

ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LAS CONDICIONES DE ACABADO Y TRANSITO PEATONAL DEL CAMINO DEL CALVARIO



MAYO 2023
VIANA

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VIANA.
AUTOR: O.R.V.E. SERVICIOS URBANÍSTICOS

ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LAS CONDICIONES DE ACABADO Y TRÁNSITO PEATONAL DEL CAMINO DEL CALVARIO.

1.- OBJETO

Esta memoria técnica se redacta a solicitud del Ayuntamiento de Viana con el fin de describir y valorar las intervenciones que se prevé llevar a cabo a lo largo del trazado del Camino del Calvario, con objeto de acondicionar y mejorar las condiciones de estancia y tránsito peatonal a lo largo de todo su recorrido, dado que constituye una de las rutas peatonales urbanas con mayor afluencia, aceptación y uso del municipio.

2. - SITUACIÓN, ESTADO ACTUAL

El paseo peatonal del Camino del Calvario atraviesa la zona verde pública perimetral a lo largo de los márgenes norte y este del Barrio de La Vizcaina. Constituye una ruta peatonal con gran afluencia por parte de los vecinos de Viana, formando parte del itinerario peatonal que da la vuelta al casco urbano, objeto de paseos diarios.



- imagen aérea del Camino del Calvario (en rojo) y sus dos ramales (naranja) -

El camino fue acondicionado con las obras de urbanización del Sector de Suelo Urbanizable Residencial SR-4, llevadas a cabo en el año 2007. Se desarrolla sobre la **parcela catastral 1797, del polígono 6**, con una superficie total de 52.663,58 m².

Cuenta con una **longitud total aproximada de 918 m**, con una anchura útil variable, si bien se puede considerar una **anchura media de 2,80 m**. Presenta dos ramales, de 58 m y 38 m, con anchura útil similar. Actualmente cuenta con acabado a base de árido fino compactado, delimitado a lo largo de todo su perímetro por piezas de madera dispuestas a modo de bordillo.

Sin embargo, estas piezas de madera, consecuencia de su disposición sobre el terreno, y su exposición al riego y sol, se encuentran muy deterioradas, observándose tramos donde han desaparecido completamente.

Por este motivo, en estos tramos, la vegetación aledaña ha invadido la plataforma del camino, y la anchura útil del mismo se ha visto reducida.

La situación descrita se puede apreciar en las siguientes imágenes:



- imágenes del estado de conservación de la plataforma del camino -



- Imágenes representativas del estado que presentan las piezas de madera -

3. - ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN QUE SE PRETENDE

Se pretende reponer y mejorar las condiciones de acabado del camino, conformando una nueva plataforma estable, resistente a los efectos meteorológicos y al uso continuado de la zona, que se integre con el medio natural.

Por este motivo, se proyecta ejecutar un **pavimento natural “eco-estable”**, conformado mediante **áridos finos y aditivos basados en la nanotecnología**, que permiten obtener una tipología de suelo estable y resistente, empleando componentes naturales no contaminantes.

El pavimento ofrece mayor resistencia contra la erosión, buen comportamiento ante los efectos del agua, así como un sustancial ahorro de gastos de mantenimiento, eliminando del camino la posibilidad de que crezca vegetación, surjan regueros y/o se genere barro. Del mismo modo, se minimiza la posibilidad de generar polvo con el tránsito...

Dado el uso peatonal del camino, con posibilidad de ser transitado por bicicletas y patines, se considera suficiente acondicionar una **plataforma de 10 cm de espesor**. Se mantiene la **anchura útil media de 2,80 m**. Se conformará una superficie lisa y continua, con mínima pendiente transversal (1,5 – 2 %) hacia los bordes.

Las intervenciones precisas se reflejan a continuación:

- Limpieza y desbroce de la zona objeto de los trabajos
- Preparación de la base; retirada y rebaje del pavimento existente, procediendo a la mejora y regularización de la explanada, nivelado y compactación al 98 % del P.M.
- Retirada de los restos de los bordillos perimetrales de madera

- Retirada, transporte y entrega a gestor autorizado de los residuos generados.
- Pavimentación; ejecución de pavimento tipo “ECO ESTABLE” peatonal, de 10 cm de espesor, mediante la extensión y compactación de mezcla homogénea de zahorra 0/12 (áridos en todo caso libre de tierras vegetales y arcillas), cemento (6 % por metro cúbico de mezcla) y aditivos de origen natural, a base de silicatos (viscosidad 20-40, PH alcalino) y polímeros hidrofóbicos (viscosidad RV8, 100-150 cps, splinde 2, 100 rpm, PH 7-8). Estabilización del suelo, dejando la superficie de acabado lisa y continua, apta para tránsito peatonal y ciclable.

Se plantea ejecutar en obra mezcla homogénea, con planta dosificadora móvil volumétrica. Traslado de la mezcla dentro de la obra con dúmper. Extendido de grueso y mezcla homogénea con estendedora sobre caderas con regle vibratorio de alta frecuencia.

En la imagen adjunta se puede apreciar un ejemplo de camino ejecutado con el tipo de pavimento eco-estable que se plantea en la presente Memoria Valorada:



- ejemplo tipo de pavimento -

4. - ESTIMACIÓN ECONÓMICA:

Asciende la estimación de presupuesto de ejecución material de la intervención planteada a la cantidad de ochenta y dos mil novecientos veintitrés euros con veintisiete céntimos (I.V.A. NO incluido).

A modo de resumen se introduce el siguiente cuadro:

ACTUACIÓN	P.E.M.	(21% de IVA)	TOTAL (IVA incl).
TOTAL INTERVENCIÓN.	82.923,27 €.	17.413,88 €	100.337,15 €

Viana, mayo de 2023

María José Lana Lana.
Arquitecto Técnico del Servicio Urbanístico

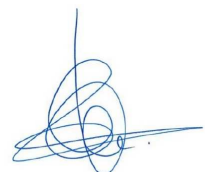
II. ESTIMACIÓN ECONÓMICA

ESTIMACIÓN ECONÓMICA:**PASEO PEATONAL CAMINO DEL CALVARIO**

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL ESTIMADO		EUROS
1	LIMPIEZA, DESBROCE Y PREPARACIÓN DE LA ZONA Señalización área de intervención. Limpieza y desbroce del conjunto. Retirada de restos de bordillo de madera. Transporte, traslado de equipos, herramientas y maquinaria precisa para ejecutar la obra, y posterior retirada. Acopio de materiales a pie de obra. Gestión del residuo generado.	3.950,00 €.
2	REBAJE Y PREPARACIÓN DE LA BASE m². Rebaje y retirada de los restos del camino existente (unos 10 cm), para preparar base y explanada. Mejora y regularización de la superficie, procediendo a su nivelado y compactación al 98 % del P.M. Gestión del residuo generado. Camino Calvario... 918 m x 2,80 m = 2.570,40 m² x 3,96 €/ m² = 11.243,23 €	11.243,23 €
2	EJECUCIÓN DE PAVIMENTO ECO-ESTABLE m². Pavimento Eco-estable, de 10 cm de espesor, ejecutado mediante mezcla homogénea aditivada con tecnología nanopolímera (silicatos y polímeros hidrofóbicos), con aportación de árido libre de tierras vegetales y arcillas, y cemento (6%/m³). Ejecutado con planta dosificadora móvil, dúmpler, extendedora con regle vibratorio, y compactadora con rodillo metálico vibrador. Terminado compactado al 95% PM. Incluso corte de juntas equidistantes, retirada y correcta gestión del residuo a generar. Camino Calvario... 918 m x 2,80 m = 2.570,40 m² x 26,35 €/ m² = 67.730,04 €	67.730,04 €.
ESTIMACIÓN ECONÓMICA EJECUCIÓN MATERIAL		82.923,27 €.
I.V.A. 21 %		17.413,88 €
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL IMPUESTOS INCLUIDOS		100.337,15 €

Asciende el importe total previsto en la estimación económica de las intervenciones planteadas en la presente Memoria Valorada a la cantidad de cien mil trescientos treinta y siete euros con quince céntimos, impuestos incluidos.

Viana, mayo de 2023



M.ª José Lana Lana
Arquitecta Técnica del Servicio Urbanístico