



EXPEDIENTE: GP 2021 055

TIPO DE CONTRATO: SERVICIOS. ABIERTO

CONCEPTO: PROYECTO DE EJECUCION Y, EN SU CASO, DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA DE AGENCIA DE EMPLEO (SNE-NL), SEPE Y OFICINA DE ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE DE HACIENDA FORAL DE NAVARRA (HFN) EN SANTESTEBAN

DEPARTAMENTO: DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y POLITICA FINANCIERA.

PLIEGO REGULADOR DE CODICIONES PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN Y, EN SU CASO, DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA DE AGENCIA DE EMPLEO (SNE-NL), SEPE Y OFICINA DE ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE DE HACIENDA FORAL DE NAVARRA (HFN) EN SANTESTEBAN

ÍNDICE

- 1.- OBJETO DEL CONTRATO**
- 2.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN Y UNIDAD GESTORA DEL CONTRATO**
- 3.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**
- 4.- DIVISIÓN EN LOTES**
- 5.- CONDICIONES DE EJECUCIÓN**
 - 5.1 Condiciones especiales de ejecución**
 - 5.2 Condiciones metodología BIM**
- 6.- NATURALEZA, PROCEDIMIENTO Y CRITERIO DE ADJUDICACIÓN**
- 7.- CAPACIDAD PARA CONTRATAR**
- 8.- SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA**
- 9.- SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL**
- 10.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES**
 - 10.1 Lugar y plazo**
 - 10.2 Forma y contenido**
- 11- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**
 - 12.1.- Criterios cualitativos**
 - 12.2.- Criterios cuantitativos evaluables con fórmula**
- 12.- MESA DE CONTRATACIÓN. APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN Y VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS.**

13.1. Mesa de Contratación

13.2. Apertura, calificación y valoración de las proposiciones

13.- APORTACION DE LA DOCUMENTACION PARA ACREDITAR LA CAPACIDAD Y LA SOLVENCIA POR EL ADJUDICATARIO

14.- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

15.- ADJUDICACIÓN

16.- GARANTÍAS

17.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

18.- PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

19.- PRESENTACIÓN Y ENTREGA DEL PROYECTO

20.- ABONO DEL PRECIO PROYECTO DE EJECUCIÓN

21.- DIRECCIÓN DE LAS OBRAS

22.- ABONO DEL PRECIO POR LA DIRECCIÓN DE LAS OBRAS

23.- RECEPCIÓN DE LAS OBRAS

24.- ASISTENCIA TÉCNICA DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA

25.- INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

26.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

27.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

28.- MODIFICACIONES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

29.- LEGISLACIÓN APLICABLE

30.- JURISDICCIÓN COMPETENTE

31.- CLAUSULAS DE INFORMACION Y CONSENTIMIENTO

ANEXO I: MODELO DE SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN, CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS Y DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS PARA CONTRATAR (SOBRE A).

ANEXO II: MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA (SOBRE A).

ANEXO III: MODELO DE OFERTA ECONÓMICA DEL CONTRATO (SOBRE C).

ANEXO IV: MODELO DE DECLARACIÓN SOBRE LA FORMACIÓN DEL EQUIPO (SOBRE C).

PLIEGO REGULADOR DE CONDICIONES PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN Y, EN SU CASO, DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA DE AGENCIA DE EMPLEO (SNE-NL), SEPE Y OFICINA DE ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE DE HACIENDA FORAL DE NAVARRA (HFN) EN SANTESTEBAN

1.- OBJETO DEL CONTRATO

Es objeto del presente contrato la contratación de los servicios de:

- a) **La REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN de las obras de reforma de agencia de empleo (SNE-NL) SEPE y oficina de atención al contribuyente de Hacienda Foral de Navarra (HFN) en Santesteban.** Comprenderá la redacción del proyecto completo de arquitectura, incluyendo los proyectos de instalaciones y actividad clasificada, gestión de residuos, control de calidad, estudio de eficiencia energética y estudio de seguridad y salud en fase de proyecto, estudio de mobiliario, accesibilidad y señalización, así como cuantos documentos sean necesarios para la obtención de licencias y legalización de instalaciones.

Las propuestas se ajustarán a las condiciones urbanísticas y edificatorias que le son de aplicación al edificio en virtud del planeamiento municipal vigente.

El presupuesto máximo estimado para la ejecución de la obra **de reforma de agencia de empleo (SNE-NL) SEPE y oficina de atención al contribuyente en Santesteban** asciende a 716.937,00 € de presupuesto de ejecución material (PEM). Considerando un 15% de gastos generales y beneficio industrial supone un presupuesto máximo de contrata de 824.477,55 €, al que habrá que aplicar el IVA vigente.

- b) **La DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS de reforma de agencia de empleo (SNE-NL) SEPE y oficina de atención al contribuyente en Santesteban.** Esta opción eventual se adjudicará únicamente en el caso de que se decida llevar a cabo la ejecución y sobre el proyecto redactado como consecuencia de la presente licitación, en un plazo máximo de 4 años. La dirección de las obras comprenderá la dirección de arquitectura, arquitectura técnica y dirección de ingenieros colaboradores, así como la coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obra. La dirección de las obras incluirá la tramitación con el Departamento de Industria de los proyectos de instalaciones y demás trámites administrativos hasta la obtención de la licencia de apertura del edificio.

Las adjudicaciones de estos contratos, que se producirán en el caso de que se cumplan las condiciones anteriormente señaladas, serán a favor del licitador que haya resultado adjudicatario en la presente licitación, en la cuantía ofertada y estarán condicionadas a que exista crédito adecuado y suficiente en el o los ejercicios correspondientes para financiar las obligaciones económicas derivadas de la realización de dichos trabajos, así como las previas autorizaciones del gasto correspondiente.

2.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN Y UNIDAD GESTORA DEL CONTRATO

Órgano de contratación: Directora General del Presupuestos, Patrimonio y Política Económica.

Unidad gestora del contrato: Servicio de Patrimonio. Sección de Gestión Técnica del Patrimonio.

Los códigos de asignación correspondientes al presente contrato, de acuerdo con el Reglamento (CE) nº 213/2008 de la Comisión de 28 de noviembre de 2007 por el que se modifica el Vocabulario común de contratos públicos (CPV) son:

- 71242000-6 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.
- 71247000-1 Supervisión del trabajo de construcción.

3.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO. OFERTA ANORMALMENTE BAJA

El **presupuesto máximo de licitación** del contrato, a efectos de forma y procedimiento de contratación, será de **53.770,28 €, IVA no incluido**, lo que supone un total **65.062,03 € IVA incluido**.

Se considerará una **oferta anormalmente baja** aquella que tenga una baja superior al **10% del presupuesto máximo de licitación** de conformidad con lo establecido en el artículo 98 de la LFCP. La baja ofertada se aplicará en la misma proporción a los presupuestos de redacción de proyecto y dirección de obra.

El precio total del contrato se repartirá en **un 60% a la redacción del proyecto de ejecución** y el **40% restante** para el abono de la fase de **dirección facultativa de las obras**.

Dicho presupuesto tiene carácter de máximo, de forma tal que las ofertas de las empresas licitadoras deberán ser de importe igual o inferior al mismo, quedando desestimadas las ofertas económicas que superen dicho importe o presupuesto.

El abono de los honorarios de redacción del proyecto de ejecución, 39.037,22€ IVA incluido, se realizará con cargo a las siguientes partidas:

- SNE-NL-SEPE (78 %): 30.449,03 € se imputarán a la partida 950000 96000 6020 241302 – “Obras y equipamiento para modernización en centros propios. Conferencia Sectorial” del Presupuestos de Gastos del año 2023.
- HFN (22%): 8.588,19 € se imputarán a la partida xxxxx xxxxx xxxxxxx xxxxxx- del Presupuestos de Gastos del año 2023.

El abono de la dirección de obra, 26.024,81€ IVA incluido, se realizará con cargo a las siguientes partidas:

- SNE-NL-SEPE (78 %): 20.299,35 € se imputarán a la partida 950000 96000 6020 241302 – “Obras y equipamiento para modernización en centros propios. Conferencia Sectorial” del Presupuesto de Gastos del año 2024, o aquella partida presupuestariamente análoga que se habilite.
- HFN (22%): 5.725,46 € se imputarán a la partida xxxxx xxxxx xxxxxxx xxxxxx – del Presupuesto de Gastos del año 2024, o aquella partida presupuestariamente análoga que se habilite.

Condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente.

4.- DIVISIÓN EN LOTES

El contrato se licita en un **único lote**.

Para conseguir el objeto del contrato se precisa de una coordinación y planificación de las dos fases que componen la prestación del servicio (la fase de redacción del proyecto y la fase de dirección de la obra proyectada) La separación en lotes comprometería el alcance del objeto del contrato y la responsabilidad integral que ofrece un único lote de adjudicación a lo largo de la vigencia del contrato.

La licitación del contrato en un único lote no infringe los principios de la contratación pública ni supone una barrera para la participación de profesionales autónomos o de PYMES en el contrato, tal como exige la normativa europea en la materia.

5.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

5.1-Condición especiales de ejecución:

El contrato se halla sujeto al cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia de fiscalidad, de Seguridad Social, protección del medio ambiente, protección del empleo, igualdad de género, de acoso por razón de sexo o acoso sexual, condiciones de trabajo, prevención de riesgos laborales y demás disposiciones en materia laboral e inserción sociolaboral de personas con discapacidad.

Se establece como **condición de ejecución especial de carácter medioambiental** la entrega del proyecto y toda la documentación relacionada con este contrato en papel reciclado. El papel cumplirá alguna de las siguientes condiciones:

- 100% reciclado. Para acreditar esta condición será prueba suficiente que el producto disponga de alguna de estas etiquetas: Angel Azul, FSC reciclado o equivalente.
- Mezcla de fibras recicladas y fibra virgen procedente de madera certificada. Para acreditar esta condición será prueba suficiente que el producto disponga de alguna de estas etiquetas: ecoetiqueta europea, cisne nórdico, FSC Mixto, o equivalente.
- 100% procedente de madera certificada. Para acreditar esta condición será prueba suficiente que el producto disponga de la etiqueta FSC Puro, PEFC (procedente de bosques gestionados de manera sostenible) u otros equivalentes.

Deberá ser libre de cloro elemental, resultando aceptable el papel blanqueado a través de procesos ECF (derivados de cloro).

5.2-Condición metodología BIM:

El proyecto objeto de licitación se desarrollará con la metodología BIM definida en el pliego regulador de prescripciones técnicas particulares exigidos por la Sección de Gestión Técnica del Patrimonio del Departamento de Economía y Hacienda del Gobierno de Navarra para la redacción del proyecto objeto de la presente licitación.

6.- NATURALEZA, PROCEDIMIENTO Y CRITERIO DE ADJUDICACIÓN

El presente contrato tiene **naturaleza administrativa**. El contrato al que se refiere el presente pliego tiene carácter administrativo de servicios y se registrará, en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos y extinción, por la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos (en adelante LFCP), y por cualquier otra disposición que regulen la contratación de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo, en su defecto, las normas de derecho privado.

Las partes contratantes quedan sometidas a lo establecido en este pliego, documentos, anexos y cualquier otro documento que se acompañe, revistiendo carácter contractual.

En caso de discrepancia entre este pliego y cualquiera del resto de documentos contractuales, prevalecerá este pliego. Asimismo, tendrá carácter contractual la oferta técnica y económica del adjudicatario del contrato y, en su caso, el documento de formalización del contrato.

La tramitación de este expediente se llevará a cabo por procedimiento abierto inferior al umbral europeo, de conformidad con la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

El **criterio de adjudicación** será la **mejor relación calidad-precio**.

7.- CAPACIDAD PARA CONTRATAR

Podrán contratar con la Administración las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional y no estén incurso en ninguna de las causas de prohibición para contratar establecidas en los artículos 22 de la Ley Foral Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

La Administración podrá contratar con **uniones de empresarios** que se constituyan temporalmente al efecto, así como con licitadores que participen conjuntamente, de acuerdo con lo señalado en el artículo 13 de la Ley Foral la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

En el caso de las empresas licitadoras presentadas en participación conjunta o UTE deberá aportarse un documento privado en el que se manifieste la voluntad de concurrencia conjunta (**Anexo II**), se indique el porcentaje de participación de cada uno de ellos y se designe un representante o apoderado único con facultades para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones derivadas del contrato, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar las empresas para cobros y pagos de cuantía significativa. La responsabilidad de las personas contratistas que participen conjuntamente será solidaria.

Cada entidad licitadora únicamente podrá presentar una sola proposición. Las entidades licitadoras que **participen conjuntamente** no podrán presentar proposiciones a título individual, ni en concurrencia con empresas distintas. El incumplimiento de esta prohibición dará lugar a la inadmisión de todas las ofertas suscritas por la entidad licitadora infractora.

El cumplimiento de estos requisitos se hará constar mediante la cumplimentación de la declaración responsable, **Anexo I** correspondiendo únicamente al licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación, la acreditación de los mismos

8.- SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

Se acreditará la solvencia económica y financiera para la realización del contrato a través de uno o varios de los siguientes medios:

- **Declaración de una entidad financiera**, con la que se mantenga relación comercial de al menos seis (6) meses, en la que, tras valorar los principales datos económicos de la empresa, se concluya que la empresa o persona física, cumple con regularidad sus compromisos de pago y puede asumir los riesgos derivados de la ejecución del contrato,
- Justificante de la existencia de **un seguro de indemnización por riesgos profesionales** que cubra los riesgos derivados de la ejecución del contrato.

Por otros de los medios contemplados en el art. 16 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos, siempre que la documentación presentada y las condiciones que se deduzcan de la misma sean iguales o superiores al importe de esta licitación.

En caso de participaciones conjuntas, la solvencia económica y financiera se exigirá para cada una de las empresas que concurren conjuntamente, por lo que cada empresa o persona licitadora deberá acreditar la solvencia económica y financiera individualmente.

Solo deberá presentar esta justificación la persona o entidad propuesta como adjudicataria.

9.- SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL

La persona que vaya a ser propuesta como adjudicataria deberá acreditar que su finalidad o actividad tiene relación directa con el objeto del contrato y que dispone del personal y medios técnicos suficientes. El nivel de solvencia técnica será adecuado y proporcional a las características de las obras objeto del contrato

Se acreditará la solvencia técnica o profesional para la realización del contrato a través de la siguiente documentación:

9.1 Declaración del equipo técnico del licitador para ejecutar el contrato, indicando que profesionales van a ser los responsables de la ejecución del mismo. En esta relación figurarán como mínimo:

- Una persona con titulación de arquitectura superior.
- Una persona con titulación de ingeniería industrial o de ingeniería técnica industrial en especialidades de electricidad o electrónica.
- Una persona con titulación de arquitectura técnica o Ingeniería de la Edificación.
- Una persona coordinadora de la metodología BIM con experiencia previa o formación en dicha metodología,

Se detallará el nombre, apellidos y titulación académica, aportándose los certificados de alta en los Colegios Oficiales correspondientes. Se permite que más de una figura del equipo técnico se represente en una única persona.

9.2 Relación de servicios ejecutados

9.2.1 Servicio de proyecto y dirección de obra de uso dotacional.

Relación de los principales proyectos de ejecución de obras ejecutadas en el curso de los últimos **cinco** ejercicios (CFO desde fecha 1 de enero de 2017 hasta la fecha de presentación de ofertas), avalada por Certificados de buena ejecución de proyecto y dirección, de los que al menos uno pertenezca a una obra con un importe mínimo de **250.000 euros** de Presupuesto de Ejecución Material. Deberá constar el importe, la fecha y el lugar de ejecución de la obra; expedido y firmado por la parte promotora, indicando si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y si se llevaron normalmente a buen término.

9.2.2 Servicio de proyecto en metodología BIM

Relación de redacción de proyectos de ejecución de obras, ejecutada la obra o no, avalado por certificado de buena ejecución, (donde conste el importe, la fecha), expedido por la parte promotora haciendo referencia a su ejecución en metodología BIM, o en su defecto, título justificativo de formación en dicha metodología (mínimo 30 horas).

En caso de participaciones conjuntas, se admitirá la suma de la solvencia técnica ó profesional de todas las personas licitadoras y de las personas subcontratadas. No es necesario que cada una de ellas acredite la totalidad de la solvencia técnica y profesional de forma individual.

En caso de personas jurídicas licitadoras, se acreditará la solvencia técnica o profesional de la persona licitadora, mediante la acreditación de la solvencia de los integrantes del equipo técnico propuesto.

En caso de subcontratación, se admitirá la suma de la solvencia profesional de las personas licitadoras y de las personas subcontratadas. Se acreditará la solvencia técnica o profesional de la persona licitadora, sumando las solvencias acreditadas de forma individual.

La aportación de los anteriores documentos, por parte de la persona licitadora sobre la que recaiga la propuesta de adjudicación, se realizará en la fase de aportación de documentación para la adjudicación (cláusula 13 de este pliego).

10.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

En el Portal de Contratación de Navarra se ofrecerá la información relativa a la convocatoria de licitación de este contrato, incluyendo este pliego, las prescripciones técnicas y, en su caso, la documentación complementaria necesaria.

Las proposiciones se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación.

Las personas interesadas podrán solicitar a través del Portal de Contratación, a la Unidad Gestora del Contrato, las aclaraciones sobre el contenido del contrato que estimen pertinentes, conforme el art. 49.3 LF2/2018. Las respuestas serán publicadas en el Portal de Contratación de Navarra.

Cada persona licitadora no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en participación conjunta o UTE con otras personas licitadoras si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una participación conjunta o UTE. La contravención de estas prohibiciones dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones por ella suscritas.

La presentación de las proposiciones supone, por parte de la persona licitadora, la aceptación incondicional de las cláusulas de este pliego, y del de prescripciones técnicas que rigen en le presente contrato, sin salvedad o reserva alguna, así como la declaración responsable de la exactitud de todos los datos presentados y de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para la presente contratación.

10.1.- Lugar y plazo de presentación

Los documentos que conforman la oferta deberán presentarse exclusivamente a través de la plataforma electrónica que estará disponible en el anuncio de licitación del Portal de Contratación de Navarra (www.contrataciones.navarra.es), de acuerdo con lo establecido en los párrafos siguientes.

Asimismo, todas las comunicaciones y resto de actuaciones trámites que procedan con los interesados, se efectuará a través de la citada Plataforma.

La convocatoria se anunciará en el Portal de Contratación de Navarra.

El plazo de presentación de las ofertas será de 30 días naturales contados a partir del día siguiente al de la fecha de publicación en el Portal de Contratación de Navarra.

La presentación de las proposiciones presume por parte de la licitadora la aceptación incondicional de las cláusulas de este Pliego, así como la declaración responsable de la exactitud de todos los datos presentados y de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para la contratación de la asistencia.

En el momento que la empresa licitadora cierre su oferta, se generará el resumen criptográfico de su contenido, quedando como constancia de la oferta. En el caso que una persona licitadora tenga problemas en la presentación de su oferta en la plataforma, si la huella es remitida al órgano de contratación por correo electrónico a la dirección de contacto establecida en el Portal de Contratación, se dispondrá de un plazo para la transmisión de toda la oferta de 24 horas para su recepción y para considerar completada la presentación.

Si al proceder a la apertura de los sobres, se detecta una presentación fuera de plazo sobre la cual se ha recibido una huella, ésta se validará, si la huella coincide, y la fecha de recepción está dentro de las 24 horas extendidas, la oferta se dará por válida y se abrirá.

Si por el contrario la huella no coincide, o bien se ha recibido fuera del plazo de 24 horas extendidas, la oferta se excluirá, no abriéndose nunca su contenido.

En caso de que la oferta hubiera sido presentada fuera de plazo y la empresa o entidad licitadora adujera la existencia de problemas técnicos en la presentación de la oferta se verificará si en el momento de presentación de la oferta existieron problemas de índole técnica en la Plataforma. Solamente en el caso de que hubiera acaecido incidencia técnica en el normal funcionamiento de la Plataforma la oferta presentada será admitida. El desconocimiento de quien licita o problemas técnicos ajenos a la Plataforma no justificarán la extemporaneidad en la presentación de la oferta y conllevarán la exclusión.

10.2.- Forma y contenido de las proposiciones

Desde la dirección <https://plataformalicitacion.navarra.es:8443/sede/> la empresa licitadora puede descargar una aplicación de escritorio que le permite la preparación y presentación de ofertas mediante sobre digital.

Las ofertas son cifradas en el escritorio de la licitadora utilizando mecanismos estándares de cifrado, enviadas posteriormente por canal seguro y depositadas en el repositorio seguro.

La oferta deberá ir firmada mediante firma electrónica reconocida, válidamente emitida por un Prestador de Servicios de Certificación y que garantice la identidad e integridad del documento, la oferta y todos los documentos asociados a la misma, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica y demás disposiciones de contratación pública electrónica.

El tamaño permitido de cada fichero individual que se anexa en la oferta electrónica es de 50 MB. El tamaño máximo de la oferta en su conjunto será de 100 MB

La plataforma no establece límite alguno en el número de archivos que se pueden adjuntar a una oferta.

Los formatos admitidos por la plataforma para los documentos que se anexan en la presentación de la oferta son los utilizados habitualmente (doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, rtf, sxw, abw, pdf, jpg, bmp, tiff, tif, odt, ods, odp, odi, dwg, zip.), y como medida alternativa para adjuntar archivos de otros formatos, se pueden envolver en un archivo comprimido (ZIP).

En caso de discordancia entre los valores objetivos introducidos en los formularios de la plataforma y los documentos anexos que dan respaldo a cada criterio prevalecerán los documentos y anexos suscritos electrónicamente por la entidad o empresa licitadora.

Con independencia de la persona que realice el envío de la oferta, la oferta electrónica deberá estar firmada por la persona con poder bastante para contratar en nombre y representación de la empresa o entidad. Se ofrecen, por tanto, dos posibilidades:

- bien se firma el envío de toda la documentación, de forma electrónica, con el certificado de la/s persona/s apoderada/s de la empresa o entidad, hecho que daría validez a la información económica introducida en los formularios de la aplicación.
- bien se firma el envío del conjunto de la documentación con un certificado de una persona legal válida (certificado válido de una persona física o jurídica representante), y se adjuntan los documentos electrónicos de la oferta firmados por el/los apoderado/s.

A tales efectos, los documentos que necesariamente deberían ir firmados por el/la apoderado/s serían, la declaración responsable de cumplimiento de requisitos previos, y la oferta propiamente dicha, esto es, los documentos técnicos y económicos evaluados mediante juicio de valor, y los documentos técnicos y económicos evaluables mediante criterios fórmula.

La proposición deberá estar firmada por la licitadora o persona que lo represente. En el caso de personas que liciten en participación conjunta irá firmada por todas y cada una de las partes que lo componen o por sus representantes.

Las propuestas de los licitadores se cargarán en tres sobres, identificados como:

- **Sobre A- Documentación administrativa GP 2021 055.**
- **Sobre B- Criterios cualitativos GP 2021 055.**
- **Sobre C- Criterios cuantitativos evaluables con fórmula objetiva GP 2021 055.**

En todos los sobres se hará indicación del número de Expediente: GP 2021 055.

Contenido de los sobres:

➤ **SOBRE A: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.**

- **A.1.-** Identificador del licitador o licitadores Declaración responsable y Declaración de Confidencialidad, según el modelo fijado en el **Anexo I**, indicando que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con el sector público y los requisitos establecidos en el presente pliego.
- **A.2.-** Declaración responsable de participación conjunta, si procede, conforme al **Anexo II**. El escrito habrá de estar firmado, tanto por las personas concurrentes, como por el citado apoderado.

La persona licitadora a cuyo favor vaya a recaer la propuesta de adjudicación, deberá acreditar ante el Órgano de Contratación, previamente a la adjudicación del contrato, la posesión y validez de la documentación administrativa. Dichas circunstancias deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir en el momento de perfección del contrato.

➤ **SOBRE B- CRITERIOS CUALITATIVOS**

El tamaño de letra será Arial 12, el interlineado sencillo, los márgenes superior, inferior e izquierdo de tres centímetros y derecho de dos centímetros. En el caso de que se presenten memorias técnicas superiores a las páginas indicadas no se valorará lo que se refleje a partir de la dicha página.

CRITERIOS CUALITATIVOS.....80 puntos

- **B.1.- Propuesta técnica del proyecto.....70 puntos**

- o Propuesta de solución arquitectónica, soluciones arquitectónica y constructiva.....50 puntos

▪ **Idónea ubicación o disposición de las distintas dependencias.....40 puntos**

***Memoria:** 2 hojas DIN A4 a doble cara (4 páginas), aparte de esas 2 horas la propuesta contendrá un presupuesto de ejecución de la obra, que NO SE VALORARÁ a efectos de esta licitación, pero que será vinculante en la fase de redacción del proyecto de ejecución. El presupuesto estará desglosado por capítulos y deberá ser igual o menor a la cantidad de 716.937,00 € de Presupuesto de Ejecución Material.*

***Propuesta gráfica:** 6 hojas DIN A3 a una cara. En formato pdf, a escala normalizada.*

▪ **Idoneidad de los acabados y revestimientos propuestos en atención a su durabilidad, costes de mantenimiento y una óptima relación calidad-precio.....10 puntos**

***Memoria:** 1 hoja DIN A4 a doble cara (2 páginas)*

- o Propuesta gráfica y memoria de las instalaciones.....20 puntos

▪ **Generación de frío/ calor / ventilación.....10 puntos**

***Memoria:** 1 hoja DIN A4 a doble cara (2 páginas)*

***Propuesta gráfica:** 1 hoja DIN A3 a una cara. En formato pdf, a escala normalizada.*

▪ **Instalación en baja tensión e iluminación.....10 puntos**

***Memoria:** 1 hoja DIN A4 a doble cara (2 páginas)*

***Propuesta gráfica:** 2 hojas DIN A3 a una cara. En formato pdf, a escala normalizada.*

- **B.2.- Propuesta de trabajo respecto al proyecto y la dirección de la obra.....10 puntos**

- o Propuesta de actuación y plan de trabajo y mapa de modelos BIM.....5 puntos

2 hojas DIN A4 a doble cara (4 páginas)

- o Servicio posterior durante el plazo de garantía.....5 puntos

1 hojas DIN A4 a doble cara (4 páginas)

➤ **SOBRE C- CRITERIOS CUANTITATIVOS EVALUABLES CON FÓRMULA OBJETIVA.**

CRITERIOS CUANTITATIVOS.....20 puntos

- **C.1.- Propuesta económica.....10 puntos**
La oferta económica se redactará de acuerdo con el **Anexo III** del presente pliego, la cual deberá incluir la totalidad del objeto del presente contrato. En la oferta económica no estará incluido el IVA correspondiente.
- **C.2.- Criterios de carácter social.....10 puntos**
 - o Formación del equipo en seguridad y salud, **Anexo V**.....10 puntos

11- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Los 100 puntos disponibles a estos efectos se distribuyen entre 2 tipos de criterios:

- Criterios cualitativos, que se introducirán en el SOBRE B. (80 puntos)
- Criterios cuantitativos evaluables con fórmulas objetivas, que se introducirán en el SOBRE C. (20 puntos)

	PUNTUACIÓN TOTAL	100 PUNTOS
B	CRITERIOS CUALITATIVOS	80 puntos
B.1	Propuesta técnica del proyecto	70 puntos
B.1.1	Propuesta solución arquitectónica, soluciones arquitectónica y constructiva	50 puntos
B.1.1.1	La idónea ubicación o disposición de las distintas dependencias.	40 puntos
B.1.1.2	Idoneidad de los acabados y revestimientos.	10 puntos
B.1.2	Propuesta gráfica y memoria de las instalaciones	20 puntos
B.1.2.1	Generación de frío / ventilación.	10 puntos
B.1.2.2	Instalación en baja tensión e iluminación.	10 puntos
B.2	Propuesta de trabajo respecto al proyecto y la dirección de la obra	10 puntos
B.2.1	Propuesta de actuación y plan de trabajo. MAPA DE MODELOS BIM	5 puntos
B.2.2	Servicio posterior durante el plazo de garantía.	5 puntos
C	CRITERIOS CUANTITATIVOS	20 puntos
C.1	Propuesta económica	10 puntos
C.2	Criterios de carácter social	10 puntos
C.2.1	Formación en seguridad y salud	10 puntos

CRITERIOS CUALITATIVOS.....80 PUNTOS

- B.1.- Propuesta técnica del proyecto.....70 Puntos

- o Propuesta de solución arquitectónica, soluciones arquitectónica y constructiva.....50 Puntos

▪ Idónea ubicación o disposición de las distintas dependencias.....40 Puntos

- **Memoria:** Se describirá y justificará la solución arquitectónica, (distribución, circulaciones, relaciones,) con una breve descripción de la intervención en el local, justificando la adecuación y el cumplimiento del programa de necesidades descrito en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares.

Se describirán las soluciones constructivas y calidades propuestas para el conjunto del edificio, que deberán cumplir satisfactoriamente con las descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Se describirán las actuaciones específicas, por su especial diseño o sus particularidades, de encuentros con elementos existentes.

- **La propuesta gráfica** de la solución arquitectónica contendrá como mínimo los planos de distribución de espacios, planos de superficies con expresión del uso y de la superficie útil de todas las dependencias, alzados, secciones generales, detalles constructivos con indicación de los materiales y calidades propuestas, ubicación del mobiliario, todo ello de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

También se presentarán 2 perspectivas del modelo BIM en un estilo visual de “maqueta” para hacer entender el proceso de modelado desde momentos iniciales de la elaboración del proyecto.

Todos los planos deberán estar a una escala normalizada. Incluirán una tabla de superficies útiles con todos los espacios proyectados

▪ **Idoneidad de los acabados y revestimientos propuestos en atención a su durabilidad, costes de mantenimiento y una óptima relación calidad-precio.....10 Puntos**

Se describirán las calidades propuestas para el conjunto del edificio, se indicarán los materiales de construcción sostenibles previstos, debiendo cumplirse satisfactoriamente con lo indicado en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

○ **Propuesta gráfica y memoria de las instalaciones.....20 Puntos**

▪ **Generación de frío / calor/ ventilación.....10 Puntos**

Diseño y calidad de las instalaciones, encaminadas a un mayor aprovechamiento energético y una menor demanda y consumo energético (kWh/m² año), a un mayor aislamiento térmico, a la utilización de energías renovables, a la reducción de gases de efecto invernadero, a una mayor durabilidad, a menores costes de mantenimiento y mayor confort termohigrométrico.

- **Memoria:** Se desarrollarán los sistemas de ventilación (recuperador de calor, red de impulsión, red de extracción...) y generación de frío/calor (equipos de generación, red de distribución, unidades terminales, control y regulación...). adoptados. Se hará hincapié en la solución del confort termohigrométrico de las oficinas. Se especificarán los equipos de generación de frío/calor, y el recuperador de calor adoptados, así como sus correspondientes rendimientos energéticos.
- **Propuesta gráfica:** En relación al sistema de frío y ventilación se presentará un plano de planta de la solución adoptada con sus diferentes elementos (equipos de generación, red de distribución, unidades terminales, control y regulación...).

▪ **Instalación en baja tensión e iluminación.....10 Puntos**

Diseño y calidad de las instalaciones en baja tensión, recorridos de distribución y situación de elementos principales (instalaciones de enlace, cuadro general de protección, líneas) en coordinación con el resto de instalaciones.

Diseño y calidad de las instalaciones de iluminación, encaminadas a una mayor fidelidad de la reproducción cromática, un mayor confort visual, un mejor aprovechamiento energético, mayor durabilidad y menores costes de mantenimiento. Además, se tendrá en cuenta el sistema de regulación y control de la iluminación adoptado.

- **Memoria:** Se indicará el valor en W de la potencia completa de la propuesta, y el detalle de la instalación de iluminación general (sin incluir iluminación de emergencia) incluyéndose tanto la potencia de las luminarias como la de sus elementos auxiliares. Se entregará el cálculo desglosado por tipo de luminarias (denominación), número de luminarias y potencia de luminarias (incluyendo el consumo de los elementos auxiliares, en su caso). Se indicará la referencia del tipo de luminarias empleadas con sus siguientes especificaciones técnicas:
 - Potencia eléctrica total (W): Suma de las potencias eléctricas de todos los elementos del dispositivo: luminaria y elementos auxiliares (driver, equipo eléctrico o electrónico, etc.)
 - Flujo lumínico lámpara y luminaria emitido (Lumen)
 - Índice de deslumbramiento luminaria (UGR)
 - Vida útil en horas: Las luminarias propuestas tienen que tener un valor igual o superior a 50.000 horas para las condiciones L70 B20. Se adjuntará la curva de supervivencia tiempo.
 - Índice de reproducción cromática (Ra)
 - Temperatura de color (K)
- **Propuesta gráfica:** Respecto a la instalación de baja tensión se presentará un plano de planta señalando recorridos de distribución y los elementos principales de la instalación (instalaciones de enlace, cuadro general de distribución, líneas, receptores) / Respecto a la instalación de iluminación se presentará un plano de planta con las soluciones propuestas para las diferentes zonas según uso. Se indicarán el tipo de luminarias

utilizadas, así como el sistema de regulación y control propuesto con sus diferentes elementos. Y se completará con un plano de curvas de distribución de intensidad lumínica (iso-lux).

- B.2.- Propuesta de trabajo respecto al proyecto y la dirección de la obra.....10 Puntos

- o Propuesta de actuación y plan de trabajo y mapa de modelos BIM.....5 Puntos

En la fase de redacción de proyecto básico y de ejecución, se valorará:

- Los procedimientos de coordinación del equipo redactor y sistemática de trabajo interna, así como la planificación de las reuniones con la propiedad para la supervisión del proyecto.
- Mapa de modelos BIM en el que se defina la taxonomía o estructura jerárquica que se establece entre los diferentes modelos BIM previstos y sus relaciones como vínculos.

En la fase de dirección de obra se valorará:

- Idoneidad de la programación del control de la ejecución de la obra.
- En su caso, la sistemática para el estudio de posibles propuestas de modificaciones y negociación de precios contradictorios.
- Sistemática y procedimientos de mediciones y certificaciones.
- La sistemática de reuniones explicativas del seguimiento de la obra a los miembros representantes del Servicio de Patrimonio, o a otro personal autorizado por el Departamento de Hacienda y Política Financiera para su conocimiento público.

Se describirá la propuesta de actuación respecto a la redacción del proyecto y a la dirección de obra, con indicación del método de trabajo a llevar a cabo, el reparto de funciones entre los miembros del equipo y su dedicación.

- o Servicio posterior durante el plazo de garantía.....5 Puntos

Se valorará el método de gestión de incidencias en plazo de garantía, el formato de control y supervisión periódica. Para ello, se desarrollará la definición de acciones secuenciales hasta la resolución de las incidencias y las fichas modelo que reflejen esas acciones. Para ello se detallará la sistemática de gestión de incidencias, así como el control y la supervisión periódica de la obra en esta fase.

CRITERIOS CUANTITATIVOS.....20 PUNTOS

- C.1.- Propuesta económica.....10 puntos

Para el cálculo de la puntuación obtenida se aplicará la siguiente fórmula, con un máximo de dos decimales:

La puntuación máxima por este concepto será de 10 puntos y para su cálculo de puntos se aplicará la fórmula siguiente,

$$\text{PUNTOS: } 10 \times \frac{\text{Baja de la empresa } i}{\text{Máx. (baja máxima ofertada o 10\% precio máximo)}}$$

Precio máximo: el importe máximo de licitación.

Baja de la empresa: La diferencia entre el precio máximo y el precio ofertado por la empresa que se valora.

Baja máxima ofertada: La diferencia entre el precio máximo y el precio más bajo ofertado.

Máx. (baja máxima ofertada o 10% precio máximo): se elegirá el valor más alto entre la baja máxima ofertada o el 10% precio máximo.

Se otorgará a las puntuaciones un máximo de dos decimales.

En caso de presentación de una oferta anormalmente baja, en este caso con una baja superior al 10%, se solicitará su justificación en un plazo de 5 días (art.98 LFCP)

- C.2.- Criterios de carácter social.....10 puntos

- Incorporación en el equipo de personal con formación en seguridad y salud.....10 Puntos

Que el personal encargado de la ejecución del contrato posee formación en: coordinación de actividades empresariales según el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales; o coordinación de Seguridad y Salud en las obras de construcción; o posee titulación de Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales, o Master en Prevención de Riesgos Laborales, en las especialidades de Seguridad en el Trabajo, Higiene Industrial y Ergonomía y Psicología Aplicada

12.- MESA DE CONTRATACIÓN. APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN Y VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

12.1. Mesa de Contratación

La Mesa de Contratación realizará la apertura de las solicitudes de participación y las demás funciones encomendadas por la Ley Foral de Contratos Públicos.

12.2. Apertura, calificación y valoración de las proposiciones

La Mesa de Contratación, en acto privado, calificará previamente la documentación administrativa presentada en tiempo y forma por las licitadoras en el Sobre nº A “DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA”, con el fin de comprobar que reúnen las condiciones para ser admitidas, dejando constancia de sus actuaciones en la correspondiente Acta.

La Mesa concederá un plazo no inferior a cinco días naturales para subsanar los defectos o completar dicha documentación.

Calificada la documentación administrativa, la Mesa de Contratación procederá a la apertura del Sobre nº B, “CRITERIOS CUALITATIVOS”, de las empresas admitidas y a su valoración, en acto interno, conforme a los criterios de adjudicación debidamente ponderados según los criterios que se señalan.

La Mesa de Contratación, publicará en la plataforma el resultado de la calificación de la documentación presentada por los licitadores, indicando los licitadores admitidos, los inadmitidos y las causas de la inadmisión, y la valoración efectuada de las propuestas cualitativas evaluables mediante la aplicación de juicios de valor.

Seguidamente y también en acto interno, la mesa procederá a la apertura de la oferta referente al Sobre C “CRITERIOS CUANTITATIVOS EVALUABLES CON FÓRMULA” de las personas licitadoras admitidas, dando lectura a las proposiciones, y las elevará con el acta y la propuesta de adjudicación a favor de la persona licitadora, que, en su conjunto, haya presentado la mejor oferta calidad/precio.

Las ofertas presentadas tendrán un plazo de vigencia de seis (6) meses, contados desde el final del plazo de presentación de éstas.

Si existe empate de puntos en el resultado final de la adjudicación, entre algunas de las personas licitadoras, tendrá preferencia en la adjudicación, en igualdad de condiciones con las que sean las mejores propuestas en su relación calidad-precio, las proposiciones presentadas con mayor porcentaje de subcontratación con Centros Especiales de Empleo de Inserción Social y Empresas de Inserción (reguladas por Ley 44/2007, de 13 de diciembre).

Si se produce empate entre dos o más personas licitadoras una vez tenida en cuenta las circunstancias anteriores, se decidirá la propuesta de adjudicación mediante sorteo.

13.- APORTACION DE LA DOCUMENTACION PARA ACREDITAR LA CAPACIDAD Y LA SOLVENCIA POR LA PERSONA ADJUDICATARIA

En el plazo máximo de 7 días naturales desde el requerimiento por parte de la Mesa de Contratación, la licitadora a cuyo favor vaya a recaer la propuesta de adjudicación, deberá presentar la siguiente documentación:

1. Documento o documentos que acrediten su personalidad y la representación, en su caso, de la persona firmante de la proposición, consistentes en:

1.1.- Documento Nacional de Identidad (o documento que lo sustituya reglamentariamente) en el caso de personas físicas o personas empresarias individuales.

1.2.- Si la licitadora es persona jurídica, escritura de constitución o de modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la escritura o documento de constitución, de modificación, estatutos o acto fundacional en el que se constaren las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial. (1)

1.3.- Cuando la oferta se presente por licitadoras que participen conjuntamente, cada una de ellas acreditará su personalidad y capacidad de obrar, debiendo indicar en documento privado los nombres y circunstancias de las empresas que la suscriben, la participación de cada una de ellas y designar la persona o entidad que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de todos ellos frente a la Administración. El citado documento deberá estar firmado por cada una de las licitadoras agrupadas o por sus respectivos representantes.

La responsabilidad será siempre solidaria, e indivisible el conjunto de obligaciones dimanantes del contrato.

2. Quienes comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otra persona, presentarán poder bastante al efecto. Igualmente, el representante aportará el Documento Nacional de Identidad o el que reglamentariamente le sustituya. (1)
3. Número de Identificación Fiscal de la entidad. Si la oferta se presenta por empresa que participen conjuntamente, el N.I.F. será aportado por cada una de las entidades reunidas.

(1) En el caso de sociedades mercantiles, cooperativas y sociedades laborales que se encuentren inscritas en el Registro Voluntario de Licitadores de la Comunidad Foral de Navarra, regulado por el Decreto Foral 236/2007, de 5 de noviembre, la aportación de la copia del certificado de inscripción en dicho Registro obtenida electrónicamente a través de Internet, junto con una declaración responsable de su vigencia, eximirá al licitador de aportar la documentación relativa a su personalidad y representación.

4. Certificados positivos expedidos por las Haciendas que correspondan (Hacienda Tributaria de Navarra y/o Hacienda Estatal y/o Haciendas Forales) y por la Tesorería General de la Seguridad Social acreditativos, respectivamente, de que la persona licitadora se halla al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

Los certificados deberán haber sido emitidos con una antelación no superior a seis (6) meses de la fecha de expiración del plazo de presentación de proposiciones.

Las personas licitadoras extranjeras, pertenecientes o no a Estados miembros de la Unión Europea, que no tengan domicilio fiscal en España, deberán presentar certificado expedido por la autoridad competente del país de procedencia por el que se acredite que se hallan al corriente en el pago de los impuestos y tributos y de las cotizaciones sociales que se deriven del ordenamiento jurídico de su país.

En el caso de ofertas presentadas por las personas licitadoras en participación conjunta o UTE, cada uno de los integrantes de la agrupación deberá presentar los certificados señalados anteriormente.

En el supuesto de que los certificados mencionados no se puedan expedir por no ser obligatorio para la persona licitadora la presentación de las declaraciones y documentos que se mencionan en el artículo 55.1.c) de la LF 2/2018, de 13 de abril, bastará la presentación por parte de la persona licitadora de declaración responsable relativa a tal circunstancia.

5. Si la licitadora pretende subcontratar las prestaciones objeto del contrato deberá aportar una relación exhaustiva de los subcontratistas y un documento original que demuestre la existencia de un compromiso formal con tales empresas especificando la parte del contrato que va a ser objeto de subcontratación con cada empresa y su importe. En tal caso, deberá acreditarse que las empresas subcontratadas disponen de un nivel de solvencia suficiente para la ejecución de la subcontrata, que se valorará conforme a los anteriores criterios, aplicados proporcionalmente según el importe aproximado de cada subcontrata.
6. La Justificación de los requisitos de solvencia económica y financiera y técnica y profesional establecidos en las cláusulas 8 y 9 de este pliego.

14.- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

La Mesa de contratación elevará al órgano de contratación una propuesta de adjudicación a favor de la licitadora, que, en su conjunto, haya presentado la oferta más ventajosa. La propuesta señalará las puntuaciones que en aplicación de los criterios de adjudicación se realicen de cada proposición admitida.

15.- ADJUDICACIÓN

El órgano de contratación recibida la documentación, en el plazo máximo de un mes desde el acto de apertura de la oferta económica, dictará alternativamente resolución motivada adjudicando el contrato a la oferta más ventajosa, o declarando desierta la adjudicación por motivos de interés público.

La adjudicación del contrato se publicará en el Portal de Contratación y se notificará a la persona adjudicataria y al resto de personas licitadoras.

16.- GARANTÍAS

- a).- Garantía para la redacción del proyecto

La persona adjudicataria deberá acreditar, con carácter previo a la formalización del contrato del proyecto, la constitución de la garantía definitiva. Dicha garantía equivaldrá al 2% del importe de la adjudicación de redacción de proyecto (IVA excluido) y se devolverá una vez aprobado el proyecto de ejecución por el órgano de contratación del expediente y obtenida la licencia de obra.

- b).- Garantía para la dirección de obra

En su caso, con carácter previo al inicio de obra, la adjudicataria de la dirección de obra acreditará la constitución de la garantía definitiva. Dicha garantía equivaldrá al 2% del importe de la adjudicación de la dirección de obra (IVA excluido) y se devolverá al término del plazo de garantía legalmente establecido.

17.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

El contrato se formalizará en documentación administrativa, en el plazo de 7 días naturales contados desde la finalización del plazo de suspensión de 10 días naturales dispuesto en el artículo 101.2, apartado a), de la Ley Foral de Contratos Públicos.

La renuncia expresa de todas las personas interesadas en el procedimiento señalando la renuncia a presentar una reclamación ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Navarra dará lugar a la finalización anticipada del plazo de suspensión, pudiendo continuar adelante con el procedimiento.

Asimismo, en los procedimientos con convocatoria de licitación en los que se haya presentado únicamente una oferta, no se aplicará el plazo de suspensión previsto en este apartado, pudiendo continuar con la tramitación del procedimiento.

Si el contrato no se formalizase en plazo por causas imputables a la contratista, el órgano de contratación podrá optar por resolver el contrato, previa audiencia de la interesada, con abono por parte de éste de una penalidad equivalente al 5% del importe estimado del contrato e indemnización complementaria de daños y perjuicios en todos lo que exceda dicho porcentaje, o bien conceder un nuevo plazo improrrogable.

18.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del proyecto comenzará a partir del día siguiente a la firma del contrato. El plazo máximo para la ejecución del contrato se divide en dos fases:

18.1 Fase de redacción del proyecto de ejecución: Tendrá un plazo máximo de **16 semanas** a contar a partir del día de la formalización del contrato.

Durante el transcurso de la redacción del proyecto de ejecución, el equipo redactor deberá mantener reuniones periódicas con los servicios técnicos del Servicio de Patrimonio, cuando éstos lo requieran, con vistas a asegurar que el proyecto se ajuste a las necesidades que se plantean. La Sección de Gestión Técnica del Patrimonio realizará el seguimiento de los trabajos de redacción de proyecto.

18.2 Fase de dirección facultativa de la obra e instalaciones: El plazo correspondiente a la dirección facultativa de las obras se ajustará a la duración real de la ejecución de las mismas, incluidas posibles modificaciones del plazo de ejecución, incrementada con el tiempo necesario para realizar los trabajos relacionados con la liquidación de la obra y su garantía.

19.- PRESENTACIÓN Y ENTREGA DEL PROYECTO

La presentación del proyecto básico y de ejecución se ordenará en la forma que se indica en el apartado "documentación del proyecto" del pliego de prescripciones técnicas para la redacción del proyecto, de modo que se puedan tramitar los diferentes apartados independientemente ante los organismos que lo exijan.

Se entregará al Servicio de Patrimonio un ejemplar del proyecto firmado, sin visar, para que la Administración, en el plazo de 20 días en virtud del informe de sus servicios técnicos, apruebe, rechace técnicamente el proyecto, o requiera la subsanación de los defectos observados.

La subsanación se realizará en el plazo máximo de 10 días desde su comunicación, transcurrido el cual, el órgano de contratación podrá proceder a la rescisión del contrato.

Posteriormente, se entregarán 3 ejemplares en papel (escala legible) del proyecto visado (si fuera obligatorio) por su Colegio respectivo, además de una copia completa en soporte informático en formato editable: word, presto y autocad, así como en formato pdf. Y BIM conforme al **Anexo II del Pliego de Prescripciones Técnicas**.

20.- ABONO DEL PRECIO POR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Tras la revisión y aprobación del proyecto de básico, el órgano de contratación abonará el precio correspondiente a la redacción del proyecto de básico según la oferta realizada por la adjudicataria.

Tras la revisión y aprobación del proyecto de ejecución, visado del mismo y entregado, el órgano de contratación abonará el precio correspondiente a la redacción del proyecto de ejecución según la oferta realizada por la adjudicataria.

El proyecto, así como todos los derechos inherentes al mismo, quedarán en propiedad del Gobierno de Navarra.

No procederá la revisión de precios en la fase de redacción de proyecto.

21.- DIRECCIÓN DE LAS OBRAS

La minuta de honorarios por la dirección de las obras se abonará según el precio ofertado por la adjudicataria, no habiendo derecho a percibir honorarios por excesos de obra o modificaciones de la misma que no hubieran sido previamente ordenados y autorizados por el órgano de contratación.

La dirección deberá acordar con el Departamento de Hacienda y Política Financiera al menos una visita fija semanal a la que acudirán las personas técnicas de dicho Departamento. La dirección acudirá a todas las visitas, además de las que por urgencia o necesidad se requieran para la correcta ejecución de la obra.

La dirección facultativa de las obras redactará un acta o informe semanal que, junto con fotografías de la obra ejecutada, serán enviadas a la propiedad para su conocimiento exacto del estado de la obra. Además, se elaborarán cuantos informes sean requeridos por parte de la propiedad.

22.- ABONO DEL PRECIO POR LA DIRECCIÓN DE LAS OBRAS

El precio por la dirección de las obras se abonará según la cuantía ofertada por la adjudicataria, una vez obtenida la licencia de apertura del centro y presentada la totalidad de la documentación final de obra indicada en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Se podrán realizar abonos a cuenta del total del precio si así se solicita por parte de la adjudicataria, quien podrá presentar factura a la vez que las certificaciones de obra, con la periodicidad bimestral.

23.- RECEPCIÓN

La recepción de las obras tendrá lugar dentro de los 30 días siguientes a su terminación. La finalización de la obra deberá ser comunicada por la dirección de la Obra al Servicio de Patrimonio para fijar el día y la hora en que se efectuará dicha recepción.

La dirección de obra deberá presentar en la recepción la documentación que se especifica en el pliego de cláusulas técnicas particulares

La dirección de obra deberá asistir a la recepción de la obra. En caso de que se aprecie algún defecto en la obra durante el período de garantía, la dirección de obra dictará a la empresa constructora las instrucciones oportunas para solucionarla.

24.- ASISTENCIA TÉCNICA DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA

Durante el periodo de garantía, la dirección de obra deberá prestar un servicio de asistencia técnica. Se atenderá toda notificación recibida del Departamento de Hacienda y Política Financiera, en el plazo máximo de un día hábil desde su recepción para desperfectos urgentes y de siete días hábiles para los no urgentes. En todos los casos se redactará un informe sobre los daños acaecidos, sus posibles causas y la solución adoptada. En su caso, esta atención se extenderá al plazo de garantía propuesto por la empresa constructora adjudicataria en su oferta, contada desde la firma del Acta de Recepción de la obra.

25.- INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Cuando por causas imputables a la contratista ésta hubiera incurrido en demora, de tal forma que haga presumir racionalmente la imposibilidad de cumplimiento del plazo final, o éste hubiera quedado incumplido, el órgano de contratación podrá optar por resolver el contrato o exigir su cumplimiento otorgando una prórroga con la imposición de las penalidades que se establecen en el artículo 146 de la Ley Foral de Contratos Públicos.

26.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

En caso de que la inclusión de nuevas unidades administrativas o la satisfacción de nuevas necesidades de las unidades administrativas previstas, supongan cambios en la distribución y la consecuente actualización del proyecto, se podrá modificar el contrato hasta un máximo del 20% del importe de adjudicación, conforme al artículo 114, apartado 3 apartado b) de la Ley Foral de Contratos Públicos.

No obstante, el importe acumulado de todas las modificaciones no podrá exceder en ningún caso del 50% del importe de adjudicación del contrato, conforme al artículo 114.1 de la Ley Foral de Contratos Públicos.

27.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Las causas de resolución de los contratos serán las generales señaladas en el artículo 160 y las específicas para los contratos de asistencia señaladas en el artículo 232 la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

Cuando el contrato se resuelva por incumplimiento del contratista, le será incautada la fianza y deberá indemnizar por daños y perjuicios ocasionados a la Administración.

El órgano de contratación podrá resolver el contrato en los casos en que la prestación no se ajuste a las condiciones del presente pliego, sin perjuicio de hacer uso de cuantas acciones le correspondan por razón de su incumplimiento.

La resolución prevista en este apartado, se podrá llevar a efecto con independencia de las posibles penalizaciones que se puedan imponer a tenor de lo estipulado en el apartado anterior.

28.- MODIFICACIÓN EN LA OBRA

La dirección de obra, salvo en los supuestos excepcionales previstos en la legislación de contratos, no podrá introducir modificaciones en la obra objeto del contrato sin la debida autorización de las mismas y del presupuesto correspondiente por el órgano de contratación, conforme a lo dispuesto por el artículo 114 y siguientes de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos. El incumplimiento de esta cláusula podrá ser causa de resolución del contrato según lo señalado en la cláusula anterior.

29.- LEGISLACIÓN APLICABLE

Este contrato, que tiene carácter administrativo se regirá por las disposiciones de este pliego, por la Ley 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos y, con carácter supletorio, por las restantes normas de derecho administrativo.

El contrato se halla sujeto al cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de seguridad y salud en el trabajo y, en particular, a las condiciones establecidas por el último convenio colectivo sectorial del ámbito más inferior existente en el sector en el que se encuadre la actividad de la empresa contratista.

Por el hecho de presentar oferta, todas las licitadoras aceptan dar transparencia institucional a todos los datos derivados de los procesos de licitación, adjudicación y ejecución hasta su finalización.

30.- JURISDICCIÓN COMPETENTE

La presente contratación es de naturaleza administrativa, por lo que cuantas incidencias se deriven del cumplimiento de las obligaciones y de la interpretación de estas disposiciones, serán resueltas en primer término por el órgano de contratación, contra cuyas resoluciones podrán interponerse, en el plazo de un mes, recurso de alzada ante Gobierno de Navarra con carácter previo.

Sin perjuicio de lo anterior, los actos de trámite o definitivos dictados en la presente licitación podrán ser objeto de reclamación ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Navarra, conforme a lo dispuesto en los artículos 124 y siguientes de la ley Foral de Contratos Públicos, para lo que es requisito imprescindible que las personas licitadoras faciliten un correo electrónico.

31.- CLAUSULAS DE INFORMACION Y CONSENTIMIENTO

(Ley Orgánica 3/2018, de Protección de datos de personales y de los derechos digitales)

La Sección de Contratación, Seguros y Asuntos Económicos del Departamento de Hacienda y Política Financiera informa de la existencia de dos ficheros automatizados, "Gestión de expedientes de contratación" y "Registro de Contratos", con la única finalidad de la gestión administrativa de los expedientes de contratación.

Del mismo modo se informa del derecho de acceso, rectificación y oposición al tratamiento de los datos. Para ejercitar este derecho podrá dirigir un escrito a la Sección de Contratación manifestando su petición al efecto.

Responsable del tratamiento	Fichero: GESTIÓN DE EXPEDIENTES DE CONTRATACIÓN. Responsable: Sección de Contratación, Seguros y Asuntos Económicos. Mail: central.compras@navarra.es Dirección: c/ Yanguas y Miranda, nº 27, 1º. 31003 Pamplona
Finalidad del tratamiento	Tramitación, control y seguimiento de expedientes de contratación administrativa de obras, suministros y de asistencia cuya competencia corresponde al Departamento de Hacienda y Política Financiera.
Legitimación del tratamiento	Ley 39/2015 de 1 de octubre.
Destinatarios (cesiones o transferencias)	No se prevén cesiones de datos de carácter personal

Derechos de las personas interesadas	Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos. Puede consultar la información en este enlace de la Agencia Española de Protección de Datos. https://www.aepd.es/reglamento/derechos/index.html
Información adicional	Reglamento General de Protección de Datos https://www.aepd.es/reglamento/

Responsable del tratamiento	Fichero: REGISTRO DE CONTRATOS. Responsable: Sección de Contratación, Seguros y Asuntos Económicos. Mail: central.compras@navarra.es Dirección: c/ Yanguas y Miranda, nº 27, 1º. 31003 Pamplona
Finalidad del tratamiento	Conocimiento de los contratos administrativos celebrados por la Administración de la Comunidad Foral de Navarra, así como de las incidencias que origine su cumplimiento.
Legitimación del tratamiento	Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.
Destinatarios (cesiones o transferencias)	Registro Público de contratos de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Ministerio de Hacienda. Distintos órganos de la Administración que, previa solicitud y en ejercicio de sus funciones, precisen y requieran su conocimiento.
Derechos de las personas interesadas	Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos. Puede consultar la información en este enlace de la Agencia Española de Protección de Datos. https://www.aepd.es/reglamento/derechos/index.html
Información adicional	Reglamento General de Protección de Datos https://www.aepd.es/reglamento/

Mediante el envío o la presentación de la documentación solicitada, la persona licitadora da su consentimiento para el tratamiento autorizado de sus datos y aceptan voluntariamente dar transparencia institucional a todos los datos derivados de los procesos de licitación, adjudicación y ejecución hasta su finalización.

ANEXO I
(a Incluir en el SOBRE A)

MODELO DE IDENTIFICACIÓN DE LICITADOR O LICITADORES, JUSTIFICACIÓN DE REQUISITOS PARA CONTRATAR, DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES Y DECLARACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD

Don.....DNI/NIF....., con domicilio a efectos de notificación en C.P....., localidad, teléfonos....., correo electrónico,, en nombre propio o en representación de (táchese lo que no proceda) la sociedad CIF.....

A) Declaración Responsable

Declaración responsable de la persona licitadora, en el que manifiesta que cumple las condiciones exigidas para contratar recogidas en el artículo 55 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

El licitador declara bajo su responsabilidad:

- a) Que reúno los requisitos de capacidad jurídica y de obrar y, en su caso, ostento la debida representación.
- b) Que reúno los requisitos exigidos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional.
- c) Que no estoy incurso en causa de prohibición de contratar.
- d) Que me hallo al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.
- e) Que reúno el resto de requisitos legales para la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, así como aquellos otros establecidos en los pliegos de contratación.
- f) Que me someto a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias con renuncia, al fuero jurisdiccional que pudiera corresponderle, en el caso de empresas extranjeras.
- g) Que cuento con el compromiso por escrito de otras entidades respecto de la adscripción de sus medios o la disposición de sus recursos, en su caso.
- h) Que me comprometo, en el caso de resultar adjudicatario y antes de la firma del contrato, a suscribir y presentar ante el órgano de contratación del concurso, las pólizas de seguros legalmente exigibles para la adecuada y suficiente cobertura de los riesgos propios de este contrato.
- i) Que la dirección de correo electrónico a efectos de notificaciones es la siguiente:

.....@

¿Es el operador económico una microempresa, una pequeña o una mediana empresa? (Márquese lo que proceda) ☐ Sí ☐ No

B) Confidencialidad.

Declaración expresa del licitador en la que designe qué información debe ser considerada, a su entender, como confidencial por formar parte de su estrategia comercial:

.....

.....

En su caso esta circunstancia deberá quedar reflejada asimismo en la documentación contenida en el sobre B que se considere confidencial.

Incurrir en falsedad al efectuar la declaración responsable, será motivo de prohibición para contratar, conforme a lo establecido en el artículo 22.1 i) de la Ley Foral de Contratos.

En , a de..... de 2023.

(firma del licitador/es)

ANEXO II

(a Incluir en el SOBRE A)

DOCUMENTO PRIVADO DE CONCURRENCIA CONJUNT CONJUNTA

D./Dña.....DNI/NIF....., con domicilio a efectos de notificación en.....
C.P....., localidad, teléfono, correo electrónico,, en nombre propio o en representación de (táchese lo que no proceda) la sociedad CIF.....,

D./Dña.....DNI/NIF....., con domicilio a efectos de notificación en.....
C.P....., localidad, teléfono, correo electrónico,, en nombre propio o en representación de (táchese lo que no proceda) la sociedad CIF.....,

D./Dña.....DNI/NIF....., con domicilio a efectos de notificación en.....
C.P....., localidad, teléfono, correo electrónico,, en nombre propio o en representación de (táchese lo que no proceda) la sociedad CIF.....,

en el procedimiento para la contratación del servicio de REDACCIÓN **PROYECTO DE EJECUCION Y, EN SU CASO, DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA DE AGENCIA DE EMPLEO (SNE-NL), SEPE Y OFICINA DE ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE EN SANTESTEBAN**

Declaran, bajo su responsabilidad, su voluntad de **concurrentia conjunta** con los siguientes porcentajes de participación:

Participante 1..... Porcentaje %.....

Participante 2..... Porcentaje %.....

Participante 3..... Porcentaje %.....

Designan como **representante apoderado** con facultades para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones derivadas de los contratos hasta su extinción, sin perjuicio de la existencia de facultades mancomunadas para cobros y pagos:

D./Dña.....DNI/NIF.....,y
teléfono.....y e-mail.....

El apoderado

Participante 1

Participante 2

Participante 3

En, a de..... de 2023.

(firma del licitador/es)

ANEXO III
(a Incluir en el SOBRE C)

OFERTA ECONÓMICA

Don.....DNI/NIF....., con domicilio
a efectos de notificación en C.P....., localidad
....., teléfonos....., correo electrónico,
....., en nombre propio o en representación de (táchese lo
que no proceda) la sociedad
CIF....., que está informado del condicionado y cláusulas administrativas particulares
aprobados para la contratación del SERVICIO de:

REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN Y, EN SU CASO, DIRECCIÓN FACULTATIVA DE
LAS OBRAS DE REFORMA DE AGENCIA DE EMPLEO (SNE-NL), SEPE Y OFICINA DE
ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE EN SANTESTEBAN.

Comprometiéndose a ejecutarlo por la cantidad de:

<u>OFERTA ECONOMICA (IVA NO INCLUIDO)</u>	
21% IVA	
TOTAL (IVA incluido)	

En , a de..... de 2023.

(firma del licitador/es)

ANEXO IV
(Incluir en Sobre C)

MODELO DE DECLARACIÓN SOBRE LA FORMACIÓN DEL EQUIPO

D./Dña.....DNI/NIF....., con domicilio a efectos de notificación en..... C.P....., localidad, teléfono, correo electrónico,, en nombre propio o en representación de (táchese lo que no proceda) la sociedad CIF....., en el procedimiento para la contratación del servicio de **REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCION Y, EN SU CASO, DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA DE AGENCIA DE EMPLEO (SNE-NL), SEPE Y OFICINA DE ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE EN SANTESTEBAN.**

Declara, bajo su responsabilidad, que el personal encargado de la ejecución del contrato posee formación en: coordinación de actividades empresariales según el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales; o coordinación de Seguridad y Salud en las obras de construcción; o posee titulación de Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales, o Master en Prevención de Riesgos Laborales, en las especialidades de Seguridad en el Trabajo, Higiene Industrial y Ergonomía y Psicosociología Aplicada

D./Dña..... DNI/NIF.....,
Titulación..... fecha título
Funciones.....
D./Dña..... DNI/NIF.....,
Titulación..... fecha título
Funciones.....
D./Dña..... DNI/NIF.....,
Titulación..... fecha título
Funciones.....

En, a de..... de 2023.

(firma del licitador/es)