

**MEMORIA VALORADA**  
**ADECUACIÓN ESCUELA INFANTIL NUESTRA SEÑORA DE LOS ÁNGELES**  
**C/ DESCALZOS 2-24. PAMPLONA**

santi virto. arquitecto  
C/ Mercaderes 11, 1º. 31001 Pamplona. C/ Ramón y Cajal 3, Cintruénigo. T 615 896659. svircal@yahoo.es  
santiagovirto.com

## **ÍNDICE**

### **1. INTRODUCCIÓN**

### **2. ZONAS DE ACTUACIÓN Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

INTERIOR

2.1. ZONA 1

2.2. ZONA 2

2.3. ZONA 3

PATIOS INTERIORES

2.4. ZONA 4

2.5. ZONA 5

PATIO EXTERIOR

2.6. ZONA 6

2.7. ZONA 7

### **3. PRESUPUESTO**

### **4. PLANOS**

### **5. FIRMA DE LA MEMORIA VALORADA**

## 1. INTRODUCCIÓN

El Departamento de Educación de Gobierno de Navarra encarga la redacción de esta Memoria Valorada, para llevar a cabo una serie de acciones dentro de la Escuela de Educación Infantil Nuestra Señora de Los Ángeles, situada en los números 2-24 de la calle Descalzos de Pamplona.

Las acciones corresponden a:

- intervenciones en el interior del edificio, de cara a realizar mejoras funcionales de espacios críticos de la escuela: aseos y patios;
- intervenciones en el patio principal exterior, en el que se mejoran las condiciones de accesibilidad, adaptándolas a normativa aplicable (CTE DB SUA), así como las condiciones de seguridad para los usuarios 0-3 años (vallados, pavimentos, equipamiento).

El Departamento de Educación facilitó planos en formato digital del centro, tomados como base para la elaboración de planos y realización de mediciones.

Asimismo, se visitó la Escuela Infantil, estando presentes la Directora del Centro, una técnica del Departamento de Educación, y el redactor de este documento.

Esta memoria la redacta Santiago Virto Calleja, arquitecto nº 3.079 del C.O.A.V.N., nº 419907 del C.S.A.E.

## **2. ZONAS DE ACTUACIÓN Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

A continuación, se va a proceder a describir las acciones recogidas en esta memoria.

Tanto esta descripción, como el presupuesto y los planos, se han dividido por zonas, y éstas asimismo en dos paquetes: interiores y exteriores, de cara su posible ejecución en fases.

### **INTERIOR**

#### **2.1. ZONA 1**

La zona 1 corresponde a la renovación de cierres, acabados, instalaciones y equipamiento interior del aseo del aula de caminantes castellano.

El motivo principal de la reforma es la escasa visibilidad que tiene el profesorado sobre el aula, especialmente durante el uso del cambiador.

La creación de huecos que mejoren la visibilidad sobre el aula, así como el cambio de posición del cambiador, implican un grado de intervención sobre el espacio que aconsejan su renovación total, a la vista de la edad de acabados, instalaciones y equipamientos.

Se modifica levemente el trazado del cierre exterior, que pasa de componente curva a recta, mejorando las posibilidades de amueblamiento.

Asimismo, se mejoran las condiciones de seguridad del ventanal que comunica visualmente el aseo con el espacio central de la escuela, sustituyendo vidrios sencillos por laminados, y sellados por ajunquillamiento.

#### **2.2. ZONA 2**

La zona 2 corresponde a la renovación de cierres, acabados, instalaciones y equipamiento interior del aseo del aula de mayores castellano.

Se trata de una intervención muy similar a la de la zona 1, por lo que los argumentos son los mismos.

El motivo principal de la reforma es la escasa visibilidad que tiene el profesorado sobre el aula, especialmente durante el uso del cambiador.

La creación de huecos que mejoren la visibilidad sobre el aula, así como el cambio de posición del cambiador, implican un grado de intervención sobre el espacio que aconsejan su renovación total, a la vista de la edad de acabados, instalaciones y equipamientos.

El cierre del aseo hacia el aula se renueva por completo, también en la parte que corresponde al aseo del aula mayores euskera, renovado con anterioridad salvo en ese paramento.

#### **2.3. ZONA 3**

La zona 3 corresponde a la implementación de un zócalo de madera, que incluye una protección para radiador, en el aula mayores castellano.

En dicha aula ya existía una dotación similar en la parte interior del paño que la separa del aula caminantes castellano.

Esta actuación plantea continuar con el zócalo hasta completar la protección, en una réplica de la solución existente, que aporte unidad al conjunto.

## PATIOS INTERIORES

### 2.4. ZONA 4

La zona 4 es el patio interior central de la escuela.

En la actualidad el pavimento del patio presenta desperfectos que pueden llegar a afectar a la seguridad de los alumnos.

Existía además anteriormente un árbol, ya retirado, cuyas raíces parece influyeron en dicho deterioro.

La actuación plantea una renovación completa del pavimento, así como el desestocado definitivo del árbol, para evitar daños futuros, y el repaso de las instalaciones de evacuación de aguas pluviales.

Por su orientación, el patio recibe mucha insolación. Esta circunstancia, que es positiva en cuanto al aporte de luz a los espacios interiores del centro, implica sobrecalentamientos en periodos cálidos.

Para poder controlar la entrada de luz solar, se plantea la implementación de un toldo de palillería que pueda cubrir, casi en su totalidad, el patio. Se permite de este modo poder regular la energía que reciban los paramentos vidriados que lo rodean.

### 2.5. ZONA 5

El segundo patio interior objeto de actuación es un pequeño espacio exterior situado en la zona de lactantes euskera.

En la actualidad, se presenta retirado un pavimento que, a comentario de la directora del centro, era continuo de caucho, y presentaba mal estado, sobre todo por la presencia de mohos, musgos y líquenes.

Se trata de un patio sombrío, y cuya proporción entre superficie y altura hace que reciba poca ventilación. Estas circunstancias hacen que puedan proliferar estas patologías.

No se pueden cambiar las circunstancias climáticas del espacio, y el pavimento de caucho es la mejor solución para el uso que se le da.

Se plantea un nuevo pavimento continuo de caucho, incluyendo una renovación de la evacuación de aguas pluviales, que evite la presencia de agua en la base.

Consultados instaladores de este tipo de pavimentos, recomiendan una limpieza profunda periódica, mediante agua a presión, a la que se puede complementar con agentes químicos que eviten la proliferación de mohos, musgos y líquenes sin que sean perjudiciales para la salud de los niños.

Este mantenimiento permitirá una mayor durabilidad del pavimento en condiciones óptimas.

## **PATIO EXTERIOR**

### **2.6. ZONA 6**

La escuela cuenta con un gran patio exterior, ubicado entre su edificio y el Museo de Navarra.

Es objeto de esta intervención solucionar la accesibilidad de la comunicación entre el interior de la escuela y el patio.

El patio actual cuenta con un conjunto de rampas que no cumplen con la normativa. Asimismo, además del acceso desde el interior que conecta con esas rampas, existe otro acceso, situado al lado del cierre con el Paseo de Ronda, que comunica directamente con el patio.

Debe tenerse en cuenta que, debido a la orografía del lugar, la superficie del patio cuenta, en su parte más cercana a la muralla, con una gran pendiente.

Esta circunstancia, además de un vallado exterior no pensado para una escuela infantil, hacen recomendable el estudio de circulaciones y la eliminación de riesgos para el alumnado.

La solución conecta ambos accesos a patio a través de un conjunto de rampas que cumplen con la normativa aplicable (CTE DB SUA). Se unifican recorridos, evitando la circulación por la parte del patio con más pendiente, y conectando con el jardín vallado.

Las barandillas, además de cumplir con su función, y ser seguras para el tipo de usuario (se ha reducido el paso entre barrotes de 10 a 6cm, dado el tamaño de los niños), dan imagen al conjunto y a la intervención.

De cara también a la seguridad de uso, se pavimentan las rampas con caucho, incluidos los escalones, y se eliminan repisas y puntos de riesgo por impacto y posible trepa.

En cuanto a equipamiento, se renueva, por el mal estado de su acabado, el banco – arenero, del patio de juegos con pavimento natural. Se proyectan tableros fenólicos, de gran durabilidad al exterior, y que no generan astillas o elementos punzantes que puedan suponer peligro para los niños.

### **2.7. ZONA 7**

Por último, y ligado a la zona anterior, se propone desde esta memoria implementar el pavimento de caucho en la salida de aulas al exterior, en un pasillo paralelo al Paseo de Ronda.

El nuevo pavimento redundará en la seguridad de los niños, evitando impactos fuertes, esquinas, etc.

Como complemento, y dado el diseño agresivo y trepable del vallado exterior hacia la muralla, se plantea la creación de un nuevo vallado interior de formato vertical, curvo y con escasa separación entre barrotes. Se propone el uso del color para alegrar la imagen general del patio, algo sombrío y duro en cuanto a acabados.

### **3. PRESUPUESTO**

RESUMEN DE PRESUPUESTO

| CAPITULO                        | RESUMEN                    | EUROS      | %     |
|---------------------------------|----------------------------|------------|-------|
| 0                               | NOTAS PREVIAS.....         | 2.150,00   | 1,41  |
| 1                               | ZONA 1.....                | 27.545,23  | 18,04 |
| -01.01                          | -DERRIBOS.....             | 3.112,25   |       |
| -01.02                          | -ALBAÑILERÍA.....          | 4.975,76   |       |
| -01.03                          | -ACABADOS.....             | 2.550,72   |       |
| -01.04                          | -CARPINTERÍA INTERIOR..... | 8.961,50   |       |
| -01.05                          | -FONTANERÍA.....           | 3.945,00   |       |
| -01.06                          | -SANEAMIENTO.....          | 875,00     |       |
| -01.07                          | -CLIMATIZACIÓN.....        | 925,00     |       |
| -01.08                          | -ELECTRICIDAD.....         | 2.200,00   |       |
| 2                               | ZONA 2.....                | 20.372,34  | 13,34 |
| -02.01                          | -DERRIBOS.....             | 2.702,50   |       |
| -02.02                          | -ALBAÑILERÍA.....          | 2.163,21   |       |
| -02.03                          | -ACABADOS.....             | 2.094,88   |       |
| -02.04                          | -CARPINTERÍA INTERIOR..... | 6.201,75   |       |
| -02.05                          | -FONTANERÍA.....           | 3.945,00   |       |
| -02.06                          | -SANEAMIENTO.....          | 615,00     |       |
| -02.07                          | -CLIMATIZACIÓN.....        | 925,00     |       |
| -02.08                          | -ELECTRICIDAD.....         | 1.725,00   |       |
| 3                               | ZONA 3.....                | 1.050,00   | 0,69  |
| 4                               | ZONA 4.....                | 21.323,53  | 13,97 |
| 5                               | ZONA 5.....                | 2.345,45   | 1,54  |
| 6                               | ZONA 6.....                | 50.659,78  | 33,18 |
| 7                               | ZONA 7.....                | 20.517,50  | 13,44 |
| 8                               | GESTIÓN DE RESÍDUOS.....   | 3.500,00   | 2,29  |
| 9                               | SEGURIDAD Y SALUD.....     | 2.500,00   | 1,64  |
| 10                              | CONTROL DE CALIDAD.....    | 700,00     | 0,46  |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL        |                            | 152.663,83 |       |
| 10,00% Gastos generales.....    |                            | 15.266,38  |       |
| 5,00% Beneficio industrial..... |                            | 7.633,19   |       |
| SUMA DE G.G. y B.I.             |                            | 22.899,57  |       |
| 21,00% I.V.A. ....              |                            | 36.868,31  |       |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA      |                            | 212.431,71 |       |
| TOTAL PRESUPUESTO GENERAL       |                            | 212.431,71 |       |

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

, a Abril 2023.

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                              | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| CAPÍTULO 0 NOTAS PREVIAS            |                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |          |          |
| 00.01                               | NOTAS PREVIAS                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                     |                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 00.02                               | Ud PROTECCIONES                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                     | Ud de protecciones varias a ejecutar para separar las zonas de obra del resto de la escuela, y que ésta no se vea afectada por los trabajos: |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                     | - protección de suelos y zonas de tránsito mediante encartonados, láminas anti-impacto, encintados, sellados, etc.                           |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                     | - protección de carpinterías y vidrios.                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                     | - cierres provisionales en láminas de polietileno selladas en contornos.                                                                     |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                     | - cierres provisionales de madera o cartón yeso.                                                                                             |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                     | - sellados de carpinterías, encintados, etc.                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                     | Se incluye la puesta en obra y retirada de dichas protecciones. Gestión del residuo generado, transporte a vertedero autorizado y canon.     | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|                                     |                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 1,00     | 900,00   | 900,00   |
| 00.03                               | Ud LIMPIEZA                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                     | Ud de limpieza general de las zonas intervenidas y aledaños que hayan recibido suciedad de obra, a realizar por empresa especializada.       |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                     | Terminación de los trabajos a criterio de la DF y de la propiedad.                                                                           | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|                                     |                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.250,00 | 1.250,00 |
| TOTAL CAPÍTULO 0 NOTAS PREVIAS..... |                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |          | 2.150,00 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                            | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                    | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| <b>CAPÍTULO 1 ZONA 1</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |         |
| <b>SUBCAPÍTULO 01.01 DERRIBOS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |         |
| 01.01.01                          | <b>Ud desmontaje de sanitarios</b>                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Ud de desmontaje completo de sanitario existente, incluidas acometidas de fontaría y saneamiento, elementos auxiliares (tanques, latiguillos, tiradores, etc.), sellados, tornillerías, fijaciones o cualquier elemento que deba resitarse para llevar a cabo la intervención. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Incluso acopio en obra, transporte a vertedero autorizado y gestión del residuo.                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Medida unidad totalmente acabada.                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | urinarios                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2   |          |         |        | 2,00      |          |        |         |
|                                   | lavabos                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2   |          |         |        | 2,00      |          |        |         |
|                                   | fregadero                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 5,00     | 75,00  | 375,00  |
| 01.01.02                          | <b>Ud desmontaje de mobiliario</b>                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Ud de desmontaje de mobiliario existente, apoyado en suelo, colgado de paredes, empotrado o semiempotrado, incluso fijaciones, tacos empotrados, material auxiliar (escuadras, refuerzos, etc.).                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | De manera previa consulta a la propiedad sobre la necesidad de guarda o futuro del mobiliario.                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Incluso cortes, desmontaje de instalaciones previo, etc.                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Incluso acopio en obra, guarda, transporte a vertedero autorizado y gestión del residuo.                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Medida unidad totalmente acabada.                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | cambiador                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|                                   | escalera                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|                                   | armario colgado                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 3,00     | 60,00  | 180,00  |
| 01.01.03                          | <b>Ud desmontaje de equipamiento</b>                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Ud de desmontaje de equipamiento general existente apoyado, anclado a pared o suelo, semiempotrado o empotrado.                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | De manera previa consulta a la propiedad sobre la necesidad de guarda o futuro del mobiliario.                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Incluso cortes, desmontaje de instalaciones previo, etc.                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Incluso acopio en obra, guarda, transporte a vertedero autorizado y gestión del residuo.                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Medida unidad totalmente acabada.                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 1,00     | 150,00 | 150,00  |
| 01.01.04                          | <b>Ud desmontaje de carpintería</b>                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Ud de desmontaje de carpintería interior (puertas, ventanas, etc.), previo corte de unión a paramentos, incluidos vidrios, hojas de madera, herrajes, premarcos y cualquier otro elemento auxiliar.                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Incluso acopio en obra, guarda, transporte a vertedero autorizado y gestión del residuo.                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Medida unidad totalmente acabada.                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | ventanas                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2   |          |         |        | 2,00      |          |        |         |
|                                   | puerta                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 3,00     | 65,00  | 195,00  |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| 01.01.05 | <b>M2 derribo de muro de pavés</b><br>M2 de desmontaje de tabique interior compuesto de piezas de vidrio (pavés), incluso partes ciegas de ladrillo lucido de yeso, morteros, juntas, sellados, etc.<br>Se tendrá especial cuidado con las zonas de contacto con los perímetros, especialmente en zonas con acabados a conservar. Se incluyen las medidas de protección pertinentes, a consensuar con la DF.<br><br>Incluso acopio en obra, guarda, transporte a vertedero autorizado y gestión del residuo.<br><br>Medida superficie totalmente acabada.                                                                                       | 1   | 4,60     |         | 5,75   | 26,45     |          |        |         |
|          | puerta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -1  | 2,00     |         |        | -2,00     |          |        |         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 24,45    | 30,00  | 733,50  |
| 01.01.06 | <b>Ud desmontaje de radiador</b><br>Ud de vaciado de instalación, corte de la misma (empleando cualquier medio necesario y posible a consensuar con la DF: vaciado general de la instalación, cierre de llaves de zona, cogelación de tubos, etc.), y retirada completa de radiador, incluidas llaves, sistemas de apoyo o cuelgue, y tramos de tuberías de acometida que molesten a la posterior ejecución de los trabajos, teniendo en cuenta el futuro traslado del servicio establecido en planos.<br><br>Incluso acopio en obra, guarda, transporte a vertedero autorizado y gestión del residuo.<br><br>Medida unidad totalmente acabada. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 1,00     | 65,00  | 65,00   |
| 01.01.07 | <b>Ud desmontaje de vidrios monolíticos</b><br>Ud de desmontaje de vidrios monolíticos sellados a marcos en vidriera hacia zonas generales o aulas, respetando marcos.<br><br>Incluso acopio en obra, guarda, transporte a vertedero autorizado y gestión del residuo.<br><br>Medida unidad totalmente acabada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 35  |          |         |        | 35,00     |          |        |         |
|          | muro hacia espacio común                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           | 35,00    | 25,00  | 875,00  |
| 01.01.08 | <b>M2 retirada de acabado de paredes</b><br>M2 de retirada de acabado superficial de paramentos, en láminas vinílicas, de linóleo, alicatados, papeles, etc., respetando base.<br><br>Incluso acopio en obra, guarda, transporte a vertedero autorizado y gestión del residuo.<br><br>Medida superficie totalmente acabada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 4,40     |         | 1,00   | 4,40      |          |        |         |
|          | alicatado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 3,65     |         | 2,00   | 7,30      |          |        |         |
|          | linóleo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     | 0,65     |         | 2,00   |           |          |        |         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 11,70    | 25,00  | 292,50  |
| 01.01.09 | <b>M2 corte y retirada de acabado de suelos</b><br>M2 de retirada de acabado superficial de solados, en láminas vinílicas, de linóleo, alicatados, papeles, etc., respetando base.<br>Dado el nuevo trazado de tabiquería, se efectuará corte previo de las losetas existentes, parte de cuya superficie deberá respetarse. El replanteo del corte, y su situación una vez levantado el nuevo tabique, se consensuará con la DF.<br><br>Incluso acopio en obra, guarda, transporte a vertedero autorizado y gestión del residuo.<br><br>Medida superficie totalmente acabada.                                                                   | 1   | 9,85     |         |        | 9,85      |          |        |         |
|          | solado interior y exterior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           | 9,85     | 25,00  | 246,25  |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DESCRIPCIÓN                          | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 DERRIBOS.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |     |          |         |        |           |          |        | 3.112,25 |
| SUBCAPÍTULO 01.02 ALBAÑILERÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 01.02.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | M2 tabique de yeso laminado 15/70/15 |     |          |         |        |           |          |        |          |
| <p>M2. Tabique autoportante de distribuciones interiores formado por:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Canal superior e inferior de 72 mm y Montantes de 70 mm., sistema pladur. Separación entre montantes 400 mm. En alturas superiores a 300cm, doble montante en "H" reforzada.</li><li>- Dos Placas de cartón-yeso tipo Pladur N de espesor 15 mm., una a cada lado de la subestructura.</li><li>- Aislamiento de panel de lana de roca semirígida Confortpan 208 ROXUL, de 30 Kg/m3 de densidad y 80mm de espesor entre montantes.</li><li>- Junta acústica del sistema colocada en encuentros inferiores y superiores con forjados, en encuentros laterales con pilares.</li><li>- Pasta para juntas, tornillería autopercorande de acero, cinta para juntas y guardavivos reforzadas.</li><li>- En encuentros con fachada se colocará banda de aislamiento de lana de roca de alta densidad entre el tabique y el aislamiento de poliuretano de fachada comprimida por el primero para evitar puentes acústicos en ese punto.</li></ul> <p>Anchura total del tabique terminado 100 mm.</p> <p>Se incluye hidrofugación en paramentos de cuartos húmedos mediante material específico admitido por el fabricante y por la DF.</p> <p>Se incluye p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, soportes para instalaciones, para refuerzo en sujeción de radiadores, sanitarios, mecanismos, etc. Se incluye igualmente chapa entre montantes, de acero galvanizado de 1,0 mm. de espesor para refuerzo en zonas de muebles, cuadros eléctricos, etc. Todo ello con piezas homologadas del sistema (25% de superficie estimada)</p> <p>Incluso replanteo, nivelación, realización de mochetas en huecos y remates, encintado de juntas, esquinas y rincones, ejecución de encuentros con techo o falsos techos, recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos, lucido de juntas y tornillería (en esquinas de pilares se lucirán totalmente las placas para evitar regreusos al colocar la cinta tipo guardavivos), colocación y nivelación de premarcos de carpintería de huecos totalmente instalados, aplomados y recibidos a trasdós de fachada y a tabiquería. y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar o decorar. con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Según detalle planos.</p> <p>Se incluye la ejecución de mochetas en puertas sin jambas.</p> <p>Medición a cinta corrida deduciendo huecos.</p> |                                      |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      | 1   | 5,25     |         |        | 5,75      | 30,19    |        |          |
| puerta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      | -1  | 1,85     |         |        |           | -1,85    |        |          |
| ventana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      | -1  | 3,45     |         |        |           | -3,45    |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |     |          |         |        |           | 24,89    | 42,00  | 1.045,38 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| 01.02.02 | <b>M2 trasdosado de yeso laminado 70/15</b><br>M2. Trasdoso autoportante formado por:<br>- Canal superior e inferior de 72 mm y Montantes de 70 mm., sistema pladur. Separación entre montantes 400 mm.<br>- 1 x Placa de cartón-yeso tipo Pladur N o hidrófuga en zonas húmedas, de altura hasta 3,50 mts. y espesor 15 mm. a un lado.<br>- Aislamiento de panel de lana de roca semirrígida Confortpan 208 ROXUL, de 30 Kg/m3 de densidad y 80mm de espesor entre montantes.<br>- Junta acústica del sistema colocada en encuentros inferiores y superiores con forjados y en encuentros laterales con pilares.<br>- Pasta para juntas, tornillería autopercutor de acero, cinta para juntas y guardavivos reforzadas.<br>Anchura total del tabique terminado 85 mm.<br>Se incluye hidrofugación en paramentos de cuartos húmedos mediante material específico admitido por el fabricante y por la DF.<br>Se incluye p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, soportes para instalaciones, para refuerzo en sujeción de radiadores, sanitarios, mecanismos, etc. en base a chapa de acero galvanizado de 1mm de espesor anclada a montantes detrás de la placa, en una superficie estimada total de la medición del 25% del total. Se incluye igualmente chapa entre montantes, de acero galvanizado de 1,0 mm. de espesor para refuerzo en zonas de muebles de cocina, cuadros eléctricos, etc. Todo ello con piezas homologadas del sistema.<br>Incluso replanteo, nivelación, realización de mochetas en huecos y remates, encintado de juntas, esquinas y rincones, ejecución de encuentros con techo o falsos techos, recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos, lucido de juntas y tornillería (en esquinas de pilares se lucirán totalmente las placas para evitar regresos al colocar la cinta tipo guardavivos), colocación y nivelación de premarcos de carpintería de huecos totalmente instalados, aplomados y recibidos a trasdós de fachada y a tabiquería. y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar o decorar. con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Según detalle planos.<br>La instalación se realizará de acuerdo con el manual de instalación del sistema<br>Calidad de terminación Q3 según especificaciones del sistema.<br>Medición a cinta corrida sin descontar huecos. Se incluye la ejecución de mochetas.<br>bajoventana 1 4,15 1,00 4,15<br>pared medianil 1 4,60 5,75 26,45 |     |          |         |        |           |          |        |          |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 30,60    | 38,00  | 1.162,80 |
| 01.02.03 | <b>Ud colocación de premarco</b><br>Ud de colocación de premarco o marco (suministro incluido en partida de puerta) para puerta interior o ventana exterior, y a sea de puerta batiente o cajón de puerta corredera, ancladas a perfilera de la tabiquería o trasdosado de cartón yeso. Incluidas tareas de replanteo, aplomado, fijación, ajustes necesarios, etc.<br>Medida unidad totalmente terminada.<br>puerta 1 1,00<br>ventana 1 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 2,00     | 50,00  | 100,00   |
| 01.02.04 | <b>M2 enfoscado mortero hidrófugo</b><br>Formación de revestimiento continuo de mortero hidrófugo de cemento M-5, maestreado, de 10 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior o interior, acabado superficial fratasado para recepción de alicatados. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.<br>Medida unidad de superficie totalmente terminada.<br>pared medianil 1 4,60 5,75 26,45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |          |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 26,45    | 15,00  | 396,75   |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| 01.02.05 | <b>M2 guarnecido y lucido de yeso</b><br>Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical u horizontal, hasta 6 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción de proyección mecánica YPM, aplicado mediante proyección mecánica sobre los paramentos a revestir. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, formación de rincones, maestras en las esquinas, guarniciones de huecos, remates en media caña en encuentros con elementos horizontales, mallas de unión entre materiales base diferentes y andamiaje. Según NTE-RPG.<br>NORMATIVA DE APLICACIÓN.Ejecución: NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO.Superficie medida por paramento, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 1 m², el exceso sobre los 1 m².<br>PROCESO DE EJECUCIÓN.<br>CONDICIONES PREVIAS.Deberán estar recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas, y estar concluidos la cubierta y los muros exteriores del edificio.Todos los elementos metálicos estarán debidamente protegidos.La superficie a revestir deberá estar bien preparada, no encontrándose sobre ella cuerpos extraños ni manchas calcáreas o de agua de condensación.Se comprobará que la palma de la mano no se mancha de polvo al pasarla sobre la superficie a revestir.Se desechará la existencia de una capa vitrificada, raspando la superficie con un objeto punzante.Se comprobará la absorción del soporte con una brocha húmeda, considerándola suficiente si la superficie humedecida se mantiene oscurecida de 3 a 5 minutos.<br>FASES DE EJECUCIÓN.Preparación del soporte que se va a revestir.Colocación de guardavivos en las aristas.Realización de maestras en las esquinas del paramento.Preparación de la pasta de yeso en la máquina mezcladora.Proyección mecánica de la pasta de yeso.Aplicación de regla de aluminio.Paso de cuchilla de acero.Protección del revestimiento recién ejecutado frente a golpes y rozaduras.<br>CONDICIONES DE TERMINACIÓN.Adherencia.Buen aspecto.<br>COMPROBACIÓN EN OBRA DE LAS MEDICIONES EFECTUADAS EN PROYECTO Y ABONO DE LAS MISMAS.Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 1 m², el exceso sobre los 1 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|          | pared medianil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 4,60     |         | 5,75   | 26,45     |          |        |         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 26,45    | 15,00  | 396,75  |
| 01.02.06 | <b>M2 mortero autonivelante suelos</b><br>M2 de recrecido de pavimento con morteros modificados con aridos finos y conglomerantes hidráulicos (cemento, anhidritas y aditivos), fluido, autonivelante, específico para reparación de solados, en capa fina, previo fresado de la base si es necesario para garantizar agarre (incluido en el precio), como base para recepción de pavimentos en capa fina, adheridos directamente sobre él (láminas plásticas, linóleos, cauchos, cerámicas, etc.).<br>Medida unidad de superficie totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |         |
|          | solado interior y exterior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 9,85     |         |        | 9,85      |          |        |         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 9,85     | 19,00  | 187,15  |
| 01.02.07 | <b>M1 apertura de roza en pared o suelo</b><br>M1 de apertura de roza para paso de instalaciones (capacidad suficiente en función de la instalación a incluir) en tabiquería cerámica acabada en lucido de yeso o mortero, o en solado de hormigón, con o sin armado, mediante el empleo de medios mecánicos y/o manuales, degollando un único agujero del ladrillo base, y sin afección a posibles instalaciones o elementos ocultos, tanto en suelo como en paredes.<br>Incluso cortes, desmontaje de instalaciones previo, etc.<br>Incluso acopio en obra, guarda, transporte a vertedero autorizado y gestión del residuo.<br>Medida unidad de longitud totalmente acabada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |         |
|          | fontanería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5   |          |         |        | 5,00      |          |        |         |
|          | calefacción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5   |          |         |        | 5,00      |          |        |         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 10,00    | 25,00  | 250,00  |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                          | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UDS                      | LONGITUD                              | ANCHURA | ALTURA                         | PARCIALES                                 | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------------------------------|----------|--------|-----------------|
| 01.02.08                                        | <b>Kg estructura auxiliar de tubular de acero</b><br>Kg de suministro y colocación de montantes o dinteles de carpintería interior, en base a piezas de perfil tubular de acero 50.50.3, soldados entre sí y apoyados o fijados en estructura existente. Incluso piezas de anclaje específicas a forjados, paredes y suelos (cuelgues, en el mismo perfil, tornapuntas, llantas, tornillería, etc.).<br><br>Todo el conjunto medido en obra, despiezado en taller, soldado en obra, y protegido con dos manos de pintura anticorrosión una vez ejecutado y colocado el conjunto.<br><br>Todo según detalles e indicaciones de la D.Facultativa.<br><br>Medido peso de periferia instalada según unidades de peso de prontuario reconocido.                                                            |                          |                                       |         |                                |                                           |          |        |                 |
|                                                 | pilares ventana<br>cuelgue ventana<br>dintel ventana<br>auxiliar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2<br>1<br>2<br>1         | 5,75<br>3,65<br>3,20                  |         | 4,25<br>4,25<br>4,25<br>100,00 | 48,88<br>15,51<br>27,20<br>100,00         |          |        |                 |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                       |         |                                |                                           | 191,59   | 7,50   | 1.436,93        |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 ALBAÑILERÍA.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                       |         |                                |                                           |          |        | <b>4.975,76</b> |
| <b>SUBCAPÍTULO 01.03 ACABADOS</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                       |         |                                |                                           |          |        |                 |
| 01.03.01                                        | <b>M2 solado de PVC compacto 2mm</b><br>M2. Pavimento en suelos, Vinílico homogéneo, de espesor 2 mm., peso total de 2,8 kg/m2, Tarkett modelo Standard Plus 2mm, color 0497, en rollo, con tratamiento de protección IQ PUR, en rollo, con comportamiento electrostático <2kV, reacción al fuego Cf1-S1, solidez de colores >6, garantía 10 años de sistema (material + colocación), incluso p.p. de formación de 1/2 caña en encuentro suelo/pared, colores y acabados a definir por la D.F. Se planteará un color idéntico suelo/paredes para todas las zonas. Todo ello colocado con adhesivo de dispersión acuosa, sobre solera con una humedad residual no superior al 2,5%, las juntas irán termosoldadas, con cordón de soldadura de Tarkett-Sommer. Medida la superficie ejecutada.          |                          |                                       |         |                                |                                           |          |        |                 |
|                                                 | interior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1                        | 9,20                                  |         |                                | 9,20                                      |          |        |                 |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                       |         |                                |                                           | 9,20     | 40,00  | 368,00          |
| 01.03.02                                        | <b>M2 acabado de pared en PVC compacto 2mm</b><br>M2. acabado de pared en Vinílico homogéneo, de espesor 2 mm., peso total de 2,8 kg/m2, Tarkett modelo Standard Plus 2mm, color 0497, en rollo, con tratamiento de protección IQ PUR, en rollo, con comportamiento electrostático <2kV, reacción al fuego Cf1-S1, solidez de colores >6, garantía 10 años de sistema (material + colocación), incluso p.p. de formación de 1/2 caña en encuentro suelo/pared, colores y acabados a definir por la D.F. Se planteará un color idéntico suelo/paredes para todas las zonas. Todo ello colocado con adhesivo de dispersión acuosa, sobre solera con una humedad residual no superior al 2,5%, las juntas irán termosoldadas, con cordón de soldadura de Tarkett-Sommer. Medida la superficie ejecutada. |                          |                                       |         |                                |                                           |          |        |                 |
|                                                 | paredes<br>frente aula<br>puerta<br>ventana<br>ventallas existente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1<br>1<br>-2<br>-2<br>-1 | 14,00<br>5,25<br>1,85<br>3,45<br>4,00 |         | 3,50<br>1,00                   | 49,00<br>5,25<br>-3,70<br>-6,90<br>-10,00 |          |        |                 |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                       |         |                                |                                           | 33,65    | 45,00  | 1.514,25        |
| 01.03.03                                        | <b>MI junta de transición entre suelos</b><br>MI de ejecución de junta entre pavimentos, mediante sellado, soldadura o inclusión de pieza específica de acero inoxidable, sin aristas, pegada a base, a criterio de la DF.<br><br>Medida unidad de longitud realmente ejecutada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                                       |         |                                |                                           |          |        |                 |
|                                                 | puerta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                        |                                       |         |                                | 1,00                                      |          |        |                 |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                       |         |                                |                                           | 1,00     | 75,00  | 75,00           |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                 | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UDS                    | LONGITUD                               | ANCHURA | ALTURA                   | PARCIALES                                 | CANTIDAD       | PRECIO        | IMPORTE |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|---------|--------------------------|-------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| 01.03.04                               | <b>M2 pintura plástica</b><br><br>M2. Pintura plástica lisa, sobre paredes, techos e instalaciones interiores, color a elegir por la D.F., previa preparación del soporte con plaste de interior, tendido, lijado, puentes de unión entre materiales para garantizar adherencia, y dos manos de plástico liso y una de terminación (rendimiento 0,125 l/m2 cada mano, así como encintado de zonas a proteger, medios auxiliares y limpieza.<br><br>Medida superficie ejecutada.<br>interior paredes sobre PVC<br>frente aula<br>ventana<br>techo<br>empalmes | 1<br>1<br>-1<br>1<br>1 | 14,00<br>5,25<br>3,45<br>9,20<br>15,00 |         | 2,50<br>4,75<br><br>1,10 | 35,00<br>24,94<br>-3,45<br>10,12<br>15,00 |                | 81,61<br>6,50 | 530,47  |
| 01.03.05                               | <b>M2 esmalte sobre madera</b><br><br>M2. Pintura esmalte al agua, sobre madera, color a elegir por la D.F., previa preparación del soporte con plaste de interior, tendido, lijado, puentes de unión entre materiales para garantizar adherencia, imprimación o puente de unión, dos manos de esmalte liso y una de terminación (rendimiento 0,125 l/m2 cada mano, así como encintado de zonas a proteger, medios auxiliares y limpieza.<br><br>Medida superficie ejecutada.<br>ventanas a espacio central                                                  | 35                     | 0,10                                   |         |                          | 3,50                                      | 3,50<br>18,00  | 63,00         |         |
| TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 ACABADOS ..... |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                        |         |                          |                                           |                | 2.550,72      |         |
| SUBCAPÍTULO 01.04 CARPINTERÍA INTERIOR |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                        |         |                          |                                           |                |               |         |
| 01.04.01                               | <b>Ud puerta de paso P1</b><br><br>Ud suministro y colocación de puerta de paso en interior. Apertura batiente con eje vertical. Según especificaciones y detalles de planos.<br>Totalmente instalada, rematada y probada, en correcto funcionamiento.<br><br>NOTA: dada la longitud de las aperturas laterales para evitar el atrapamiento de dedos, deben instalarse bisagras especiales excéntricas, con uno de los sistemas de fijación más largo que el otro. Consultar a la DF y la propiedad sobre intervenciones similares llevadas a cabo.          | 1                      |                                        |         |                          | 1,00                                      | 1,00<br>750,00 | 750,00        |         |
| 01.04.02                               | <b>MI recercado de tablero compacto fenólico</b><br><br>MI de suministro y colocación de remates laterales, inferior y superior, de huecos, en zonas marcadas en planos, en base a tablero fenólico de 12mm de espesor, acabado en formica a elegir por la DF, canteados, pegados y con fijación mecánica a bordes.<br><br>Medida unidad lineal instalada.<br>inferior<br>inferior ventanal<br>laterales<br>dintel                                                                                                                                           | 1<br>1<br>2<br>1       | 3,20<br>4,15<br>1,10<br>4,15           |         |                          | 3,20<br>4,15<br>2,20<br>4,15              | 13,70<br>50,00 | 685,00        |         |
| 01.04.03                               | <b>Ud vidrio laminar 3+3mm 50x50cm</b><br><br>Ud de suministro y colocación de vidrio laminar 3+3mm, con butiral transparente, canteados en todas sus caras, en tamaño aproximado 50x50cm (medidas a comprobar en obra, a colocar sobre marco de madera existente, ajunquillado (no incluido en este precio), y sellado con silicona neutra.<br><br>Medida unidad totalmente instalada.                                                                                                                                                                      | 35                     |                                        |         |                          | 35,00                                     | 35,00<br>70,00 | 2.450,00      |         |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                                   | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE         |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------------|
| 01.04.04                                                 | <b>Ud ajunquillamiento hueco 50x50cm</b><br>Ud de ajunquillamiento perimetral de hueco en carpintería interior, en base a tablero de DM hidrófugo de 12mm de espesor, para pintado, fijado a marcos mediante puntas sin cabeza. Incluso empalmes, escuadras, ingletes, lijado y emplastecido.<br><br>Medido unidad totalmente instalada.                                                                                                                 | 35  |          |         |        | 35,00     |          |          |                 |
|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 35,00    | 25,00    | 875,00          |
| 01.04.05                                                 | <b>Ud cubreradiadores R1</b><br>Ud de suministro y fabricación de cubreradiadores, según descripción en planos.<br><br>Medida unidad totalmente instalada.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                 |
|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 1,00     | 350,00   | 350,00          |
| 01.04.06                                                 | <b>Ud mueble cambiador</b><br>Ud de suministro y colocación de mueble cambiador, incluida escalera de acceso, según descripción de planos, y previa consulta con propiedad sobre ajustes en el diseño.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, incluso conexión con instalaciones.                                                                                                                                                                    | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                 |
|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 1,00     | 3.500,00 | 3.500,00        |
| 01.04.07                                                 | <b>M2 vidrio laminar 5+5</b><br>Ud de suministro y colocación de vidrio laminar 5+5mm, con butiral transparente, canteados en todas sus caras, en tamaño según planos, fijado en parte superior e inferior en perfiles en "U" de chapa plegada de acero inoxidable, según especificaciones de planos e indicaciones de la DF. Sellado con silicona neutra en perímetro y contra perfiles.<br><br>Medida unidad totalmente instalada.                     | 1   | 3,70     |         |        | 3,70      |          |          |                 |
|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 3,70     | 95,00    | 351,50          |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 CARPINTERÍA INTERIOR.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |          | <b>8.961,50</b> |
| <b>SUBCAPÍTULO 01.05 FONTANERÍA</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |          |                 |
| 01.05.01                                                 | <b>Ud reforma interior de trazados</b><br>Ud de reforma interior de trazados de fontanería para pasar de la situación actual a la de reforma, con inclusión de cualquier tipo de material, tanto en líneas, como auxiliar (codos, té, cortes, empalmes, llaves, etc.). El material de instalación, basado en el existente, al cual debe unirse, se consensuará entre el instalador y la DF.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                 |
|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 1,00     | 350,00   | 350,00          |
| 01.05.02                                                 | <b>Ud llave de corte cuarto húmedo</b><br>Ud de suministro e instalación de llave de corte general de cuarto húmedo. La posición de su instalación, muy importante en este caso, a situar a una altura de 150cm sobre el suelo, y accesible para el profesorado, deberá consensuarse con la DF y la propiedad.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso.                                                                              | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                 |
|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 1,00     | 75,00    | 75,00           |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                         | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| 01.05.03                                       | <b>Ud inodoro pediátrico tanque oculto pulsador</b><br>Ud de suministro e instalación de inodoro pediátrico de salida horizontal, con tanque oculto empotrable y pulsador. LLave de corte por aparato. Dotado de conexión a red de agua fría y a saneamiento. Roca Happening (REF: A347115000) adosada a pared con salida dual para inodoro infantil de tanque alto, tanque empotrable o fluxor. Incluye juego de fijación y enchufe de unión, o similar a aprobar por la DF.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso. | 4   |          |         |        | 4,00      |          |        |                 |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 4,00     | 475,00 | 1.900,00        |
| 01.05.04                                       | <b>Ud lavamanos</b><br>Ud de suministro y colocación de lavamanos infantil de porcelana Jacob de la Font modelo DUO de dimensiones 100x36 cm, incluido faldón vertical superior del sistema, o similar a aprobar por la DF. Incluso amarres a pared, sellados, y conexión a suministro de agua y saneamiento.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso.                                                                                                                                                                 | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |                 |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 1,00     | 550,00 | 550,00          |
| 01.05.05                                       | <b>Ud grifería lavamanos</b><br>Ud de suministro y colocación de grifería temporizada para lavamanos infantil con palanca de accionamiento PRESTO 540 palanca, en acero cromado. Incluso conexión a red de suministro de agua, fijaciones, sellados, etc.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso.                                                                                                                                                                                                                     | 2   |          |         |        | 2,00      |          |        |                 |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 2,00     | 90,00  | 180,00          |
| 01.05.06                                       | <b>Ud fregadero</b><br>Ud de suministro y colocación de fregadero de una poza de acero inoxidable, de dimensiones 400x400x200mm, ROCA modelo Paris o similar a aprobar por la DF. A instalar semiempotrado en encimera de mueble cambiador. Incluso conexión a red de saneamiento, sellados, etc.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso.                                                                                                                                                                             | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |                 |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 1,00     | 550,00 | 550,00          |
| 01.05.07                                       | <b>Ud grifería fregadero</b><br>Ud de suministro y colocación de grifería para fregadero, con caño extraíble y función ducha, de acero cromado, a instalar sobre encimera de mueble cambiador, ROCA modelo Ona o similar a aprobar por la DF.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso.                                                                                                                                                                                                                                 | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |                 |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 1,00     | 340,00 | 340,00          |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 FONTANERÍA.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        | <b>3.945,00</b> |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                            | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE       |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------------|
| <b>SUBCAPÍTULO 01.06 SANEAMIENTO</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |               |
| 01.06.01                                          | <b>MI colector fecales PVC 110 en trasdosado</b><br>MI de suministro y colocación de colector para aguas fecales, en tubería de PVC de diámetro 110mm, a instalar detrás de trasdosado, o empotrada en pavimento. Incluso piecerío necesario (codos, té, injertos, tapones, reducciones, etc.)<br>Totalmente fijada a base (grapeados, fijaciones, etc.), y conexiónada con red existente, incluidos pegados, sellados, etc.<br><br>Medida unidad de longitud totalmente instalada, probada y en uso. | 1   | 4,50     |         |        | 4,50      |          |        |               |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           | 4,50     | 50,00  | 225,00        |
| 01.06.02                                          | <b>MI colector fecales PVC 50 en trasdosado</b><br>MI de suministro y colocación de colector para aguas fecales, en tubería de PVC de diámetro 50mm, a instalar detrás de trasdosado, o empotrada en pavimento. Incluso piecerío necesario (codos, té, injertos, tapones, reducciones, etc.)<br>Totalmente fijada a base (grapeados, fijaciones, etc.), y conexiónada con red existente, incluidos pegados, sellados, etc.<br><br>Medida unidad de longitud totalmente instalada, probada y en uso.   | 1   | 10,00    |         |        | 10,00     |          |        |               |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           | 10,00    | 40,00  | 400,00        |
| 01.06.03                                          | <b>Ud conexión a saneamiento existente</b><br>Ud de conexiónado del nuevo trazado de saneamiento con el punto de vertido a red existente.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |               |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           | 1,00     | 250,00 | 250,00        |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 SANEAMIENTO.....</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        | <b>875,00</b> |
| <b>SUBCAPÍTULO 01.07 CLIMATIZACIÓN</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |               |
| 01.07.01                                          | <b>Ud vaciado, corte y traslado de instalación de radiador</b><br>Ud de vaciado, corte y traslado de la red de acometida de agua caliente a radiador, en cualquier material compatible con la unión al existente y su ubicación en obra (empotrado en pared o pavimento o dentro de trasdosado). Incluso piecerío de conexión, de compatibilidad química, de trazado (codos, té, reducciones, etc.)<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso.                                      | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |               |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           | 1,00     | 350,00 | 350,00        |
| 01.07.02                                          | <b>Ud radiador vertical de acero</b><br>Ud de suministro y colocación de radiador vertical de fundición de aluminio lacado, BAXI modelo TV 1800 de cinco elementos o similar a aprobar por la DF. Incluso llave de corte termostática, purgador, conexiónado a red, etc.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso.                                                                                                                                                                 | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |               |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           | 1,00     | 575,00 | 575,00        |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 CLIMATIZACIÓN.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        | <b>925,00</b> |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                            | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| <b>SUBCAPÍTULO 01.08 ELECTRICIDAD</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |                 |
| 01.08.01                                          | <b>MI canaleta vista PVC</b><br><br>MI de suministro y colocación de canaleta para paso de red eléctrica vista, de material plástico de color blanco, fijada a paramento, incluidos cortes, ingletes, empalmes, piezas especiales, etc.<br><br>Medida unidad de longitud totalmente instalada, probada y en uso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 10,00    |         |        | 10,00     |          |        |                 |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 10,00    | 20,00  | 200,00          |
| 01.08.02                                          | <b>Ud pulsador</b><br><br>Ud Interruptor ó pulsador ó conmutador, según disposición marcada en planos, unipolar 10A/250V, marca JUNG modelo/serie LS990 plástico, color blanco alpino, o similar, en instalación empotrada, incluyendo mecanismo, marco para uno dos o tres elementos según disposición de la instalación marcada en planos, tapa y caja universal para instalación empotrada, totalmente instalado según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas.<br><br>Parte proporcional de canalización eléctrica de toma de corriente o receptor de fuerza alimentado por conductor de 2,5 mm2, caja sin mecanismos, salida de hilos o punto de toma de circuito de otros usos, etc... bajo tubo de PVC flexible normal, no propagador de la llama, apto para locales de pública concurrencia, de diámetro 20 mm (tubo y conductores de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección de 2,5mm2 (fase+neutro+protección) desde cuadro general), cable ES07Z1-K(AS) apto para locales de pública concurrencia incluso p.p. de cajas de registro, regletas de conexión, conexionado, accesorios y pequeño material, totalmente instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |                 |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 1,00     | 75,00  | 75,00           |
| 01.08.03                                          | <b>Ud punto de fuerza</b><br><br>Ud. Base enchufe 10-16A/250V II+T lateral con marco incorporado, marca JUNG modelo/serie LS990 plástico, color blanco alpino, o similar, en instalación empotrada, incluyendo mecanismo, marco para uno dos o tres elementos según disposición de la instalación marcada en planos, tapa y caja universal para instalación empotrada, totalmente instalado según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas.<br><br>Parte proporcional de canalización eléctrica de toma de corriente o receptor de fuerza alimentado por conductor de 2,5 mm2, caja sin mecanismos, salida de hilos o punto de toma de circuito de otros usos, etc... bajo tubo de PVC flexible normal, no propagador de la llama, apto para locales de pública concurrencia, de diámetro 20 mm (tubo y conductores de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección de 2,5mm2 (fase+neutro+protección) desde cuadro general), cable ES07Z1-K(AS) apto para locales de pública concurrencia incluso p.p. de cajas de registro, regletas de conexión, conexionado, accesorios y pequeño material, totalmente instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso.                         | 4   |          |         |        | 4,00      |          |        |                 |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 4,00     | 75,00  | 300,00          |
| 01.08.04                                          | <b>MI luminaria lineal suspendida</b><br><br>MI de suministro y colocación de luminaria lineal para colocación suspendida o adosada, en carcasa de aluminio extrusionado lacado, difusor y líneas interiores, PHILIPS Kayline, en módulos estandar, a escoger según replanteo en obra, o material similar a aprobar por la DF.<br><br>Incluso material auxiliar de fijación y cuelgue, creación del punto de luz de abastecimiento de fuerza, conexión a red de fuerza y accionamiento.<br><br>Medida unidad de longitud totalmente instalada, probada y en uso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 6,50     |         |        | 6,50      |          |        |                 |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 6,50     | 250,00 | 1.625,00        |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08 ELECTRICIDAD .....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        | <b>2.200,00</b> |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                       | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|------------------------------|-------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| TOTAL CAPÍTULO 1 ZONA 1..... |             |     |          |         |        |           |          |        | 27.545,23 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                            | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                    | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| <b>CAPÍTULO 2 ZONA 2</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |         |
| <b>SUBCAPÍTULO 02.01 DERRIBOS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |         |
| 02.01.01                          | <b>Ud desmontaje de sanitarios</b>                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Ud de desmontaje completo de sanitario existente, incluidas acometidas de fontaría y saneamiento, elementos auxiliares (tanques, latiguillos, tiradores, etc.), sellados, tornillerías, fijaciones o cualquier elemento que deba resitarse para llevar a cabo la intervención. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Incluso acopio en obra, transporte a vertedero autorizado y gestión del residuo.                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Medida unidad totalmente acabada.                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | inodoros                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4   |          |         |        | 4,00      |          |        |         |
|                                   | lavabos                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2   |          |         |        | 2,00      |          |        |         |
|                                   | fregadero                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 7,00     | 75,00  | 525,00  |
| 02.01.02                          | <b>Ud desmontaje de mobiliario</b>                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Ud de desmontaje de mobiliario existente, apoyado en suelo, colgado de paredes, empotrado o semiempotrado, incluso fijaciones, tacos empotrados, material auxiliar (escuadras, refuerzos, etc.).                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | De manera previa consulta a la propiedad sobre la necesidad de guarda o futuro del mobiliario.                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Incluso cortes, desmontaje de instalaciones previo, etc.                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Incluso acopio en obra, guarda, transporte a vertedero autorizado y gestión del residuo.                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Medida unidad totalmente acabada.                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | cambiador                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|                                   | escalera                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|                                   | estantería                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2   |          |         |        | 2,00      |          |        |         |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 4,00     | 60,00  | 240,00  |
| 02.01.03                          | <b>Ud desmontaje de equipamiento</b>                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Ud de desmontaje de equipamiento general existente apoyado, anclado a pared o suelo, semiempotrado o empotrado.                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | De manera previa consulta a la propiedad sobre la necesidad de guarda o futuro del mobiliario.                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Incluso cortes, desmontaje de instalaciones previo, etc.                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Incluso acopio en obra, guarda, transporte a vertedero autorizado y gestión del residuo.                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Medida unidad totalmente acabada.                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 1,00     | 150,00 | 150,00  |
| 02.01.04                          | <b>Ud desmontaje de carpintería</b>                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Ud de desmontaje de carpintería interior (puertas, ventanas, etc.), previo corte de unión a paramentos, incluidos vidrios, hojas de madera, herrajes, premarcos y cualquier otro elemento auxiliar.                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Incluso acopio en obra, guarda, transporte a vertedero autorizado y gestión del residuo.                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | Medida unidad totalmente acabada.                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                   | puerta                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 1,00     | 65,00  | 65,00   |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| 02.01.05 | <b>Ud derribo de muro de vidrio fijo</b><br>M2 de desmontaje de tabique interior compuesto de piezas de vidrio en marco de madera, incluso partes ciegas de ladrillo lucido de yeso, morteros, juntas, sellados, etc.<br>Se tendrá especial cuidado con las zonas de contacto con los perímetros, especialmente en zonas con acabados a conservar. Se incluyen las medidas de protección pertinentes, a consensuar con la DF.<br><br>Incluso acopio en obra, guarda, transporte a vertedero autorizado y gestión del residuo.<br><br>Medida superficie totalmente acabada.                                                                       | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 1,00     | 250,00 | 250,00  |
| 02.01.06 | <b>Ud desmontaje de radiador</b><br>Ud de vaciado de instalación, corte de la misma (empleando cualquier medio necesario y posible a consensuar con la DF: vaciado general de la instalación, cierre de llaves de zona, congelación de tubos, etc.), y retirada completa de radiador, incluidas llaves, sistemas de apoyo o cuelgue, y tramos de tuberías de acometida que molesten a la posterior ejecución de los trabajos, teniendo en cuenta el futuro traslado del servicio establecido en planos.<br><br>Incluso acopio en obra, guarda, transporte a vertedero autorizado y gestión del residuo.<br><br>Medida unidad totalmente acabada. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 1,00     | 65,00  | 65,00   |
| 02.01.07 | <b>Ud desmontaje de vidrios monolíticos</b><br>Ud de desmontaje de vidrios monolíticos sellados a marcos en vidriera hacia zonas generales o aulas, respetando marcos.<br><br>Incluso acopio en obra, guarda, transporte a vertedero autorizado y gestión del residuo.<br><br>Medida unidad totalmente acabada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 34  |          |         |        | 34,00     |          |        |         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 34,00    | 25,00  | 850,00  |
| 02.01.08 | <b>M2 retirada de acabado de paredes</b><br>M2 de retirada de acabado superficial de paramentos, en láminas vinílicas, de linóleo, alicatados, papeles, etc., respetando base.<br><br>Incluso acopio en obra, guarda, transporte a vertedero autorizado y gestión del residuo.<br><br>Medida superficie totalmente acabada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |         |
|          | paredes laterales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2   | 3,05     |         | 1,50   | 9,15      |          |        |         |
|          | frente aula                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 3,00     |         | 0,75   | 2,25      |          |        |         |
|          | frente patio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 3,00     |         | 0,75   | 2,25      |          |        |         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 13,65    | 25,00  | 341,25  |
| 02.01.09 | <b>M2 corte y retirada de acabado de suelos</b><br>M2 de retirada de acabado superficial de solados, en láminas vinílicas, de linóleo, alicatados, papeles, etc., respetando base.<br>Dado el nuevo trazado de tabiquería, se efectuará corte previo de las losetas existentes, parte de cuya superficie deberá respetarse. El replanteo del corte, y su situación una vez levantado el nuevo tabique, se consensuará con la DF.<br><br>Incluso acopio en obra, guarda, transporte a vertedero autorizado y gestión del residuo.<br><br>Medida superficie totalmente acabada.                                                                    |     |          |         |        |           |          |        |         |
|          | suelo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 8,65     |         |        | 8,65      |          |        |         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 8,65     | 25,00  | 216,25  |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 DERRIBOS..... |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        | 2.702,50 |
| SUBCAPÍTULO 02.02 ALBAÑILERÍA         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 02.02.01                              | M2 tabique de yeso laminado 15/70/15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                       | <p>M2. Tabique autoportante de distribuciones interiores formado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Canal superior e inferior de 72 mm y Montantes de 70 mm., sistema pladur. Separación entre montantes 400 mm. En alturas superiores a 300cm, doble montante en "H" reforzada.</li> <li>- Dos Placas de cartón-yeso tipo Pladur N de espesor 15 mm., una a cada lado de la subestructura.</li> <li>- Aislamiento de panel de lana de roca semirígida Confortpan 208 ROXUL, de 30 Kg/m3 de densidad y 80mm de espesor entre montantes.</li> <li>- Junta acústica del sistema colocada en encuentros inferiores y superiores con forjados, en encuentros laterales con pilares.</li> <li>- Pasta para juntas, tornillería auto perforante de acero, cinta para juntas y guardavivos reforzadas.</li> <li>- En encuentros con fachada se colocará banda de aislamiento de lana de roca de alta densidad entre el tabique y el aislamiento de poliuretano de fachada comprimida por el primero para evitar puentes acústicos en ese punto.</li> </ul> <p>Anchura total del tabique terminado 100 mm.</p> <p>Se incluye hidrofugación en paramentos de cuartos húmedos mediante material específico admitido por el fabricante y por la DF.</p> <p>Se incluye p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, soportes para instalaciones, para refuerzo en sujeción de radiadores, sanitarios, mecanismos, etc. Se incluye igualmente chapa entre montantes, de acero galvanizado de 1,0 mm. de espesor para refuerzo en zonas de muebles, cuadros eléctricos, etc. Todo ello con piezas homologadas del sistema (25% de superficie estimada)</p> <p>Incluso replanteo, nivelación, realización de mochetas en huecos y remates, encintado de juntas, esquinas y rincones, ejecución de encuentros con techo o falsos techos, recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos, lucido de juntas y tornillería (en esquinas de pilares se lucirán totalmente las placas para evitar regreusos al colocar la cinta tipo guardavivos), colocación y nivelación de premarcos de carpintería de huecos totalmente instalados, aplomados y recibidos a trasdós de fachada y a tabiquería. y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar o decorar. con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Según detalle planos.</p> <p>Se incluye la ejecución de mochetas en puertas sin jambas.</p> <p>Medición a cinta corrida deduciendo huecos.</p> |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                       | separación aula                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1   | 3,90     |         |        | 3,00      |          | 11,70  |          |
|                                       | puerta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -1  | 1,80     |         |        |           |          | -1,80  |          |
|                                       | ventanal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -1  | 3,00     |         |        |           |          | -3,00  |          |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 6,90     | 42,00  | 289,80   |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UDS               | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| 02.02.02 | <b>M2 trasdosado de yeso laminado 70/15</b><br>M2. Trasdoso autoportante formado por:<br>- Canal superior e inferior de 72 mm y Montantes de 70 mm., sistema pladur. Separación entre montantes 400 mm.<br>- 1 x Placa de cartón-yeso tipo Pladur N o hidrófuga en zonas húmedas, de altura hasta 3,50 mts. y espesor 15 mm. a un lado.<br>- Aislamiento de panel de lana de roca semirrigida Confortpan 208 ROXUL, de 30 Kg/m3 de densidad y 80mm de espesor entre montantes.<br>- Junta acústica del sistema colocada en encuentros inferiores y superiores con forjados y en encuentros laterales con pilares.<br>- Pasta para juntas, tornillería autopercorante de acero, cinta para juntas y guardavivos reforzadas.<br>Anchura total del tabique terminado 85 mm.<br>Se incluye hidrofugación en paramentos de cuartos húmedos mediante material específico admitido por el fabricante y por la DF.<br>Se incluye p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, soportes para instalaciones, para refuerzo en sujeción de radiadores, sanitarios, mecanismos, etc. en base a chapa de acero galvanizado de 1mm de espesor anclada a montantes detrás de la placa, en una superficie estimada total de la medición del 25% del total. Se incluye igualmente chapa entre montantes, de acero galvanizado de 1,0 mm. de espesor para refuerzo en zonas de muebles de cocina, cuadros eléctricos, etc. Todo ello con piezas homologadas del sistema.<br>Incluso replanteo, nivelación, realización de mochetas en huecos y remates, encintado de juntas, esquinas y rincones, ejecución de encuentros con techo o falsos techos, recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos, lucido de juntas y tornillería (en esquinas de pilares se lucirán totalmente las placas para evitar regresos al colocar la cinta tipo guardavivos), colocación y nivelación de premarcos de carpintería de huecos totalmente instalados, aplomados y recibidos a trasdós de fachada y a tabiquería. y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar o decorar. con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Según detalle planos.<br>La instalación se realizará de acuerdo con el manual de instalación del sistema<br>Calidad de terminación Q3 según especificaciones del sistema.<br>Medición a cinta corrida sin descontar huecos. Se incluye la ejecución de mochetas. | 1                 | 2,55     |         | 0,75   | 1,91      |          |        |         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |          |         |        |           | 1,91     | 38,00  | 72,58   |
| 02.02.03 | <b>Ud colocación de premarco</b><br>Ud de colocación de premarco o marco (suministro incluido en partida de puerta) para puerta interior o ventana exterior, y a sea de puerta batiente o cajón de puerta corredera, ancladas a perfilera de la tabiquería o trasdosado de cartón yeso. Incluidas tareas de replanteo, aplomado, fijación, ajustes necesarios, etc.<br><br>Medida unidad totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | puerta            | 1        |         |        | 1,00      |          |        |         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |          |         |        |           | 1,00     | 50,00  | 50,00   |
| 02.02.04 | <b>M2 enfoscado mortero hidrófugo</b><br>Formación de revestimiento continuo de mortero hidrófugo de cemento M-5, maestreado, de 10 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior o interior, acabado superficial fratasado para recepción de alicatados. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.<br><br>Medida unidad de superficie totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | paredes laterales | 2        | 2,85    |        | 3,00      | 17,10    |        |         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |          |         |        |           | 17,10    | 15,00  | 256,50  |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| 02.02.05 | <b>M2 guarnecido y lucido de yeso</b><br>Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical u horizontal, hasta 6 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción de proyección mecánica YPM, aplicado mediante proyección mecánica sobre los paramentos a revestir. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, formación de rincones, maestras en las esquinas, guarniciones de huecos, remates en media caña en encuentros con elementos horizontales, mallas de unión entre materiales base diferentes y andamiaje. Según NTE-RPG.<br>NORMATIVA DE APLICACIÓN.Ejecución: NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO.Superficie medida por paramento, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 1 m², el exceso sobre los 1 m².<br>PROCESO DE EJECUCIÓN.<br>CONDICIONES PREVIAS.Deberán estar recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas, y estar concluidos la cubierta y los muros exteriores del edificio.Todos los elementos metálicos estarán debidamente protegidos.La superficie a revestir deberá estar bien preparada, no encontrándose sobre ella cuerpos extraños ni manchas calcáreas o de agua de condensación.Se comprobará que la palma de la mano no se mancha de polvo al pasarla sobre la superficie a revestir.Se desechará la existencia de una capa vitrificada, raspando la superficie con un objeto punzante.Se comprobará la absorción del soporte con una brocha húmeda, considerándola suficiente si la superficie humedecida se mantiene oscurecida de 3 a 5 minutos.<br>FASES DE EJECUCIÓN.Preparación del soporte que se va a revestir.Colocación de guardavivos en las aristas.Realización de maestras en las esquinas del paramento.Preparación de la pasta de yeso en la máquina mezcladora.Proyección mecánica de la pasta de yeso.Aplicación de regla de aluminio.Paso de cuchilla de acero.Protección del revestimiento recién ejecutado frente a golpes y rozaduras.<br>CONDICIONES DE TERMINACIÓN.Adherencia.Buen aspecto.<br>COMPROBACIÓN EN OBRA DE LAS MEDICIONES EFECTUADAS EN PROYECTO Y ABONO DE LAS MISMAS.Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 1 m², el exceso sobre los 1 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|          | paredes laterales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2   | 2,85     |         | 3,00   | 17,10     |          |        |         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 17,10    | 15,00  | 256,50  |
| 02.02.06 | <b>M2 mortero autonivelante suelos</b><br>M2 de recrecido de pavimento con morteros modificados con aridos finos y conglomerantes hidráulicos (cemento, anhidritas y aditivos), fluido, autonivelante, específico para reparación de solados, en capa fina, previo fresado de la base si es necesario para garantizar agarre (incluido en el precio), como base para recepción de pavimentos en capa fina, adheridos directamente sobre él (láminas plásticas, linóleos, cauchos, cerámicas, etc.).<br>Medida unidad de superficie totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |         |
|          | suelo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 8,65     |         |        | 8,65      |          |        |         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 8,65     | 19,00  | 164,35  |
| 02.02.07 | <b>M1 apertura de roza en pared o suelo</b><br>M1 de apertura de roza para paso de instalaciones (capacidad suficiente en función de la instalación a incluir) en tabiquería cerámica acabada en lucido de yeso o mortero, o en solado de hormigón, con o sin armado, mediante el empleo de medios mecánicos y/o manuales, degollando un único agujero del ladrillo base, y sin afección a posibles instalaciones o elementos ocultos, tanto en suelo como en paredes.<br>Incluso cortes, desmontaje de instalaciones previo, etc.<br>Incluso acopio en obra, guarda, transporte a vertedero autorizado y gestión del residuo.<br>Medida unidad de longitud totalmente acabada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |         |
|          | fontanería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5   |          |         |        | 5,00      |          |        |         |
|          | calefacción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2   |          |         |        | 2,00      |          |        |         |
|          | saneamiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5   |          |         |        | 5,00      |          |        |         |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                          | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           | 12,00    | 25,00  | 300,00          |
| 02.02.08                                        | <b>Kg estructura auxiliar de tubular de acero</b><br><br>Kg de suministro y colocación de montantes o dinteles de carpintería interior, en base a piezas de perfil tubular de acero 50.50.3, soldados entre sí y apoyados o fijados en estructura existente. Incluso piezas de anclaje específicas a forjados, paredes y suelos (cuelgues, en el mismo perfil, tornapuntas, llantas, tornillería, etc.).<br><br>Todo el conjunto medido en obra, despiezado en taller, soldado en obra, y protegido con dos manos de pintura anticorrosión una vez ejecutado y colocado el conjunto.<br><br>Todo según detalles e indicaciones de la D.Facultativa.<br><br>Medido peso de periferia instalada según unidades de peso de prontuario reconocido.                                                            |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                 | pilares ventana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2   | 3,00     |         | 4,25   | 25,50     |          |        |                 |
|                                                 | cuelgue ventana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 1,00     |         | 4,25   | 4,25      |          |        |                 |
|                                                 | dintel ventana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2   | 2,75     |         | 4,25   | 23,38     |          |        |                 |
|                                                 | auxiliar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1   |          |         | 50,00  | 50,00     |          |        |                 |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           | 103,13   | 7,50   | 773,48          |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 ALBAÑILERÍA.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        | <b>2.163,21</b> |
| <b>SUBCAPÍTULO 02.03 ACABADOS</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |                 |
| 02.03.01                                        | <b>M2 solado de PVC compacto 2mm</b><br><br>M2. Pavimento en suelos, Vinílico homogéneo, de espesor 2 mm., peso total de 2,8 kg/m2, Tarkett modelo Standard Plus 2mm, color 0497, en rollo, con tratamiento de protección IQ PUR, en rollo, con comportamiento electrostático <2kV, reacción al fuego Cf1-S1, solidez de colores >6, garantía 10 años de sistema (material + colocación), incluso p.p. de formación de 1/2 caña en encuentro suelo/pared, colores y acabados a definir por la D.F. Se planteará un color idéntico suelo/paredes para todas las zonas. Todo ello colocado con adhesivo de dispersión acuosa, sobre solera con una humedad residual no superior al 2,5%, las juntas irán termosoldadas, con cordón de soldadura de Tarkett-Sommer. Medida la superficie ejecutada.          |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                 | suelo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 8,65     |         |        | 8,65      |          |        |                 |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           | 8,65     | 40,00  | 346,00          |
| 02.03.02                                        | <b>M2 acabado de pared en PVC compacto 2mm</b><br><br>M2. acabado de pared en Vinílico homogéneo, de espesor 2 mm., peso total de 2,8 kg/m2, Tarkett modelo Standard Plus 2mm, color 0497, en rollo, con tratamiento de protección IQ PUR, en rollo, con comportamiento electrostático <2kV, reacción al fuego Cf1-S1, solidez de colores >6, garantía 10 años de sistema (material + colocación), incluso p.p. de formación de 1/2 caña en encuentro suelo/pared, colores y acabados a definir por la D.F. Se planteará un color idéntico suelo/paredes para todas las zonas. Todo ello colocado con adhesivo de dispersión acuosa, sobre solera con una humedad residual no superior al 2,5%, las juntas irán termosoldadas, con cordón de soldadura de Tarkett-Sommer. Medida la superficie ejecutada. |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                 | interior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1   | 11,30    |         | 3,00   | 33,90     |          |        |                 |
|                                                 | puerta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -1  | 1,80     |         |        | -1,80     |          |        |                 |
|                                                 | ventanal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -1  | 1,70     |         | 1,10   | -1,87     |          |        |                 |
|                                                 | frente aula                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1   | 2,90     |         | 1,00   | 2,90      |          |        |                 |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           | 33,13    | 45,00  | 1.490,85        |
| 02.03.03                                        | <b>MI junta de transición entre suelos</b><br><br>MI de ejecución de junta entre pavimentos, mediante sellado, soldadura o inclusión de pieza específica de acero inoxidable, sin aristas, pegada a base, a criterio de la DF.<br><br>Medida unidad de longitud realmente ejecutada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                 | puerta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |                 |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           | 1,00     | 75,00  | 75,00           |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                        | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UDS                      | LONGITUD                             | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES                                | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------|--------|------------------------------------------|----------|--------|-----------------|
| 02.03.04                                      | <b>M2 pintura plástica</b><br>M2. Pintura plástica lisa, sobre paredes, techos e instalaciones interiores, color a elegir por la D.F., previa preparación del soporte con plaste de interior, tendido, lijado, puentes de unión entre materiales para garantizar adherencia, y dos manos de plástico liso y una de terminación (rendimiento 0,125 l/m2 cada mano, así como encintado de zonas a proteger, medios auxiliares y limpieza.<br><br>Medida superficie ejecutada.<br>techo<br>separación aula<br>puerta<br>ventanal<br>PVC            | 1<br>1<br>-1<br>-1<br>-1 | 8,65<br>3,90<br>1,80<br>3,00<br>2,90 |         |        | 8,65<br>11,70<br>-1,80<br>-3,00<br>-2,90 |          |        |                 |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                      |         |        |                                          | 12,65    | 6,50   | 82,23           |
| 02.03.05                                      | <b>M2 esmalte sobre madera</b><br>M2. Pintura esmalte al agua, sobre madera, color a elegir por la D.F., previa preparación del soporte con plaste de interior, tendido, lijado, puentes de unión entre materiales para garantizar adherencia, imprimación o puente de unión, dos manos de esmalte liso y una de terminación (rendimiento 0,125 l/m2 cada mano, así como encintado de zonas a proteger, medios auxiliares y limpieza.<br><br>Medida superficie ejecutada.<br>ventana sobre puerta aula<br>encuentros                            | 4<br>5                   | 0,15                                 |         |        | 0,60<br>5,00                             |          |        |                 |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                      |         |        |                                          | 5,60     | 18,00  | 100,80          |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 ACABADOS .....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                      |         |        |                                          |          |        | <b>2.094,88</b> |
| <b>SUBCAPÍTULO 02.04 CARPINTERÍA INTERIOR</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                      |         |        |                                          |          |        |                 |
| 02.04.01                                      | <b>Ud puerta de paso P1</b><br>Ud suministro y colocación de puerta de paso en interior. Apertura batiente con eje vertical. Según especificaciones y detalles de planos.<br>Totalmente instalada, rematada y probada, en correcto funcionamiento.<br><br>NOTA: dada la longitud de las aperturas laterales para evitar el atrapamiento de dedos, deben instalarse bisagras especiales excéntricas, con uno de los sistemas de fijación más largo que el otro. Consultar a la DF y la propiedad sobre intervenciones similares llevadas a cabo. | 1                        |                                      |         |        | 1,00                                     |          |        |                 |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                      |         |        |                                          | 1,00     | 750,00 | 750,00          |
| 02.04.02                                      | <b>Ml recercado de tablero compacto fenólico</b><br>Ml de suministro y colocación de remates laterales, inferior y superior, de huecos, en zonas marcadas en planos, en base a tablero fenólico de 12mm de espesor, acabado en formica a elegir por la DF, canteados, pegados y con fijación mecánica a bordes.<br><br>Medida unidad lineal instalada.<br>fente aula<br>laterales<br>dintel<br>ventana patio<br>laterales                                                                                                                       | 1<br>4<br>1<br>1<br>2    | 2,75<br>1,10<br>2,75<br>2,55<br>3,00 |         |        | 2,75<br>4,40<br>2,75<br>2,55<br>6,00     |          |        |                 |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                      |         |        |                                          | 18,45    | 50,00  | 922,50          |
| 02.04.03                                      | <b>Ud vidrio laminar 3+3mm 50x50cm</b><br>Ud de suministro y colocación de vidrio laminar 3+3mm, con butiral transparente, canteados en todas sus caras, en tamaño aproximado 50x50cm (medidas a comprobar en obra, a colocar sobre marco de madera existente, ajunquillado (no incluido en este precio), y sellado con silicona neutra.<br><br>Medida unidad totalmente instalada.                                                                                                                                                             | 4                        |                                      |         |        | 4,00                                     |          |        |                 |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                      |         |        |                                          | 4,00     | 70,00  | 280,00          |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                                   | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE         |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------------|
| 02.04.04                                                 | <b>Ud ajunquillamiento hueco 50x50cm</b><br>Ud de ajunquillamiento perimetral de hueco en carpintería interior, en base a tablero de DM hidrófugo de 12mm de espesor, para pintado, fijado a marcos mediante puntas sin cabeza. Incluso empalmes, escuadras, ingletes, lijado y emplastecido.<br><br>Medido unidad totalmente instalada.                                                                                                                 | 4   |          |         |        | 4,00      |          |          |                 |
|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 4,00     | 25,00    | 100,00          |
| 02.04.05                                                 | <b>Ud cubreradiadores R1</b><br>Ud de suministro y fabricación de cubreradiadores, según descripción en planos.<br><br>Medida unidad totalmente instalada.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                 |
|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 1,00     | 350,00   | 350,00          |
| 02.04.06                                                 | <b>Ud mueble cambiador</b><br>Ud de suministro y colocación de mueble cambiador, incluida escalera de acceso, según descripción de planos, y previa consulta con propiedad sobre ajustes en el diseño.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, incluso conexión con instalaciones.                                                                                                                                                                    | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                 |
|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 1,00     | 3.500,00 | 3.500,00        |
| 02.04.07                                                 | <b>M2 vidrio laminar 5+5</b><br>Ud de suministro y colocación de vidrio laminar 5+5mm, con butiral transparente, canteados en todas sus caras, en tamaño según planos, fijado en parte superior e inferior en perfiles en "U" de chapa plegada de acero inoxidable, según especificaciones de planos e indicaciones de la DF. Sellado con silicona neutra en perímetro y contra perfiles.<br><br>Medida unidad totalmente instalada.                     | 1   | 3,15     |         |        | 3,15      |          |          |                 |
|                                                          | ventanal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 3,15     | 95,00    | 299,25          |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04 CARPINTERÍA INTERIOR.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |          | <b>6.201,75</b> |
| <b>SUBCAPÍTULO 02.05 FONTANERÍA</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |          |                 |
| 02.05.01                                                 | <b>Ud reforma interior de trazados</b><br>Ud de reforma interior de trazados de fontanería para pasar de la situación actual a la de reforma, con inclusión de cualquier tipo de material, tanto en líneas, como auxiliar (codos, té, cortes, empalmes, llaves, etc.). El material de instalación, basado en el existente, al cual debe unirse, se consensuará entre el instalador y la DF.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                 |
|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 1,00     | 350,00   | 350,00          |
| 02.05.02                                                 | <b>Ud llave de corte cuarto húmedo</b><br>Ud de suministro e instalación de llave de corte general de cuarto húmedo. La posición de su instalación, muy importante en este caso, a situar a una altura de 150cm sobre el suelo, y accesible para el profesorado, deberá consensuarse con la DF y la propiedad.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso.                                                                              | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                 |
|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 1,00     | 75,00    | 75,00           |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                         | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| 02.05.03                                       | <b>Ud inodoro pediátrico tanque oculto pulsador</b><br>Ud de suministro e instalación de inodoro pediátrico de salida horizontal, con tanque oculto empotrable y pulsador. LLave de corte por aparato. Dotado de conexión a red de agua fría y a saneamiento. Roca Happening (REF: A347115000) adosada a pared con salida dual para inodoro infantil de tanque alto, tanque empotrable o fluxor. Incluye juego de fijación y enchufe de unión, o similar a aprobar por la DF.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso. | 4   |          |         |        | 4,00      |          |        |                 |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 4,00     | 475,00 | 1.900,00        |
| 02.05.04                                       | <b>Ud lavamanos</b><br>Ud de suministro y colocación de lavamanos infantil de porcelana Jacob de la Font modelo DUO de dimensiones 100x36 cm, incluido faldón vertical superior del sistema, o similar a aprobar por la DF. Incluso amarres a pared, sellados, y conexión a suministro de agua y saneamiento.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso.                                                                                                                                                                 | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |                 |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 1,00     | 550,00 | 550,00          |
| 02.05.05                                       | <b>Ud grifería lavamanos</b><br>Ud de suministro y colocación de grifería temporizada para lavamanos infantil con palanca de accionamiento PRESTO 540 palanca, en acero cromado. Incluso conexión a red de suministro de agua, fijaciones, sellados, etc.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso.                                                                                                                                                                                                                     | 2   |          |         |        | 2,00      |          |        |                 |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 2,00     | 90,00  | 180,00          |
| 02.05.06                                       | <b>Ud fregadero</b><br>Ud de suministro y colocación de fregadero de una poza de acero inoxidable, de dimensiones 400x400x200mm, ROCA modelo Paris o similar a aprobar por la DF. A instalar semiempotrado en encimera de mueble cambiador. Incluso conexión a red de saneamiento, sellados, etc.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso.                                                                                                                                                                             | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |                 |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 1,00     | 550,00 | 550,00          |
| 02.05.07                                       | <b>Ud grifería fregadero</b><br>Ud de suministro y colocación de grifería para fregadero, con caño extraíble y función ducha, de acero cromado, a instalar sobre encimera de mueble cambiador, ROCA modelo Ona o similar a aprobar por la DF.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso.                                                                                                                                                                                                                                 | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |                 |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 1,00     | 340,00 | 340,00          |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.05 FONTANERÍA.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        | <b>3.945,00</b> |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                            | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE       |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------------|
| <b>SUBCAPÍTULO 02.06 SANEAMIENTO</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |               |
| 02.06.01                                          | <b>MI colector fecales PVC 110 en trasdosado/enterrado</b><br>MI de suministro y colocación de colector para aguas fecales, en tubería de PVC de diámetro 110mm, a instalar detrás de trasdosado, o empotrada en pavimento. Incluso piecerío necesario (codos, té, injertos, tapones, reducciones, etc.)<br>Totalmente fijada a base (grapeados, fijaciones, etc.), y conexiónada con red existente, incluidos pegados, sellados, etc.<br><br>Medida unidad de longitud totalmente instalada, probada y en uso. | 1   | 4,50     |         |        | 4,50      |          |        |               |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 4,50     | 50,00  | 225,00        |
| 02.06.02                                          | <b>MI colector fecales PVC 50 en trasdosado/enterrado</b><br>MI de suministro y colocación de colector para aguas fecales, en tubería de PVC de diámetro 50mm, a instalar detrás de trasdosado, o empotrada en pavimento. Incluso piecerío necesario (codos, té, injertos, tapones, reducciones, etc.)<br>Totalmente fijada a base (grapeados, fijaciones, etc.), y conexiónada con red existente, incluidos pegados, sellados, etc.<br><br>Medida unidad de longitud totalmente instalada, probada y en uso.   | 1   | 2,00     |         |        | 2,00      |          |        |               |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1   | 1,50     |         |        | 1,50      |          |        |               |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 3,50     | 40,00  | 140,00        |
| 02.06.03                                          | <b>Ud conexión a saneamiento existente</b><br>Ud de conexiónado del nuevo trazado de saneamiento con el punto de vertido a red existente.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |               |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 1,00     | 250,00 | 250,00        |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.06 SANEAMIENTO.....</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        | <b>615,00</b> |
| <b>SUBCAPÍTULO 02.07 CLIMATIZACIÓN</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |               |
| 02.07.01                                          | <b>Ud vaciado, corte y traslado de instalación de radiador</b><br>Ud de vaciado, corte y traslado de la red de acometida de agua caliente a radiador, en cualquier material compatible con la unión al existente y su ubicación en obra (empotrado en pared o pavimento o dentro de trasdosado). Incluso piecerío de conexión, de compatibilidad química, de trazado (codos, té, reducciones, etc.)<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso.                                                | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |               |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 1,00     | 350,00 | 350,00        |
| 02.07.02                                          | <b>Ud radiador vertical de acero</b><br>Ud de suministro y colocación de radiador vertical de fundición de aluminio lacado, BAXI modelo TV 1800 de cinco elementos o similar a aprobar por la DF. Incluso llave de corte termostática, purgador, conexiónado a red, etc.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso.                                                                                                                                                                           | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |               |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 1,00     | 575,00 | 575,00        |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.07 CLIMATIZACIÓN.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        | <b>925,00</b> |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                            | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| <b>SUBCAPÍTULO 02.08 ELECTRICIDAD</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |                 |
| 02.08.01                                          | <b>MI canaleta vista PVC</b><br><br>MI de suministro y colocación de canaleta para paso de red eléctrica vista, de material plástico de color blanco, fijada a paramento, incluidos cortes, ingletes, empalmes, piezas especiales, etc.<br><br>Medida unidad de longitud totalmente instalada, probada y en uso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 5,00     |         |        | 5,00      |          |        |                 |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 5,00     | 20,00  | 100,00          |
| 02.08.02                                          | <b>Ud pulsador</b><br><br>Ud Interruptor ó pulsador ó conmutador, según disposición marcada en planos, unipolar 10A/250V, marca JUNG modelo/serie LS990 plástico, color blanco alpino, o similar, en instalación empotrada, incluyendo mecanismo, marco para uno dos o tres elementos según disposición de la instalación marcada en planos, tapa y caja universal para instalación empotrada, totalmente instalado según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas.<br><br>Parte proporcional de canalización eléctrica de toma de corriente o receptor de fuerza alimentado por conductor de 2,5 mm2, caja sin mecanismos, salida de hilos o punto de toma de circuito de otros usos, etc... bajo tubo de PVC flexible normal, no propagador de la llama, apto para locales de pública concurrencia, de diámetro 20 mm (tubo y conductores de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección de 2,5mm2 (fase+neutro+protección) desde cuadro general), cable ES07Z1-K(AS) apto para locales de pública concurrencia incluso p.p. de cajas de registro, regletas de conexión, conexionado, accesorios y pequeño material, totalmente instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |                 |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 1,00     | 75,00  | 75,00           |
| 02.08.03                                          | <b>Ud punto de fuerza</b><br><br>Ud. Base enchufe 10-16A/250V II+T lateral con marco incorporado, marca JUNG modelo/serie LS990 plástico, color blanco alpino, o similar, en instalación empotrada, incluyendo mecanismo, marco para uno dos o tres elementos según disposición de la instalación marcada en planos, tapa y caja universal para instalación empotrada, totalmente instalado según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas.<br><br>Parte proporcional de canalización eléctrica de toma de corriente o receptor de fuerza alimentado por conductor de 2,5 mm2, caja sin mecanismos, salida de hilos o punto de toma de circuito de otros usos, etc... bajo tubo de PVC flexible normal, no propagador de la llama, apto para locales de pública concurrencia, de diámetro 20 mm (tubo y conductores de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección de 2,5mm2 (fase+neutro+protección) desde cuadro general), cable ES07Z1-K(AS) apto para locales de pública concurrencia incluso p.p. de cajas de registro, regletas de conexión, conexionado, accesorios y pequeño material, totalmente instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias.<br><br>Medida unidad totalmente instalada, probada y en uso.                         | 4   |          |         |        | 4,00      |          |        |                 |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 4,00     | 75,00  | 300,00          |
| 02.08.04                                          | <b>MI luminaria lineal adosada</b><br><br>MI de suministro y colocación de luminaria lineal para colocación suspendida o adosada, en carcasa de aluminio extrusionado lacado, difusor y líneas interiores, PHILIPS Kayline, en módulos estandar, a escoger según replanteo en obra, o material similar a aprobar por la DF.<br><br>Incluso material auxiliar de fijación y cuelgue, creación del punto de luz de abastecimiento de fuerza, conexión a red de fuerza y accionamiento.<br><br>Medida unidad de longitud totalmente instalada, probada y en uso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2   | 2,50     |         |        | 5,00      |          |        |                 |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 5,00     | 250,00 | 1.250,00        |
| <b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.08 ELECTRICIDAD .....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        | <b>1.725,00</b> |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                       | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|------------------------------|-------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| TOTAL CAPÍTULO 2 ZONA 2..... |             |     |          |         |        |           |          |        | 20.372,34 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO            | DESCRIPCIÓN                                                                                           | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| CAPÍTULO 3 ZONA 3 |                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |          |          |
| 03.01             | Ud zócalo y protege radiador                                                                          |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                   | Ud de suministro y colocación de zócalo y protege radiador en aula, según especificaciones de planos. |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                   | Medida unidad totalmente terminada.                                                                   |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                   |                                                                                                       | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|                   |                                                                                                       |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.050,00 | 1.050,00 |
|                   | TOTAL CAPÍTULO 3 ZONA 3.....                                                                          |     |          |         |        |           |          |          | 1.050,00 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                   | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| <b>CAPÍTULO 4 ZONA 4</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 04.01                    | <b>M2 retirada de pavimento existente</b><br>M2 de retirada de pavimento existente en patio, consistente en pavimento continuo de EPDM sobre caucho. Incluso retirada de adhesivos o cualquier material adherido a la base, que deberá quedar limpia y sin restos, con superficie sensiblemente plana y preparada para la recepción de nuevo pavimento.<br><br>Medida unidad de superficie totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1   | 66,25    |         |        | 66,25     |          |        |          |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 66,25    | 25,00  | 1.656,25 |
| 04.02                    | <b>Ud destaconado arbol</b><br>Ud de destaconado de restos de árbol existente en el subsuelo, incluso inertización de los restos, para evitar nuevo crecimiento de raíces o cualquier otro resto vegetal.<br><br>Medida unidad totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |          |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 1,00     | 350,00 | 350,00   |
| 04.03                    | <b>Ud revisión de saneamiento</b><br>Ud de revisión de la red de evacuación de aguas pluviales (pendientes, número de puntos de vertido, red enterrada, etc.). Incluso limpieza y pequeños repasos (sellados, etc.) de la misma.<br><br>Medida unidad totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |          |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 1,00     | 150,00 | 150,00   |
| 04.04                    | <b>Ud cambio de sumidero sifónico aluminio</b><br>Ud de suministro y colocación de sumidero sifónico en fundición de aluminio, de dimensiones 200x200mm, diámetro mínimo de salida 80mm. Totalmente unido a la red de evacuación existente, recepcionado con la obra perimetral y sellado.<br><br>Medida unidad totalmente terminada y en funcionamiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2   |          |         |        | 2,00      |          |        |          |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 2,00     | 125,00 | 250,00   |
| 04.05                    | <b>M2 formación de pendientes</b><br>M2 de formación de pendientes, a relajar en mortero, sobre maestras, aditivado para adherirse a la base, acabado talochado superior.<br><br>Medida unidad de superficie totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 66,25    |         |        | 66,25     |          |        |          |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 66,25    | 25,00  | 1.656,25 |
| 04.06                    | <b>M2 solera hormigón armado</b><br>M2. Formación de pavimento continuo de hormigón HM-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido desde camión, de 15 cm de espesor, armado con mallazo electrosoldado ME 15x15 de Ø 10 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, realizado sobre capa base existente ; compuesto de cemento, áridos seleccionados, acabado semipulido al cuarzo, con cortes marcados en planos y juntas de dilatación perimetrales y contra elementos estructurales. . Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte, encofrado, extendido y vibrado del hormigón mediante extendidora, emboquillado o conexión de los elementos exteriores, y limpieza final de la superficie acabada. Incluso cortes marcados en planos o definidos por la DF. Incluso juntas perimetrales, o contra elementos pasantes, en placa de porexpan de 2cm, y sellado posterior.<br>Incluso parte proporcional de excesos de hormigonado por zapatas en borde de superficie.<br><br>Incluso replanteo, formación de pendientes, encofrado lateral en partes vistas e inclusión de elementos metálicos de carpinterías, etc.<br><br>Medida unidad de superficie totalmente terminada. | 1   | 66,25    |         |        | 66,25     |          |        |          |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 66,25    | 37,50    | 2.484,38 |
| 04.07  | <b>M2 solado caucho EPDM</b><br>M2 Suministro y aplicación de suelo continuo, compuesto por una capa base de SBR y capa superior coloreada de 1 cm de EPDM (color a definir por la DF sobre muestra del mismo). Grosor final del suelo según altura crítica de caída de cada juego (previsto en 3cm totales). Ambas capas mezcladas con resinas especiales para caucho.<br><br>Medida unidad de superficie totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1   | 66,25    |         |        | 66,25     |          |          |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 66,25    | 95,00    | 6.293,75 |
| 04.08  | <b>M2 lijado de pintura zócalo</b><br>M2 de retirada de pintura existente sobre zócalo acabado en mortero de cemento, mediante medios mecánicos y/o manuales, sin perjuicio de la base.<br><br>Medida unidad de superficie totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1   | 14,95    |         |        | 14,95     |          |          |          |
|        | canto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | 28,00    |         | 0,20   | 5,60      |          |          |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 20,55    | 10,00    | 205,50   |
| 04.09  | <b>M2 pintura epoxi</b><br>M2 de pintado mediante pintura de base epoxi específica para solado, en color a definir por la DF, una capa de imprimación y/o puente de unión, dos capas de acabado.<br><br>Medida unidad de superficie totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 14,95    |         |        | 14,95     |          |          |          |
|        | canto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | 28,00    |         | 0,20   | 5,60      |          |          |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 20,55    | 20,00    | 411,00   |
| 04.10  | <b>Ud toldo de palillera</b><br>Ud de suministro y colocación de TOLDO PALILLERO ENTREPAREDES, de dimensiones establecidas en planos, correspondiente al patio central (aproximadamente 7500x7500mm). Estructura de aluminio lacado en color a definir por la DF.<br>11032170701 Palillera 125 ENTREPAREDES de L-7500 S-7500 con 3 guías.<br>Herrajes acabado color BLANCO - Tejido lona acrílica ref. COLOR a concretar.<br>Manejo manual<br>01090100010 Puente omega 5500 BLANCO (3) (refuerzo estructural debido a la luz existente)<br>Incluye lamas tejadillo en BLANCO, para protección de la lona recogida<br><br>Incluso material de amarre, realización de taladros, colocación de tacos específicos, etc.<br><br>Medida unidad totalmente terminada y en funcionamiento. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 1,00     | 7.000,00 | 7.000,00 |
| 04.11  | <b>M2 repaso de mortero en fachada</b><br>M2 de repaso de acabado de frente de fachada, en mortero hidrófugo específico para fachada en espesor 1,5cm. Maestreado, acabado talochado. Incluso puente de unión con base existente.<br><br>Medida unidad de superficie totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |          |          |
|        | perimetro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 31,75    |         | 0,60   | 19,05     |          |          |          |
|        | dintel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1   | 32,75    |         | 0,30   | 9,83      |          |          |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 28,88    | 15,00    | 433,20   |
| 04.12  | <b>M2 pintura en fachada sobre mortero</b><br>M2 de pintura sobre mortero en fachada exterior, tipo de pintura Pliolite. Color a definir por la DF. Incluso puente de unión o eliminación de pinturas existentes para garantizar adherencia. Una mano de imprimación y dos de acabado.<br><br>Medida unidad de superficie totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |          |          |
|        | perimetro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 31,75    |         | 0,60   | 19,05     |          |          |          |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN                  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|--------|------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
|        | dintel                       | 1   | 32,75    |         | 0,30   | 9,83      |          |        |           |
|        |                              |     |          |         |        |           | 28,88    | 15,00  | 433,20    |
|        | TOTAL CAPÍTULO 4 ZONA 4..... |     |          |         |        |           |          |        | 21.323,53 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO            | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| CAPÍTULO 5 ZONA 5 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 05.01             | Ud repaso de saneamiento existente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                   | Ud de revisión de la red de evacuación de aguas pluviales (pendientes, número de puntos de vertido, red enterrada, etc.). Incluso limpieza y pequeños repasos (sellados, etc.) de la misma.                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                   | Medida unidad totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |          |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 1,00     | 150,00 | 150,00   |
| 05.02             | M2 mortero autonivelante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                   | M2 de recrecio de pavimento con morteros modificados con aridos finos y conglomerantes hidráulicos (cemento, anhidritas y aditivos), fluido, autonivelante, específico para reparación de solados, en capa fina, previo fresado de la base si es necesario para garantizar agarre (incluido en el precio), como base para recepción de pavimentos en capa fina, adheridos directamente sobre él (láminas plásticas, linóleos, cauchos, cerámicas, etc.). |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                   | Medida unidad de superficie totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 16,55    |         |        | 16,55     |          |        |          |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 16,55    | 19,00  | 314,45   |
| 05.03             | M2 pavimento continuo de EPDM sobre caucho                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                   | M2 Suministro y aplicación de suelo continuo, compuesto por una capa base de SBR y capa superior coloreada de 1 cm de EPDM (color a definir por la DF sobre muestra del mismo).                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                   | Grosor final del suelo según altura crítica de caída de cada juego (previsto en 3cm totales). Ambas capas mezcladas con resinas especiales para caucho.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                   | Medida unidad de superficie totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                   | solado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1   | 16,55    |         |        | 16,55     |          |        |          |
|                   | rodapié                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1   | 16,25    | 0,20    |        | 3,25      |          |        |          |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 19,80    | 95,00  | 1.881,00 |
|                   | TOTAL CAPÍTULO 5 ZONA 5.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        | 2.345,45 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                   | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| <b>CAPÍTULO 6 ZONA 6</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |          |          |
| 06.01                    | <b>M2 retirada de pavimento existente</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                          | M2 de retirada de pavimento existente en patio, consistente en pavimento en losetas de EPDM sobre caucho. Incluso retirada de adhesivos o cualquier material adherido a la base, que deberá quedar limpia y sin restos, con superficie sensiblemente plana y preparada para la recepción de nuevo pavimento. |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                          | Medida unidad de superficie totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                          | placas                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50  | 0,50     | 0,50    |        | 12,50     |          |          |          |
|                          | borde*                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 5,00     |         |        | 5,00      |          |          |          |
|                          | árbol                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 6,15     |         |        | 6,15      |          |          |          |
|                          | árbol                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 3,80     |         |        | 3,80      |          |          |          |
|                          | árbol                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 4,15     |         |        | 4,15      |          |          |          |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 31,60    | 15,00    | 474,00   |
| 06.02                    | <b>M2 limpieza de pavimento base</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                          | M2 de limpieza de pavimento base (adoquín de hormigón), hasta la eliminación de adhesivos, restos de pavimentos, lonas, musgos, líquenes u hongos, mediante medios mecánicos (agua a presión aditivada con agentes químicos), y/o manuales.                                                                  |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                          | Medida unidad de superficie totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                          | placas                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50  | 0,50     | 0,50    |        | 12,50     |          |          |          |
|                          | borde*                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 5,00     |         |        | 5,00      |          |          |          |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 17,50    | 15,00    | 262,50   |
| 06.03                    | <b>Ud demolición de rampa existente con barandilla</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                          | Ud de demolición completa de complejo de rampas y barandillas asociadas existente en la salida a patio. Se efectuarán cortes previos para evitar roturas en paramentos y solados a conservar, por solidaridad de los elementos.                                                                              |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                          | Quedarán protegidos todos los elementos a conservar: paramentos aledaños, muro de piedra, arbolado, elementos de juego, etc.                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                          | Se incluye cualquier medio auxiliar necesario (desmontaje y montaje de vallado exterior, elementos de elevación, elementos de acopio, etc.).                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                          | Incluso acopio en obra, transporte a vertedero y gestión de los residuos generados.                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                          | Medida unidad de totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.750,00 | 1.750,00 |
| 06.04                    | <b>Ud desmontaje de vallado</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                          | Ud de corte y desmontaje de vallado existente.                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                          | Incluidas las tareas necesarias para un buen acabado, sin oxidación, de las zonas de unión con otros elementos metálicos (sellados, pinturas, etc.).                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                          | Incluso retirada de restos empotrados en pavimento.                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                          | Se incluye cualquier medio auxiliar necesario (desmontaje y montaje de vallado exterior, elementos de elevación, elementos de acopio, etc.).                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                          | Incluso acopio en obra, transporte a vertedero y gestión de los residuos generados.                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                          | Medida unidad de totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 1,00     | 125,00   | 125,00   |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| 06.05  | <b>Ud picado de rampa existente</b><br>Ud de demolición completa de rampa existente en comunicación entre patios. Se efectuarán cortes previos para evitar roturas en paramentos y solados a conservar, por solidaridad de los elementos.<br><br>Quedarán protegidos todos los elementos a conservar: paramentos aledaños, muro de piedra, arbola-do, elementos de juego, etc.<br><br>Se incluye cualquier medio auxiliar necesario (desmontaje y montaje de vallado exterior, elementos de elevación, elementos de acopio, etc.).<br><br>Incluso acopio en obra, transporte a vertedero y gestión de los residuos generados.<br><br>Medida unidad de totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           | 1,00     | 250,00 | 250,00   |
| 06.06  | <b>MI excavación de zanja</b><br>M3. Excavación de tierras realizada por medios mecánicos en desmontes y vaciados, en cualquier tipo de terreno, con rasanteo a las cotas indicadas por la Dirección Facultativa, incluso parte proporcional de excesos, taludes, desprendimientos, refinos, entibaciones, apeos y agotamientos si fuera necesario, refino y nivelación, así como carga y transporte de material procedente de la excavación a vertedero con canon de vertido incluido, limpieza diaria de suciedad en calzada provocada por el paso de maquinaria y camiones durante la duración del trabajo, herramientas y medios auxiliares. En toda clase de terreno. Medido el volumen deducido a partir de las secciones y profundidades teó-ricas en proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1   | 26,85    |         |        | 26,85     |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 11,00    |         |        | 11,00     |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           | 37,85    | 25,00  | 946,25   |
| 06.07  | <b>M3 muro de hormigón armado visto y zapata</b><br>M3. Hormigón HA-25-B-20-IIa, cemento CEM II 32.5 R, en muretes perimetrales y muros varios, cono de Abrams 6-9, encofrado a dos o una caras (uno de los encofrados perdido) y desencofrado, armado según planos con acero B 500 S, incluso, vertido y vibrado, curado, mermas, regado del soporte, p.p. de bateaguas de caucho de 24 cms. de ancho (una sola pieza de arriba a abajo del mu-ro), plancha de poliestireno y sellado de cada una de las juntas de hormigonado o de dilatación y se-gún encofrado utilizado de los posibles huecos pasantes, achicado de agua si fuera necesario, alam-bre de atar, separadores, esperas, colocación de armadura, huecos para paso de conducciones, posterior sellado de encuentros con medias cañas en zapata corrida y tapado de huecos de espadas con mortero SIKA de resinas, así como encofrado de requiebros para alojar carpintería exterior, cara interior de garajes vista, berenjenos si los hubiese y p.p. de medios auxiliares y elementos de segu-ridad. Según notas previas y detalle de planos. Medición altura media del total desde cara superior de zapata a cara inferior de forjado x largo x ancho según planos de proyecto.<br><br>Una de las caras encofrado para lograr muro visto, mediante la inclusión en el encofrado de panel fe-nólico en primer uso. | 1   | 13,46    | 0,30    |        | 4,04      |          |        |          |
|        | corto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 13,46    | 0,30    |        | 4,04      |          |        |          |
|        | largo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 21,20    | 0,30    |        | 6,36      |          |        |          |
|        | unión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 1,30     | 0,30    |        | 0,39      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           | 10,79    | 625,00 | 6.743,75 |
| 06.08  | <b>M3 encachado de grava</b><br>M3. Encachado de grava de aluvión lavada 40/60 mm de 20 cm de espesor medio, en subase de soleras y losas, de acuerdo a las cotas de la documentación gráfica de proyecto, i/ extendido y compactado con pisón, p.p. de maquinaria y medios auxiliares, costes indirectos y carga de escom-bros a camión. Medido el volumen teórico según planos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 7,50     | 1,20    |        | 9,00      |          |        |          |
|        | corto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 7,50     | 1,20    |        | 9,00      |          |        |          |
|        | largo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 8,35     | 1,20    |        | 10,02     |          |        |          |
|        | descansillos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 1,30     | 1,30    | 0,75   | 1,27      |          |        |          |
|        | descansillo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 4,15     |         | 0,60   | 2,49      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           | 22,78    | 35,00  | 797,30   |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| 06.09  | <b>M2 lámina de polietileno</b><br>M2. Suministro y colocación de lámina de polietileno de galga 400, colocada sobre encachado de grava o tierra compactada y preparada para recibir solera de hormigón; i/p.P solapes y remates con elementos verticales. I.p.p. de maquinaria y medios auxiliares, costes indirectos y carga de escombros a camión. seg. UNE 104402. Medida la superficie teórica en proyección horizontal, descontando huecos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | solera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | 56,00    |         | 1,05   | 58,80     |          |        |          |
|        | escalones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 2,70     |         |        | 2,70      |          |        |          |
|        | escalones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 1,00     |         |        | 1,00      |          |        |          |
|        | escalones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 1,20     |         |        | 1,20      |          |        |          |
|        | escalones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 1,20     |         |        | 1,20      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           | 64,90    | 7,50   | 486,75   |
| 06.10  | <b>M2 solera de hormigón armado semipulida</b><br>M2. Formación de pavimento continuo de hormigón HM-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido desde camión, de 15 cm de espesor, armado con mallazo electrosoldado ME 15x15 de Ø 10 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, realizado sobre capa base existente ; compuesto de cemento, áridos seleccionados, acabado semipulido al cuarzo, con cortes marcados en planos y juntas de dilatación perimetrales y contra elementos estructurales. . Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte, encofrado, extendido y vibrado del hormigón mediante extendidora, emboquillado o conexión de los elementos exteriores, y limpieza final de la superficie acabada. Incluso cortes marcados en planos o definidos por la DF. Incluso juntas perimetrales, o contra elementos pasantes, en placa de porexpan de 2cm, y sellado posterior.<br>Incluso parte proporcional de excesos de hormigonado por zapatas en borde de superficie.<br><br>Incluso replanteo, formación de pendientes, encofrado lateral en partes vistas e inclusión de elementos metálicos de carpinterías, etc.<br><br>Medida unidad de superficie totalmente terminada.                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | solera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | 56,00    |         | 1,05   | 58,80     |          |        |          |
|        | bordes contra muro adoquín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 32,50    | 0,20    |        | 6,50      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 1,25     | 0,20    |        | 0,25      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           | 65,55    | 37,50  | 2.458,13 |
| 06.11  | <b>M3 formación de escalón en hormigón armado</b><br>M3. Hormigón HA-25-B-20-IIa, cemento CEM II 32.5 R, en formación de escalones, cono de Abrams 6-9, encofrado a dos o una caras y desencofrado, armado según planos con acero B 500 S, incluso, vertido y vibrado, curado, mermas, regado del soporte, p.p. de bateaguas de caucho de 24 cms. de ancho (en esquinas, y formación de encuentros convexos), plancha de poliestireno y sellado de cada una de las juntas de hormigonado o de dilatación y según encofrado utilizado de los posibles huecos pasantes, achicado de agua si fuera necesario, alambre de atar, separadores, esperas, colocación de armadura, huecos para paso de conducciones, posterior sellado de encuentros con medias cañas en zapata corrida y tapado de huecos de espadas con mortero SIKA de resinas, así como encofrado de requiebros para alojar carpintería exterior, cara interior de garajes vista, berenjenos si los hubiese y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Según notas previas y detalle de planos. Medición altura media del total desde cara superior de zapata a cara inferior de forjado x largo x ancho según planos de proyecto.<br><br>Una de las caras encofrado para lograr muro visto, mediante la inclusión en el encofrado de panel fenólico en primer uso.<br><br>Incluso replanteo. |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | escalones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 14  | 0,09     | 1,50    |        | 1,89      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           | 1,89     | 700,00 | 1.323,00 |
| 06.12  | <b>M1 picado de baldosa de gres</b><br>M1 de picado de baldosa de gres existente en zócalo, posición horizontal, incluso material de agarre, hasta llegar a lograr base lisa y limpia de restos. Especial cuidado en la no afección de paramentos aledaños.<br><br>Medida unidad de longitud totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8   | 3,00     |         |        | 24,00     |          |        |          |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 24,00    | 20,00  | 480,00    |
| 06.13  | <b>MI formación de derrama en repisa en muro</b><br>MI de formación de derrama en muro, en base a levantes de ladrillo y mortero hidrófugo, hasta lograr plano inclinado, de acabado talochado, listo para recepción de pavimento continuo de EPDM sobre caucho. Se coordinará con la empresa pavimentadora la inclinación de la derrama. Deberán quedar sellados los encuentros de la derrama con paramentos verticales.<br><br>Medida unidad de longitud totalmente terminada.                                                                | 8   | 3,00     |         |        | 24,00     |          |        |           |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 24,00    | 50,00  | 1.200,00  |
| 06.14  | <b>M2 pavimento continuo de EPDM sobre caucho</b><br>M2 Suministro y aplicación de suelo continuo, compuesto por una capa base de SBR y capa superior coloreada de 1 cm de EPDM (color a definir por la DF sobre muestra del mismo). Grosor final del suelo según altura crítica de caída de cada juego (previsto en 3cm totales). Ambas capas mezcladas con resinas especiales para caucho.<br><br>Medida unidad de superficie totalmente terminada.                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |           |
|        | solera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 56,00    |         | 1,05   | 58,80     |          |        |           |
|        | escalones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 14  | 0,30     | 1,50    |        | 6,30      |          |        |           |
|        | árbol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 6,15     |         |        | 6,15      |          |        |           |
|        | árbol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 3,80     |         |        | 3,80      |          |        |           |
|        | árbol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 4,15     |         |        | 4,15      |          |        |           |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 79,20    | 95,00  | 7.524,00  |
| 06.15  | <b>M2 paramento vertical en EPDM (igual a suelo)</b><br>M2 Suministro y aplicación de paramento continuo, ejecutado in situ o en molde en taller para su posterior fijación a pared en obra, compuesto por una capa base de SBR y capa superior coloreada de 1 cm de EPDM (color a definir por la DF sobre muestra del mismo). Grosor final del suelo según altura crítica de caída de cada juego (previsto en 3cm totales). Ambas capas mezcladas con resinas especiales para caucho.<br><br>Medida unidad de superficie totalmente terminada. |     |          |         |        |           |          |        |           |
|        | escalones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 14  | 0,20     | 1,50    |        | 4,20      |          |        |           |
|        | frente derramas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1   | 28,35    | 0,50    |        | 14,18     |          |        |           |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 18,38    | 120,00 | 2.205,60  |
| 06.16  | <b>MI barandilla de barrotes verticales recta</b><br>MI de suministro y colocación de barandilla en base a perfiles tubulares verticales y pasamanos, según especificaciones de planos.<br><br>Medida unidad de longitud totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |           |
|        | B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | 35,15    |         |        | 35,15     |          |        |           |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 35,15    | 300,00 | 10.545,00 |
| 06.17  | <b>Ud puerta en barandilla de barrotes verticales</b><br>MI de suministro y colocación de puerta batiente en barandilla en base a perfiles tubulares verticales y pasamanos, según especificaciones de planos.<br><br>Medida unidad totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |           |
|        | Pb1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3   |          |         |        | 3,00      |          |        |           |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 3,00     | 900,00 | 2.700,00  |
| 06.18  | <b>MI pasamanos</b><br>MI de suministro y colocación de pasamanos doble en base a perfiles tubulares y conexiones a muro, según especificaciones de planos.<br><br>Medida unidad de longitud totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |           |
|        | B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | 24,80    |         |        | 24,80     |          |        |           |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 24,80    | 125,00 | 3.100,00  |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
| 06.19  | <b>M2 limpieza de pavimento de adoquín por agua a presión</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |          |                  |
|        | M2 de limpieza de pavimento base (adoquín de hormigón), hasta la eliminación de adhesivos, restos de pavimentos, lonas, musgos, líquenes u hongos, mediante medios mecánicos (agua a presión aditivada con agentes químicos), y/o manuales.                                                                                        |     |          |         |        |           |          |          |                  |
|        | Medida unidad de superficie totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |          |                  |
|        | patio general                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 303,30   |         |        | 303,30    |          |          |                  |
|        | árbol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -1  | 6,15     |         |        | -6,15     |          |          |                  |
|        | árbol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -1  | 3,80     |         |        | -3,80     |          |          |                  |
|        | árbol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -1  | 4,15     |         |        | -4,15     |          |          |                  |
|        | muro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -1  | 10,35    |         |        | -10,35    |          |          |                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 278,85   | 10,00    | 2.788,50         |
| 06.20  | <b>Ud banco para arenero</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |          |                  |
|        | Ud de suministro y colocación (incluyendo desmontaje del existente y gestión de su residuo), de banco para arenero, en base a estructura interior de perfiles tubulares de acero inoxidable y paramentos ciegos en tablero fenólico, según especificaciones de planos. A ejecutar en taller en tramos y colocar solidario en obra. |     |          |         |        |           |          |          |                  |
|        | Medida unidad totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 1,00     | 4.500,00 | 4.500,00         |
|        | <b>TOTAL CAPÍTULO 6 ZONA 6.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          | <b>50.659,78</b> |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                              | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| <b>CAPÍTULO 7 ZONA 7</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |                  |
| 07.01                               | <b>Ud limpieza de pavimento por agua a presión</b><br>M2 de limpieza de pavimento base (solera de hormigón), hasta la eliminación de adhesivos, restos de pavimentos, lonas, musgos, líquenes u hongos, mediante medios mecánicos (agua a presión aditivada con agentes químicos), y/o manuales.<br><br>Medida unidad de superficie totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                        | 1   | 32,50    |         |        | 32,50     |          |        |                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 32,50    | 10,00  | 325,00           |
| 07.02                               | <b>M2 recrecio de mortero autonivelante</b><br>M2 de recrecio de pavimento con morteros modificados con aridos finos y conglomerantes hidráulicos (cemento, anhidritas y aditivos), fluido, autonivelante, específico para reparación de solados, en capa fina, previo fresado de la base si es necesario para garantizar agarre (incluido en el precio), como base para recepción de pavimentos en capa fina, adheridos directamente sobre él (láminas plásticas, linóleos, cauchos, cerámicas, etc.).<br><br>Medida unidad de superficie totalmente terminada. | 1   | 32,50    |         |        | 32,50     |          |        |                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 32,50    | 19,00  | 617,50           |
| 07.03                               | <b>M2 pavimento continuo de EPDM sobre caucho</b><br>M2 Suministro y aplicación de suelo continuo, compuesto por una capa base de SBR y capa superior coloreada de 1 cm de EPDM (color a definir por la DF sobre muestra del mismo). Grosor final del suelo según altura crítica de caída de cada juego (previsto en 3cm totales). Ambas capas mezcladas con resinas especiales para caucho.<br><br>Medida unidad de superficie totalmente terminada.                                                                                                            | 1   | 32,50    |         |        | 32,50     |          |        |                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 32,50    | 95,00  | 3.087,50         |
| 07.04                               | <b>MI barandilla de barrotes verticales recta</b><br>MI de suministro y colocación de barandilla en base a perfiles tubulares verticales, según especificaciones de planos.<br><br>Medida unidad de longitud totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | T1  | 1        | 28,30   |        | 28,30     |          |        |                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 28,30    | 375,00 | 10.612,50        |
| 07.05                               | <b>MI barandilla de barrotes verticales adaptada</b><br>MI de suministro y colocación de barandilla en base a perfiles tubulares verticales, según especificaciones de planos.<br><br>Medida unidad de longitud totalmente terminada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | T2  | 1        | 11,75   |        | 11,75     |          |        |                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 11,75    | 500,00 | 5.875,00         |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 7 ZONA 7.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        | <b>20.517,50</b> |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                         | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                           | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| CAPÍTULO 8 GESTIÓN DE RESÍDUOS |                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |          |          |
| 08.01                          | Ud gestión de residuos                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                | Ud de gestión de residuos generados durante la obra, incluyendo medios auxiliares de cualquier tipo, transportes y gastos de gestión.                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                | Se demandará al constructor la entrega de los albaranes y certificados pertinentes elaborados por gestor autorizado, en donde se indiquen el tipo de residuo, su clasificación, y volumen o peso de cada unidad, con indicación de obra, fecha, y poseedor del mismo. |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           | 1,00     | 3.500,00 | 3.500,00 |
|                                | TOTAL CAPÍTULO 8 GESTIÓN DE RESÍDUOS.....                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |          | 3.500,00 |

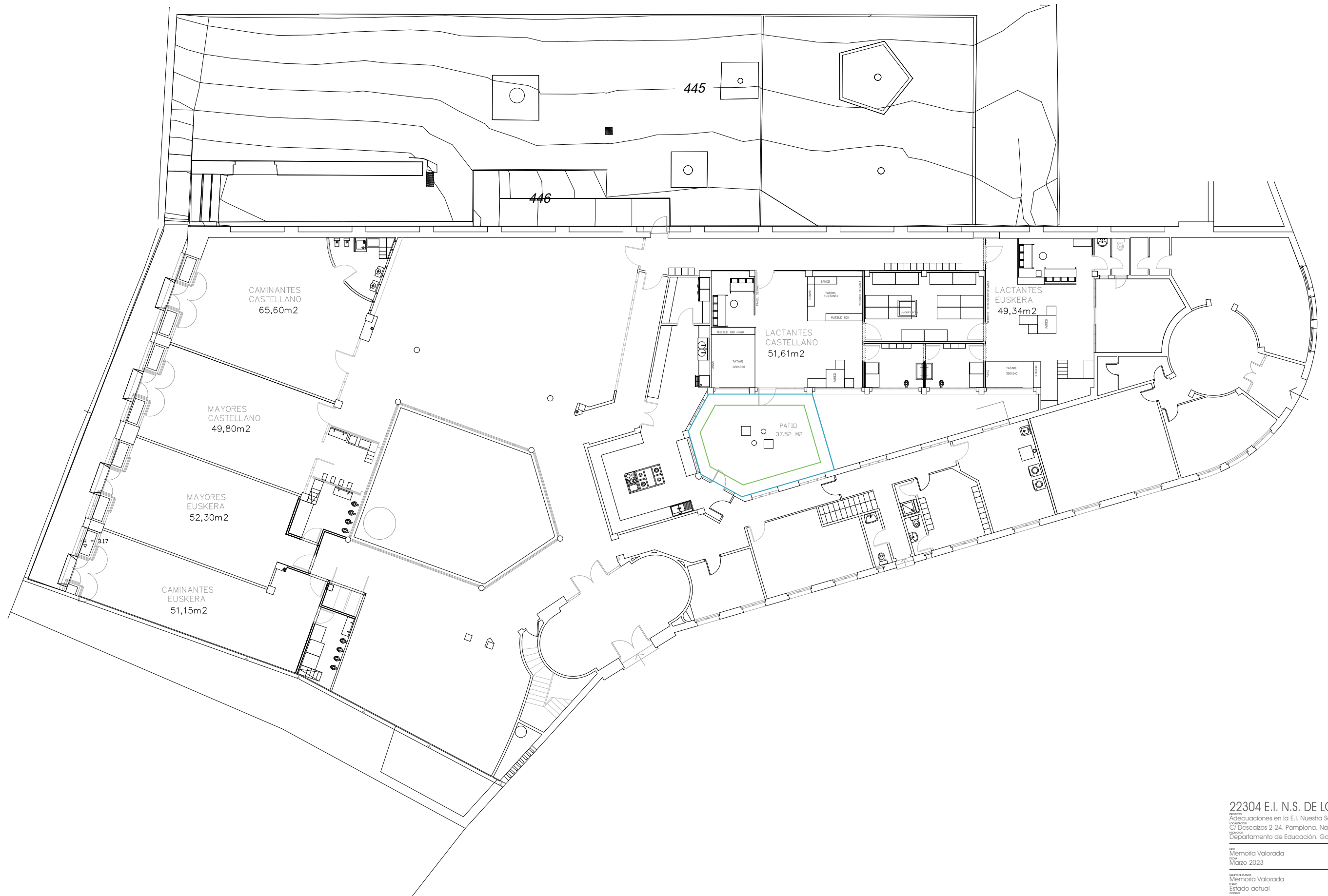
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                       | DESCRIPCIÓN                                                                         | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| CAPÍTULO 9 SEGURIDAD Y SALUD |                                                                                     |     |          |         |        |           |          |          |          |
| 09.01                        | Ud seguridad y salud                                                                |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                              | Ud de elementos auxiliares de seguridad y salud para la obra, según estudio básico. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|                              |                                                                                     |     |          |         |        |           | 1,00     | 2.500,00 | 2.500,00 |
|                              | TOTAL CAPÍTULO 9 SEGURIDAD Y SALUD.....                                             |     |          |         |        |           |          |          | 2.500,00 |

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                           | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                       | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE           |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------------|
| <b>CAPÍTULO 10 CONTROL DE CALIDAD</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |                   |
| 10.01                                            | <b>Ud prueba de estanqueidad solados</b><br>Ud de prueba de estanqueidad y buena evacuación de los solados intervenidos en la actuación, incluidas sus redes de saneamiento.                                                                                      | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |                   |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 1,00     | 250,00 | 250,00            |
| 10.02                                            | <b>Ud prueba de funcionamiento de instalaciones</b><br>Ud de prueba final de las instalaciones implementadas.<br>Se incluye cualquier tipo de documentación necesaria para la gestión final de la obra: certificados de materiales e instalación, boletines, etc. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |                   |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 1,00     | 450,00 | 450,00            |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 10 CONTROL DE CALIDAD.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        | <b>700,00</b>     |
| <b>TOTAL.....</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        | <b>152.663,83</b> |

## **4. PLANOS**



22304 E.I. N.S. DE LOS ÁNGELES  
PROYECTO  
Adecuaciones en la E.I. Nuestra Señora de los Ángeles  
UBICACIÓN  
C/ Descalzos 2-24. Pamplona. Navarra  
ENCARGO  
Departamento de Educación. Gobierno de Navarra

MEMORIA VALORADA  
FECHA  
Marzo 2023

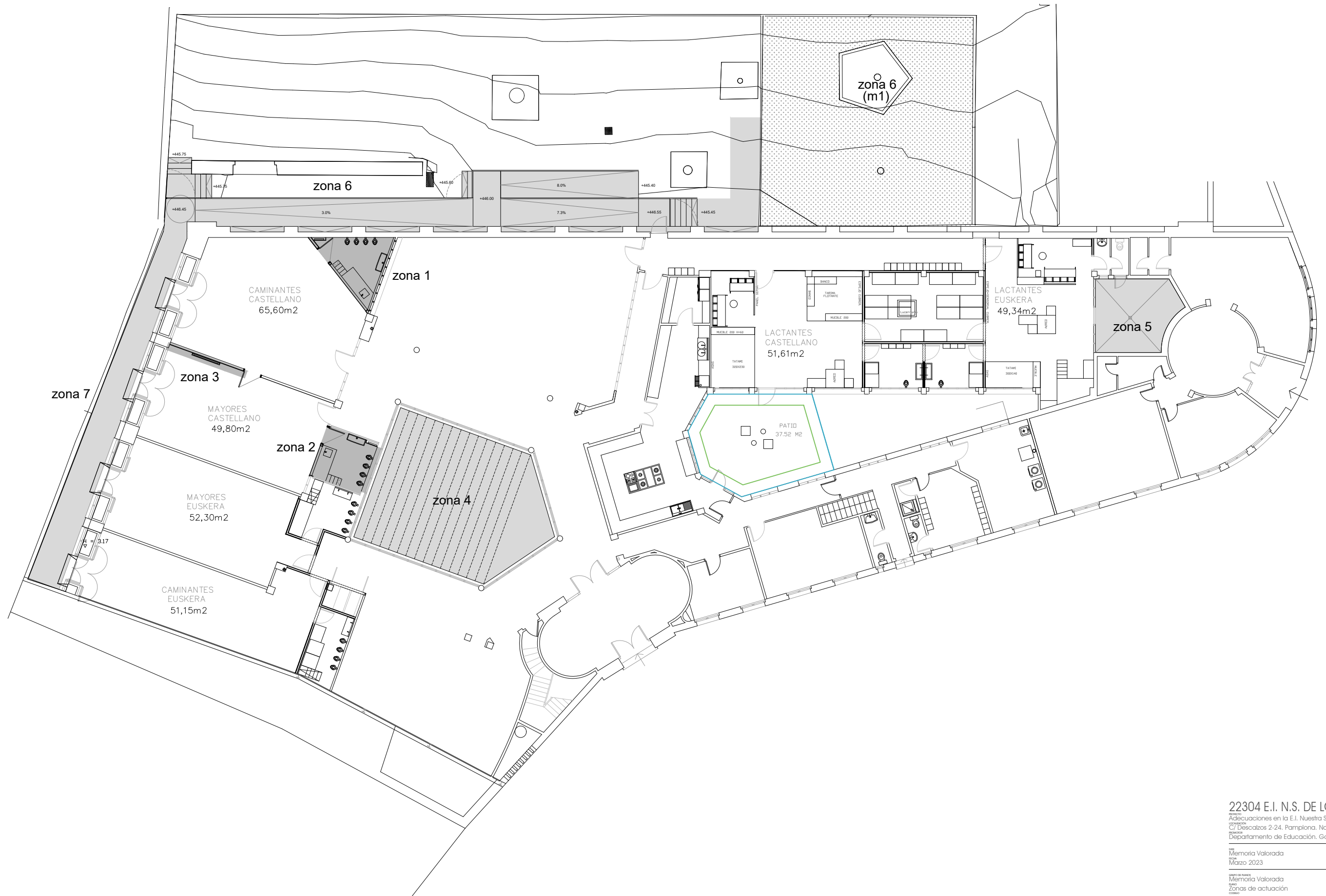
LEGENDA  
MEMORIA VALORADA  
SÍMBOLO  
Estado actual  
CÓDIGO

ESCALA  
1/200 DIN A3

PROYECTO  
Santiago Virto, arquitecto

santi virto  
arquitecto  
C/ Santa Fe 10, 48011 Leizor (Navarra)  
941 20 10 10  
www.santivirto.com

01

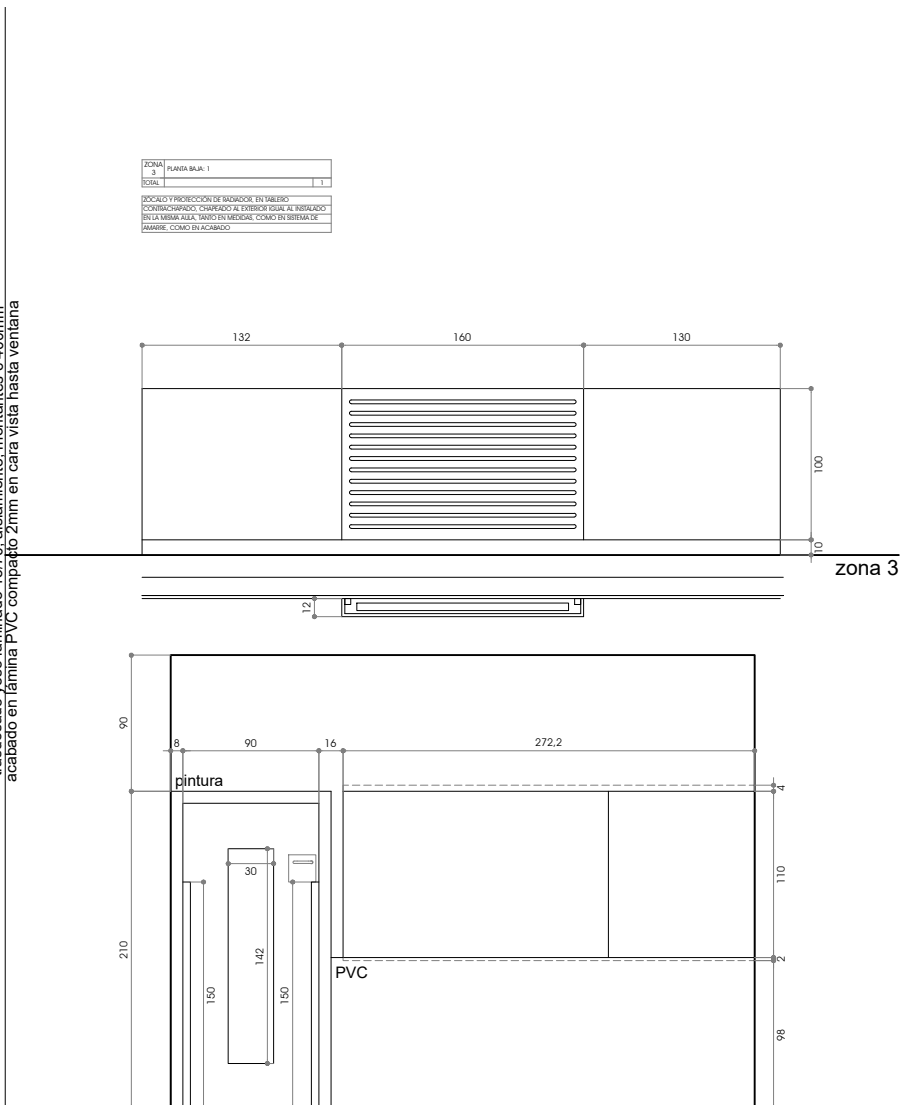


22304 E.I. N.S. DE LOS ÁNGELES  
 PROYECTO  
 Adecuaciones en la E.I. Nuestra Señora de los Angeles  
 UBICACIÓN  
 C/ Descalzos 2-24. Pamplona. Navarra  
 CLIENTE  
 Departamento de Educación. Gobierno de Navarra

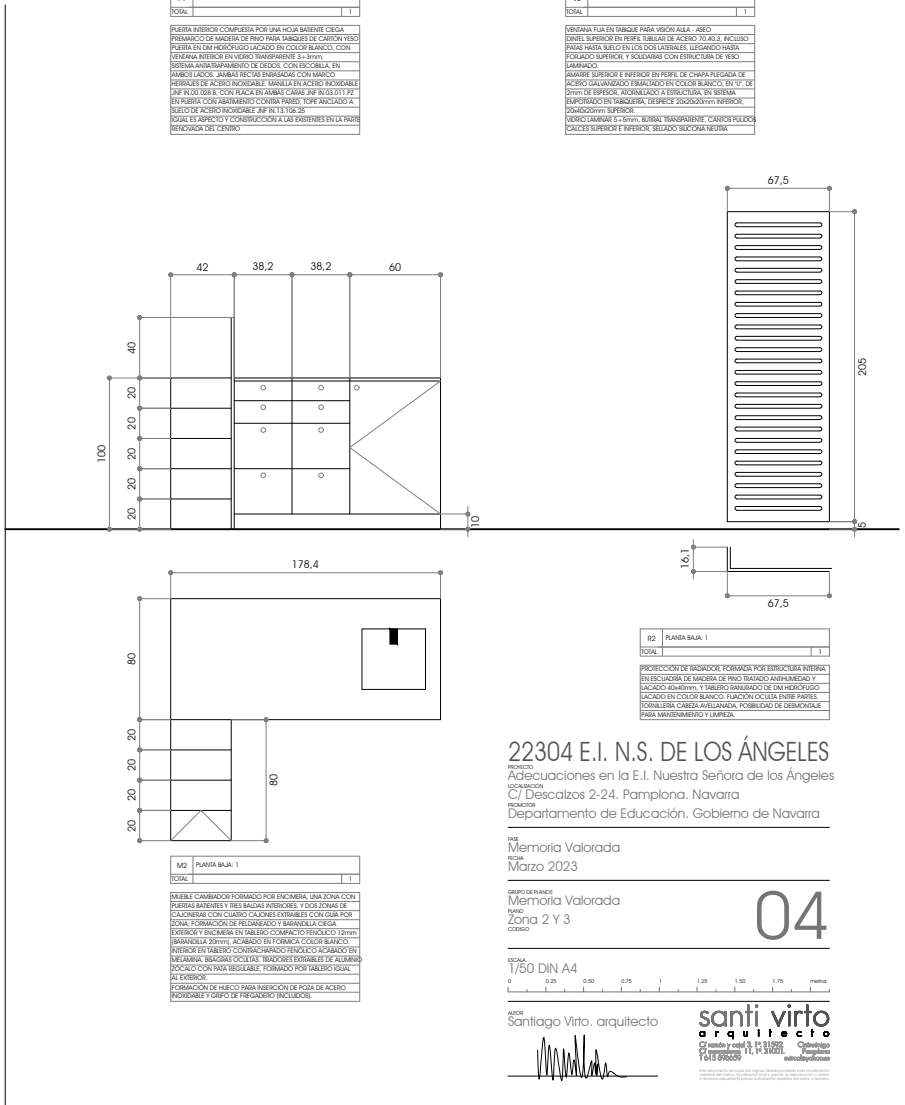
MEMORIA VALORADA  
 FECHA  
 Marzo 2023

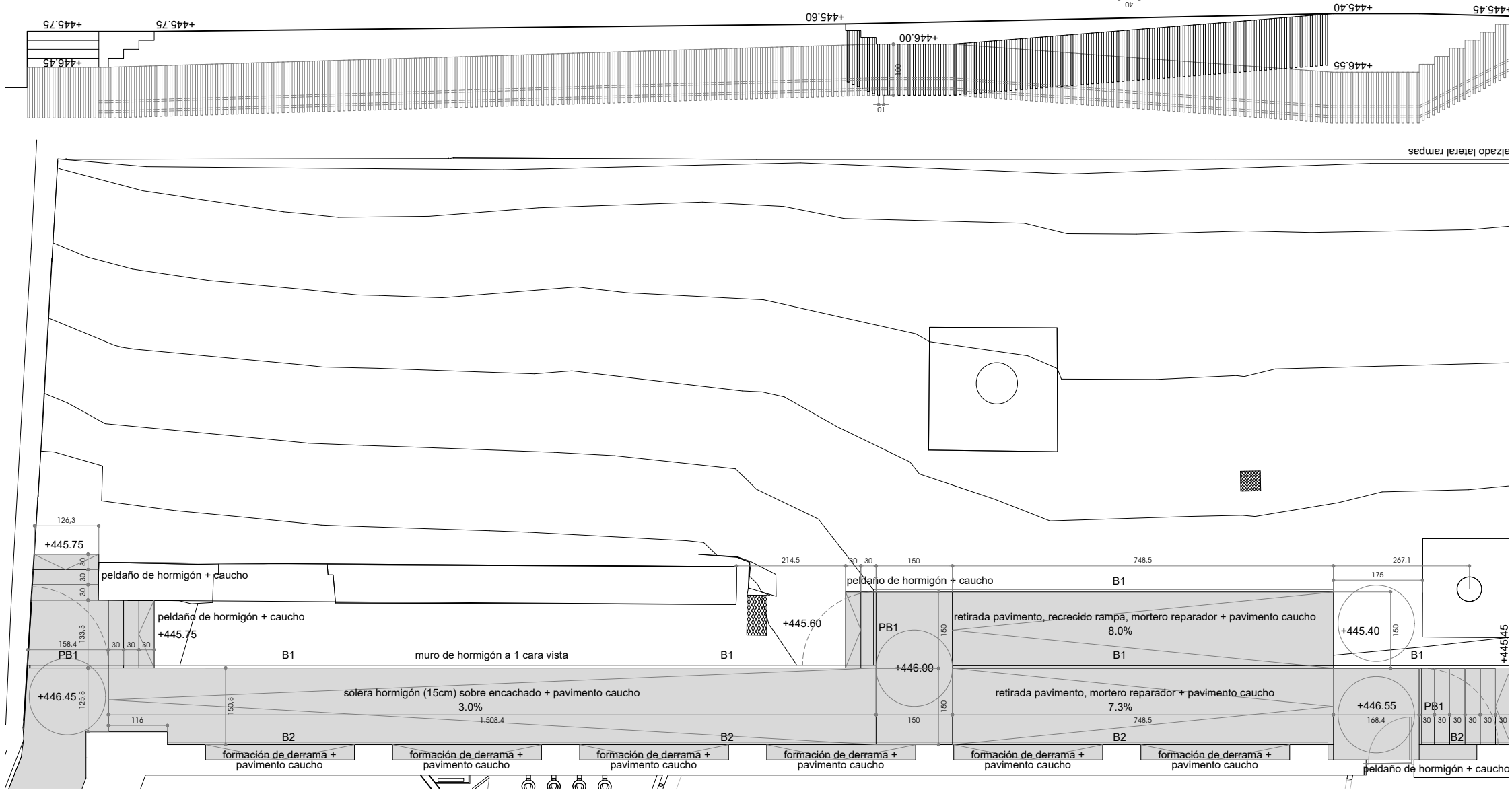
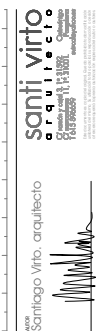
LEGENDA  
 Memoria Valorada  
 Zonas de actuación  
 COLEGIO

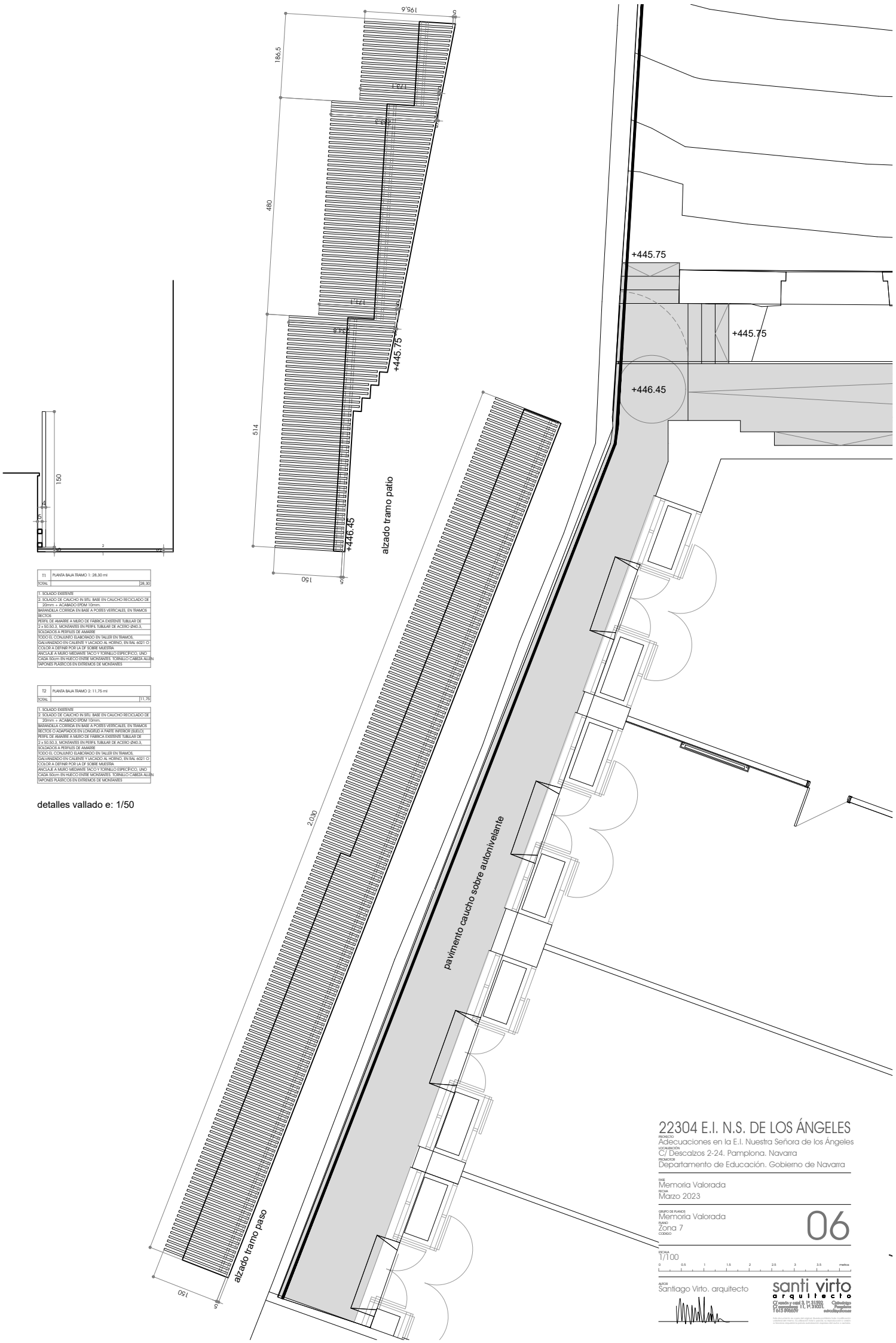




alzado tabique







|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| T1    | PUNTA BAJA TRAMO 1: 28.30 m |
| TOTAL | 28.30                       |

1. SOLLADO ESFERICO  
2. SOLLADO DE CAUCHO IN BRIL, BASE EN CAUCHO RECICLADO DE 20mm + ACABADO PINTA 10mm  
BARRANDA CORREA EN BASE A PORES VERTICALES, EN TRAMOS RECTOS  
PERFIL DE ALUMINIO A MURO DE FABRICA EXISTENTE TUBULAR DE 2" x 60 60.3, MONTANTES EN PERFIL TUBULAR DE ACERO 80x3, SOLLADO A PRESION DE ALUMINIO  
TODO EL CONJUNTO ELABORADO EN VALLES EN TRAMOS, SALVANDO EN COLUMNE Y SOLLADO AL NOROCC EN VAL 4021 O COCCO A DEFERR POR LA OF SOBRE MUEBIA  
ANCLAJE A MURO MEDIANTE SACOY TORNILLO ESPECIFICO UNO CADA 60cm EN PUNTO ENTRE MONTANTES, TORNILLO CARRA ALTA, APONES PLASTICOS EN EXTREMOS DE MONTANTES

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| T2    | PUNTA BAJA TRAMO 2: 11.75 m |
| TOTAL | 11.75                       |

1. SOLLADO ESFERICO  
2. SOLLADO DE CAUCHO IN BRIL, BASE EN CAUCHO RECICLADO DE 20mm + ACABADO PINTA 10mm  
BARRANDA CORREA EN BASE A PORES VERTICALES, EN TRAMOS RECTOS O AZARADOS EN LONGITUD A PARTE SUPERIOR BUELO  
PERFIL DE ALUMINIO A MURO DE FABRICA EXISTENTE TUBULAR DE 2" x 60 60.3, MONTANTES EN PERFIL TUBULAR DE ACERO 80x3, SOLLADO A PRESION DE ALUMINIO  
TODO EL CONJUNTO ELABORADO EN VALLES EN TRAMOS, SALVANDO EN COLUMNE Y SOLLADO AL NOROCC EN VAL 4021 O COCCO A DEFERR POR LA OF SOBRE MUEBIA  
ANCLAJE A MURO MEDIANTE SACOY TORNILLO ESPECIFICO UNO CADA 60cm EN PUNTO ENTRE MONTANTES, TORNILLO CARRA ALTA, APONES PLASTICOS EN EXTREMOS DE MONTANTES

detalles vallado e: 1/50

22304 E.I. N.S. DE LOS ÁNGELES  
PROYECTO  
Adecuaciones en la E.I. Nuestra Señora de los Angeles  
C/ Descalzos 2-24, Pamplona, Navarra  
PROYECTOS  
Departamento de Educación, Gobierno de Navarra

MEMORIA VALORADA  
MARZO 2023

GRUPO DE PLANES  
Memoria Valorada  
PLANO  
Zona 7  
CORREO

06

## 5. FIRMA DE LA MEMORIA VALORADA

Para que conste a los efectos oportunos, quedando a su disposición, se firma esta Memoria Valorada en Pamplona, a 28 de abril de 2023.

**VIRTO CALLEJA**  
**SANTIAGO -**  
**52449108T**

Firmado digitalmente  
por VIRTO CALLEJA  
SANTIAGO - 52449108T  
Fecha: 2023.04.28  
18:37:01 +02'00'

Fdo. Santiago Virto Calleja. Arquitecto.