

Memoria Técnica Valorada

**REPARACIÓN de FACHADAS
Y MEJORA TÉRMICA de la
CUBIERTA en la
CASA CONSISTORIAL
UZTÁRROZ – UZTARROZE
NAVARRA**

**AYUNTAMIENTO DE UZTARROZ
UZTARROZEKO UDALA**

(REFUNDIDO)

MARZO 2023 MARTXOA

**ARQUITECTO: Fco. Javier Chocarro San Martín
Chocarro y Urmeneta, s.l.p. Arquitectos
www.chyurm.com**

REPARACIÓN DE FACHADAS Y MEJORA TÉRMICA DE LA CUBIERTA EN LA CASA CONSISTORIAL UZTÁRROZ - UZTARROZE

PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

OBRA

Presupuesto de Ejecución Material	126.675,19 €
9% Gastos Generales.....	11.400,77 €
6% Beneficio Industrial	7.600,51 €
SUMA OBRA G.G y B.I.	19.001,28 €
Total Presupuesto CONTRATA.....	145.676,47 €
21% IVA	30.592,06 €
<u>TOTAL Presupuesto GENERAL OBRA.....</u>	<u>176.268,53 €</u>

Honorarios

— Proyecto de Ejecución, Estudio Básico de Seguridad y Salud.	(facturado)
— Dirección de obra y Coordinación de S. y S.	7.500 €
— Dirección de ejecución.....	(suprimido)
— Memoria Técnica Valorada	(facturado)
Suma.....	7.500,00 €
21% IVA	1.575,00 €
<u>SUMA HONORARIOS</u>	<u>9.075,00 €</u>

TOTAL Obra + Honorarios.....185.343,53 €

Pamplona, 17 de marzo de 2023

El Arquitecto,



Fco. Javier Chocarro San Martín
Col. nº 844
(Chocarro y Urmeneta, s.l.p. Arquitectos)

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES Y TRABAJOS PREVIOS									
01.01	M2 MONTAJE Y DESM. ANDAMIO EUROPEO								
	M2. Andamio tubular convencional apto para trabajos hasta una altura de 16 m., consistente en: suministro en alquiler, montaje y desmontaje, separación al paramento de 20-25cm. aproximadamente, amarres a huecos mediante husillos con tacos de madera contrachapada y control periódico de su tensión y amarres a partes resistentes con tacos de expansión, químicos, especiales para ladrillo u hormigón, etc., colocados cada 12m2, con una resistencia a tracción de 300kg, red de protección para caída de materiales, preparación de base, placas de apoyo al suelo sobre tacos de madera o durmientes, de acuerdo con la capacidad de carga de la solera, accesos de plataformas con trampilla y escaleras abatibles en su interior, barandilla exterior con dos barras y rodapie, barandilla interior con 1 barra, todo según detalle de planos de montaje y la normativa de obligado cumplimiento sobre andamiajes.								
	Alzado Norte	1	122,75			122,75			
	Alzado Oeste	1	110,95			110,95			
	Alzado Sur	1	305,45			305,45			
	Alzado Este	1	167,00			167,00			
		1	58,58			58,58			
		1	59,72			59,72			
							824,45	13,20	10.882,74
01.02	MI MARQUESINA DE PROTECCIÓN EN PLANTA BAJA								
	ML. Marquesina de protección colocada en planta elevada del edificio, formada a base de chapa metálica y tablero, todo ello para protección de posible caída de cascotes a los usuarios. Incluido p.p. de vallados de protección, vallados para acopios de material y limpieza final de la zona.								
	Acceso Norte	1	5,50			5,50			
							5,50	22,00	121,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES Y TRABAJOS PREVIOS.....								11.003,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 FACHADAS									
SUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIONES									
02.01.01	Ud DESMONTADO LUMINARIA EXTERIOR								
	Ud. Desmontado luminaria, incluido parte proporcional de tendido e interruptor y traslado a almacén municipal.								
	Alzado Oeste								
	Planta intermedia	1				1,00			
							1,00	33,00	33,00
02.01.02	Ud DESMONTADO CENTRO TRANSFORMACIÓN								
	Ud. Desmontado de centro de transformación exterior, uncluso palomillas de apoyo, con traslado de material a almacén municipal.								
	Alzado Este								
	Lado norte	1				1,00			
							1,00	165,00	165,00
02.01.03	MI DESMONTADO LÍNEAS AEREAS I/C.R.								
	Ud. Desmontado provisional de líneas aéreas existentes en todo el perímetro del edificio para poder realizar los trabajos, eliminando las que estén fuera de uso y dejando colgadas mediante cuerdas las que estén en uso. Con transporte a vertedero autorizado de las de fuera de uso.								
		1				1,00			
							1,00	385,00	385,00
02.01.04	MI DESMONTANDO DE PASAMANOS								
	M2. Levantado de pasamanos, por medios manuales, i/traslado y apilado de material válido en el almacén municipal, retirada de escombros a vertedero autorizado y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.								
	Alzado Oeste	1	5,20			5,20			
	Alzado Norte	1	1,50			1,50			
							6,70	16,50	110,55
02.01.05	MI LEVANTADO VIERTEGUAS								
	M1. Levantado, por medios manuales, de vierteaguas realizado con cualquier tipo de material, i/ retirada de escombros a vertedero autorizado y p.p. de costes indirectos.								
	Alzado Sur								
	Planta intermedia	2	2,01			4,02			
	Planta inferior	4	1,20			4,80			
	Alzado Este								
	Planta elevada	3	0,85			2,55			
	Planta intermedia	1	0,85			0,85			
	Planta inferior	1	0,85			0,85			
							13,07	16,50	215,66
02.01.06	M2 PICADO ENFOSCADO CEM. C/M. ELÉCT.								
	M2. Picado de enfoscado de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, i/retirada de escombros a vertedero autorizado, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos. Zonas que no llevan SATE. Se considera un 20% de la superficie de fachadas. deducción de huecos mayores de 1,00 m2.								
	Alzado Oeste	1	45,72			18,29			
	Planta elevada	-1	2,67			-1,07			
		2		0,40	2,45	0,78			
		1	1,10	0,40		0,18			
	Planta intermedia	-1	3,14			-1,26			
		2		0,40	3,14	1,00			
		1	1,50	0,50		0,30			
	Alzado Sur	1	121,03			48,41			
		1	39,20			15,68			
		1	24,70			9,88			
		2	4,00			3,20			
	Planta elevada	-3	2,53			-3,04			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		6			0,40	2,30			2,21
		3	1,10		0,40				0,53
	Planta intermedia	-2	1,91						-1,53
		4			0,40	1,32			0,84
		2	1,50		0,40				0,48
		-1	3,38						-1,35
		2			0,40	2,30			0,74
		1	1,50		0,40				0,24
	Planta inferior	-5	2,53						-5,06
		8			0,40	2,30			2,94
		4	1,10		0,40				0,70
	Alzado Este	1	90,16						36,06
		1	27,12						10,85
		1	29,50						11,80
		-3	1,10			2,30			-3,04
		6			0,40	2,30			2,21
		3	1,10		0,40				0,53
	Alzado Norte	1	28,13						11,25
		1	12,96			3,13			16,23
		-1	2,80						-1,12
		2			0,40	2,00			0,64
		1	1,50		0,40				0,24
	PINTURA								
	Alzado Oeste	1	7,22						2,89
		1	3,80		0,50				0,76
		1	4,00						1,60
	Alzado Sur	1	41,78						16,71
		6	1,50			6,52			23,47
		1	16,37		1,50				9,82
	Alzado Este	1	19,17						7,67
		1	6,94						2,78
	Alzado Norte	1	5,21						2,08
		2	7,80		0,50				3,12
		1	5,71		0,50				1,14
		1	9,56		3,40				13,00
		1	4,00						1,60
							265,38	6,60	1.751,51
02.01.07	M2 PICADO ENFOSCADO CEM. HORIZ/VERT. C/M. ELÉC.								
	M2. Picado de enfoscado de cemento en paramentos horizontales y/o verticales, con martillo eléctrico, hasta dejar completamente limpias las armaduras, i/retirada de escombros a vertedero autorizado, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.								
	Balcón Oeste Elev ada	1	2,10		0,50				1,05
	Balcones Sur Elev adas	3	2,10		0,50				3,15
	Balcón Sur Intermedio								
	Moldura	1	19,56		0,40				7,82
	Viga colgada	2	15,76			0,50			15,76
		1	15,76		0,30				4,73
	Cara inferior	1	15,76		1,15				18,12
	Balcón Este	3	2,10		0,50				3,15
							53,78	13,20	709,90
02.01.08	M2 DEMOL. PAVIM. HORM. 5 CM. C/COM.								
	M2. Demolición pavimento de hormigón en masa, de 5 cm. de espesor, con martillo compresor, i/retirada de escombros a vertedero autorizado, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19.								
	Balcón Oeste Elev ada	1	2,10		0,50				1,05
	Balcones Sur Elev adas	3	2,10		0,50				3,15
	Balcón Sur Intermedio	1	15,76		1,55				24,43
	Balcón Este	3	2,10		0,50				3,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							31,78	15,40	489,41
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIONES.....								3.860,03
	SUBCAPÍTULO 02.02 ALBAÑILERÍA								
02.02.01	M2 RECRECIDO MORTERO AUTONIV.								
	M2. Base para pavimento, de 20 mm de espesor medio, de mortero autonivelante de cemento CT - C12 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre soporte de hormigón, previa aplicación de la imprimación; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.								
	Balcón Oeste Elev ada	1	2,10	0,50		1,05			
	Balcones Sur Elev adas	3	2,10	0,50		3,15			
	Balcón Sur Intermedio	1	15,76	1,55		24,43			
	Balcón Este	3	2,10	0,50		3,15			
							31,78	11,00	349,58
02.02.02	M2 PROTECTOR ARMADURAS RESINA EPOXI								
	M2. Aplicación manual de imprimación, a base de resinas sintéticas, inhibidores de corrosión y cargas y pigmentos minerales, con 0,6 kg/m² de consumo medio. Se considera un 30% de la superficie								
	Balcón Oeste Elev ada	1	2,10	0,50		0,32			
	Balcones Sur Elev adas	3	2,10	0,50		0,95			
	Balcón Sur Intermedio								
	Moldura	1	19,56	0,40		2,35			
	Viga colgada	2	15,76		0,50	4,73			
		1	15,76	0,30		1,42			
	Cara inferior	1	15,76	1,15		5,44			
	Balcón Este	3	2,10	0,50		0,95			
							16,16	13,20	213,31
02.02.03	M2 MORTERO REPARACIÓN ESTRUCTURAL HORMIGÓN								
	M2. Aplicación manual de mortero ligero tixotrópico, monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras y resistente a los sulfatos, de elevada resistencia mecánica y retracción compensada con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 35 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 15000 N/mm², clase R3 según UNE-EN 1504-3, compuesto de cemento Portland, áridos de granulometría seleccionada, polímeros y fibras sintéticas de poliácrlonitrilo, con bajo contenido en cromato y exento de cloruros, en capa de 15 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o frátas, para reparación y refuerzo estructural de elemento de hormigón.								
	Ídem anterior	1	16,16			16,16			
							16,16	46,20	746,59
02.02.04	Ud REPARACIÓN PILASTRA 30/30/117 cm.								
	Ud. Reparación de pilastra formado por: -Picado de elementos en mal estado o sueltos; -Limpieza con chorro de agua a presión y cepillo de alambre; - REposición de molduras y elementos con mortero de reparación similar al definido en la partida anterior. Dimensión aproximada de la pilastra 30x30x117 cm.,								
	Balcón Sur Intermedio	5				5,00			
							5,00	132,00	660,00
02.02.05	M2 IMPERMEABILIZACIÓN MEMBRANA LÍQUIDA IN SITU								
	m2. Impermeabilización de balcones, realizada mediante el sistema Antigoteras "PINTURAS ISAVAL", formado por revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa, Aislant Antigoteras "PINTURAS ISAVAL", color rojo, con un rendimiento de 1,5 l/m², y colocación de malla de fibra de vidrio "PINTURAS ISAVAL", de 60 g/m² de masa superficial.								
	Balcón Oeste Elev ada	1	2,10	0,50		1,05			
	Balcones Sur Elev adas	3	2,10	0,50		3,15			
	Balcón Sur Intermedio	1	15,76	1,55		24,43			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Balcón Este	3	2,10	0,50		3,15			
							31,78	18,98	603,18
02.02.06	M2 AISLAM. TRASDOSADOS POLYDROS-13÷20								
	M2. Aislamiento Polydros de 13÷20 mm. colocado en mochetas exteriores recibido con adhesivo de la Casa suministradora, incluso p.p. de recortes y desperdicios, totalmente terminado.								
	Alzado Oeste								
	Planta elev ada	2		0,40	2,45	1,96			
		1	1,10	0,40		0,44			
	Planta intermedia	2		0,40	3,14	2,51			
		1	1,50	0,50		0,75			
	Alzado Sur								
	Planta elev ada	6		0,40	2,30	5,52			
		3	1,10	0,40		1,32			
	Planta intermedia	4		0,40	1,32	2,11			
		2	1,47	0,40		1,18			
		2		0,40	2,30	1,84			
		1	1,50	0,40		0,60			
	Planta inferior	8		0,40	2,30	7,36			
		4	1,10	0,40		1,76			
	Alzado Este	10		0,40	1,05	4,20			
		5	0,75	0,40		1,50			
		6		0,40	2,30	5,52			
		3	1,10	0,40		1,32			
	Alzado Norte	2		0,40	2,00	1,60			
		1	1,50	0,40		0,60			
		4		0,40	0,97	1,55			
		2	0,88	0,40		0,70			
							44,34	24,20	1.073,03
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 ALBAÑILERÍA.....								3.645,69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.03 REVESTIMIENTOS									
02.03.01	M2 ENFOSC. MAESTR. HIDRÓFUGO M 10								
	M2. Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero hidrófugo M 10 según UNE-EN 998-2, aplicado en paramentos horizontales y/o verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, p.p de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y costes indirectos. En los balcones, está incluido la parte proporcional para la realización de un goterón.								
	Ídem picado	1					265,38		
	Ventanas < 1,00 m2								
	Alzado Este								
		10		0,40	1,05		4,20		
		5	0,75	0,40			1,50		
	Alzado Norte								
		4		0,40	0,97		1,55		
		2	0,88	0,40			0,70		
	Balcones c/inferior								
	Balcón Oeste Elevada	1	2,10	0,50			1,05		
	Balcones Sur Elevadas	3	2,10	0,50			3,15		
	Balcón Sur Intermedio								
	Moldura	1	19,56	0,40			7,82		
	Viga colgada	2	15,76		0,50		15,76		
		1	15,76	0,30			4,73		
	Cara inferior	1	15,76	1,15			18,12		
	Balcón Este	3	2,10	0,50			3,15		
							327,11	23,10	7.556,24
02.03.02	M2 SISTEMA ETICS "BAUMIT" AISLAM.TÉRM. EXT. 80 mm. 2 COLORES								
	M2 Rehabilitación energética de fachada, mediante aislamiento térmico por el exterior, con el sistema MineralSystem "BAUMIT", con DITE - 11/0025, compuesto por: panel rígido de lana de roca, MineralTherm "BAUMIT", según UNE-EN 13162, de 80 mm de espesor, fijado al soporte con mortero adhesivo StarContact "BAUMIT" y fijaciones mecánicas con taco de expansión y clavo de polipropileno Espiga Universal STR U 2G "BAUMIT"; capa de regularización de mortero adhesivo StarContact "BAUMIT", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Star Tex "BAUMIT", de 4x4 mm de luz de malla, de 145 g/m² de masa superficial y 0,5 mm de espesor; capa de acabado de revestimiento hidrófugo, NanoporTop "BAUMIT", en dos colores estandar a definir por la Dirección Facultativa, acabado Fine 1,0, sobre imprimación, UniPrimer "BAUMIT", incolora, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua.								
							0,00	73,70	0,00
02.03.03	MI PERFIL ARRANQUE								
	MI. Suministro y colocación de perfil de arranque SockelProfil "BAUMIT", de aluminio, en "U", de 80 mm de anchura, con goterón, para nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo y/o cabezal; incluso kit de fijación para perfil o cuelgue..								
							0,00	6,05	0,00
02.03.04	MI VIERTEAG. HORM. POLÍMERO 50 cm.								
	MI. Vienteaguas de hormigón polímero modelo L de Ulma ó similar en color blanco, en piezas de 51 cm. y bocel de 25 mm. con goterón, recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según norma UNE-EN 998-2, i/ p.p. de anclajes metálicos para favorecer el recibido, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V/22,5 y limpieza posterior de superficie realizada, totalmente colocado.								
	Alzado Sur								
	Planta intermedia	2	2,01				4,02		
	Planta inferior	4	1,20				4,80		
	Alzado Este								
	Planta elevada	3	0,85				2,55		
	Planta intermedia	1	0,85				0,85		
	Planta inferior	1	0,85				0,85		
							13,07	27,50	359,43

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.05	M2 SOLADO GRES DE BRED A NATURAL 33x33 cm. C/III M2 Solado de baldosas cerámicas de Gres de Breda, modelo Natural, de 33x33 cm, capacidad de absorción de agua E<3% , grupo AI, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, para exteriores, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 FT, según UNE-EN 12004, con fraguado rápido y deslizamiento reducido Pegoland Fast Super "GRUPO PUMA" y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado hidrorrepelente, antimoho y antivitrín Morcemcolor Plus "GRUPO PUMA" tipo CG 2, color intenso, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye parte proporcional de rodapié del mismo material en una altura de 10 cm.								
	Balcón Oeste Elev ada	1	2,10	0,50		1,05			
	Balcones Sur Elev adas	3	2,10	0,50		3,15			
	Balcón Sur Intermedio	1	15,76	1,55		24,43			
	Balcón Este	3	2,10	0,50		3,15			
							31,78	42,35	1.345,88
02.03.06	MI VIERTEAGUAS GRES DE BRED A NATURAL 33x30x3,5x1,5 cm. MI. Vierteraguas de Gres de Breda, modelo Natural, de 33x30x3,5x1,5 cm, colocados en los extremos del balcón.								
	Balcón Oeste Elev ada	1	2,10			2,10			
		2		0,50		1,00			
	Balcones Sur Elev adas	3	2,10			6,30			
		6		0,50		3,00			
	Balcón Sur Intermedio	1	15,76			15,76			
		2		1,55		3,10			
	Balcón Este	3	2,10			6,30			
		6		0,50		3,00			
							40,56	33,00	1.338,48
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 REVESTIMIENTOS.....									10.600,03
SUBCAPÍTULO 02.04 CARPINTERÍA									
02.04.01	M2 CONTRAVENTANA FENÓLICA 26 mm. M2 Contraventana de contrachapado fenólico W.P.B. de 26 mm de espesor. herrajes de colgar fijados a marco de ventana y herrajes de seguridad por el interior tipo falleba y por el exterior, abiertas, anclados a pared.								
	Alzado Sur								
	Planta intermedia	2	1,47		1,32	3,88			
		1	1,47		2,30	3,38			
	Alzado Este								
	Planta intermedia	1	1,10		2,30	2,53			
		1	0,75		1,05	0,79			
							10,58	462,00	4.887,96
02.04.02	Ud RENOVACIÓN GOMAS SELLADO CARPIN. EXTERIOR Ud. Sustitución de gomas en carpintería exterior y renovación del sellado perimetral, medido por unidad de balconera o ventana.								
	SATE								
	Alzado Oeste								
	Planta elev ada	1				1,00			
	Planta intermedia	1				1,00			
	Alzado Sur								
	Planta elev ada	3				3,00			
	Planta intermedia	3				3,00			
	Planta inferior	5				5,00			
	Alzado Este								
	Planta elev ada	4				4,00			
	Planta intermedia	2				2,00			
	Planta inferior	2				2,00			
	Alzado Norte								
	Planta elev ada	3				3,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							24,00	33,00	792,00
02.04.03	MI BANDEJA METÁLICA PERFORADA 400x80 mm								
	MI. Suministro y colocación de bandeja metálica perforada de sección 400 mm con frente de 80 mm. espesor 1,5 mm, incluso sistema de fijación para fachada SATE con un espesor de 80 mm hasta llegar a fábrica, incluso lacada al horno en taller, color a definir en obra.								
	Alzado Sur								
	Horizontal	1	17,00			17,00			
	Alzado Este								
	Horizontal	1	8,80			8,80			
		2	3,40			6,80			
	Vertical	2	1,50			3,00			
	Alzado Norte								
	Horizontal	2	2,00			4,00			
		1	13,00			13,00			
	Vertical	2	6,50			13,00			
							65,60	44,00	2.886,40
02.04.04	Ud TORNAPUNTA METÁLICA								
	Ud. Suministro y colocación de tornapuntas metálico realizado con tubo metálico 80.40.5 según diseño de planos, fijado a pilastra y cara inferior de viga con 8 tornillos M16 especiales para ladrillo y/o hormigón. Incluso tratamiento antióxido.								
	Balcón sur Intermedio	4				4,00			
							4,00	352,00	1.408,00
02.04.05	MI PASAMANOS TUBO Ø 45 mm.								
	MI. Pasamanos metálico formado por tubo circular de diámetro 45 mm., i/p.p. de sistema de fijación a pared con sistema SATE.								
	Alzado Oeste	1	5,20			5,20			
	Alzado Norte	1	1,50			1,50			
							6,70	44,00	294,80
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04 CARPINTERÍA.....								10.269,16
	SUBCAPÍTULO 02.05 ELECTRICIDAD								
02.05.01	Ud RECOLOCACIÓN LÍNEAS AÉREAS								
	Ud. Colocación de líneas aéreas desmontadas en canaleta.								
		1				1,00			
							1,00	220,00	220,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.05 ELECTRICIDAD.....								220,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.06 PINTURA									
02.06.01	M2 LIMPIEZA PIEDRA CHORRO AGUA								
	M2. Limpieza piedra con chorro de agua en cualquier tipo de paramento consistente en: 1) Limpieza paramento; 2) Aplicación de producto desincrustante sobre el paramento a limpiar; 3) Proyección de agua a presión controlada por maquinaria apropiada eliminando residuos de obra, polvo, eflorescencias salitrosas, ...etc., hasta una limpieza total, i/medios auxiliares hasta 10 m. de altura.								
	Alzado Oeste								
	Balustrada	1	3,00			3,00			
	Alzado Norte								
	Balustrada	2	3,20			6,40			
							9,40	8,80	82,72
02.06.02	M2 LIMPIEZA Y TRATAMIENTO BARANDILLAS								
	M2 Limpieza de elementos metálicos con chorro de agua y raspado de óxidos, y dos manos de pintura antioxidante.								
	Barandillas balcones								
	Alzado Oeste	2	2,10		1,10	4,62			
		4	0,50		1,10	2,20			
	Alzado Sur								
	Planta elevada	6	2,10		1,10	13,86			
		12	0,50		1,10	6,60			
	Planta intermedia	4	1,20		1,10	5,28			
		8	3,65		1,10	32,12			
	Planta inferior	4	1,20		1,10	5,28			
	Alzado Este								
		6	2,10		1,10	13,86			
		12	0,50		1,10	6,60			
							90,42	8,80	795,70
02.06.03	M2 PINTURA HAMMERITE LISO S/METAL.								
	M2. Pintura Hammerite o similar color dos manos aplicadas con pistola sobre carpintería metálica, i/limpieza, mano imprimación y emplastecido.								
	Barandillas balcones								
	Alzado Oeste	2	2,10		1,10	4,62			
		4	0,50		1,10	2,20			
	Alzado Sur								
	Planta elevada	6	2,10		1,10	13,86			
		12	0,50		1,10	6,60			
	Planta intermedia	4	1,20		1,10	5,28			
		8	3,65		1,10	32,12			
	Planta inferior	4	1,20		1,10	5,28			
	Alzado Este								
		6	2,10		1,10	13,86			
		12	0,50		1,10	6,60			
	Pasamanos								
	Alzado Oeste	1	5,20	0,50		2,60			
	Alzado Norte	1	1,50	0,50		0,75			
	Tornapuntas	8	1,80		1,80	12,96			
							106,73	19,80	2.113,25
02.06.04	M2 REVESTIMIENTO EXT. "BAUMIT" 2 COLORES								
	M2 Revestimiento de fachada, compuesto por: capa de regularización de mortero adhesivo StarContact "BAUMIT", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Star Tex "BAUMIT", de 4x4 mm de luz de malla, de 145 g/m² de masa superficial y 0,5 mm de espesor; capa de acabado de revestimiento hidrófugo, NanoporTop "BAUMIT", en dos colores estandar a definir por la Dirección Facultativa, acabado Fine 1,0, sobre imprimación, UniPrimer "BAUMIT", incolora, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua.								
							0,00	34,10	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06.05	M2 PINTURA JUNOLITE AUTOLIMPIABLE TRANSPIRABLE MATE B/COLOR								
	M2 Pintura autolimpiable para fachadas Junolite al Pliolite Mate de Juno. Basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos. Permeable al vapor de agua y resistente a la intemperie, agua de lluvia, ambientes marinos, y lluvia ácida. Para protección y decoración de fachadas, medianeras y superficies de hormigón en general. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. Aplicación 2 manos de Junolite. La primera mano diluida al 10% y la segunda sin diluir. No aplicar sobre soportes cuya temperatura sea menor de 5°C ni excesivamente calientes o con previsión de lluvia. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Alzado Oeste	1	45,72						45,72
	Planta elevada	-1	2,67						-2,67
		2		0,40	2,45				1,96
		1	1,10	0,40					0,44
	Planta intermedia	-1	3,14						-3,14
		2		0,40	3,14				2,51
		1	1,50	0,50					0,75
	Alzado Sur	1	121,03						121,03
		1	39,20						39,20
		1	24,70						24,70
		2	4,00						8,00
	Planta elevada	-3	2,53						-7,59
		6		0,40	2,30				5,52
		3	1,10	0,40					1,32
	Planta intermedia	-2	1,91						-3,82
		4		0,40	1,32				2,11
		2	1,50	0,40					1,20
		-1	3,38						-3,38
		2		0,40	2,30				1,84
		1	1,50	0,40					0,60
	Planta inferior	-5	2,53						-12,65
		8		0,40	2,30				7,36
		4	1,10	0,40					1,76
	Alzado Este	1	90,16						90,16
		1	27,12						27,12
		1	29,50						29,50
		-3	1,10		2,30				-7,59
		6		0,40	2,30				5,52
		3	1,10	0,40					1,32
		-5	0,75		1,05				-3,94
		10		0,40	1,05				4,20
		5	0,75	0,40					1,50
	Alzado Norte	1	28,13						28,13
		1	12,96		3,13				40,56
		-1	2,80						-2,80
		2		0,40	2,00				1,60
		1	1,50	0,40					0,60
		-2	0,85						-1,70
		4		0,40	0,97				1,55
		2	0,88	0,40					0,70
	..								
	PINTURA								
	Alzado Oeste	1	7,22						7,22
		1	3,80	0,50					1,90
		1	4,00						4,00
	Alzado Sur	1	41,78						41,78
		6	1,50		6,52				58,68
		1	16,37	1,50					24,56
	Alzado Este	1	19,17						19,17
		1	6,94						6,94
	Alzado Norte	1	5,21						5,21
		2	7,80	0,50					7,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	5,71	0,50		2,86			
		1	9,56	3,40		32,50			
		1	4,00			4,00			
	Balcones c/inferior								
	Balcón Oeste Elevada	1	2,10	0,50		1,05			
	Balcones Sur Elevadas	3	2,10	0,50		3,15			
	Balcón Sur Intermedio								
	Moldura	1	19,56	0,40		7,82			
	Viga colgada	2	15,76		0,50	15,76			
		1	15,76	0,30		4,73			
	Cara inferior	1	15,76	1,15		18,12			
	Balcón Este	3	2,10	0,50		3,15			
	Pilastras								
		5	1,20		1,40	8,40			
		5	0,30	0,30		0,45			
							728,45	13,75	10.016,19
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.06 PINTURA.....									13.007,86
TOTAL CAPÍTULO 02 FACHADAS.....									41.602,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CUBIERTAS									
SUBCAPÍTULO 03.01 DEMOLICIONES									
03.01.01	M2 DEMOL. CUB. TEJA CERÁMICA PLANA								
	M2 Demolición de cubrición de teja cerámica, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc, por medios manuales y con aprovechamiento del material desmontado, incluso desmontado de rastreles, limpieza y retirada de escombros a pie de obra y posterior traslado a vertedero autorizado, con paletizado y traslado del material recuperado a almacén municipal, con parte proporcional de medios auxiliares. Incluido limpieza de escombros bajo teja, hasta dejar limpia la cara superior de la estructura de madera.								
	Faldón Norte	1	13,43		7,38				49,56
	Faldón Sur	1	13,07		7,59				99,20
	Faldón Este	1	10,23		7,38				37,75
		1	2,71		5,37				7,28
		1	2,90		4,94				7,16
	Faldón Norte	1	11,02		7,94				87,50
							288,45	15,40	4.442,13
03.01.02	MI DESM.CANALÓN VISTO								
	MI. Desmontado de canalón visto por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
	Faldón Oeste	1	13,43						13,43
	Faldón Sur	1	19,70						19,70
	Faldón Este	1	10,23						10,23
		1	2,72						2,72
		1	2,91						2,91
	Faldón Norte	1	15,29						15,29
							64,28	9,90	636,37
03.01.03	MI DESMONTADO BAJANTE EXT.								
	MI. Desmontado de bajante visto por medios manuales de cualquier material y diámetro, i/retirada de escombros a vertedero autorizado, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
	Faldón Sur	2	14,60						29,20
	Faldón Este	1	11,00						11,00
	Faldón Norte	1	5,31						5,31
		1	5,15						5,15
							50,66	15,40	780,16
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 DEMOLICIONES.....									5.858,66

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.02 CUBIERTA									
03.02.01	M2 ENTABLADO PANEL OSB 22 mm. M2. Entablado base de tablero OSB de virutas orientadas, para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/3 encoladas con adhesivo con urea-formaldehído, bordes canteados, de 22 mm de espesor, para forjado de cubierta inclinada, nivelado con piezas o calces de madera del mismo material, colocado con fijaciones mecánicas								
	Faldón Norte	1	13,43	7,38		49,56			
	Faldón Sur	1	13,07	7,59		99,20			
	Faldón Este	1	10,23	7,38		37,75			
		1	2,71	5,37		7,28			
		1	2,90	4,94		7,16			
	Faldón Norte	1	11,02	7,94		87,50			
							288,45	20,35	5.869,96
03.02.02	M2 AISL. POLIEST. EXTR. URSA XPS F N-III L 100 mm. M2. Aislamiento térmico por el exterior de cubiertas inclinadas, sobre soporte continuo de madera, formado por: panel rígido de poliestireno extruido Ursa XPS F N-III L "URSA IBÉRICA AISLAN-TES", de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,85 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), fijado mecánicamente.								
	Ídem anterior	1	288,45			288,45			
							288,45	23,10	6.663,20
03.02.03	M2 DOBLE ENRASTRELADO M2. Enrastrelado doble, de rastreles de madera de pino gallego tratado o pino rojo, de 60x30 y 42x27 mm y calidad VI fijados mecánicamente al soporte, para montaje de cobertura de teja plana, de 44 cm de longitud y 26 cm de anchura, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 25% . Colocación en obra: con tornillos sobre panel XPS.								
	Ídem anterior	1	288,45			288,45			
							288,45	8,25	2.379,71
03.02.04	M2 LÁMINA TRANSPIRABLE M2. Lámina transpirable, impermeable al agua de lluvia, de poliuretano termoplástico, con armadura de poliéster, de 1 mm de espesor y 210 g/m², de 0,15 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, estanqueidad al agua clase W1 según UNE-EN 1928, permeabilidad al aire 0,02 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; colocada por el exterior de la cubierta inclinada con una pendiente media del faldón mayor o igual al 30% . Incluso grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas.								
	Ídem anterior	1	288,45			288,45			
							288,45	8,91	2.570,09
03.02.05	m2 CUBR. TEJA CERÁM. PLANA Á CÔTE TERREAL M2 Cubrición de cubierta inclinada mediante teja cerámica plana, Á Côte de Terreal o similar, clavadas sobre doble enrastrelado, no incluido. Incluyendo parte proporcional de piezas de cumbre, remate lateral, piezas de ventilación, pérdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m2. en su medición.								
	Ídem anterior	1	288,45			288,45			
							288,45	35,20	10.153,44
03.02.06	Ud REMATE PERIMETRAL ALERO M1. Suministro y colocación de pieza de remate perimetral de cerramiento de cubierta formado por tabla de madera de abeto cepillado, de 32 mm de espesor y hasta 200 mm de altura, como cierre de cubierta en aleros horizontales. Incluido tratamiento en autoclave para una clase de riesgo II. El acabado de las piezas se realiza con barniz a poro abierto, dos manos, aplicado por medios mecánicos. Color de la madera a elegir por la Dirección Facultativa.								
	Faldón Oeste	1	13,43			13,43			
	Faldón Sur	1	19,70			19,70			
	Faldón Este	1	10,23			10,23			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	2,72			2,72			
		1	2,91			2,91			
	Faldón Norte	1	15,29			15,29			
							64,28	41,80	2.686,90
03.02.07	Ud VENTANA TEJADO GGL 55x78 Ud. Ventana de cubierta, modelo GGL CK02 2070 "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 55x78 cm, realizada en madera laminada de pino nórdico con tratamiento fungicida, acabado pintado, color blanco, con pintura acrílica en base acuosa resistente a los rayos UV, con doble acristalamiento Laminado (70) (vidrio interior laminar de 3+3 mm con película de baja emisividad térmica, cámara de aire rellena de gas argón de 15 mm, vidrio exterior templado de 4 mm con película de baja emisividad térmica y separador de acero inoxidable), en tejado de perfil ondulado de teja, con pendientes de 15° a 90°, con cerco de estanqueidad de aluminio, modelo EDW CK02 0000. Totalmente montada y probada.	1				1,00			
							1,00	418,00	418,00
03.02.08	Ud IMPERMEABILIZACION CHIMENEA EXISTENTE Ud. Impermeabilización de salida de chimeneas existentes circulares.	2				2,00			
							2,00	220,00	440,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 CUBIERTA.....									31.181,30
SUBCAPÍTULO 03.03 VARIOS									
03.03.01	MI LÍNEA DE VIDA BATILIGNE MI. Suministro e instalación de línea de vida tipo Batiligne de Vertic o similar formada por cable fiador de seguridad en acero inoxidable de 8 mm., absorbedor de energía ABS 55, piezas intermedias que permitan paso del mosquetón sin desengancharse BA.INT 2, para anclaje de cinturón de seguridad. Incluso parte proporcional de fijaciones para anclaje y sustentación del cable. Totalmente instalado. Incluido aporte de certificado de suministro y montaje según norma EN 795.								
	Cumbrera	1	6,50			6,50			
							6,50	55,00	357,50
03.03.02	Ud PUNTO ANCLAJE ACERO INOX Ud. Suministro y colocación de punto de anclaje en acero inox compuesto por placa base marca IGENA modelo BC20 y punto de anclaje modelo FX 10 para fijación de puntos de anclaje a cubierta de teja. Incluido medios auxiliares.								
	Salida cubierta	1				1,00			
							1,00	78,72	78,72
03.03.03	MI BARRA ANTI-AVALANCHA MI. suministro y colocación de barra antiavalancha de nieve para cubierta realizada en aluminio, incluso parte proporcional de soportes para cubierta de teja plana. Totalmente montado.								
	Faldón Norte	1	11,00			11,00			
	Faldón Sur	1	17,00			17,00			
	Faldón Este	1	8,00			8,00			
		1	2,40			2,40			
		1	3,00			3,00			
	Faldón Norte	1	13,00			13,00			
							54,40	16,50	897,60
03.03.04	M2 TRATAMIENTO ANTIXILÓFAGOS MADERA M2. Tratamiento preventivo contra hongos de pudrición y ataques de insectos xilófagos, el sol, la intemperie y la humedad, en elemento estructural de madera, mediante la aplicación, con brocha, pincel o pistola, de dos manos, de 0,14 l/m² cada una, de líquido protector. Incluso eliminación previa de los materiales que recubren el elemento a tratar, protección de los elementos del entorno.								
	Faldón Norte	1	11,10	6,50		36,08			
	Faldón Sur	1	10,70	6,70		71,69			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03.05	Faldón Este	1	7,90	6,50		25,68			
		1	2,71	4,70		6,37			
		1	2,90	4,50		6,53			
	Faldón Norte	1	8,70	6,95		60,47			
							206,82	15,95	3.298,78
	M2 REPARACIÓN ALERO S/MADERA.								
	M1. Limpieza y reparación con reposición de piezas y emplastecido sobre alero de madera, para su posterior pintado o barnizado. Medido superficie realizada, descontando huecos superiores a 1,5 m2. Se considera un 20% de la superficie								
	Faldón Oeste	1	13,43	1,20		3,22			
	Faldón Sur	1	17,30	1,20		4,15			
	Faldón Este	1	10,23	1,20		2,46			
03.03.06		1	1,52	1,20		0,36			
		1	2,91	1,20		0,70			
	Faldón Norte	1	12,89	1,20		3,09			
							13,98	52,80	738,14
	M2 LASURES MATE S/MADERA								
	Lasures mate, protección a poro abierto para todo tipo de maderas al interior y exterior, protege del agua y de la radiación ultravioleta. Medido superficie aplicada descontando huecos. Incluso previo lijado, limpieza y dos manos.								
	Faldón Oeste	1	13,43	1,20		16,12			
	Faldón Sur	1	17,30	1,20		20,76			
	Faldón Este	1	10,23	1,20		12,28			
		1	1,52	1,20		1,82			
03.03.07		1	2,91	1,20		3,49			
	Faldón Norte	1	12,89	1,20		15,47			
							69,94	16,50	1.154,01
	m CANALÓN ZINC SEMICIRC. DIÁM. 333 mm.								
	M1. Canalón visto semicircular de zinc de 333 mm. de diámetro, para evacuación de aguas pluviales, colocado en el alero de la cubierta mediante ganchos y accesorios de fijación metálicos. Medido metro lineal en verdadera magnitud. Incluso piezas especiales de unión, tapas y conexión con la bajante.								
	Faldón Oeste	1	13,43			13,43			
	Faldón Sur	1	19,70			19,70			
	Faldón Este	1	10,23			10,23			
		1	2,72			2,72			
		1	2,91			2,91			
03.03.08	Faldón Norte	1	15,29			15,29			
							64,28	38,50	2.474,78
	MI BAJANTE ACERO GALV. CIRCULAR DIÁM. 100 mm.								
	Bajante circular de acero galvanizado de 100 mm. de diámetro; compuesta por tubería, codos, manguitos y abrazaderas del mismo material y sección. Incluso piezas especiales de unión, cambios de dirección y juntas. Estimando longitud realizada en su medición.								
	Faldón Sur	2	12,60			25,20			
	Faldón Este	1	9,00			9,00			
	Faldón Norte	1	5,31			5,31			
		1	3,15			3,15			
							42,66	24,20	1.032,37
	m BAJANTE FUNDICIÓN CIRCULAR DIÁM. 125 mm.								
03.03.09	Bajante circular de fundición de 125 mm. de diámetro; compuesta por tubería, codos, manguitos y abrazaderas del mismo material y sección. Incluso piezas especiales de unión, cambios de dirección y juntas. Estimando longitud realizada en su medición.								
	Faldón Sur	2	2,00			4,00			
	Faldón Este	1	2,00			2,00			
	Faldón Norte	1	2,00			2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							8,00	60,50	484,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03 VARIOS.....								10.515,90
	TOTAL CAPÍTULO 03 CUBIERTAS.....								47.555,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 REFORMA DE ACCESOS								
	SUBCAPÍTULO 04.01 DEMOLICIONES								
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 DEMOLICIONES.....								
	SUBCAPÍTULO 04.02 ALBAÑILERÍA								
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02 ALBAÑILERÍA.....								
	SUBCAPÍTULO 04.03 REVESTIMIENTOS								
04.03.01	M2 LIMPIEZA E IMPRIMACIÓN SOLADOS								
	M2. Limpieza de solado con agua a presión y aplicación de imprimación especial para soportes de hormigón.								
	Alzado Oeste								
	Planta elevada	1	1,50	1,20		1,80			
	Planta intermedia	1	4,56	1,20		5,47			
	Alzado Sur								
	Descansillo inferior	1	1,30	1,30		1,69			
	Descansillo superior	1	1,40	1,30		1,82			
	Alzado Norte								
	Solado porche	1	9,70	3,40		32,98			
							43,76	13,20	577,63
04.03.02	MI LIMPIEZA E IMPRIMACIÓN PELDAÑOS								
	Alzado Oeste								
		15	1,20			18,00			
	Alzado Sur								
		15	1,30			19,50			
	Alzado Norte								
		2	1,56			3,12			
		1	5,47			5,47			
		2	1,16			2,32			
		1	4,62			4,62			
		2	0,76			1,52			
		1	3,75			3,75			
		2	0,36			0,72			
		1	2,96			2,96			
		1	2,10			2,10			
							64,08	12,65	810,61
04.03.03	M2 SOLADO GRES DE BREA NATURAL 33x33 cm. C/III								
	M2 Solado de baldosas cerámicas de Gres de Brea, modelo Natural, de 33x33 cm, capacidad de absorción de agua E<3% , grupo AI, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, para exteriores, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 FT, según UNE-EN 12004, con fraguado rápido y deslizamiento reducido Pegoland Fast Super "GRUPO PUMA" y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado hidrorrepelente, antimoho y antiverdín Morcemcolor Plus "GRUPO PUMA" tipo CG 2, color intenso, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye parte proporcional de rodapié del mismo material en una altura de 10 cm.								
	Alzado Oeste								
	Planta elevada	1	1,50	1,20		1,80			
	Planta intermedia	1	4,56	1,20		5,47			
	Alzado Sur								
	Descansillo inferior	1	1,30	1,30		1,69			
	Descansillo superior	1	1,40	1,30		1,82			
	Alzado Norte								
	Solado porche	1	9,70	3,40		32,98			
							43,76	42,35	1.853,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.03.04	MI PELDAÑO GRES EXTRUSIONADO GRES BREDÁ 33x33 cm. Ml. Peldaño formado por huella y tabica de piezas de Gres de Breda, modelo Natural, de pisa 33x33x7x2 cm. y tabica 15x33x1,3 cm., clase 3, para exteriores, recibidas con adhesivo cemento-so mejorado, C2 FT, según UNE-EN 12004, con fraguado rápido y deslizamiento reducido Pegoland Fast Super "GRUPO PUMA" y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado hidrorrepelente, antimoho y antiverdín Morcemcolor Plus "GRUPO PUMA" tipo CG 2, color intenso, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye parte de zanquín de rodapié del mismo material Alzado Oeste	15	1,20				18,00		
	Alzado Sur	15	1,30				19,50		
	Alzado Norte	2	1,56				3,12		
		1	5,47				5,47		
		2	1,16				2,32		
		1	4,62				4,62		
		2	0,76				1,52		
		1	3,75				3,75		
		2	0,36				0,72		
		1	2,96				2,96		
		1	2,10				2,10		
							64,08	66,00	4.229,28
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.03 REVESTIMIENTOS.....								7.470,76
	SUBCAPÍTULO 04.04 CARPINTERÍA								
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.04 CARPINTERÍA.....								
	SUBCAPÍTULO 04.05 ELECTRICIDAD								
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.05 ELECTRICIDAD.....								
	SUBCAPÍTULO 04.06 PINTURA								
04.06.01	M2 LIMPIEZA Y TRATAMIENTO BARANDILLAS M2 Limpieza de elementos metálicos con chorro de agua y raspado de óxidos, y dos manos de pintura antioxidante. Barandillas escaleras								
	Alzado Oeste	2	11,47		1,10		25,23		
	Alzado Sur	2	7,10		1,10		15,62		
							40,85	8,80	359,48
04.06.02	M2 PINTURA HAMMERITE LISO S/METAL. M2. Pintura Hammerite o similar color dos manos aplicadas con pistola sobre carpintería metálica, i/limpieza, mano imprimación y emplastecido. Barandillas escaleras								
	Alzado Oeste	2	11,47		1,10		25,23		
	Alzado Sur	2	7,10		1,10		15,62		
	Barandilla rampa	2	3,60		1,10		7,92		
							48,77	19,80	965,65
04.06.03	M2 REVESTIMIENTO EXT. "BAUMIT" 2 COLORES M2 Revestimiento de fachada, compuesto por: capa de regularización de mortero adhesivo StarContact "BAUMIT", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Star Tex "BAUMIT", de 4x4 mm de luz de malla, de 145 g/m² de masa superficial y 0,5 mm de espesor; capa de acabado de revestimiento hidrófugo, NanoporTop "BAUMIT", en dos colores estándar a definir por la Dirección Facultativa, acabado Fine 1,0, sobre imprimación, UniPrimer "BAUMIT", incolora, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua. Alzado Este								
		1	1,80		2,60		4,68		
		-1	1,00		2,20		-2,20		
		2		0,70	2,20		3,08		
		1	1,00	0,70			0,70		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							6,26	34,10	213,47
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.06 PINTURA.....								1.538,60
	TOTAL CAPÍTULO 04 REFORMA DE ACCESOS.....								9.009,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 TRASLADO CALDERA CALEFACCIÓN									
SUBCAPÍTULO 05.01 DEMOLICIONES									
05.01.01	Ud TALADRO LOSA BALCÓN Ø350 mm. Ud. Realización de taladro de Ø 350 mm., para paso de chimenea en losa de balcón de hormigón con un canto < 30 cm. Se dejará una holgura entre la chimenea y la losa de 5 cm.	1				1,00			
							1,00	132,00	132,00
05.01.02	Ud TALADRO ALERO/CUBIERTA Ø 350 mm. Ud. Realización de paso en alero y cubierta de Ø 350 mm. dejando una holgura de 5 cm entre la chimenea y el alero-cubierta.	1				1,00			
							1,00	330,00	330,00
05.01.03	M3 EXCAV. MINI-RETRO TERRENO FLOJO M3. Excavación a cielo abierto, en terreno de consistencia floja, con mini-retroexcavadora, con extracción de tierra y transporte a vertedero autorizado, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos. Nuevo cuarto calderas	1	1,60	6,18	0,50	4,94			
							4,94	27,50	135,85
05.01.04	M3 RELLENO Y COMPAC. C/RAN. C/APORTE M3. Relleno, extendido y compactado de material seleccionado, todo uno 1ª, por medios manuales, con apisonadora manual tipo rana, en tongadas de 30 cm. de espesor, i/aporte del material, regado y p.p. de costes indirectos. Nuevo cuarto calderas	1	1,60	6,18	0,30	2,97			
							2,97	44,00	130,68
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 DEMOLICIONES.....									728,53
SUBCAPÍTULO 05.02 ALBAÑILERÍA									
05.02.01	M2 SOLERA HA-25 #150*150*8 25 CM. M2. Solera de 25 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa N/mm2., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*8 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y terminación fratasado, colocación de berenjeno en el canto exterior y aislamiento de poliestireno expandido de 20 mm. en el perímetro. Según EHE. Nuevo cuarto calderas	1	1,60	6,18	0,50	4,94			
							4,94	31,90	157,59
05.02.02	Ud REMATE TALADRO LOSA BALCÓN Ud. Remate de taladro en losa de balcón con, impermeabilización superior con el mismo material que el balcón, suministro y colocación de sendos anillos metálicos de Ø interior 350 y exterior 400 mm el inferior y 450 mm. el superior con un canto de 100 mm. Losa balcón	1				1,00			
							1,00	275,00	275,00
05.02.03	Ud REMATE PASO CHIMENEA ALERO/CUBIERTA Ud. Remate de paso de chimenea en alero/cubierta, colocando alrededor de la chimenea un aislamiento de lana de roca con terminación en aluminio hacia el interior de 50 mm de espesor, rematando la parte inferior con cono de acero inox, similar al de la chimenea, y la superior con cono y perímetro de wakaflex, con corte de tejas. Alero/cubierta	1				1,00			
							1,00	550,00	550,00
05.02.04	Ud AYUDAS ALBAÑILERÍA Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería necesario para la correcta ejecución y montaje de las instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción y especiales, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	330,00	330,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02 ALBAÑILERÍA.....									1.312,59
SUBCAPÍTULO 05.03 ESTRUCTURA METÁLICA									
05.03.01	Kg ACERO PERF. TUBULARES ESTRUCTURA GALVA.								
	Kg. Acero en perfiles tubulares galvanizados cuadrados o rectangulares tipo S 275 JOH RHS/SHS soldados en cualquier elemento estructural (vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura) i/p.p. de despuntes, placas de apoyo y de conexión entre perfiles, totalmente montado, según normas UNE EN (10219/10025/ V1090-4).								
	# 60.5								
	Pies	4	2,62	8,63			90,44		
	Inclinados	4	1,80	8,63			62,14		
	Horizontales	9	1,24	8,63			96,31		
	10% Despunte y placas	0,1	248,89				24,89		
							273,78	16,50	4.517,37
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.03 ESTRUCTURA METÁLICA.....									4.517,37
SUBCAPÍTULO 05.04 CUBIERTA									
05.04.01	M2 ENTABLADO PANEL OSB 22 mm.								
	M2. Entablado base de tablero OSB de virutas orientadas, para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/3 encoladas con adhesivo con urea-formaldehído, bordes canteados, de 22 mm de espesor, para forjado de cubierta inclinada, nivelado con piezas o calces de madera del mismo material, colocado con fijaciones mecánicas								
	Nuevo cuarto calderas	1	6,18	1,90			11,74		
							11,74	20,35	238,91
05.04.02	M2 RASTREL 42x27 mm.								
	M2. Enrastrelado, de rastrel de madera de pino gallego tratado o pino rojo, de 42x27 mm y calidad VI fijados mecánicamente al soporte, para montaje de cobertura de teja plana, de 44 cm de longitud y 26 cm de anchura, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 25% ..								
	Nuevo cuarto calderas	1	6,18	1,95			12,05		
							12,05	3,85	46,39
05.04.03	M2 LÁMINA TRANSPIRABLE								
	M2. Lámina transpirable, impermeable al agua de lluvia, de poliuretano termoplástico, con armadura de poliéster, de 1 mm de espesor y 210 g/m², de 0,15 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, estanqueidad al agua clase W1 según UNE-EN 1928, permeabilidad al aire 0,02 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; colocada por el exterior de la cubierta inclinada con una pendiente media del faldón mayor o igual al 30% . Incluso grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas.								
	Ídem anterior	1	12,05				12,05		
							12,05	8,91	107,37
05.04.04	m2 CUBR. TEJA CERÁM. PLANA Á CÔTE TERREAL								
	M2 Cubrición de cubierta inclinada mediante teja cerámica plana, Á Côte de Terreal o similar, clavadas sobre doble enrastrelado, no incluido. Incluyendo parte proporcional de piezas de cumbrera, remate lateral, piezas de ventilación, pérdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m2. en su medición.								
	Ídem anterior	1	12,05				12,05		
							12,05	35,20	424,16
05.04.05	MI IMPERMEABILIZACIÓN PARAMENTO VERTICAL								
	MI Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de tejado con paramento vertical.								
	Nuevo cuarto calderas	1	6,18				6,18		
		2	1,95				3,90		
							10,08	32,45	327,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04.06	Ud IMPERMEABILIZACION CHIMENEA Ud. Impermeabilización de salida de chimenea circular, con corte de tablero, tejas, lámina flexible y cono de protección en acero inox. Nuevo cuarto calderas	1				1,00			
							1,00	165,00	165,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.04 CUBIERTA.....									1.308,93
SUBCAPÍTULO 05.05 CARPINTERÍAS									
05.05.01	Ud PUERTA DOS HOJAS 1.980x2.260 mm. Ud. Puerta de dos hojas de dimensiones totales 1.980x2.260 mm. formada por bastidor metálico galvanizado de cuadrado de 30.2 mm y por la cara exterior revestido con un tablero fenólico de 10 mm. terminación y color a definir en obra, herrajes de colgar fuertes y de seguridad con llave amaestrada, las tres puertas. La hoja va centrada en la altura dejando un paso de 150 mm arriba y abajo. Nuevo cuarto calderas	3				3,00			
							3,00	506,00	1.518,00
05.05.02	MI FORRO METALICO PERFORADO CHIMENEA MI. Suministro y colocación de forro metálico perforado de desarrollo 900 mm. espesor 1,0 mm, incluso sistema de fijación para fachada SATE con un espesor de 80 mm hasta llegar a fábrica, incluso lacada al horno en taller, color a definir en obra. Alzado Sur	1	11,50			11,50			
							11,50	198,00	2.277,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.05 CARPINTERÍAS.....									3.795,00
SUBCAPÍTULO 05.06 INSTALACIONES									
05.06.01	TRASLADO DE CALDERA Ud para traslado de la caldera existente hasta ala planta inferior, manteniendo los colectores de bombas actuales, y tendiendo el circuito primario entra caldera y colectores. -desconexión hidráulica y eléctrica completa, incluso chimenea. -traslado de caldera existente en el nuevo emplazamiento -traslado de depósito de gasóleo -conexionado hidráulico del circioto primario (valorado aparte) Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	380,38	380,38
05.06.02	TUBERÍA DE ACERO ELECTROSOLDADO NEGRO, DIN 2440 **TUBERÍA DE ACERO electrosoldado, NEGRA, según DIN 2440, con uniones mediante soldadura, incluyendo como parte proporcional del precio los soportes, los accesorios y las pruebas. El suministro a obra será controlado mediante albaranes (en los que figurará expresamente la calidad del material suministrado específicamente a esta obra). En caso de duda, la Dirección Facultativa ordenará las pruebas y ensayos oportunos sobre el material. Se realizará una prueba de presión y estanqueidad sometiendo a la instalación a una presión de agua de 0'3 N/mm2 (3kg/cm2) durante un mínimo de 72 horas, durante las cuales no bajará la presión. La tubería no podrá ser recibida en tanto las pruebas tanto del material como de su instalación o montaje no sean satisfactorias. Se podrá mantener el circuito lleno a lo largo de la obra para detectar otros fallos debidos a mala manipulación o errores en otras unidades de obra. Se medirá por la longitud en m realmente instalada, sin suplementos por piezas o elementos especiales.								
							0,00	0,00	0,00
05.06.03	m Tubería negra acero electrosoldado Ø 1½" Tubería negra de acero electrosoldado, según notas previas. Diámetro (") 1½" Presupuestos anteriores					28,00			
							28,00	16,26	455,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.06.04	COQUILLA SH ARMAFLEX E=27 MM **Aislamiento de tuberías con coquilla de estructura celular estanca. Marca ARMSTRONG Modelo SH ARMAFLEX Espesor (mm) 27								
							0,00	0,00	0,00
05.06.05	m Diámetro 1 1/2" Diámetro 1 1/2" Presupuestos anteriores					28,00			
							28,00	10,53	294,84
05.06.06	VALVULERÍA BRONCE PARA AGUA, BOLA GIACOM **Valvulería de bronce. Marca GIACOMINI o equivalente Presión (kg/cm2) 10								
							0,00	0,00	0,00
05.06.07	Ud Válvula bola, R 250D, Ø 1½" Tipo válvula BOLA Modelo R-250 D Diámetro 1½" Presupuestos anteriores					8,00			
							8,00	17,76	142,08
05.06.08	VÁLVULAS DE RETENCIÓN **Válvula de retención, incluso tornillería bicromatada, totalmente instalada. Marca RUBER-CHECK o equivalente Modelo C, TIPO 100								
							0,00	0,00	0,00
05.06.09	Ud Vál. retención N5 1 1/2" Tipo válvula RETENCION Modelo N5 Diámetro 1 1/2" Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	24,31	24,31
05.06.10	BOMBAS SIMPLES "IN LINE", SEDICAL **Bomba simple de rotor húmedo para calefacción y climatización. Temperatura de funcionamiento de -20 a +140°C a 1.400 rpm . Marca SEDICAL o equivalente								
							0,00	0,00	0,00
05.06.11	Ud AX 30/6-B Bomba simple de rotor húmedo Modelo AX 30/6-b Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	464,75	464,75
05.06.12	CHIMENEAS ACERO INOX-INOX, HELICONORTE **Chimenea, de doble pared metálica, con aislamiento intermedio. Pared interior de acero inoxidable de 0'5 mm de espesor AISI-304. Capaz de soportar 550°C en funcionamiento continuo con unas pérdidas inferiores a 1 W/m²°C. Pared exterior de ACERO INOXIDABLE. Marca HELICONORTE o equivalente								
							0,00	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.06.13	Ud Tramo recto chimenea inox, Ø int 200 mm Diám.interior (mm) .. 200 Aparato TRAMO RECTO Presupuestos anteriores					10,00			
							10,00	96,56	965,60
05.06.14	Ud Codo 45º chimenea inox, Ø int 200 mm Diám.interior (mm) .. 200 Aparato CODOS 45º Presupuestos anteriores					4,00			
							4,00	99,99	399,96
05.06.15	Ud Acoplamiento caldera chim inox Ø int 200 Diám. interior (mm) . 200 Aparato ACOPLAMIENTO A CALDERA Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	32,79	32,79
05.06.16	ADAPTACIÓN ELÉCTRICA Ud para adaptación de la instalación eléctrica al nuevo emplazamiento, incluyendo: circuito para la nueva bomba con sus protecciones prescriptivas alargamiento del circuito de caldera conexionado completo revisión de la instalación actual La partida comprende la mano de obra el material necesario (tubos, conductores, cajas de derivación o embornamiento, tornillería, etc.) Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	406,05	406,05
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.06 INSTALACIONES.....									3.566,04
TOTAL CAPÍTULO 05 TRASLADO CALDERA CALEFACCIÓN.....									15.228,46

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD									
06.01	Ud SEGURIDAD Y SALUD								
	Ud. Valoración para la realización de las partidas definidas en la separata de Seguridad y Salud de la Memoria.	1				1,00			
							1,00	1.460,00	1.460,00
	TOTAL CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD.....								1.460,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS									
07.01	Ud GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Valoración del Estudio de Gestión de Residuos	1				1,00			
							1,00	570,00	570,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								570,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CONTROL DE CALIDAD									
08.01	Ud CONTROL DE CALIDAD								
	Ud. Valoración para la realización de ensayos que se requieran por la Dirección Facultativa.	1				1,00			
							1,00	245,00	245,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 CONTROL DE CALIDAD.....								245,00
	TOTAL.....								126.675,19

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Rep.fachadas, mejora térmica cubierta y accesibilidad. Uztarroz

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
U01	MEDIOS AUXILIARES Y TRABAJOS PREVIOS.....	11.003,74	8,69
U02	FACHADAS.....	41.602,77	32,84
U03	CUBIERTAS.....	47.555,86	37,54
U04	REFORMA DE ACCESOS.....	9.009,36	7,11
U05	TRASLADO CALDERA CALEFACCIÓN	15.228,46	12,02
U06	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.460,00	1,15
U07	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	570,00	0,45
U08	CONTROL DE CALIDAD.....	245,00	0,19
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		126.675,19	
9,00% Gastos generales.....		11.400,77	
6,00% Beneficio industrial.....		7.600,51	
SUMA DE G.G. y B.I.		19.001,28	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		145.676,47	
21,00% I.V.A.		30.592,06	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		176.268,53	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

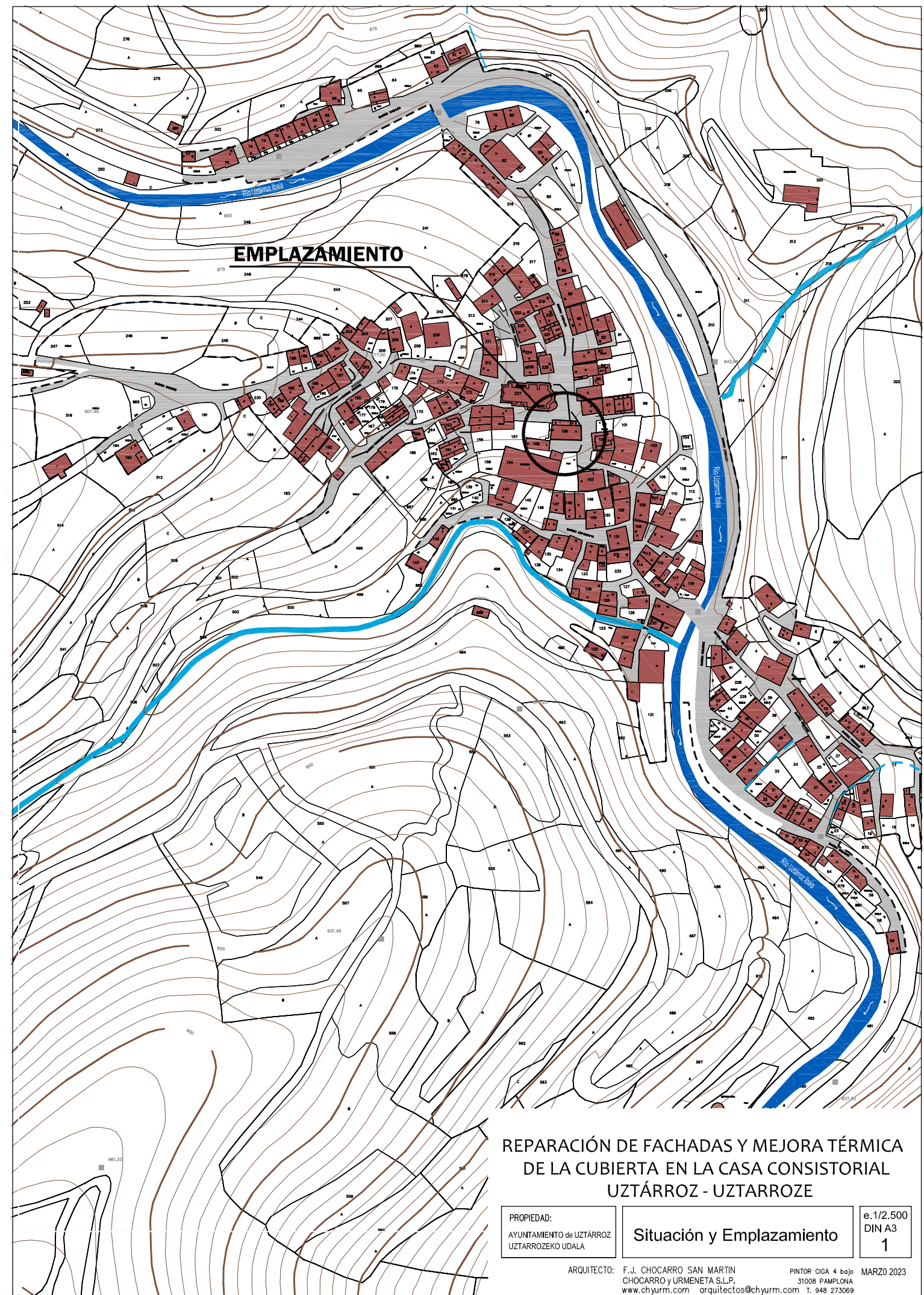
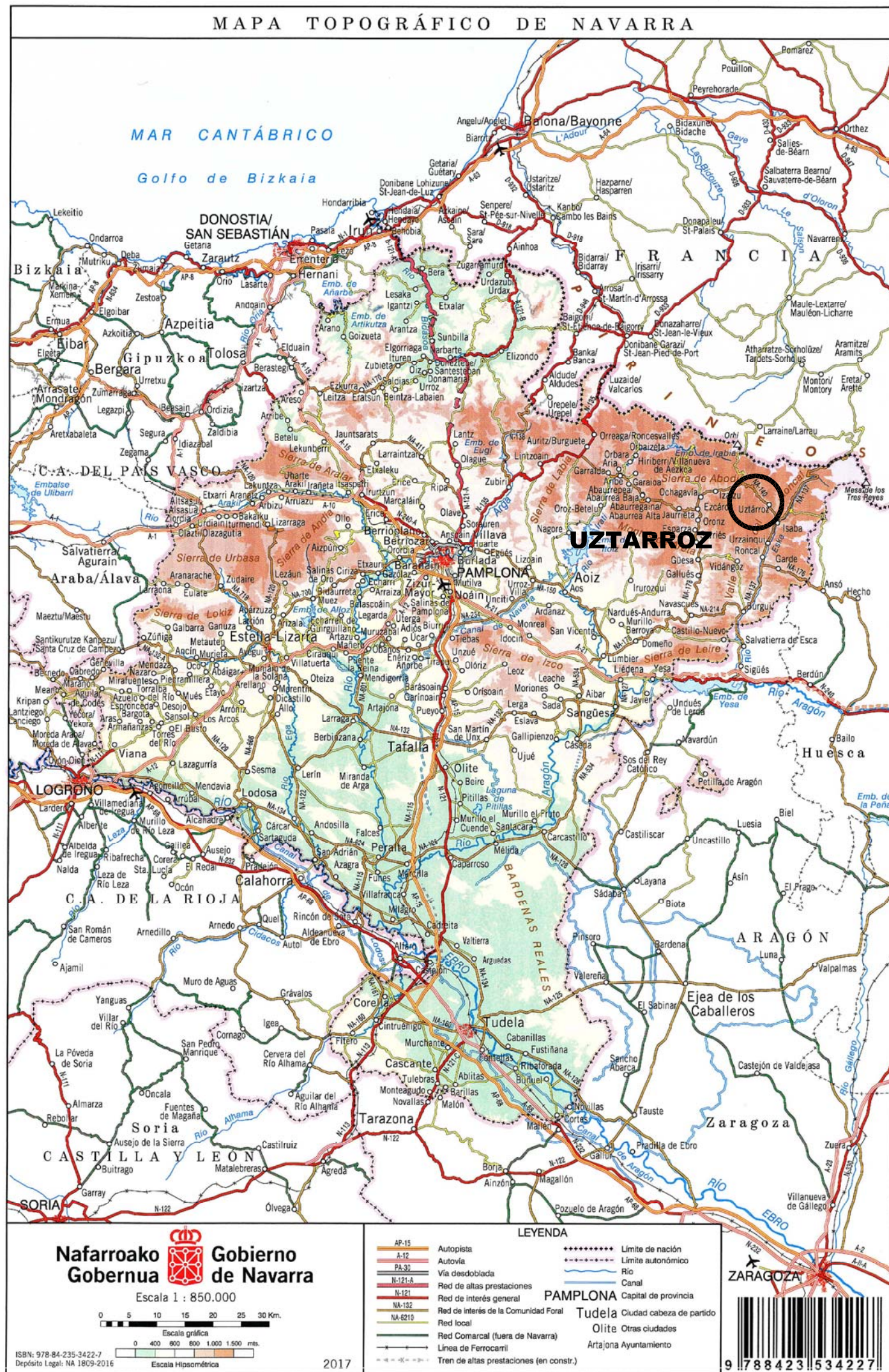
, a 17 de marzo de 2023.

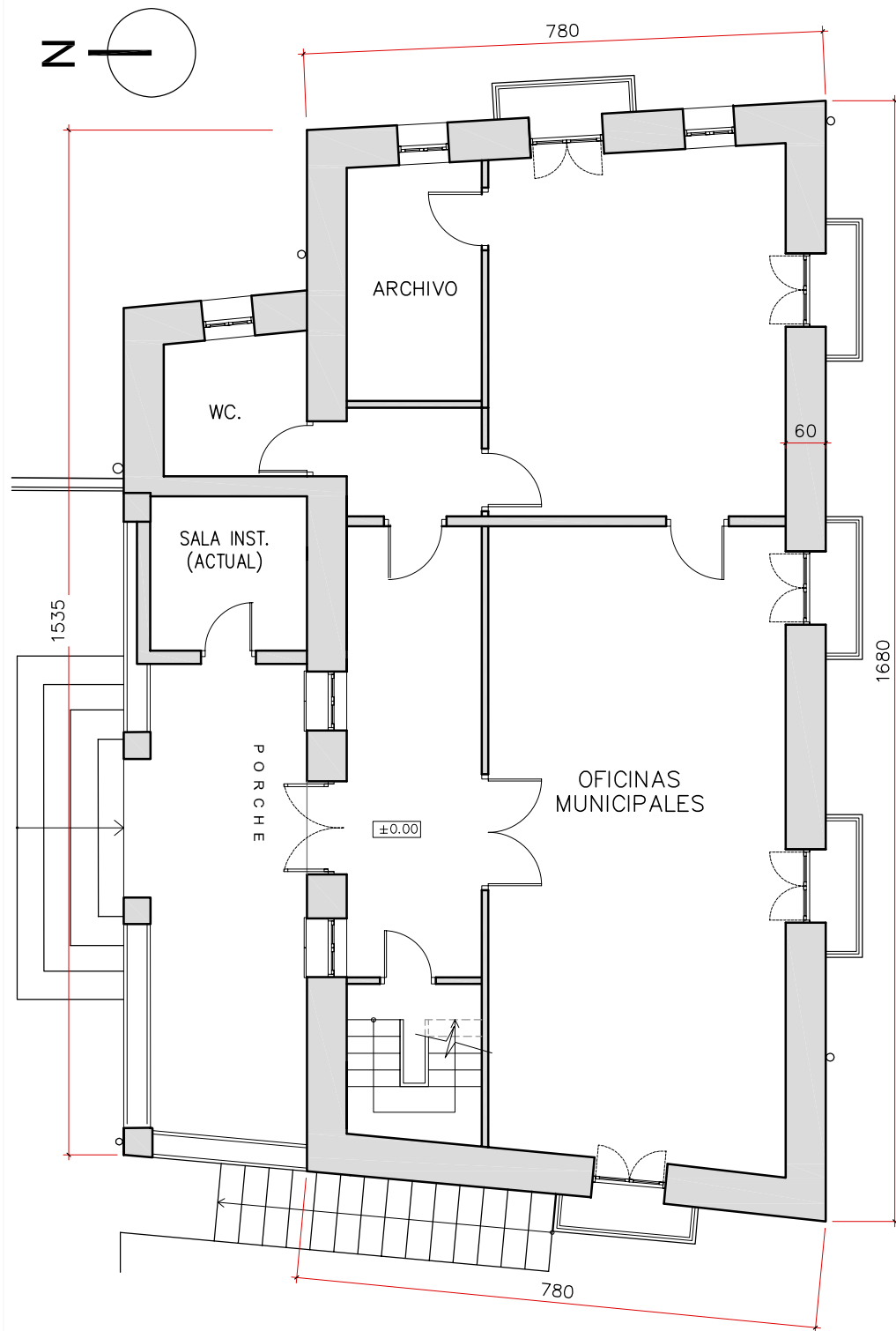
El Arquitecto:



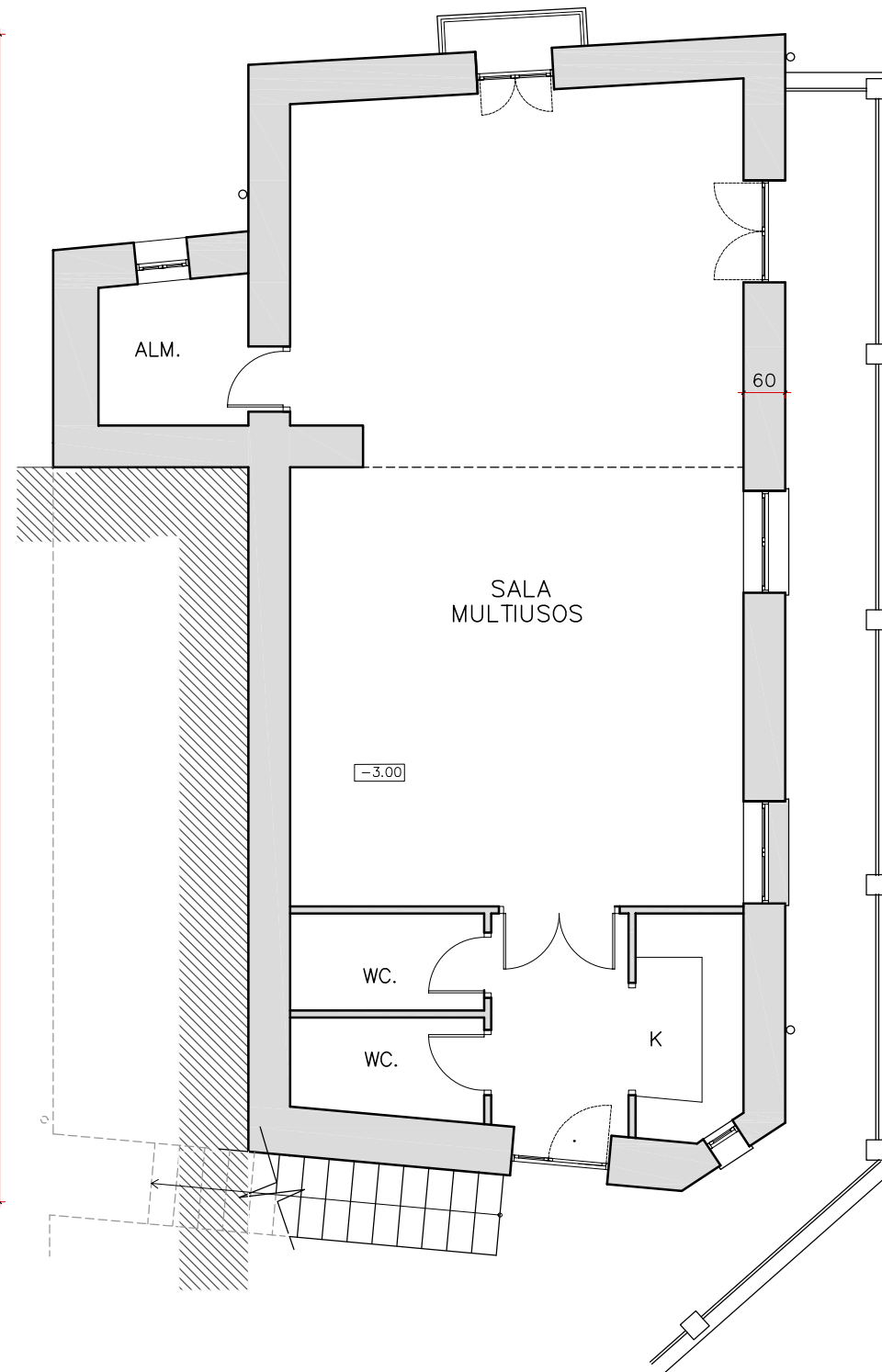
F.J. Chocarro San Martín

CHOCARRO y URMENETA S.L.P.

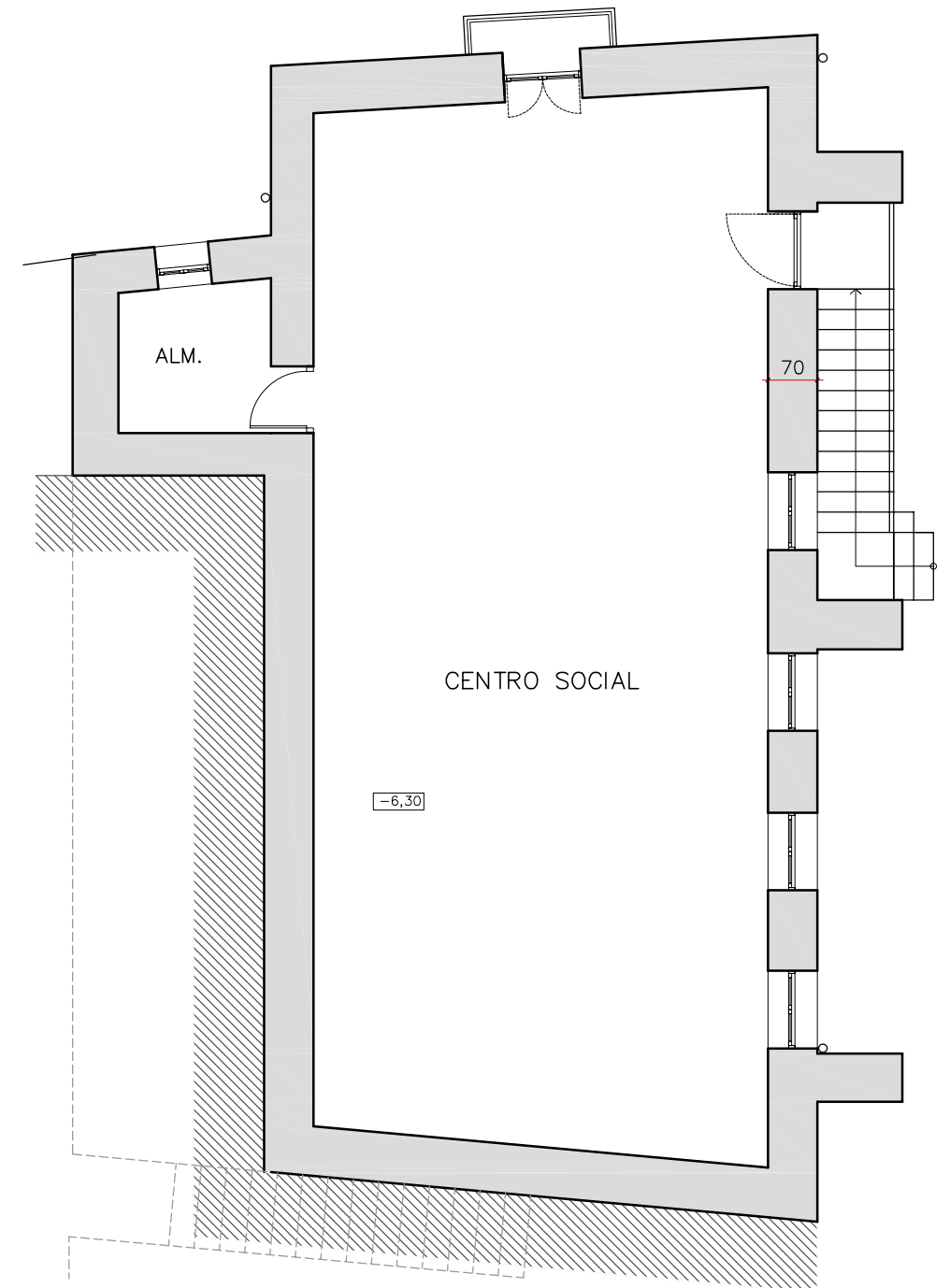




PLANTA
ELEVADA (0)



PLANTA
INTERMEDIA (-1)



PLANTA
INFERIOR (-2)

COTAS EN cm.

REPARACIÓN DE FACHADAS Y MEJORA TÉRMICA
DE LA CUBIERTA EN LA CASA CONSISTORIAL
UZTÁRROZ - UZTARROZE

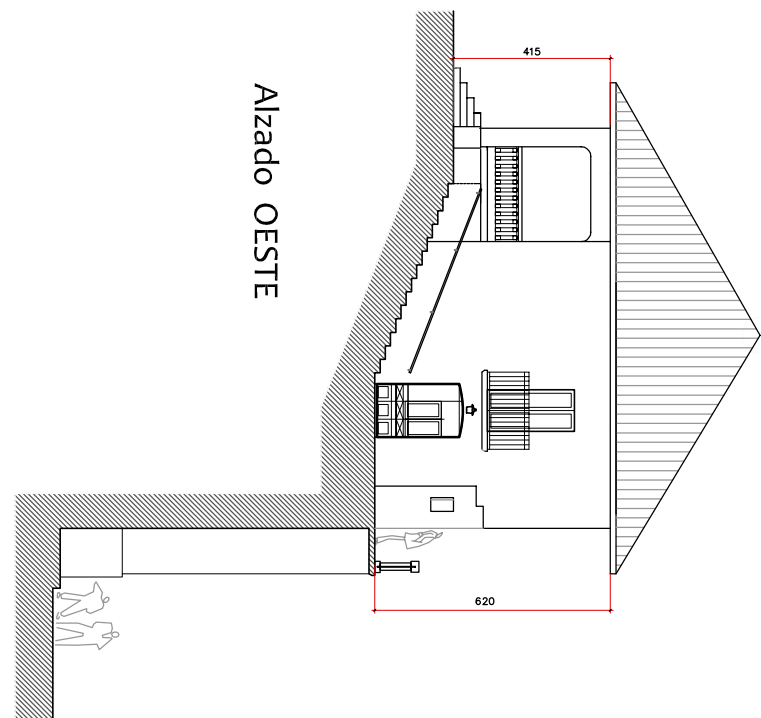
PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO de UZTÁRROZ
UZTARROZEKO UDALA

PLANTAS
ESTADO ACTUAL

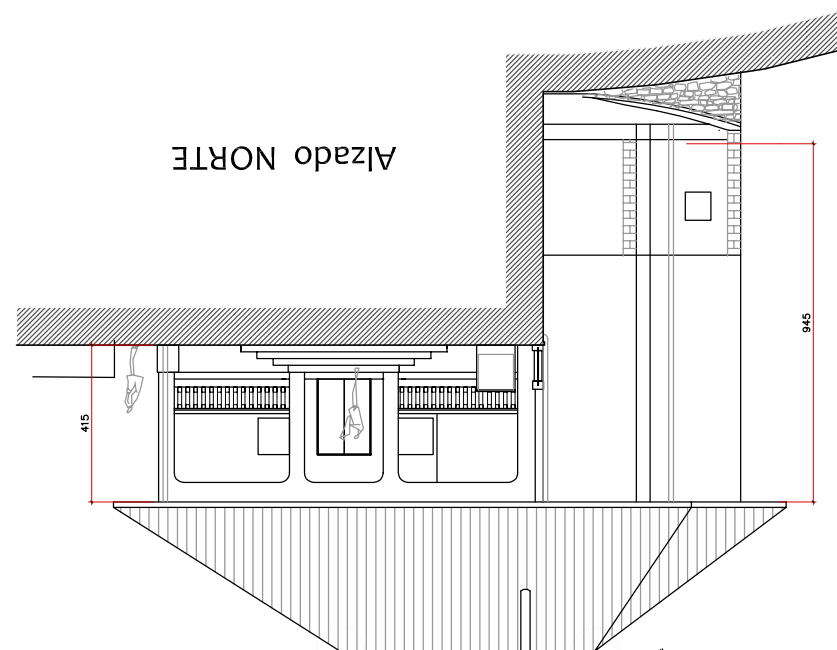
e. 1:100
DIN A3
2

ARQUITECTO: F.J. CHOCARRO SAN MARTIN
CHOCARRO y URMENETA S.L.P.
www.chyurm.com arquitectos@chyurm.com T. 948 273069

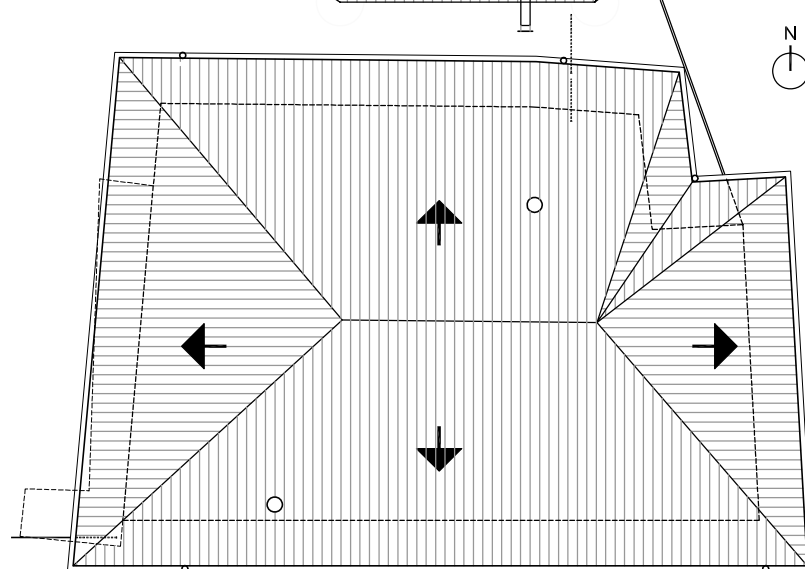
PINTOR GIGA 4 bajo
31008 PAMPLONA
MARZO 2023



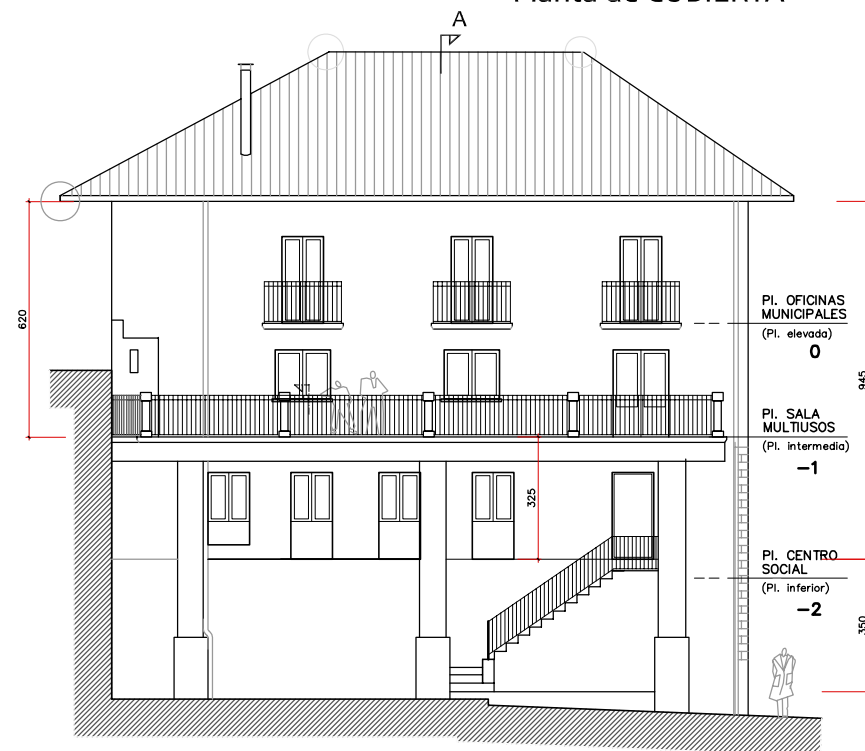
Alzado OESTE



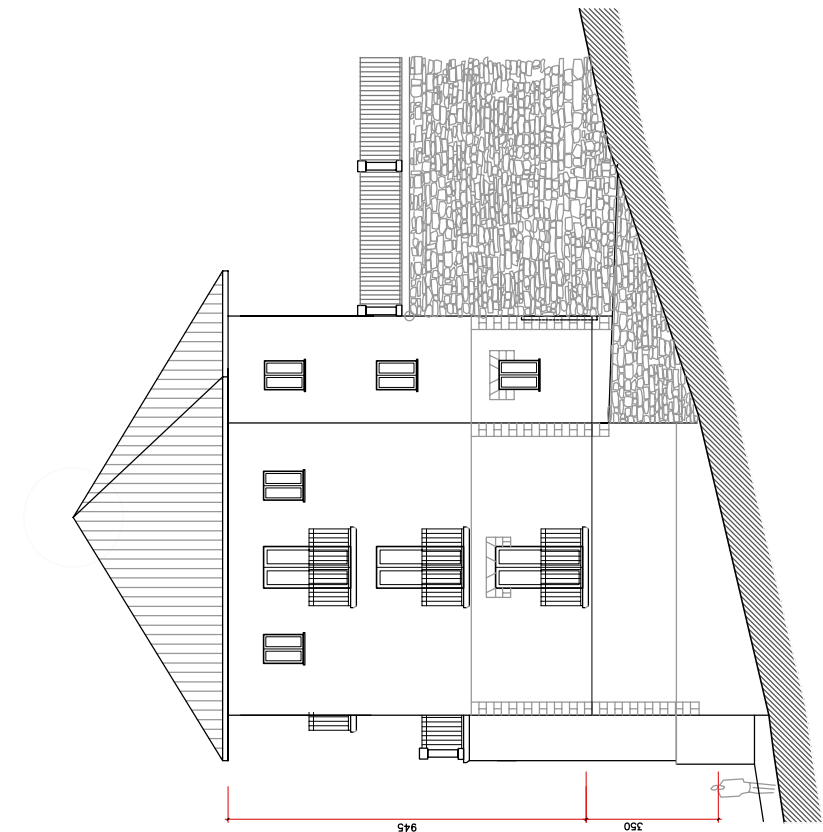
Alzado NORTE



Planta de CUBIERTA



Alzado SUR



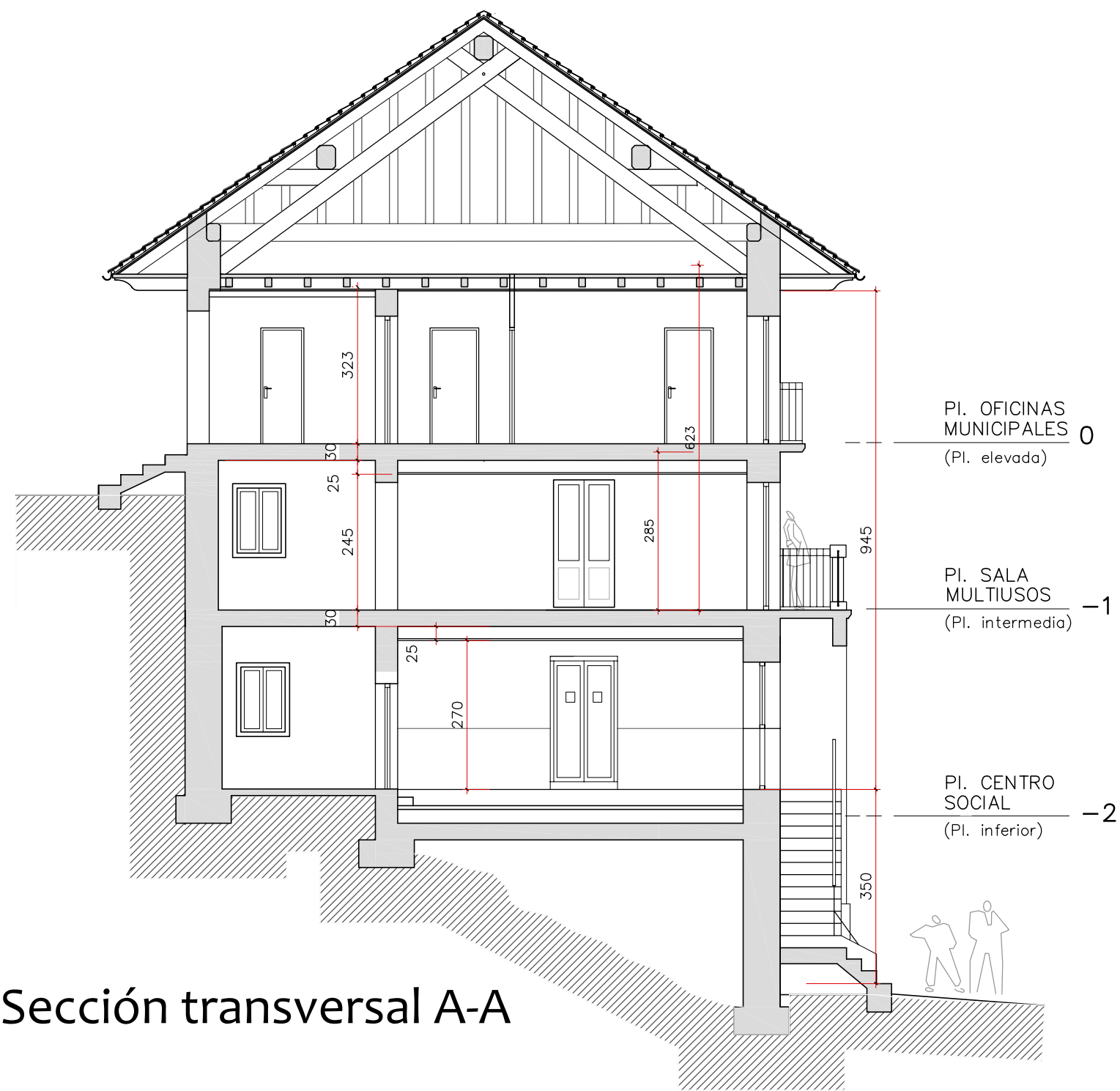
Alzado ESTE

REPARACIÓN DE FACHADAS Y MEJORA TÉRMICA
DE LA CUBIERTA EN LA CASA CONSISTORIAL
UZTÁRROZ - UZTARROZE

PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO de UZTÁRROZ
UZTARROZEKO UDALA

PLANTA de CUBIERTA y ALZADOS
ESTADO ACTUAL

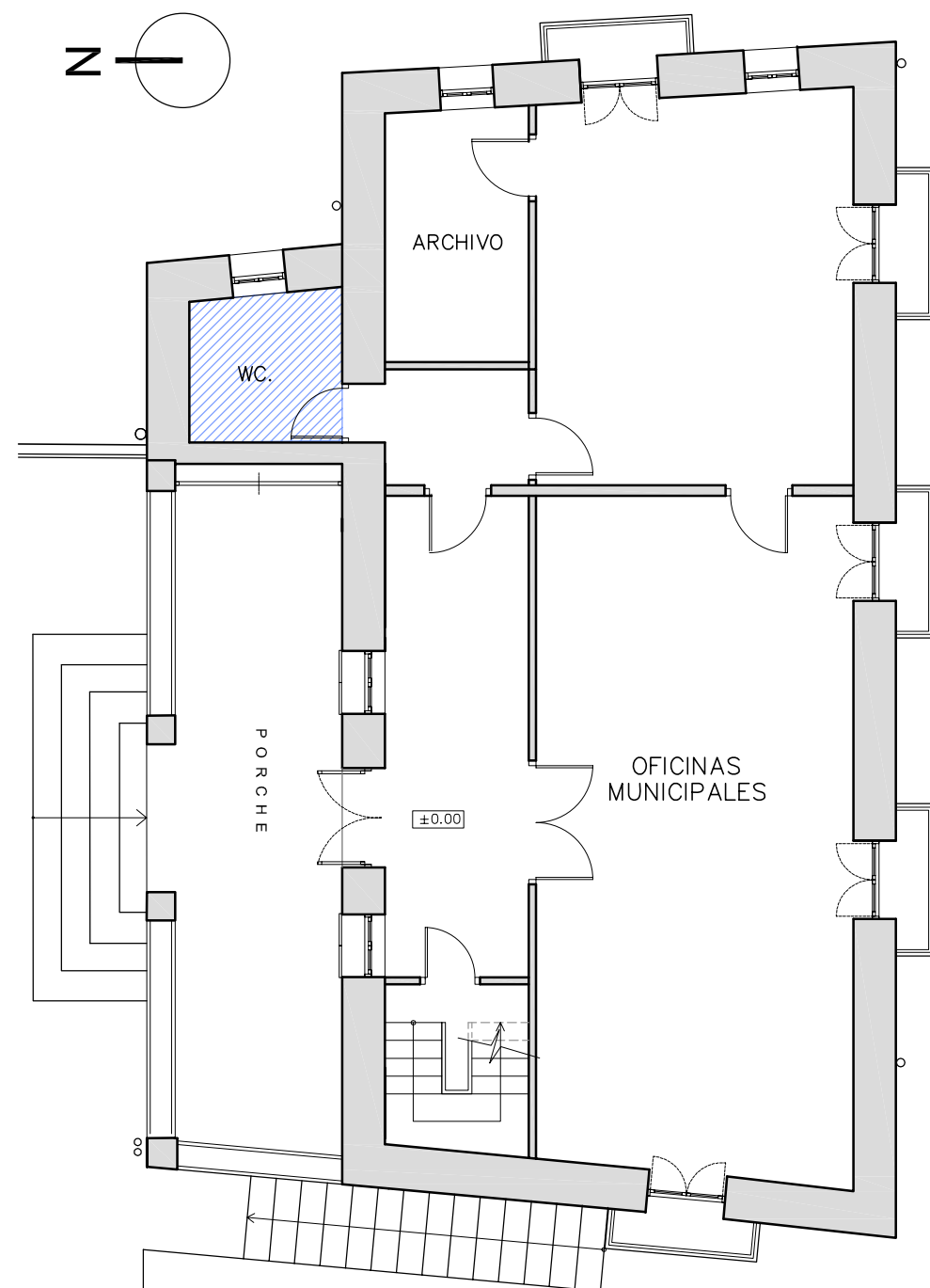
e. 1:200
DIN A3
3



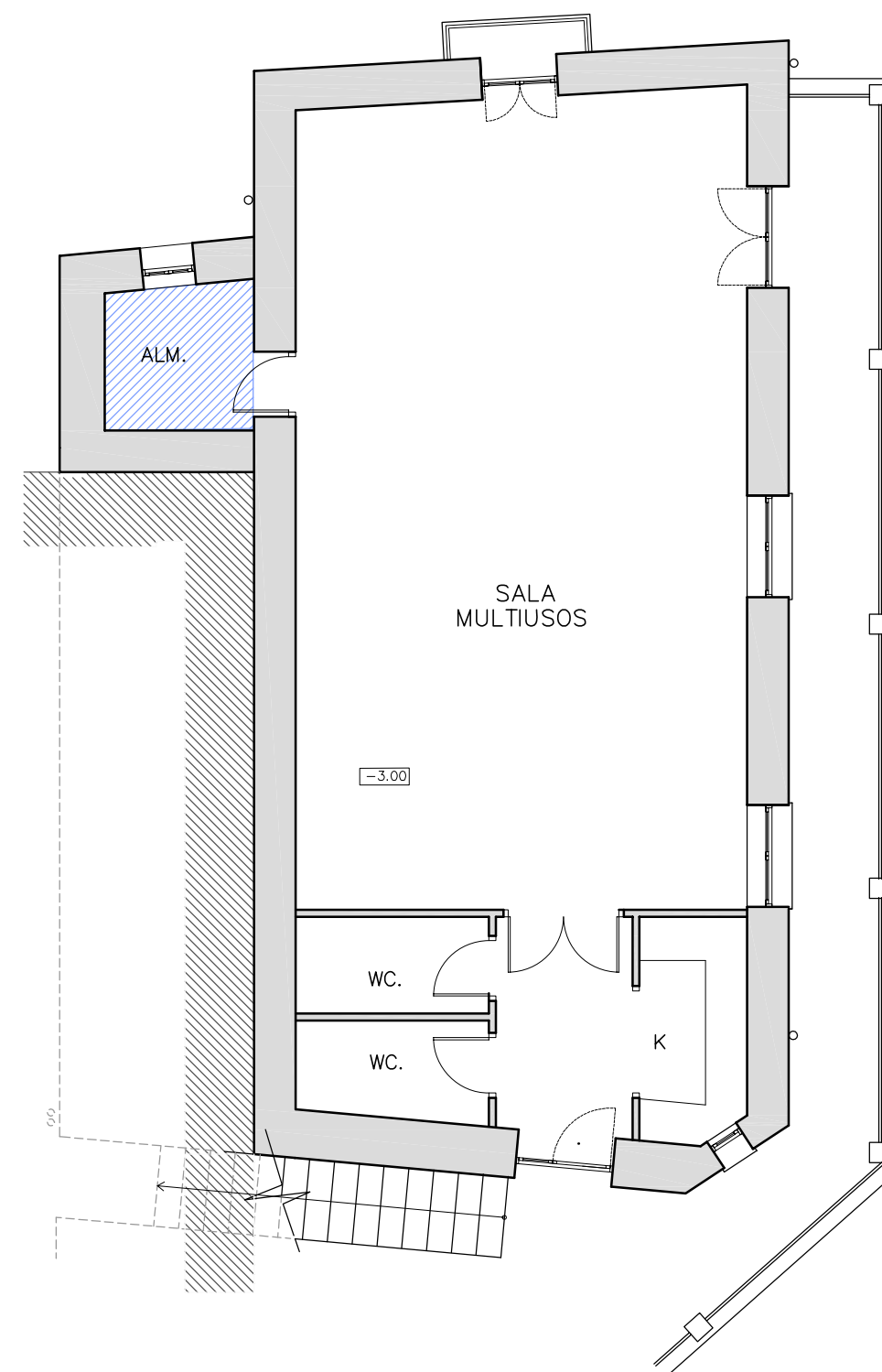
Sección transversal A-A

REPARACIÓN DE FACHADAS Y MEJORA TÉRMICA
DE LA CUBIERTA EN LA CASA CONSISTORIAL
UZTÁRROZ - UZTARROZE

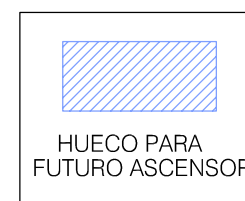
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO de UZTÁRROZ UZTARROZEKO UDALA	SECCIÓN TRANSVERSAL A - A ESTADO ACTUAL	e. 1:200 DIN A3 4
---	--	-------------------------



PLANTA
ELEVADA (0)



PLANTA
INTERMEDIA (-1)



REPARACIÓN DE FACHADAS Y MEJORA TÉRMICA
DE LA CUBIERTA EN LA CASA CONSISTORIAL
UZTÁRROZ - UZTARROZE

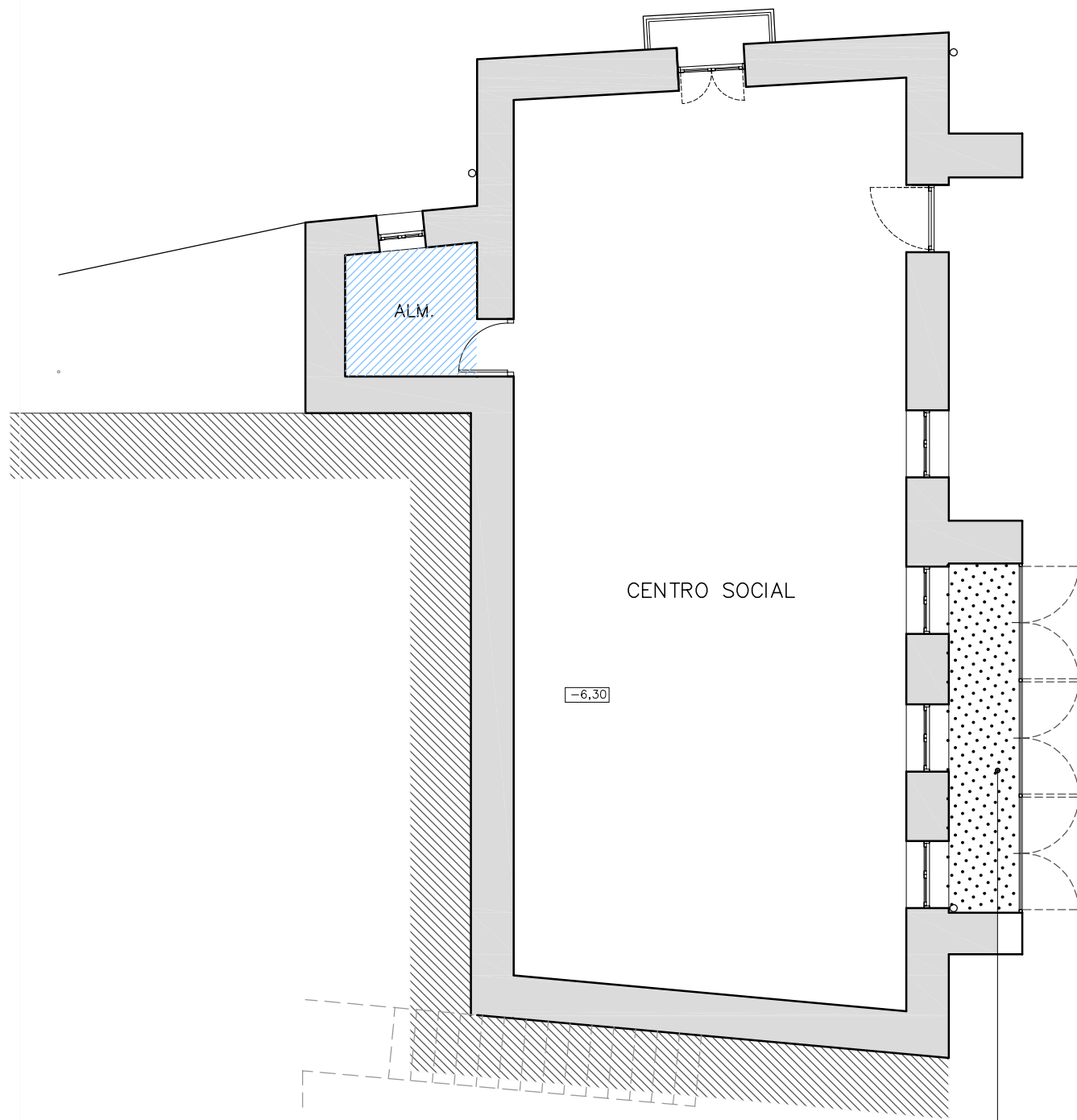
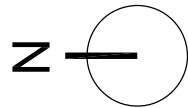
PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO de UZTÁRROZ
UZTARROZEKO UDALA

PLANTAS ELEVADA (0) e
INTERMEDIA (-1)
PROPUESTA

e. 1:100
DIN A3
5

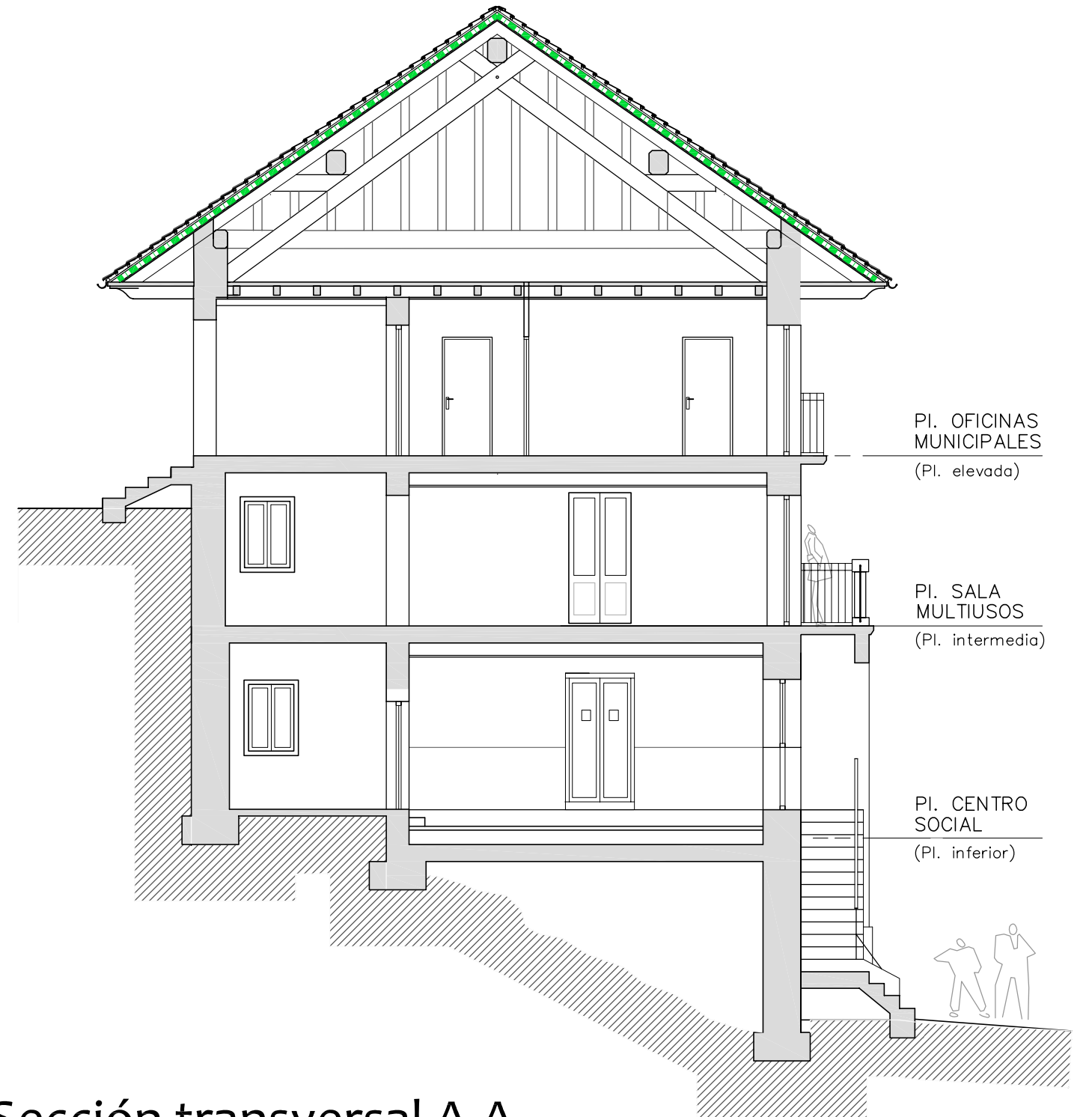
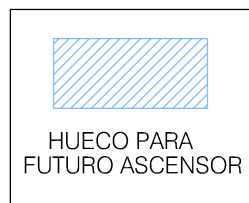
ARQUITECTO: F.J. CHOCARRO SAN MARTIN
CHOCARRO y URMENETA S.L.P.
www.chyurm.com arquitectos@chyurm.com T. 948 273069

PINTOR GICA 4 bajo
31008 PAMPLONA
MARZO 2023



NUEVA UBICACIÓN SALA de CALDERA de CALEFACCIÓN y ALMACENAJE de PELLETS

PLANTA INFERIOR (-2)



Sección transversal A-A

NUEVA CUMBRERA CON AISLAMIENTO 100mm.

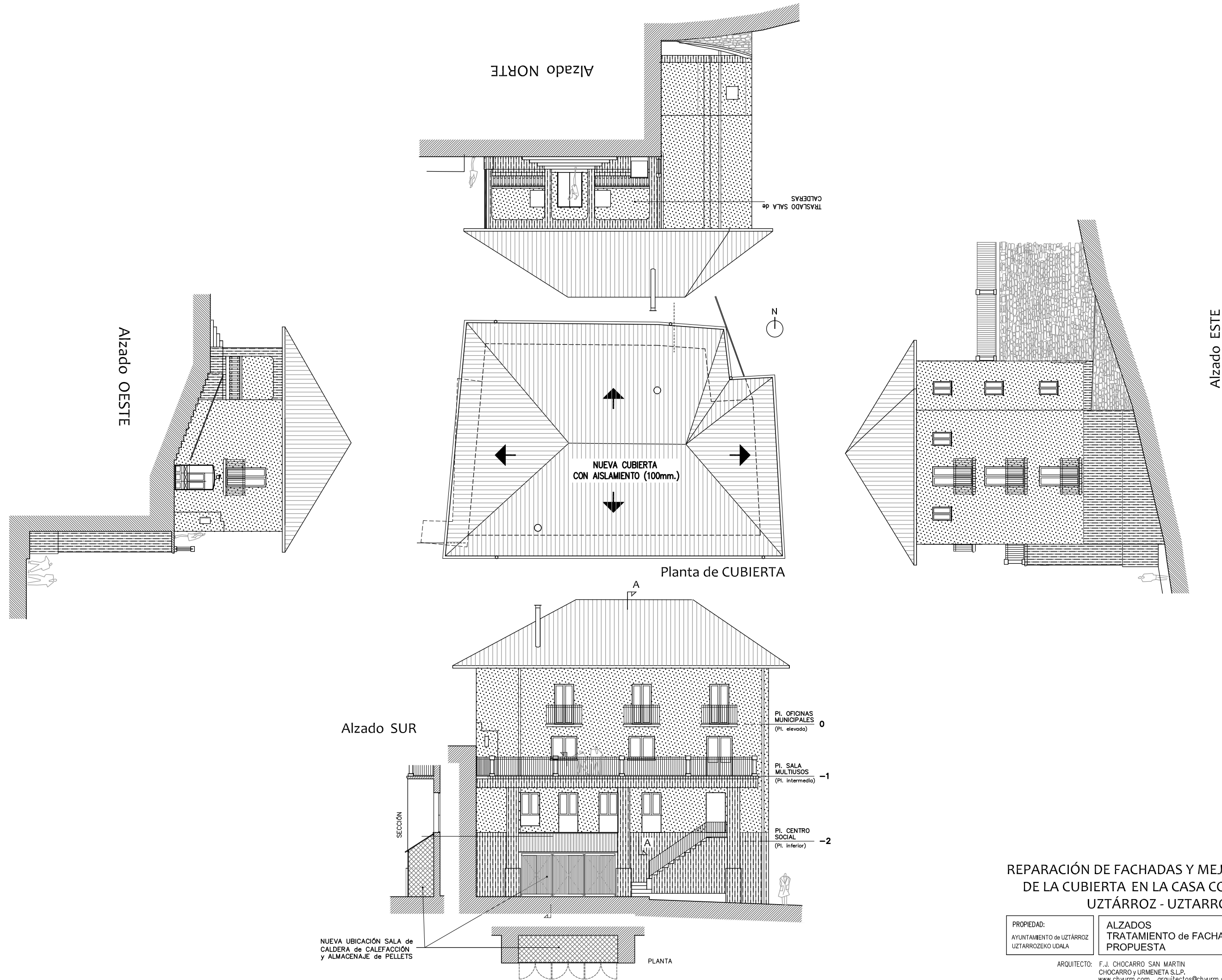
REPARACIÓN DE FACHADAS Y MEJORA TÉRMICA DE LA CUBIERTA EN LA CASA CONSISTORIAL UZTÁRROZ - UZTARROZE

PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO de UZTÁRROZ
UZTARROZEKO UDALA

PLANTA INFERIOR (-2) y
SECCIÓN TRANSVERSAL A - A
PROPUESTA

e. 1:200
DIN A3
6

ARQUITECTO: F.J. CHOCARRO SAN MARTIN
CHOCARRO y URMENETA S.L.P.
www.chyurm.com arquitectos@chyurm.com T. 948 273069
PINTOR CIGA 4 bajo 31008 PAMPLONA
MARZO 2023



REPARACIÓN DE FACHADAS Y MEJORA TÉRMICA
DE LA CUBIERTA EN LA CASA CONSISTORIAL
UZTÁRROZ - UZTARROZE

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO de UZTÁRROZ UZTARROZEKO UDALA	ALZADOS TRATAMIENTO de FACHADAS PROPUESTA	e. 1:200 DIN A3 7
ARQUITECTO: F.J. CHOCARRO SAN MARTIN CHOCARRO y URMENETA S.L.P. www.chyurm.com arquitectos@chyurm.com T. 948 273069		
PINTOR: CIGA 4 bajo 31008 PAMPLONA MARZO 2023		

TRASLADO SALA de
CALDERAS

REFORMA del PAVIMENTO y GRADAS

Alzado NORTE

REFORMA de GRADAS

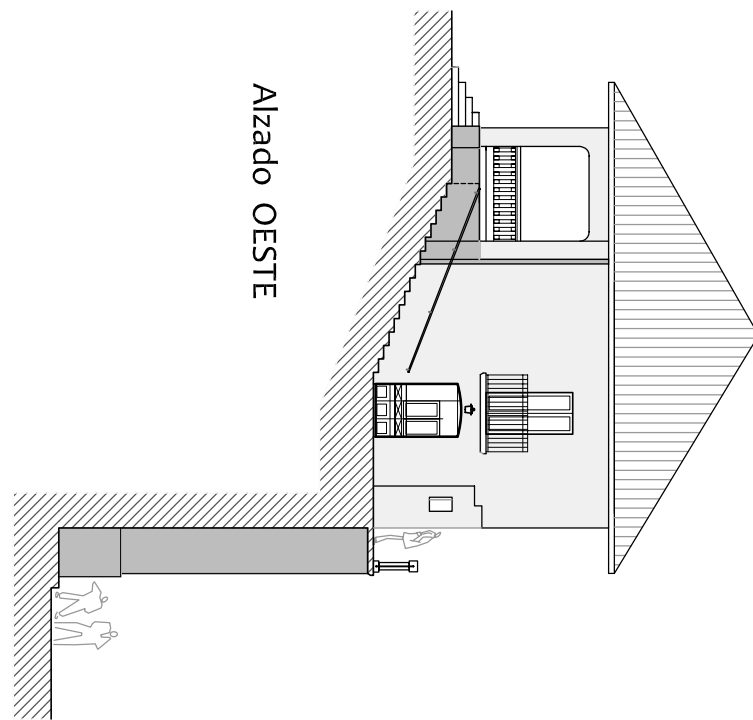
Alzado OESTE

REPARACIÓN DE FACHADAS Y MEJORA TÉRMICA
DE LA CUBIERTA EN LA CASA CONSISTORIAL
UZTÁRROZ - UZTARROZE

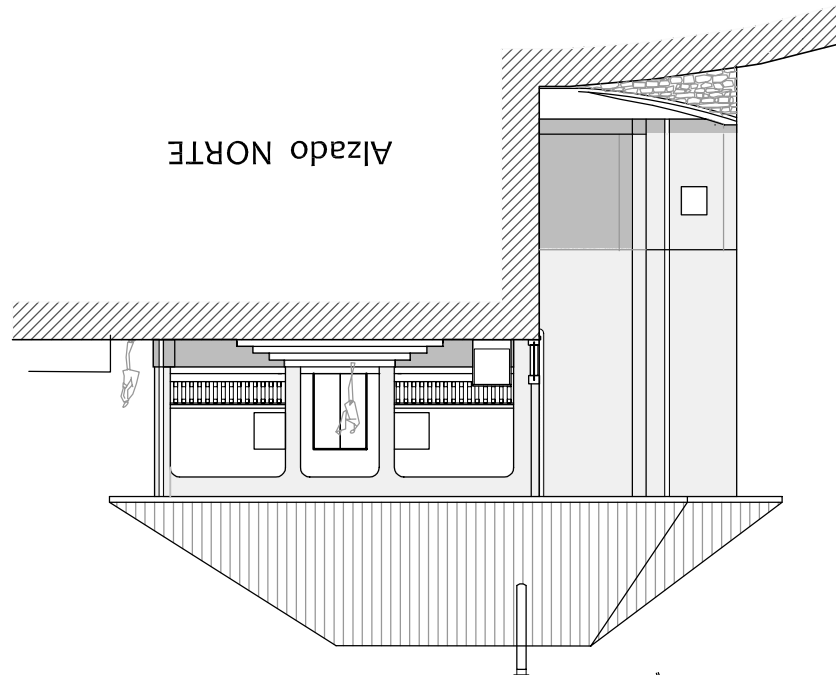
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO de UZTÁRROZ UZTARROZEKO UDALA	Alzados NORTE y OESTE PROPUESTA	e. 1:100 DIN A3 7.b
---	------------------------------------	---------------------------

ARQUITECTO: F.J. CHOCARRO SAN MARTIN
CHOCARRO y URMENETA S.L.P.
www.chyurm.com arquitectos@chyurm.com T. 948 273069

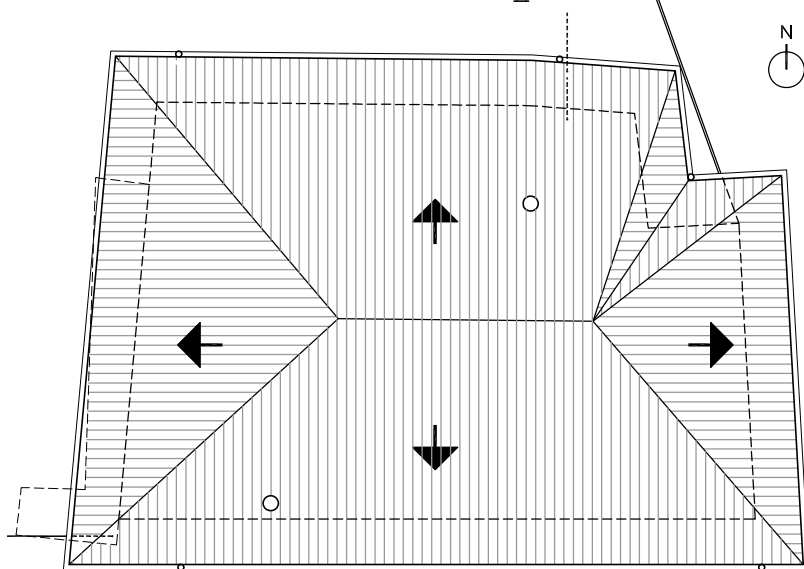
PINTOR GICA 4 bajo
31008 PAMPLONA
MARZO 2023



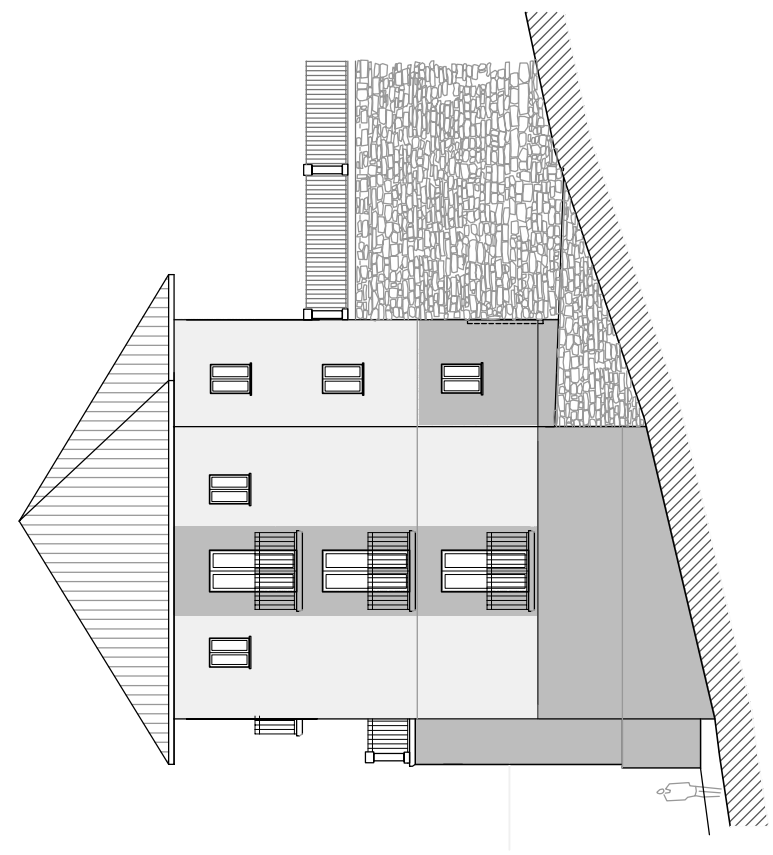
Alzado OESTE



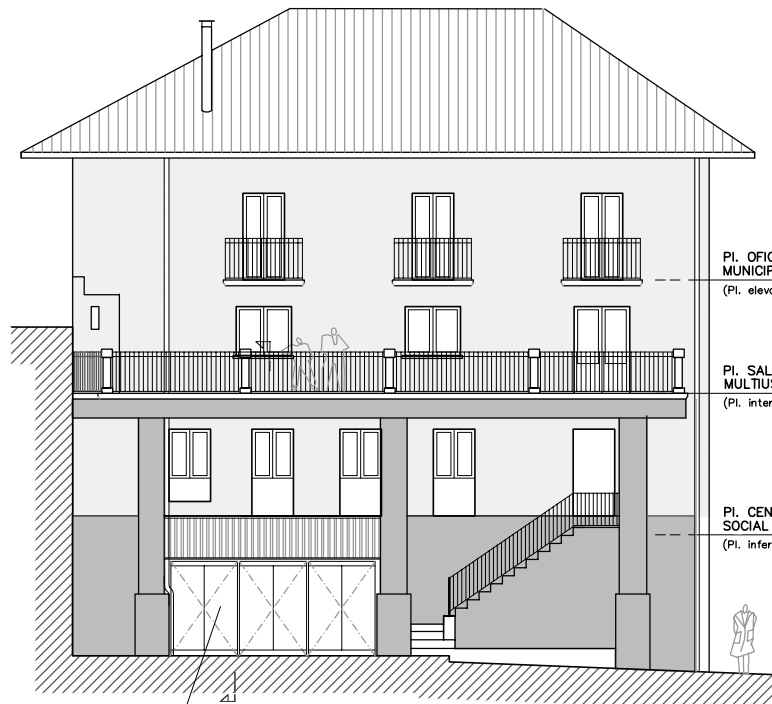
Alzado NORTE



Planta de CUBIERTA



Alzado ESTE



Alzado SUR

TABLERO FENÓLICO MADERA

Pl. OFICINAS
MUNICIPALES
(Pl. elevada) 0
Pl. SALA
MULTUSOS
(Pl. intermedia) -1
Pl. CENTRO
SOCIAL
(Pl. inferior) -2



TONALIDAD CLARA



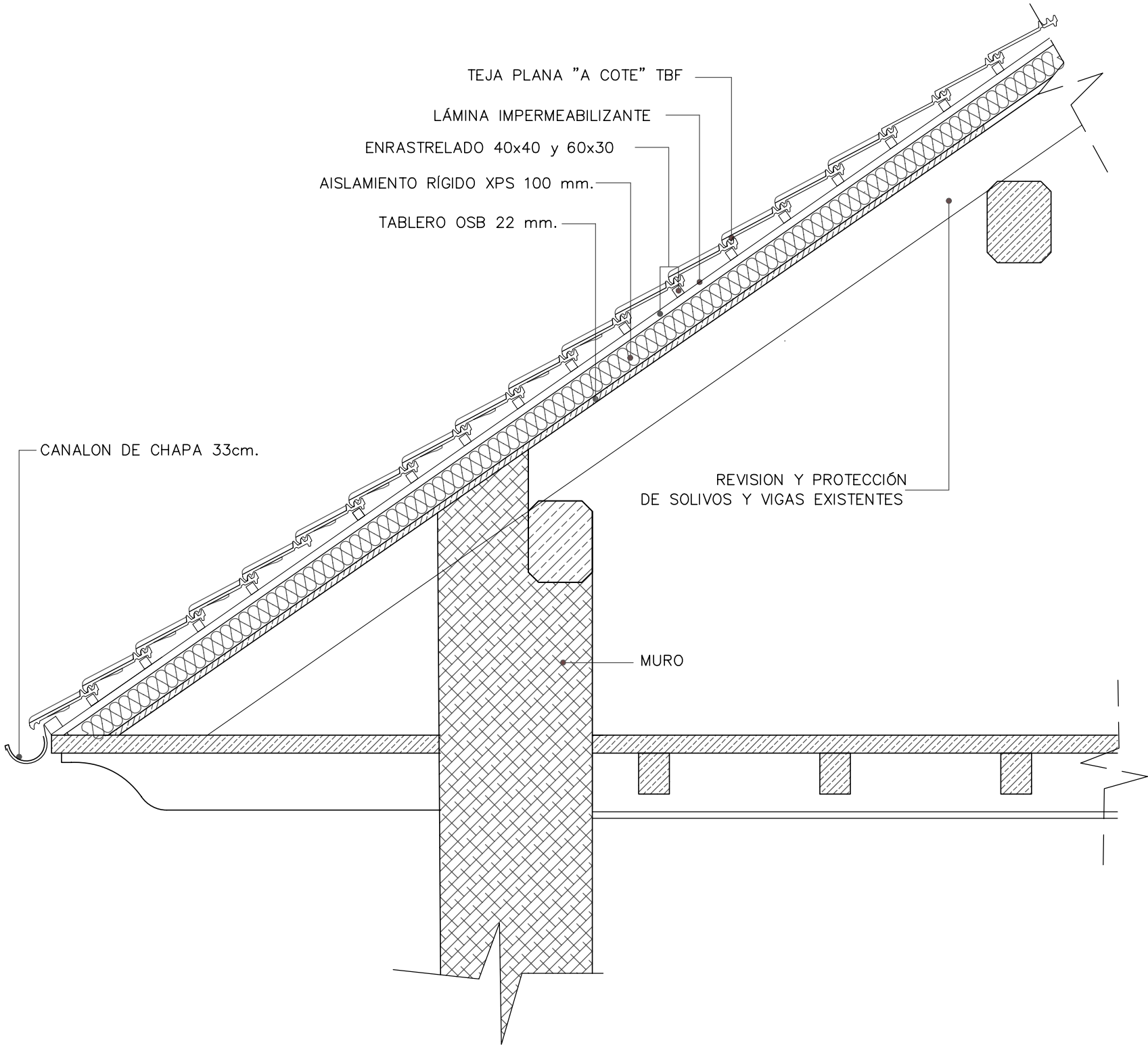
TONALIDAD OSCURA

REPARACIÓN DE FACHADAS Y MEJORA TÉRMICA DE LA CUBIERTA EN LA CASA CONSISTORIAL UZTÁRROZ - UZTARROZE

PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO de UZTÁRROZ
UZTARROZEKO UDALA

ALZADOS
TONALIDAD de FACHADAS
PROPUESTA

e. 1:200
DIN A3
8



REPARACIÓN DE FACHADAS Y MEJORA TÉRMICA
DE LA CUBIERTA EN LA CASA CONSISTORIAL
UZTÁRROZ - UZTARROZE

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO de UZTÁRROZ UZTARROZEKO UDALA	DETALLE CONSTRUCTIVO de CUBIERTA	e.1: 20 e.1: 4 DIN A3 9
---	-------------------------------------	----------------------------------