

AMPLIACIÓN CPEIP JUAN DE PALAFOX DE FITERO

ANEXO A PROYECTO.FEBRERO 2023.MEMORIA ESTADO ACTUAL

AMPLIACIÓN COLEGIO PÚBLICO JUAN DE PALAFOX DE FITERO

ANEXO PROYECTO DE EJECUCIÓN.FEBRERO 2023

1.AGENTES

PROMOTOR: Departamento de Educación. Gobierno de Navarra.

NIF: B-31/50004

Domicilio: Cuesta de Santo Domingo s/n

Pamplona (Navarra).

ARQUITECTOS: Luis Cornago Rodríguez

Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro / nº Colegiado 1015.

Teresa Bonal Fernández

Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro / nº Colegiado 1096

Dirección: c/ San Francisco Javier, 4. 31500Tudela

(Navarra) Teléfono: 948-825354

DIRECTORES DE OBRA: Luis Cornago Rodríguez

Teresa Bonal Fernández

DIRECTOR DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LA OBRA:

F. Javier Escuchuri (LEZKAIRU SISTHEMA SLP)

SEGURIDAD Y SALUD:

Estudio de seguridad y salud: Luis Cornago Rodríguez

Teresa Bonal Fernández.

Coordinación elaboración del proyecto: Luis Cornago Rodríguez.

Teresa Bonal Fernández.

Coordinación ejecución de obra:

F. Javier Escuchuri (LEZKAIRU SISTHEMA SLP)

2.DATOS PREVIOS

PROYECTO DE EJECUCION: noviembre 2021

IIINICIO DE OBRAS CONTRATADAS (CONSTRUCCIONES BORESTE):23 de junio 2022

PARALIZACION DE OBRAS CONSTRUCCIONES BORESTE:30 de septiembre de 2022

TRABAJOS PARA CIERRE Y ESTANQUEIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS (RECARTE TALLERES):30 de diciembre de 2022.

Tras las obras realizadas por Talleres Recarte no se ha intervenido en el edificio, estando la zona de actuación perfectamente independizada, tanto en el interior como en el patio, del resto del colegio.

Algunas de estas intervenciones han sido de carácter provisional por lo que habrá que realizar algunos trabajos previos que han quedado reflejados en el documento de mediciones y presupuesto que se adjunta.

AMPLIACIÓN COLEGIO PÚBLICO JUAN DE PALAFOX DE FITERO

ANEXO PROYECTO DE EJECUCIÓN.FEBRERO 2023

En dicho presupuesto se han introducido unas partidas en los capítulos de instalaciones para revisión de los trabajos realizados previamente, por si fuera necesario hacer algún ajuste antes de continuar con las instalaciones correspondientes.

A continuación, detallamos el estado de las obras en el momento actual siguiendo el listado de los capítulos recogidos en el presupuesto del proyecto de ejecución.

3. ESTADO ACTUAL

DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS

Está ejecutado a falta de alguna pequeña partida de apertura de huecos para instalaciones y limpieza de canalón existente, además de las zonas afectadas de las aulas para sicomotricidad y apoyo que no se han iniciado.

Como hemos comentado también es necesario hacer algunos desmontes de los cierres provisionales ejecutados por Talleres Recarte.

MOVIMIENTO DE TIERRAS

Esta ejecutado.

SANEAMIENTO ENTERRADO

Pendiente colocación de sumidero en pavimento exterior salida patio

CIMENTACIONES Y ELEMENTOS DE HORMIGÓN ARMADO

Ejecutado a excepción de peldaños laterales de hormigón en salida a patio y repasos en las gradas ejecutadas en la misma zona.

Existe una partida en previsión de sustitución de algunas zonas de solera existente. Se valorara si es necesario.

Se ha previsto una partida de zócalo de hormigón para para cierre de hueco que ha quedado entre zócalo de hormigón existente y el panel de fachada colocado en zona de aseos.

ESTRUCTURA METALICA

Ejecutada.

CERRAMIENTO METALICO DE CUBIERTA INCLINADA Y FACHADA

Se ha ejecutado el panel de cubierta inclinada de la zona de aulas a falta de colocar la línea de vida.

El panel de fachada tipo sándwich esta colocado. En la zona de aseos se ha dispuesto continuo por lo que hay que practicar los huecos para las carpinterías exteriores.

Esta pendiente la colocación de la chapa ondulada de revestimiento y los remates de la misma.

CUBIERTA PLANA

Únicamente se ha realizado el hormigón de pendientes. Falta completar el resto de la partida.

Se ha colocado provisionalmente una albardilla de chapa de remate en el perímetro que hay que desmontar.

AMPLIACIÓN COLEGIO PÚBLICO JUAN DE PALAFOX DE FITERO

ANEXO PROYECTO DE EJECUCIÓN.FEBRERO 2023

Pendiente impermeabilización del cierre de ascensor, colocación de claraboya y remates.

ALBAÑILERIA

Se han ejecutado cierres de ascensor (solo ladrillo), cierre lateral de yeso laminado con pista en pasillo de planta primera y cierre con pista de planta baja sobre carpintería en compartimentación sector de incendios.

Esta pendiente por tanto todas las divisiones, trasdosados, enfoscados puntuales etc.

FALSOS TECHOS

Se ha colocado perfilería y placa superior del falso techo del pasillo de planta primera. Resto sin ejecutar

IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS

Sin ejecutar

SOLADOS Y APLACADOS

Se ha colocado el pavimento exterior en rampa acceso principal y colocado parte del terrazo recuperado en planta de sótano.

Resto sin ejecutar.

CARPINTERIA DE ALUMINIO

Sin ejecutar

CARPINTERIA DE MADERA

Sin ejecutar

CERRAJERIA

Se han colocado los perfiles de refuerzo de los tabiques de pladur ejecutados (solo en separación pasillo-pista deportiva), la barandilla metálica del acceso principal y el pasamanos sobre chapa del mismo acceso.

Resto sin ejecutar.

PINTURA

Se ha ejecutado la pintura ignifuga sobre elementos metálicos. Es necesario hacer repasos y comprobaciones de espesores.

Se ha ejecutado la pintura de la chapa metálica de la barandilla del acceso principal.

Resto sin ejecutar

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Ejecutada red colgada de saneamiento en aseos de las dos plantas.

Se ha comenzado la colocación de conductos de abastecimiento de agua en aseos, con escaso avance.

AMPLIACIÓN COLEGIO PÚBLICO JUAN DE PALAFOX DE FITERO

ANEXO PROYECTO DE EJECUCIÓN.FEBRERO 2023

CLIMATIZACION-VENTILACION

Se han dispuesto montantes y derivaciones de instalación de ventilación en zona de aseos. Se han dispuesto 2 de los 4 ventiladores previstos, a falta de conexión eléctrica.

En la zona de aulas se ha dispuesto un primer tramo de los conductos principales de ventilación, de unos 8 metros de longitud. Estos conductos hay que desmontarlos porque es necesario ejecutar previamente un techo inclinado bajo la estructura de cubierta.

Se han canalizado las derivaciones generales de calefacción en techo de pasillo de planta baja, hasta sus pasos a planta primera. En planta primera, se han dispuesto canalizaciones generales hasta las zonas donde se ubicarán los cuadros de colectores, estando los conductos dispuestos sobre el suelo, pero sin conectar.

Se ha realizado la instalación en la sala de calderas de una nueva caldera de gas (a expensas de conexionado eléctrico y puesta en marcha), las derivaciones y grupos de bombeo, la acometida de gas desde el ramal existente (pendiente de un posible cambio necesario en el regulador de presión). No está terminada la salida de la chimenea de la nueva caldera.

ELECTRICIDAD-TELECOMUNICACIONES

Está instalada la canaleta de techo de planta baja desde el cuadro general hasta la ampliación, con cableado de derivación.

En la zona de la ampliación están instalados los conductos (sin cablear) de la iluminación de pasillo, emergencias y un aula. La instalación del aula es necesario desmontarla para la ejecución del falso techo inclinado.

PROTECCION CONTRA INCENDIOS

Solo se han ejecutado las conexiones de la red de incendios para las nuevas BIES de planta primera (no están instaladas las BIES)

ASCENSORES

Sin ejecutar

EQUIPAMIENTO Y LIMPIEZA

Sin ejecutar

CONTROL DE CALIDAD

Se han realizado ensayos de hormigones y control de soldadura de estructura de aceros. Resto de ensayos pendiente.

GESTION DE RESIDUOS

Se han evacuado los residuos generados hasta el momento.

SEGURIDAD Y SALUD

Se han instalado las medidas de protección necesarias en cada proceso.

AMPLIACIÓN COLEGIO PÚBLICO JUAN DE PALAFOX DE FITERO

ANEXO PROYECTO DE EJECUCIÓN.FEBRERO 2023

4.DOUMENTACION FOTOGRAFICA ESTADO ACTUAL

Zona de aulas



AMPLIACIÓN COLEGIO PÚBLICO JUAN DE PALAFOX DE FITERO

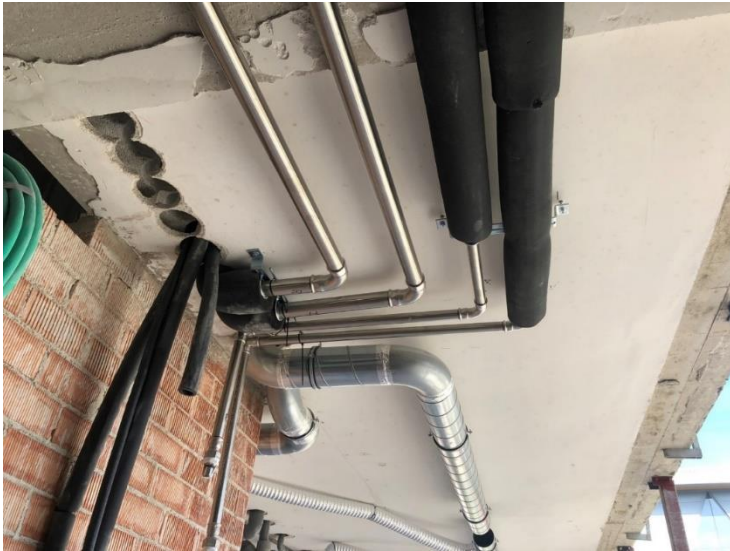
ANEXO PROYECTO DE EJECUCIÓN.FEBRERO 2023



AMPLIACIÓN COLEGIO PÚBLICO JUAN DE PALAFOX DE FITERO

ANEXO PROYECTO DE EJECUCIÓN.FEBRERO 2023

Zona de aseos



AMPLIACIÓN COLEGIO PÚBLICO JUAN DE PALAFOX DE FITERO

ANEXO PROYECTO DE EJECUCIÓN.FEBRERO 2023

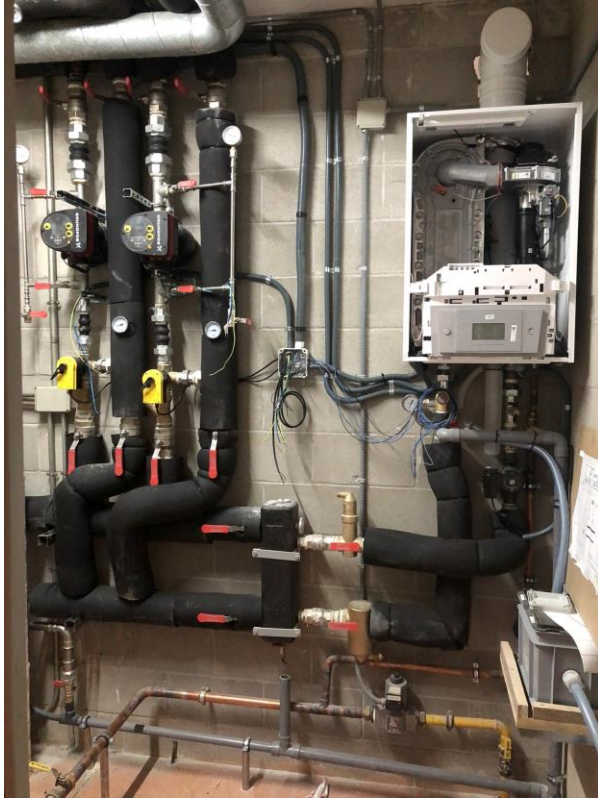
Pasillos existentes



AMPLIACIÓN COLEGIO PÚBLICO JUAN DE PALAFOX DE FITERO

ANEXO PROYECTO DE EJECUCIÓN.FEBRERO 2023

Sala de caldera



AMPLIACIÓN COLEGIO PÚBLICO JUAN DE PALAFOX DE FITERO

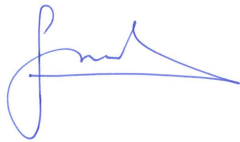
ANEXO PROYECTO DE EJECUCIÓN.FEBRERO 2023

5.DOCUMENTACION GRAFICA

Nos remitimos a los planos del proyecto de ejecución redactado.

No obstante, adjuntamos planos de estado actual con las obras ya realizadas y plano de planta y alzados generales con ligerísimas modificaciones respecto a proyecto inicial.

Tudela, 23 de febrero de 2022



Teresa Bonal, arqto

Luis Cornago, arqto