

MEMORIA VALORADA

PAVIMENTACION CON REDES PLAZA SAN MIGUEL EN NOAIN

AYUNTAMIENTO DE NOAIN (VALLE DE ELORZ)



A r i s t a A r q u i t e c t o s S . L .

C/Nueva 14 Bajo. 31001 Iruña/Pamplona
Tfno: 948 206 572

e-mail: arista@aristarquitectos.com

1.- ANTECEDENTES.

1.1. PLAN DE INVERSIONES LOCALES

Se publica en el Boletín Oficial de Navarra número 66, de 1 de abril de 2022, la Ley Foral 8/2022 de 22 de marzo, reguladora del Plan de Inversiones Locales.

Se publica en el Boletín Oficial de Navarra número 105, de 30 de mayo de 2022, la RESOLUCION 21E/2022, de 6 de mayo, reguladora del Plan de Inversiones Locales, por la que se aprueba la distribución inicial de cuantías entre las diferentes líneas de inversión de Programación Local, los requisitos de selección y priorización y los modelos de documentación para las solicitudes de inclusión al Plan de Inversiones Locales, para el periodo de planificación 2023-2025

1.2. PROMOTOR

Se redacta la presente Memoria Valorada de PAVIMENTACION GRUPO MOCHOLÍ por encargo del Ayuntamiento de Noain (Valle de Elorz), a la empresa Arista Arquitectos S.L.

1.3. EQUIPO REDACTOR

La presente memoria ha sido redactada por D. David Gómez Urrutia y D. Rafael Calderón Alonso, arquitectos colegiados en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro.

2.- OBJETO DE LA MEMORIA VALORADA

El objeto de la presente memoria es la valoración de las obras a realizar para la ejecución de PAVIMENTACION DE PLAZA SAN MIGUEL EN NOAIN, la misma se complementa con la actuación de RENOVACION DE REDES DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO a ejecutar por Mancomunidad de la Comarca de Pamplona

La información a presentar corresponde por tanto a:

- a) Pavimentación de las calles
- b) Obra civil red de Energía Eléctrica
- c) Obra civil red de Telefonía
- d) Obra civil red de Alumbrado Público

3.- SITUACIÓN Y ESTADO ACTUAL.

3.1. SITUACION Y DESCRIPCION

Noain es una pequeña localidad de la periferia de la comarca de Pamplona con un censo de 6.970 habitantes.

Las viviendas de plaza San Miguel, configuraron en su momento una ampliación de Noain desarrollada en los años 70. Se compone de 11 portales que se agrupan de manera orgánica formando dos manzanas en torno a la Plaza San Miguel.

Pavimentación

La pavimentación existente se resuelve diferenciando el tráfico rodado del peatonal.

Las calzadas están ejecutadas en aglomerado asfáltico.

Las aceras están ejecutadas con bordillo y baldosa de garbancillo en su mayor parte. La urbanización original salva los diferentes niveles con esacleras, posteriormente se ejecutaron pequeñas rampas para mejorar la accesibilidad de las mismas.

Alumbrado público

El ámbito cuenta con alumbrado público. Parte ejecutado con columnas (zona interior de la plaza) y parte ejecutado con luminarias en fachadas de las edificaciones (zona perimetral)

Fuerza y Telefonía

Aunque existe alguna canalización soterrada, la mayor parte de las redes de energía eléctrica y telefonía son aéreas.

3.2. ESTADO ACTUAL

A nivel funcional las aceras que se localizan en el perímetro presentan bordillos habiéndose actuado puntualmente en algún paso de cebra. No obstante los recorridos peatonales accesibles exigen ampliación de anchura de aceras y eliminación de barreras.

Los aparcamientos se sitúan a continuación de las acera, siendo la calzada de un

A nivel de conservación, el estado de conservación es correcto, si bien existen diferentes parcheos derivados de ejecución de instalaciones.

4.- CRITERIOS DE INTERVENCION

Los criterios de intervención propuesto son los siguientes:

- Realizar una implantación que se integre con el entorno, tanto en los materiales a emplear como en las rasantes del viario
- Resolver adecuadamente las exigencias del tránsito peatonal y rodado.
 - Dando mayor anchura y accesibilidad a las aceras peatonales
 - Dando continuidad a los recorridos peatonales con el resto de recorridos peatonales exteriores.
- Resolver o prever todo tipo de instalaciones que no ofrezcan condiciones funcionales o ambientales adecuadas, bajo la nueva pavimentación, con independencia de si son ejecutadas en el marco de las obras de pavimentación o su soterramiento se aplaza en algún caso.

5.- ASPECTOS CONTRUCTIVOS

Demoliciones y movimiento de tierras

Se procederá al levantado del pavimento actual, perfilando y nivelando según cotas del proyecto.

Pavimentación

Una vez nivelado el terreno existente en la explanada, se proyecta una base de zahorra artificial de 1ª calidad, extendida y compactada al 98% próctor modificado, de 30 cms de espesor.

Posteriormente se ejecutará el caz con piezas de adoquín.

A continuación se ejecutará el pavimento, aglomerado en calzadas y baldosa hidráulica en aceras.

Abastecimiento y Saneamiento

Objeto de memoria de Mancomunidad de la Comarca de Pamplona

Fuerza y Telefonía

Se ejecutará la obra civil correspondiente a las conducciones de fuerza y telefonía

Alumbrado público

Se ejecutará la obra civil del alumbrado público, incluido cimentación de futuras farolas.

6.- PRESUPUESTO

6.1. PRESUPUESTO DE LA INVERSIÓN

El presupuesto de CONTRATA IVA incluido asciende a 692.396 EUROS y el presupuesto TOTAL DE LA INVERSIÓN incluido honorarios técnicos a 746.116 EUROS

OBRA		
CAP.1	DEMOLICIONES	60.000
CAP.2	PAVIMENTACION	333.200
CAP.3	CANALIZACION ELECTRICA	19.600
CAP.4	CANALIZACIÓN TELEFONÍA	19.600
CAP.5	CANALIZACIÓN ALUMBRADO PUBLICO	19.600
CAP.6	AFECCIONES	
CAP.6	ENTRONQUES	30.000
CAP.7	SEGURIDAD Y SALUD	4.520
CAP.8	GESTION DE RESIDUOS	6.780
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		493.300
	10% Gastos Generales	49.330
	6% Beneficio Industrial	29.598
PRESUPUESTO DE CONTRATA		572.228
	21% IVA	120.168
TOTAL EJECUCION DE LA OBRA		692.396

HONORARIOS		
REALIZACION DEL PROYECTO		22.199
DIRECCION DE OBRA		22.199
	SUMA	44.397
	21% IVA	9.323
TOTAL HONORARIOS DE LA OBRA		53.720

TOTAL GENERAL DE LA INVERSION		746.116
--------------------------------------	--	----------------

6.2. DESGLOSE MEDICIONES Y PRESUPUESTO

La superficie sobre la que se interviene asciende 5.000 m², de los cuáles un 3.200 m² corresponden con aceras y 1.800 m² con calzadas.

Para el cálculo del presupuesto se han considerado los siguientes costes unitarios:

Coste pavimentación calzada	50 euros/m ²
Coste pavimentación acera	76 euros/m ²
Coste canalización	70 euros/m.l.

6.3. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACION.

Conforme a Anexo 2.2. a incluir en el formulario de solicitud.

	Importe en euros IVA excluido
Presupuesto obra	572.228 €
Presupuesto de honorarios de redacción de proyecto y dirección de obra	44.397 €
Total presupuesto	616.625 €

7. CONCLUSION

Los técnicos que suscriben quedan a disposición de la propiedad y administración actuante para aclarar cualquier cuestión relativa a la Memoria Valorada.

25 de Julio de 2022
El Arquitecto

GOMEZ
URRUTIA
DAVID -
29144412P

Firmado digitalmente por GOMEZ
URRUTIA DAVID - 29144412P
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-29144412P,
givenName=DAVID, sn=GOMEZ
URRUTIA, cn=GOMEZ URRUTIA
DAVID - 29144412P
Fecha: 2022.07.25 13:25:09 +02'00'

David GÓMEZ URRUTIA

CALDERON
ALONSO
RAFAEL -
29147296V

Firmado digitalmente por
CALDERON ALONSO RAFAEL -
29147296V
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-29147296V,
givenName=RAFAEL, sn=CALDERON
ALONSO, cn=CALDERON ALONSO
RAFAEL - 29147296V
Fecha: 2022.07.25 13:25:48 +02'00'

Rafael CALDERON ALONSO

AMBITO ACTUACION



ANEXO FOTOGRAFICO





