

PRESUPUESTO

PROYECTO MODIFICADO DE REFORMA DE FORJADO EN LA CASA MUSEO DE FALCES (NAVARRA)

ARQUITECTO

CARLOS DÍAZ NAVARRO

REFERENCIA

2017_01

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE FALCES

FECHA

MAYO 2023



DIAZ NAVARRO ARQUITECTOS

C/ Ángel Daban nº 18 bajo, 31350 Peralta (Navarra)_____T. 948 93 55 17 / M. 657 60 32 35
carlos@diaznavarroarquitectos.com_____www.diaznavarroarquitectos.com

PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DERRIBOS									
01.01	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO ESCAYOLA M2. Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, y eso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	dorm.3	1	16,74			16,74			
	sala estar 1	1	15,91			15,91			
	dorm.4	1	15,88			15,88			
	baño 2	1	5,34			5,34			
	despacho	1	1,87			1,87			
	dorm.5	1	18,44			18,44			
							74,18	4,51	334,55
01.02	ud LEVANTADO LAMPARA C/RECUPEERACIÓN Y RECOLOCACIÓN Ud. Levantado de lámparas existentes para su posterior colocación una vez acabadas las obras (incluido).								
	lámparas	6				6,00			
							6,00	41,13	246,78
01.03	m2 LEVANTADO CAPA COMPRESIÓN FORJADO M2. Demolición de capa de compresión del forjado, con compresor o medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Almacén	1	50,90			50,90			
		1	36,75			36,75			
							87,65	15,53	1.361,20
01.04	m2 DEMOLICIÓN DE REVOLTÓN ENTRE VIGAS M2. Demolición del revoltón situado entre vigas del forjado, con compresor o medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	*	1	50,00			50,00			
							50,00	29,24	1.462,00
01.05	ud LEVANTADO DE VIGAS DE MADERA CON RECUPERACIÓN Ud. Levantado de vigas de madera de cubierta, de hasta 7m de longitud, que se encuentran en buen estado, pero que sea necesaria su retirada para preparar adecuadamente su base de apoyo o reparación de muro de carga o durmientes, mediante medios manuales, o con la ayuda de equipos de elevación, incluso apeo de estructura que pueda verse afectada, retirada de viga a pie de obra para su posterior reutilización, manteniéndola protegida de humedades hasta su colocación en obra, retirada de escombros a contenedor de pie de obra, limpieza del serrín, astillas y resto de escombros producido, p.p. de costes indirectos y medios auxiliares.								
		18				18,00			
							18,00	169,39	3.049,02
01.06	ud LEVANTADO DE VIGAS DE MADERA SIN RECUPERACIÓN Ud. Levantado de vigas de madera de cubierta que se encuentran en mal estado (rotas, podridas o atacadas por insectos) y que han perdido su capacidad portante, de hasta 7m de longitud, mediante medios manuales, incluso apeo de estructura que pueda verse afectada, corte de vigas con motosierra, retirada de escombros a contenedor de pie de obra, limpieza del serrín, astillas y resto de escombros producido por esta demolición, p.p. de costes indirectos y medios auxiliares.								
		14				14,00			
							14,00	127,95	1.791,30
01.07	ud LEVANTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA Ud. Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas, mecanismos, luminarias, etc., limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	270,38	270,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08	ud RETIRADA DE MOBILIARIO Y RECOLOCACIÓN AL FINALIZAR								
	Ud. Retirada del mobiliario existente en la planta debajo del forjado y su transporte a almacén del Ayuntamiento, para su posterior colocación en su sitio actual tras la reforma.	1				1,00			
							1,00	1.014,01	1.014,01
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DERRIBOS								9.529,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA									
02.01	ud COLOCACIÓN DE VIGAS DE MADERA RECUPERADAS Ud. Colocación de vigas de madera recuperadas para formación de estructura de cubierta, apoyadas y fijadas mecánicamente sobre los muros de carga existentes, durmientes de madera u otros elementos estructurales, incluso material de fijación, p.p. de material auxiliar, medios de elevación y costes indirectos. Totalmente colocadas.								
	Vigas recuperadas	18				18,00			
							18,00	87,14	1.568,52
02.02	m2 TRATAM.XILÓFAGO SUPERFICIAL MADERA VIEJA M2. Tratamiento in situ preventivo para madera vieja, contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), mediante la aplicación de Xylamón doble -producto oleoso-fungicida B-cloronaftaleno DIN 68800 aplicado pulverizado, por proyección con pulverizador aerográfico especial en recinto cerrado y con un rendimiento no menor de 0,35 l/m2. Mientras se realiza la aplicación, los operarios se protegerán con mascarillas apropiadas, y la madera tratada no deberá tener un grado de humedad superior al 25% . Realizado por personal con carnet de aplicador DDD nivel básico y supervisado por aplicador DDD nivel Cualificado, con informe final de tratamiento indicando: identificador del aplicador, especie de madera tratada, protector empleado y nº registro de Sanidad, método de aplicación, categoría de riesgo que cubre, fecha de tratamiento y precauciones para trabajos posteriores, según CTE SE-M.								
	Vigas recuperadas	18	5,30	0,35		33,39			
	Durmientes, dinteles y otros	1	35,00			35,00			
							68,39	64,38	4.402,95
02.03	mI VIGA DE MADERA LAMINADA GLH 24 DE 20x32 cm M1. Suministro y colocación de viga de madera laminada tipo GLH 25 de sección rectangular de dimensiones 20 x 32 cm y hasta 5,5 m de longitud (longitud medida según plano y comprobada en obra), colocada y fijada a estructura principal (muro de carga, durmiente de madera, zuncho de hormigón u otra base estructural) mediante fijaciones mecánicas, incluso material de fijación, p.p. de material auxiliar, medios de elevación y costes indirectos. Totalmente colocadas. NOTA: para esta medición se ha estimado una longitud media de 5,50m para todas las vigas, pero será necesario comprobar las medidas exactas de cada una de ellas en obra. Se certificará la medición en verdadera magnitud.								
	Vigas nuevas	14	5,50			77,00			
							77,00	65,61	5.051,97
02.04	kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA DE REFUERZO Kg. Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE.								
	Refuerzos HEB160	2	7,00	42,60		596,40			
	*	1	150,00			150,00			
							746,40	5,50	4.105,20
02.05	m2 PINTURA INTUMESCENTE R-90 (90 min.) M2. Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R-90 de pilares y vigas de acero, para masividades comprendidas entre aproximadamente 63 y 170 m-1 según UNE 23-093-89, UNE 23820:1997 EX y s/CTE-DB-SI. Espesor aproximado de 1501 micras secas totales								
	Vigas HEB 160	2	7,00	0,92		12,88			
							12,88	45,06	580,37
TOTAL CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA.....									15.709,01

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA									
03.01	m2 CAPA COMPRESIÓN NERVOMETAL+ARLITA+MALLAZO M2. Suministro y colocación de nueva capa de compresión para el forjado, formada por nervometal, 5-6 cm de capa de compresión con arlita y mallazo 15.15.10, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003.								
	Almacén	1	50,90			50,90			
		1	36,75			36,75			
							87,65	49,19	4.311,50
03.02	ud ATADO FACHADA A FORJADO Ud. Partida alzada para atado de la fachada existente al forjado, en el punto donde actualmente se está desprendiendo, mediante llantas de acero, conectores, refuerzos, armados y cualquier elemento auxiliar necesario para que la fachada se quede en condiciones de seguridad.								
		1				1,00			
							1,00	2.535,03	2.535,03
03.03	m2 MORTERO DE NIVELACIÓN M2. Recreido de mortero autonivelante en base cemento CEM II/AV 42.5 R, CT-C10-F3 Agilia Suelo C Base de Lafarge a partir de 4 cm de espesor, 12 MPa de resistencia a compresión a 28 días, fluidez 24±2cm (medición con etalómetro Lafarge) conforme a la norma UNE-EN-13813:2003 y aplicado mediante bombeo por aplicadores certificados por Lafarge con preparación de obra para Agilia Suelo C Base medido en superficie realmente ejecutada.								
							87,65	26,24	2.299,94
03.04	m2 PREPARACIÓN, PICADO Y LIMPIEZA PARAMENTOS M2. Preparación, picado y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Interior	1	47,00		2,20	103,40			
	Fachada	1	50,00			50,00			
							153,40	15,32	2.350,09
03.05	m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL e = 1,5 cm M2. Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos.								
		1	103,40			103,40			
							103,40	12,23	1.264,58
03.06	m2 MORTERO REVESTIMIENTO EXTERIOR (GP-CSIV-W2) M2. Revoco de mortero monocapa hidrófugo extra-blanco tipo SATE con acabado liso, lavado o fratasado, según UNE-EN 998-1:2010, en espesor de 20 mm aplicados a máquina de proyectar directamente sobre el soporte (fábrica de bloques de hormigón, fábrica de ladrillo, revoque de mortero, etc.), i/p.p. de medios auxiliares, medición s/NTE-RPR-9, con colocación de junquillos de trabajo.								
	Fachada	1	50,00			50,00			
							50,00	30,26	1.513,00
03.07	ud AYUDA Y REFUERZOS ALBAÑILERÍA Ud. Ayuda de albañilería a instalación de electricidad, estructura, carpinterías, etc. incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	2.535,03	2.535,03

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.08	m2 SOL.GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO 30x60cm. M2. Solado de gres porcelánico prensado esmaltado rectificado (Bla- s/UNE-EN-14411), en baldosas de 30x60 para tránsito denso (Abrasión IV),recibido con adhesivo C1 TE s/EN-12004 Ibersec Tile porcelánico, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. Se elegirá la cerámica durante la obra por la D.F. P.V.P. baldosa = 25 €/m2	1	87,65			87,65			
							87,65	61,09	5.354,54
03.09	mI RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO 8x30cm Rodapié biselado de gres porcelánico rectificado (Bla), de 8x30 cm. color marfil, crema, siena, recibido con adhesivo C2 TE s/EN-12004, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 junta color y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en longitud realmente ejecutada.	1	50,00			50,00			
							50,00	12,23	611,50
03.10	m2 FALSO TECHO LISO PLADUR N-13 M2. Falso techo formado por una placa de yeso laminado de Pladur N (normal), de 13 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera U de 34x31x34 mm, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	dorm.3	1	16,74		16,74			
		sala estar 1	1	15,91		15,91			
		dorm.4	1	15,88		15,88			
		baño 2	1	5,34		5,34			
		despacho	1	1,87		1,87			
		dorm.5	1	18,44		18,44			
							74,18	31,20	2.314,42
03.11	m2 PINTURA PLASTICA ACRILICA MATE LAVABLE B/COLOR M2. Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.	Paredes	1	103,40		103,40			
		Techos	1	74,18		74,18			
							177,58	6,27	1.113,43
03.12	m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍL.LISA MATE ESTANDARD EXTERIOR M2. Pintura acrílica estándar aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.	Fachada oeste	1	80,00		80,00			
		Fachada norte	1	200,00		200,00			
		Fachada terraza	1	33,00		33,00			
		*	1	20,00		20,00			
							333,00	16,09	5.357,97
03.13	ud ALQUILER DE PLATAFORMA ELEVADORA Ud. Alquiler de plataforma elevadora para pintar las fachadas.	1				1,00			
							1,00	811,21	811,21
	TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA.....								32.372,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 INSTALACIONES									
04.01	ud ADAPTAR INSTALACIÓN ELÉCTRICA EXISTENTE Ud. Adaptar la instalación eléctrica de las salas bajo forjado tras la reforja, mediante circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x1,5 mm2, hasta los puntos de luz, y recolocación de las lámparas existentes.	1				1,00			
							1,00	1.014,01	1.014,01
04.02	mI CIRCUITO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 Ml. Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750V, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.	almacén	1	20,00		20,00			
							20,00	6,17	123,40
04.03	mI CIRCUITO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 Ml. Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750V, realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.	almacén	1	20,00		20,00			
							20,00	6,75	135,00
04.04	mI CANALIZACIÓN TUBO RÍGIDO M16/gp9 L.H EN SUP. Ml. Canalización de tubo rígido de PVC color gris M16/gp9 libre de halógenos autoextinguible, fijado al paramento mediante abrazaderas separadas 50 cm como máximo, con p.p. de piezas especiales y accesorios. Totalmente colocado. Según REBT, ITC-BT-21.		1	20,00		20,00			
							20,00	13,62	272,40
04.05	ud PUNTO LUZ SENCILLO SCHNEIDER D-LIFE BL Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2. (activo, neutro y protección), incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar, marco y tecla tipo D-LIFE blanco y casquillo, totalmente montado e instalado.	almacén	2			2,00			
							2,00	32,19	64,38
04.06	ud BASE ENCHUFE SCHNEIDER D-LIFE BL Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm2., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko", así como marco D-LIFE blanco, totalmente montado e instalado.		4			4,00			
							4,00	65,97	263,88
04.07	ud LUMINARIA DE PARED LED Ud. Suministro e instalación de aplique de pared para interiores, con doble proyección vertical, construido con carcasa de aluminio, vidrio templado transparente, para lámpara led, modelo a elegir por la DF; instalado incluyendo replanteo, accesos de anclaje y conexionado.		5			5,00			
							5,00	195,84	979,20
TOTAL CAPÍTULO 04 INSTALACIONES.....									2.852,27

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CONTROL DE CALIDAD									
05.01	ud CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES								
	Ud. Comprobación durante la obra de que todos los materiales que son recibidos para su colocación disponen del marcado CE, así como la comprobación de documentos de idoneidad, fichas técnicas y que las características del producto son iguales o mejores que las indicadas en este presupuesto.	1				1,00			
							1,00	121,68	121,68
	TOTAL CAPÍTULO 05 CONTROL DE CALIDAD.....								121,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS									
06.01	m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO <40 km.S/CAMIÓN								
	M3. Transporte de escombros al vertedero, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso a una distancia menor de 40 km, considerando ida y vuelta, sin incluir la carga ni el canon de vertido.								
	Forjado	1	40,00			40,00			
							40,00	27,72	1.108,80
06.02	m3 CANON VERTIDO ESCOMBRO LIMPIO								
	M3. Canon de vertido de escombros limpio (solo hormigón, ladrillos y material cerámico, morteros, etc., sin incluir materiales de madera, metálicos, plásticos, etc.) en vertedero autorizado para su correspondiente gestión y reciclaje.								
	Escombros derribo 30%	0,3	40,00			12,00			
							12,00	12,17	146,04
06.03	m3 CANON VERTIDO ESCOMBRO SUCIO								
	M3. Canon de vertido de escombros sucios (incluye hormigones, ladrillos y material cerámico, morteros, etc., mezclado con materiales de madera, metálicos, plásticos, etc.) en vertedero autorizado para su correspondiente gestión y reciclaje.								
	Escombros derribo 70%	0,7	40,00			28,00			
							28,00	24,34	681,52
	TOTAL CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								1.936,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD									
07.01	ud MEDIDAS DE PROTECCIÓN PARA LA SEGURIDAD Y SALUD								
	U.d. Partida correspondiente a las medidas de Seguridad y Salud de esta obra, incluyendo las medidas de protección colectivas e individuales descritas en el Estudio Básico de Seguridad y Salud adjunto a este proyecto.								
		1				1,00			
							1,00	1.216,81	1.216,81
07.02	ud COLOCACIÓN DE PLATAFORMAS FIJAS EN INTERIOR								
	U.d. Colocación y formación de plataformas fijas o andamios en el interior del edificio para poder trabajar por debajo del forjado, cumpliendo la normativa vigente, incluso descarga, montaje y desmontaje, así como las protecciones necesarias, todo ello según las normas de seguridad e higiene en el trabajo.								
		1				1,00			
							1,00	1.216,81	1.216,81
TOTAL CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD.....									2.433,62
TOTAL.....									64.954,42

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS Y DERRIBOS.....	9.529,24	14,67
2	ESTRUCTURA.....	15.709,01	24,18
3	ALBAÑILERÍA.....	32.372,24	49,84
4	INSTALACIONES.....	2.852,27	4,39
5	CONTROL DE CALIDAD.....	121,68	0,19
6	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.936,36	2,98
7	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.433,62	3,75
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		64.954,42	
5,00% GG + BI.....		3.247,72	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		68.202,14	
21,00% I.V.A.....		14.322,45	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		82.524,59	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Peralta, a 17 de mayo de 2023.

El Arquitecto,



D. Carlos Díaz Navarro