

DOCUMENTO 4

PLANOS



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EUSKAL-NAUARRA
ARKITEKTOKEN
ELKARSO OFIZIALA
NAVARRA

COAVN

E50B13201B

EXP

N2022A1330

FECHA DATA

09/01/2023

VISADO
BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiazgarria



SITUACION e: 1/10.000



SITUACION e: 1/2.000

- PARCELA SIN EDIFICAR
EDIFICACION EXISTENTE
PARCELA DE PROYECTO



EMPLAZAMIENTO e: 1/500



DIAZ NAVARRO ARQUITECTOS
C/ Angel Daban nº 18 bajo, 31350 Peralta (NAVARRA)
T. 948 93 55 17 M. 657 60 32 35
carlos@diaznavarroarquitectos.com
www.diaznavarroarquitectos.com

PROYECTO DE DERRIBO DE VIVIENDAS EN PERALTA (NAVARRA)

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PERALTA
SITUACION: C/ SOLANA ALTA nº 22, PERALTA (NAVARRA)

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

REF.: 2022_05

FECHA: NOVIEMBRE 2022

ESCALA:
A3: 1/150

ARQUITECTO

Fdo. Carlos Díaz Navarro

PLANO Nº

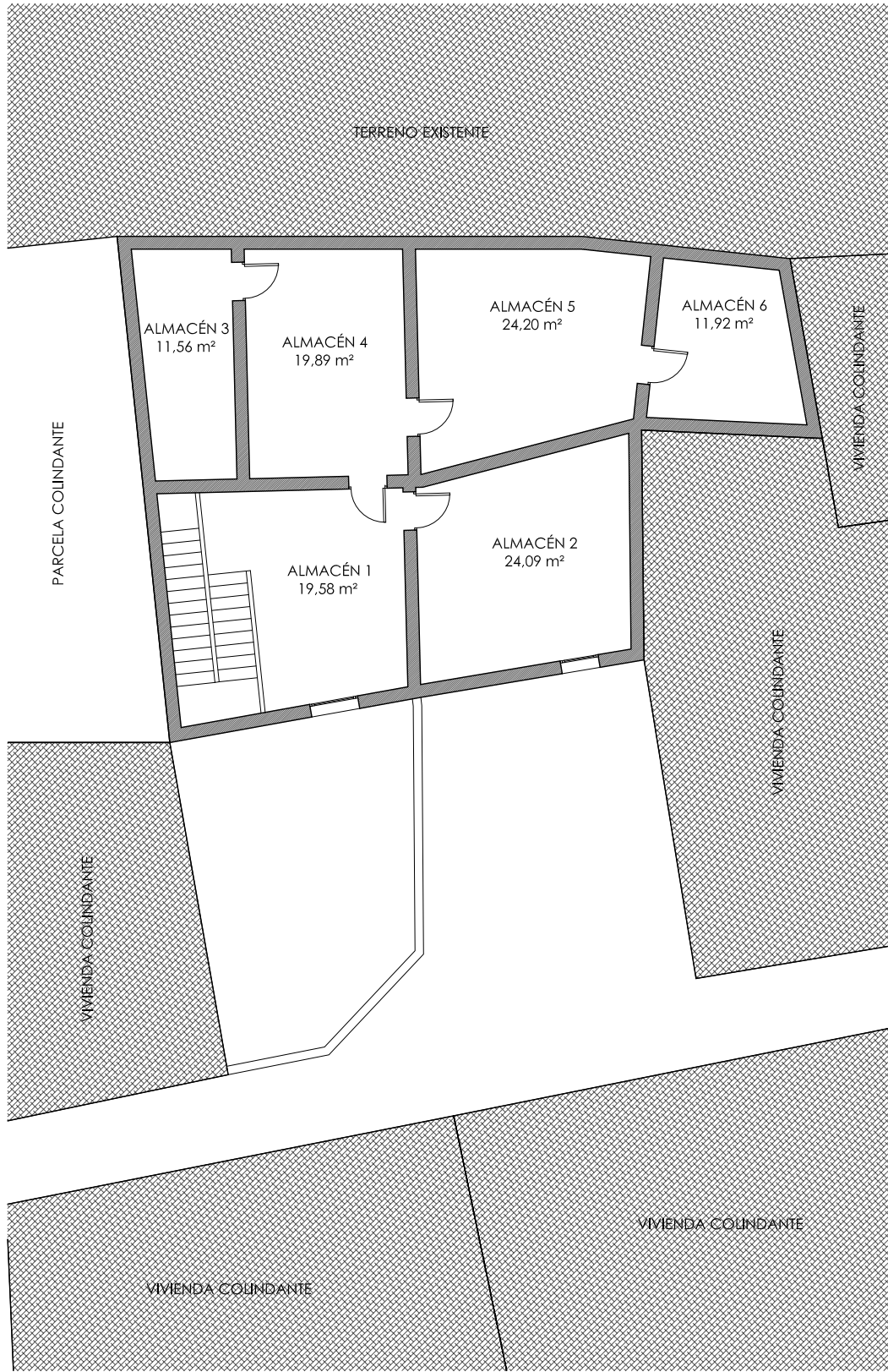
A01

N2022A1330
EXP. 09/01/2023
FECHA DATA

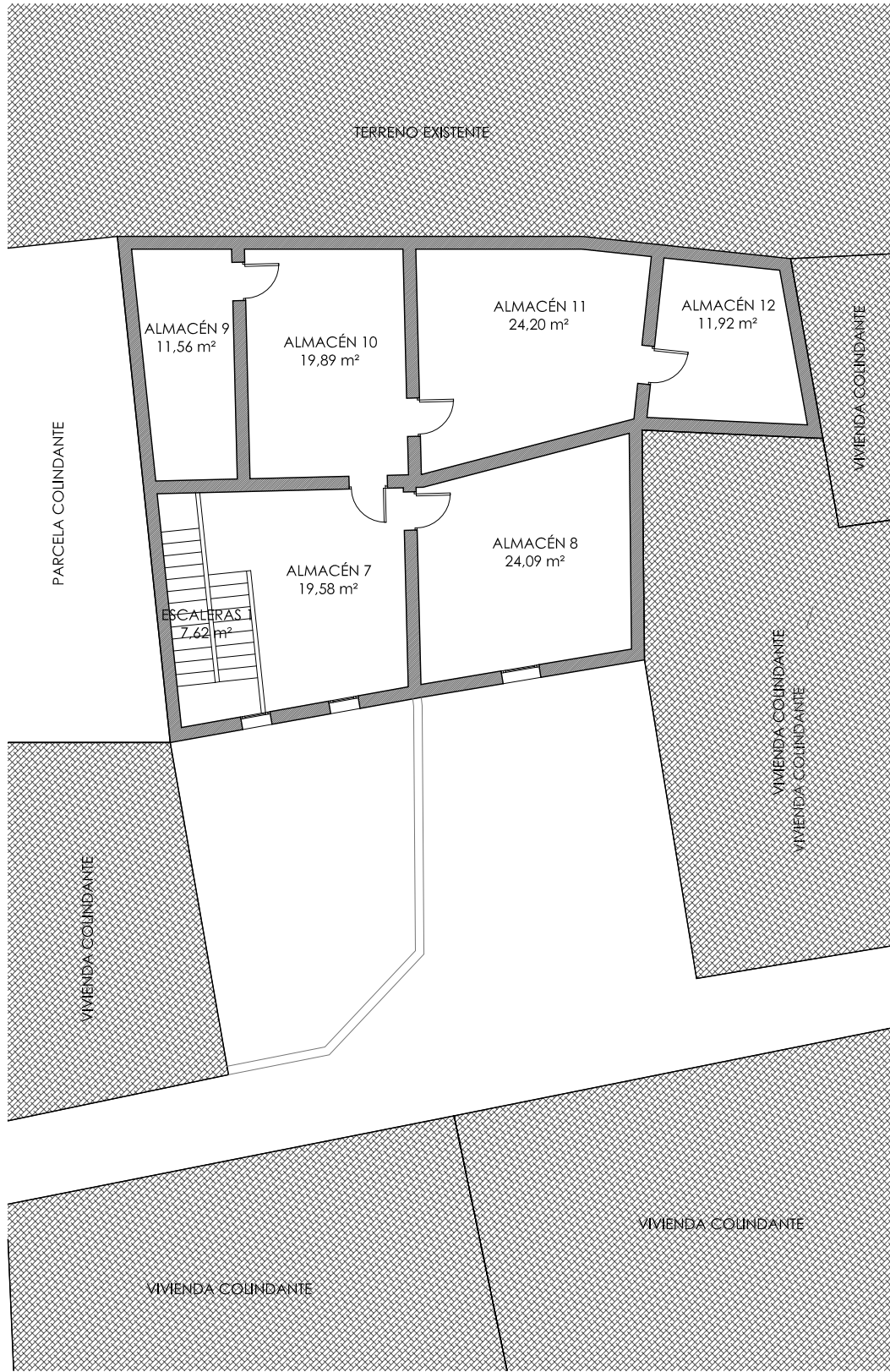
E50B13201B
CS

VISADO
BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELkartea
NAVARRA



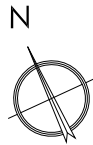
PLANTA SEMISÓTANO 2



PLANTA SEMISÓTANO 1

CUADRO DE SUPERFICIES	
PLANTA SEMISÓTANO 2	
ALMACÉN 1	19,58 m²
ALMACÉN 2	24,09 m²
ALMACÉN 3	11,56 m²
ALMACÉN 4	19,89 m²
ALMACÉN 5	24,20 m²
ALMACÉN 6	11,92 m²
SUPERFICIE UTIL PLANTA SEMISÓTANO 2	101,08 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SEMISÓTANO 2	144,76 m²

PLANTA SEMISÓTANO 1	
ALMACÉN 7	19,58 m²
ALMACÉN 8	24,09 m²
ESCALERAS 1	7,62 m²
ALMACÉN 9	11,56 m²
ALMACÉN 10	19,89 m²
ALMACÉN 11	24,20 m²
ALMACÉN 12	11,92 m²
SUPERFICIE UTIL PLANTA SEMISÓTANO 1	108,70 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SEMISÓTANO 1	144,76 m²



DIAZ NAVARRO ARQUITECTOS

C/ Angel Daban nº 18 bajo, 31350 Peralta (NAVARRA)
T. 948 93 55 17 M. 657 60 32 35
carlos@diaznavarroarquitectos.com
www.diaznavarroarquitectos.com

PROYECTO DE DERRIBO DE VIVIENDAS EN PERALTA (NAVARRA)

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PERALTA
SITUACION: C/ SOLANA ALTA nº 22, PERALTA (NAVARRA)

PLANTAS SEMISÓTANO 1 Y SEMISÓTANO 2:
ESTADO ACTUAL

REF.: 2022_05 FECHA: NOVIEMBRE 2022

ARQUITECTO

Fdo. Carlos Díaz Navarro

ESCALA:

A3: 1/150

PLANO Nº

A02

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELkartea

NAVARRA

E50BI320IB

CSV

N2022A1330

EXP

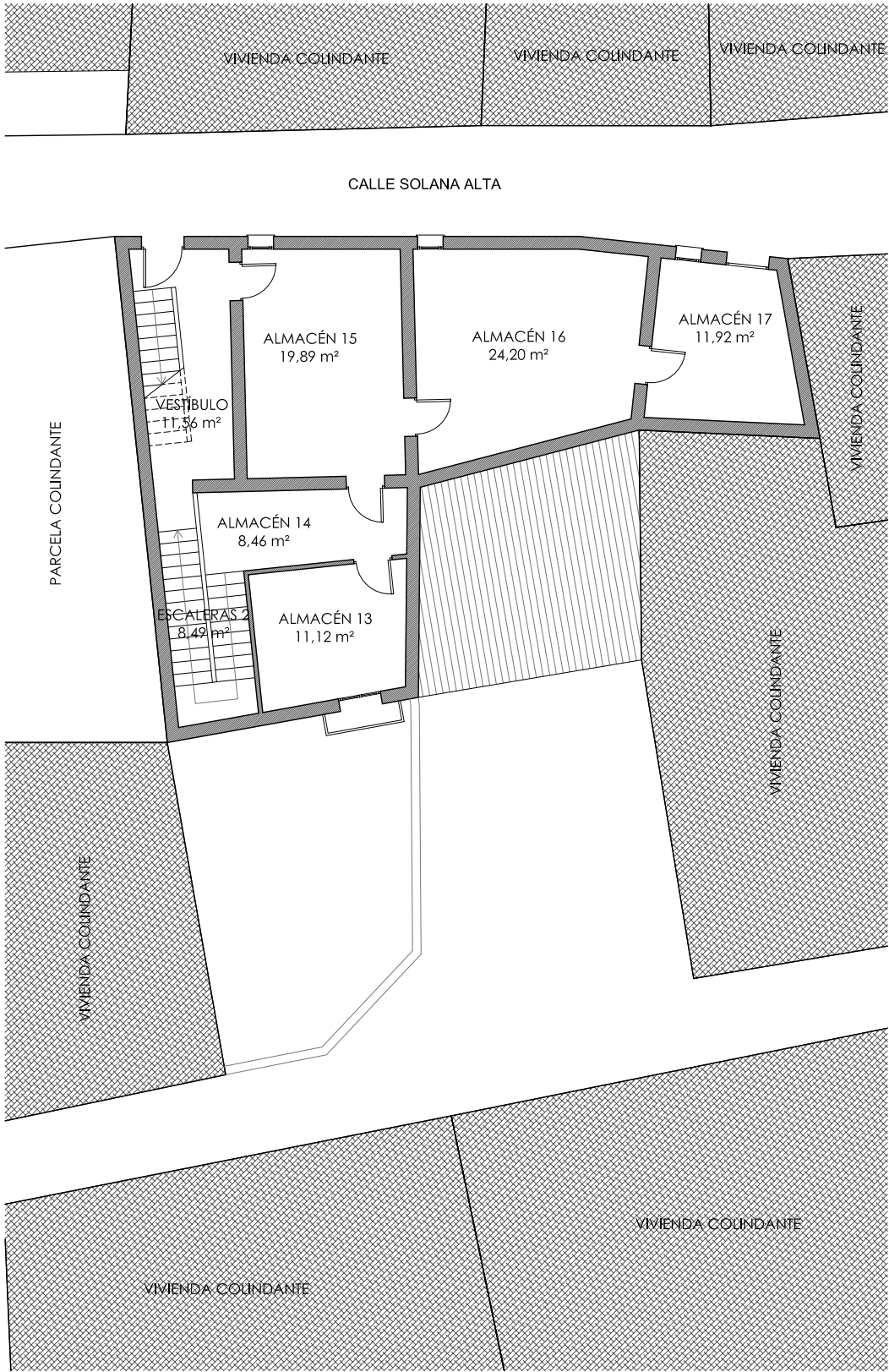
09/01/2023

FECHA DATA

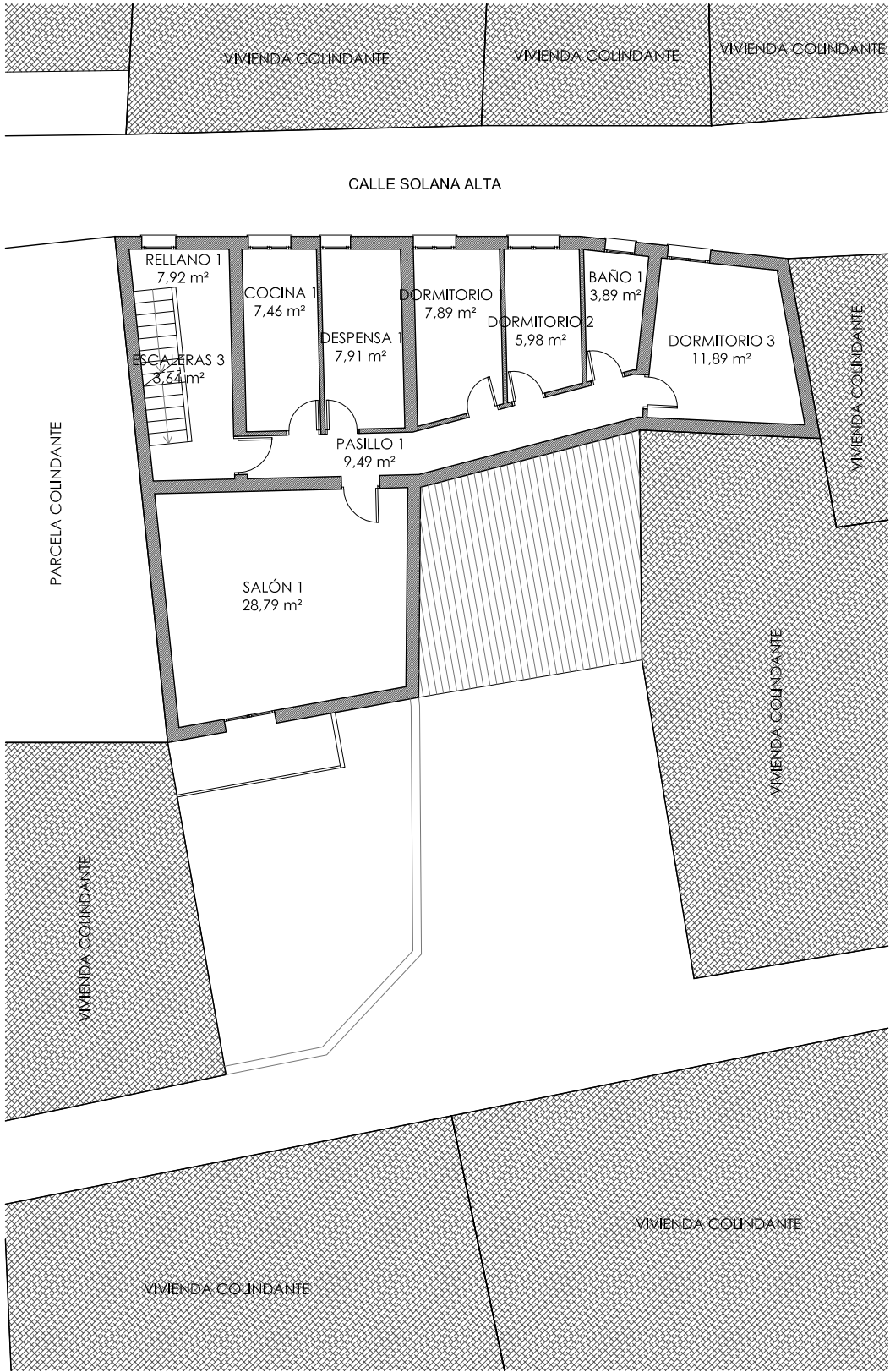
VISADO

BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egotagarrn



PLANTA BAJA



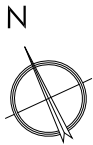
PLANTA PRIMERA

PLANTA BAJA	
ESCALERAS 2	8,49 m²
ALMACÉN 13	11,12 m²
ALMACÉN 14	8,46 m²
ALMACÉN 15	19,89 m²
ALMACÉN 16	24,20 m²
ALMACÉN 17	11,92 m²
VESTÍBULO	11,56 m²

SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA	95,64 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	117,89 m²

PLANTA PRIMERA	
RELLANO 1	7,92 m²
ESCALERAS 3	3,64 m²
COCINA 1	7,46 m²
DESPENSA 1	7,91 m²
PASILLO 1	9,49 m²
DORMITORIO 1	7,89 m²
DORMITORIO 2	5,98 m²
BAÑO 1	3,89 m²
DORMITORIO 3	11,89 m²
SALÓN 1	28,79 m²

SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA	94,86 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	117,89 m²



DIAZ NAVARRO ARQUITECTOS
C/ Angel Daban nº 18 bajo, 31350 Peralta (NAVARRA)
T. 948 93 55 17 M. 657 60 32 35
carlos@diaznavarroarquitectos.com
www.diaznavarroarquitectos.com

PROYECTO DE DERRIBO DE VIVIENDAS EN PERALTA (NAVARRA)

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PERALTA
SITUACION: C/ SOLANA ALTA nº 22, PERALTA (NAVARRA)

PLANTAS BAJA Y PRIMERA: ESTADO ACTUAL

REF.: 2022_05

FECHA: NOVIEMBRE 2022

ESCALA:
A3: 1/150

ARQUITECTO

Fdo. Carlos Díaz Navarro

PLANO Nº
A03

N2022A1330
09/01/2023

EXP. FECHA DATA

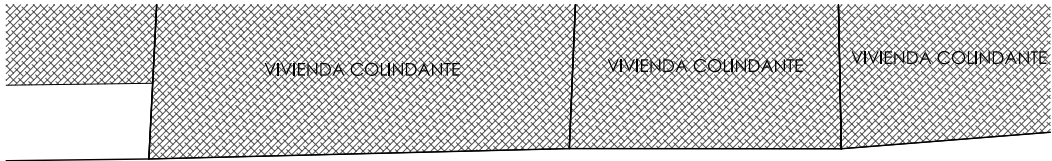
E50BI320IB
CSV

Verificable en www.coanv.org/verificacion
www.coanv.org/verificacion egatagarr

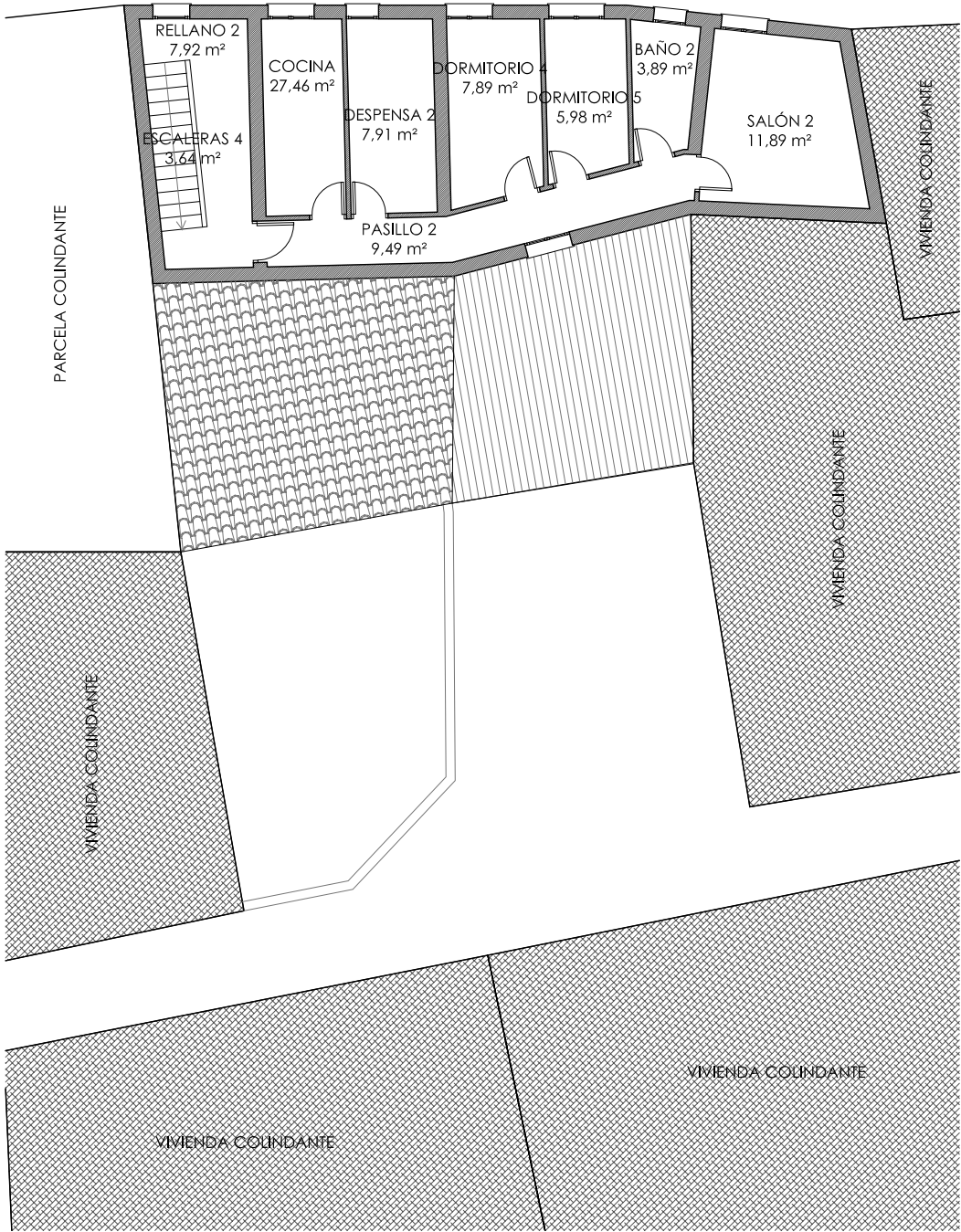
VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELkartea
NAVARRA

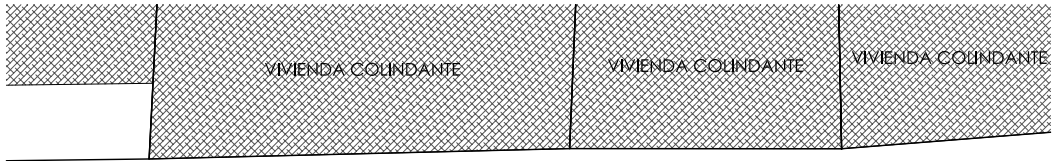
COANV



CALLE SOLANA ALTA



PLANTA SEGUNDA

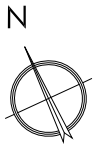


CALLE SOLANA ALTA



PLANTA CUBIERTAS

PLANTA SEGUNDA	
RELLANO 2	7,92 m²
ESCALERAS 4	3,64 m²
COCINA 2	27,46 m²
DESPENSA 2	7,91 m²
PASILLO 2	9,49 m²
DORMITORIO 4	7,89 m²
DORMITORIO 5	5,98 m²
BAÑO 2	3,89 m²
SALON 2	11,89 m²
SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SEGUNDA	
SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE UTIL TOTAL	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	



DIAZ NAVARRO ARQUITECTOS

C/ Angel Daban nº 18 bajo, 31350 Peralta (NAVARRA)

T. 948 93 55 17 M. 657 60 32 35

carlos@diaznavarroarquitectos.com

www.diaznavarroarquitectos.com

PROYECTO DE DERRIBO DE VIVIENDAS EN PERALTA (NAVARRA)

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PERALTA

SITUACION: C/ SOLANA ALTA nº 22, PERALTA (NAVARRA)

PLANTAS SEGUNDA Y CUBIERTA: ESTADO ACTUAL

REF.: 2022_05

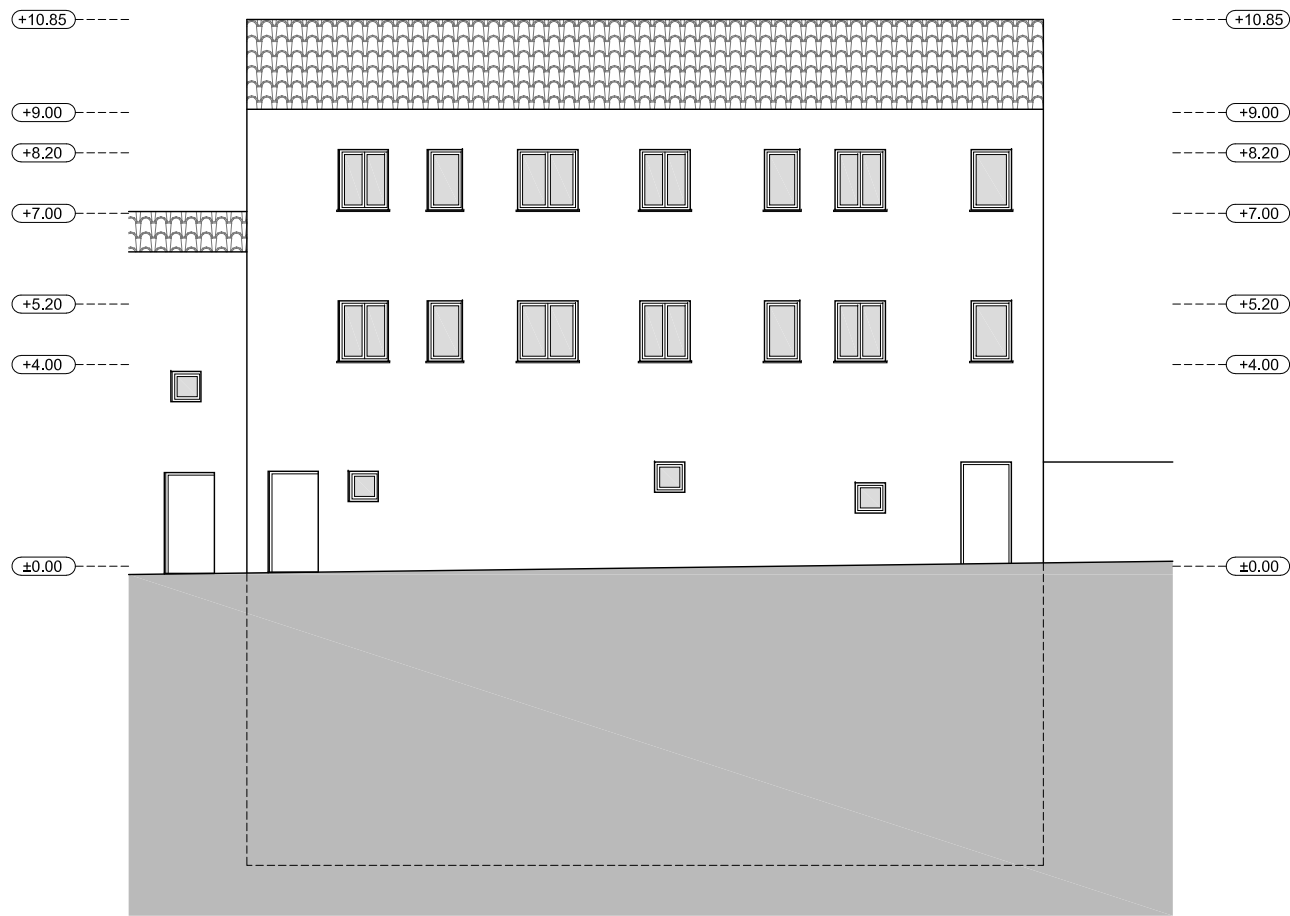
FECHA: NOVIEMBRE 2022

ARQUITECTO

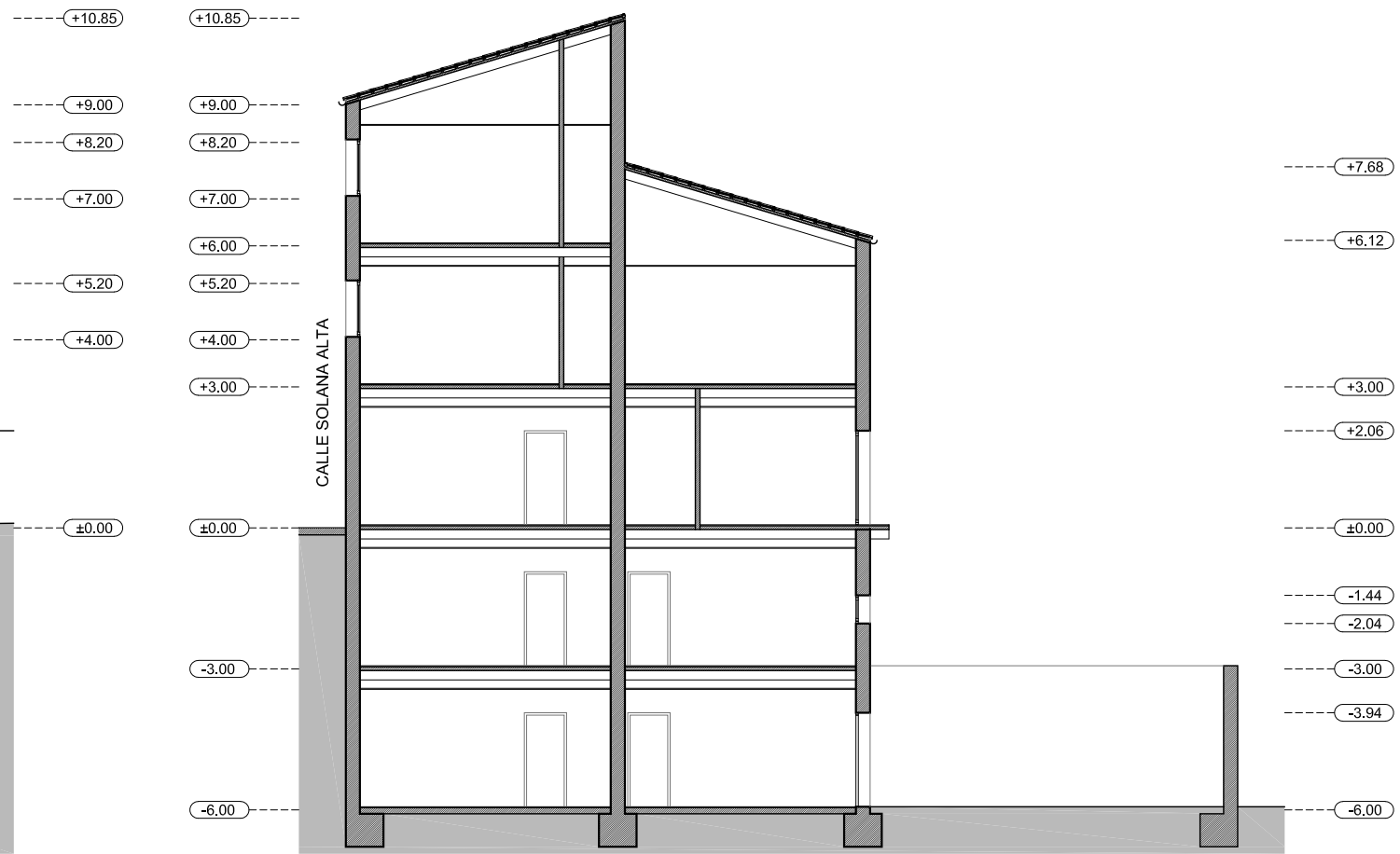
Fdo. Carlos Díaz Navarro

PLANO Nº

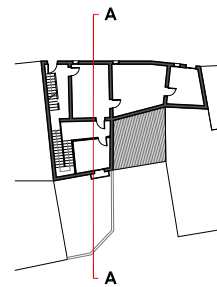
A04



ALZADO NORTE



SECCIÓN A



DIAZ NAVARRO ARQUITECTOS

C/ Angel Daban nº 18 bajo, 31350 Peralta (NAVARRA)
T. 948 93 55 17 M. 657 60 32 35
carlos@diaznavarroarquitectos.com
www.diaznavarroarquitectos.com

PROYECTO DE DERRIBO DE VIVIENDAS EN PERALTA (NAVARRA)

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PERALTA
SITUACION: C/ SOLANA ALTA nº 22, PERALTA (NAVARRA)

ALZADO Y SECCIÓN: ESTADO ACTUAL

REF.: 2022_05

FECHA: NOVIEMBRE 2022

ESCALA:

A3: 1/150

ARQUITECTO

Fdo. Carlos Díaz Navarro

PLANO Nº

A05

N2022A1330

EXP

09/01/2023

FECHA

DATA

E50BI3201B

CSV

VERIFICABLE EN

www.coan.org/verificacion

www.coan.org/verificacion

VERIFICACION

ELEGANTIA

NAVARRA

NAVARRA

NAVARRA

NAVARRA

NAVARRA

NAVARRA

NAVARRA

NAVARRA

NAVARRA

NAVARRA

NAVARRA

NAVARRA

NAVARRA

NAVARRA

NAVARRA

NAVARRA

NAVARRA

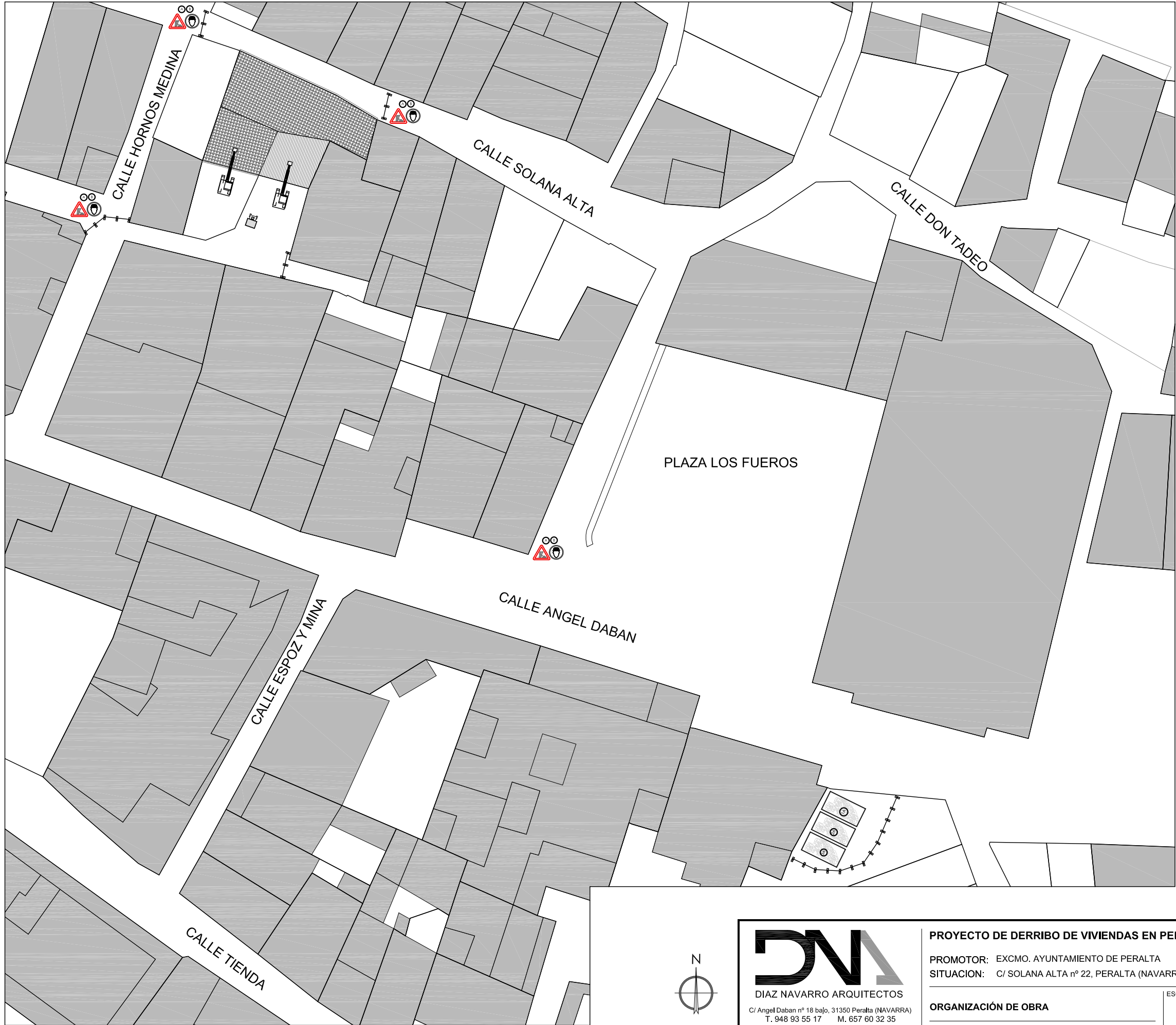
NAVARRA

NAVARRA

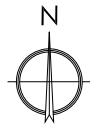
NAVARRA

NAVARRA

NAVARRA



- LEYENDA**
- VALLA MÓVIL
 - PROHIBIDA LA ENTRADA A TODA PERSONA AJENA A LA OBRA
 - CARTEL DE OBRA
 - ENTRADA Y SALIDA DE MAQUINARIA
 - RETROEXCAVADORA
 - DUMPER
 - PELIGRO OBRAS
 - OBLIGATORIO EL USO DE CASCO
 - PROHIBIDO APARCAR
 - ZONA DE ACOPIO DE ESCOMBROS (RCDs)
 - ZONA DE ACOPIO DE RESIDUOS DE MADERA
 - ZONA DE ACOPIO DE OTROS RESIDUOS (METAL, PLÁSTICOS, ETC.)



DN
DÍAZ NAVARRO ARQUITECTOS
C/ Angel Daban nº 18 bajo, 31350 Peralta (NAVARRA)
T. 948 93 55 17 M. 657 60 32 35
carlos@diaznavarroarquitectos.com
www.diaznavarroarquitectos.com

PROYECTO DE DERRIBO DE VIVIENDAS EN PERALTA (NAVARRA)

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PERALTA
SITUACIÓN: C/ SOLANA ALTA nº 22, PERALTA (NAVARRA)

ORGANIZACIÓN DE OBRA

REF.: 2022_05

FECHA: NOVIEMBRE 2022

ESCALA:
A3: 1/400

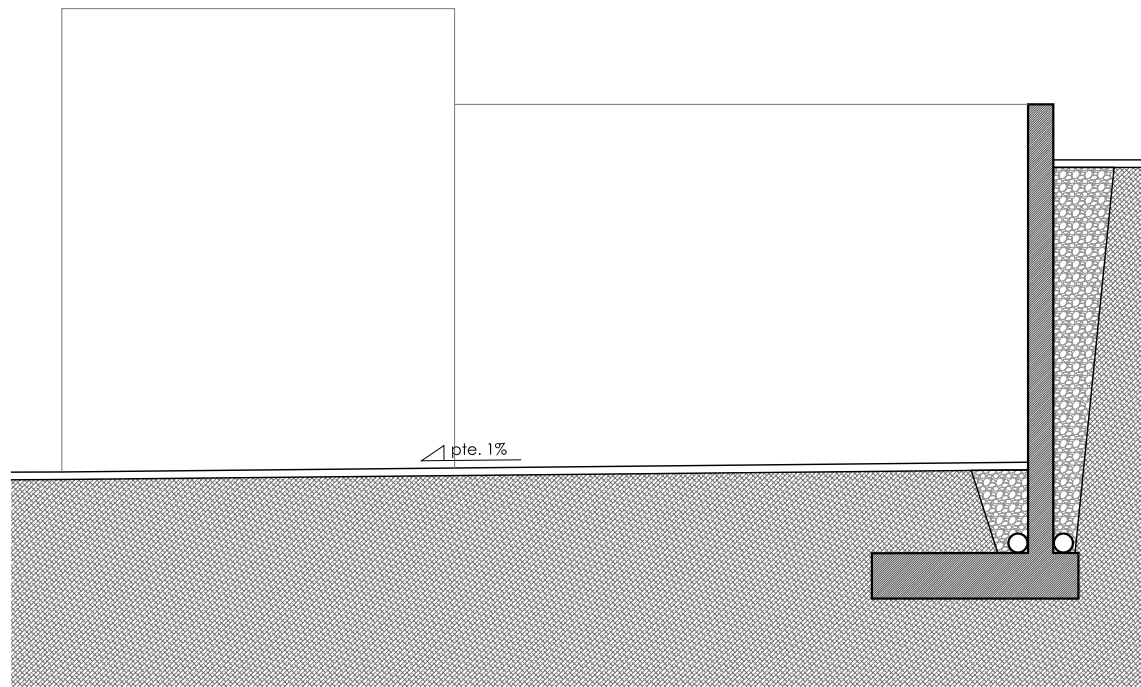
ARQUITECTO

Fdo. Carlos Díaz Navarro

PLANO Nº
A06

COAVN
COLLEJO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELkartea
NAVARRA

EXP. E50BI3201B
FECHA DATA 09/01/2023
VISADO BISATUA



ELEMENTO ESTRUCTURAL	HORMIGÓN					ACERO					
	TIPO (Art.39.2)	RESIST. CARACTERÍSTICA (N/mm²)	COEF. SEGURIDAD (γ _e)	RESIST. DE CÁLCULO (N/mm²)	CARACTERÍSTICAS ESPECIALES	TIPO (Art.33)	RESIST. CARACTERÍSTICA (N/mm²)	COEF. SEGURIDAD (γ _s)	RESIST. DE CÁLCULO (N/mm²)		
CIMENTACIÓN	HA-25/B/30/XC2	25	1.50	16.7	-	B500S	500	1.15	434.78		
MUROS	HA-25/B/30/XC2	25	1.50	16.7	-	B500S	500	1.15	434.78		

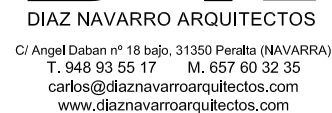
HORMIGÓN	MATERIALES					DOSIFICACIÓN (Art.37.3.2)		OTROS COMPONENTES	
	ÁRIDO		CEMENTO DESIGNACIÓN	CONSISTENCIA CONO ABRAMS (cm)	RESISTENCIA ENSAYOS (N/mm²)		CANTIDAD MÁX./MÍN. CEMENTO (kg/m³)		MÁX. REL. A/C
	TIPO	TAMAÑO MÁX.			7 DÍAS	28 DÍAS			
HA-25/B/30/XC2	MACHAQUEO	30	CEM-II/A-S/P/V-42.5	BLANDA (6 A 9)	17.5	25	400/275	0.60	FLUIDIFICANTES

INSTRUCCIONES DE DESENCOFRADO
NO SE DESENCOFRARÁ NINGÚN ELEMENTO HASTA QUE NO HAYAN TRANSCURRIDO LOS SIGUIENTES PLAZOS CON TEMPERATURA SUPERIOR A 5º C.
• ENCOFRADOS LATERALES DE VIGAS Y MUROS 14 DÍAS
• ENCOFRADOS DE VUELOS Y FORJADOS 13 DÍAS
• ENCOFRADOS DE FONDOS DE VIGAS 21 DÍAS

SE DEJARÁN APOYOS DE RESERVA EN LOS DISTINTOS PISOS DURANTE 14 DÍAS DESPUÉS DEL DESENCOFRADO.

ADVERTENCIA
SI A LAS NUEVE DE LA MAÑANA, HORA SOLAR, EL TERMÓMETRO SEÑALA 4º C SOBRE CERO, ES UN INDICIO DE QUE DENTRO DE LAS 48 HORAS SIGUIENTES SE PRESENTARÁ UNA HELADA, POR LO QUE SE SUSPENDERÁ EL HORMIGONADO.
LOS PASOS PARA LOS CONDUCTOS SE COMPROBARÁN A PIE DE OBRA Y SE HARÁN CON EL DIÁMETRO INMEDIATAMENTE SUPERIOR AL INDICADO.

- PARA EL DIMENSIONADO DE LOS MUROS SE HA CONSIDERADO QUE SE DISPONE UN SISTEMA DE DRENAJE QUE PERMITE UNA EVACUACIÓN TOTAL DE LAS AGUAS, POR LO QUE NO SE ESTÁN CONSIDERANDO EMPUJES POR NIVEL FREÁTICO.
- SE RECOMIENDA REALIZAR UNAS CATAS EN LAS ZONAS DONDE SE PROYECTAN LOS MUROS PARA DETERMINAR LA PROFUNDIDAD EXACTA DE LAS CIMENTACIONES EN CADA PUNTO.
- DURANTE LA EXCAVACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS MUROS DEBERÁ VERIFICARSE QUE LAS MARGAS DONDE SE DESPLANTARÁ LA CIMENTACIÓN NO SE ENCUENTRA A UNA COTA INFERIOR A LA INDICADA EN ESTE PLANO CON RESPECTO AL NPT DE LA SOLERA DE LA PARCELA.
- DURANTE LA EXCAVACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS MUROS DEBERÁ VERIFICARSE QUE NO SE SUPERAN LOS RELLENOS INDICADOS EN ESTE PLANO.



A07

7