

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE ABLITAS

**REFORMA DE ASEOS DEL CENTRO EDUCATIVO
ACCESIBILIDAD Y ADECUACION DE ESPACIOS
ADAPTACIÓN DE ASEOS DE PLANTA BAJA
COLEGIO PÚBLICO SAN BABIL DE ABLITAS**

ADAPTACIÓN DE ASEOS DE PLANTA BAJA ADAPTACIÓN DE ESPACIOS PARA LA MEJORA Y FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO

ACCESIBILIDAD



MARZO DE 2023

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE ABLITAS

REFORMA DE ASEOS DEL CENTRO EDUCATIVO
ACCESIBILIDAD Y ADECUACION DE ESPACIOS
ADAPTACIÓN DE ASEOS DE PLANTA BAJA
COLEGIO PÚBLICO SAN BABIL DE ABLITAS

OBJETO

El objeto de la presente memoria valorada es el de definir y presupuestar las obras necesarias para realizar trabajos de adaptación de aseos en planta baja en el Colegio Público San Babil de Ablitas, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida y en otro la adaptación para los usuarios de infantil.

CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES

Las obras aquí presupuestadas lo son en relación a la "RESOLUCIÓN 368E/2022, de 29 de diciembre, de la directora general de Recursos Educativos, por la que se aprueba la convocatoria de subvenciones a entidades locales (municipios y concejos) de Navarra para la ejecución de proyectos de obras de mejora y remodelación, de centros públicos de 2.º Ciclo de Educación Infantil y Educación Primaria y mixtos de Primaria-ESO. Identificación BDNS: 664502." publicado en el BON nº 18 de 26 de enero de 2023.

Las actuaciones subvencionables se incluyen en el **apartado 7.c.4** de las bases reguladoras de la convocatoria. En concreto, las actuaciones se definen como: "c.4) Reformas de aseos del centro educativo. Pueden ser cabinas unisex."

EMPLAZAMIENTO

El emplazamiento objeto de esta Memoria Valorada será el propio edificio donde se ubica el colegio público, ubicado en la calle Escuelas, 2 de Ablitas, provincia de Navarra, polígono 2 parcelas 2251 y 2333.



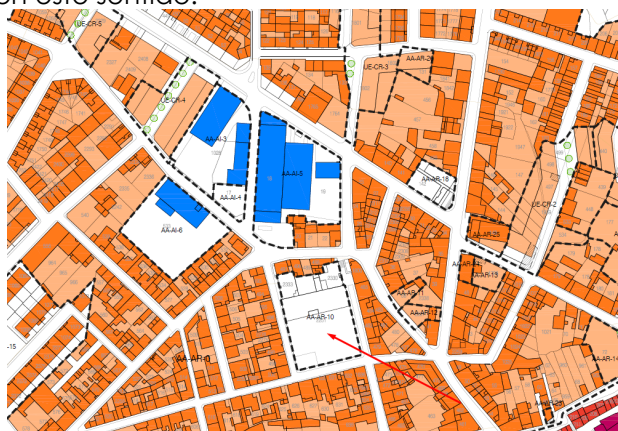
Coordenadas UTM de la actuación:
612569,4647839,376
612592,4647845,376

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE ABLITAS

REFORMA DE ASEOS DEL CENTRO EDUCATIVO ACCESIBILIDAD Y ADECUACION DE ESPACIOS ADAPTACIÓN DE ASEOS DE PLANTA BAJA COLEGIO PÚBLICO SAN BABIL DE ABLITAS

NORMATIVA URBANÍSTICA

Ablitas dispone actualmente, como figura de planeamiento, de un Plan Municipal. Se trata de una edificación ya consolidada en el Ámbito Residencial Fuera del Casco Antiguo, en suelo urbano consolidado según el Plan Municipal de Ablitas, y por lo tanto, al tratarse exclusivamente del mantenimiento de la edificación existente, no es necesario realizar ninguna justificación en este sentido.



El edificio se ubica en el AA-AR-10, ámbito de actuación asistemática directa, correspondiente a las áreas ocupadas por el Colegio Público San Babil y por el Centro Infantil 0-3 años de la localidad.

NORMAS PARTICULARES:

Ambitos AA-AR-7, **AA-AR-10**, AA-AR-18, AA-AR-21 y AA-AR-28, se corresponden con sistema general de equipamiento comunitario.

Ambitos AA-AR-9 y AA-AR-19, se corresponden con sistema local de equipamiento comunitario.

La tipología edificatoria para el AA-AR-10 se corresponde con sistema general de equipamiento comunitario, de tipología libre.

NORMAS PARTICULARES:

Las edificaciones existentes se consolidan, incluyendo aquellas que superen la edificabilidad máxima establecida o su uso y tipología no se ajusten a las determinaciones de esta ficha, salvo las que se clasifiquen expresamente como fuera de ordenación.

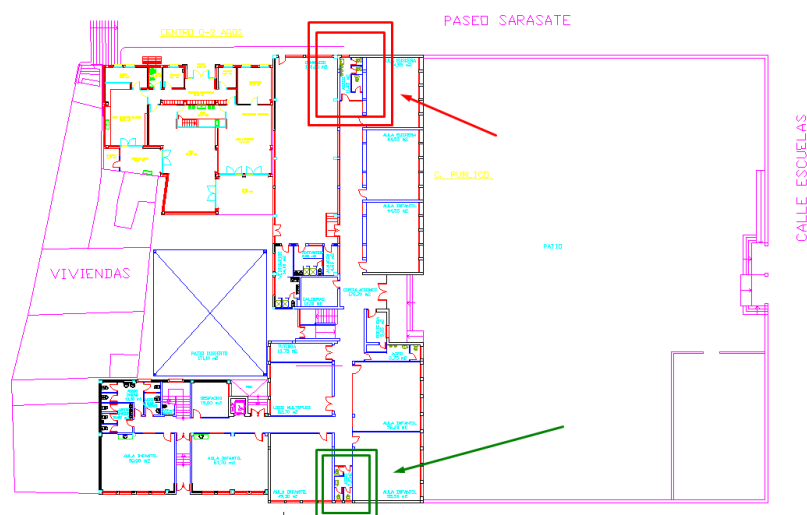
En los ámbitos AA-AR-7, AA-AR-9, **AA-AR-10**, AA-AR-18, AA-AR-19, AA-AR-21 y AA-AR-28 que se corresponden con sistema de equipamiento público, la edificabilidad, alineaciones, y alturas de ocupación serán libres. Asimismo, las características constructivas de la edificación también serán libres, sin someterse a las determinaciones establecidas en las ordenanzas de edificación.

ESTADO ACTUAL

En la planta baja del inmueble existen dos aseos. Uno de ellos se encuentra renovado recientemente y el otro se encuentra en su estado original.

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE ABLITAS

REFORMA DE ASEOS DEL CENTRO EDUCATIVO ACCESIBILIDAD Y ADECUACION DE ESPACIOS ADAPTACIÓN DE ASEOS DE PLANTA BAJA COLEGIO PÚBLICO SAN BABIL DE ABLITAS



Aseo renovado recientemente a adecuar (en verde) y aseo sin renovar para su adecuación como aseo accesible (en rojo).

En el aseo recientemente renovado, que se ubica junto a tres aulas de infantil se hace necesario realizar pequeñas actuaciones para garantizar el uso de las personas usuarias de dichas aulas. En el aseo ubicado en el otro extremo del pasillo se plantea su adecuación como aseo accesible, tanto por su ubicación en planta baja, como por la necesidad de renovación.



Aseo renovado recientemente a adecuar

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE ABLITAS

REFORMA DE ASEOS DEL CENTRO EDUCATIVO ACCESIBILIDAD Y ADECUACION DE ESPACIOS ADAPTACIÓN DE ASEOS DE PLANTA BAJA COLEGIO PÚBLICO SAN BABIL DE ABLITAS



Aseo sin renovar para su adecuación como aseo accesible

El resto de aseos del centro se encuentran actualmente en buen estado de conservación y mantenimiento, por ello se ha planteado la adecuación exclusiva de estos dos aseos, por necesidad funcional, y para dotar al edificio de aseo accesible.

PROPUESTA PLANTEADA

La propuesta planteada es la siguiente:

1.- Aseo actual recientemente renovado:

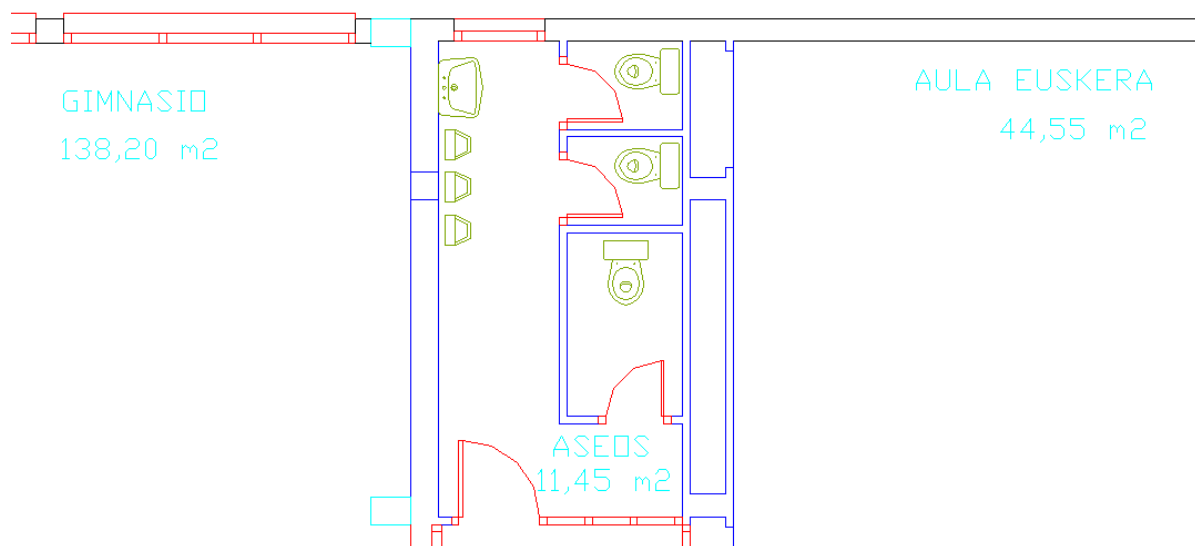
- Adecuación de uno de los inodoros, colocándose inodoro baby que permita su uso y autonomía por las personas usuarias de las aulas de infantil.
- Adecuación de la iluminación en el interior de las cabinas (colocar 3 focos que iluminen las cabinas, que actualmente se quedan a oscuras)

2.- Nuevo aseo accesible:

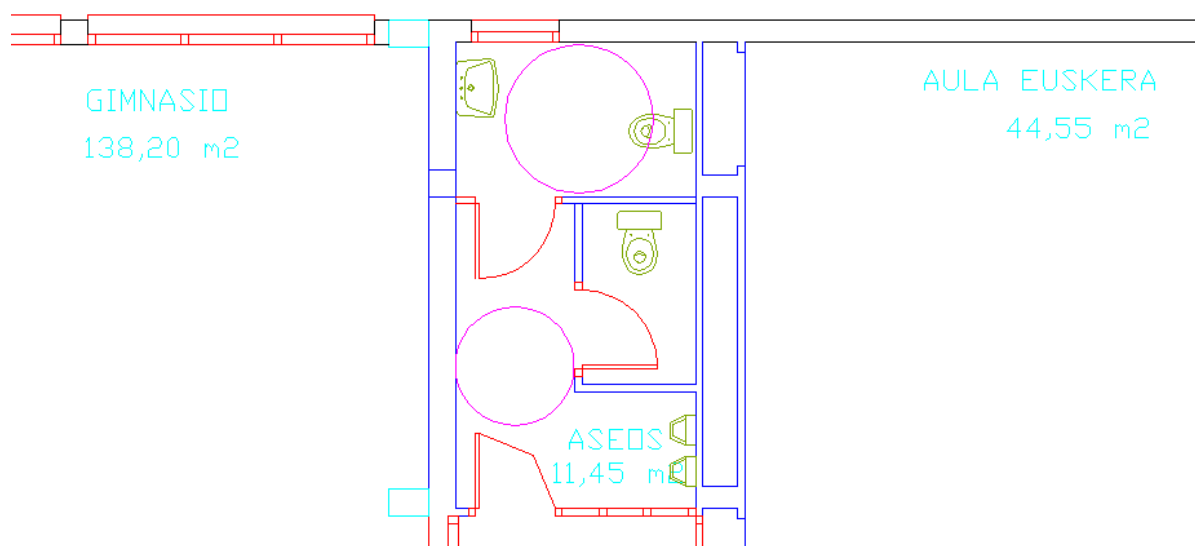
- Renovación completa de aseo, para generar un aseo accesible.
- Albañilería, fontanería, revestimientos y gres, alumbrado y electricidad, e instalación de mamparas y carpintería.

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE ABLITAS

REFORMA DE ASEOS DEL CENTRO EDUCATIVO
ACCESIBILIDAD Y ADECUACION DE ESPACIOS
ADAPTACIÓN DE ASEOS DE PLANTA BAJA
COLEGIO PÚBLICO SAN BABIL DE ABLITAS



Aseo sin renovar para su adecuación como aseo accesible – Estado actual



Aseo sin renovar para su adecuación como aseo accesible – Propuesta reformado

PRESUPUESTO

Se adjunta presupuesto de la propuesta indicada para las obras de referencia:

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE ABLITAS

REFORMA DE ASEOS DEL CENTRO EDUCATIVO ACCESIBILIDAD Y ADECUACION DE ESPACIOS ADAPTACIÓN DE ASEOS DE PLANTA BAJA COLEGIO PÚBLICO SAN BABIL DE ABLITAS

PRESUPUESTO				
REFORMA ASEOS EN PLANTA BAJA EN C.P. SAN BABIL DE ABLITAS				
ACCESIBILIDAD Y ADECUACION DE ESPACIOS				
COD	PARTIDA	UDS	PRECIO/UD	TOTAL
*001	m2 ADECUACIÓN ASEO ACCESIBLE	11,75	1.645,00 €	19.328,75 €
*002	Ud CAMBIO DE INODORO A INFANTIL	1	540,00 €	540,00 €
*003	Ud FOCOS DOWNLIGHT EN ASEO ACTUAL	3	85,00 €	255,00 €
*005	GESTIÓN DE RESIDUOS	1	250,00 €	250,00 €
*006	MEDIOS DE SEGURIDAD	1	250,00 €	250,00 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL				20.623,75 €
			10% GASTOS GENERALES s/PEM	2.062,38 €
			5% BENEFICIO INDUSTRIAL s/PEM	1.031,19 €
			TOTAL B.I.G.G.	3.093,56 €
			TOTAL CONTRATA	23.717,31 €
			HONORARIOS MEMORIA VALORADA Y SEGUIMIENTO	400,00 €
			TOTAL HONORARIOS	400,00 €
	TOTAL SUMA			24.117,31 €
	21 % I.V.A			5.064,64 €
	TOTAL			29.181,95 €

PLANIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN

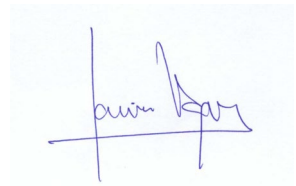
La inversión se planifica dentro del verano del año 2023, dado que es una actuación de obra que preferentemente se debiera ejecutar en un periodo en el que las aulas no se estén utilizando, así como con cierto espacio de tiempo para poder llevar a cabo las actuaciones.

2023	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO
Propuesta y tramitación de subvención						
Memoria técnica, seguimiento y dirección						
Petición de ofertas y selección de empresa						
Replanteo de los trabajos						
Ejecución de Obra						
Facturación y abono						

CONCLUSIONES

Con lo expuesto en la presente memoria valorada quedan definidas las obras reforma de aseos de planta baja del Colegio Público San Babil de Ablitas.

En Ablitas a 7 de marzo de 2023



Fco. Javier Vaquero Nieves
Arquitecto Técnico