



AYUNTAMIENTO DE BERRIOZAR

BERRIOZARKo UDALA

Kaleberri 12. 31013 Berrioizar

Expediente municipal: *Obras_Mun/2023/8*
 Subvención_Edu/2023/1

Obras de adaptación

**ELIMINACIÓN HUMEDADES
EN AULA PSICOMOTRICIDAD 01
00-G2**

Memoria valorada

**Colegio Público Mendialdea,
Avda. Berrioizar s/n
Berrioizar.**

**Servicios técnicos municipales.
Área de Urbanismo.
Ayuntamiento de Berrioizar,
Berrioizarko Udala**

Marzo de 2023



Índice



Índice

Índice.....	2
Memoria	4
Estado actual	6
Clasificación obra según RES 368E/2022 base 3	6
Fotografías estado actual.	6
Propuesta	9
Valoración estimativa	10
Planos	16



Memoria



La presente memoria valorada desarrolla las obras de mejora necesarias, según lo definido en el artículo 28 de la LF 02/2018 de contratos públicos de Navarra para realizar la reparación de las humedades detectadas en la base de los tabiques del Gimnasio de psicomotricidad 01 del edificio de la Concentración Escolar Mendialdea.

La actuación se realiza para optar por parte del ayuntamiento de Berriozar a la convocatoria de Subvención a entidades locales para actuaciones mejora y remodelación de centros educativos públicos, recogida en la Resolución 368E/2022 de 29 de diciembre de 2022 de la Dirección General de Recursos Educativos y publicada en el BON nº 18 de 26 de enero de 2023.

Estado actual

El colegio, desarrollado a partir de un proyecto de principios de los años 70 desarrollado pensando en los criterios de iluminación desarrolla aulas individuales de planta octogonal de 7,80 metros de separación entre paredes y una altura libre de ,20 metros de media.

Hace ya muchos años se realizó el forrado de las paredes de este gimnasio usando listones de madera de pino colocados directamente contra la pared, según la estética de finales de los 70 usada para locales y gimnasios. El suelo es de losas de linóleo adheridas contra el terrazo base del local.

El tabique de separación con el exterior carece de cámara y de aislamiento, por lo que las partes bajas son muy propensas a condensaciones, por la confluencia del tabique sencillo y el paso de la solera del interior al exterior sobre la que se apoya el tabique.

Esto hace que en las bases se produzcan temperaturas muy bajas en el material que hace que se creen condensaciones y favorezcan la aparición de hongos en las bases de madera interior, tal y como se ve en la fotografía tercera del estado actual.

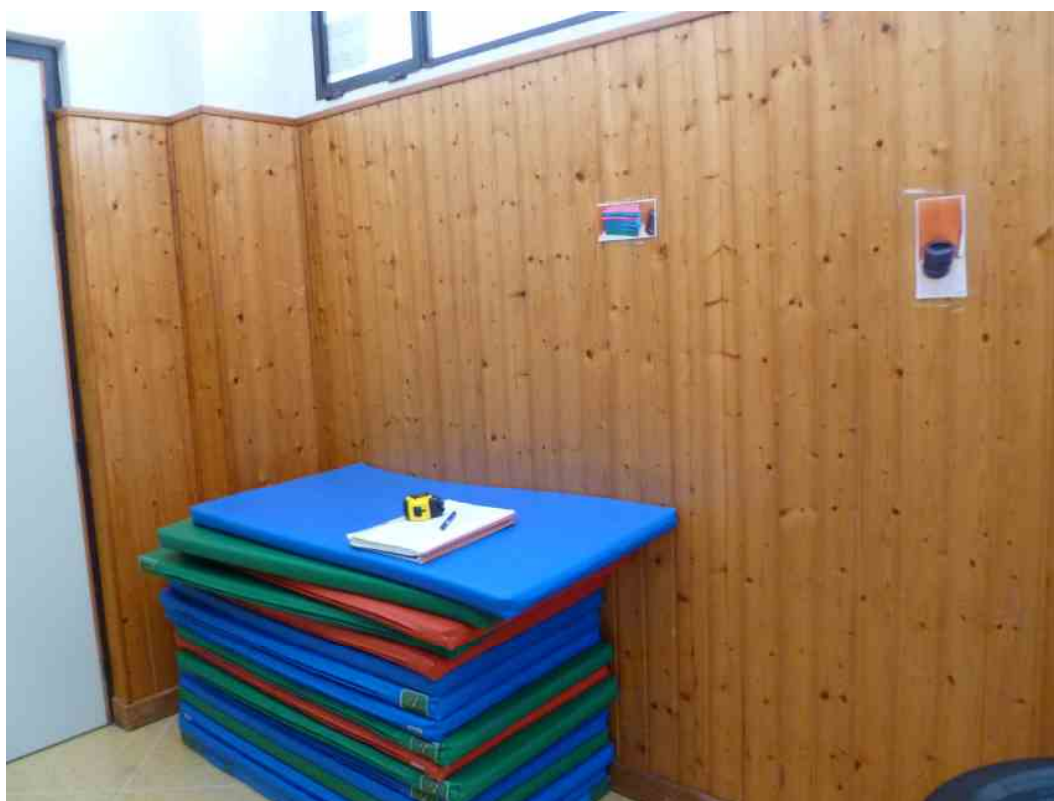
Es necesaria la toma de medidas para mejorar comportamiento del muro del aula para evitar las condensaciones y los hongos, repercutiendo esta actuación en el comportamiento térmico del espacio.

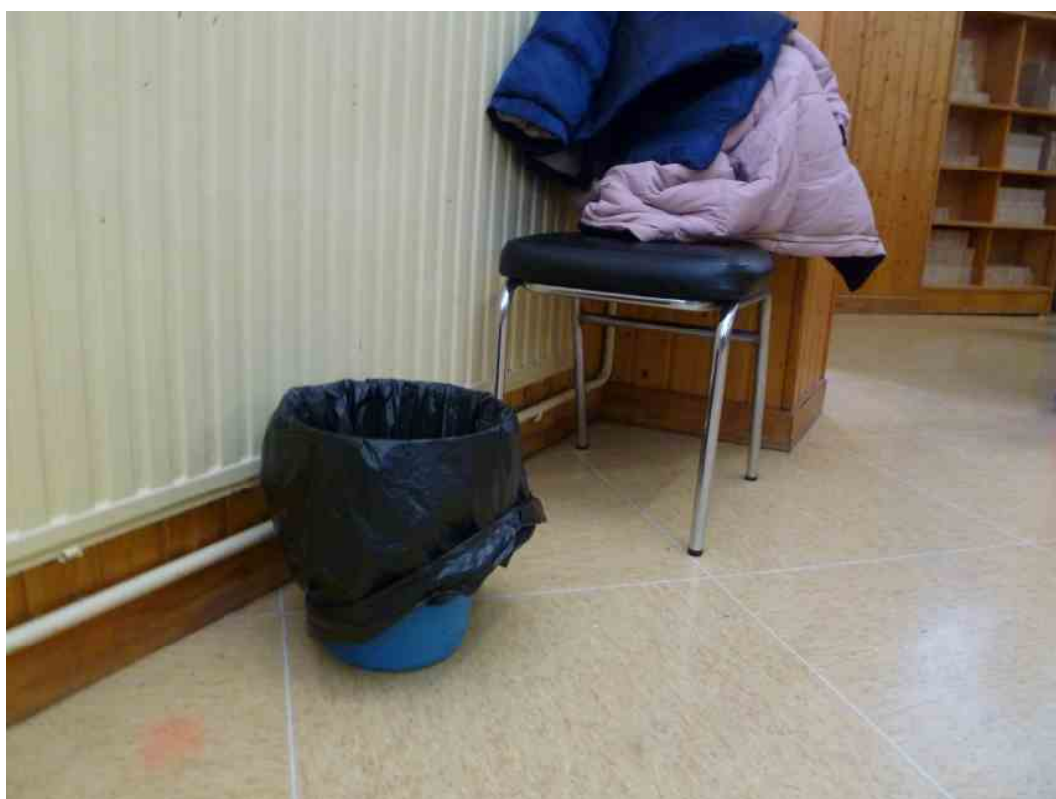
Clasificación obra según RES 368E/2022 base 7

- b) Ejecución de obras de adaptación o remodelación de los espacios e instalaciones, y en concreto las siguientes:
 - b.2) Actuaciones encaminadas a ahorro y eficiencia energética relacionados con la envolvente del edificio (cubiertas, fachadas, carpinterías exteriores) e instalaciones (calefacción e iluminación).

Fotografías estado actual.

Se presentan a continuación fotos del estado actual de las ventanas de las que hace referencia, y que recogen los tipos de ventanas que se van cambiar. Los modelos se recogen en los planos anexos a esta memoria.





Propuesta

La propuesta es la mejora del actual empanelado, sustituyéndolo por uno nuevo con cámara de aire intermedia y aislamiento interior.

Para ello se van a realizar tres medidas:

1. Eliminación del actual empanelado de pino.
2. Limpieza de la base del muro, eliminación de los hongos existentes, y reparación de la base
3. Instalación de aislamiento en paredes exteriores e interiores detrás del empanelado
4. Colocación del nuevo empanelado fenólico sobre rastreles.
5. Pintado final de las paredes sobre el empanelado y el techo

a fecha de la firma electrónica.

Berriozar a fecha de la firma electrónica.



Fdo. Ricardo Pascual Ustárriz, Dr. arquitecto.
Arquitecto municipal Ayuntamiento de Berriozar



Valoración estimativa



PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
01	demoliciones				
E01	m2 RETIRADA EMPANELADO MADERA SIN RECUPERACIÓN Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE-ADD/1975-18.				
	Medición empanelado descuentos puertas	UDS 1 -1 -1 -1	LONGITUD 45,87 0,90 1,60 1,60	ANCHURA 2,10 2,10 2,10 2,10	ALTURA 96,33 -1,89 -3,36 -3,36
				87,72	8,75 767,55
E02	m³ CARGA, TRANSPORTE Y CANON PLANTA RCD <10 km MAQ/CAM. ESCOMBRO SUCIO Carga y transporte de escombros sucios a planta de residuos de construcción autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.				
	Medición superficies de panel	UDS 0,10	LONGITUD 	ANCHURA 	ALTURA
				8,77 =01/E01	
				8,77	50,87 446,13
TOTAL 01					1.213,68

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CODIGO	RESUMEN	CANTIDAD				PRECIO	IMPORTE
02	reparaciones						
E03	m² LIMPIEZA RADIADOR 0,50-1,00 m2						
	Limpieza de un radiador de entre 0,50 y 1,00 m2 de superficie de emisión, medido a una cara, realizada por personal competente, consistente en eliminación del polvo, suciedad y restos con bayeta y agua jabonosa, así como la utilización de productos específicos no agresivos si fuera necesario; l/p.p. de medios auxiliares.						
	Medición radiadores	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA		
		4	3,00	1,00	12,00		
						12,00	5,60
							67,20
E04	u SUSTIT/MONTAJE VÁLVULA RADIADOR MANUAL						
	Sustitución o montaje de nueva válvula de radiador recta o de escuadra, de llave monogiro de 3/8", montada sobre la instalación existente, incluyendo el desmontaje de la anterior, funcionando, l/p.p. de pequeño material y accesorios.						
	Medición radiadores	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA		
		4			4,00		
						4,00	30,41
							121,64
E05	m² LIMPIEZA TABIQUES CON ACABADO MORTERO						
	Limpieza de tabique con acabado mortero, desprendiendo todo tipo de suciedad, polvo, contaminación, etc. l/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la material. Medido el metro cuadrado de superficie real. Operación recomendada cada 3 años o inferior, según condiciones.						
	Medición empanelado	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA		
	puertas	1	45,87		2,10	96,33	
		-2	0,90		2,10	-3,78	
		-1	1,60		2,10	-3,36	
						89,19	2,50
							222,98
TOTAL 02							411,82

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																														
03	empanelados																																	
E06	m² AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO ISOVER ECOSEC ECO 037 60 mm Aislamiento térmico y acústico para cerramiento de fábrica, de lana mineral Isover Eco constituido por un panel semirrígido de lana mineral hidrofugada con revestimiento de papel Kraft en una de sus caras, que actúa como barrera de vapor de 60 mm de espesor cumpliendo la norma UNE-EN 13162 Productos Aislantes Térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,037 W/(m·K), clase de reacción al fuego F y código de designación MW-EN-13162-T3-WS-Z3-AFr5, colocados a tope, fijados a la hoja exterior del paramento mediante mortero adhesivo Webert-herm aislaterm. l/p.p. de corte, colocación, encintado de juntas y medios auxiliares.																																	
	<table><tr><td>Medición</td><td>UDS</td><td>LONGITUD</td><td>ANCHURA</td><td>ALTURA</td><td></td></tr><tr><td>empanelado</td><td>1</td><td>45,87</td><td></td><td>2,10</td><td>96,33</td></tr><tr><td>puertas</td><td>-2</td><td>0,90</td><td></td><td>2,10</td><td>-3,78</td></tr><tr><td></td><td>-1</td><td>1,60</td><td></td><td>2,10</td><td>-3,36</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>89,19</td></tr></table>	Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA		empanelado	1	45,87		2,10	96,33	puertas	-2	0,90		2,10	-3,78		-1	1,60		2,10	-3,36						89,19		11,66	1.039,96
Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA																														
empanelado	1	45,87		2,10	96,33																													
puertas	-2	0,90		2,10	-3,78																													
	-1	1,60		2,10	-3,36																													
					89,19																													
E07	m² REVESTIMIENTO INTERIOR TABLERO MADERA LAMINADA Revestimiento de paramentos con tablero de medera laminada y chapeada de 12 mm de espesor, sujeto mediante puntas clavadas a rastreles de madera de pino de 50x50 mm separados 500 mm entre ejes, recibidos con pasta de yeso negro, s/NTE-RPL-19, medido deduciendo huecos. Tablero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.																																	
	<table><tr><td>Medición</td><td>UDS</td><td>LONGITUD</td><td>ANCHURA</td><td>ALTURA</td><td></td></tr><tr><td>EMPANELADO</td><td>1</td><td>45,87</td><td></td><td>2,10</td><td>96,33</td></tr><tr><td>PUERTAS</td><td>-2</td><td>0,90</td><td></td><td>2,10</td><td>-3,78</td></tr><tr><td></td><td>-1</td><td>1,60</td><td></td><td>2,10</td><td>-3,36</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>89,19</td></tr></table>	Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA		EMPANELADO	1	45,87		2,10	96,33	PUERTAS	-2	0,90		2,10	-3,78		-1	1,60		2,10	-3,36						89,19		90,00	8.027,10
Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA																														
EMPANELADO	1	45,87		2,10	96,33																													
PUERTAS	-2	0,90		2,10	-3,78																													
	-1	1,60		2,10	-3,36																													
					89,19																													
E08	m TERMINACIÓN SUPERIOR DE EMPANELADO Termianción superior de empanelado con colocación de plancha de madera laminada con cantos vistos forrados clavada a los finales de los listones de pino y volando 0.5 cm de límite del empanelado																																	
	<table><tr><td>Medición</td><td>UDS</td><td>LONGITUD</td><td>ANCHURA</td><td>ALTURA</td><td></td></tr><tr><td>EMPANELADO</td><td>1</td><td>45,87</td><td></td><td></td><td>45,87</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>45,87</td></tr></table>	Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA		EMPANELADO	1	45,87			45,87						45,87		10,00	458,70												
Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA																														
EMPANELADO	1	45,87			45,87																													
					45,87																													
TOTAL 03				9.525,76																														

PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD				PRECIO	IMPORTE
04	pintura						
E09	m² PINTURA PLÁSTICA BLANCO/COLOR INTERIOR/EXTERIOR BUENA ADHERENCIA						
	Pintura plástica blanca o pigmentada, lisa mate buena adherencia en interior o exterior climas benévolos, sobre placas de cartón-yeso, yeso y superficies de baja adherencia como enfoscados lisos o fibrocemento, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
	Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA		
	paredes	1	0,25		1,80	0,45	
		1	4,00		1,80	7,20	
		2	0,20		1,80	0,72	
		1	13,75		1,80	24,75	
		3	0,20		1,80	1,08	
		1	9,80		1,80	17,64	
		3	0,20		1,80	1,08	
		1	3,90		1,80	7,02	
		1	2,90		1,80	5,22	
		5	0,20		1,80	1,80	
	techo	1	120,00			120,00	
	pilar	4	0,50		1,80	3,60	
						190,56	9,00
							1.715,04
	TOTAL 04						1.715,04
	TOTAL						12.866,30

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	demoliciones	1.213,68	9,43
02	reparaciones	411,82	3,20
03	empanelados	9.525,76	74,04
04	pintura	1.715,04	13,33
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	12.866,30	
	6,00 % Gastos generales	771,98	
	9,00 % Beneficio industrial	1.157,97	
	Suma	1.929,95	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	14.796,25	
	21% IVA	3.107,21	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	17.903,46	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DIECISIETE MIL NOVECIENTOS TRES EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

, marzo de 2023.

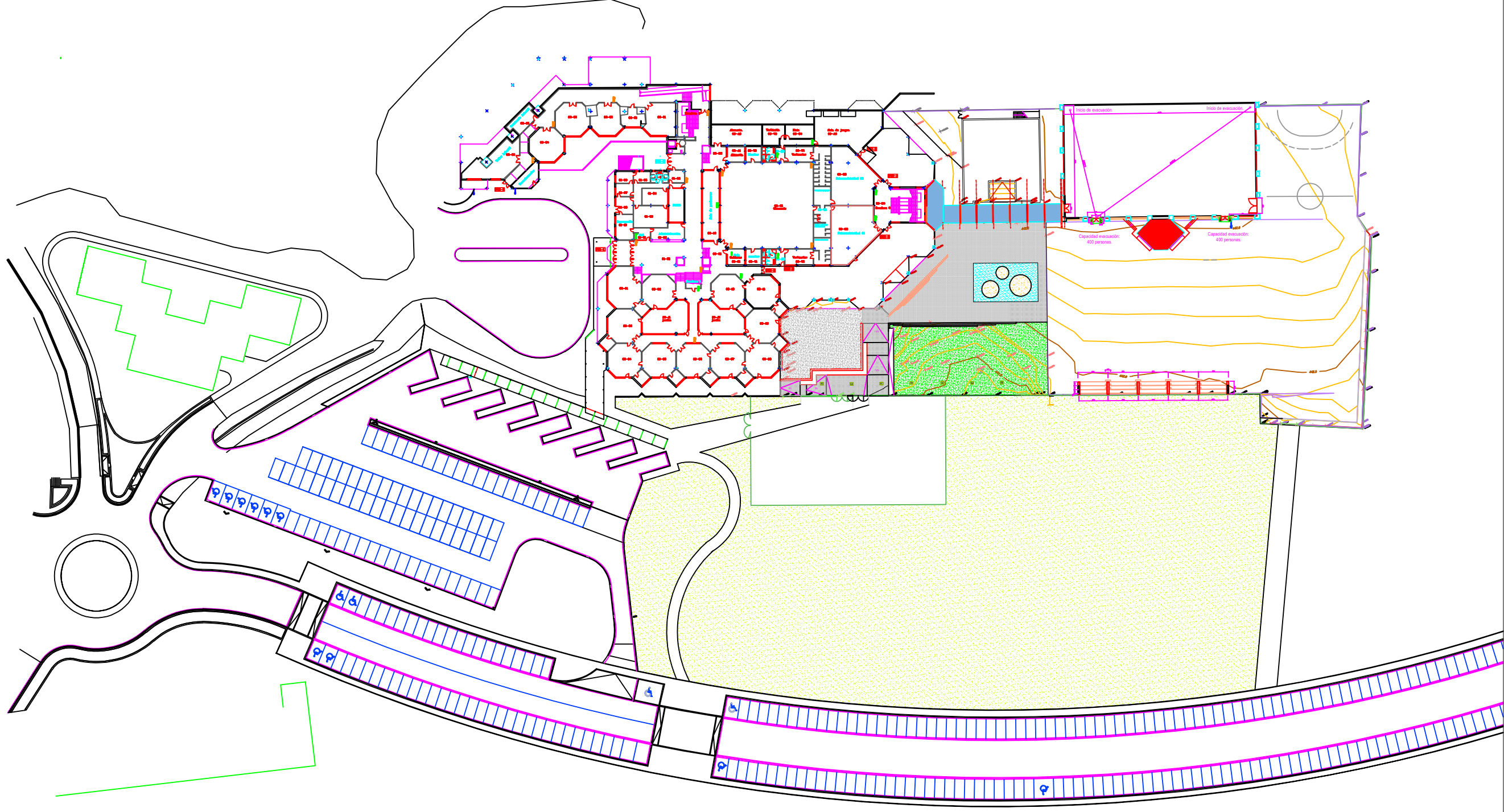


Planos



Relación de planos:

1	Propuesta de reforma Edificio	1/1000
2	Propuesta de reforma Ubicación en planta baja	1/200
3	Propuesta de reforma Zona a actuar en gimnasio psicomotricidad	1/100



Humedades en Aula Psicomotricidad 01

Colegio Público Mendialdea.

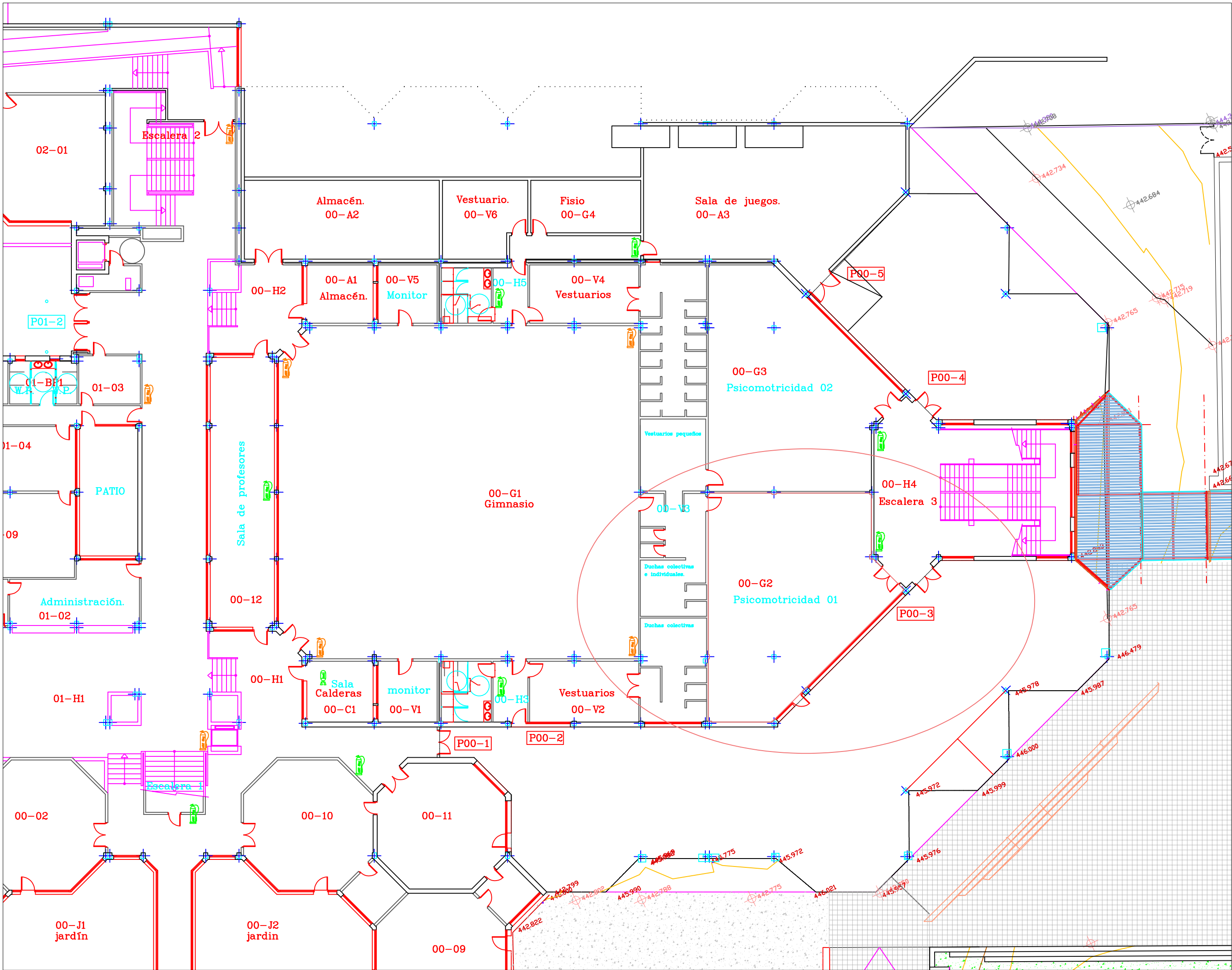
Propuesta de actuación Planta general.

Propuesta reforma.

Escala 1:1000 Marzo 2023

Servicios técnicos municipales.
Ayuntamiento de Berriozar/Berriozarko Udala

Ricardo Pascual Ustároz. Dr. Arquitecto ·

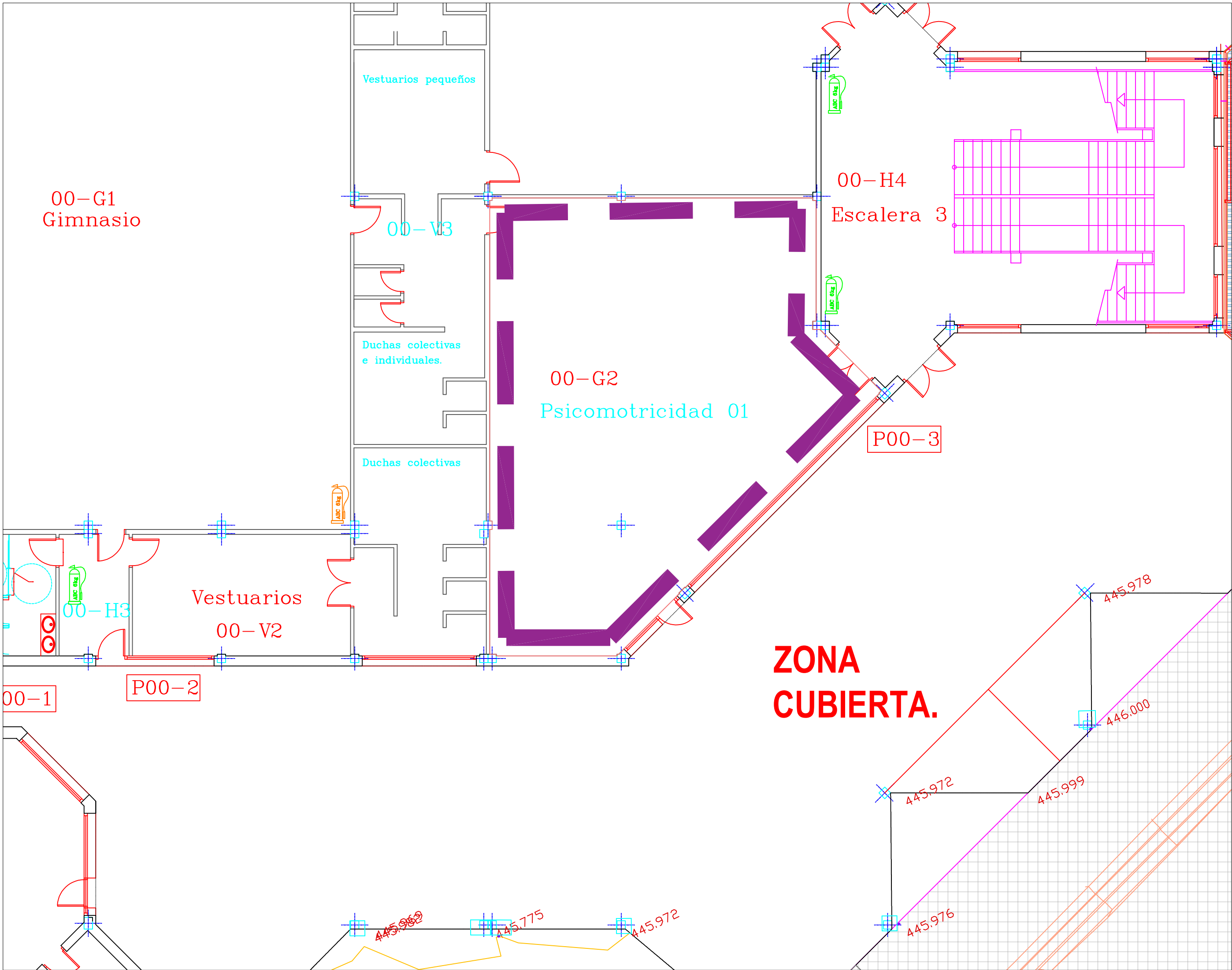


Humedades en Aula Psicomotricidad 01

Colegio Público Mendialdea.
Propuesta de actuación Planta Baja

Propuesta reforma.

02



Humedades en Aula Psicomotricidad 01

Colegio Público Mendialdea.
Actuación.

Escala 1:100 Marzo 2023 · Servicios técnicos municipales. Ricardo Pascual Ustároz. Dr. Arquitecto ·
Ayuntamiento de Berriozar/Berriozarko Udala

Propuesta de reforma: Planta