

**CONTRATO DE SERVICIOS****PROCEDIMIENTO ABIERTO**

Con publicidad comunitaria ☐ sin publicidad comunitaria ☒  
Participación reservada a entidades de carácter social ☐ SÍ ☒ NO



☐ Tramitación ordinaria ☐ Tramitación de emergencia ☒ Tramitación anticipada

Expte. nº CONT\_SERVICIOS/2023/4

**CONDICIONES PARTICULARES DEL CONTRATO DE " Redacción de Proyecto y  
Dirección Facultativa Urbanización de la unidad de ejecución UE-2.1 del  
Sector S-5 del Plan General Municipal "**

**A. – PODER ADJUDICADOR.**

|                                                            |                                 |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1- Administración contratante:                             | Ayuntamiento de Estella-Lizarra |
| 2- Órgano de contratación:                                 | JUNTA DE GOBIERNO LOCAL         |
| 3- Unidad gestora:                                         | SERVICIOS URBANÍSTICOS          |
| 4- Responsable del contrato:                               | AREA DE PLANIFICACION URBANA    |
| 5-Dirección del órgano de contratación/teléfono/fax/email: | urbanismo@estella-lizarra.com   |

**B. – DEFINICIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO.**

1- Objeto del contrato: Redacción de Proyecto y Dirección Facultativa Urbanización de la unidad de ejecución UE-2.1 del Sector S-5 del Plan General Municipal

Contrato mixto: ☐ SÍ ☒ NO

|                                                                                                        |        |                                                                                                                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--------------------------------------------------------------------------|
| 2-<br>CPV:                                                                                             | Código | <table><tr><td>7</td><td>1</td><td>2</td><td>4</td><td>2</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>6</td></tr></table> | 7 | 1 | 2 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 | <b>Descripción CPV:</b> Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos |
|                                                                                                        |        |                                                                                                                    | 7 | 1 | 2 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 |                                                                          |
| <b>CPV complementarios (códigos y descripción):</b> 71247000-1 Supervisión del trabajo de construcción |        |                                                                                                                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                                                                          |
| <b>Categoría del contrato:</b>                                                                         |        |                                                                                                                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                                                                          |

**3-Necesidades a satisfacer mediante el contrato:**

4- Posibilidad de licitar por lotes: ☐ SÍ ☒ NO

En caso afirmativo: Descripción de lotes

- |                                                 |                             |                             |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1) Limitación a la participación:               | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |
| 2) Limitación adjudicación lotes:               | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |
| 3) Posibilidad de presentar ofertas combinadas: | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |

5-

a) Admisibilidad de variantes: SI ☐ NO ☒

Código seguro de verificación que puede ser consultado en la sede electrónica: <https://sedeelectronica.estella-lizarra.com/>  
Egiaztapen-kode segurua egoitza elektronikoan kontsultatzen ahal da: <https://sedeelectronica.estella-lizarra.com/eu/>



Condiciones para admisión y elementos susceptibles de variación o alternativa.

**b) Admisibilidad de mejora:** SI ☐ NO ☒

Condiciones para admisión y elementos susceptibles de mejoras.

### C. – PRECIO DEL CONTRATO.

| 1- Presupuesto de licitación (IVA excluido) | IVA            | Total (en número) |
|---------------------------------------------|----------------|-------------------|
| 125.000 €                                   | (21%) 26.250 € | 151.250 €         |

En letra (presupuesto total con IVA incluido, salvo prestaciones exentas de IVA)

Ciento cincuenta y un mil doscientos cincuenta euros (IVA incluido)

**2- Valor estimado:** 125.000,00 € Ciento veinticinco mil euros( IVA EXCLUIDO)

#### 3- Sistema de determinación del precio:

Tanto alzado ☒ ; Tanto alzado con precio cerrado (sin variación aún con modificaciones) ☐

Precios unitarios ☐ ; Tarifas ☐ ; Otro sistema:

#### 4- Anualidades (IVA incluido, salvo exención de IVA):

|                             |           |                       |   |
|-----------------------------|-----------|-----------------------|---|
| Anualidad corriente (2023 ) | 151.250 € | 5ª Anualidad (2028 )  | € |
|                             |           | 6ª Anualidad (2029 )  | € |
| 1ª Anualidad (2024 )        | €         | 7ª Anualidad (2030 )  | € |
| 2ª Anualidad (2025 )        | €         | 8ª Anualidad (2031 )  | € |
| 3ª Anualidad (2026 )        | €         | 9ª Anualidad (2032 )  | € |
| 4ª Anualidad (2027 )        | €         | 10ª Anualidad (2033 ) | € |

#### 5- Partida Presupuestaria: 1/42200/6400000

**6- Revisión de precios:** SI ☐ No ☒

Fórmula/ Índice Oficial:

Justificación de la procedencia de la revisión de precios/ de la fórmula o sistema de revisión.

#### 7- Financiación con Fondos externos:

SI ☒ NO ☐

% de cofinanciación:

%

#### 8- Tipo de Fondo: CUOTAS DE URBANIZACIÓN

#### 9- Forma de pago:

- ☐ Pago único:
- ☒ Pagos parciales: VER CLAUSULA 13 DEL PLIEGO REGULADOR
- ☐ Abonos a cuenta por operaciones preparatorias:
- Códigos DIR 3:
- Códigos de oficina contable:
- Órgano gestor:
- Código de unidad tramitadora:

### D. – PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA.

#### 1- Plazo de ejecución:

Duración total: 60 DIAS NATURALES PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO

Plazos parciales: ☐ SI ☒ NO. Plazos Parciales:

Fecha prevista de inicio:

Contrato de duración plurianual: ☐ SI ☒ NO

#### 2- Programa de trabajo: ☒ SI ☐ NO

#### 3- Prorroga: ☐ SI ☒ NO N° de prórrogas:

Código seguro de verificación que puede ser consultado en la sede electrónica: <https://sedeelectronica.estella-lizarra.com/>

Egiaztapen-kode segurua egoitza elektronikoan kontsultatzen ahal da: <https://sedeelectronica.estella-lizarra.com/eu/>



006888860602369991053

**4- Lugar de ejecución del contrato:** ESTELLA-LIZARRA

**5- Plazo de garantía:**

**E. – GARANTÍA PARA LA LICITACIÓN**

SI ☐ NO ☒ Importe:

**F. – GARANTÍA PARA EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES.**

SI ☒ NO ☐ Importe: 4% SOBRE IMPORTE DE ADJUDICACIÓN, VER CLAUSULA 10.3 DEL PLIEGO REGULADOR

% de variación del precio que determine el reajuste de la garantía: 10 %

**G.- SOLVENCIA ECONÓMICA O FINANCIERA.**

**Niveles y medios de acreditación de la solvencia económica o financiera:**

CLAUSULA 6 DEL PLIEGO REGULADOR

**H.- SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL.**

**Niveles y medios de acreditación de la solvencia técnica y profesional:**

CLAUSULA 6 DEL PLIEGO REGULADOR

Exigencia de declaración en la que la licitadora manifieste que se compromete a adscribir a la ejecución del contrato los concretos medios personales y materiales exigidos por el Pliego de Prescripciones Técnicas y propuestos en su Memoria: SI ☐ NO ☐

**I.- DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LAS PERSONAS LICITADORAS.**

**1- Sobre A** / Archivo electrónico con documentación sobre la persona licitadora.

CLAUSULA 8 DEL PLIEGO REGULADOR

**2- Sobre B** / Archivo electrónico con la oferta cualitativa.

CLAUSULA 8 DEL PLIEGO REGULADOR

**3- Sobre C** / Archivo electrónico con criterios cuantificables mediante fórmulas.

CLAUSULA 8 DEL PLIEGO REGULADOR

**J.- PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS.**

El que se indique en el Portal de Contratación de Navarra que respetará un mínimo de 15 días a partir de la fecha de publicación del anuncio de licitación (en los contratos de valor estimado inferior al umbral europeo) y un mínimo de 30 días a partir de la fecha de envío del anuncio (en los contratos de valor estimado superior al umbral europeo) al DOUE.

**K.- MESA DE CONTRATACIÓN.** SI ☒ NO ☐

**Presidente** / Suplente: Koldo Leoz Garciandia, alcalde del Ayuntamiento de Estella-Lizarra/Mikel Colomo Gurbindo, Concejal del Ayuntamiento de Estella-Lizarra

**Vocales** (Titulares/Suplente): María Teresa Echarri San Martin, interventora del Ayuntamiento de Estella-Lizarra/María Asunción Aramendia Gastón, economista del Ayuntamiento de Estella-Lizarra

Elena Martinez Litago, arquitecta del Ayuntamiento de Estella-Lizarra/Alfredo Martinez de Carlos, responsable del área de servicios del Ayuntamiento de Estella-Lizarra

**Secretario** (Titular/Suplente): Jose Luis Navarro Resano

**L.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.**

Código seguro de verificación que puede ser consultado en la sede electrónica: <https://sedeelectronica.estella-lizarra.com/>  
Egiaztapen-kode segurua egoitza elektronikoa kontsultatzen ahal da: <https://sedeelectronica.estella-lizarra.com/eu/>



006888860602369991053

**1- Criterios de adjudicación:**

- descripción de los criterios de adjudicación y en su caso, subcriterios, y su ponderación:  
VER CLAUSULA 8 DEL PLIEGO REGULADOR

**2- Criterios de desempate:** CLAUSULA 9 DEL PLIEGO REGULADOR**3- Criterios para la consideración de ofertas anormalmente bajas:**

30 % de baja sobre precio de licitación

**4- Umbral mínimo de puntuación exigido a la persona licitadora para continuar el proceso selectivo:**

Procede SI ☐ NO ☒

En caso afirmativo, especificar las fases en que se aplicará, criterios en que operará y umbral mínimo de puntuación exigido:

**5.- Apertura pública de la oferta cualitativa** SI ☐ NO ☒**M.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.**

SI ☒ NO ☐

LA CLAUSULA 21 ESTABLECE CONDICION ESPECIAL DE ADJUDICACIÓN DE CARÁCTER MEDIOAMBIENTAL

**N.- PENALIDADES ESPECÍFICAS.**

SI ☐ NO ☒

**Ñ.- SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL A PRESENTAR POR LA PERSONA ADJUDICATARIA.**

SI ☒ NO ☐

Cobertura de riesgos derivados de la prestación del servicio por un mínimo de 700.000 euros, cuya vigencia se mantendrá al menos hasta la finalización de las obras

**O.- POSIBILIDAD DE SUBCONTRATACIÓN.**

SI ☒ NO ☐

% máximo de subcontratación en fase de licitación (sobre nº A) – cumplimentar sólo si hay limitación –:

% máximo de subcontratación en fase de ejecución:

Comprobación de pagos a subcontratistas: SI ☐ NO ☐

**P.- SEGURIDAD Y SALUD.**

Exigencia de Plan de Seguridad y Salud: SI ☐ NO ☒

**Q.- CAUSAS ESPECÍFICAS DE RESOLUCIÓN.**

SI ☐ NO ☒

**R.- SUBROGACIÓN.**

SI, ver Anexo III ☐ NO ☒

El marcado de la casilla SI conlleva la obligación de la licitadora, por ley o convenio colectivo, de

Código seguro de verificación que puede ser consultado en la sede electrónica: <https://sedeelectronica.estella-lizarra.com/>  
Egiaztapen-kode segurua egoitza elektronikoan kontsultatzen ahal da: <https://sedeelectronica.estella-lizarra.com/eu/>



006888860602369991053

subrogar al personal que se encuentre prestando el servicio en el momento del cese de la adjudicataria en la presentación del contrato.

#### **S.- PREVISIÓN DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.**

SI ☒ NO ☐

- Previsión, por art. 114.3.b de la LFC, modificación contrato (circunstancia concreta, alcance, límites, % del precio del contrato al que pueden afectar, procedimiento de modificación):

- Posibilidad, por art. 144 de la LFC, de alteración del precio por variación del número de unidades - que no precisa de tramitación de expediente de modificación , y que se contempla en el valor estimado, máximo 10% del precio de adjudicación del contrato SI ☐ NO ☒

#### **T.- OTRAS CONSIDERACIONES.**

#### **U.- ÍNDICE DE ANEXOS.**

|                                                                   |                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>ANEXO I</b>                           | MODELO DE SOLICITUD.                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> <b>ANEXO II</b>                          | 1. DECLARACIÓN RESPONSABLE (SOBRE A) o ARCHIVO ELECTRÓNICO(1).<br>2. INSTRUCCIONES PARA RELLENAR EL DOCUMENTO ÚNICO EUROPEO DE LA CONTRATACIÓN.         |
| <input type="checkbox"/> <b>ANEXO III</b>                         | SUBROGACIÓN.                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> <b>ANEXO IV</b>                          | MODELO OFERTA CUANTIFICABLE CON FÓRMULAS (SOBRE C) o ARCHIVO ELECTRÓNICO(3).<br>[Oferta conforme al modelo adjunto que se concreta para este contrato.) |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>ANEXOS COMPLEMENTARIOS</b> | VER ANEXOS DEL PLIEGO REGULADOR DE LA CONTRATACION                                                                                                      |

Código seguro de verificación que puede ser consultado en la sede electrónica: <https://sedeelectronica.estella-lizarra.com/>  
Egiaztapen-kode segurua egoitza elektronikoa kontsultatzen ahal da: <https://sedeelectronica.estella-lizarra.com/eu/>



006888860602369991053