tales como cables, tuberías, conducciones, conductos de ventilación, etc.

5.2.- SI 2- PROPAGACIÓN EXTERIOR

No ha lugar.

5.3.- SI 3- EVACUACIÓN DE OCUPANTES

No ha lugar.

5.4.- SI 4- INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

No ha lugar.

5.5.- SI 5- INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS CONDICIONES DE APROXIMACIÓN

No ha lugar.

5.6.- SI 6- RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

No ha lugar.

6.- CUMPLIMIENTO DB-SUA: Seguridad de Utilización y Accesibilidad

Sección SUA 1. Seguridad frente al riesgo de caídas

1. Resbaladicidad de suelos: los pavimentos tendrán la siguiente exigencia: se prevé la colocación de un pavimento porcelánico tipo S2 o S3.
2. Discontinuidades en el pavimento: no existen desniveles en el pavimento superiores a 5 cm. Si se genera algún desnivel por la eliminación de tabiquería, éste se salvará mediante la colocación del pavimento de manera adecuada.
3. Desniveles: no existen desniveles.
4. Escaleras y rampas: este proyecto no afecta a las escaleras y rampas del edificio.



BERA

MEMORIA VALORADA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 5 de 38



SELLO

Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023

5. Limpieza acristalamientos exteriores: todos los acristalamientos son de fácil accesibilidad desde el interior. Se encuentran a menos de 6 m sobre la rasante exterior.

Sección SUA 2. Seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento

1. Impacto

1.1. Impacto con elementos fijos: la altura libre de paso en zonas de circulación será, como mínimo, 2.100 mm en zonas de uso restringido y 2.200 mm en el resto de las zonas. En los umbrales de las puertas la altura libre será 2.100 mm, como mínimo. En zonas de circulación, las paredes carecerán de elementos salientes que no arranquen del suelo, que vuelen más de 150 mm en la zona de altura comprendida entre 150 mm y 2.200 mm medida a partir del suelo y que presenten riesgo de impacto.

1.2. Impacto con elementos practicables: excepto en zonas de uso restringido, las puertas de paso situadas en el lateral de los pasillos disponen de un ancho superior a 2,50 m.

1.3. Impacto con elementos frágiles: las superficies acristaladas resistirán sin romper un impacto de nivel 2, según el procedimiento descrito en la norma UNE EN 12600:2003.

1.4. Impacto con elementos insuficientemente perceptibles: estarán provistos de señalización visualmente contrastada situada a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 m y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 m.

2. Atrapamiento: en las puertas correderas de accionamiento manual la distancia hasta el objeto fijo más próximo será de 200 mm como mínimo. Los elementos de apertura y cierre automáticos dispondrán de dispositivos de protección adecuados al tipo de accionamiento y cumplirán con las especificaciones técnicas propias.

Sección SUA 3. Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

1. Aprisionamiento: existen puertas de recintos que tendrán dispositivo para su bloqueo desde el interior y en donde las personas pueden quedar accidentalmente atrapadas dentro del mismo (puertas de cabinas de aseo). En esas puertas existe un sistema de desbloqueo desde el exterior del recinto y dichos recintos tendrán iluminación controlada desde su interior. Se cumple así el apartado 1 de la sección 3 del DB SU.

Las dimensiones y la disposición de los pequeños recintos y espacios serán adecuadas para garantizar a los posibles usuarios en sillas de ruedas la utilización de los mecanismos de



BERA

MEMORIA VALORADA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 6 de 38



SELLO

Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023

apertura y cierre de las puertas y el giro en su interior, libre del espacio barrido por las puertas. Se cumple así el apartado 2 de la sección 3 del DB SU.

La fuerza de apertura de las puertas de salida será de 140 N, como máximo, excepto en la de los pequeños recintos y espacios, en las que será de 25 N, como máximo. Se cumple así con el apartado 3 de la sección 3 del DB SU.

Sección SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

En cada zona se dispondrá una instalación de alumbrado capaz de proporcionar una iluminancia mínima de 100 lux en zonas interiores, medida a nivel del suelo.

Sección SUA 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

No ha lugar.

Sección SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

No ha lugar.

Sección SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

No ha lugar.

Sección SUA 8. Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

No ha lugar.

Sección SUA 9. Accesibilidad

Itinerario accesible: el acceso a los aseos se hace a pie llano.

Espacio para giro: los espacios reformados tienen un espacio para giro de 150 cm de diámetro.

Pasillos y pasos: tienen una anchura superior a 150 cm. No hay estrechamientos puntuales.



BERA

MEMORIA VALORADA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 7 de 38



SELLO

Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023

Puertas: todas las puertas nuevas tienen una anchura de paso libre de 90 cm. Tienen mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 y 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano.

Pavimento: los nuevos pavimentos de los aseos (en el resto de dependencias se mantienen los existentes) no contienen piezas ni elementos sueltos.

Mecanismos accesibles: todos los nuevos mecanismos se situarán a una altura comprendida entre 80 y 120 cm cuando se trate de elementos de mando y control, y entre 40 y 120 cm cuando sean tomas de corriente o de señal. Los interruptores se accionarán mediante presión.

Servicios higiénicos accesibles: el aseo accesible dispone de un espacio para giro de diámetro 1,50 m libre de obstáculos y está dotado de puerta corredera. Estará dotado de barras de apoyo, mecanismos y accesorios. El lavabo, sin pedestal, dispone de un espacio libre inferior mínimo de 70 cm de altura y 50 de profundidad. Su cara superior se sitúa a menos de 85 cm de altura. El inodoro dispondrá de un espacio de transferencia lateral a cada lado de 80 cm de anchura y de 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro. La altura del asiento se situará entre 45 y 50 cm desde el suelo.

Barras de apoyo: serán fáciles de asir, de sección circular de diámetro entre 30 y 40mm. Las barras horizontales se situarán a una altura entre 70 y 75 cm y al menos la de uno de los lados del inodoro será abatible. Estarán separadas entre sí por una distancia de entre 65 y 70 cm.

Mecanismos y accesorios: los mecanismos de descarga se accionarán mediante presión o palanca, con pulsadores de gran superficie. La grifería del lavabo será monomando con palanca alargada gerontológica. Se colocará un espejo abatible cuyo borde inferior estará a una altura de menos de 0,90 m.

NORMATIVA Y PRINCIPIOS

El presente proyecto se ha redactado atendiendo a los principios de:

Accesibilidad universal. Es la condición que deben cumplir los entornos, procesos, bienes, productos y servicios, así como los objetos o instrumentos, herramientas y dispositivos, para ser comprensibles, utilizables y practicables por todas las personas en condiciones de seguridad y comodidad y de la forma más autónoma y natural posible. Este principio conlleva la



BERA

MEMORIA VALORADA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 8 de 38



SELLO

Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023

estrategia de diseño para todos y se entiende sin perjuicio de los ajustes razonables que deban adoptarse.

Diseño para todos. Supone proyectar e introducir en el mercado productos, servicios y entornos que sean accesibles y utilizables por el mayor número de usuarios. Las reglas recomendables para que un producto, servicio o entorno se diseñe para la generalidad son: que cuente con un uso equiparable, flexible, simple e intuitivo, información perceptible, con tolerancia al error, exigencia de poco esfuerzo físico y tamaño y espacio para el acceso y uso.

Para ello se ha considerado la exigencia de accesibilidad de los edificios y entornos, de los instrumentos, equipos y tecnologías, y de los bienes y productos utilizados en el sector o área. En particular, la supresión de barreras en el acceso a las instalaciones y la adaptación de equipos e instrumentos, dando cumplimiento a la normativa vigente sobre accesibilidad, en concreto:

CTE – Código técnico de la edificación

Ley Foral 12/2018, de 14 de junio, de Accesibilidad Universal.

Decreto Foral 5/2006, de 16 de enero, por el que se modifica el Decreto Foral 142/2004, de 22 de marzo, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas en la Comunidad Foral de Navarra.

Real Decreto 505/2007, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

Bera, Junio de 2023.

Mikel Oyarzabal

Arquitecto Técnico Nº 1.382 COAATIEN



BERA

MEMORIA VALORADA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL

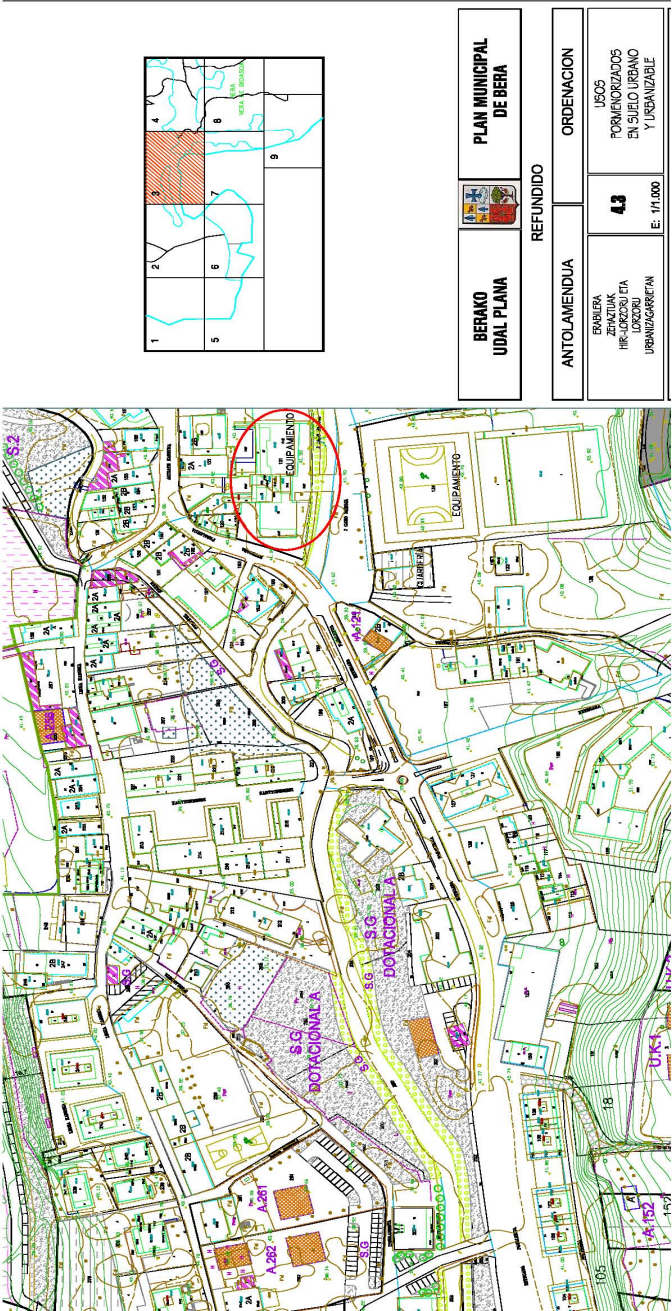
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 9 de 38



ANEXOS

PLANEAMIENTO





SELO
Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023

FOTOS (estado actual)



BERA

MEMORIA VALORADA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>



SELO
Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023



BERA

MEMORIA VALORADA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>



SELO
Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023



BERA

MEMORIA VALORADA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 13 de 38



SELLO

Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023

PRESUPUESTO



BERA

MEMORIA VALORADA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>



SELO
Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA DE BAÑOS COLEGIO PUBLICO RICARDO BAROJA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	ACTUACIONES PREVIAS.....	223,59	0,37
02	DEMOLICIONES.....	4.772,29	7,89
03	ALBAÑILERIA.....	13.256,84	21,91
04	CARPINTERIAS.....	11.516,47	19,04
05	ELECTRICIDAD.....	4.462,20	7,38
06	FONTANERIA, SANEAMIENTO Y CALEFACCION.....	17.306,17	28,61
07	EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS.....	2.571,10	4,25
09	GESTION DE RESIDUOS.....	2.080,96	3,44
10	SEGURIDAD Y SALUD.....	4.305,50	7,12
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		60.495,12	
13,00% Gastos generales.....		7.864,37	
6,00% Beneficio industrial.....		3.629,71	
SUMA DE G.G. y B.I.		11.494,08	
21,00% I.V.A.....		15.117,73	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		87.106,93	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		87.106,93	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO SEIS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

Bera, a 22 de Junio de 2023.

El promotor

La dirección facultativa



BERA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL

MEMORIA VALORADA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>



SELO
Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE BAÑOS COLEGIO PUBLICO RICARDO BAROJA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01	m2 PROTECCIÓN SOLADO								
	Protección de solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, en el interior de los edificios, i/ escaleras mediante la cubrición con lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, que se mantendrá durante los trabajos de rehabilitación o reforma, y posterior retirada de la protección.								
	P/ Primera	1	87,00			87,00			
							87,000	2,57	223,59
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									223,59

22 de junio de 2023

Página 1



BERA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL

MEMORIA VALORADA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>



SELO
Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE BAÑOS COLEGIO PUBLICO RICARDO BAROJA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES									
02.01	m2 DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN INTERIOR Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	P/ Primera	1	7,90	2,40		18,96			
		-2	0,80	2,00		-3,20			
		4	1,97	2,40		18,91			
		-4	0,80	2,00		-6,40			
		2	0,50	2,40		2,40			
		1	1,78	2,40		4,27			
		1	3,13	2,40		7,51			
		1	6,00	2,40		14,40			
		-6	0,80	2,00		-9,60			
		5	1,33	2,40		15,96			
	Ventanas	1	3,70	1,80		6,66			
							69,870	16,42	1.147,27
02.02	ud DESMONTAJE DE LAVABO CON PEDESTAL Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	P/ Primera	1	6,00			6,00			
							6,000	33,65	201,90
02.03	ud DESMONTAJE DE INODORO Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	P/ Primera	1	8,00			8,00			
							8,000	38,49	307,92
02.04	ud DESMONTAJE DE PUERTA Desmontaje de puerta de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	P/ Primera	1	12,00			12,00			
							12,000	8,82	105,84
02.05	m2 DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	P/ Primera	1	39,83			39,83			
							39,830	15,09	601,03
02.06	m2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	P/ Primera	1	39,83			39,83			
							39,830	23,58	939,19
02.07	m2 DEMOLICIÓN DE ALICATADO Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.								
	P/ Primera	2	5,74		2,40	27,55			
		2	7,54		2,40	36,19			
22 de junio de 2023									
									Página 2



BERA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL

MEMORIA VALORADA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE BAÑOS COLEGIO PUBLICO RICARDO BAROJA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	7,74		2,40	18,58			
		-1	3,00		2,40	-7,20			
		1	15,60		2,40	37,44			
		1	11,20		2,40	26,88			
		6	4,46		2,40	64,22			
		-12	0,80		2,00	-19,20			
							184,460	6,25	1.152,88
02.08	ud DESMONTAJE DE LUMINIARIAS								
	Desmontaje de lámpara situada a menos de 3 m de altura, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.								
	P/ Primera	1	13,00			13,00			
							13,000	3,25	42,25
02.09	ud DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE BAÑO/ASEOS								
	P/ Primera	1	14,00			14,00			
							14,000	2,98	41,72
02.10	m2 APERTURA DE HUECO EN FACHADA PARA CARPINTERIAS								
	Demolición de fachada de fábrica revestida, formada bloque de hormigon y doblada con ladrillo hueco sencillo de 30cm. de espesor total, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	V1	1	1,65		1,40	2,31			
	V2	1	3,15		1,40	4,41			
							6,720	29,85	200,59
02.11	ud DESMONTAJE DE RADIADOR								
	Desmontaje de radiador por medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	P/ Primera	2				2,00			
							2,000	15,85	31,70
TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES.....									4.772,29





SELO
Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE BAÑOS COLEGIO PUBLICO RICARDO BAROJA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA									
03.01	m2 PARTICIONES INTERIORES LHD Hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. P/ Primera	1	4,76		3,00	14,28			
		1	2,90		3,00	8,70			
		1	1,65		3,00	4,95			
							27,930	38,62	1.078,66
03.02	m2 TABIQUE PLADUR PUERTAS CORREDERAS Tabique sencillo, EN TABIQUES DE COLOCACION DE PUERTAS CORREDERAS, de alta resistencia a la humedad, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), sobre banda acústica, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. P/ Primera	1	2,22		3,00	6,66			
							6,660	52,25	347,99
03.03	m2 ENFOS.MAESTRE.HIDRÓFUGO M-10 HOR. Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material. P/ Primera	3	2,54		2,20	16,76			
		-1	1,10		1,10	-1,21			
		3	2,22		2,20	14,65			
		2	1,51		2,20	6,64			
		2	1,41		2,20	6,20			
		1	2,46		1,10	2,71			
		-1	1,00		2,10	-2,10			
							43,650	31,25	1.364,06
03.04	m2 BALDOSA DE GRES PORCELANICO CLASE 2 Ejecucion de solado a base de piezas porcelanicas todo masa de la casa TOPCER o equivalente antideslizantes clase 2, en 30X60 rectificado, color gris; Con una absorcion de agua menor 0,08% , con una resistencia a la rotura igual a 65,4 N/mm2 y con indice Mohs de 8, con junta, recibidas con adhesivo del tipo cemento/cola porcelanico flexible especial para colocacion de suelos en zonas humedas One Flex gris de la casa Butech, rejuntado con junta hidrofuga especial para zonas humedas Colostuck Rapid de casa Butech color a elegir por D.F. Incluso suministro y colocación de piezas de la serie Quarter Round , media caña 5x15, piezas de escocia interior 5x5 y piezas de esquina media cana exterior, para el encuentro de paramentos verticales y verticales y horizontales. Medición de superficie finalmente ejecutada deduciendo huecos de cualquier tamaño. P/ Primera	1	39,83			39,83			
							39,830	64,25	2.559,08
03.05	m2 BASE PARA PAVIMENTO INTERIOR Base para pavimento interior, de 40 mm de espesor, de mortero ligero autonivelante CT - C16 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliéstereno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. P/ Primera	1	39,83			39,83			
							39,830	25,14	1.001,33
22 de junio de 2023									
									Página 4



BERA

MEMORIA VALORADA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE BAÑOS COLEGIO PUBLICO RICARDO BAROJA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.06	m2 IMPERMEABILIZACIÓN BAJO SOLADO Impermeabilización bajo revestimiento cerámico o pétreo, en paramentos horizontales de locales húmedos, con lámina impermeabilizante autoadhesiva de betún modificado con elastómero (SBS), LBA-15, con armadura de fieltro de poliéster que actúa como autoprotección superior y plástico desechable siliconado en la cara inferior, de superficie no protegida, previa imprimación con preparador de superficies a base de betunes y resinas acrílicas en dispersión acuosa. P/ Primera 1 39,83 39,83						39,830	20,44	814,13
03.07	m2 AZULEJO PORCELANICO 30X60 Ejecución de Alicatado a base de piezas porcelánicas todo masa de la casa TOPCER o equivalente, en 30X60 rectificado, color blanco; Con una absorción de agua menor 0,08% , con una resistencia a la rotura igual a 65,4 N/mm2 y con índice Mohs de 8 ;con junta, recibidas con adhesivo del tipo cemento/cola porcelánico flexible One Flex gris de la casa Butech, rejuntado con junta hidrofuga especial para zonas húmedas Colostuck Rapid de casa Butech color a elegir por D.F. Incluso suministro y colocación de piezas de la serie Quarter Round, para el encuentro de paramentos verticales y verticales y horizontales. Medición de superficie finalmente ejecutada deduciendo huecos de cualquier tamaño. P/ Primera 3 2,54 2,20 16,76 -1 1,10 1,10 -1,21 3 2,22 2,20 14,65 2 1,51 2,20 6,64 2 1,41 2,20 6,20 1 2,46 1,10 2,71 -1 1,00 2,10 -2,10						43,650	58,56	2.556,14
03.08	m2 FALSO TECHO CONTINUO Falso techo hidrofugo, continuo, suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 3 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. P/ Primera 1 39,83 39,83						39,830	41,35	1.646,97
03.09	ud RECIBIDO DE PRECERCO Recibido de precerco de madera a tabique de fábrica o pladur, con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, después de la ejecución del tabique y antes de colocar el pavimento, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería. Puertas correderas 1 1,00 Ventanas exteriores 2 2,00						3,000	55,52	166,56
03.10	m FORMACION DE DINTELES VIGUETAS AUTORRESISTENTES Formación de dinteles de carpinterías exteriores a base de viguetas de hormigón autorresistentes. V1 1 1,65 1,40 2,31 V2 1 3,15 1,40 4,41						6,720	48,95	328,94





SELO
Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE BAÑOS COLEGIO PUBLICO RICARDO BAROJA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.11	m. VIERTAGUAS VENTANAS Antepecho, orejas y goterón de piedra arenisca del lugar abujardada, espesor de 6cm., recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/rejuntado, limpieza y medios auxiliares a cualquier altura, s/NTE-EFP-9. Medida la longitud realmente ejecutada en arista exterior.								
	V1	1	1,65		1,40	2,31			
	V2	1	3,15		1,40	4,41			
							6,720	175,28	1.177,88
03.14	ud AYUDAS ALBAÑILERÍA Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería al resto de gremios, no contemplado en el presente presupuesto, necesarias para la correcta ejecución del conjunto de la obra. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.								
	P/ Primera	1	39,83	1,20		47,80			
							47,800	4,50	215,10
TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA.....									13.256,84





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE BAÑOS COLEGIO PUBLICO RICARDO BAROJA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 04 CARPINTERIAS										
04.01	ud CARPINTERIA EXTERIOR PVC "V1" Ventana de PVC, TIPO "V1", serie Eurofutur 70 "KÖMMERLING", de una hoja oscilobatiente y practicable con apertura hacia el interior, de dimensiones 1100x1100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color Blanco interior y gris exterior, similar a las existentes, perfiles de 70 mm de anchura, fabricados bajo formulación Greenline®, sin plomo ni estabilizantes pesados, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; Acristalamiento: vidrio climait 3+3/12/6 BAJO EMISIVO (vidrio laminar al exterior); compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.							1,000	1.126,19	1.126,19
04.02	ud CARPINTERIA EXTERIOR PVC "V2" Ventana de PVC, TIPO "V2", serie Eurofutur 70 "KÖMMERLING", de tres hojas oscilobatientes y practicables con apertura hacia el interior, de dimensiones totales 2450x1100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color Blanco interior y gris exterior, similar a las existentes, perfiles de 70 mm de anchura, fabricados bajo formulación Greenline®, sin plomo ni estabilizantes pesados, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; Acristalamiento: vidrio climait 3+3/12/6 BAJO EMISIVO (vidrio laminar al exterior); compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.						1,000	2.423,56	2.423,56	
04.04	ud PUERTA INTERIOR CORREDERA "P1" Puerta interior corredera, TIPO "P1", para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft, formado por alma alveolar de papel kraft y chapado de tablero de fibras, acabado con revestimiento de melamina; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie media.						1,000	786,52	786,52	
04.05	ud CABINA INODORO Cabina para inodoro, de 800x1410 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 700x1800 mm y 1 lateral fijo; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L.						10,000	718,02	7.180,20	
TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERIAS									11.516,47	





SELO
Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE BAÑOS COLEGIO PUBLICO RICARDO BAROJA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ELECTRICIDAD									
05.01	ud RED ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR P/ PRIMERA Red eléctrica de distribución interior para 40 m², compuesta de: cuadro general de mando y protección; bases en enchufe, circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para ventilación, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para sistema de detección; Circuito de alumbrado realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 3x1,5 mm², en sistema monofásico (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Circuito usos varios, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 3x2,5 mm², en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Puntos de luz sencillo, realizados en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 1,5 mm² de Cu y aislamiento VV 750 V, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar y marco respectivo, totalmente montado e instalado.								
							1,000	1.325,00	1.325,00
05.03	ud DETECTOR DE PRESENCIA Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extra-plano, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad luminica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad luminica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, montaje en techo de hasta 3 m de altura, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro. P/ Primera 1 14,00 14,00						14,000	102,50	1.435,00
05.04	ud LUMINARIA CIRCULAR FIJA DE TECHO TIPO DOWNLIGHT Luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, serie Advance 90 Dark, referencia LL002093 "LLEDÓ", de 22 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 98 mm de diámetro de empotramiento y 100 mm de altura, con lámpara LED reemplazable LED930, temperatura de color 4000° K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, haz de luz intensivo 19°, aro, embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 15, índice de reproducción cromática mayor de 90, flujo luminoso 1450 lúmenes, grado de protección IP20, con flejes de fijación; instalación empotrada. P/ Primera 1 8,00 8,00						8,000	154,43	1.235,44
05.05	ud LUMINARIA DE EMERGENCIA Suministro e instalación de luminaria de emergencia, GALIA - S con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24h. Incluso cartel de texto "SALIDA/IRTEERA" accesorios y elementos de fijación. P/ Primera 1 3,00 3,00						3,000	59,14	177,42
05.06	ud PULSADOR PANICO Suministro y colocación de pulsador de pánico en aseo, de Niessen, compuesto por un kit de señalización que incluye un botón de señal con tirador y un botón de cancelación, ambos colocados en el interior del aseo accesible, una unidad de control con alarma visual intermitente y alarma acústica de tonos continuos, colocada en el exterior del aseo y un transformador. Incluso p.p. de pequeño material, conexiones, medios auxiliares y costes indirectos.								

22 de junio de 2023

Página 8



BERA

MEMORIA VALORADA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL

Pág. 23 de 38



SELLO

Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE BAÑOS COLEGIO PUBLICO RICARDO BAROJA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	P/ Primera	1	1,00			1,00			
							1,000	103,28	103,28
05.07	ud EXTRACTOR								
	Extractor para baño formado por ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, velocidad 2100 r.p.m., potencia máxima de 8 W, caudal de descarga libre 95 m³/h, nivel de presión sonora de 26,5 dBA, de dimensiones 158x109x158 mm, diámetro de salida 100 mm, color blanco, motor con rodamientos de bolas para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, equipado con piloto indicador de acción y compuerta antirretorno. Incluso accesorios y elementos de fijación.								
	P/ Primera	1	1,00			1,00			
							1,000	75,06	75,06
05.08	ud BASE DE TOMA DE CORRIENTE 16A + TT-II								
	Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp.5 y conductor de cobre rígido de 2,5 mm². de Cu y aislamiento VV 750 V., (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.								
	P/ Primera	1	6,00			6,00			
							6,000	18,50	111,00
TOTAL CAPÍTULO 05 ELECTRICIDAD									4.462,20

22 de junio de 2023

Página 9



BERA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL

MEMORIA VALORADA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Pág. 24 de 38



SELO
Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE BAÑOS COLEGIO PUBLICO RICARDO BAROJA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y CALEFACCION									
06.01	ud FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y CALEFACCION P/ PRIMERA Instalación interior de fontanería y saneamiento para locales de planta primera, con dotación para: 11 inodoros, 6 lavabos y 1 un plato de ducha. Tuberías de saneamiento de polipropileno de las secciones necesarias, i/ elementos, codos y todo tipo de conexiones necesarias a la red preexistente de saneamiento del mismo material. Red de fontanería y calefacción realizadas con polietileno reticulado (PE-X), con llaves de paso y corte con la red, i/ accesorios y remates. Comprobadas y funcionando.								
							1,000	4.685,00	4.685,00
06.03	ud INODORO BAÑOS ACCESIBLES* Suministro y colocación INODORO Marca ROCA, modelo ACCESS, suspendido, de 360x700x480 mm o similar, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros con pulsador, con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso silicona para sellado de juntas. Totalmente colocado y funcionando. * Se deberá consultar con la Direccion Facultativa, la decision de la altura de colocacion de los inodoros.								
	P/ Primera	1				1,00			
							1,000	524,81	524,81
06.04	ud INODORO INFANTIL* Suministro y colocación INODORO INFANTIL Marca ROCA, modelo HAPPENING, de tanque alto adosado a pared, de 270x415x310 mm o similar, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con pulsador, juego de fijación y codo de evacuación. Incluso silicona para sellado de juntas. Totalmente colocado y funcionando. * Se deberá consultar con la Direccion Facultativa, la decision de la altura de colocacion de los inodoros.								
	P/ Primera	4				4,00			
							4,000	456,52	1.826,08
06.05	ud INODORO* Suministro y colocación INODORO Marca ROCA, modelo MERIDIAN, suspendido compacto con salida horizontal de 360x480x400 mm o similar, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros con pulsador, con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso silicona para sellado de juntas. Totalmente colocado y funcionando. * Se deberá consultar con la Direccion Facultativa, la decision de la altura de colocacion de los inodoros.								
	P/ Primera	6				6,00			
							6,000	531,25	3.187,50
06.06	ud LAVABO ACCESIBLE* Suministro y colocación LAVABO de porcelana mural, Marca ROCA, modelo ACCESS suspendido de 640x550x165 mm o similar, con grifería exterior temporizada para lavabo Marca ROCA, modelo FLUENT. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas. * Se deberá consultar con la Direccion Facultativa, la decision de la altura de colocacion de los lavabos.								
	P/ Primera	1				1,00			
22 de junio de 2023									
								Página	10



BERA

MEMORIA VALORADA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL



SELO
Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE BAÑOS COLEGIO PUBLICO RICARDO BAROJA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,000	635,58	635,58
06.07	ud LAVABO * Suministro y colocación LAVABO de porcelana mural, Marca ROCA, modelo HALL de 650x495x135 mm o similar, con grifería de repisa temporizada para lavabo Marca ROCA, modelo FLUENT. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas. Totalmente colocado y funcionando. * Se deberá consultar con la Direccion Facultativa, la decision de la altura de colocacion de los lavabos en funcion de si van a servir a niños de mayor o menor edad.								
	P/ Primera	5				5,00			
							5,000	615,25	3.076,25
06.08	ud PLATO DE DUCHA ACCESIBLE Suministro y colocación PLATO DE DUCHA extraplano, Marca ROCA, modelo TERRAN de 800x800x26 mm o similar, con Kit de ducha de mano en cromado de 120 mm de 3 funciones, barra de 800 mm, soporte regulable para ducha de mano y flexible satinado de PVC de 1,70 m, Marca ROCA, modelo PLENUM. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas. Totalmente colocado y funcionando.								
	P/ Primera	1				1,00			
							1,000	485,55	485,55
06.09	ud RADIADOR Suministro y colocación de radiador, Marca MITHOS, modelo MONZA M 1000 de 12 modulos o similar, potencia calorífica 89,2 W para salto térmico de 40°C, potencia calorífica 119,8 W para salto térmico de 50°C, potencia calorífica 152,3 W para salto térmico de 60°C, según UNE-EN 442-1, capacidad 0,39 l, peso 1,34 kg, color a elegir, RAL 9010, presión máxima de trabajo 6 bar, temperatura máxima de trabajo 110°C. Incluso llave de paso termostática, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.								
	P/ Primera	2				2,00			
							2,000	895,00	1.790,00
06.10	ud SUMIDERO Sumidero sifónico, marca "GEBERIT", o similar, con lámina impermeabilizante flexible, tapa de protección con borde de referencia, filtro de pelos, marco de rejilla con anillo de compensación, rejilla, sifón de 40 mm de diámetro y 30 mm de altura, con rejilla de acero inoxidable con tornillos vistos, de 80x80x5 mm, colocado y funcionando.								
	P/ Primera	4				4,00			
							4,000	273,85	1.095,40
TOTAL CAPÍTULO 06 FONTANERIA, SANEAMIENTO Y CALEFACCION									17.306,17





SELO
Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE BAÑOS COLEGIO PUBLICO RICARDO BAROJA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS									
07.01	ud DISPENSADOR PAPEL ROLLO Portarrollos de papel higiénico, marca MEDICLINICS modelo PR 0781CS, o similar, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. P/ Primera	10				10,00			
							10,000	40,25	402,50
07.02	ud SECAMANOS ELÉCTRICO, DE 1640 W Secamanos eléctrico, de 1640 W de potencia calorífica, marca MEDICLINICS modelo OPTIMA, o similar, con carcasa de acero inoxidable, acabado satinado o similar, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento. Incluso elementos de fijación. P/ Primera	3				3,00			
							3,000	293,85	881,55
07.03	ud DOSIFICADOR DE JABÓN LÍQUIDO MANUAL Dispensador de jabón líquido o gel hidroalcohólico de accionamiento manual, marca MEDICLINICS modelo DJ0031CS, o similar, de 1,5 L de capacidad, fabricado en acero inoxidable AISI 304, acabado satinado. P/ Primera	4				4,00			
							4,000	79,85	319,40
07.04	ud ESPEJO INCOLORO SILICONADO, DE 1125X900 MM Espejo incoloro, de 1125x900 mm y 5 mm de espesor, con los bordes biselados, canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, colocado. P/ Primera	6				6,00			
							6,000	98,85	593,10
07.05	ud BARRA DE SUJECION BAÑO ACCESIBLE Suministro y colocación BARRA DE SUJECION Marca ROCA, modelo ACCESS COMFORT, abatible acabado blanco de 99 x 800 x 220 mm. P/ Primera	2				2,00			
							2,000	175,00	350,00
07.06	ud PAPELERA ABIERTA DE 25L Papelera abierta de 25 litros, marca MEDICLINICS modelo PPA2279CS, de acero inoxidable AISI 304 satinado, con aro de plástico para sujetar la bolsa P/ Primera	1				1,00			
							1,000	24,55	24,55
TOTAL CAPÍTULO 07 EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS.....									2.571,10





SELO
Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE BAÑOS COLEGIO PUBLICO RICARDO BAROJA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 GESTION DE RESIDUOS									
09.01	UD TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES CON CONTENEDOR								
	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y petreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.								
							14,000	148,64	2.080,96
TOTAL CAPÍTULO 09 GESTION DE RESIDUOS.....									2.080,96



BERA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL

MEMORIA VALORADA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>



SELO
Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE BAÑOS COLEGIO PUBLICO RICARDO BAROJA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 SEGURIDAD Y SALUD									
10.01	m VALLADO DE OBRA (3 MESES)						5,000	18,50	92,50
10.02	ud ALQUILER MENSUAL DE MÓDULO PARA USO DE ASEO (Incluye portes)						3,000	335,00	1.005,00
10.03	ud ALQUILER MENSUAL DE MÓDULO PARA USO DE VESTUARIO (Incluye portes)						3,000	315,00	945,00
10.04	ud LIMPIEZA DE MODULOS (il/ líquidos y y reposiciones) 12 SEMANAS						12,000	40,00	480,00
10.05	ud CARTEL DE OBRA Y SEÑALIZACIONES						1,000	650,00	650,00
10.06	ud CONJUNTO DE EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.						1,000	1.133,00	1.133,00
TOTAL CAPÍTULO 10 SEGURIDAD Y SALUD.....									4.305,50
TOTAL.....									60.495,12



BERA

MEMORIA VALORADA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL



SELO
Registrado el 22/06/2023 a las 13:52
Nº de entrada 1664 / 2023

PLANOS



BERA

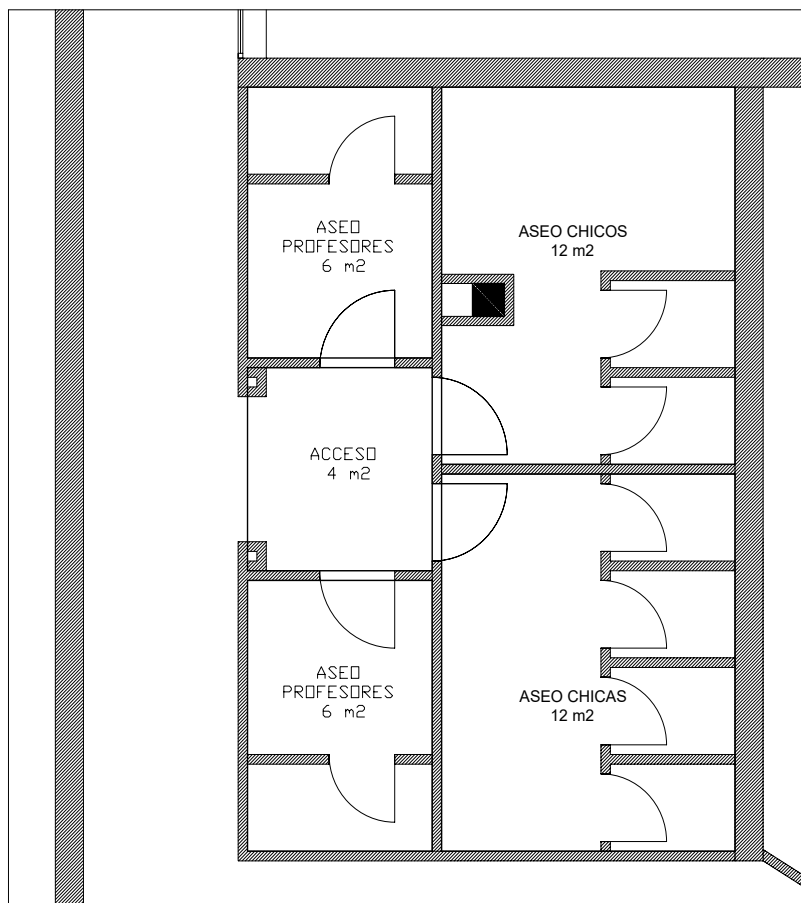
MEMORIA VALORADA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.bera.eus/>



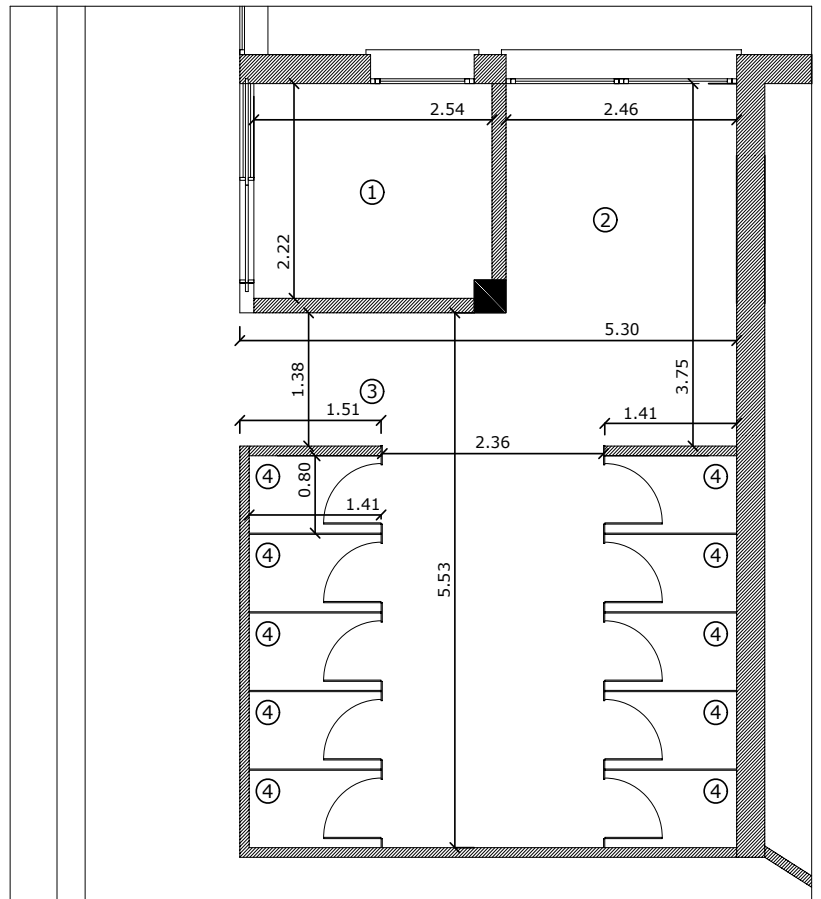
PLANTA 1ª - Estado actual
PLANO A1 Escala: 1:50





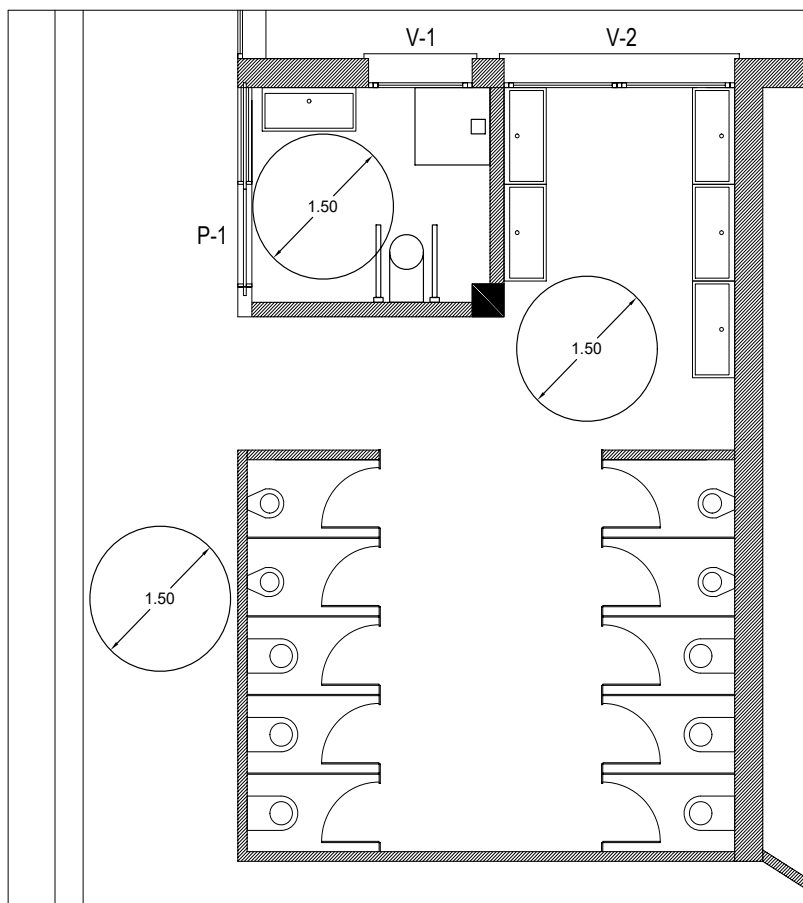
PLANTA 1ª - Estado reformado
PLANO A3 Escala: 1:50
COTAS Y SUPERFICIES

- ① Aseo Accesible --- S. Util = 5,60 m2
- ② Zona lavabos --- S. Util = 9,21 m2
- ③ Accesos --- S. Util = 13,72 m2
- ④ Cabinas inodoros (10x) --- S. Util = 1,13 m2





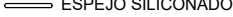
PLANTA 1ª - Estado reformado
PLANO A5 Escala: 1:50
MOBILIARIO Y CARPINTERIAS

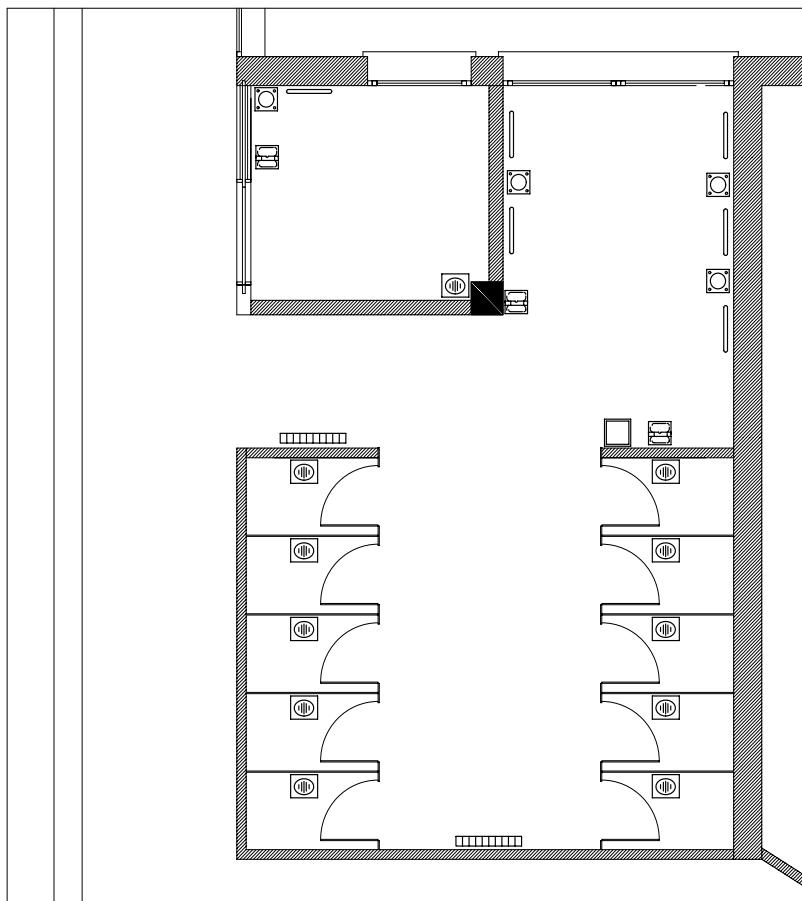




PLANTA 1ª - Estado reformado
PLANO A7 Escala: 1:50
EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS

SIMBOLOGÍA EQUIPAMIENTO

-  DOSIFICADOR DE JABÓN MEDICLINICS
-  SECADOR DE MANOS MEDICLINICS
-  DISPENSADOR PAPEL ROLLO MEDICLINICS
-  PAPELERA ABIERTA 25L
-  ESPEJO SILICONADO
-  RADIADOR MITHOS



BERA

MEMORIA VALORADA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL



PLANTA 1ª - Estado reformado
PLANO A9 Escala: 1:50
REVESTIMIENTOS

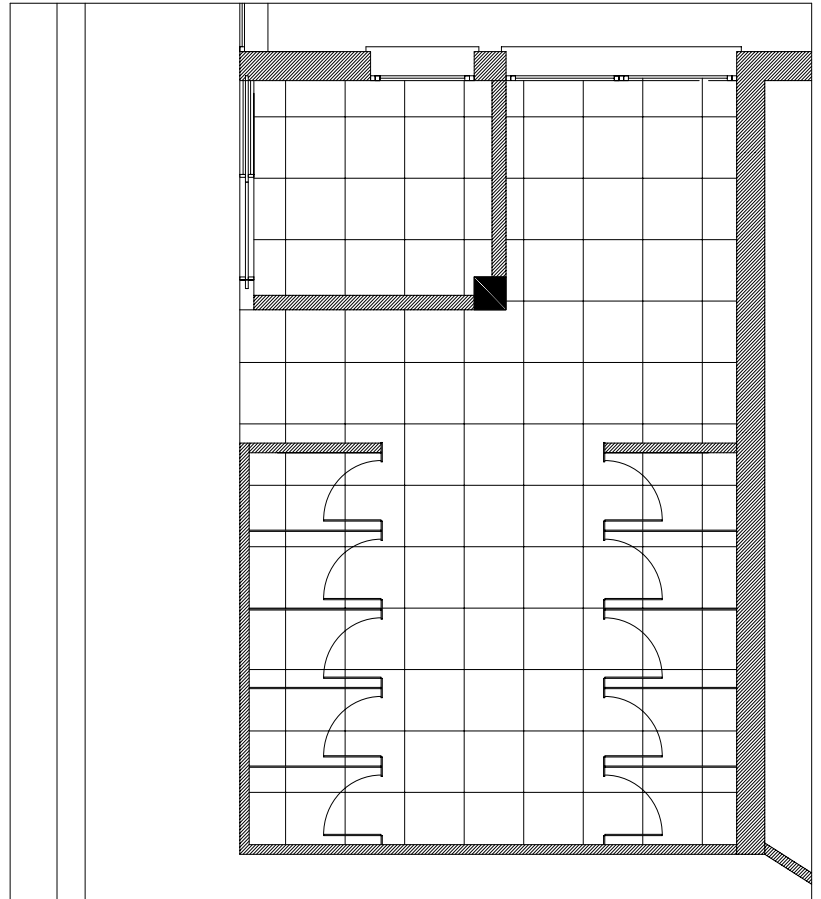
SIMBOLOGÍA REVESTIMIENTOS



GRES Y AZULEJO PORCELÁNICO: BALDOSA GRIS, AZULEJO BLANCO
FALSO TECHO CONTINUO



TARIMA FLOTANTE PINO Y PAREDES PINTADAS
FALSO TECHO CONTINUO



BERA

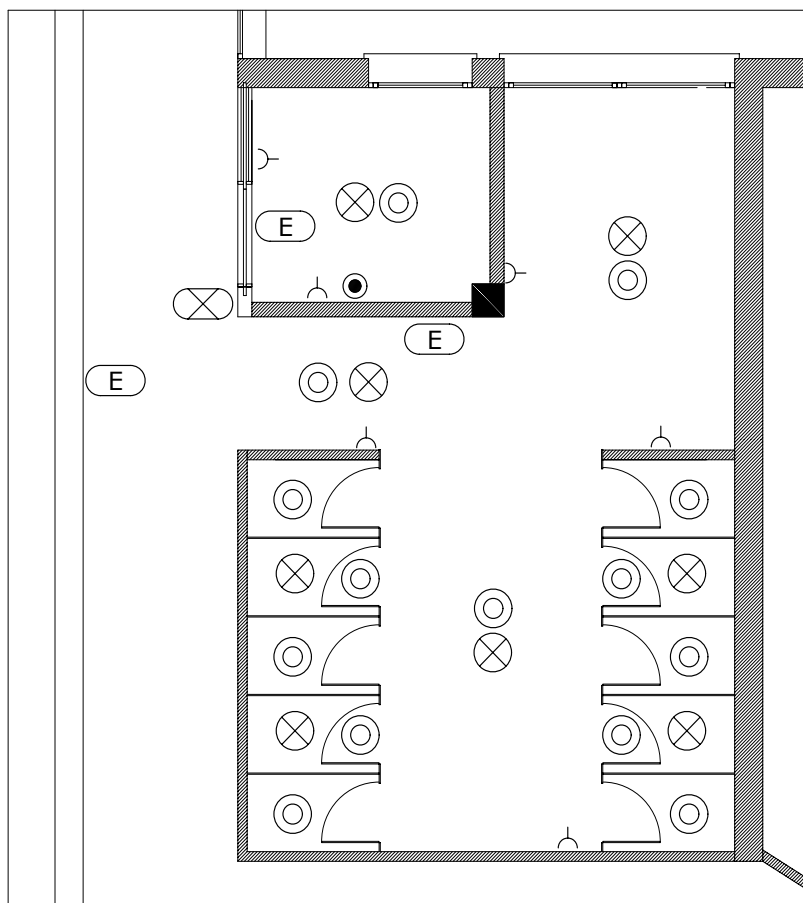
MEMORIA VALORADA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL



PLANTA 1ª - Estado reformado
PLANO I1 Escala: 1:50
ELECTRICIDAD

SIMBOLOGÍA ELECTRICIDAD	
	LUMINARIA LED 22W 2100 LÚMENES 4000°K
	LUMINARIA EMERGENCIA
	TOMA DE CORRIENTE 10/16 A + TT-II
	PULSADOR PANICO, ASEO ACCESIBLE
	PILOTO LUMINOSO Y ACÚSTICO SISTEMA AVISO
	DETECTOR DE PRESENCIA 360° PARA ALUMBRADO



BERA

MEMORIA VALORADA

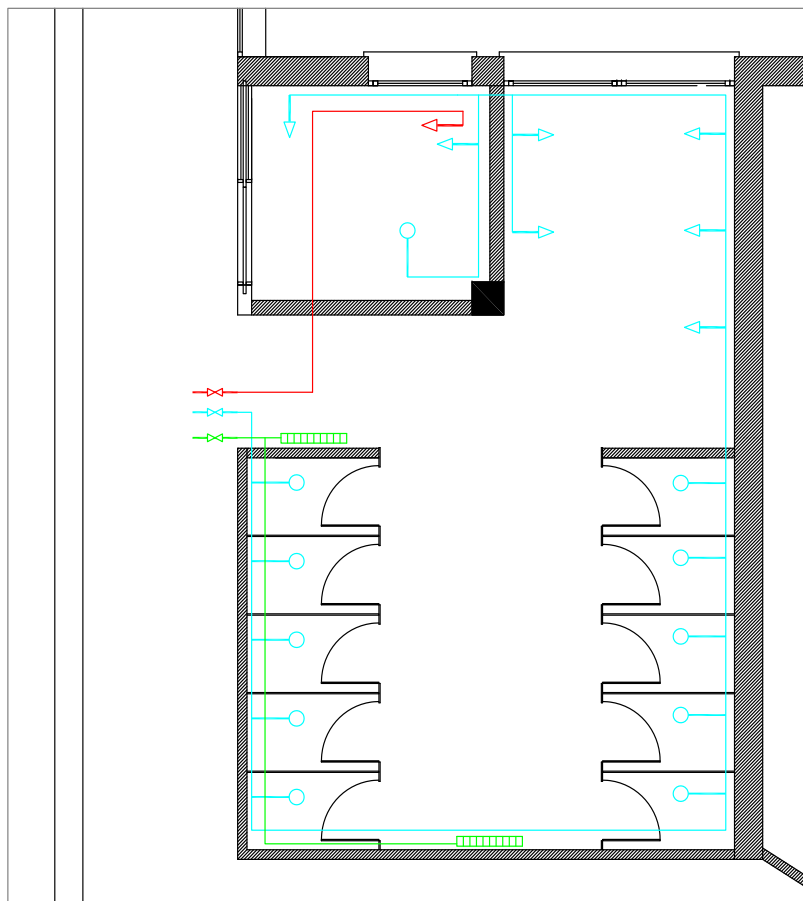
Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL



PLANTA 1ª - Estado reformado
PLANO I3 Escala: 1:50
FONTANERIA Y CALEFACCION

SIMBOLOGÍA FONTANERIA Y CALEFACCION

-  GRIFO ALIMENTACION
-  FLUXOR
-  LLAVE DE PASO
-  GRIFO ALIMENTACION AGUACALIENTE
-  LLAVE DE PASO AGUA CALIENTE
-  RED AGUA FRIA
-  RED AGUA CALIENTE
-  RED CALEFACCION
-  LLAVE DE PASO CALEFACCION



BERA

MEMORIA VALORADA

Código Seguro de Verificación: 3AAA AFWH 7NRH MC9K MADL



PLANTA 1ª - Estado reformado
PLANO I5 Escala: 1:50
SANEAMIENTO

