
PROYECTO DE EJECUCION DE

REHABILITACION DEL CONSULTORIO MEDICO DE ABAURREA ALTA (NAVARRA)

EMPLAZAMIENTO:

CALLE SAN PEDRO N° 19

ABAURREA ALTA (NAVARRA)

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE ABAURREA ALTA

ARQUITECTOS



AGUSTIN BEORLEGUI RODRIGUEZ

JAVIER BEORLEGUI APESTEGUIA

DOCUMENTO:

PRESUPUESTO

FECHA: FEBRERO DE 2.023

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y DESMONTADOS										
01.01	M2 DEMOLICION DE TABIQUERIA INTERIOR									
M2. Demolición de distribuciones interiores de planta baja, formadas por cualquier clase de ladrillo de hasta 15,00 cm. de espesor. Incluso cualquier tipo de revestimiento adheridos a ella, con desmontaje y retirada de carpinterías interiores, armarios o baldas, por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga en camión, cargados a mano, regado para evitar la formación de polvo, medios de elevación, carga y descarga, limpieza diaria del lugar de trabajo y con p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie demolida.										
PLANTA BAJA										
SEPARACIONES VERTICALES	1	0,93			3,10	2,88				
	1	2,97			3,10	9,21				
	1	3,30			3,10	10,23				
	1	1,95			3,10	6,05				
	1	3,00			3,10	9,30				
	1	2,85			1,85	5,27				
	1	3,97			3,10	12,31				
	SEPARACIONES HORIZONTALES	1	1,40			3,10	4,34			
		1	3,62			3,10	11,22			
		1	1,78			3,10	5,52			
1		3,74			3,10	11,59				
						87,92	16,00	1.406,72		
01.02	M2 DEMOLICION DE FALSO TECHO									
M2. Demolición de falso techo continuo de placas de escayola, situado a una altura menor de 3,00 m. Realizado con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Medida la superficie ejecutada.										
PLANTA BAJA										
	1	16,03				16,03				
	1	9,36				9,36				
	1	13,40				13,40				
	1	6,18				6,18				
						44,97	20,00	899,40		
01.03	Ud LEVANTADO DE CARPINTERIAS FACHADA									
Ud. Levantado de carpintería exterior en fachada, incluidos cercos, hojas, persianas y accesorios, por medios manuales, apuntalamientos. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga en camión, cargados a mano, regado para evitar la formación de polvo, medios de elevación, carga y descarga, limpieza diaria del lugar de trabajo y con p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad demolida.										
		1				1,00				
						1,00	70,00	70,00		
01.04	M2 LEVANTADO DE PAVIMENTOS DE PLANTA BAJA									
M2. Levantado, por medios manuales, de solado de terrazo, cerámico y/o parquet de madera. Incluso mortero de agarre por debajo de solado o enrastrelado existente bajo parquet. Incluida retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.										
PLANTA BAJA										
	1	16,50				16,50				
	1	9,36				9,36				
	1	13,40				13,40				
	1	6,18				6,18				
	1	17,58				17,58				
						63,02	16,00	1.008,32		



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05	M2 DEMOLICION DE SOLERA ELEVADA								
	M2. Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de hasta 15,00 cm. de espesor, con martillo neumático. Incluso rellenos inferiores existentes. Incluso carga manual sobre camión o contenedor. Medida la superficie ejecutada.								
	PLANTA BAJA	1	9,36			9,36			
		1	13,40			13,40			
		1	6,18			6,18			
		1	17,58			17,58			
							46,52	50,00	2.326,00
01.06	MI CORTE Y DEMOLICION DE SOLERA								
	MI. Corte en húmedo, y demolición de solera de planta baja de hormigón armado, con una estimación máxima de 15,00 cm. de espesor y 60,00 cm. de anchura, para albergar nuevas redes de evacuación de saneamiento de fecales que discurrirán bajo solera. Realizado con sierra de disco diamantado, previo limpieza del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Medido el metro lineal ejecutado.								
	COLECTOR SALIDA	1	6,50			6,50			
		1	3,50			3,50			
	DESDE LAVABOS	1	5,00			5,00			
		1	4,00			4,00			
	DESDE INODOROS	2	1,00			2,00			
							21,00	70,00	1.470,00
01.07	Ud DESMONTADO DE INSTALACION ELECTRICA								
	Ud. Desmontado de red de instalación eléctrica con grado de complejidad baja, sin recuperación de elementos, tubos, cajas, radiadores eléctricos y mecanismos. Incluso retirada de escombros y carga, para posterior transporte a vertedero.								
		1				1,00			
							1,00	400,00	400,00
01.08	Ud DESMONTADO DE INSTALACION FONTANERIA Y SANEAMIENTO								
	Ud. Desmontado de red de instalación de fontanería y saneamiento, con grado de complejidad baja, sin recuperación de elementos, colectores existentes de planta superior, tubos, mecanismos, sanitarios existentes, pequeñas redes de evacuación. Incluso retirada de escombros y carga, para posterior transporte a vertedero.								
	OFICINA Y ARCHIVO	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y DESMONTADOS.....								7.930,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO									
02.01	Ud REVISION DE LA ACOMETIDA A LA RED GENERAL SANEAMIENTO FECALES								
	Ud. Revisión de la conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento de fecales del municipio. Incluso reparación de cunetas de mortero y laterales de arqueta. Totalmente reparada y probada.								
		1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
02.02	MI TUBERIA COLGADA PVC D= 125 mm INSONORIZADA								
	MI. Suministro y montaje de colector colgado de red horizontal de saneamiento de fecales, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2 %, formado por tubo de PVC liso tipo TERRAIN, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm. de diámetro exterior, con junta elástica, colocado bajo forjado. Incluso p.p. de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso p.p. de piezas especiales según Norma UNE-EN 1401-1, UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5. Medida la longitud de tubería totalmente conexionada y ejecutada. Incluso conexión con bajantes. Incluso aislamiento acústico a ruido aéreo de bajante y red de pequeña evacuación, situada en techo de planta baja, mediante revestimiento de cada una de las caras interiores del forrado con lámina bituminosa autoadhesiva fonoabsorbente con armadura de polipropileno, de 4 mm de espesor y 5 kg/m² de masa superficial.								
		2	4,30			8,60			
							8,60	35,00	301,00
02.03	MI TUBERIA ENTERRADA PVC D= 75 mm								
	MI. Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento de fecales, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2 %, formado por tubo de PVC liso tipo TERRAIN, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 75 mm. de diámetro exterior, con junta elástica, colocado bajo solera de planta baja, sobre ladrillo o espuma de poliuretano, apoyo lateral e inferior de mortero si es preciso. Incluso p.p. de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso p.p. de piezas especiales según Norma UNE-EN 1401-1, UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5. Medida la longitud de tubería totalmente conexionada y ejecutada.								
	DESDE LAVABOS	2	7,50			15,00			
							15,00	22,00	330,00
02.04	MI TUBERIA ENTERRADA PVC D= 110 mm								
	MI. Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento de fecales, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2 %, formado por tubo de PVC liso tipo TERRAIN, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado bajo solera de planta baja, sobre ladrillo o espuma de poliuretano, apoyo lateral e inferior de mortero si es preciso. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso p.p. de piezas especiales según Norma UNE-EN 1401-1, UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5. Medida la longitud de tubería totalmente conexionada y ejecutada.								
	DESDE INODOROS	2	1,00			2,00			
							2,00	26,00	52,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	MI TUBERIA ENTERRADA PVC D= 160 mm MI. Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento de fecales, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2 %, formado por tubo de PVC liso tipo TERRAIN, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado bajo solera de planta baja, sobre ladrillo o espuma de poliuretano, apoyo lateral e inferior de mortero si es preciso. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso p.p. de piezas especiales según Norma UNE-EN 1401-1, UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5. Medida la longitud de tubería totalmente conexionada y ejecutada.								
	COLECTOR INTERIOR	1	6,60			6,60			
	CERTIFICACION Nº 1	1				0,40	0.40		
							11,60	28,00	324,80
02.06	MI BAJANTE FECALES TUBERÍA PVC 110 mm MI. Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas fecales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm. de diámetro y 3,2 mm. de espesor. Incluso p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Según CTE. DB HS Salubridad.								
		2	3,00			6,00			
							6,00	26,00	156,00
02.07	Ud ARQUETA 40x40x40 cm. FECALES Ud. Suministro y montaje de arqueta sifónica, enterrada, de dimensiones interiores 40x40x40 cm., prefabricada de polipropileno, ubicada bajo solera, con codo de PVC de 87°30', con tapa prefabricada de aluminio con cierre hermético al paso de los olores meffíticos. Incluso conexiones de conducciones y remates. Incluso la excavación y el relleno perimetral posterior. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio) Según CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012. Medida la unidad completa y ejecutada.								
		2				2,00			
							2,00	350,00	700,00
TOTAL CAPÍTULO 02 RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO									2.013,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA									
03.01	M2 EXCAVACION PARA CAJEADO DE NUEVA SOLERA								
M2. Excavación en el interior de la planta baja del edificio, para cajeadado de nueva solera, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor. Realizado por medios manuales, con una profundidad teórica de 30,00 cm.									
PLANTA BAJA		1	9,36			9,36			
		1	13,40			13,40			
		1	6,18			6,18			
		1	17,58			17,58			
							46,52	55,00	2.558,60
03.02	M2 SOLERA DE HORMIGON + ENCACHE DE GRAVA								
M2. Solera de 12,00 cm. de espesor de suelo interior de planta baja, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa N/mm2., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150.150.8 mm. Incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Parte proporcional de nivelación, formación de pendientes, juntas de poliestireno en todos los encuentros, encuentros con arquetas y sumideros, curado del hormigón. Medida la superficie realmente ejecutada. Incluso encachado de piedra caliza 40/80 de 15,00 cm. de espesor en sub-base de solera. Incluso extendido y compactado. Realizado hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes y con p.p. de medios auxiliares, con transporte a pie de obra de zahorras. Según CTE-DB-SE-C. Medida la superficie totalmente ejecutada. Nota: Queda incluida lámina plástica por encima del encachado de grava.									
PLANTA BAJA		1	9,36			9,36			
		1	13,40			13,40			
		1	6,18			6,18			
		1	17,58			17,58			
							46,52	43,00	2.000,36
03.03	M2 LADRILLO HUECO DOBLE A TABICON								
M2. Formación de hoja interior para separaciones interiores, realizadas con ladrillo cerámico hueco doble (P CAT II R-3,0 EN 771-1), colocado a tabicón, de dimensiones 24,50 x 10,80 x 8,40 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza. Incluso retacado de yeso de la hilada superior en contacto con el forjado. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos.									
		2	0,71		3,10	4,40			
							4,40	50,00	220,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04	M2 TRASDOSADO CARTON YESO (1x15 + 70)								
	M2. Trasdoso autoportante, de 85 mm. de espesor total, compuesto por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 15 mm. de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mm. y 0,6 mm. de espesor con una modulación de 400 mm. y con disposición normal "N", montados sobre canales junto a la primera capa de aislamiento colocada. Incluso p.p. de replanteo de la perfilera, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilera con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Queda incluido cualquier tipo de refuerzos de cocinas, baños y radiadores. NOTA: En cualquier cuarto húmedo las placas serán tipo "H1" y quedan incluidas. Medida la superficie sin deducción de huecos exteriores, compensando así la ejecución de moquetas, cabezales y alféizares. NORMATIVA DE APLICACIÓN: Montaje: UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones. Queda incluido el aislamiento térmico en entramados autoportantes de placas, formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica Alpharock -E- 225 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,75 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante. Incluso p.p. de cortes, fijaciones y limpieza.								
	TRASDOSADO DE FACHADA	1	8,27		3,00	24,81			
		1	3,06		3,00	9,18			
		1	2,70		3,00	8,10			
		1	0,12		3,00	0,36			
		1	5,09		3,00	15,27			
		1	4,15		3,00	12,45			
		2	2,01		3,00	12,06			
		1	3,87		3,00	11,61			
		1	5,43		3,00	16,29			
		1	0,15		3,00	0,45			
		1	2,31		3,00	6,93			
		1	2,40		3,00	7,20			
		1	2,30		3,00	6,90			
							131,61	32,00	4.211,52



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	M2 TRASDOSADO CARTON YESO (1x15 + 46)								
	M2. Suministro y montaje de trasdosado autoportante, de 61 mm de espesor total, compuesto por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 46 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical de ladrillo cerámico o fachada existente. Incluso p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Medida la superficie deduciendo todo tipo de huecos. Queda incluido en el precio el aislamiento intermedio de panel de lana mineral de 40 mm. de espesor, densidad nominal: 40 kg/m3, conductividad térmica: 0,035, reacción al fuego: A1. NOTA: En cualquier cuarto húmedo, las placas serán tipo "H1" Medida la superficie deduciendo todo tipo de huecos. NORMATIVA DE APLICACIÓN: Montaje: UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.								
		1	1,10		3,00	3,30			
		1	1,00		3,00	3,00			
		1	1,03		3,00	3,09			
		1	1,15		3,00	3,45			
							12,84	30,00	385,20
03.06	M2 TABIQUE CARTÓN YESO (2x13 + 70 + 2x13)								
	M2. Tabique autoportante de Pladur formado por doble placa de yeso laminado tipo N de 13 mm. de espesor, atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. y dimensión total de 122 mm. fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm. Incluso cortes de placas y estructura, lucido de juntas y tapado de tornillería, replanteo auxiliar, nivelación, paso de instalaciones, realización de mochetas en huecos y remates incluyendo el encintado de esquinas y rincones con cinta de juntas reforzadas por lamas de acero; recibido de cajas para mecanismos, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente preparado para pintar o imprimir, i/pp. de medios auxiliares y pequeño material. Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc., ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Medición realizada deduciendo todo tipo de huecos. NOTA: En cuartos húmedos las placas serán tipo "H1" y quedan incluidas. Queda incluido el aislamiento térmico en entramados autoportantes de placas, formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica Alpharock -E- 225 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm. de espesor, resistencia térmica 1,75 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante. Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza.								
	SEPARACIONES VERTICALES	1	2,03		3,00	6,09			
		1	2,97		3,00	8,91			
		2	3,28		3,00	19,68			
		1	0,85		3,00	2,55			
		1	3,36		3,00	10,08			
	SEPARACIONES HORIZONTALES	2	3,88		3,00	23,28			
		1	4,10		3,00	12,30			
		1	3,87		3,00	11,61			
	DEDUCCION DE HUECOS								
	PUERTAS NORMALES DE PASO	-4		0,94	2,10	-7,90			
	PUERTAS CORREDERAS	-3		1,75	2,10	-11,03			
	PUERTA ACCESO INTERIOR	-1		1,50	2,30	-3,45			
							72,12	43,00	3.101,16



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.07	M2 FALSO TECHO CONTINUO YESO LAMINADO.								
	M2. Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a los perfiles primarios mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 500 mm entre ejes, incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir y revestir. Queda incluido aislamiento por el interior, en plenum de falso techo, formado por fieltro aislante de lana de roca volcánica, Roulrock Kraft "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con un complejo de papel kraft con polietileno que actúa como barrera de vapor, de 100 mm de espesor, resistencia térmica 2,35 m²K/W, conductividad térmica 0,042 W/(mK) y posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta de sellado de juntas. Incluso p/p de cortes y limpieza.								
	VESTIBULO	1	10,01			10,01			
	PASO Y SALA DE ESPERA	1	13,81			13,81			
	PASO	1	2,13			2,13			
	ASEO ACCESIBLE HOMBRES	1	5,47			5,47			
	ASEO ACCESIBLE MUJERES	1	6,01			6,01			
	CONSULTA MEDICO	1	19,76			19,76			
	CONSULTA ENFERMERIA	1	20,84			20,84			
	UTILES DE LIMPIEZA	1	6,64			6,64			
							84,67	32,00	2.709,44
03.08	MI ENCuentro DE FOSEADO CON FALSO TECHO								
	M2. Formación de encuentro entre el falso techo continuo yeso laminado y el paramento vertical, mediante la fijación al paramento de escuadra prefabricada de yeso laminado de 15x15 cm, para apoyo perimetral de las placas; dejando una separación mínima de 120 mm. entre las placas y el paramento. Totalmente terminado y listo para imprimir y revestir. Queda incluido aislamiento por el interior, en plenum de falso techo, formado por fieltro aislante de lana de roca volcánica, Roulrock Kraft "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con un complejo de papel kraft con polietileno que actúa como barrera de vapor, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 2,35 m²K/W, conductividad térmica 0,042 W/(mK) y posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta de sellado de juntas. Incluso p/p de cortes y limpieza.								
		1	6,75			6,75			
		1	9,70			9,70			
		1	2,30			2,30			
							18,75	32,00	600,00
03.09	M2 TABICA PARA FALSO TECHO YESO LAMINADO								
	M2. Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 20,00 a 60,00 cm. de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas. Incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir y revestir. Queda incluido aislamiento por el interior, en plenum de falso techo, formado por fieltro aislante de lana de roca volcánica, Roulrock Kraft "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con un complejo de papel kraft con polietileno que actúa como barrera de vapor, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 2,35 m²K/W, conductividad térmica 0,042 W/(mK) y posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta de sellado de juntas. Incluso p/p de cortes y limpieza.								
	MEDICO	1	2,32			2,32			
	ENFERMERIA	1	4,97			4,97			
							7,29	40,00	291,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.10	M2 RECRECIDO DE MORTERO SILICEO								
	M2. Solera de mortero M-80/A de arena silíce, fratasada mecánicamente y nivelada, de 8,00 cm. de espesor medio, en regularización de suelos. Incluso p.p. de poliestireno expandido de 1,00 cm. de espesor para separar pared de solera y medios auxiliares. Medida la superficie a ejecutar.								
	VESTIBULO	1	10,59			10,59			
	MESETA Y ESCALERAS	1	3,28			3,28			
	PASO Y SALA DE ESPERA	1	13,81			13,81			
	PASO	1	2,13			2,13			
	ASEO ACCESIBLE HOMBRES	1	5,47			5,47			
	ASEO ACCESIBLE MUJERES	1	6,01			6,01			
	CONSULTA MEDICO	1	19,76			19,76			
	CONSULTA ENFERMERIA	1	20,84			20,84			
	UTILES DE LIMPIEZA	1	6,64			6,64			
							88,53	19,00	1.682,07
03.11	M2 RECIBIDO DE CERCOS INTERIORES.								
	M2. Suministro y colocación de precerco de madera, con replanteo, nivelación, recibido y aplomado en separaciones interiores de tabiques de yeso laminado, de puertas, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/4. Incluso anclajes, tornillería y pequeño material, limpieza y con p.p. de medios auxiliares. Completos y terminados. Medida la unidad totalmente ejecutada.								
		4				4,00			
							4,00	75,00	300,00
03.12	Ud RECIBIDO DE ARMAGON PARA PUERTAS CORREDERAS								
	Ud. Suministro y colocación de estructura para puerta corredera de una hoja colocada en pared para revestir con placa de yeso laminado, con un espesor total, incluido el acabado, de 12,20 cm, modelo Orchidea PLY "MAYDISA", compuesta por un armazón metálico de chapa ondulada, con travesaños metálicos para la fijación de las placas, preparado para alojar una hoja de puerta de espesor máximo 4 cm. Incluso aplomado, materiales auxiliares, morteros, etc. Completo y totalmente montado y terminado.								
		3				3,00			
							3,00	385,00	1.155,00
03.13	M2 RECIBIDO CARPINTERIA EXTERIOR.								
	M2. Colocación y fijación de premarco de carpintería exterior de madera, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5. Incluso p.p. de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, apuntalamiento, nivelación y aplomado. Incluso premarco de abeto con material de alta calidad y resistencia, para evitar que se doble o mueva una vez colocado, preparado con los elementos de seguridad y topes para el raseo de los moteros. Fresado especial para conseguir un agarre de los yesos y evitar desconches en las paredes. Medida la superficie ejecutada.								
	PUERTA BALCONERA	1	2,06		2,10	4,33			
							4,33	60,00	259,80
03.14	Ud AYUDAS ALBAÑILERIA A INSTALACIONES.								
	Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las todas las instalaciones del edificio (Electricidad, Climatización y Extracción, Fontanería, Saneamiento, Telecomunicaciones, etc) recibido de soportes y valvulería con mortero de cemento, o con mortero, poliuretano, etc. Incluso porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad.								
		1				1,00			
							1,00	340,00	340,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA								19.814,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS									
04.01	M2 SOLADO GRES PORCELANICO EN PLANTA BAJA								
M2. Solado de baldosas de gres porcelánico rectificado. Modelo Elementi Pearl, dimensiones 60x120 y color gris perla. Clase 2. Recibido con mortero de cemento-cola con tecnología SAS de alta resistencia y elevada deformabilidad, conforme normativa EN 12004 clase C2 E, tipo H 40 Flex de Kerakoll o similar, sobre solera de nivelación limpia y completamente endurecida, aplicado con llana dentada, cortes, ingletes, remates, encuentros, con p.p. de medios auxiliares y limpieza. Según CTE SUA1. Con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada. P.V.P. material: 25 euros/m2.									
	VESTIBULO	1	10,59				10,59		
	MESETA Y ESCALERAS	1	3,28				3,28		
	PASO Y SALA DE ESPERA	1	13,81				13,81		
	PASO	1	2,13				2,13		
	ASEO ACCESIBLE HOMBRES	1	5,47				5,47		
	ASEO ACCESIBLE MUJERES	1	6,01				6,01		
	CONSULTA MEDICO	1	19,76				19,76		
	CONSULTA ENFERMERIA	1	20,84				20,84		
	UTILES DE LIMPIEZA	1	6,64				6,64		
							88,53	47,00	4.160,91
04.02	M2 ALICATADOS ASEOS								
M2. Alicatado con azulejo de pasta blanca rectificada en aseos. Modelo Elementi Pearl, dimensiones 60x120 y color gris perla. Recibido con mortero de cemento-cola, con p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, guardavivos, remates, encuentros, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-4. Medida la superficie deduciendo todo tipo de huecos. P.V.P. material: 25 euros/m2.									
	ASEOS ADAPTADOS								
	ASEO MUJERES	2	3,88		2,40		18,62		
		2	1,55		2,40		7,44		
	DEDUCCION DE PUERTA	-1		0,94	2,10		-1,97		
	ASEO HOMBRES	2	2,03		2,40		9,74		
		2	2,70		2,40		12,96		
	DEDUCCION DE PUERTA	-1		0,94	2,10		-1,97		
	PASO	2	1,05		2,40		5,04		
		2	2,02		2,40		9,70		
	DEDUCCION DE PUERTA	-3		0,94	2,10		-5,92		
							53,64	47,00	2.521,08
04.03	M2 PANELADO INTERIOR								
M2. Panelado interior de paso y vestíbulo, con paneles de tablero aglomerado de 19 mm. de espesor con acabado en melamina modelo innovus, fijados mecánicamente con sujeción oculta, entrecalles verticales empotradas en panel, y cámara entre paneles, perfiles verticales internos de aluminio, ocultos entre módulos, perfiles vistos superiores e inferiores, de aluminio anodizado o lacado estándar. Incluso herrajes, ocultación de puertas de paso, remates todos canteados, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.									
	PASO Y ESPERA	1	3,88		2,80		10,86		
		1	5,95		2,80		16,66		
	VESTIBULO	1	3,81		2,50		9,53		
		1	2,94		2,50		7,35		
	ESCALERA	1	1,32		1,30		1,72		
	SEPARACION MEDICO	1	4,10		2,30		9,43		
							55,55	58,00	3.221,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.04	M2 VIDRIO SEGURIDAD 8+8 M2. Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 8 mm. de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con perfil continuo de acero inoxidable colocado sobre antepecho existente de escaleras.	1		1,30	1,60	2,08			
							2,08	360,00	748,80
04.06	Ud FELPUDO Ud. Felpudo formado por perfiles de aluminio, de 54 mm de anchura, unidos entre sí mediante cable de acero inoxidable, distancia entre perfiles 5 mm, acabado superficial con cepillos de nylon de color negro, espesor total 25 mm, uso interior y exterior, enrollable, instalado en cajeadado de pavimento formado por foso de 17 a 25 mm. de profundidad (no incluido en este precio). Incluso preparación de la superficie soporte. Incluso marco perimetral, formado por perfiles angulares de aluminio, acabado natural, con alas de 20x20 mm. de longitud y 3 mm. de espesor, instalado en cajeadado de pavimento mediante atornillado. Incluso preparación de la superficie soporte y elementos de fijación.	1				1,00			
							1,00	170,00	170,00
TOTAL CAPÍTULO 04 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS.....									10.822,69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 INSTALACION DE FONTANERIA									
05.01	Ud INSTALACION INTERIOR DESDE LLAVE DE CORTE GENERAL Ud. Suministro y montaje de instalación interior de fontanería desde llave de corte general, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso modificación y traslado de llaves de corte existentes hasta espacio bajo de escaleras.	1				1,00			
							1,00	260,00	260,00
05.02	Ud INSTALACION INTERIOR EN CONSULTA MEDICA Y ENFERMERIA Ud. Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para consulta médica y sala de enfermería con dotación máxima para: un lavabo sencillo por estancia, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	2				2,00			
							2,00	175,00	350,00
05.03	Ud INSTALACION INTERIOR EN ASEOS Ud. Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para aseos con dotación máxima para: un lavabo sencillo, un inodoro y un urinario en aseo de hombres; un lavabo sencillo y un inodoro en aseos de mujeres, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
05.04	Ud INSTALACION INTERIOR PARA TERMO ELECTRICO Ud. Instalación de fontanería para termo eléctrico, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente, que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio)								
	INSTALACION COCINA	1				1,00			
							1,00	100,00	100,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.05	Ud RED EVACUACION FECALES ASEO MUJERES Ud. Red interior de evacuación para aseo de mujeres, con dotación para inodoro y lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el colector general, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, Incluso p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
05.07	Ud INODORO COMPACT MERIDIAN BLANCO Ud. Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, modelo Compact Meridian de Roca, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe). Medida la unidad completamente acabada, conexionada, probada y funcionando.	1				1,00			
							1,00	570,00	570,00
05.08	Ud URINARIO MURAL EURET Ud. Urinario mural de porcelana vitrificada blanco modelo Euret, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, para urinarios, incluso enlace de 1/2" y llave de escuadra de 1/2", funcionando. (El sifón está incluido en las instalaciones de desagüe) Incluye enchufe alimentación, sifón, kit de fijación y enchufe desagüe.	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
05.09	Ud LAVABO ROCA DIVERTA Ud. Lavabo de porcelana blanco, modelo Roca Diverta, de 60x43 cm., para colocar sobre encimera, con grifo monobloc, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles. Incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2". Instalado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	400,00	400,00
05.10	Ud ASA ABATIBLE ADAPTADA Ud. Suministro e instalación de asa abatible de acero inoxidable, para inodoro de aseo adaptado. Modelo Hotel 2.0 de Roca o similar.	2				2,00			
							2,00	120,00	240,00
05.11	Ud TERMO ELECTRICO MURAL VERTICAL DE DIETRICH COR-EMAIL 150 LITROS Ud. Suministro e instalación de termo eléctrico DE DIETRICH modelo COR-EMAIL 150 litros, para instalación mural vertical con resistencia eléctrica de 2400W monofásica de 240V enfundada en vaina esmaltada que la hace accesible sin necesidad de vaciar el depósito, cuba esmaltada, con protección permanente eléctrica, termostato electrónico regulable 50-65°C con testigo de funcionamiento, aislamiento 0% CFC y con envolvente en chapa de acero lacada blanca. Temperatura máxima de servicio: 95°C - presión máxima de servicio: 7 bar - IP25. Volumen: 200 litros. Peso: 52 kg. Medidas: ø513mm - h1568mm. Conexiones hidráulicas: R3/4". Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	1				1,00			
							1,00	710,00	710,00
TOTAL CAPÍTULO 05 INSTALACION DE FONTANERIA.....									3.580,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CARPINTERIA EXTERIOR									
06.01	Ud PUERTA BALCONERA B.1. 2060 x 2200 mm. DOS HOJAS Ud. Puerta balconera B.1. de PVC de dos hojas practicables. Una hoja oscilobatiente con apertura hacia el interior y otra hoja batiente con apertura hacia el interior. Compuesta de marco, hoja y junquillos. Acabado foliado en las dos caras. Color gris grafito exterior y blanco interior. Reforzada interiormente con perfiles de acero galvanizado, para conferirle alta inercia ante la presión del viento. Triple junta de estanqueidad de EPDM. Dimensiones totales de hueco de albañilería 2060 mm. (anchura) x 2200 mm. (altura). Vierteaguas 146 mm. Acristalamiento según planos. Fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado con silicona neutra. Herraje perimetral. Colocado sobre premarco de madera, replanteo, presentado, ajuste, regulación, fijación con tornillería y con espuma de poliuretano expandido en las cámaras entre premarco y ventana, posterior colocación de tapajuntas, sellado con silicona neutra de 1ª calidad, con limpieza final de carpintería y del lugar de trabajo y con p.p. de medios auxiliares. Persiana enrollable de lamas de aluminio extrusionado, acabado color gris grafito, equipada con eje de 60 mm de diámetro, discos, cápsulas, lama de remate y todos sus accesorios y guías de persiana. Accionamiento automático mediante motor eléctrico. Clasificación carpintería: Permeabilidad al aire Clase 4, resistencia al viento Clase 5 y estanqueidad Clase 9A. Clasificación cajón de persiana: Permeabilidad al aire Clase 4 y resistencia al viento Clase 4. Medida la unidad totalmente colocada. Las unidades y dimensiones se comprobarán en obra. Incluso mosquitera enrollable, formada por cajón para recoger la tela, guías laterales y pieza inferior acoplada en puerta balconera, tela de hilos de poliéster, accesorios y complementos.								
		1				1,00			
							1,00	1.950,00	1.950,00
TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERIA EXTERIOR.....									1.950,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 PROTECCION CONTRA INCENDIOS - CTE.SI									
07.01	Ud EXTINTOR NIEVE CARBONICA 5 Kg. Ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos, de 5 Kg. de agente extintor con soporte y manguera con difusor según norma UNE-23110. Totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	70,00	70,00
07.02	Ud EXTINTOR POLVO ABC6Kg. EF 21A-113B. Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B, para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado. Certificado por AENOR.	2				2,00			
							2,00	60,00	120,00
07.03	Ud EMERGENCIA DAISALUX HYDRA N3 Ud. Suministro y colocación de luminaria de emergencia de superficie, de 90 a 300 lm con una autonomía mínima de 1h. Totalmente instalada.	9				9,00			
							9,00	62,00	558,00
07.04	Ud CENTRAL ANALOGICA. ID-60 1 LAZO Ud. Central de Detección de incendios analógica, multiprogramable y con adaptación individualizada de cada sensor al medio ambiente. Equipada con un lazo no ampliable. Con capacidad de 99 detectores, incluidos detectores láser puntuales de alta sensibilidad y 99 módulos por lazo. Pantalla LCD de 80 caracteres y teclado de programación. 6 circuitos de salida programables supervisadas. Puerto de comunicaciones RS-232 y tarjeta SIB5485 con puerto RS-485 para conexión de repetidores, fuente de alimentación de 24 V. Y 2,5 A. y dos baterías de 12 V. y 7 A/h. Incluso programa de configuración PK-ID60. Montada en cabina metálica. Totalmente instalada, programada y funcionando. Modelo ID60. Marca NOTIFIER.	1				1,00			
							1,00	410,00	410,00
07.05	Ud DETECTOR ANALOGICO OPTICO SDX751EM NOTIFIER Ud. Detector óptico de humos analógico inteligente de perfil extraplano. Direccionamiento sencillo mediante interruptores giratorios. Funciones lógicas programables desde la Central de incendios. Fabricado en ABS pirorretardante. Equipado con doble led que permita ver el estado del detector desde cualquier posición. Incorpora micro interruptor activable mediante imán para realizar un test de funcionamiento local. Compensación automática por suciedad. Fácilmente desmontable para su limpieza. Incorpora Base B501 intercambiable con el resto de detectores analógicos. Totalmente montado y programado. Modelo SDX-751E. Marca:NOTIFIER	4				4,00			
							4,00	45,00	180,00
07.06	Ud SIRENA ELECTRÓNICA DIRECCIONABLE REDONDA MARCA NOTIFIER Ud. Sirena electrónica direccionable redonda marca Notifier. Incluso pequeño material. Totalmente colocada y conexionada.	1				1,00			
							1,00	100,00	100,00
07.07	Ud BOLETIN Y CUADRO DE OBRA. Ud. Boletín y cuadro de obra.	1				1,00			
							1,00	365,00	365,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 07 PROTECCION CONTRA INCENDIOS - CTE.SI.....								1.803,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 PINTURAS									
08.01	M2 PINTURA PLÁSTICA LISA. (PAREDES/TECHOS)								
M2. Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de placas de yeso laminado, mediante aplicación de una mano de fondo de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica con resinas emulsionadas en agua (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza. Incluso protección de carpinterías y suelos, emplastecidos, limpieza final, etc. Completa y acabada.									
TECHOS									
	VESTIBULO	1	10,01			10,01			
	PASO Y SALA DE ESPERA	1	13,81			13,81			
	PASO	1	2,13			2,13			
	ASEO ACCESIBLE HOMBRES	1	5,47			5,47			
	ASEO ACCESIBLE MUJERES	1	6,01			6,01			
	CONSULTA MEDICO	1	19,76			19,76			
	CONSULTA ENFERMERIA	1	20,84			20,84			
	UTILES DE LIMPIEZA	1	6,64			6,64			
PAREDES									
	ENFERMERIA	1	20,43		2,70	55,16			
	MEDICO	1	15,03		2,70	40,58			
	PASO Y ESPERA	1	9,70		2,80	27,16			
	VESTIBULO	1	13,00		2,50	32,50			
							240,07	7,00	1.680,49
TOTAL CAPÍTULO 08 PINTURAS.....									1.680,49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CARPINTERIA INTERIOR									
09.01	Ud PUERTA PASO NORMAL CIEGA								
Ud. Puerta interior abatible ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de MDF, acabado lacado en blanco, según diseño de Proyecto (P.1, P.2, P.3 y P.6). Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie de diseño; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Incluso cerradura con llave. Incluso ajuste con paneles de melamina proyectados. Totalmente montada y probada.									
ENFERMERIA		1				1,00			
MEDICO		1				1,00			
UTILES		1				1,00			
ENTRE SALAS		1				1,00			
							4,00	600,00	2.400,00
09.02	Ud PUERTA CORREDERA CIEGA								
Ud. Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de MDF, acabado en abeto, según diseño de Proyecto. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Incluso ajuste con paneles de melamina proyectados. Totalmente montada y probada.									
ASEOS ADAPTADOS		3				3,00			
							3,00	775,00	2.325,00
09.03	Ud PUERTA DOBLE ALUMINIO								
Ud. Puerta de aluminio, sin rotura de puente térmico, dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones de hueco 1500x2300 mm, acabado lacado especial negro, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 52 mm y marco de 45 mm, perfiles de 1,4 mm soldados a inglete, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 3,40 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 38 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sin premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.									
CONSULTORIO MEDICO		1				1,00			
							1,00	1.100,00	1.100,00
09.04	Ud RODAPIE ROBLE MELAMINA								
Ml. Rodapié de acabado en melamina modelo Egger Roble Kaisersberg H3349 ST19, canteado y enrasado a placa de terminación, con sección 150x19 mm. Cortados a medida según Proyecto y fijados al paramento mediante adhesivo de montaje. Incluso perfil de montaje en aluminio negro.									
PASO Y ESPERA		1	8,19			8,19			
VETIBULO		1	2,93			2,93			
		1	0,45			0,45			
							11,57	40,00	462,80
09.05	Ud RODAPIE LACADO BLANCO								
Ml. Rodapié de acabado en melamina modelo Egger Roble Kaisersberg H3349 ST19, canteado, con sección 150x19 mm. Cortados a medida según Proyecto y fijados al paramento mediante adhesivo de montaje.									
MEDICO		1	14,03			14,03			
ENFERMERIA		1	15,55			15,55			
							29,58	12,00	354,96
TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERIA INTERIOR.....									6.642,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 10 CLIMATIZACION Y EXTRACCION										
10.01	Ud UNIDAD EXTERIOR 5MXM90N Ud. Unidad exterior de sistema partido bomba de calor marca Daikin, modelo 5MXM90N 1X2. Alimentación monofásica. Incluso elementos para colocación. Totalmente instalada y conectada. Capacidad Refrigeración (Nominal) : 9.000 W Capacidad Calefacción (Nominal) : 10.000 W Consumo Calefacción (Nominal) : 2.282 W Consumo Calefacción (Nominal) : 2.358 W Caudal de aire refrigeracion nominal : 49,1 m3/min Conexiones Líquido :ø 6,35 x 5 mm Conexiones Gas :ø 9,5 x 2, 12,7 x 1, 15,9 x 2 mm Refrigerante R-32 kg / TCO 2eq / PCA: 2,40 / 1,6 / 675 Dimensiones (Alto x Ancho x Fondo): 734 x 958 x 340 mm Nivel de potencia acústica dBa: 64 SEER / SCOP Refrigeración / Calefacción: 7,77 / 4,66 Etiqu. efic. estac. Refrigeración / Calefacción: A++ / A++ Carga de diseño (Pdesign) Refrigeración kW: 9 Carga de diseño (Pdesign) Calefacción (-10°C) kW: 6,46 OFICINA Y ARCHIVO	1					1,00			
							1,00	4.000,00	4.000,00	
10.02	Ud UNIDAD INTERIOR FBA35A Ud. Unidad dual R410A/R32 interior de conductos de expansión directa marca Daikin, modelo FBA35A, válida para montajes split bomba de calor, DC Inverter, con válvula de expansión en la unidad exterior, de dimensiones (AlxAnxPr) 245x700x800 mm. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 3.400 / 4.000 W, peso 27,7 kg y nivel presión sonora en refrigeración / calefacción 29 / 29 dBA (caudal bajo). Conexiones tubería frigorífica Liq.1/4" y Gas 3/8". Conexión tubería drenaje 25/32 mm. Incorporan ventilador de regulación inverter, la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos. Ocho etapas de velocidad del ventilador, con caudales en refrigeración / calefacción (Alto-Medio-Bajo) 15-12,5-10,5 / 15-12,5-10,5 m3/min. Presión estática disponible (configurable por medio del control remoto) desde 30 a 150 Pa, que posibilita la utilización de amplia red de conductos para la distribución y difusión del aire. Incluye bomba de drenaje de serie. Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación). Incluso elementos para suspensión del techo. Totalmente instalada y conectada. 									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.04	M2 RED DE CONDUCTOS CLIMAVAR PLUS								
	M2. Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales. Incluso soportes para sujeción a techos y paredes, mano de obra de conformación e instalación, pequeño material y medios auxiliares. Incluso retornos y embocaduras de unidades exteriores y cajones rejillas.								
	ENFERMERIA								
	IMPULSION	1	3,60		1,30	4,68			
		3	0,45		1,30	1,76			
	CERTIFICACION Nº 1	1				0,40	0,40		
	MEDICO								
	IMPULSION	1	4,25		1,30	5,53			
		4	0,45		1,30	2,34			
	RETORNO	1	2,00		1,30	2,60			
							19,51	24,00	468,24
10.05	Ud MANDOS DE PARED								
	Ud. Colocación y conexionado de mandos de pared con programación semanal diario. Modelo BRC1E53A.								
		2				2,00			
							2,00	195,00	390,00
10.06	Ud REJILLA IMPULSION 400x100								
	Ud. Suministro y colocación de rejilla de simple deflexión, para impulsión con aletas orientables individualmente y paralelas a la cota mayor serie AMT-AN+SP+CM (S) M9016, dimensiones: 400x100, construida en aluminio y lacado color blanco M9016 con regulador de caudal de aletas opuestas, construido en acero electro-zincado lacado negro SP, fijación con clips (S) y marco de montaje CM. Marca MADEL.								
	ENFERMERIA	2				2,00			
	MEDICO	3				3,00			
	PASO	2				2,00			
							7,00	90,16	631,12
10.07	Ud REJILLA RETORNO 800x400								
	Ud. Suministro y colocación de rejilla de retorno, dimensiones: 800x400, construida en aluminio y lacado color blanco M9016. Marca MADEL.								
		2				2,00			
							2,00	103,50	207,00
10.08	Ud CONDUCTO FLEXIBLE DE DOBLE PARED EXTRACCION								
	Ml. Conducto de extracción, formado por tubo flexible de doble pared de aluminio/poliéster con aislamiento acústico, compuesto por pared interior de poliéster de 160 mm. de diámetro, pared exterior de aluminio y poliéster, y aislamiento acústico entre paredes mediante fibra de vidrio de 25 mm de espesor, rango de temperatura de trabajo de -10 a 70°C. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.								
	ENFERMERIA Y MEDICO	1	18,00			18,00			
	PASO Y ESPERA	1	7,00			7,00			
	ASEOS	1	8,00			8,00			
							33,00	20,00	660,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.09	Ud REJILLA EXTRACCION 315x125 Ud. Suministro y colocación de rejilla de simple deflexión, para extracción con aletas orientables individualmente y paralelas a la cota mayor serie AMT-AN+SP+CM (S) M9016, dimensiones: 315x125, construida en aluminio y lacado color blanco M9016 con regulador de caudal de aletas opuestas, construido en acero electro-zincado lacado negro SP, fijación con clips (S) y marco de montaje CM. Marca MADEL.								
	ENFERMERIA	1				1,00			
	MEDICO	1				1,00			
	ASEOS	2				2,00			
	SALA ESPERA	1				1,00			
							5,00	70,00	350,00
10.10	Ud CAJA DE VENTILACION S&P CVB 1100-250 Ud. Caja de ventilación de bajo perfil, fabricada en chapa de acero galvanizado, con aislamiento acústico ignífugo de espuma de melamina M1 de 7 mm. de espesor, cierre estanco, incorpora ventilador centrífugo de simple oído de álabes adelante con motor monofásico de rotor exterior y caja de bornes remota. Marca S&P modelo CVB-1100/250 *230V50HZ* N6. Caudal máximo 1290 m3/h. Pequeño material y mano de obra colocación y conexionado.								
		1				1,00			
							1,00	460,00	460,00
10.11	Ud CAJA DE VENTILACION S&P CAB 250 Ud. Caja de ventilación de bajo nivel sonoro, fabricada en chapa de acero galvanizado, con aislamiento acústico ignífugo M0 de 50 mm. de espesor, cierre estanco, incorpora ventilador centrífugo de doble oído de alabes adelante con motor monofásico de rotor exterior y caja de bornes remota. Marca S&P modelo CAB-250 N. Caudal máximo 1180 m3/h. Incluso pequeño material y mano de obra. Incluso colocación y conexionado.								
		1				1,00			
							1,00	400,00	400,00
TOTAL CAPÍTULO 10 CLIMATIZACION Y EXTRACCION.....									10.116,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 ELECTRICIDAD E ILUMINACION									
11.01	Ud REFORMA CONEXIONES Ud. Reforma de conexiones de baja tensión de la Red de Electra Saltea.	1				1,00			
							1,00	340,00	340,00
11.02	MI CENTRALIZACION DE CONTADOR Ml. Centralización de contadores con línea RZ-1 0.6/1 KV 4x1x50 mm2 CU. Totalmente instalado y funcionado.	1	20,00			20,00			
							20,00	39,55	791,00
11.03	MI DERIVACIÓN INDIVIDUAL 5X16 BAJO TUBO Ud. Suministro e instalacion de línea de características 5 x 16 mm2 bajo tubo. Totamente terminado.	1	15,00			15,00			
							15,00	17,63	264,45
11.04	Ud CUADRO GENERAL Ud. Cuadro general según esquema unifilar.	1				1,00			
							1,00	2.150,00	2.150,00
11.05	Ud LÍNEA 3x6 mm² LONGITUD MEDIA 15 m. Ud. Suministro y tendido de linea electrica bajo tubo con cable RZ 0.6/1 kv 3x6x2,5 mm2 Cu. Totalmente terminado.	2				2,00			
							2,00	68,87	137,74
11.06	Ud LÍNEA 3x2,5 mm² LONGITUD MEDIA 25 m. Ud. Suministro y tendido de linea eléctrica bajo tubo con cable RZ 0.6/1 kv 3x1x2,5 mm2 Cu. Totalmente terminado.	1	15,00			15,00			
							15,00	79,67	1.195,05
11.07	Ud LÍNEA 3x1,5 mm² ALUMBRADO LONGITUD MEDIA 25 m. Ud. Suministro y tendido de linea eléctrica bajo tubo con cable RZ 0.6/1 kv 5x1x1,5 mm2 Cu. Totalmente terminado.	1	3,00			3,00			
							3,00	51,62	154,86
11.08	Ud LÍNEA 3x1,5 mm² ALUMBRADO EMERGENCIA LONGITUD MEDIA 25 m. Ud. Suministro y tendido de linea eléctrica bajo tubo con cable RZ 0.6/1 kv 5x1x1,5 mm2 Cu. Totalmente terminado.	1	3,00			3,00			
							3,00	83,26	249,78
11.09	Ud PUNTO DE LUZ SENCILLO NIESSEN-ZENIT Ud. Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V. Incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Zenit, instalado.	8				8,00			
							8,00	22,22	177,76



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.10	Ud BASE ENCHUFE T.T. DES. NIESSEN-ZENIT Ud. Base de enchufe con toma de tierra desplazada realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe 10-16 A .(II+t.) Niessen serie Zenit. Instalada.	22				22,00			
							22,00	26,42	581,24
11.11	Ud PUESTO DE TRABAJO 4 TOMAS + 2 DATOS Ud. Puesto de trabajo de exterior compuesto por cuatro tomas de corriente de 16 A y tomas UTP. Incluso pequeño material. Totalmente terminado y funcionando.	4				4,00			
							4,00	233,02	932,08
11.12	Ud BOLETIN ELECTRICO	1				1,00			
							1,00	168,04	168,04
11.13	Ud INSPECCION INDUSTRIA	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
11.14	Ud CELER DOWNLIGHT LED CORTE Ø110 14W 3000K Ud. Suministro e instalación de downlight LED de 14w y 110 mm. de diámetro de corte. Color blanco emite en luz cálida (3.000k), 1.600lm, IRC80, Ángulo 90°. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	BAÑOS	11				11,00			
							11,00		
							11,00	52,63	578,93
11.15	Ud FUENTE ALIMENTACION IND MEANWELL LED 100W 4.1A 24V ALUMI Ud. Suministro e instalación de fuente de alimentación para tira de LED clase I. Salida 24V, 100w, 4,2A. Alimentación 100v-240v, 50/60Hz. Fabricada en aluminio. Medidas 159mm*98mm*39mm. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	13				13,00			
							13,00	44,23	574,99
11.16	MI M DE TIRA DE LED 3000 °K 24 W / m Ud. Suministro y colocación de un metro de tira de led regulable de características IP 20 24 W/m 3000 °K bajo perfil de aluminio para instalación empotrada de dimensiones 23x14x6, con marco.								
	ENFERMERIA	5	2,75			13,75			
	MEDICO	4	2,75			11,00			
	ESPERA	2	5,00			10,00			
	VESTIBULO	2	4,00			8,00			
							42,75	22,12	945,63
11.17	Ud INSTALACION DE TIERRA CONSULTORIO Ud. Instalación de puesta a tierra de la instalación mediante picas de acero cobrizado cable desnudo, caja desnudo, caja de registro y seccionador de puesta a tierra.	1				1,00			
							1,00	296,31	296,31



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.18	Ud INSTALACION RED INTERNA INTERNET CONSULTORIO INSTALACION DE RED INTERNA DE INTERNET MEDIANTE CABLE UTP CAT 6	1				1,00			
							1,00	299,28	299,28
11.19	Ud INSTALACION RACK CONSULTORIO Ud. Instalación de rack con cuadro auxiliar.	1				1,00			
							1,00	252,68	252,68
11.20	Ud INSTALACION DE CENTRALIZACION DE CONTADOR Ud. Suministro y montaje de envolvente exterior prefabricada, para centralización de contadores trifásicos monofásicos homologada por Electra Saltea para un mínimo de 5 contadores. Totalmente terminado.	1				1,00			
							1,00	980,00	980,00
11.21	Ud REFORMA Y EXTENSION DE ACOMETIDA A CENTRALIZACION DE CONTADORES Ud. Reforma y extensión de la línea aérea grapeada en fachada, propiedad de Electra Saltea y de características XZ 0.6/1 KV 3X1X150 +1X95 MM2, al origen en inicio de fachada hasta la nueva centralización de contadores.	1				1,00			
							1,00	952,22	952,22
11.22	Ud DESMONTAJE DE CAJAS DE CONTADORES EXISTENTES Ud. Desmontado de caja de contador en la fachada actual, tras la colocación de la nueva centralización de contadores.	1				1,00			
							1,00	504,12	504,12
TOTAL CAPÍTULO 11 ELECTRICIDAD E ILUMINACION.....									12.876,16

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 GESTION DE RESIDUOS									
12.01	Ud ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS								
	Ud. Capítulo completo de Gestión de Residuos, de acuerdo a lo especificado en el Estudio de Gestión de Residuos, incluyendo redacción de Plan de Gestión de Residuos necesario, de acuerdo con la normativa vigente.	1				1,00			
							1,00	310,00	310,00
TOTAL CAPÍTULO 12 GESTION DE RESIDUOS.....									310,00
TOTAL.....									79.540,45

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REHABILITACION DEL CONSULTORIO MEDICO DE ABAURREA ALTA (NAVARRA)

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES Y DESMONTADOS.....	7.930,44	9,97
2	RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO.....	2.013,80	2,53
3	ALBAÑILERIA	19.814,75	24,91
4	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS	10.822,69	13,61
5	INSTALACION DE FONTANERIA	3.580,00	4,50
6	CARPINTERIA EXTERIOR	1.950,00	2,45
7	PROTECCION CONTRA INCENDIOS - CTE.SI	1.803,00	2,27
8	PINTURAS.....	1.680,49	2,11
9	CARPINTERIA INTERIOR.....	6.642,76	8,35
10	CLIMATIZACION Y EXTRACCION	10.116,36	12,72
11	ELECTRICIDAD E ILUMINACION	12.876,16	16,19
12	GESTION DE RESIDUOS	310,00	0,39
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		79.540,45	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		79.540,45	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		79.540,45	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Las partidas correspondientes al Control de Calidad y Seguridad y Salud quedan prorrateadas en todas las partidas componentes del presente Presupuesto.

Pamplona, Febrero de 2.023

Los Arquitectos



Fdo.: Agustín Beorlegui Rodríguez



Fdo.: Javier Beorlegui Apesteguía

