

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

Rehabilitación de plaza y frontón.

Parcelas catastrales 6 y 7 del polígono 2. Adiós, Navarra.

ÍNDICE

1 MEMORIA DESCRIPTIVA.....	3
1.1 AGENTES.....	3
1.2 CONSIDERACIONES PREVIAS.....	3
1.3 INFORMACIÓN PREVIA: ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA.....	3
1.4 DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.....	4
2 DOSSIER FOTOGRÁFICO DE ESTADO ACTUAL.....	5
3 PRESUPUESTO	7
4 PLANOS	9

Memoria técnica valorada de rehabilitación de plaza y frontón
Parcelas catastrales 6 y 7 del polígono 2. Adiós, Navarra.

Araiz-Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

1 MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 AGENTES.

1.1.1 PROMOTOR

Ayuntamiento de Adiós, CIF P3100700H.

1.1.2 ARQUITECTOS REDACTORES

Iñigo Araiz Ucar, Arquitecto colegiado nº 3.539 del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro.
Pablo Floristán Ustároz. Arquitecto colegiado nº 4.865 del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro.

1.1.3 OTROS INTERVINIENTES

Colaboradores en la redacción del proyecto:
Pedro Royo Burgos, Arquitecto Técnico.

1.2 CONSIDERACIONES PREVIAS.

El presente documento es copia de su original del que son autores Iñigo Araiz Ucar y Pablo Floristán Ustároz. Las ideas representadas en el mismo son propiedad intelectual de sus autores, salvo pacto expreso en contrario y conforme a la legislación en vigor.

La utilización total o parcial de este documento, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación del mismo.

Toda aclaración o interpretación relativa a cualquier documento que conforma este expediente, o derivada de la lectura transversal de los mismos, así como cualquier modificación de las determinaciones expresadas será consultada previamente a sus autores.

Se considera que la documentación aportada describe suficientemente la actuación.

El documento se ajusta al marco normativo vigente en la fecha de su redacción.

1.3 INFORMACIÓN PREVIA: ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA.

1.3.1 EMPLAZAMIENTO Y OBJETO DEL PROYECTO.

El espacio objeto del presente proyecto se ubica en la parcela catastral número 7 del polígono 2 de Adiós, en Navarra. La propuesta afecta igualmente a los límites con la parcela vecina al norte, la número 6 del polígono 2 de la misma localidad.

Las características de la misma, así como su ubicación exacta quedan reflejadas en la documentación gráfica aportada.

El objeto de esta actuación es la rehabilitación del espacio público correspondiente a plaza y frontón.

1.3.2 ANTECEDENTES.

El espacio objeto de intervención, cuyo uso trasciende su inicial carácter deportivo y representa la principal plaza pública, lugar de reunión y espacio dotacional descubierto de la localidad, presenta carencias y patologías que se han acusado con el paso del tiempo.

- La recogida de aguas es deficiente. La solera existente no dispone de apenas pendiente, y existen escasos puntos de evacuación. Este problema se ve acrecentado con el vertido de agua de las bajantes del edificio del Ayuntamiento de forma libre hacia el espacio de frontón. Como consecuencia de lo expuesto, es habitual la formación de charcos y la presencia continuada de agua y manchas.
- La solera se encuentra deteriorada, presentando dificultades para el juego tanto de frontón como de baloncesto en sentido transversal al frontón, haciendo uso de las canastas instaladas. Igualmente, se tiene constancia de que la misma no dispone de espesor suficiente, por lo que se dificulta el habitual anclaje de carpas que generan un espacio cubierto donde se realizan las comidas populares y diferentes actos propios de días festivos.
- Los bolardos que delimitan el espacio de plaza / frontón con el vial al oeste se encuentran deteriorados.

1.4 DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.

Se proponen una serie de medidas para la subsanación de los aspectos anteriormente expuestos:

- Se diseñan dos rejillas lineales, una en cada uno de los frentes largos de la plaza, para recogida de aguas y derivación a la red existente de aguas pluviales. Se proyecta embocar a dichas rejillas las bajantes del edificio del Ayuntamiento.
- Se proyecta el picado de la actual solera, para ser sustituida por una nueva con espesor suficiente y previsión de anclajes para las carpas que habitualmente se instalan durante los días festivos. La nueva solera se proyecta con pendiente hacia las nuevas rejillas lineales. Se diseña en dos tonalidades de hormigón: gris para las áreas perimetrales y coloreado para el espacio central, de medidas reglamentarias para frontón corto.
- Se propone la reubicación de las actuales canastas, así como el pintado del marcaje de juegos deportivos.
- Se propone la sustitución de los bolardos el extremo oeste de la plaza / frontón.

Mutilva. Junio de 2022.

Araiz – Floristán S.L.P.: Iñigo Araiz Ucar y Pablo Floristán Ustároz, Arquitectos.

2 DOSSIER FOTOGRÁFICO DE ESTADO ACTUAL

Memoria técnica valorada de rehabilitación de plaza y frontón
Parcelas catastrales 6 y 7 del polígono 2. Adiós, Navarra.

Araiz-Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com















3 PRESUPUESTO

Memoria técnica valorada de rehabilitación de plaza y frontón
Parcelas catastrales 6 y 7 del polígono 2. Adiós, Navarra.

Araiz-Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES.....	9.349,58	16,50
2	SANEAMIENTO (RED HORIZONTAL).....	10.295,00	18,17
3	PAVIMENTACION HORMIGON.....	22.640,00	39,95
4	ALBAÑILERIA	6.860,00	12,11
5	ILUMINACION.....	1.200,00	2,12
6	CONTROL DE CALIDAD.....	170,00	0,30
7	GESTION DE RESIDUOS.....	3.150,00	5,56
8	SEGURIDAD Y SALUD.....	3.000,00	5,29
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		56.664,58	
	15,00% GG + BI.....	8.499,69	
	21,00% I.V.A.....	13.684,50	13.684,50
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		78.848,77	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		78.848,77	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

, a Febrero 2023.

Los Arquitectos

FDO: Iñigo Araiz Ucar / Pablo Floristan Ustarroz

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									
01.01	M2 DEMOLICION PAVIMENTO HORMIGON 15 CM ESPESOR i/TASAS VERTIDO								
	Demolición de solera de hormigón actual de fronton de unos 15 cms. de espesor, incluido mallazo o armadura existente, picando con retro y martillo , así como transporte de escombros a vertedro autorizado. Se incluye las tasas de escombrera.								
		1	18,20	34,50			627,90		
							627,90	10,20	6.404,58
01.02	UD DESMONTE BOLARDOS ACTUALES								
	Desmonte de bolardos actuales en entrada a frontón, incluso transporte de material a vertedero.								
	Presupuestos anteriores						11,00		
							11,00	45,00	495,00
01.03	UD APERTURA HUECO PARA ALOJAR BAJANTES PLUVIALES i/CONEXION A CANAL								
	Apertura de huecos necesarios en zócalos de frontón existente, para poder alojar tramos de bajantes de pluviales Diametro 110mm de chapa y conexión a canal de evacuación de nueva creación. Todo totalmente terminado.								
	Presupuestos anteriores						3,00		
							3,00	650,00	1.950,00
01.04	UD DESMONTE Y COLOCACION CANASTAS BALONCESTO ACTUALES								
	Desmonte y nueva colocación de canastas de baloncesto existentes, debido a la nueva pavimentación del frontón. Todo totalmente incluido, anclajes, mano de obra, etc.								
	Presupuestos anteriores						2,00		
							2,00	250,00	500,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES								9.349,58

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO (RED HORIZONTAL)									
02.01	UD ACOMETIDA A RED GENERAL SANEAMIENTO								
	Acometida de aguas pluviales, recogidas por las canales prefabricadas de hormigón a ambos lados del frontón, incluyendo rotura de pavimento asfáltico o de hormigón, excavación de zanjas a la profundidad necesaria, con tubería de PVC D. 200 mm, así como relleno de zanjas, reposición de pavimento existente y conexión con pozo de registro existente. Todo totalmente terminado.								
	Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	6.500,00	6.500,00
02.02	ML CANAL HORMIGÓN PREF.15x60x33 cm.								
	Rigola de hormigón prefabricado color gris, de 15x60x33 cm., sobre lecho de hormigón HM-20/P/20/l, sentada con mortero de cemento, i/rejuntado, llagueado y limpieza.								
		2	34,50				69,00		
							69,00	55,00	3.795,00
TOTAL CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO (RED HORIZONTAL)									10.295,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 03 PAVIMENTACION HORMIGON

03.01 m2 PAV.HORM.CONTI.FRAT.CUARZ.GRIS e=15 cm.

Pavimento continuo de hormigón HA-25/P/20/I, de 15 cm. de espesor, armado con 3kg de fibra de vidrio por m3, vertido, nivelado y raseado mediante regla vibradora.

Aplicación de premezclado cuarzo-cemento color natural, para dar mas dureza a la capa superficial. fratasado mecanico con una terminación pulida. Aplicación de resina de curado para un fraguado optimo. Ejecución de juntas de dilatación. Todo totalmente terminado.

Presupuestos anteriores	298,00
-------------------------	--------

298,00	35,00	10.430,00
--------	-------	------------------

03.02 M2 PAV.HORM.CONTI.FRAT.CUARZ.COLOREADO e=15 CM

Pavimento continuo de hormigón HA-25/P/20/I, de 15 cm. de espesor, armado con 3kg de fibra de vidrio por m3, vertido, nivelado y raseado mediante regla vibradora.

Aplicación de premezclado cuarzo-cemento color (Rojo o similar, estandard), para dar mas dureza a la capa superficial. fratasado mecanico con una terminación pulida. Aplicación de resina de curado para un fraguado optimo. Ejecución de juntas de dilatación. Todo totalmente terminado.

Presupuestos anteriores	330,00
-------------------------	--------

330,00	37,00	12.210,00
--------	-------	------------------

TOTAL CAPÍTULO 03 PAVIMENTACION HORMIGON.....	22.640,00
--	------------------

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA									
04.01	UD SUMINISTRO Y COLOCACION BOLARDOS(PILONA HOSPITALET EXTRAIBLE) R								
	Suministro e instalación de conjunto piona móvil HOSPITALET de BENITO, compuesto por piona modelo H214, de Ø95x1000 mm, fabricada en hierro tratado con el proceso Ferrus (protector del hierro, que garantiza una óptima resistencia a la corrosión) con anillo embellecedor en acero inoxidable y base modelo H214EB, de Ø120x170 mm, instalada empotrada en el suelo.								
	El compromiso con la protección del entorno, el respeto del medio ambiente, la eficiencia en el consumo de recursos energéticos o la seguridad y salud laboral de los trabajadores son requisitos que tiene que cumplir la empresa suministradora del producto y para acreditarlo, debe disponer de las certificaciones de Gestión de Calidad ISO 9001:2015, Ambiental ISO 14001:2015, Seguridad y Salud en el Trabajo ISO 45001: 2018 y gestión energética ISO 50001: 2018.								
	Presupuestos anteriores						11,00		
							11,00	260,00	2.860,00
04.02	UD SUMINISTRO Y MONTAJE DE ANCLAJES PARA CARPAS								
	Suministro y montaje de placas de anclajes para sujección de carpas en eventos promovidos por el Ayuntamiento, según dimensiones y características definidas por STANDS NAVARRA.								
	Presupuestos anteriores						20,00		
							20,00	200,00	4.000,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA.....								6.860,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 05 ILUMINACION									
05.01	PA PREVISION CANALIZACION PVC PARA FUTURA ILUMINACION DE FRONTON								
	Partida alzada a justificar en previsión de futura canalización eléctrica enterrada con tubería PVC para iluminación del fronton.								
	Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	1.200,00	1.200,00
	TOTAL CAPÍTULO 05 ILUMINACION.....								1.200,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 06 CONTROL DE CALIDAD

06.01 ud CONTROL ESTRUCTURA

Ud. Ensayo para el control estadístico, según EHE, en la recepción de hormigón fresco con la toma de muestras, fabricación y conservación en cámara húmeda, refrendado y rotura a compresión simple a 28 días de 3 probetas cilíndricas de 15x30 cm. y la consistencia, según UNE 83300/1/3/4/13.Rotura de una a los 7 días, mano de obra, desplazamientos, etc. El número de ensayos se regira con arreglo a lo que se establece en la memoria de cálculo de la estructura.

Presupuestos anteriores	2,00			
		2,00	85,00	170,00
TOTAL CAPÍTULO 06 CONTROL DE CALIDAD.....				170,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 07 GESTION DE RESIDUOS

07.01 PA GESTION DE RESIDUOS

Partida destinada a los gastos derivados de la gestión de los residuos de construcción y demolición, tales como su almacenamiento, transporte a gestor autorizado y tratamiento de los mismos, etc..., incluso los gastos derivados de la redacción de los planes de gestión y toda la documentación necesaria. Totalmente ejecutada la partida en cumplimiento con el RD 105/2008. de 1 de Febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR

Presupuestos anteriores	1,00			
		1,00	3.150,00	3.150,00
TOTAL CAPÍTULO 07 GESTION DE RESIDUOS.....				3.150,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD

08.01	UD SEGURIDAD Y SALUD								
	Se valora las medidas de seguridad y salud, a aplicar en esta obra según la legislación vigente.								
	Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	3.000,00	3.000,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD.....								3.000,00

4 PLANOS

Memoria técnica valorada de rehabilitación de plaza y frontón
Parcelas catastrales 6 y 7 del polígono 2. Adiós, Navarra.

Araiz-Floristán Arquitectos / info@araizfloristan.com / araizfloristan.com



MEMORÍA TÉCNICA VALORADA
Rehabilitación de plaza y frontón

Calle Recreo 12. Adiós, Navarra.

GENERALES

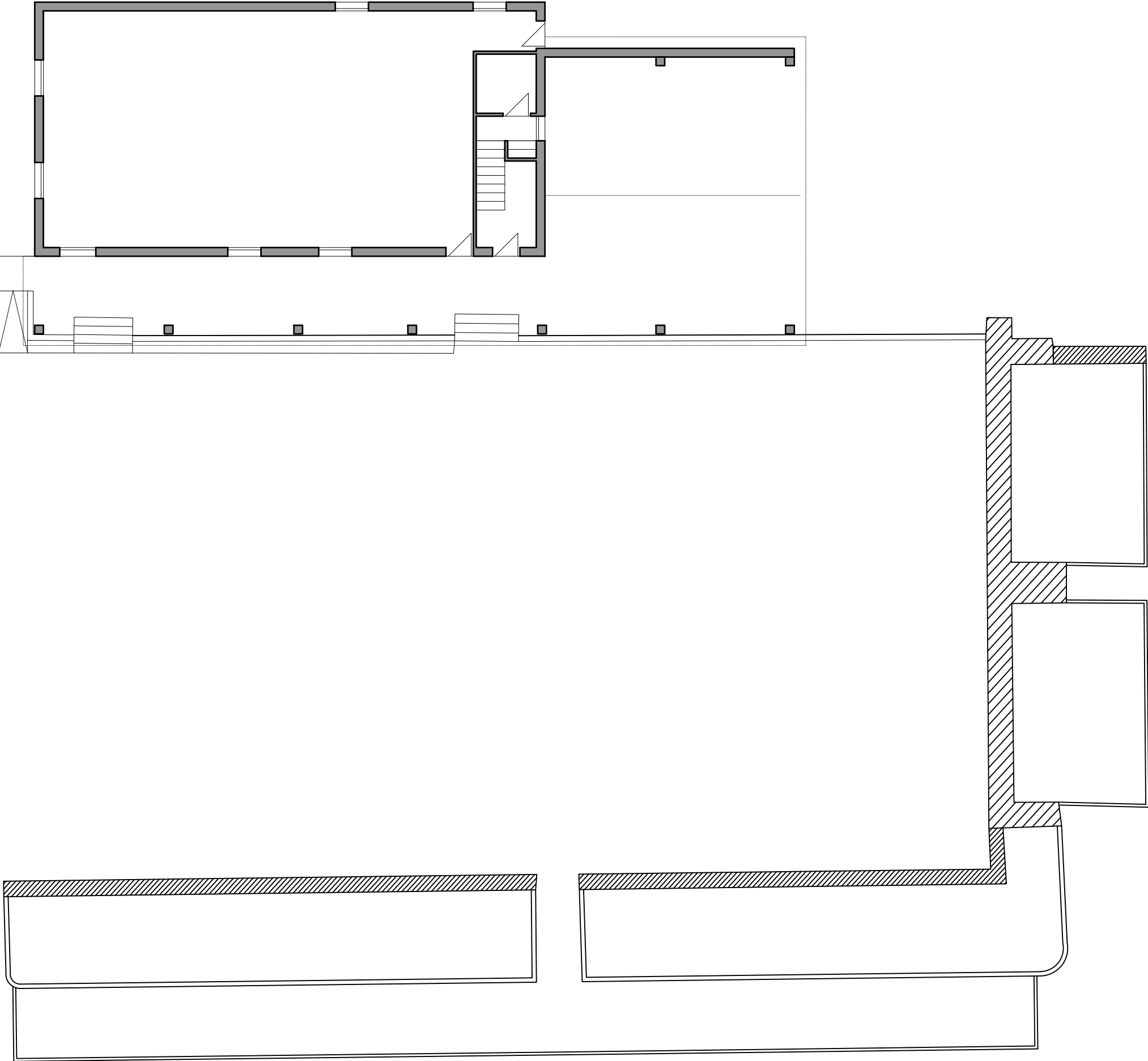
Situación

Araiz - Floristán Arquitectos
 Paseo Santxiki 10 Bajo / 31192 Mutilva / Navarra
 948 079 941 / info@araizfloristan.com
www.araizfloristan.com

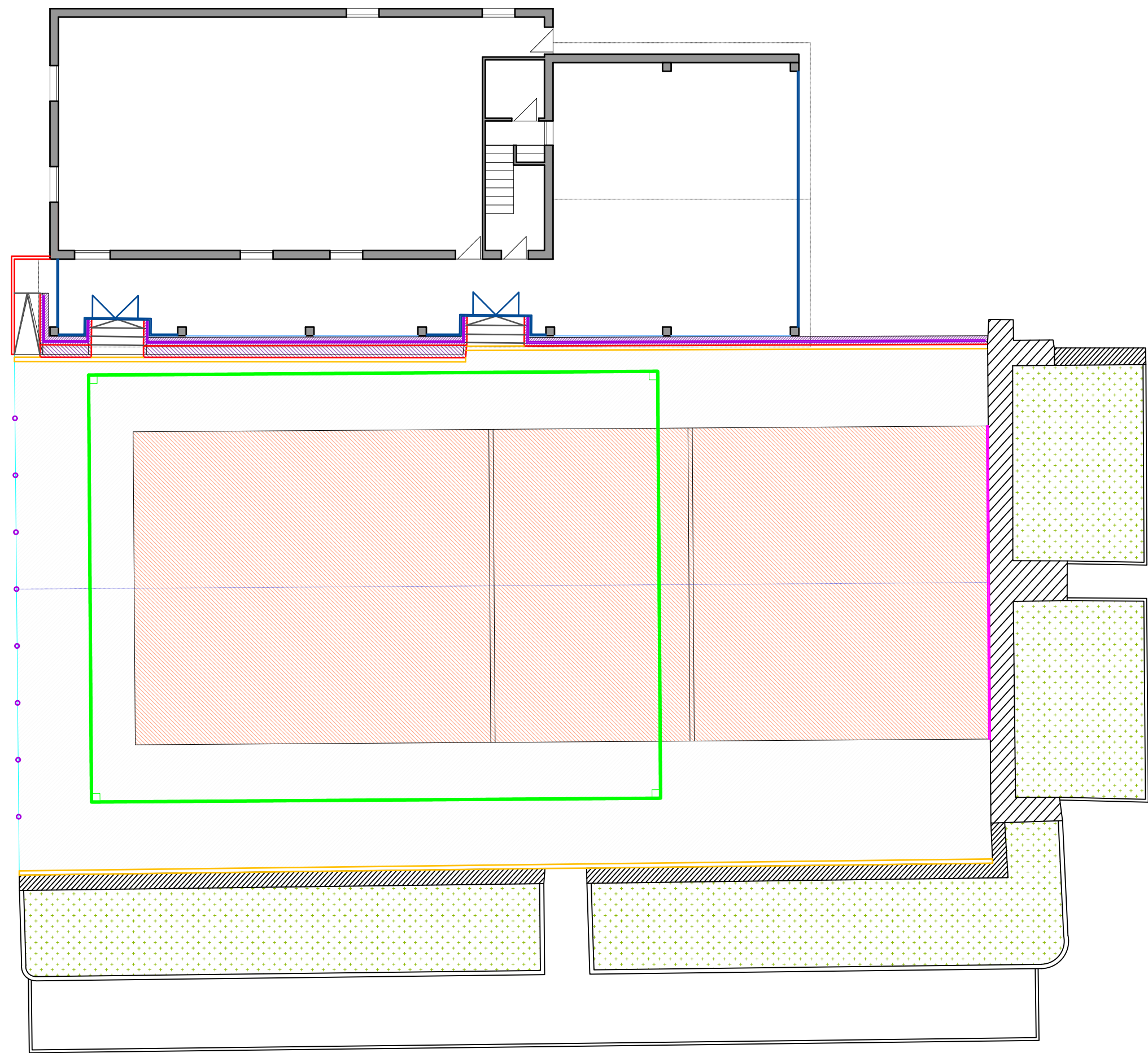

 may_2022

DIN A-4

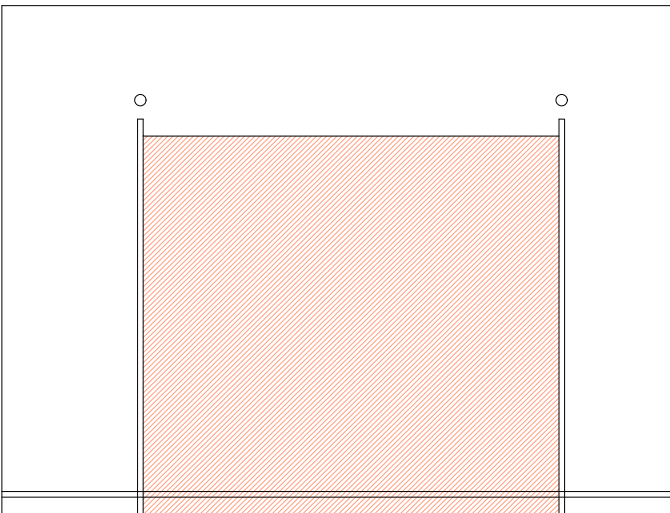
GE.1



Planta baja



Alzado frontón (e:1/200)



- Nuevo pavimento de hormigón coloreado
- Nuevo pavimento de hormigón gris.
- Futuro forrado de piedra
- Futura reparación de frontis
- Nueva recogida de aguas
- Futura nueva metalistería (barandilla / bolardos)
- Acristalamiento móvil
- Acristalamiento fijo
- Previsión de instalación de carpa

MEMORIA TÉCNICA VALORADA
Rehabilitación de plaza y frontón may_2022
Calle Recreo 12. Adiós, Navarra. DIN A-3 / e 1:150
ESTADO PLANTEADO

EP.1