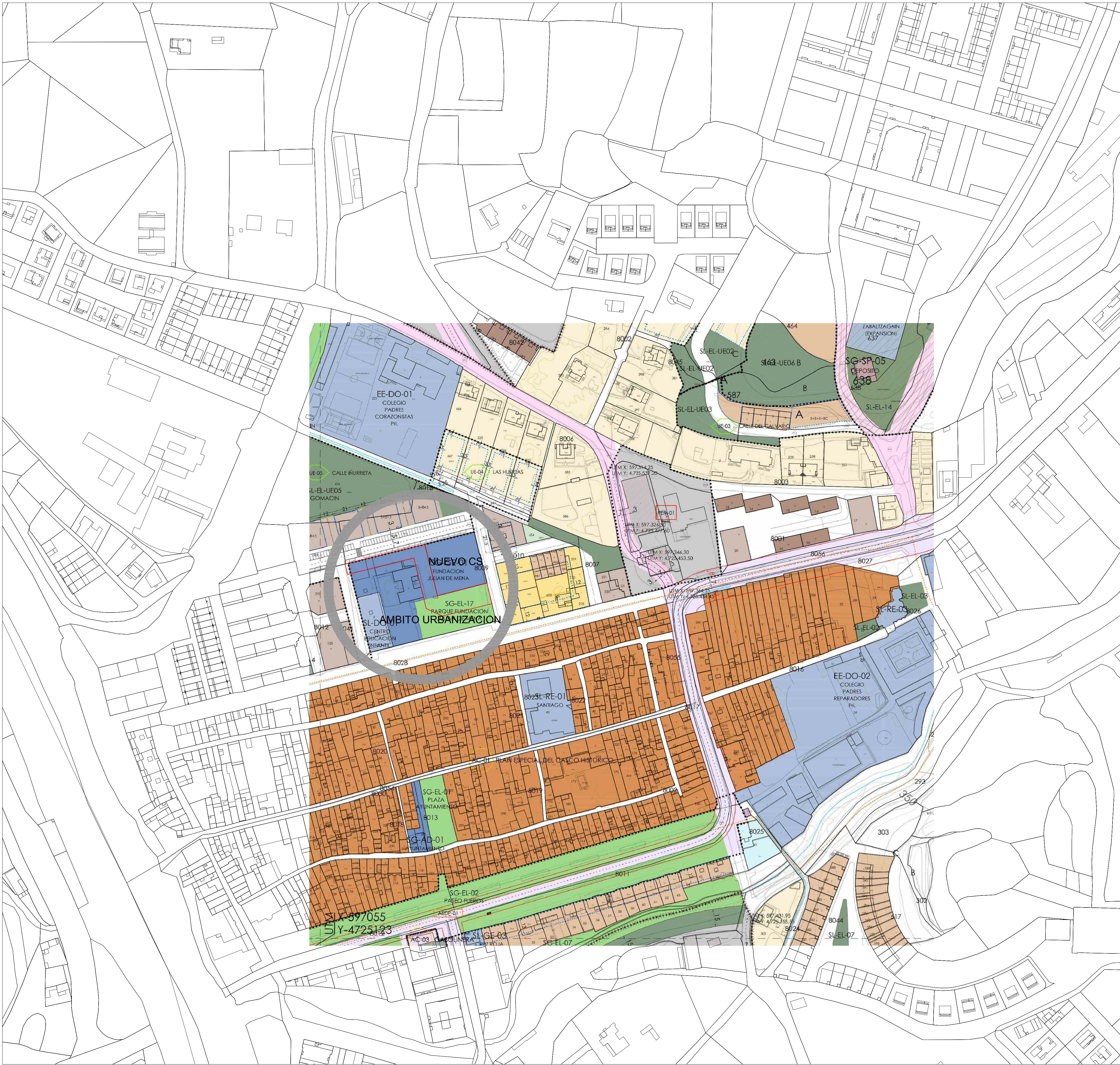




USOS RESIDENCIALES

- Vivienda unifamiliar aislada o pareada
- Vivienda colectiva tipo bloque compacto
- Vivienda colectiva tipo manzana abierta
- Edificación Casco Histórico

- Vivienda unifamiliar adosada
- Vivienda colectiva tipo bloque lineal
- Vivienda colectiva tipo manzana cerrada
- Espacio libre privado

USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

- Industrial común
- Terciario

- Industrial especial

SISTEMAS GENERALES

- SG Sistema general de espacios libres
- SG Sistema general de equipamientos

DO - docente	RE - religioso	DE - deportivo	RC - residencial comunitario	SA - sanitario
CC - cívico cultural	AD - administrativo	AS - asistencial	GE - genérico	SP - servicios públicos

SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS

- SG Sistema general servicios urbanos e infraestructuras

COMUNICACIONES VIARIAS

- SG Infraestructuras de comunicaciones territorial
- SG Infraestructuras de comunicaciones territorial (Autovía A-12)
- SG Vías urbanas

EQUIPAMIENTO Y ESPACIO LIBRE

**(PI) se especifican los Privados:*

- Reserva del Banco Foral de Suelo Público
- Espacios libres (SL=sistema local; EE= elementos estructurantes)
- Equipamiento (SL= sistema local; EE= elementos estructurantes)

DO - docente	RE - religioso	DE - deportivo	RC - residencial comunitario	SA - sanitario
CC - cívico cultural	AD - administrativo	AS - asistencial	GE - genérico	SP - servicios públicos

SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS

- Servicios urbanos e infraestructuras (SL= sistema local)

VIARIO Y APARCAMIENTO

- Comunicaciones (SL= sistema local; EE= elementos estructurantes)

**(En los Ambitos en Desarrollo, lo indicado en los planos de ordenación no tiene carácter normativo)*

DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN

- Delimitación de ámbitos
- Referencia a Ambito en suelo urbano consolidado
- Pan Especial de Reforma Interior (PERI)
- Área de Reparto
- Área de Reparto - Delimitación
- Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado
- Referencia de Reserva en suelo urbanizable no sectorizado
- Referencia Unidades de Ejecución
- Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
- Edificación fuera de ordenación
- Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
- Referencia Ambito de Distribución de Costes
- Ambitos en desarrollo: planeamiento incorporado

DETERMINACIONES DE FORMA

- Alineaciones oficiales
 - vías y espacios libres públicos
 - alineación oficial
 - resto de vías
- Alineación constructiva obligatoria
- Alineación constructiva máxima
- Alineación constructiva máxima - Bajo rasante (S)
- Alineación constructiva máxima - Planta baja (PB)
- Alineación constructiva máxima - Planta ática (A)

- Rasantes en suelo público
- Altura en número de plantas de nueva edificación
- Altura en número de plantas de edificación existente

INFORMACION COMPLEMENTARIA

- Afección límite de edificación

plano de situación

Nafarroako Gobernua
Landa Garapeneko, Ingurumeneko
eta Toki Administrazioko Departamentua

Gobierno de Navarra
Departamento de Desarrollo Rural,
Medio Ambiente y Administración Local

0.57
escala 1:1.000

PROMOCION: URBANIZACIÓN JUNTO A PARQUE JULIAN DE MENA, PUENTE LA REINA

PROYECTO: PROYECTO URBANIZACIÓN

Nº REF: 22-12-URB Puente

SITUACION: FUNDACION Y PARQUE JULIAN DE MENA, PUENTE LA REINA, NAVARRA, PARCELA 703

PLANO: SITUACION.

A1: 1/1000

A3: 1/2000

FECHA: ENERO 2023

Nº PLANO: G.01.01

SUSTITUYE:

SUSTITUIDO:

REVISION: Rev-01

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE PUENTE LA REINA

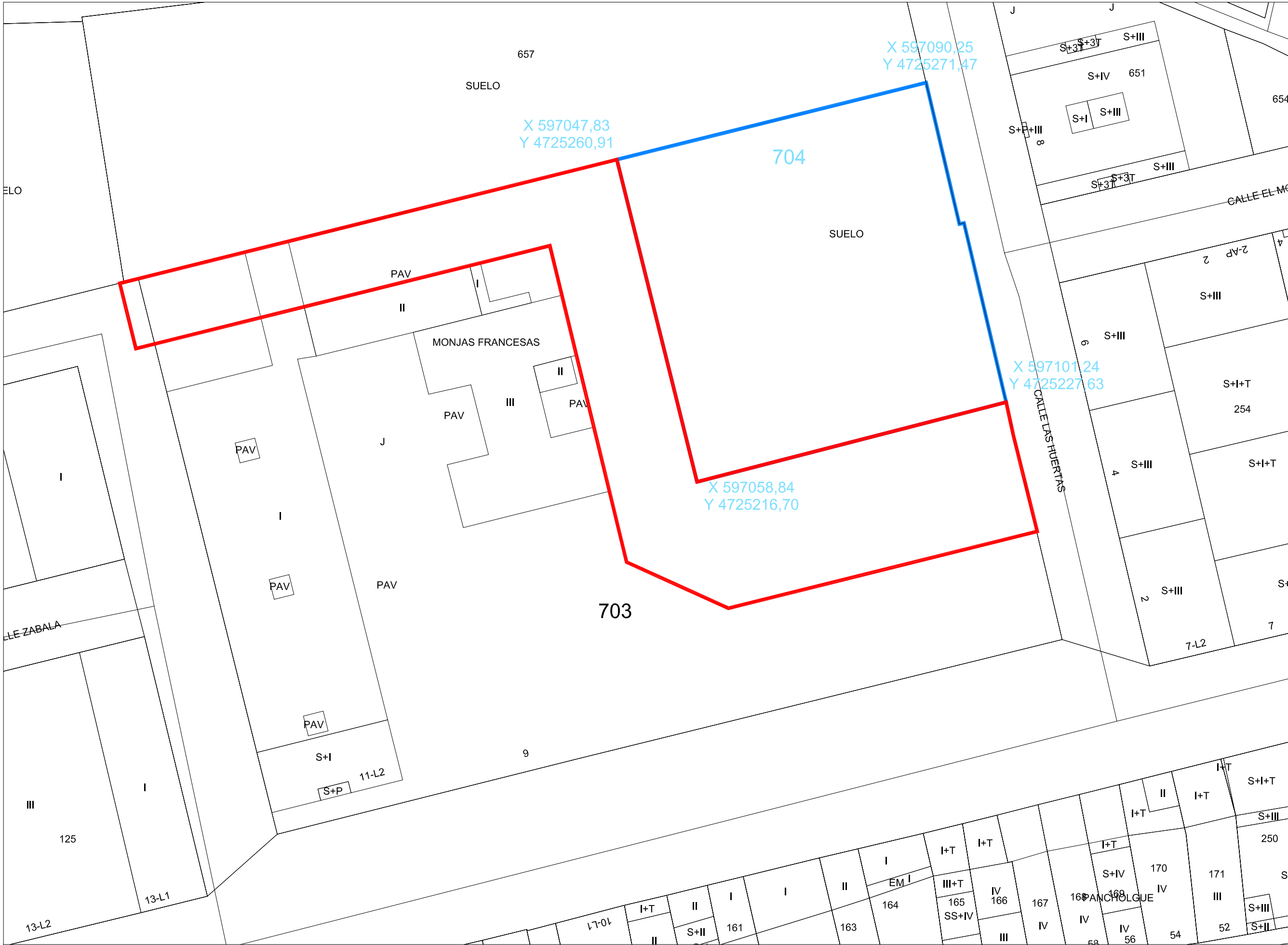
ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ ARMENDI, S. VELAZQUEZ ARMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y LIBRE URTIZUHART

FIRMA:

ARQUITECTOS
c/Alabain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@arquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



ORTOFOTO. SUPERPOSICION PARCELA 704_2 Y AMBITO DE NUEVA URBANIZACION



CATASTRO. SUPERPOSICION PARCELA 704_2 Y AMBITO DE NUEVA URBANIZACION

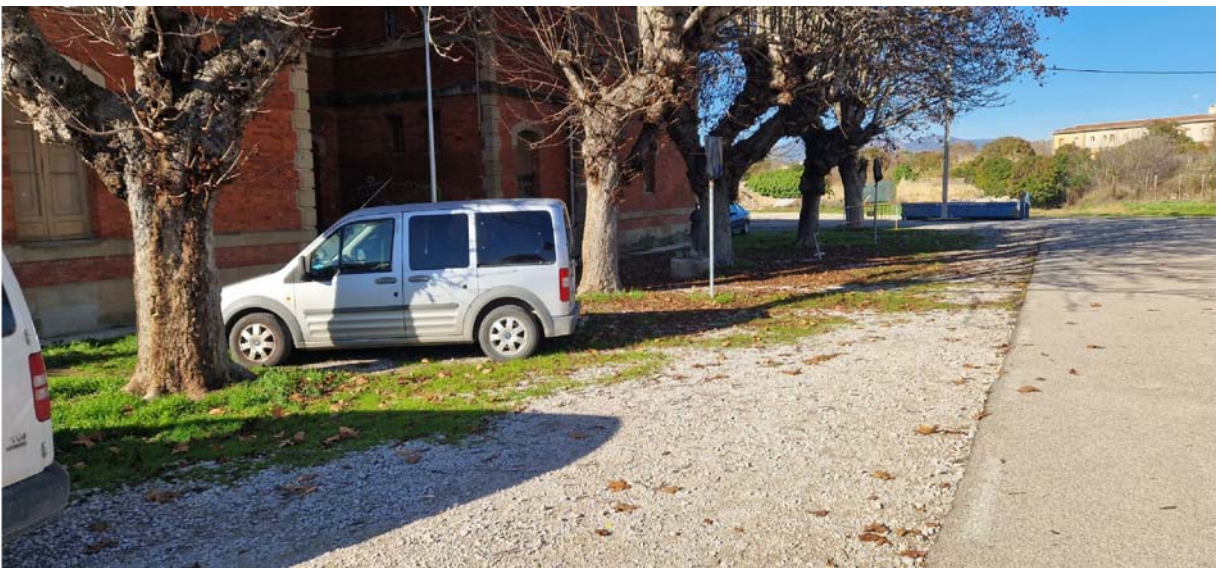


PROPUESTA URBANIZACION Y UBICACION DE NUEVO CENTRO DE SALUD

- DELIMITACIÓN PARCELA DE FUTURO CENTRO DE SALUD
PARCELA 704_2. SUPERFICIE 1.987,00m²
- AMBITO AFECTADO POR NUEVA URBANIZACION
SUPERFICIE 2026m²



PROMOCION:	URBANIZACIÓN JUNTO A PARQUE JULIAN DE MENA, PUENTE LA REINA		
PROYECTO:	PROYECTO URBANIZACIÓN	Nº REF:	22-12-URB Puente
SITUACION:	FUNDACION Y PARQUE JULIAN DE MENA, PUENTE LA REINA, NAVARRA,PARCELA 703		
PLANO:	EMPLAZAMIENTO		
ESCALA:	A1: 1/500 A3: 1/1000	FECHA:	ENERO 2023
		Nº PLANO:	G.01.02
SUSTITUYE:		SUSTITUIDO:	REVISION: Rev-01
PROMOTOR:	AYUNTAMIENTO DE PUENTE LA REINA		
ARQUITECTOS:	G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ ARZUMENDI, S. VELAZQUEZ ARZUMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y LIBRE URTIZ UHARTE		
FIRMA:			
	c/Alzolaín,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@arquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer 		



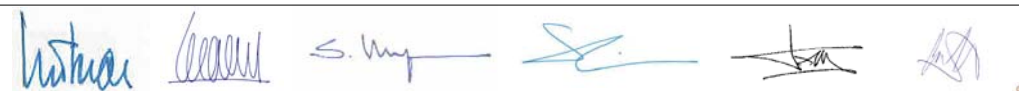
PARCELAS 704, polígono 2. FUTURO CENTRO DE SALUD. SITNA

	X	Y
A	597047,83	4725260,91
B	597090,25	4725271,47
C	597101,24	4725227,63
D	597058,84	4725216,70

RASANTES URBANIZACION ACTUALES

Sistema geodésico de referencia ETRS89 proyección UTM huso 30 norte
ETRS 89 UTM 30N, codificado EPSG:25830 conforme al RD 1071/2007

PROMOCION:	URBANIZACIÓN JUNTO A PARQUE JULIAN DE MENA, PUENTE LA REINA		
PROYECTO:	PROYECTO URBANIZACIÓN	Nº REF:	22-12-URB Puente
SITUACION:	FUNDACION Y PARQUE JULIAN DE MENA, PUENTE LA REINA, NAVARRA, PARCELA 703		
PLANO:	TOPOGRAFICO, ESTADO ACTUAL URBANIZACION.		
ESCALA:	A1: 1/1000 A3: 1/2000	FECHA:	ENERO 2023
SUSTITUYE:		REVISION:	Rev-01
PROMOTOR:	AYUNTAMIENTO DE PUENTE LA REINA		

ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ ARREDONDO, S. VELAZQUEZ ARREDONDO, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y LIBRE UZTUQUART
FIRMA: 
ARQUITECTOS:  c/Alzolaín, 10, oficina 24, 31013 Ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@arquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer



PARCELAS 704,polígono 2. según posición CATASTRO ACTUAL. SITNA

	X	Y
A	597047,83	4725260,91
B	597090,25	4725271,47
C	597101,24	4725227,63
D	597058,84	4725216,70

- RASANTES URBANIZACION ACTUALES
- RASANTES INTERIORES EDIFICIO

Sistema geodésico de referencia ETRS89 proyección UTM huso 30 norte
ETRS 89 UTM 30N, codificado EPSG:25830 conforme al RD 1071/2007

PROMOCION:	URBANIZACIÓN JUNTO A PARQUE JULIAN DE MENA, PUENTE LA REINA		
PROYECTO:	PROYECTO URBANIZACIÓN	Nº REF:	22-12-URB Puente
SITUACION:	FUNDACION Y PARQUE JULIAN DE MENA, PUENTE LA REINA, NAVARRA,PARCELA 703		
PLANO:	URBANIZACION. SUPERPOSICION TOPOGRAFICO ACTUAL Y FUTURO CENTRO DE SALUD		
ESCALA:	A1: 1/1000 A3: 1/2000	FECHA:	ENERO 2023
SUSTITUYE:		REVISION:	Rev-01
PROMOTOR:	AYUNTAMIENTO DE PUENTE LA REINA		

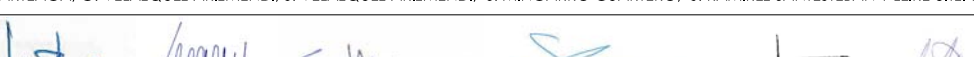
ARQUITECTOS: G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ ARMENDI, S. VELAZQUEZ ARMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y LIBRE URTZUARTE

FIRMA:



LEYENDA JARDINERIA

- AMBITO DE ACTUACION
- ASFALTO
- ACERA MISMA BALDOSA QUE ZONAS ANEXAS
- ZONA AJARDINADA
- PAVIMENTO DE CAUCHO IN SITU
- ARBOL SEGUN LEYENDA GRAFICA
- ARBUSTO SEGUN LEYENDA GRAFICA
- RIGOLA DE HORMIGON CON SUMIDEROS PUNTUALES
- RIGOLA DE HORMIGON CON SUMIDEROS PUNTUALES
- BANCO MODELO RIVA DE DUCTIL BENITO O SIMILAR A MODELOS LOS CERCANOS
- PAPELERA MODELO CESTIS DE DUCTIL BENITO O SIMILAR A LAS CERCANAS
- SUMIDERO RECOGIDA DE AGUAS.
- JUEGO DE NIÑOS, RED TRIDIMENSIONAL.

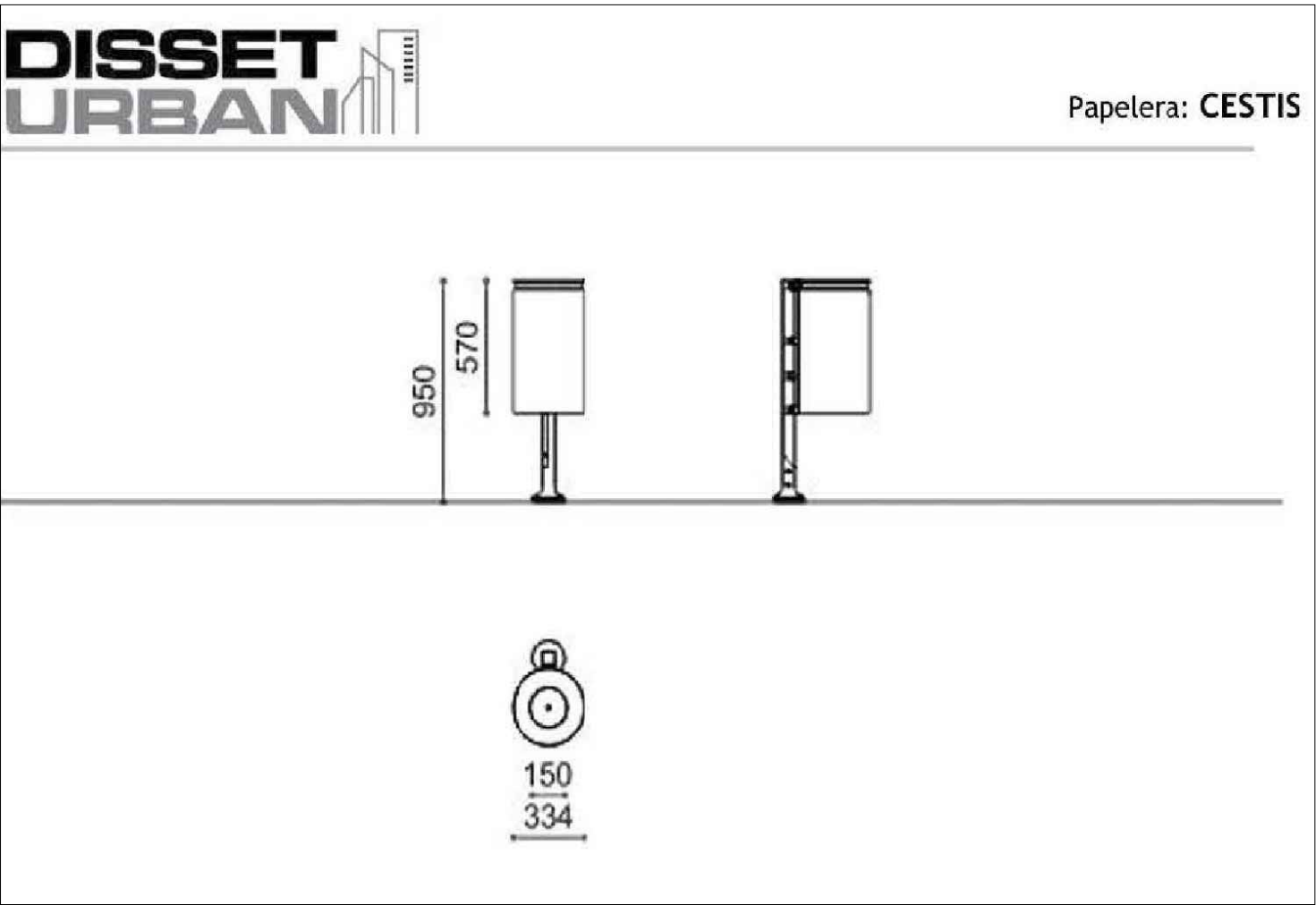
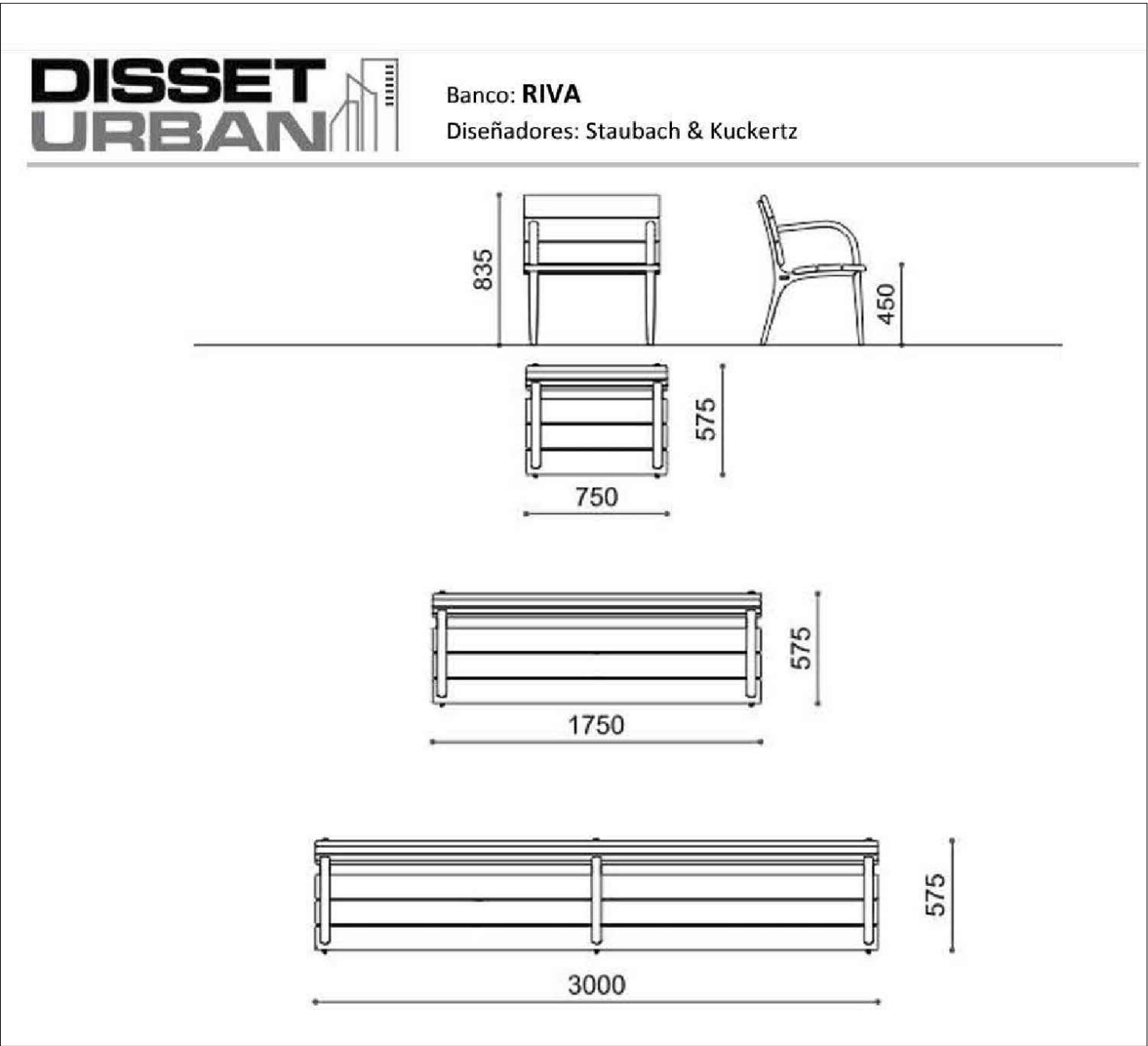
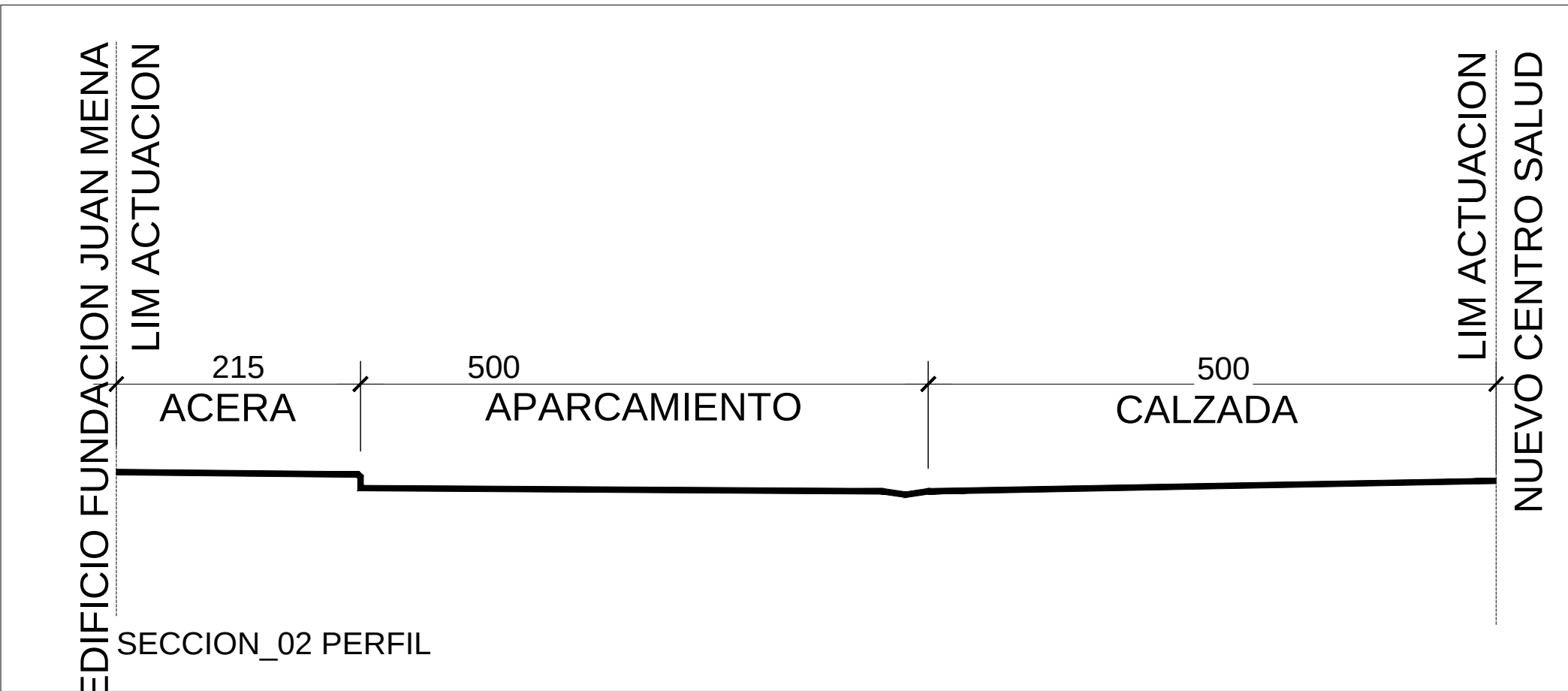
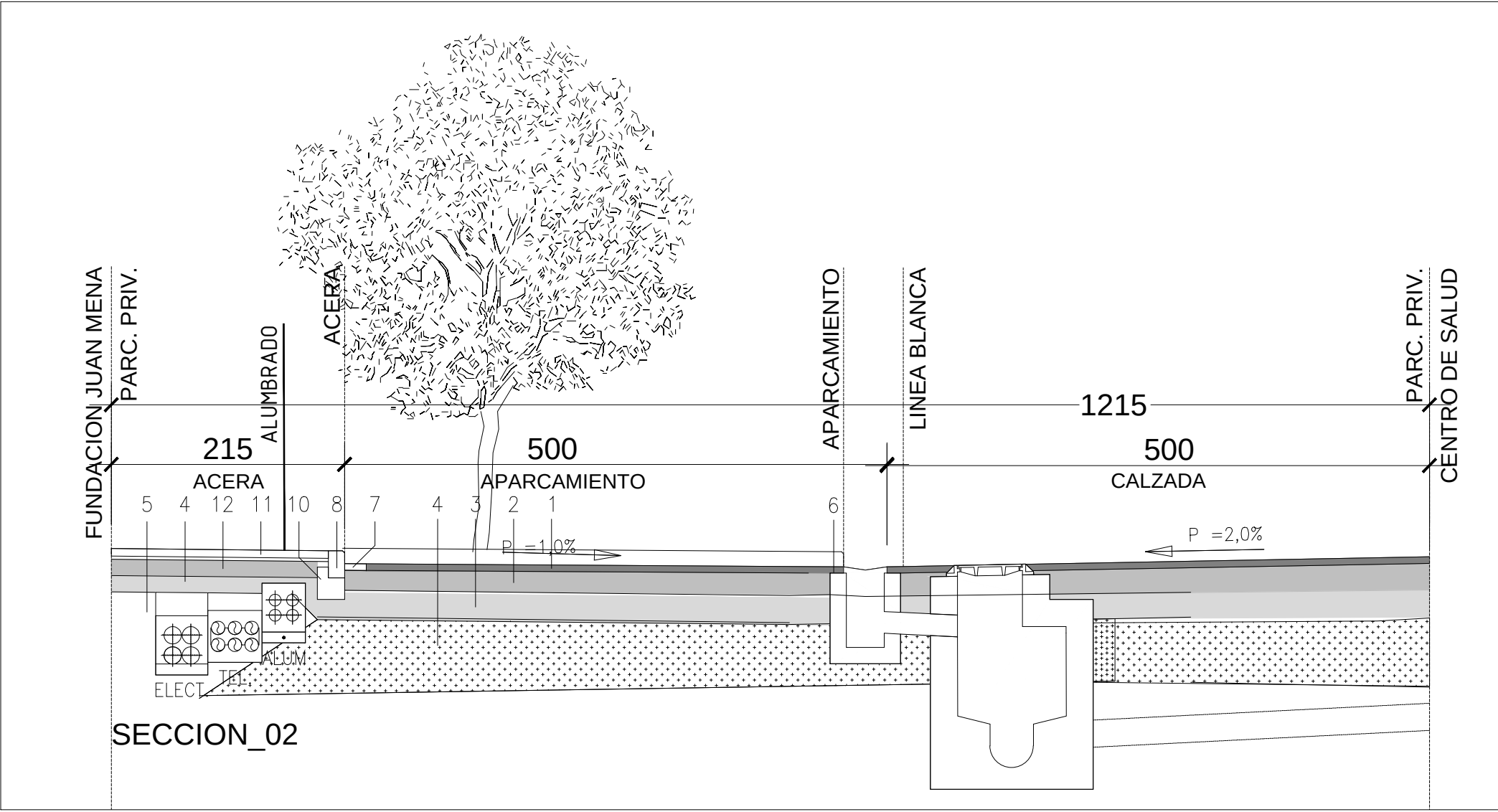
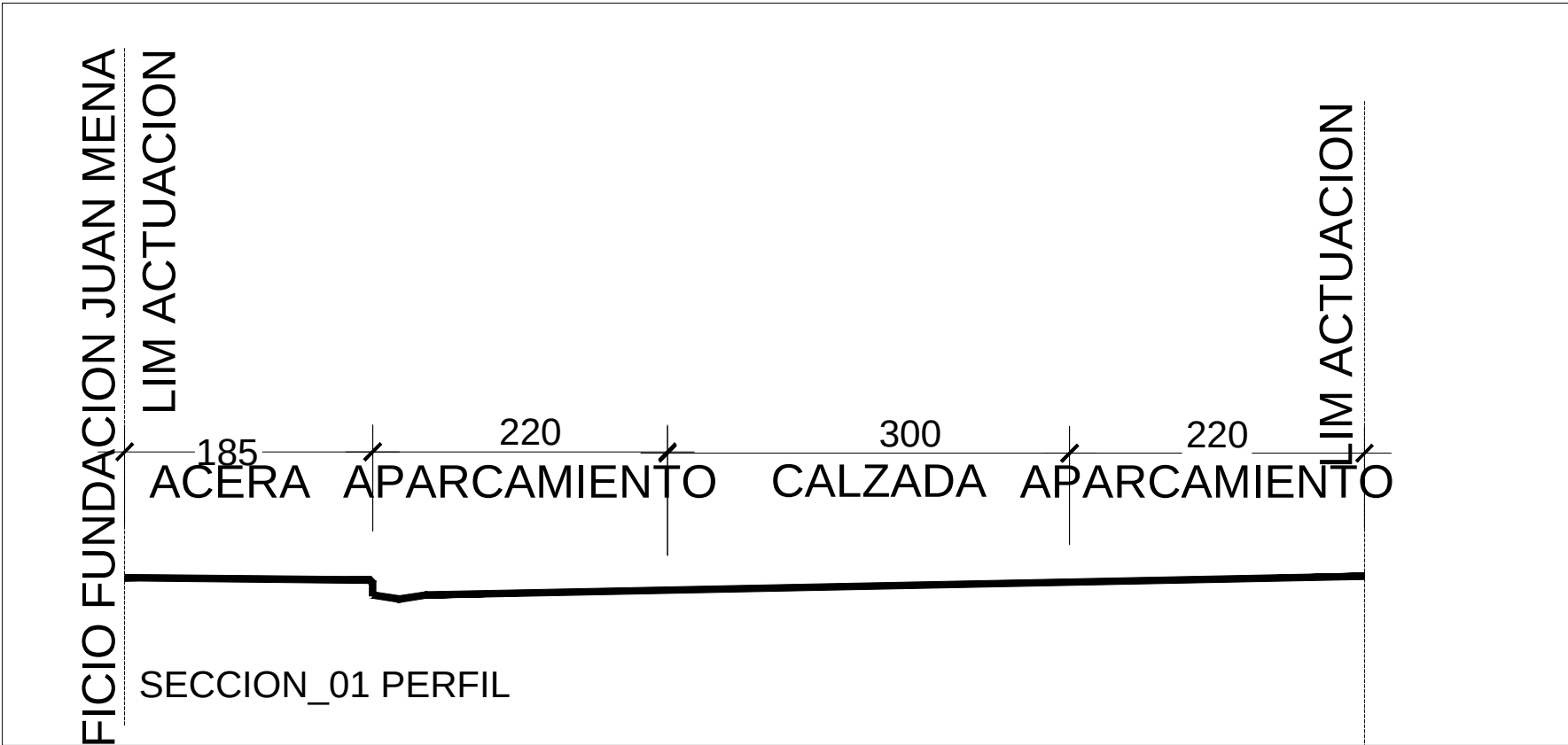
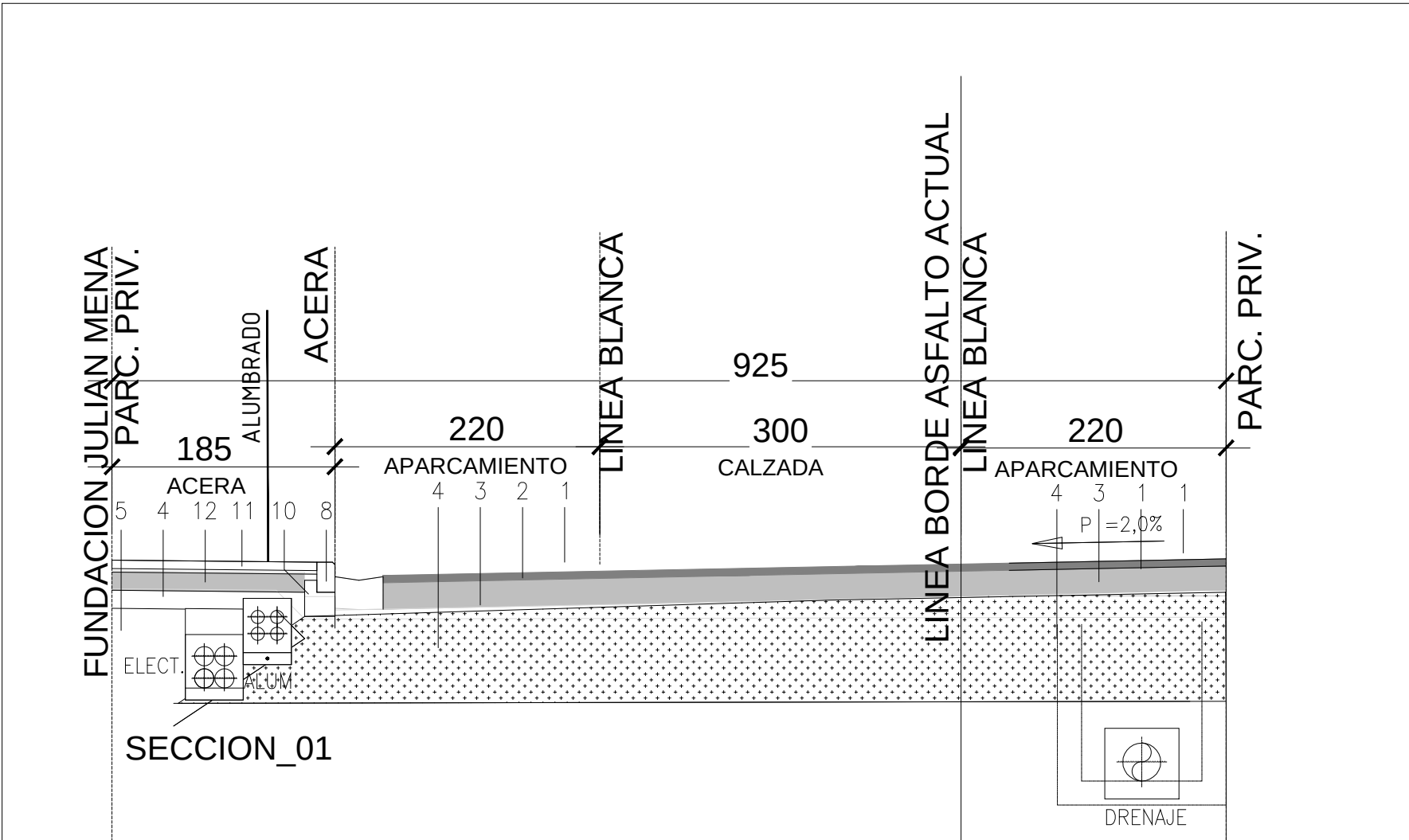
PROMOCION:	URBANIZACIÓN JUNTO A PARQUE JULIAN DE MENA, PUENTE LA REINA		
PROYECTO:	PROYECTO URBANIZACIÓN	Nº REF:	22-12-URB Puente
SITUACION:	FUNDACION Y PARQUE JULIAN DE MENA, PUENTE LA REINA, NAVARRA,PARCELA 703		
PLANO:	URBANIZACION. ESTADO ACTUAL URBANIZACION.		
ESCALA:	A1: 1/1000 A3: 1/2000	FECHA:	ENERO 2023
SUSTITUYE:		Nº PLANO:	U.01.03
PROMOTOR:	AYUNTAMIENTO DE PUENTE LA REINA		
ARQUITECTOS:	G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ ARIZMENDI, S. VELAZQUEZ ARIZMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTISTEBAN Y LIBRE URTIZ UHARTE		
FIRMA:			
	c/Alzola 10, oficina 24, 31013 anoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@arquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer 		



LEYENDA JARDINERIA

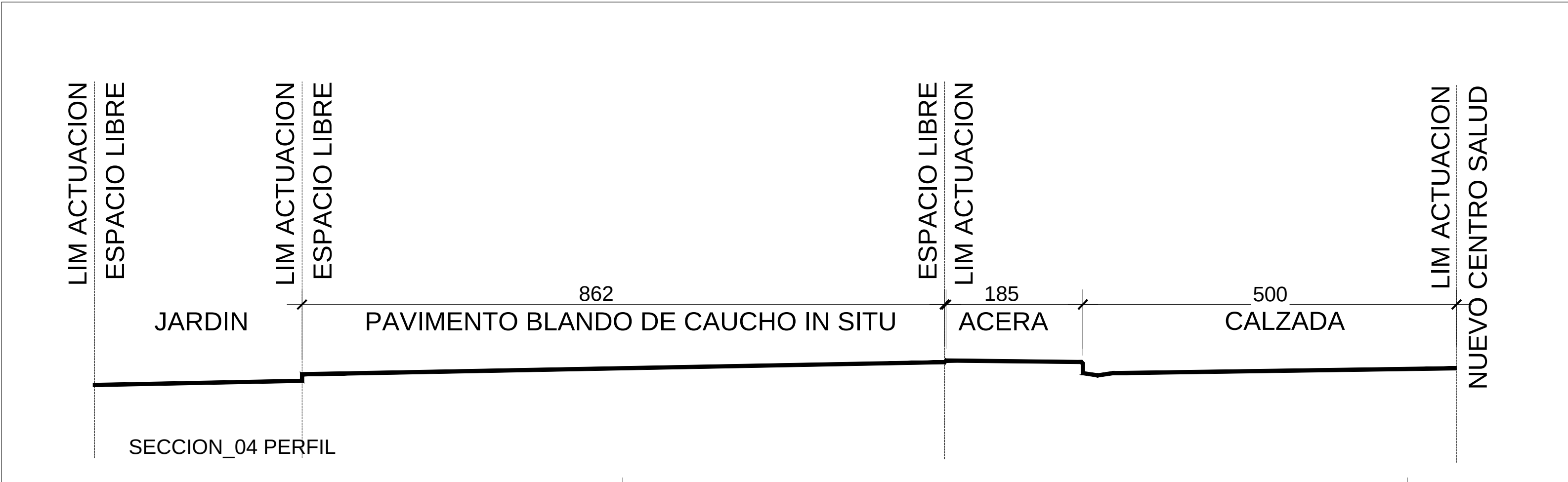
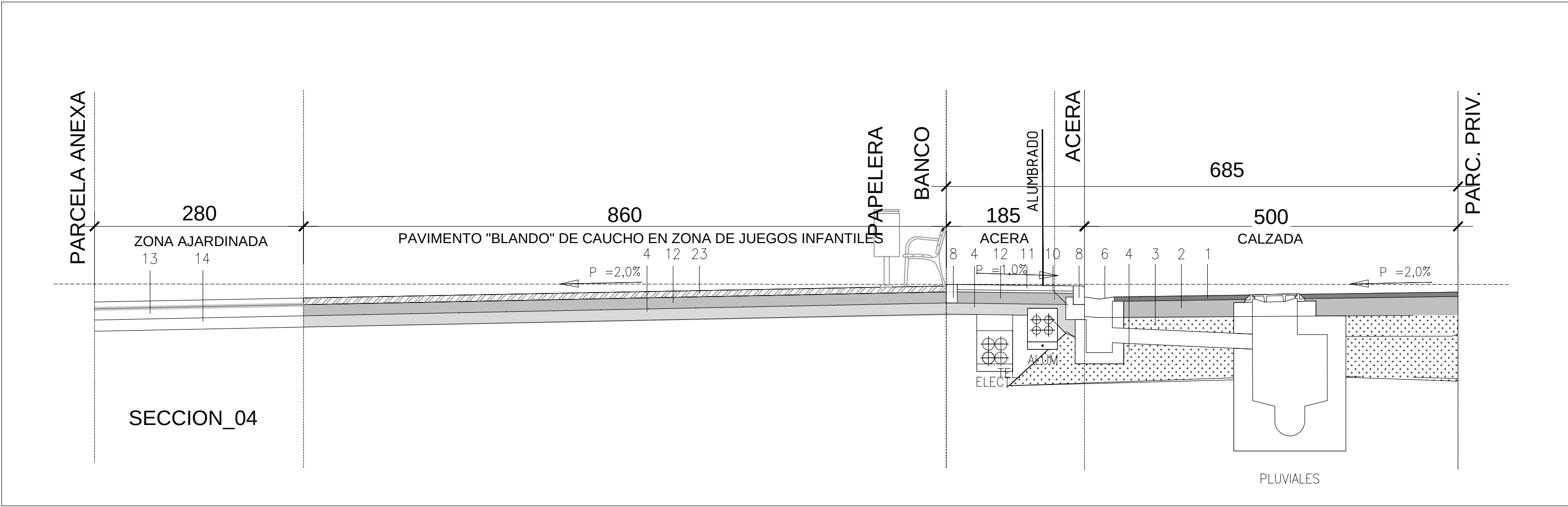
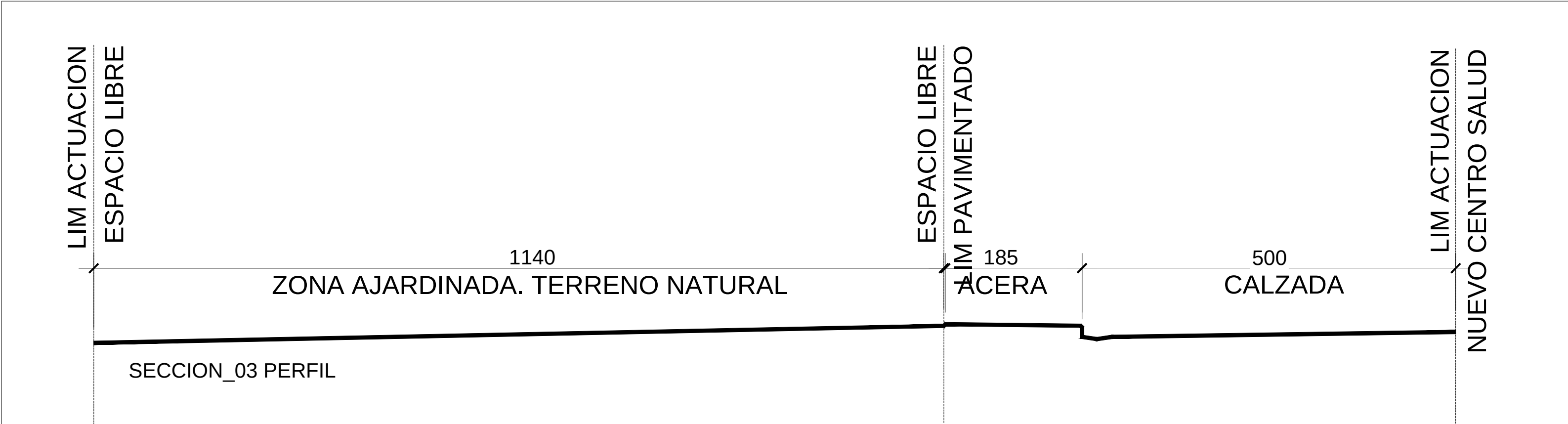
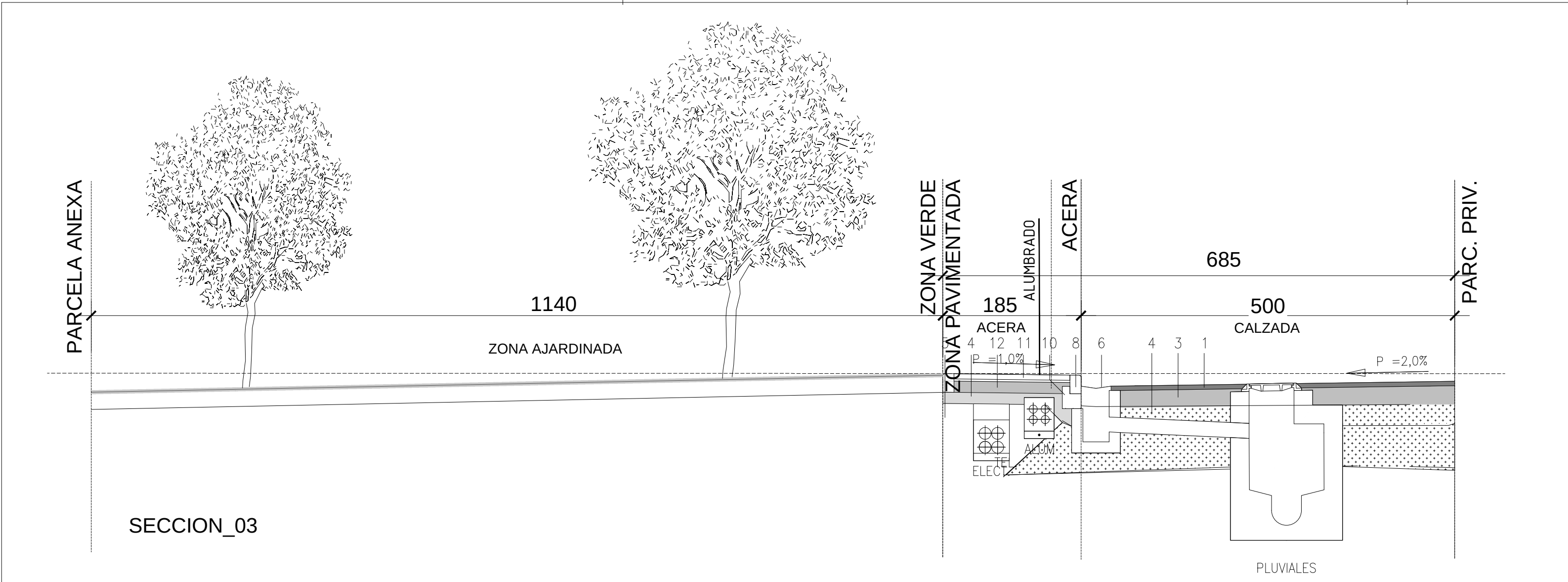
- AMBITO DE ACTUACION
- ASFALTO
- ACERA MISMA BALDOSA QUE ZONAS ANEXAS
- ZONA AJARDINADA
- PAVIMENTO DE CAUCHO IN SITU
- ARBOL SEGUN LEYENDA GRAFICA
- ARBUSTO SEGUN LEYENDA GRAFICA
- RIGOLA DE HORMIGON CON SUMIDROS PUNTUALES
- RIGOLA DE HORMIGON CON SUMIDROS PUNTUALES
- BANCO MODELO RIVA DE DUCTIL BENITO O SIMILAR A MODELOS LOS CERCANOS
- PAPELERA MODELO CESTIS DE DUCTIL BENITO O SIMILAR A LAS CERCANAS
- SUMIDERO RECOGIDA DE AGUAS.
- JUEGO DE NIÑOS. RED TRIDIMENSIONAL.

PROMOCION:	URBANIZACIÓN JUNTO A PARQUE JULIAN DE MENA, PUENTE LA REINA		
PROYECTO:	PROYECTO URBANIZACIÓN	Nº REF:	22-12-URB Puente
SITUACION:	FUNDACION Y PARQUE JULIAN DE MENA, PUENTE LA REINA, NAVARRA, PARCELA 703		
PLANO:	URBANIZACION. PROPUESTA. RASANTES Y PENDIENTES		
ESCALA:	A1: 1/1000 A3: 1/2000	FECHA:	ENERO 2023
SUSTITUYE:		Nº PLANO:	U.01.04
PROMOTOR:	AYUNTAMIENTO DE PUENTE LA REINA		
ARQUITECTOS:	G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ ARZUMENDI, S. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y LIBRE URTZ UHARTE		
FIRMA:			
ARQUITECTOS c/Isaola 10, oficina 24, 31013 anoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer			



LOCALIZADOR SECCIONES URBANIZACION

- LEYENDA
1. MEZCLA BITUMINOSA
 2. SOLERA HORMIGON ARMADO. Espesor 12cm.
 3. BASE GRANULAR DE ZAHORRA ARTIFICIAL. Espesor 15cm.
 4. EXPLANADA MEJORADA E2 (60 cms. SUELO ADECUADO CBR>6)
 5. RELLENO EN TERRAPLEN/TERRENO NATURAL
 6. RIGOLA DE HORMIGON REALIZADA IN SITU (40 cm.)
 7. RIGOLA FORMADA POR ADOQUIN CERÁMICO DE 20x10
 8. BORDILLO DE GRANITO DE 15x25x100cm
 9. BORDILLO DE GRANITO DE 10x20x80
 10. ZAPATA HORMIGON SECO HM-20
 11. BALDOSA SIMILAR A EXISTENTE EN ZONAS ANEZAS
 12. SOLERA HORMIGON PARA PAVIMENTO CAUCHO. Espesor 15cm.
 13. TIERRA VEGETAL
 14. TERRENO NATURAL
 15. BLOQUE DE ADOQUIN DE HORMIGÓN PERMEABLE
 16. CAMA DE ARENA DE RIO
 17. GRAVA DRENANTE 12/20 S/ESPECIFICACIONES SUDS)
 18. GRAVA DRENANTE 20/40 S/ESPECIFICACIONES SUDS)
 19. MORTERO DE CEMENTO M-350
 20. ASFALTO IMPRESO COLOR ROJO
 21. ADOQUIN DE 20X10X6
 22. LAMINA GEOTEXTIL S/ESPECIFICACIONES SUDS
 23. PAVIMENTO DE ABSORCION DE CAUCHO EN LOSETAS.



LEYENDA	
1.	MEZCLA BITUMINOSA
2.	SOLERA HORMIGON ARMADO. Espesor 12cm.
3.	BASE GRANULAR DE ZAHORRA ARTIFICIAL. Espesor 15cm.
4.	EXPLANADA MEJORADA E2 (60 cms. SUELO ADECUADO CBR>6)
5.	RELLENO EN TERRAPLEN/TERRENO NATURAL
6.	RIGOLA DE HORMIGON REALIZADA IN SITU (40 cm.)
7.	RIGOLA FORMADA POR ADOQUIN CERÁMICO DE 20x10
8.	BORDILLO DE GRANITO DE 15x25x100cm
9.	BORDILLO DE GRANITO DE 10x20x80
10.	ZAPATA HORMIGON SECO HM-20
11.	BALDOSA SIMILAR A EXISTENTE EN ZONAS ANEZAS
12.	SOLERA HORMIGON PARA PAVIMENTO CAUCHO. Espesor 15cm.
13.	TIERRA VEGETAL
14.	TERRENO NATURAL
15.	BLOQUE DE ADOQUIN DE HORMIGÓN PERMEABLE
16.	CAMA DE ARENA DE RIO
17.	GRAVA DRENANTE 12/20 S/ESPECIFICACIONES SUDS)
18.	GRAVA DRENANTE 20/40 S/ESPECIFICACIONES SUDS)
19.	MORTERO DE CEMENTO M-350
20.	ASFALTO IMPRESO COLOR ROJO
21.	ADOQUIN DE 20X10X6
22.	LAMINA GEOTEXTIL S/ESPECIFICACIONES SUDS
23.	PAVIMENTO DE ABSORCION DE CAUCHO EN LOSETAS.

PROMOCION:	URBANIZACIÓN JUNTO A PARQUE JULIAN DE MENA, PUENTE LA REINA		
PROYECTO:	PROYECTO URBANIZACIÓN	Nº REF:	22-12-URB Puente
SITUACION:	FUNDACION Y PARQUE JULIAN DE MENA, PUENTE LA REINA, NAVARRA.PARCELA 703		
PLANO:	URBANIZACION. SECCIONES TIPO 2/2.		
ESCALA:	A1: 1/1000 A3: 1/2000	FECHA:	ENERO 2023
SUSTITUYE:		Nº PLANO:	U.01.06
		REVISION:	Rev-01
PROMOTOR:	AYUNTAMIENTO DE PUENTE LA REINA		
ARQUITECTOS:	G. VELAZQUEZ ARTEAGA, G. VELAZQUEZ ARMENDI, S. VELAZQUEZ ARMENDI, J. MINGARRO CUARTERO, J. RAMIREZ SANTESTEBAN Y LERE UIZU UHARTE		
FIRMA:			
VARQUITECTOS	c/izzoain,10, oficina 24, 31013 ansoain T 948 197 150 F 948 170 580 estudio@varquitectos.com ISO 9.001 + ISO 14.006 + PH designer		