

DOCUMENTO 3

PRESUPUESTO

N2022A1330

EXP

20/02/2023

FECHA
DATA

E907932AC4

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiazgarria

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
ARQUITECTOS
EL MARSO OTZIALA
NAVARRA

COAVN

PRESUPUESTO

COAVN
COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
URKUTIA 10
48940 LEIOA (VIZCAYA)
E-48940 LEIOA (VIZCAYA)
NAVARRA

VISADO
BISATUA

CSV
E907932AC4
Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

EXP
N2022A1330
FECHA
DATA
20/02/2023

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DERRIBOS									
01.01	mI DESGRAPADO CONDUCTOS ELECT. TELEF. ETC. Ml. Desgrapado de conducciones eléctricas y telefónicas sobre fachada, dejando los suficientes puntos de anclaje para que no se desprendan, y posterior colocación de ubicación en columna.								
	cables	2	16,00			32,00			
							32,00	4,08	130,56
01.02	ud RETIRADA DE ENSERES Ud. Retirada de enseres domésticos, ropa y muebles (sofás, camas, colchones, armarios, electrodomésticos, muelles, ropas, etc.), de forma manual, con carga en camión pequeño, transporte provisional a campa, carga y transporte a vertedero autorizado y cánon de vertido.								
		1				1,00			
							1,00	500,00	500,00
01.03	mI LEVANTADO BARANDILLAS A MANO Ml. Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Barandilla balcón Pb	1	3,90			3,90			
	Barandilla balcón P-1	1	2,90			2,90			
							6,80	34,39	233,85
01.04	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN MUROS A MANO M2. Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Puerta acceso	1	1,00	2,00	2,00				
		1	1,00	2,00	2,00				
	Ventanas PB	3	0,60	0,60	1,08				
		1	1,00	1,80	1,80				
	Ventanas P1	1	0,80	1,20	0,96				
		3	1,20	1,20	4,32				
		2	0,70	1,20	1,68				
		1	1,40	1,20	1,68				
		1	1,20	2,00	2,40				
	Puertas P1	8	0,90	2,05	14,76				
	Ventanas P2	1	0,80	1,20	0,96				
		4	1,20	1,20	5,76				
		2	0,70	1,20	1,68				
		1	1,40	1,20	1,68				
	Puertas P2	7	0,90	1,20	7,56				
	Otras ventanas	5	0,80	0,60	2,40				
							52,72	17,20	
01.05	m3 DEMOLICIÓN EDIFICIO A MANO M3. Demolición de edificio a mano, desde la cubierta, por métodos manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a mano, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colctivas.								
	demolición P2	1	84,24	2,60	219,02				
	demolición P1	1	117,89	2,60	306,51				
	demolición PB	1	117,89	2,60	306,51				
	*	1	20,00		20,00				
							852,04	15,25	12.993,61
01.06	m3 DEMOL. COMPLETA EDIF. A MÁQUINA M3. Demolición completa de edificio, de hasta 5 m. de altura, desde la rasante, por empuje de maquina retroexcavadora grande, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. costes indirectos, según NTE/ADD-20.								
	demolicion P-1	1	144,76	2,60	376,38				

N2022A1330

EXP

20/02/2023

FECHA DATA

E907932AC4

CSV

906,78

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ALFONSO TORRES

ELMARSO OFICIALA

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	demolición P-2	1	144,76		2,60	376,38			
							752,76	10,55	7.941,62
01.07	m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.A.<15cm C/COMPRESOR								
	M2. Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Zapata de muro	1	53,00	0,70		37,10			
		1	12,00	0,70		8,40			
		5	5,00	0,50		12,50			
							58,00	25,15	1.458,70
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DERRIBOS								24.165,12

N2022A1330

EXP

20/02/2023

FECHA DATA

E907932AC4

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ALFONSO TORRES ALKORTOKO ELKARSO OFIZIALA

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									
02.01	ud CONSOLIDACIÓN DE MUROS PERIMETRALES Ud. Consolidación de muros medianiles mediante grapas, rellenos de juntas con mortero, relleno de huecos producidos al quitar las vigas de madera, cierre de ventanas, etc. según lo necesario a la hora del derribo. Si fuera necesario, se utilizarán plataformas elevadoras provistas de todas las medidas de seguridad establecidas para llegar a las zonas más altas.								
	Estructura refuerzo	1				1,00			
							1,00	5.237,42	5.237,42
02.02	m3 RELLENO/APISONADO C/ESCOMBRO DEL DERRIBO M3. Relleno y apisonado de parcela con escombros del propio derribo, compactado y nivelado según proyecto, dejando la base preparada para verter capas posteriores de tierras, gravas y otros materiales. Totalmente terminado.								
	parcela 649	1	184,64		1,50	276,96			
							276,96	5,50	1.523,28
02.03	m3 RELLENO/COMPACTACIÓN CIELO ABIERTO MECÁNICA C/APOORTE TODO-UNO M3. Relleno, extendido y compactado de "todo-uno", por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, i/aporte de las mismas, regado y p.p. de costes indirectos.								
	parcela 649	1	184,64		0,20	36,93			
							36,93	35,57	1.313,60
02.04	m2 SOLERA HA-25, 15cm ARMADO #15x15x8 M2. Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/verido, colocación y armado con mallazo 15x15x8, p.p. de juntas, porexpán de 2cm en bordes de hormigonado, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08.								
	parcela 649	1	184,64			184,64			
							184,64	30,17	5.571,45
02.05	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA PROYECTADA M2. Pintura plástica de color blanco aplicada a rodillo o proyectada con pistola sobre paramentos verticales y horizontales de fachada de enfoscado de mortero existente, incluso limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, además de p.p. de elementos de elevación y costes indirectos.								
	Parcela 282	1	12,00		6,50	78,00			
	Parcela 296	1	7,90		6,50	51,35			
	Parcela 650	1	9,76		6,50	63,44			
	Parcela 284	1	4,30		9,00	38,70			
							231,49	7,50	1.736,18
02.06	ud ARQUETA PREFABRICADA HORM. MASA TIPO IBERDROLA Ud. Suministro y colocación de arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa tipo IBERDROLA, de dimensiones 1.210x1.210x600mm y recalde de dimensiones de boca 760x760x350mm., incluso recortes necesarios de arqueta, con marco y tapa de fundición M2/T2 definida por Iberdrola y normalizada, de dimensiones de tapa 695x695 mm, con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior. Profundidad de arqueta hasta 1,00m y formación de agujeros para conexiones de tubos y cables (incluidas) y drenaje en fondo. Todo ello ejecutado según ordenanzas municipales. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		2				2,00			
							2,00	359,81	719,62
02.07	mI CANALIZACIÓN TUBOS ELECT. 2xØ100 + 2xØ160 M1. Canalización para conducción de 2 tubos de Ø 160mm y 2 tubos de Ø 100mm, recibidos con hormigón en masa HM-20, apoyados sobre una base de gravilla de 10cm de espesor, incluso tapado de zanja con tierras propias, compactación, nivelación, totalmente terminado.								
	Canalización Iberdrola	1	16,00			16,00			
							16,00	75,45	1.207,20

5

N2022A1330

EXP

20/02/2023

FECHA DATA

6907932AC4

EXP

1

CSV

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

AVILA DE LOS RIOS

AVILA DE LOS RIOS

EL MARCO OFICIAL

NAVARRA

VISADO

BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

[illegible]

COVYN COL·LE·GIO OFI·CIAL DE AR·QUITECTOS VASCO·NAV·ARRO EUSKAL HERIKO ELIMASO OFIZIALA NAVARRA	CSV E907932AC4	EXP. 2.500,00	FECHA 20/02/2023
	684,33	4.77	2022A1830

Verificable en www.covyn.org/verificacion
www.covyn.org/verificacion egazagarria

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CONTROL DE CALIDAD									
03.01	ud CONFORMIDAD RESISTENCIA HORMIGÓN, S/ CÓDIGO ESTRUCTURAL								
	Ud. Comprobación de la conformidad, s/ Código Estructural, de la resistencia de hormigones (excepto los reforzados con fibras), mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar la resistencia a compresión simple a 7, 14 y 28 días, s/ UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011, de 1 serie de 4 probetas de formas, medidas y características, s/ UNE-EN 12390-1:2001/AC:2005, tomadas, s/ UNE-EN 12350-1:2009, y fabricadas, y conservadas y curadas en laboratorio, s/ UNE-EN 12390-2:2009.								
	Muro	3					3,00		
	Zapatas muro	3					3,00		
							6,00	132,00	792,00
TOTAL CAPÍTULO 03 CONTROL DE CALIDAD.....									792,00

N2022A1330

EXP

20/02/2023

FECHA DATA

E907932AC4

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ARQUITECTO EN JEFE

EL MANSO OFICIAL

NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 GESTIÓN DE RESIDUOS									
04.01	m3 TRANSP. ESCOMBRO A CONTENEDOR C/DUMPER								
	M3. Transporte de escombros a contenedor de camión de 10 Tm., situado debajo de la Peña de Peralta, junto al puente, a una distancia menor de 1 Km., i/p.p. de costes indirectos.								
	demolición P2	0,5	84,24			1,00	42,12		
	demolición P1	0,8	117,89			1,00	94,31		
	demolición PB	0,8	117,89			1,00	94,31		
	demolición P-1	0,8	144,76			1,00	115,81		
	demolición P-2	0,8	144,76			1,00	115,81		
	*	1	20,00				20,00		
							482,36	4,50	2.170,62
04.02	m3 TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <20 KM								
	M3. Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 m3., a una distancia menor de 20 Km., i/p.p. de costes indirectos.								
	demolición P2	0,5	84,24			1,00	42,12		
	demolición P1	0,8	117,89			1,00	94,31		
	demolición PB	0,8	117,89			1,00	94,31		
	demolición P-1	0,8	144,76			1,00	115,81		
	demolición P-2	0,8	144,76			1,00	115,81		
	*	1	20,00				20,00		
							482,36	6,48	3.125,69
04.03	m3 CANON VERTIDO ESCOMBRO LIMPIO								
	M3. Canon de vertido de escombros limpio (solo hormigón, ladrillos y material cerámico, morteros, etc., sin incluir materiales de madera, metálicos, plásticos, etc.) en vertedero autorizado para su correspondiente gestión y reciclaje. También incluye el transporte de madera separada en obra, a vertedero autorizado.								
	70% escombros	0,7				337,65		=SOLANA04	CORTIJO0402
							337,65	12,00	4.051,80
04.04	m3 CANON VERTIDO ESCOMBRO SUCIO								
	M3. Canon de vertido de escombros sucio (incluye hormigones ladrillos y material cerámico, morteros, etc., mezclado con materiales de madera, metálicos, plásticos, etc.) en vertedero autorizado para su correspondiente gestión y reciclaje.								
	30% escombros	0,3				144,71		=SOLANA04	CORTIJO0402
							144,71	24,00	3.473,04
TOTAL CAPÍTULO 04 GESTIÓN DE RESIDUOS.....							12.821,15		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD									
05.01	ud SEGURIDAD Y SALUD								
	Ud. Partida correspondiente a la seguridad y salud en la obra, incluso señalización de calle, gestión del tráfico durante la obra, protecciones personales, protecciones colectivas,etc	1				1,00			
							1,00	3.400,00	3.400,00
TOTAL CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD.....									3.400,00
TOTAL.....									113.862,60

N2022A1330

EXP

20/02/2023

FECHA DATA

E907932AC4

CSV

Verificable en: www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO ALBERTO GARCIA ELKORTUZA ELKARSO OFIZIALA NAVARRA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

COAVN
COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
URRUTIA 10
48013 LEIOA (VIZCAYA)
E-48940 ELKARSO OTZIALA
NAVARRA

VISADO
BISATUA

CSV
E907932AC4

EXP
FECHA
DATA

N2022A1330

20/02/2023

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS Y DERRIBOS.....	24.165,12	21,22
2	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.....	72.684,33	63,84
3	CONTROL DE CALIDAD.....	792,00	0,70
4	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	12.821,15	11,26
5	SEGURIDAD Y SALUD.....	3.400,00	2,99
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		113.862,60	
2,00% Gastos generales.....		2.277,25	
3,00% Beneficio industrial.....		3.415,88	
SUMA DE G.G. y B.I.		5.693,13	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		119.555,73	
21,00% I.V.A.....		25.106,70	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		144.662,43	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

Peralta, a 22 de noviembre de 2022.

El arquitecto



D. Carlos Díaz Navarro

N2022A1330

EXP

20/02/2023

FECHA DATA

E907932AC4

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

AVILA DE LOS RIOS

AVILA DE LOS RIOS

EL MARCO OFICIAL

NAVARRA