

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

PROTECCIÓN VENTANALES Y LUCERNARIO EN POLIDEP. HNOS. INDURAIN

EMPLAZAMIENTO: PARCELA 383 POL1

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA



MEMORIA

1.- PROMOTOR.

El promotor de la presente memoria valorada es el Ayuntamiento de Villava-Atarrabia.

2.- OBJETO.

Esta memoria tiene por objeto especificar las condiciones básicas en las que se han de realizar las protecciones para evitar el deslumbramiento por el lucernario y ventanales del polideportivo Hermanos Induráin.

Se pretenden describir las características de diseño y técnicas así como una valoración económica de los trabajos con el fin de que las actuaciones puedan llevarse a cabo y al mismo tiempo queden suficientemente reflejadas con objeto de acogerse a la Enmienda nominativa de los Presupuestos Generales de Navarra 2023, Partida A50001 A5400 7609 336187 (E) con importe 40.000 € para “Sistema cierre ventanales y lucernarios Polideportivo Hermanos Induráin” sito en la calle Fermín Tirapu s/n de Villava-Atarrabia”.

3.- EMPLAZAMIENTO Y ESTADO ACTUAL.

El edificio objeto de la actuación es el Polideportivo Hermanos Induráin, situado en la Calle Fermín Tirapu s/n, (Polígono 1, Parcela 383) de Villava-Atarrabia.

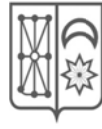
Se adjunta plano con las coordenadas UTM de delimitación del ámbito.

La parcela cuenta con una superficie de 2.637,00 m2.

El Polideportivo Hermanos Induráin se encuentra en un ámbito constituido básicamente por espacio urbano dedicado a gente joven; entorno escolar, centro joven y deportivo. Se trata de una zona peatonal en la que se encuentra por el Sur el colegio público Atargi interconexiónado con el polideportivo a través del patio escolar, siendo este colegio la parcela 384. Por el Oeste el polideportivo objeto de la actuación abraza la estructura del complejo deportivo Lorenzo Goicoa, al Norte da al camino peatonal de Los Frutales y por el Este limita con el Gazteleku - Centro Joven.

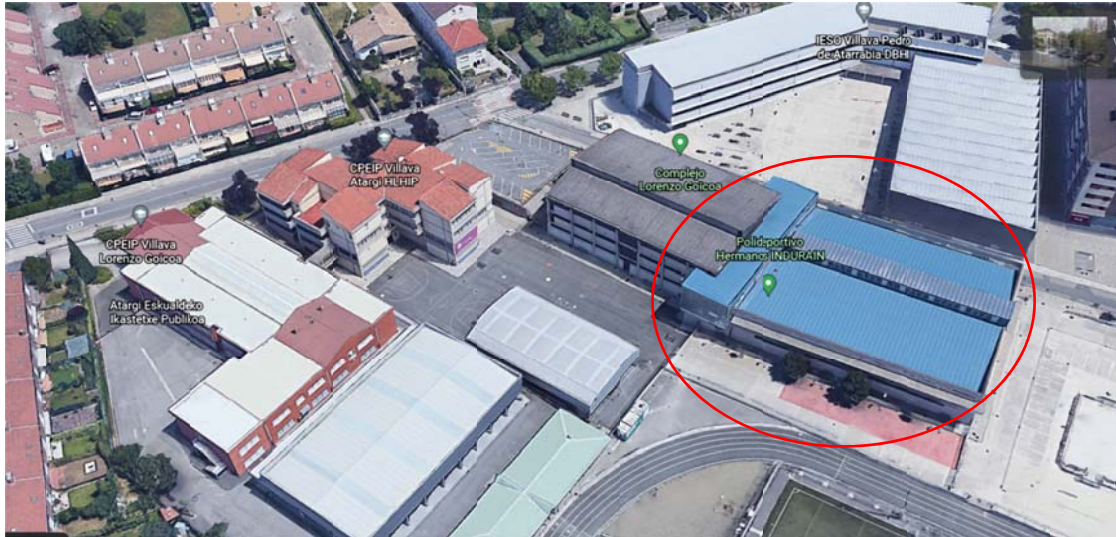
El uso actual de estos espacios es principalmente peatonal, se limita el acceso de vehículos habitual a los autobuses que dan servicio a los centros escolares.

Se trata de un edificio de planta rectangular. Cuenta con estructura porticada de hormigón. Y la cubierta se conforma de estructura metálica cubierta mediante panel sándwich a dos aguas. Las fachadas son eminentemente ciegas de ladrillo cara vista, con dos ventanales longitudinales en la zona superior de las mismas y otra entrada de luz natural a través del lucernario que se encuentra centrado en la cubierta y en la propia pista deportiva, la recorre en toda su longitud. El medianil con el complejo deportivo de Lorenzo Goicoa dispone de dos muros cortina en esquina, uno hacia el patio del CP Atargi y el otro al Camino de los Frutales.



Y el testero que da hacia el Gazteleku – Centro Juvenil es ciego en toda su superficie excepto la esquina sureste que vuelve a ser acristalada.

Por las zonas acristaladas descritas es por donde penetra el sol y genera el deslumbramiento en la pista de juego y el exceso de calor dentro del polideportivo.



4.- DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Se adjuntan fotografías del estado actual del exterior del edificio y los paños acristalados a proteger.



Muro cortina del alzado medianil que abraza el complejo deportivo Lorenzo Goicoa.



Vista del interior del mismo muro cortina por el que entra el sol hasta la pista deportiva.



Pasillo de la grada, otro punto de deslumbramiento aunque dispone de un amplio alero.



Puerta corredera acristalada de acceso directo a la pista deportiva.



Vista del lucernario existente en cubierta ubicado centrado en la pista y recorriéndola longitudinalmente con acristalamiento por ambas caras.



Vista interior del lucernario. Protegido mediante redes para proteger la cubierta de posibles balonazos.

5.- OBJETIVO Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN PROPUESTA

La actuación pretende dar solución a la problemática de deslumbramiento que se da en la pista de juego debido a la entrada de la luz solar a través de los paños acristalados del lucernario de cubierta, muro cortina y pasillo de la grada. La mayoría de la entrada de luz se da por las fachadas con orientación Sur y Oeste del edificio.

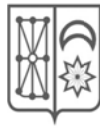
El sistema elegido es de Solar Check, son láminas de protección solar y rechazan hasta el 91% de la radiación solar manteniendo prácticamente la misma transparencia. Siguen permitiendo la visión a través de las láminas hacia el exterior.

Cumple la doble función de rechazo térmico, con lo que en verano los días primaverales muy soleados se consigue mitigar el calor a través de los paños acristalados y en invierno se reducen las pérdidas térmicas hacia el exterior, mejorando el confort interior.

A los cristales del lucernario se les pondrán los vinilos desde la propia cubierta. Tiene un acceso seguro a la misma a través de una compuerta interior y el trabajo en la cubierta es cómodo y seguro debido a que dispone de un muro perimetral de ladrillo cara vista de una altura aproximada de 1,80 m.



Lucernario emergente de la fachada Este. La línea roja marca la pendiente de la cubierta de panel sándwich, alcanzando el peto de ladrillo cara vista en el extremo más alejado a una altura de 1,80 m, permitiendo trabajar de forma segura sin posibilidad de caída. Además el vidrio más cercano al borde queda a una distancia del peto de más de 2,50 m.



Cubierta de trabajo para colocar los vinilos del lucernario

Para la consecución de estos objetivos se proponen actuaciones que faciliten el posterior mantenimiento.

En lo que concierne a las obras que se contemplan en esta memoria, se describen a continuación las principales unidades de obra:

Revestimiento vidrios:

- Se procederá a la limpieza de los diferentes paños acristalados.
- Corte y ajuste de los vinilos al tamaño exacto de los vidrios.

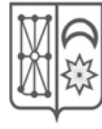
Gestión de residuos:

- Se gestionarán los distintos residuos generados por la obra mediante gestor autorizado.

Seguridad y salud laboral:

- Se contemplan los medios de seguridad y salud necesarios para ejecutar la obra. La colocación de los vinilos del muro cortina y el pasillo de la grada se llevará a cabo mediante plataforma de brazo.

Se estima un plazo para la ejecución de la totalidad de la obra de 1,5 meses. Se contemplará la fecha de colocación de vinilos del muro cortina y los correspondientes a los vidrios del pasillo de la grada fuera de fechas escolares, pudiendo aprovecharse días como la semana posterior a los festivos de Semana Santa.

**7.- NOTA FINAL**

Esta memoria se acompaña de documentación gráfica y valoración económica.

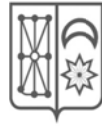
Se considera que la documentación aportada describe suficientemente las actuaciones propuestas, no obstante, se queda a disposición para cualquier duda o aclaración.

En Villava-Atarrabia, marzo de 2023

Una firma manuscrita en tinta azul, que parece leerse "Maria Turrillas Sabalza".

Maria Turrillas Sabalza

Arquitecta técnica asesora municipal



VALORACIÓN ECONÓMICA



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Protección solar en el polideportivo Hermanos Indurain

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIÓN PROTECCIÓN SOLAR				

01.01 ud LÁMINA PROTECCIÓN SOLAR

Suministro e instalacion de proteccion solar, rechazo térmico y ahorro energetico, especial deslumbramientos SOLARCHECK SENTINEL PLUS SILVER 20 OSW SRX para aplicar por la cara exterior del vidrio y sellado perimetralmente con silicona neutra y cinta de 3M.



-						
Lucernarios	2	26,00	1,15	1,37	81,93	81,93
Pasillo grada	2	37,00	1,32	1,47	143,59	143,59
Muro cortina	7	1,96		0,90	12,35	
	14	2,05		0,90	25,83	
	28	2,09		0,90	52,67	
	7	2,05		0,90	12,92	
	7	2,09		0,90	13,17	
	2	2,05		0,90	3,69	120,63
	1	116,94			116,94	
	2	2,05		0,90	3,69	120,63
Puerta acrsitalada	22	0,86		0,98	18,54	
	11	0,86		0,75	7,10	
	2	1,83		0,60	2,20	
	2	0,75		0,73	1,10	28,94
					495,72	46,35
						22.976,62

01.01.02 ud MEDIOS AUXILIARES Sys

Alquiler de brazo articulado de 12 m para ejecutar los trabajos de colocación de vinilos por el exterior de forma segura, incluso vallas de obra para protección de la base del brazo articulado.



-						
Pasillo grada + muro cortina	2				2,00	
-						
					2,00	619,50
						1.239,00

01.01.03 ud GESTIÓN DE RESIDUOS

	1				1,00	
					1,00	132,00
						132,00

TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIÓN PROTECCIÓN SOLAR..... 24.347,62



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Protección solar en el polideportivo Hermanos Indurain

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL.....			24.347,62



RESUMEN DE PRESUPUESTO

Protección solar en el polideportivo Hermanos Indurain

CAPITULO	EUROS
1 ACTUACIÓN PROTECCIÓN SOLAR.....	24.347,62
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	24.347,62
5,00% Gastos generales.....	1.217,38
5,00% Beneficio industrial.....	1.217,38
SUMA DE G.G. y B.I.	2.434,76
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	26.782,38
21,00% I.V.A.....	5.624,30
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	32.406,68

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SEIS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

HONORARIOS ARQUITECTA TÉCNICA

Memoria técnica valorada 2,50% s/ PEC	669,56 €
I.V.A. 21,00% s/ MTV	140,61 €
TOTAL HONORARIOS ARQUITECTA TÉCNICA MEMORIA TÉCNICA VALORADA	810,17 €

HONORARIOS ARQUITECTA TÉCNICA

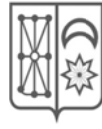
Dirección de ejecución de obra 2,50% s/ PEC.....	669,56 €
I.V.A. 21,00% s/ dirección ejecución de obra.....	140,61 €
TOTAL HONORARIOS ARQUITECTA TÉCNICA DIRECCIÓN EJECUCIÓN OBRA	810,17 €
TOTAL HONORARIOS ARQUITECTA TÉCNICA	1.620,34 €

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL (EJECUCIÓN OBRA Y HONORARIOS) 34.027,02 €

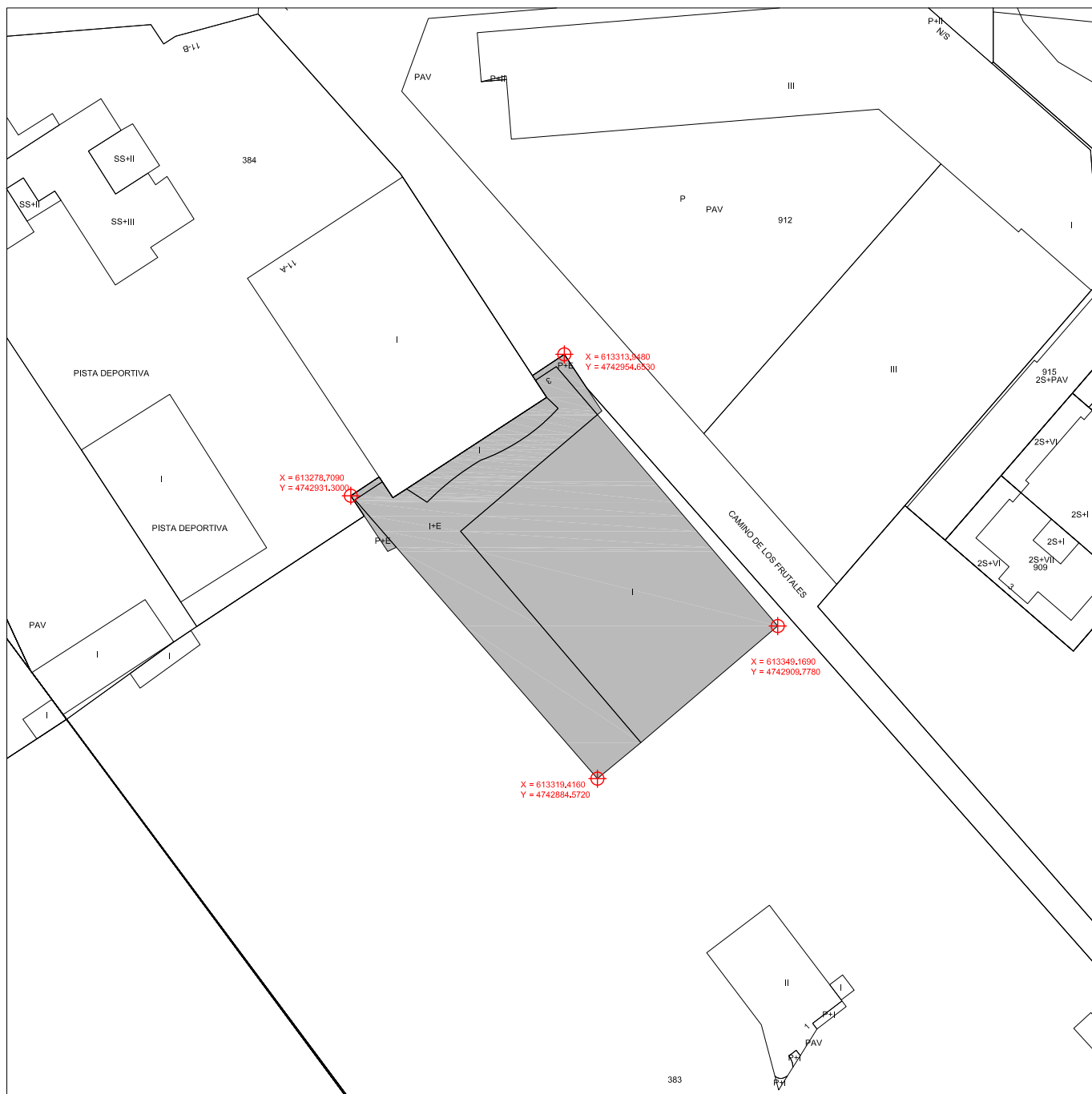
Asciende el presupuesto general (ejecución obra + honorarios) a la expresada cantidad de:

TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SEIS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Villava - Atarrabia, a 10 de marzo de 2023



PLANO COORDENADAS UTM



EMPLAZAMIENTO Y COORDENADAS UTM