



MEMORIA TECNICA VALORADA

CUBRICION DE JUEGOS INFANTILES PARQUE ERRENIAGA ZIZUR MAYOR - NAVARRA -

PROMOTOR: Ayuntamiento de Zizur Mayor
REDACTOR: Andrés Martínez Tejada -arquitecto-

MARZO 2023

MEMORIA VALORADA

INDICE:

MEMORIA:

- 1.- AGENTES
- 2.- OBJETO DEL PROYECTO
- 3.- AMBITO DE LA INTERVENCION
- 4.- ESTADO ACTUAL
- 5.- DESCRIPCION DE LA SOLUCION
- 6.- PLAZO PREVISTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y PROCESO DE EJECUCION
- 7.- VALORACION ESTIMADA

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE ESTADO ACTUAL

DOCUMENTACION GRAFICA

- 1.- SITUACIÓN
- 2.- EMPLAZAMIENTO
- 3.- PLANTA
- 4.- INFORMACION REDES SANEAMIENTO
- 5.- ACOMETIDA ELECTRICA
- 6.- ACCESO Y CIERRES DE OBRA

1.- AGENTES

Promotor:

AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR
N.I.F. P-3190700-I
Domicilio: Parque Erreniega s.n.
31180 ZIZUR MAYOR - NAVARRA –

Arquitecto:

ANDRES MARTINEZ TEJADA
N.I.F. 16.563.380.E
Domicilio: Calle Media Luna Nº 19, bajo 1
31002 PAMPLONA -NAVARRA-.

2.- OBJETO DEL PROYECTO

Es objeto de esta Memoria Técnica Valorada, la descripción del estado actual y actuaciones a realizar para la cubrición de los juegos infantiles existentes en el Parque Erreniega sito en el casco urbano de Zizur Mayor mediante una solución de tipo “textil”.

3.- AMBITO DE LA INTERVENCION

En la documentación gráfica se refleja el ámbito físico de la intervención, comprendiendo a los juegos infantiles existentes en el Parque Erreniega, en su extremo Sureste, en la zona que se haya pavimentada con carácter de plaza.

4.- ESTADO ACTUAL

El estado actual se puede apreciar en la documentación fotográfica que se acompaña. Se trata de un área urbanizada con carácter de plaza pública pavimentada en la cual se distribuyen varios grupos de juegos infantiles.

La zona presenta una pequeña pendiente hacia el sureste y pequeñas zonas ajardinadas. El pavimento de la urbanización está resuelto con baldosas de hormigón de 60x40, existe red de evacuación de pluviales y el estado general es bueno.

El grupo de juegos infantiles a cubrir es el situado al sureste, la zona que los rodea está pavimentada con EPDM de colores y el conjunto presenta buen estado.

5.- DESCRIPCION DE LA SOLUCION PROPUESTA

Para la definición de la propuesta se ha solicitado información a empresas especializadas en construcción de cubiertas textiles, las cuales desarrollan soluciones similares pero con variaciones en cuanto a geometría y materiales.

Es interés del Ayuntamiento que el presente documento defina las características geométricas, técnicas y de calidades mínimas exigibles pero sin limitar la competencia en una posible limitación ni la aportación de diferentes ideas por parte de los licitadores de tal forma que puedan ser valoradas.

Por tanto, la solución propuesta consiste en la cubrición de los juegos infantiles en una superficie mínima estimada de unos 280m² de tal forma que se garantice la protección de las inclemencias del tiempo en el área de los juegos y el perímetro inmediato. La altura del cerramiento en el perímetro estará entre 2.50m y 3.00m y en la zona central garantizará una altura y distancia suficiente a los juegos infantiles para que no sea accesible por parte de los usuarios. La actuación contempla instalación de iluminación.

La cubierta estará formada por una lámina de poliéster de alta resistencia a la intemperie y la estructura será de acero galvanizado en caliente con cimentación de hormigón armado.

TRABAJOS PREVIOS Y PROTECCIÓN DE JUEGOS

Previamente al inicio de las obras se desmontarán las vallas que impiden el acceso a la plaza, se identificarán y localizarán las redes e instalaciones existentes, se protegerán los juegos infantiles y se realizará el replanteo para la aprobación del Ayuntamiento.

FORMACION DE CIERRES Y ACCESOS

Para la ejecución de los trabajos se vallará la zona indicada en planos con un cerramiento adecuado. Para el acceso a la obra por el punto indicado en planos será preciso el desmontaje y posterior reposición de la vallas existentes.

COMPROBACION DE INSTALACIONES EXISTENTES

En la documentación gráfica se refleja la red existente de pluviales y los datos de la misma existentes en IDENA y PCCS. Se comprobará con los servicios municipales las mencionadas redes y si pudiera existir alguna otra no detectada.

EXCAVACIONES

La excavación se ejecutará teniendo en cuenta las redes existentes, previo corte con radial de el pavimento y solera de la plaza. Se ejecutará por medios mecánicos con perfilado y limpieza manual si fuera necesario.

CIMENTACION

La cimentación se realizará sobre hormigón de limpieza, será de hormigón armado y cumplirá la toda la normativa de aplicación.

ESTRUCTURA METALICA

Los pilares, vigas, arcos, trípodes y detalles complementarios serán metálicos, incluidas placas de anclaje, pernos y demás complementos de la estructura. La estructura metálica será de acero S.275 galvanizado en caliente. Deberá contar con el tratamiento adecuado contra la oxidación. Los cables tensores, tortillería y piecerío especial serán de acero inoxidable tipo AISI 316 o acero galvanizado en caliente.

MEMBRANA DE LA CUBIERTA

La membrana será de poliéster recubierto de PVC, tendrá la suficiente resistencia a la rotura y el desgarró, resistencia al fuego Bs2d0, protección a rayos UVA y tratamiento antisuciedad PVDF, material autolavable, resistencia a la humedad y a las bacterias. Resistencia a la ruptura y al desgarró en las dos direcciones. Peso mínimo 925gr/m².

ILUMINACION

Se instalará un sistema de iluminación de LED que garantice un nivel mínimo de 150lux. con cálculos justificativos. La instalación incluirá la conexión y protección independiente, el tendido de nueva línea de alimentación desde el cuadro de control reflejado en plano, arquetas y canalizaciones nuevas en acometida desde red existente hasta nueva cubierta, equipos de LED lineales adosados a estructura metálica e instalación de toma

de tierra. Se aportarán cálculos lumínicos y proyectos específicos firmados por técnico competente.

La instalación y gestión horaria se hará de manera coordinada con el personal técnico y de mantenimiento del Ayuntamiento de Zizur Mayor.

REPOSICION DE PAVIMENTOS

La pavimentación dañada para la ejecución de las zapatas necesarias, así como las piezas o caucho de los juegos infantiles que puedan resultar deterioradas por los trabajos, se repondrán con material igual o similar al existente, comprendiendo todos los trabajos de obra civil necesarios.

LIMPIEZA DE OBRA

Una vez terminados los trabajos se procederá a la limpieza de toda la zona, incluyendo la retirada de las protecciones de los juegos infantiles, reposición de las vallas o reposición de cualquier otro elemento que hubiera podido resultar dañado, alterado o ensuciado.

DOCUMENTACION Y NORMATIVA

Para su ejecución se aportará documentación técnica necesaria suscrita por técnico competente que justifique la normativa de aplicación, y específicamente CTE DB SE-AE Seguridad Estructural Acciones en la Edificación, Código Estructural 2021, y todas aquellas normas que fueran de aplicación. La documentación no podrá ser de tipo genérico, sino específica para los trabajos definidos en el presente documento.

PLAN DE PREVENCIÓN DE RIESGOS Y GESTIÓN DE RESIDUOS

La empresa deberá presentar un Plan de Prevención de Riesgos específico para los trabajos que describa las medidas de seguridad a contemplar para la ejecución de los mismos, así como un Plan de Gestión de Residuos.

6.- PLAZO PREVISTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y PROCESO DE EJECUCION

Se estima un plazo de ejecución para las obras de dos meses.

El proceso de ejecución comprenderá los siguientes aspectos:

Cerramiento de la obra y preparación de acceso.

Comprobación de redes existentes, protección de juegos y replanteo.

Excavación de zapatas necesarias.

Ejecución de cimentaciones y placas de anclaje.

Montaje de estructura metálica.

Montaje de membrana de cubierta.

Instalación eléctrica e iluminación.

Reposición de pavimentos.

Limpieza de obra.

7.- VALORACION ESTIMADA POR CAPITULOS

VALORACION ESTIMADA
CUBRICION JUEGOS INFANTILES
PARQUE ERRENIAGA - ZIZUR
MAYOR

- 1 Trabajos previos y replanteo
- 2 Excavaciones
- 3 Cimentación
- 4 Estructura Metálica
- 5 Membrana cubierta
- 6 Iluminación
- 7 Reposición de pavimentos
- 8 Documentación Técnica
- 9 Prevención Riesgos
- 10 Gestión de Residuos

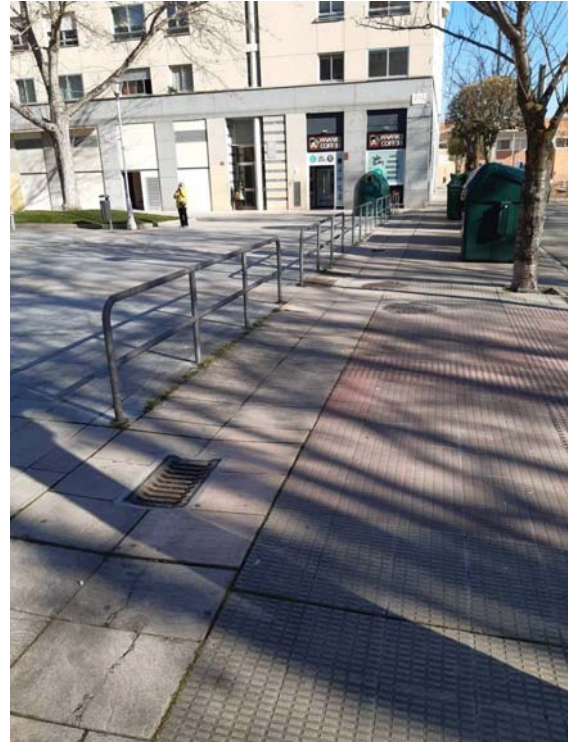
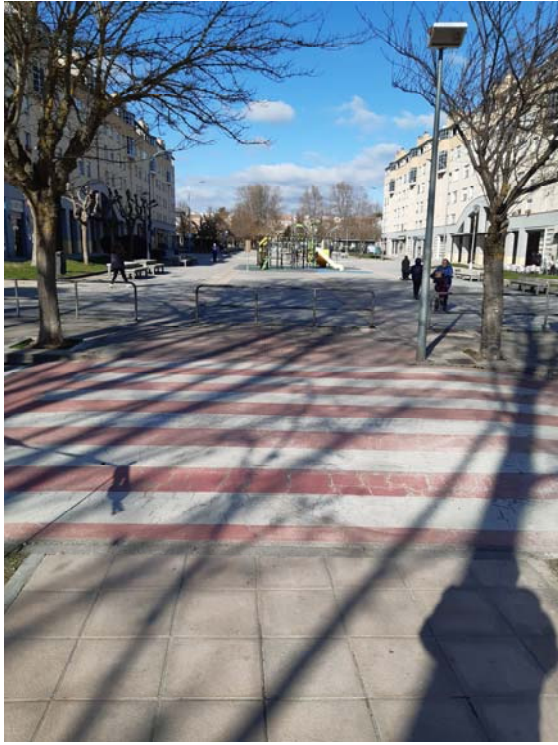
TOTAL EJECUCION MATERIAL	84.000,00 €
15% GG+BI	12.600,00 €
 TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	 96.600,00 €
21% IVA	20.286,00 €
 TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	 116.886,00 €

Pamplona, a 24 de Marzo de 2.023

Fdo. ANDRES MARTINEZ TEJADA
Arquitecto

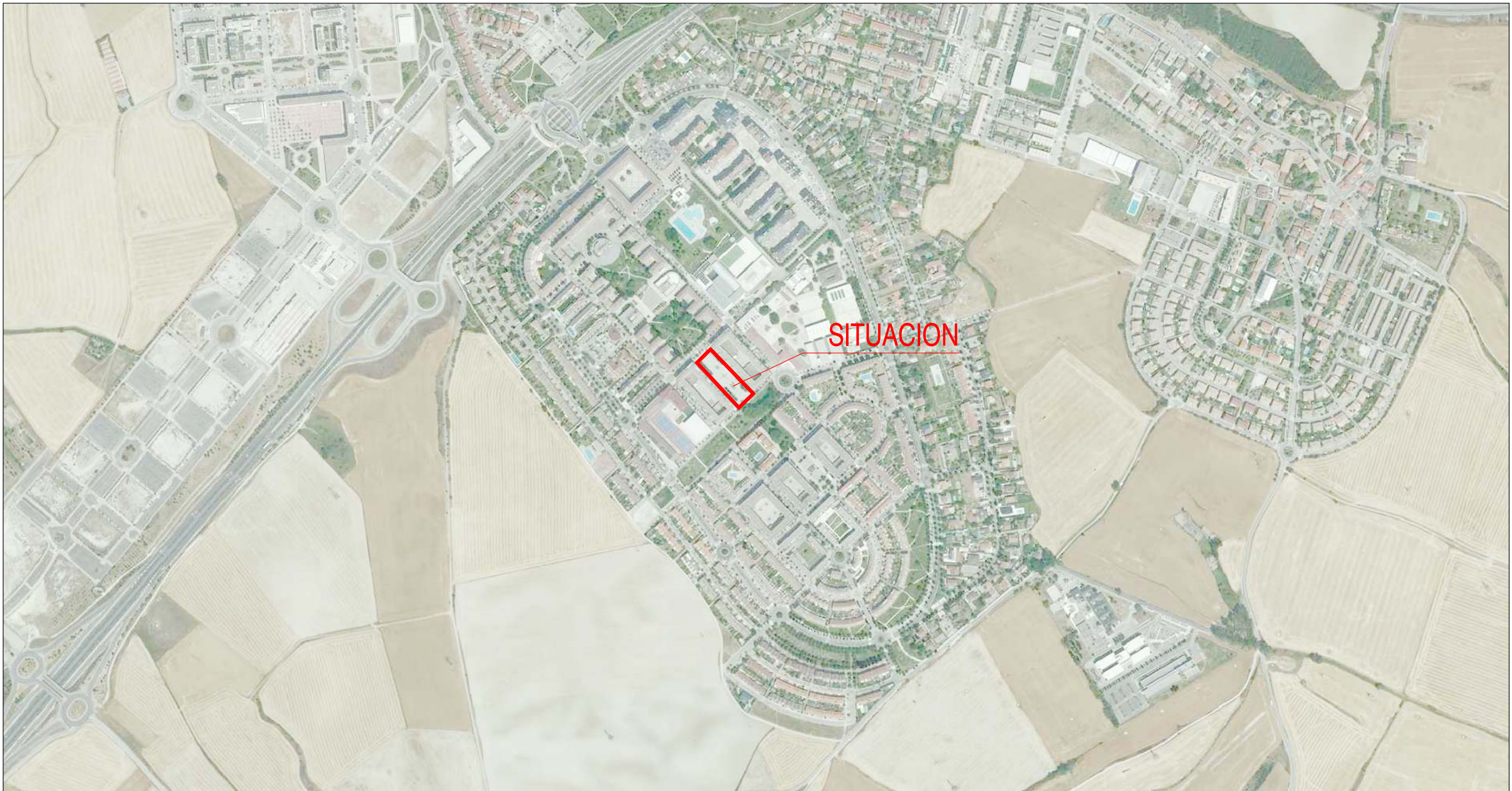
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA DE ESTADO ACTUAL

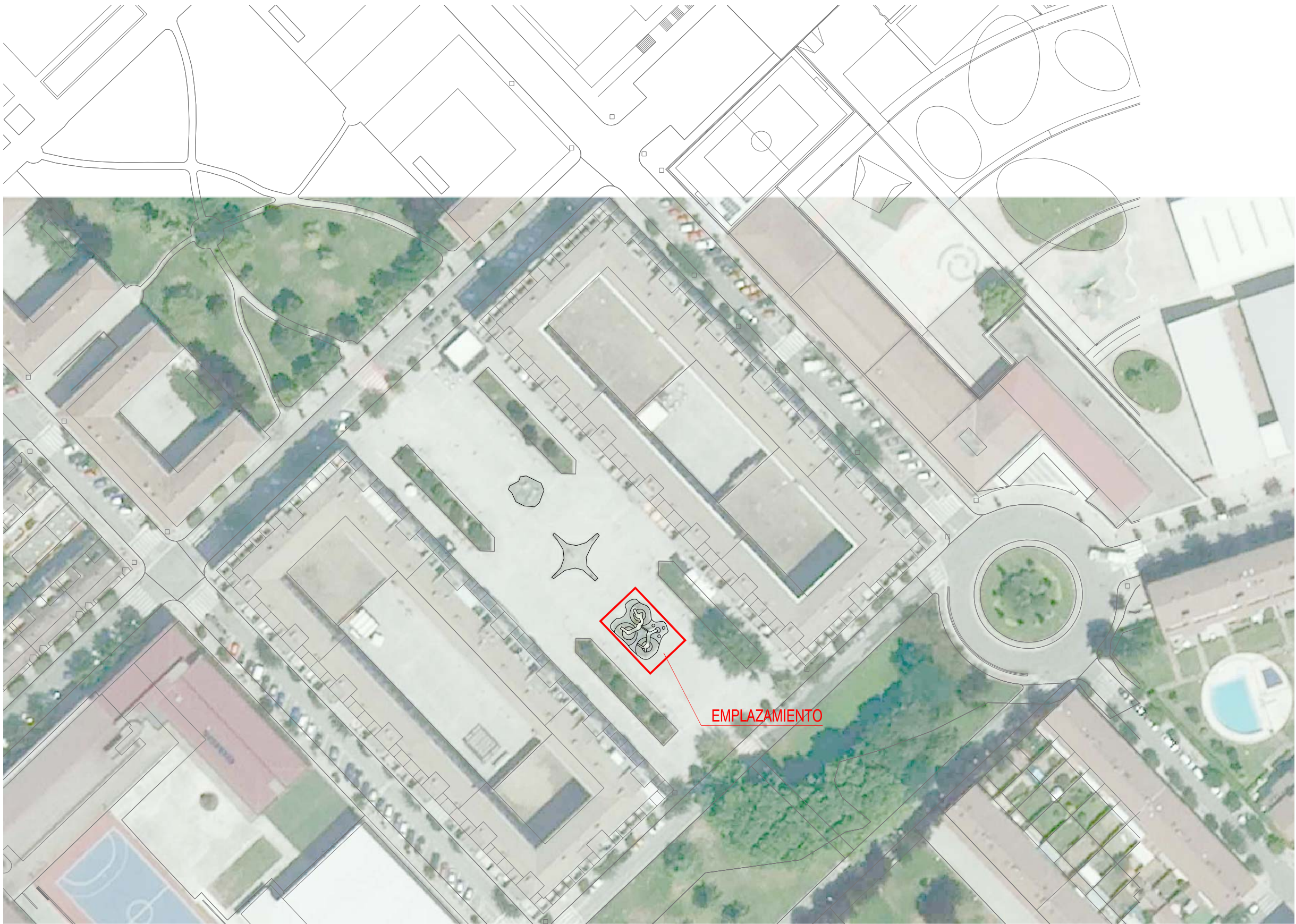


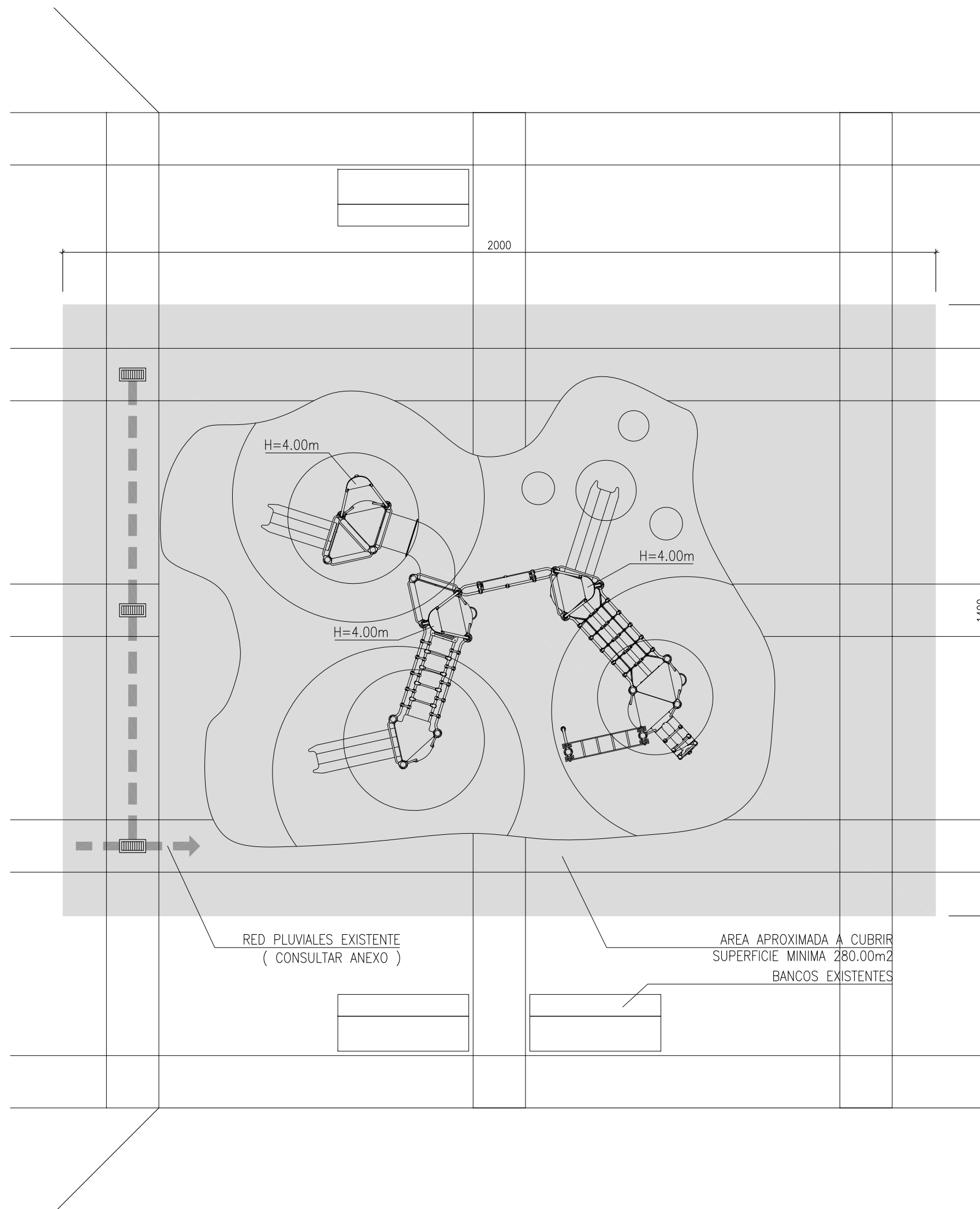


DOCUMENTACION GRAFICA

- 1.- SITUACIÓN
- 2.- EMPLAZAMIENTO
- 3.- PLANTA
- 4.- INFORMACION REDES SANEAMIENTO
- 5.- ACOMETIDA ELECTRICA
- 6.- ACCESO Y CIERRES DE OBRA







IMPORTANTE;

1. LA PROYECCION DEL AREA CUBIERTA SE PLANTEA CON UNA FORMA SENSIBLEMENTE RECTANGULAR AUNQUE PODRA ADOPTAR OTRAS FORMAS, CIRCULAR, ELIPTICA O IRREGULAR SEGUN LA SOLUCION CONCRETA DE CUBRICION, SIEMPRE GARANTIZANDO LA CORRECTA CUBRICION DE LOS JUEGOS Y UNA SUPERFICIE MINIMA DE 280m2 EN PROYECCION HORIZONTAL.
2. LA ALTURA DE LA ESTRUCTURA Y LA MEMBRANA PROPUESTA GARANIZARA LAS DISTANCIAS A MINIMAS A LOS JUEGOS PARA EVITAR EL ALCANCE DE LA LAMINA O LA ESTRUCTURA DESDE LOS MISMOS. LA ALTURA MAXIMA DE LOS JUEGOS EXISTENTES ES DE 4.00m SEGUN SE GRAFIA EN EL PLANO.
3. SE GARANTIZARA UNA DISTANCIA MINIMA EN PLANTA DE 1.80m DESDE CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL A LOS ELEMENTOS DE MOBILIRIO O URBANIZACION QUE PUEDAN COMPROMETER EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD.

