

iñaki mendizabal segurola
arkitektoa

memoria valorada

T. 626417673
egia 10, 5.4. 20012 donostia
imendiark@gmail.com

RENOVACIÓN DE CIERRE EXTERIOR Y MEJORA DE
ACCESO PEATONAL A ESCUELA LARRAINTZARKO IKASTETXEA
AYUNTAMIENTO DE ULTZAMA

T. 626417673
egia 10, 5.4. 20012 donostia
imendiark@gmail.com

RENOVACIÓN DE CIERRE EXTERIOR Y MEJORA DE
ACCESO PEATONAL A LA ESCUELA LARRAINTZARKO IKASTETXEA
AYUNTAMIENTO DE ULTZAMA

MEMORIA

Se redacta la siguiente memoria valorada a solicitud del Ayuntamiento del Valle de Ultzama con el objeto de iniciar la tramitación de la subvención de la Enmienda nominativa de Presupuestos Generales de Navarra 2023, publicada en el BON nº 264 del 30 de diciembre de 2022, en la que consta un crédito aplicado a una partida nominativa de la que es beneficiaria el Ayuntamiento de Ultzama.

En concreto, se trata de la partida 210001 21300 7609 2616D8 € Convenio con el Ayto. de Ultzama: Renovación cierre ext y mejora acceso peatonal a escuela Larraintzarko Ikastetxea.

El autor de la memoria valorada es Iñaki Mendizabal Segurola, arquitecto colegiado con el nº 3236 en el C.O.A.V.N.

ESTADO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES

El espacio a adecuar objeto de la actuación subvencionable se ubica en el edificio escolar original de Larraintzar, ubicado en la parcela catastral 32 del polígono 13 de Larraintzar y con dirección postal en la C/ San Pedro 44 de Larraintzar.

El edificio escolar resultante actual es consecuencia de varias actuaciones de ampliación, en concreto:

- edificio original (objeto de intervención), formado por un edificio polivalente (comedor-salón de actos, cocina y almacén y sala de calderas) y el edificio de B+2 de aulas y despachos.
- 1ª ampliación de PB+1, con aulas y despachos.
- 2ª ampliación de PB+1, con aulas.

Se completa el complejo escolar con el edificio polideportivo que alberga la cancha y vestuarios.

El Acceso peatonal al recinto escolar se efectúa mediante una acera de comunicación del mismo con el parking adyacente.

Esta acera, que cuenta con un ancho de escasas dimensiones, obliga a los usuarios a invadir la parcela verde limítrofe, lo que conlleva el incumplimiento de la normativa de accesibilidad, además de la consiguiente suciedad e incomodidad generada por el barro los días de lluvia.

De la misma forma, el cierre exterior del recinto escolar, formado por un zócalo de bloques de hormigón y una estructura metálica de montantes y malla, no se ha renovado desde la construcción inicial del recinto escolar, presentando un estado de deterioro generalizado.

Se ha procedido a la sustitución del mismo en el frente hacia la carretera NA-4161, restando el resto de límites, hacia zona verde (habilitada como helipuerto de emergencia), el río Ultzama y parcela privada.

T. 626417673
egia 10, 5.4. 20012 donostia
imendiark@gmail.com

RENOVACIÓN DE CIERRE EXTERIOR Y MEJORA DE
ACCESO PEATONAL A LA ESCUELA LARRAINTZARKO IKASTETXEA
AYUNTAMIENTO DE ULTZAMA

JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA

Las actuaciones que se pretenden realizar son acordes a la motivación recogida en la Enmienda nominativa de Presupuestos Generales de Navarra 2023, publicada en el BON nº 264 del 30 de diciembre de 2022, en la que consta un crédito aplicado a una partida nominativa de la que es beneficiaria el Ayuntamiento de Ultzama. dado que se ajusta a la ampliación de la anchura de la acera existente y a la sustitución del cierre deteriorado y en mal estado.

ACTUACIONES A REALIZAR

Los trabajos que se pretenden realizar son los siguientes:

AMPLIACIÓN DE ACERA

- Excavación, saneo y perfilado de tierras, compactación del fondo de excavación, aporte de todouno, refino y rasanteo y compactado de base.
- Encofrado y hormigonado de solera con terminación cepillada, hormigón HF 3.5, sin aditivos, taladros y ferralla de unión con solera existente incluidos.
- Modificación de arqueta existente mediante rebaje de altura y adaptación de tapa.
- Eliminación de escalón existente con el bordillo mediante adaptación de rampa.

SUSTITUCIÓN DE CIERRE

- Sustitución de los dos portones de acceso por puertas giratorias en 2 hojas, formadas por marco perimetral y en su interior barrotes verticales, incluso columnas de fijación, bisagras, pasador de pie y cerradura de manilla y llave. Acabado en galvanizado y lacado al horno con pintura epoxi en color verde y colocada en obra.
- Sustitución de 200 metros de malla actual por verja metálica tipo Urano formada por postes de tubo de acero redondo de 60 mm x 3, galvanizados y plastificados, a colocar cada 2,85 metros y guarnecidos con bastidor formado por marco perimetral de perfil 40x40x1,5 mm. Los Horizontales y perfiles verticales de 30x30x1,5 mm, apertura de agujeros taladrando sobre muro de hormigón existente, colocación de pstes recibidos con resina Sika Ground antidilatante, así como la colocación de los bastidores, todo ello en acabado galvanizado y plastificado verde.

T. 626417673
egia 10, 5.4. 20012 donostia
imendiark@gmail.com

RENOVACIÓN DE CIERRE EXTERIOR Y MEJORA DE
ACCESO PEATONAL A LA ESCUELA LARRAINTZARKO IKASTETXEA
AYUNTAMIENTO DE ULTZAMA

VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES

1. AMPLIACIÓN ACERA: Excavación, saneo y perfilado de tierras, compactación del fondo de excavación, aporte de todouno, refino y rasanteo y compactado de base. Encofrado y hormigonado de solera con terminación cepillada, hormigón HF 3.5, sin aditivos, taladros y ferralla de unión con solera existente incluidos. Modificación de arqueta existente mediante rebaje de altura y adaptación de tapa. Eliminación de escalón existente con el bordillo mediante adaptación de rampa.	1 ud	6.226,44 €
2. RENOVACIÓN DE CIERRE Sustitución de portón de acceso de dimensiones 5,2 x 1,75 metros, por puertas giratorias en 2 hojas, formadas por marco perimetral y en su interior barrotes verticales, incluso columnas de fijación, bisagras, pasador de pie y cerradura de manilla y llave. Acabado en galvanizado y lacado al horno con pintura epoxi en color verde y colocada en obra.	1 ud	1.612,07 €
Sustitución de portón de acceso de dimensiones 4,5 x 1,75 metros, por puertas giratorias en 2 hojas, formadas por marco perimetral y en su interior barrotes verticales, incluso columnas de fijación, bisagras, pasador de pie y cerradura de manilla y llave. Acabado en galvanizado y lacado al horno con pintura epoxi en color verde y colocada en obra.	1 ud	1.543,10€
Sustitución de malla actual por verja metálica tipo Urano formada por postes de tubo de acero redondo de 60 mm x 3, galvanizados y plastificados, a colocar cada 2,85 metros y guarnecidos con bastidor formado por marco perimetral de perfil 40x40x1,5 mm. Los Horizontales y perfiles verticales de 30x30x1,5 mm, apertura de agujeros taladrando sobre muro de hormigón existente, colocación de pstes recibidos con resina Sika Ground antidilatante, así como la colocación de los bastidores, todo ello en acabado galvanizado y plastificado verde.	200 m	22.645,62€
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		32.027,23€
G.G. + B.I (16%)		5.124,36€
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		37.151,59€
IVA (21%)		7.801,83€
HONORARIOS REDACCIÓN Y DIRECCIÓN		0€
IVA HONORARIOS (21%)		0€
TOTAL PRESUPUESTO (IVA INCLUIDO)		44.953,42€

T. 626417673
egia 10, 5.4. 20012 donostia
imendiark@gmail.com

RENOVACIÓN DE CIERRE EXTERIOR Y MEJORA DE
ACCESO PEATONAL A LA ESCUELA LARRAINTZARKO IKASTETXEA
AYUNTAMIENTO DE ULTZAMA

PLANOS

Se adjunta plano de situación donde se señalan la ubicación de los trabajos a ejecutar, dado que no requieren de mayor definición debido a su sencillez técnica.

PLAZOS DE EJECUCIÓN y PLANIFICACIÓN

Se contempla unos plazos de ejecución total de 1 mes.

Dicho plazo no se ve alterado por la tramitación de permisos, dado que no requiere más autorización que la municipal, en este caso, promotor de las obras.

Tampoco se prevé ningún tipo de demora en la tramitación de la adjudicación, dado que se tratan de trabajos de ejecución muy concretos y especializados (sobre todo el cierre), se considera necesaria la adjudicación del contrato en dos lotes diferenciados, uno correspondiente al ensanchamiento y ampliación de acera peatonal y otro correspondiente a la renovación de cierres exteriores.

Por lo tanto, en base a lo recogido en la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos de Navarra, se podrán adjudicar de forma directa debido a su cuantía.

Por último, se contempla ejecutar las obras en veranos (previsiblemente en julio), con el objeto de no alterar el funcionamiento habitual del centro escolar.

Ultzama, marzo 2023



iñaki mendizabal segurola .

