

MEMORIA TÉCNICA

MEMORIA TÉCNICA PARA CONSTRUCCIÓN DE NUEVO ASCENSOR ACCESIBLE EN CENTRO RESIDENCIAL DE CARCASTILLO. NAVARRA.

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE CARCASTILLO
ARQUITECTOS: J. MANUEL MUGUETA SAN MARTÍN
JESÚS M. GUTIÉRREZ INSAUSTI
FECHA: ENERO DE 2023

MEMORIA

MEMORIA TÉCNICA PARA CONSTRUCCIÓN DE NUEVO ASCENSOR ACCESIBLE EN CENTRO RESIDENCIAL DE CARCASTILLO. NAVARRA.

MUGUETA Y GUTIÉRREZ S.P., arquitectos. Calle Santa Cruz, 4. 31310 CARCASTILLO.
Tel- 948.72.50.47. Telfs. Móviles: 675.09.96.60 / 675.09.96.61. E-mail: mugetaygutierrez@coavn.org

1. ANTECEDENTES.

1.1. PROPIETARIO-PROMOTOR.

La memoria técnica se realiza a petición del Ayuntamiento de Carcastillo, con N.I.F. P-31 06600 D y domicilio social en Plaza de la Iglesia número 3 de Carcastillo (Navarra).

1.2. AUTORES DE LA MEMORIA TÉCNICA.

Don José Manuel Mugueta San Martín y Don Jesús M. Gutiérrez Insausti, en representación de la sociedad profesional Mugueta y Gutiérrez, con N.I.F. J-71003115 y domicilio social en calle Santa Cruz número 4 de Carcastillo (Navarra).

1.3. OBJETO DE LA MEMORIA TÉCNICA. PROGRAMA DE NECESIDADES.

Se redacta la presente memoria con la finalidad de establecer y valorar las obras necesarias para construcción de un nuevo ascensor accesible con dimensión de cabina de 120 por 230 centímetros que permita el traslado de camas o camillas entre las plantas del centro residencial.

1.4. DATOS RESPECTO AL EDIFICIO EXISTENTE.

1.4.1. SITUACIÓN.

El Centro Residencial para personas mayores de Carcastillo se halla ubicado en avenida de Aragón número 2, con fachada principal a ese vial público y fachada lateral y trasera a calle el Saso.

1.4.2. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO.

Promovido por el ayuntamiento de Carcastillo se proyectó y construyó un edificio ubicado en avenida Aragón número 4 de Carcastillo para Residencia de Ancianos y Centro de día durante los años 1998 y 1999.

Su programa de necesidades es el siguiente:

A. Centro de día:

A1. Zona de uso público:

- Vestíbulo general.
- Comedor.
- Sala de ocio y convivencia.

A2. Área asistencial:

- Gimnasio.
- Dos salas de uso polivalente.
- Consulta médica / botiquín / enfermería.
- Aseos / taquillas.
- Baño geriátrico.

A3. Admisión:

- Dos despachos.

A4. Área de servicio:

- Ascensor y cuarto de maquinaria.
- Almacén.
- Cámaras frigoríficas y de congelados.
- Cocina semiindustrial.

- Lavandería con máquinas de lavado y secado, plancha y costura provista de tendedero exterior cubierto y armario para almacén de ropa.
- Vestuarios para personal de servicio.
- Servicio de jardinería y exteriores.
- Cuartos de calderas e instalaciones.

B. Residencia:

B1. Servicios de planta:

- Almacén de planta.
- Aseo para personal de servicio.
- Baño geriátrico.

B2. Zona de habitaciones:

- Catorce habitaciones de 14,13 m².
- Cuatro habitaciones de 15,11 m².

El edificio fue construido de acuerdo a las normativas vigentes en esa fecha, fundamentalmente:

- Decreto Foral 209/1991 por el que se desarrolla la Ley Foral 9/1990 sobre régimen de autorización, infracciones y sanciones en materia de servicios sociales.
- Norma Básica sobre condiciones térmicas de los edificios NB-CT-79.
- Norma Básica sobre condiciones acústicas de los edificios NB-CA-88.
- Norma Básica sobre condiciones de protección contra incendios NBE-CPI-96.
- Normativa de accesibilidad – Decreto Foral 154/1989 por el que se aprueba el reglamento para el desarrollo y aplicación de la Ley Foral 4/1988 sobre barreras físicas y sensoriales.

Superficies construidas:

Por usos:

A. Centro de día:

Zonas de uso público	198,65 m ²
Área asistencial.....	175,76 m ²
Admisión	21,18 m ²
Área de servicio	157,20 m ²

TOTAL CENTRO DE DÍA	552,79 M ²
---------------------------	-----------------------

B. Residencia:

Servicios de planta.....	28,09 m ²
Zona de habitaciones.....	476,69 m ²

TOTAL RESIDENCIA	504,78 M ²
------------------------	-----------------------

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.057,57 M²
--	-------------------------------

Para la comunicación vertical entre las dos plantas se dotó al edificio de un ascensor hidráulico de dimensiones de cabina, 112 por 143 centímetros y 600 kg de carga nominal para un máximo de 8 personas y puertas automáticas de cabina y pisos con apertura centrada y anchura de paso de 90 centímetros. El recorrido entre las dos plantas es de 450 centímetros.

2. SOLUCIÓN ADOPTADA.

2.1. NECESIDAD DE CONSTRUCCIÓN.

Inicialmente el Centro Residencial se construyó para dar servicio a personas mayores que pudieran valerse por sí mismas (válidos – válidas) o que pudieran alcanzar un grado de asistencia menor.

Con el desarrollo de la actividad se ha observado que se debe afrontar el servicio con personas de mayor grado asistencial y por tanto se considera necesario dotar al Centro de un ascensor que pueda trasladar una cama o camilla entre las plantas del edificio.

El Decreto Foral 92/2020, de 2 de diciembre por el que se regula el funcionamiento de los servicios residenciales en su anexo II, punto 4.1 establecen como requisito a los Centros Residenciales la instalación de al menos un ascensor que tenga unas dimensiones mínimas de cabina de 2,10 metros de fondo por 1,10 metros de ancho.

2.2. DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN.

La reforma a realizar debe dotar al edificio de la instalación pretendida afectando lo mínimo posible al centro residencial y a su funcionamiento ordinario.

Por ello se propone su ubicación en el patio trasero con conexión en planta baja en la zona vestibular y la planta primera al distribuidor general a través del suprimido baño geriátrico existente.

En planta baja se mantendrán las conexiones con los patios exteriores existentes y en planta primera se dotará de iluminación y ventilación a la zona de distribución frente a la escalera de acceso.

Se ha optado por una propuesta de ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de forma que posibilite, en caso que resulte necesario, su adaptación para una altura superior o planta segunda.

2.3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

- *Demoliciones / Movimiento de tierras.*
 - Demolición de varios elementos en la zona de actuación por medios manuales y mecánicos, tramo final de la rampa de acceso desde fachada posterior, pavimento y solera afectados en plantas baja y primera, apertura de huecos en muros y otras pequeñas intervenciones, con carga de escombros y traslado de éstos a planta de gestión de residuos.
 - Excavación del foso y de la nueva rampa por medios manuales y mecánicos con cargo de tierras y transporte a lugar autorizado.
- *Cimentación / Estructura.*
 - Losas de hormigón armado en foso de ascensor y en la rampa, sobre base compactada de zahorra artificial.
 - Muretes de hormigón armado para contención de tierras en ambos elementos.
 - Forjado de cubierta de tableros cerámicos machihembrados con capa de compresión de hormigón sobre perfiles de acero laminado en caliente.
- *Cubierta.*
 - Cubierta plana no transitable acabada en gravilla de canto rodado, aislamiento de poliestireno extruido y poliisocianurato sobre lámina impermeabilizante de PVC, con membranas separadoras entre los distintos elementos.

Recogida de aguas pluviales mediante sumidero con paragravillas y evacuación a través de tubería de PVC a la cubierta plana aladaña existente.
- *Cerramientos.*
 - Cierre del hueco de ascensor de fábrica de bloque de termoarcilla de 24 cm de espesor.
 - Cerramiento de planta baja de nueva ejecución realizado con doble hoja de ladrillo cerámico hueco doble, de ½ asta al exterior y colocado a panderete al interior.
 - Se revestirá interiormente la hoja exterior con un enfoscado de mortero hidrófugo de 15 mm de espesor.

- *Aislamientos / Impermeabilización.*
 - Panel semirrígido de lana de roca en cámaras de muros.
 - Impermeabilización y drenaje de muretes de contención con lámina de polietileno Delta Drain con vellón filtrante previa aplicación de pintura impermeable.
 - Junta preformada de caucho y resinas hidrodilatables entre dichos muretes de hormigón y su respectiva losa de cimentación.
- *Revestimientos.*
 - Revoco de mortero acrílico sobre enfoscado maestreado de mortero de cemento en cierre exterior del hueco de ascensor.
 - Repasos con mortero monocapa, igual al actual, en actuaciones sobre muros existentes.
 - Revestimiento de paramentos interiores del hueco de ascensor con yeso.
 - Repasos de cerramientos interiores con yeso.
 - Falso techo de placas de yeso laminado en zonas interiores afectadas.
- *Pavimentos.*
 - Reparación de pavimentos exteriores afectados con el mismo material.
 - Baldosa de gres porcelánico sobre recrecido maestreado de mortero de cemento en interiores.
- *Carpintería de aluminio / Acristalamiento.*
 - Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y junta de estanqueidad perimetral.
 - Vierteaguas de aluminio lacado con goterón.
 - Doble acristalamiento de baja emisividad térmica, con laminares de seguridad y cámara de gas argón.

- *Cerrajería.*
 - Barandilla de rampa exterior de pletina de acero igual a la existente.

- *Instalaciones.*
 - Electricidad / Alumbrado. Líneas de alumbrado y otros usos desde el cuadro existente, de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucciones Complementarias para edificios de uso público.
Reposición de alumbrado en la zona afectada.

 - Instalaciones especiales. Suministro e instalación de ascensor accesible sin cuarto de máquinas, con contrapeso lateral, dimensiones de cabina 120 x 230 x 230 cm, dimensiones totales de puerta 110 x 210 cm, automática de 4 hojas con apertura central, todo en acero inoxidable.
Previsión de línea telefónica y suministro de fuerza e iluminación.
Ventilación del hueco a través de rejilla.

2.4. CUMPLIMIENTO NORMATIVA URBANÍSTICA.

La parcela en la que se desarrolla el Centro Residencial de Carcastillo se encuentra ubicada en el área de actuación urbanística A(u)2 de las definidas en las Normas Subsidiarias en la localidad, clasificado como suelo urbano consolidado.

De acuerdo a lo estipulado en su ordenanza particular se puede ocupar el 100% de su superficie, con salvaguarda de los derechos civiles derivados de las servidumbres de luces y vistas.

La altura de edificación no debe superar la PB + 2, excepto la zona alineada a avenida Aragón que puede alcanzar planta baja más tres alturas elevadas en doce metros de fondo respecto a la referida alineación.

2.5. CUADRO DE SUPERFICIES AFECTADAS.

2.5.1. ÚTILES.

Interior:

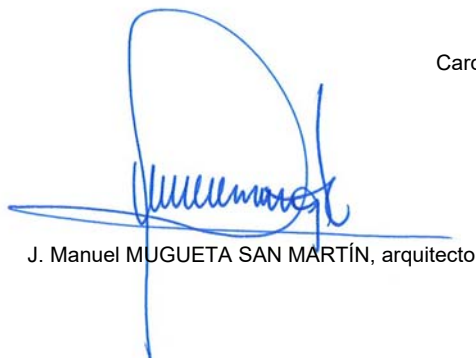
Planta baja	16,31 m ²
Planta primera.....	13,60 m ²

TOTAL SUPERFICIE AFECTADA INTERIOR	29,91 M²
---	----------------------------

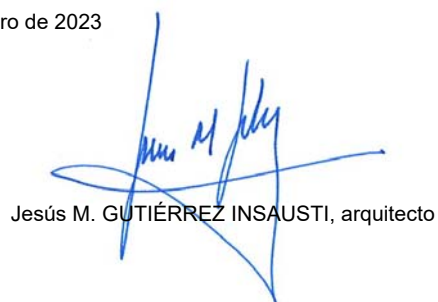
Exterior:

Planta baja	12,30 m ²
-------------------	----------------------

Carcastillo, enero de 2023



J. Manuel MUGUETA SAN MARTÍN, arquitecto



Jesús M. GUTIÉRREZ INSAUSTI, arquitecto

PRESUPUESTO

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES DE LA MEMORIA TÉCNICA PARA CONSTRUCCIÓN DE
NUEVO ASCENSOR ACCESIBLE EN CENTRO RESIDENCIAL DE
CARCASTILLO. NAVARRA.**

MUGUETA Y GUTIÉRREZ S.P., arquitectos. Calle Santa Cruz, 4. 31310 CARCASTILLO.
Tel- 948.72.50.47. Telfs. Móviles: 675.09.96.60 / 675.09.96.61. E-mail: mugetaygutierrez@coavn.org

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor accesible en centro residencial. Carcastillo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	DEMOLICIÓN/MOVIMIENTO DE TIERRAS							
D01CD025	M2 DEMOL. MURO HORM. ARM. C/COMPR.							
	rampa	1	4,20			4,20		
		1	3,50			3,50		
						7,70	74,78	575,81
D01MX020	MI DEMOLICION ALBARDILLA							
	cubierta plana	1	2,70			2,70		
						2,70	20,65	55,76
D01CG401	M2 APERT.HUECO LADR.C/COM.							
	planta 1ª	1	1,40	2,50		3,50		
		1	1,70	2,30		3,91		
						7,41	113,96	844,44
D01EA020	M2 DEMOL. TABICÓN LADRILLO H/D							
	planta 1ª	1	2,20	2,60		5,72		
						5,72	18,77	107,36
D01GA020	M2 DEMOL. FALSO TECHO PLACAS YESO LAMINADO/DESMONTABLE							
	planta baja	1	3,30	2,20		7,26		
	planta 1ª	1	2,20	3,60		7,92		
						15,18	14,21	215,71
D01IA005	M2 PICADO REVESTIMIENTO ACTUAL							
	planta 1ª	1	9,40	2,60		24,44		
						24,44	13,27	324,32
D01KA025	M2 LEVANTADO ADOQUIN S/MORT. C/COMPR. M2. Levantado, con martillo compresor de 2000 l/min., de adoquinado sen- tado con mortero de cemento ó acera de baldosa hidráulica estriada (incli- da solera), i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.							
	patio	1	3,60	3,00		10,80		
		1	1,00	3,50		3,50		
		1	1,20	1,80		2,16		
	rampa	1	1,30	4,20		5,46		
						21,92	22,33	489,47
D01KG015	M2 DEMOL.SOLERA HORM. 15 CM C/COMPRESOR							
		1	2,70	4,60		12,42		
		1	1,60	0,80		1,28		
						13,70	35,39	484,84
D01KD010	M2 LEVANT.PAVIM.BALD.CERAM.A MANO							
	planta 1ª	1	2,20	3,60		7,92		
						7,92	12,32	97,57
D01MA010	Ud LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES							
	planta 1ª	1				1,00		
						1,00	41,70	41,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor accesible en centro residencial. Carcastillo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
D01MA110	M2 LEVANTADO CERCOS >3 M2. MUROS M2. Levantado, por medios manuales, de cercos mayores de 3 m2. en muros, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p de medios auxiliares y elementos de seguridad, según NTE/ADD-18.							
	planta baja	1	3,30	6,60		21,78		
						21,78	15,16	330,18
D01UC010	Ud LEVANT.APAR.SANIT. I/INSTALAC. Ud. Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.							
	baño geriátrico	2				2,00		
						2,00	43,37	86,74
D01MD020	ML LEVANTADO BARANDILLAS ML. Levantado de barandilla de antepecho de azotea, escalera ó similar, por medios manuales, i/traslado y apilado en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad, según NTE/ADD-18.							
	rampa	1	4,20			4,20		
		1	3,50			3,50		
						7,70	23,69	182,41
D01QJ130	ML DEMOL.CIMENT.HGÓN.MASA C/RETROM. ML. Demolición, con retromartillo rompedor, de cimentación de hormigón en masa, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.							
	muretes rampa	1	4,20			4,20		
		1	3,50			3,50		
						7,70	80,68	621,24
D01UF162	Ud DESMONTAJE BANCO MADERA Ud. Desmontaje, por medios manuales, de banco de madera con pies de fundición, con recuperación del mismo para, en su caso, su posterior colocación, i/ corte de anclajes, limpieza, apilado, almacenaje, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.							
		1				1,00		
						1,00	85,74	85,74
D01YA013	M3 CARGA ESCOMBROS MANO-MAQUINA S/CONTENED. M3. Carga de escombros, por medios manuales y mecánicos, sobre contenedor, dúmper o camión, i/humedecido y p.p. de costes indirectos.							
		1	12,00			12,00		
						12,00	24,51	294,12
D01YJ020	M3 TRANSPORTE ESCOMBROS A PLANTA GESTION RESIDUOS <50KM M3. Transporte de escombros a planta de gestión de residuos en camión de 10 Tm., a una distancia aproximada de 50 Km., i/ canon de vertido y p.p. de costes indirectos.							
		1	12,00			12,00		
						12,00	32,03	384,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor accesible en centro residencial. Carcastillo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
D02KF210	M3 EXCAV. MINI-RETRO POZOS T.DURO M3. Excavación, con mini-retroexcavadora, de terrenos de consistencia dura, en apertura de pozos, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.							
	foso ascensor	1	2,60	3,40	1,50	13,26		
	rampa	1	4,80	1,50	0,50	3,60		
						16,86	57,02	961,36
D02VK440	M3 TRANSPORTE TIERRAS < 3 KM. CARGA MECANICA M3. Transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, a una distancia aproximada de 3 Km., en camión volquete de 10 Tm., i/carga por medios mecánicos y p.p. de costes indirectos.							
	foso ascensor	1	2,60	3,40	1,50	13,26		
	rampa	1	4,80	1,50	0,50	3,60		
						16,86	20,35	343,10
TOTAL 01.....								6.526,23

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor accesible en centro residencial. Carcastillo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	CIMENTACIÓN/ESTRUCTURA							
D04PF110	M3 ENCACHADO ZAHORRA SILICEA COMPACTADO PISON M3. Encachado de zahorra silícea Z-2 en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.							
	a justificar	1	4,00			4,00		
						4,00	37,90	151,60
D04GT004	M3 HOR.HA-25/P/40/ Ila LOSA V.M.CEN M3. Hormigón HA-25/P/40/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 40 mm., elaborado en central en losas de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación, armado con doble malla de acero corrugado de 10 mm de diámetro, en cuadrícula 20 x 20 cm.							
	foso ascensor	1	2,60	3,40	0,25	2,21		
	rampa	1	4,80	1,50	0,20	1,44		
		1	1,60	2,00	0,20	0,64		
		1	1,00	1,30	0,20	0,26		
						4,55	414,47	1.885,84
D04GX010	M3 HOR.HA-25/P/20/ Ila MUROS V.M.CEN M3. Hormigón HA-25/P/20/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central, en muros de cimentación, incluso encofrado a dos caras con paneles metálicos, vertido por medios manuales, vibrado y colocación, armado con doble malla de acero corrugada de 10 mm de diámetro formando cuadrícula 20 x 20 cm, desencofrado y limpieza.							
	ascensor	1	10,80	1,20	0,25	3,24		
	rampa	1	6,20	0,50	0,16	0,50		
						3,74	676,50	2.530,11
D05AK121	MI PELDAÑO COMPLETO HORM. HA-25/20/Ila i/ENCOFRADO VISTO MI. Peldaño realizado con hormigón HA-25/P/20/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central, i/ encofrado con tabla y desencofrado, terminación vista con huella y contrahuella, vertido y colocado y p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, i/ desencofrante.							
		2	2,60			5,20		
						5,20	63,48	330,10
D05AA001	Kg ACERO S-275 EN ESTRUCTURAS Kg. Acero laminado S-275, en perfiles para vigas, pilares, correas y arriostamientos, unidos entre sí mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio totalmente montado, según NTE-EAS/EAV y CTE DB-SE A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.							
	IPE 200	3	2,60	22,50		175,50		
						175,50	7,41	1.300,46
D08AS161	M2 TABLERO MAD TERMOCHIP 300x55x16,9cm AGLOMERADO 19+140+10 YESO LAMINADO M2. Panel TERMOCHIP para cubiertas de 169 mm de espesor total, 55 cm de ancho y 300 cm de longitud, compuesto por un tablero aglomerado hidrófugo de 19 mm. al exterior y una placa de yeso laminado de 10 mm al interior, con núcleo aislante de 140 mm. de poliestireno extruido Styrofoam entre ambos; ensamblados entre sí por ranura y lengüeta de tablero de fibra; para distancia entre apoyos de 150 cm, colocados al tresbolillo y fijados con tornillos autorroscantes sobre perfiles de acero o madera, sellado de juntas con banda autoadhesiva, i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1	2,40	3,00		7,20		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor accesible en centro residencial. Carcastillo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						7,20	116,39	838,01
D05AK903	MI ZUNCHO HOR "IN SITU" 20x24 cm ATADO MURO							
	MI. Zuncho de hormigón HA-25, fck-25 N/mm2. Tmáx. 20 mm., de sección rectangular de 20 x 24 centímetros, elaborado en obra y vertido a mano, armado con cuatro redondos de 12 mm y estribos de 8 mm cada 20 cm, colocado como atado de muros de nueva ejecución, i/encofrado y desencofrado con madera confeccionada previamente, considerando ocho posturas, totalmente ejecutado.							
		2	8,60			17,20		
						17,20	74,04	1.273,49
	TOTAL 02.....							8.309,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor accesible en centro residencial. Carcastillo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	CUBIERTA							
D08AM2061	M2 FORMACION PTES ENTABLADO MAD. AGLOM. HIDRÓFUGO 19 mm M2. Formación de pendientes con tablero de madera aglomerada hidrófuga de 19 mm. de espesor, colocado y fijado sobre cualquier elemento resistente de cubierta, sobre rastreles de madera de espesor variable para formación de la pendiente, i/p.p. de costes indirectos.	1	7,00			7,00		
						7,00	34,83	243,81
D08PG105	M2 CUB.INV. NO TRANSIT. GEO+LAMINA EPDM 1,52+GEO+ARIDO BLANCO M2. Cubierta plana invertida no transitable completa, constituida por: lámina separadora de fieltro sintético geotextil de 200 gr/m2.; membrana impermeabilizante de caucho EPDM Carlisle de 1,52 mm. de grueso, en posición flotante, pegado a perimetrales y desagües, con franja vertical perimetral incluida, todo en una sola pieza; nueva lámina separadora de fieltro sintético geotextil de 200 gr/m2.; y capa de árido blanco de canto rodado de 5 cm. de espesor medio de granulometría 12/20 mm, i/ media caña perimetral con cuña-listón de madera de pino de sección triangular, remates en cazoletas con sumidero y elemento paragravillas incluido, corte perimetral inclinado del paramento para embutir la lámina y sellado del encuentro y p.p. de medios auxiliares, totalmente terminada.	1	7,00			7,00		
						7,00	89,23	624,61
D25TD156	Ud REBOSADERO TUBO PVC 75 mm Ud. Rebosadero realizado con tubo de PVC de 75 mm de diámetro, totalmente instalado.	1				1,00		
						1,00	64,27	64,27
D07DA101	M2 FAB.LADRILLO 1/2 p.HUEC.DOBLE M2. Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm., sentado con mortero de cemento (CEM II-A/P 32,5R) y arena de río 1/6 (M 5) para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, aplomado y nivelación según NTE-FFL y MV-201.	1	9,50	0,40		3,80		
	antepecho	1	2,60	1,45		3,77		
						7,57	42,59	322,41
D11AI210	MI ALBAR SAS UP-200 20x5 BLANCO mortero blanco MI. Albardilla de hormigón prefabricado de una pendiente, color blanco, en piezas de 50x20x5 cm, con goterón, marca SAS modelo UP-200, recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/ p.p. de sellado de juntas con cemento blanco y limpieza posterior de superficie realizada, totalmente colocada.	1	12,10			12,10		
	antepecho	1	12,10			12,10	56,10	678,81
D08ZA000	Ud P.A. ARREGLOS CUBIERTA Ud. P.A. a justificar para reparaciones de cubiertas adyacentes y de la propia, no contempladas en otras partidas, i/p.p. de medios auxiliares.	1				1,00		
						1,00	600,00	600,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor accesible en centro residencial. Carcastillo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL 03.....								2.533,91

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor accesible en centro residencial. Carcastillo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	CERRAMIENTOS							
D09DE031	M2 FAB.BLOQ.TERMOARCILLA 30x19x24 i/armadura MURFOR M2. Fábrica de bloques Termoarcilla de medidas 30x19x24 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40) para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, armado con una armadura galvanizada prefabricada Murfor RND/Z de 200 mm de ancho total formada por dos alambres paralelos de 4 mm de diámetro unidos mediante puntos de soldadura a un alambre central continuo en zig-zag de 3,75 mm de diámetro colocada en la llaga horizontal de la fábrica, i/p.p. de cortes y piezas especiales, según NTE-FFL y NBE FL-90.							
	caja ascensor	1	8,60	7,40		63,64		
		1	9,00	1,30		11,70		
						75,34	51,38	3.870,97
D07DA101	M2 FAB.LADRILLO 1/2 p.HUEC.DOBLE M2. Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm., sentado con mortero de cemento (CEM II-A/P 32,5R) y arena de río 1/6 (M 5) para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, aplomado y nivelación según NTE-FFL y MV-201.							
	planta baja	1	2,10	3,60		7,56		
		1	3,60	3,60		12,96		
		-1	1,00	3,12		-3,12		
		-1	1,68	3,12		-5,24		
		-1	1,38	2,30		-3,17		
	mochetas	2	0,36	3,12		2,25		
						11,24	42,59	478,71
D10AA101	M2 TABICON LADRILLO HUECO DOBLE 9cm. C/CEMENTO M2. Tabicón de ladrillo hueco doble 24,5x11x8,5 cm., sentado con mortero de cemento (II/35A) y arena de río 1/6 (M 5) para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, humedecido de las piezas y limpieza, s/NTE-PTL.							
	planta baja	1	1,70	3,60		6,12		
		1	3,30	3,60		11,88		
		-1	1,00	3,12		-3,12		
		-1	1,68	3,12		-5,24		
		-1	1,38	2,30		-3,17		
	mochetas	2	0,36	2,30		1,66		
						8,13	36,26	294,79
D13DD011	M2 ENFOSCADO 1/6 CAMARAS MORTERO HIDROFUGO 15mm M2. Enfoscado sin maestrear de 15 mm. de espesor en cámaras de aire con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río, tipo M 5 (dosificación 1/6) con una resistencia a compresión de 5 N/mm2 según norma UNE-EN 998-2, con aditivo hidrófugo líquido SikaCim, i/p.p. de medios auxiliares con empleo de borriquetas o, en su caso, de pequeño andamiaje, así como distribución de material en tajo, s/NTE/RPE-5.							
	planta baja	1	1,90	3,60		6,84		
		1	3,50	3,60		12,60		
		-1	1,00	3,12		-3,12		
		-1	1,68	3,12		-5,24		
		-1	1,38	2,30		-3,17		
						7,91	11,44	90,49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor accesible en centro residencial. Carcastillo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
D08AI002	MI CUBREMURROS TABLERO CERÁMICO M-H+3 cm. MORT. MI. Cubremuros de 30-35 cm de anchura aproximada realizado mediante tablero de rasillón machihembrado, colocado en posición inclinada, apoyado en cualquier elemento estructural y capa de mortero de cemento 1/6 de 3 cm. de espesor, i/ apertura de rozas necesarias, regleado y p.p. de costes indirectos, según NTE/QTT-30 y 31.							
	planta 1ª	1	1,70			1,70		
						1,70	36,77	62,51
D05AG9253	MI CARGADERO HORMIGON TRIPLE VIGUETA AUTO. 19 cm. MI. Cargadero constituido por triple vigueta autorresistente de hormigón pretensado de 19 cm. de alto, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 5 (dosificación 1/6) con una resistencia a compresión de 5 N/mm2 según norma UNE-EN 998-2.							
	planta baja	1	2,00			2,00		
		1	1,70			1,70		
		1	1,30			1,30		
						5,00	60,54	302,70
D40GI0253	MI CARGADERO HORM. EN MURO EXIST. 3 VIGUETAS MI. Cargadero constituido por tres viguetas autorresistentes de hormigón pretensado de 19 cm. de alto, en muros ya construidos, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 5 (dosificación 1/6) con una resistencia a compresión de 5 N/mm2 según norma UNE-EN 998-2, i/apertura de caja, apeo y tapado.							
	planta 1ª	1	2,00			2,00		
		1	1,70			1,70		
						3,70	112,88	417,66
D12AA210	M2 RECIB.CERCOS EN MUR.EXT.A REVESTIR M2. Recibido de cercos o precerco de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento y arena de río M 10 (dosificación 1/4), totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.							
	planta baja	1	1,68	3,12		5,24		
		1	1,00	3,12		3,12		
	planta 1ª	1	1,68	2,16		3,63		
						11,99	47,47	569,17
D12SG015	Ud AYUDA ALBAÑILERIA A ELECTRICIDAD Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1				1,00		
						1,00	280,00	280,00
D12SM015	Ud AYUDA ALBAÑILERIA A INSTALACIONES ESPECIALES Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de instalaciones especiales (ascensor), i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1				1,00		
						1,00	560,00	560,00
TOTAL 04.....								6.927,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor accesible en centro residencial. Carcastillo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	 AISLAMIENTOS/IMPERMEABILIZACIÓN							
D16AK466	M2 AISLAM. SEMIRRIGIDO TABIQUES LANA ROCA ROCK PLUS-KRAFT 220.116 6cm M2. Aislamiento de tabiquería de fachadas mediante panel semirrígido de lana de roca recubierto por una cara con papel Kraft como barrera de vapor, de dimensiones 135x60x6, referencia ROCKPLUS KRAFT 220.116 de ROCKWOOL de 60 mm. de espesor y 50 Kg/m3 de densidad, buenas prestaciones mecánicas, colocado verticalmente en cámaras de aire o pegado al paramento, i/ sellado de juntas mediante cinta adhesiva.							
	planta baja	1	1,90	3,60		6,84		
		1	3,50	3,60		12,60		
		-1	1,00	3,12		-3,12		
		-1	1,68	3,12		-5,24		
		-1	1,38	2,30		-3,17		
						7,91	17,21	136,13
D17JD006	M2 IMPERM. MURO SÓTANO CON SIKAFILL sin geotextil A BROCHA O RODILLO M2. Impermeabilización por el exterior de muros de sótano, sin andamios, con doble mano de revestimiento elástico a base de copolímeros estireno-acrílicos SIKAFILL, conforme a la norma UNE 53413, aplicado con brocha o rodillo, para proteger.							
		1,00	11,60	1,30		15,08		
						15,08	18,81	283,65
D17JA010	M2 DRENAJE MUROS LAMINA DELTA NP DRAIN M2. Lámina impermeabilizante drenante DELTA NP DRAIN de polietileno de alta densidad, formada por nódulos dobles de altura aproximada 8 mm, con filtro de polipropileno para la protección de recubrimientos impermeables, en muros de cimentación, hasta una profundidad máxima de 8,00 mts, i/ p.p de material de fijación a soporte (2 fijaciones por m2), solapes (mínimo 20 cm tanto en lámina como en geotextil), envoltura de tubo de drenaje y medios auxiliares necesarios.							
		1	11,60	1,30		15,08		
						15,08	36,02	543,18
D17AP510	M2 DRENAJE SOLERAS LAMINA DELTA NP DRAIN M2. Lámina impermeabilizante drenante DELTA NP DRAIN de polietileno de alta densidad, formada por nódulos dobles de altura aproximada 8 mm, con filtro de polipropileno para la protección de recubrimientos impermeables, en soleras, i/ solapes (mínimo 20 cm tanto en lámina como en geotextil), envoltura de tubo de drenaje y medios auxiliares necesarios.							
	foso ascensor	1	3,30	2,60		8,58		
						8,58	40,72	349,38
	TOTAL 05.....							1.312,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor accesible en centro residencial. Carcastillo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	REVESTIMIENTOS							
D13DG020	M2 ENFOSC. MAESTREADO-FRATASADO 1/4 VERT. 15mm M2. Enfoscado maestreado y fratasado de 15 mm. de espesor, en superficies verticales con maestras cada metro, con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río, tipo M 10 (dosificación 1/4) con una resistencia a compresión de 10 N/mm2 según norma UNE-EN 998-2, con cualquier tipo de remate final, i/p.p. de medios auxiliares con empleo de borriquetas o, en su caso, de pequeño andamiaje, así como distribución de material en tajo y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPE-5.							
	exterior	1	5,10	7,30		37,23		
		2	3,20	1,80		11,52		
		1	2,60	9,30		24,18		
		1	1,00	3,60		3,60		
		1	3,00	7,30		21,90		
		1	2,60	1,40		3,64		
						102,07	21,36	2.180,22
D13GE002	M2 REV. MORTERO ACRILICO WEBER.TENE STILO FRATASADO 3mm M2. Revestimiento de fachadas, para aplicar sobre soportes previamente recubiertos (revocos, enfoscados, morteros monocapa, yeso, etc.), con mortero acrílico weber.tene stilo de Weber, color a determinar, con un espesor aproximado de 3 mm, acabado fratasado, i/limpieza y preparación del soporte, aplicación de imprimación weber CS, empleo de andamiaje homologado y p.p. de costes indirectos.							
	exterior	1	5,10	7,30		37,23		
		2	3,20	1,80		11,52		
		1	2,60	9,30		24,18		
		1	1,00	3,60		3,60		
		1	3,00	7,30		21,90		
		1	2,60	1,40		3,64		
						102,07	34,57	3.528,56
D13AA310	M2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL M2. Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco de 15 mm. de espesor en superficies verticales, i/ formación de rincones, aristas y demás remates, guardavivos de chapa galvanizada, distribución de material en planta, limpieza posterior de los tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10 y 12.							
	interior							
	planta baja	1	3,30	3,55		11,72		
		1	2,10	3,55		7,46		
	planta 1ª	2	3,50	2,30		16,10		
		1	2,10	2,30		4,83		
						40,11	18,97	760,89
D13AA010	M2 TENDIDO YESO GRUESO VERTICALES 10mm M2. Tendido realizado con yeso especial para proyección mecánica, de 10 mm. de espesor, a buena vista sobre superficies verticales sin enlucido con yeso fino, i/ formación de rincones, aristas y otros remates, guardavivos de chapa galvanizada, distribución de material en planta, limpieza posterior de los tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-8 y 9.							
	hueco ascensor	1	9,60	8,70		83,52		
		-2	1,38	2,30		-6,35		
						77,17	14,21	1.096,59

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor accesible en centro residencial. Carcastillo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
D14AP011	M2 TECHO CONTINUO PLADUR TEC-N 13, T-60 M2. Falso techo formado por una placa de yeso PLADUR TEC de 13 mm. de espesor, según U.N.E. 102-023, (PLADUR TEC-N 13 mm.), atornillado sobre una estructura oculta de chapa de acero galvanizada, formada por perfiles primarios T/C de 60 mm. de ancho cada 60 cms. y perfilaría secundaria "U" de 34x31x34 mm., con tornillos autoperforantes de acero galvanizado PM-25 mm., y tornillos de acero MM-3,5x9,5 mm., incluso horquillas, piezas de empalme, juntas con cinta y pasta, elementos de suspensión y fijación, totalmente terminado y listo para pintar o imprimir, según NTE-RTP.							
	planta baja	1	3,30	2,10		6,93		
	planta 1ª	1	2,20	3,60		7,92		
						14,85	40,72	604,69
D14ZA000	Ud P.A. ARREGOS FALSOS TECHOS Ud. P.A. a justificar para arreglos de falsos techos de yeso laminado o desmontable existentes y remates en general.							
		1				1,00		
						1,00	1.200,00	1.200,00
	TOTAL 06.....							9.370,95

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor accesible en centro residencial. Carcastillo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	PAVIMENTOS							
D19ZA001	Ud P.A. REPARACION PAVIMENTO EXTERIOR Ud. P.A. a justificar para reparación de pavimentos de adoquín o baldosa hidráulica existentes.							
		1				1,00		
						1,00	360,00	360,00
D19AI035	M2 SOLADO BALDOSA HIDRAULICA ANTIDERRAPANTE M2. Solado de baldosa hidráulica antiderrapante, similar a la existente, recibida con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/ incluso realización de juntas de dilatación, rejuntado y limpieza, s/NTE-RSP-14.							
	rampa	1	4,80	1,30		6,24		
		1	1,50	2,10		3,15		
		1	1,80	1,70		3,06		
		1	1,10	1,30		1,43		
						13,88	41,30	573,24
D19AA016	M2 RECRECIDO 6 cm MORTERO 1/4 M2. Recrecido de mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/4, de 6 cm. de espesor medio, i/replanteo, ejecución de maestras, regleado y p.p. medios auxiliares y elementos de seguridad.							
	planta baja	1	3,30	2,30		7,59		
	planta 1ª	1	2,20	3,60		7,92		
						15,51	23,83	369,60
D19DD142	M2 SOLADO GRES PORCELANICO con rodapié M2. Solado de baldosa de gres porcelánico, marca y modelo a determinar en obra, recibida con cemento cola especial para porcelánico, i/ p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado, limpieza y p.p de costes indirectos, s/NTE-RSP-14.							
	planta baja	1	3,30	2,30		7,59		
	planta 1ª	1	2,20	3,60		7,92		
						15,51	82,53	1.280,04
D19ZA000	Ud P.A. REPARACION SOLADOS CERAMICOS Ud. P.A. a justificar para reparación de solados de cerámica existentes, i/ levantado y reposición de piezas deterioradas o en mal estado.							
		1				1,00		
						1,00	480,00	480,00
TOTAL 07.....								3.062,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor accesible en centro residencial. Carcastillo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	CARPINTERÍA ALUMINIO/ACRISTALAMIENTO							
D21JF120	M2 FRETE ALUMINIO RT>12mm PARA ACRISTALAR LACADO RAL M2. Frente de entrada constituido por estructura de aluminio con rotura de puente térmico de espesor mayor de 12mm, para acristalar, con puerta abisagrada de una hoja, montante fijo, con o sin lateral fijo, según documentación gráfica de proyecto, lacado en color RAL 8019, con premarco de aluminio y tapajuntas, i/montaje, accesorios, herrajes de colgar y seguridad, cerradura de seguridad AZBE o similar de 5 puntos, manillón de aluminio, junta de estanqueidad en todo el perímetro y sellado perimetral de fábrica.							
	planta baja	1	1,68	3,12		5,24		
		1	1,00	3,12		3,12		
						8,36	613,54	5.129,19
D21JF215	M2 VENTANA BATIENTE ALUM RT>12mm LACADO RAL s/pers M2. Ventana de aluminio con rotura de puente térmico de espesor mayor de 12mm con hojas fijas u oscilo-batientes, según documentación gráfica de proyecto, lacado en color RAL 8019, sin persiana, con premarco, vierteaguas y tapajuntas, i/montaje, accesorios, herrajes de colgar y seguridad, con sellado perimetral de fábrica.							
	planta 1ª	1	1,68	2,16		3,63		
						3,63	425,73	1.545,40
D21NB220	MI VIERT.ALUCOBOND 4mm standard c/entrega mocheta 2cm MI. Recubrimiento de vierteaguas mediante paneles de aluminio ALUCOBOND de 4 mm de espesor, lacado color standard, preformado y colocado remachado a perfiles de aluminio interiores para fijación, incluso pliegues laterales para entrega de 2 cm. en ambas mochetas según detalle, plegados, remates y juntas, sellado y colocado.							
	planta 1ª	1	1,70			1,70		
						1,70	99,00	168,30
D24GC605	M2 CLIMALIT 3+3/16/3+3 DOBLE STADIP GAS ARGON M2. Doble acristalamiento Climalit, con sendas lunas de seguridad física formadas por laminas de un espesor total de 6 mm. (3+3) tipo STADIP A-6, homologación DBT-2012, láminas de butiral de polivinilo transparente, cámara de gas argón deshidratado de 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.							
	balconeras	1	1,68	2,40		4,03		
		1	1,00	2,40		2,40		
						6,43	88,04	566,10
D24GH105	M2 CLIMALIT PLANITHERM "S" 3+3/16/4 STADIP INTERIOR GAS ARGON M2. Climalit con dos lunas, la interior de vidrio de seguridad física compuesto por laminas de un espesor total de 6 mm. tipo STADIP A-6, homologación DBT-2012, láminas de butiral de polivinilo transparente y la exterior de baja emisividad Planitherm S incoloro de 4 mm (73/56), cámara de gas argón deshidratado de 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.							
	planta 1ª	1	1,68	1,01		1,70		
						1,70	77,27	131,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor accesible en centro residencial. Carcastillo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
D24GE105	M2 CLIMALIT PLANITHERM "S" 4/16/4 GAS ARGON							
	M2. Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio bajo emisivo Planitherm S incoloro de 4 mm (73/56) al exterior y una luna float Planilux incolora de 4 mm al interior, cámara de gas argón deshidratado de 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.							
	parte superior	1	1,68	0,75		1,26		
		1	1,00	0,75		0,75		
		1	1,68	1,15		1,93		
						3,94	60,66	239,00
	TOTAL 08.....							7.779,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor accesible en centro residencial. Carcastillo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	CERRAJERÍA							
D23IG005	MI BARANDA RAMPA PLETINA H=1 m. 2 PASAMANOS MI. Barandilla de un metro de altura, realizada con pletina metálica y doble pasamanos, similar a la existente, incluso garras o tornillos de anclaje a so-lado.							
	rampa	1	6,20			6,20		
						6,20	202,33	1.254,45
	TOTAL 09.....							1.254,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor accesible en centro residencial. Carcastillo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10	ELECTRICIDAD							
D27AZ200	Ud P.A. DOTACION ELECTRICA Y TELEFONICA ASCENSOR Ud. P.A. a justificar para dotación eléctrica y telefónica para el correcto funcionamiento del ascensor, incluyendo la ampliación del cuadro general del edificio con un interruptor diferencial propio y líneas independientes entubadas hasta el armario del ascensor, de fuerza desde el citado cuadro y de telefonía, y p.p. de medios auxiliares, totalmente ejecutadas.	1				1,00		
						1,00	1.100,00	1.100,00
D27AZ310	Ud P.A. RED ELECTRICA ZONA AFECTADA Ud. P.A. a justificar para reforma y adaptación de instalación eléctrica y alumbrado en la zona afectada por las obras, incluyendo la recolocación de mecanismos, interruptores, bases de enchufe y aparatos de iluminación, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.	1				1,00		
						1,00	750,00	750,00
TOTAL 10.....								1.850,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor accesible en centro residencial. Carcastillo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11	INSTALACIONES ESPECIALES							
D33AB061	Ud ASCENSOR SCHINDLER 5500 MRL 2 PARADAS 1275 kg (17PERSONAS) Ud. Ascensor SCHINDLER 5500 MRL, sin cuarto de máquinas, velocidad de 1m/seg, 2 paradas, 1275 kg de carga nominal para un máximo de 17 personas, puertas de cabina pisos automáticas telescópicas con apertura central en 4 hojas de dimensiones 1100 por 2100 mm en acero inoxidable, medidas de cabina 1200 por 2300 por 2300 mm, dimensiones mínimas de hueco 1950 por 2700 mm, profundidad del foso 1125 mm, altura sobrerrecorrido 4150 mm, detección en acceso a cabina por cortina óptica, resistencia al fuego puertas de piso E120, equipo de maniobra universal con registro de llamadas, potencia 8,1 kw, acometida de fuerza 400 v, acometida de iluminación 230 v, número de viajes por hora 180, variador regenerativo, alarmas en techo de cabina y remota Servitel, sistema intercomunicador cabina-cuadro de maniobra, maniobra de incendios, sintetizador de voz en cabina, servicio de ascensorista, línea de decoración Times Square, acabado de techo en acero inoxidable, suelo de chapa estriada de aluminio, zócalo sobresaliente de acero inoxidable cepillado, iluminación con encendido y apagado automático, indirecta, botonera de cabina línea 100 con display de cristal blanco e indicador mediante símbolos, pulsadores de acero inoxidable, pasamanos recto de acero inoxidable cepillado de 40 mm de diámetro en las tres paredes, pisadera de cabina de aluminio, bandas paragolpes de PVC negro, marco de puertas de piso de 120 por 60 mm, i/instalación con andamio y pruebas, puesta en marcha.							
		1,00				1,00		
						1,00	51.700,00	51.700,00
TOTAL 11.....								51.700,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor accesible en centro residencial. Carcastillo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12	PINTURA							
D35AC010	M2 PINTURA PLASTICA COLOR LISA M2. Pintura plástica color lisa PROCOLOR mix o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.							
	techos	1	3,30	2,10		6,93		
		1	2,20	3,60		7,92		
	paredes interior							
	planta baja	1	3,30	3,55		11,72		
		1	2,10	3,55		7,46		
	planta 1ª	2	3,50	2,30		16,10		
		1	2,10	2,30		4,83		
						54,96	10,34	568,29
D35EC010	M2 PINTURA AL ESMALTE MATE / BRILLO METAL M2. Pintura al esmalte mate Kilate de Procolor o similar dos manos, y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/ raspado de los óxidos y limpieza manual.							
	perfiles	3	2,60	0,70		5,46		
	barandilla	2	6,20	1,00		12,40		
						17,86	18,20	325,05
	TOTAL 12.....							893,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor accesible en centro residencial. Carcastillo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13	CONTROL DE CALIDAD							
D50EB010	Ud TOMA MUESTRA HORMIGÓN, 4 PROB. Ud. Toma de muestras de hormigón fresco, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 4 probetas cilíndricas de 15 x 30 cm, curado, refrentado y rotura.							
	cimentación	1				1,00		
						1,00	82,40	82,40
D50EB200	Ud TRASLADO EQUIPO A OBRA Ud. Partida alzada para traslado de equipo de ensayo a obra por cada toma de muestras.							
	cimentación	1				1,00		
						1,00	46,35	46,35
D50EB325	Ud ENSAYO CONTROL CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS ACERO Ud. Ensayo para determinar las siguientes características mecánicas: límite elástico, carga de rotura, alargamiento de rotura y alargamiento bajo carga máxima sobre una barra de acero corrugado de cada diámetro diferente según normas UNE-EN ISO 15630-1, incluso toma de muestras e informe de resultados.							
	a justificar	1				1,00		
						1,00	82,40	82,40
D50EA003	Ud POSIBLES ENSAYOS CONT.CALIDAD RECEP.MAT. Ud. Partida alzada a justificar para posibles ensayos de control de calidad en la recepción de materiales, equipos o sistemas a utilizar en obra.							
		1				1,00		
						1,00	210,00	210,00
D50MA003	Ud PA ENSAYOS DURANTE LA OBRA Ud. Partida alzada a justificar para posibles ensayos de control de calidad durante la ejecución de obra.							
		1				1,00		
						1,00	105,00	105,00
D50PA003	Ud PA PRUEBAS DE SERVICIO Ud. Partida alzada a justificar para posibles pruebas de servicio en el control de calidad de la obra terminada.							
		1				1,00		
						1,00	105,00	105,00
TOTAL 13.....								631,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor accesible en centro residencial. Carcastillo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14	GESTIÓN DE RESIDUOS							
D01ZB254	M3 GESTIÓN RESIDUOS							
	M3. Gestión de residuos en planta, vertedero, cantera o gestor de cualquier naturaleza (nivel II), pétreo, no pétreo y potencialmente peligrosos.							
		1	12,00			12,00		
						12,00	35,00	420,00
TOTAL 14.....								420,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ascensor accesible en centro residencial. Carcastillo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15	SEGURIDAD Y SALUD							
D41AA100	Ud REDACCION Y GESTION PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD Ud. Partida para redacción y gestión del Plan de Seguridad y Salud.							
		1				1,00		
						1,00	450,00	450,00
D41AA150	Ud PARTIDA COMPLETA PARA SEGURIDAD Y SALUD Ud. Partida completa para seguridad y salud, comprendiendo protecciones personales, protecciones colectivas, instalaciones para el personal, medicina preventiva - primeros auxilios y formación y servicios en materia de seguridad.							
		1				1,00		
						1,00	2.250,00	2.250,00
	TOTAL 15.....							2.700,00
	TOTAL.....							105.271,21

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Ascensor accesible en centro residencial. Carcastillo

Capítulo	Resumen	Importe
01	DEMOLICIÓN/MOVIMIENTO DE TIERRAS	6.526,23
02	CIMENTACIÓN/ESTRUCTURA.....	8.309,61
03	CUBIERTA	2.533,91
04	CERRAMIENTOS	6.927,00
05	AISLAMIENTOS/IMPERMEABILIZACIÓN	1.312,34
06	REVESTIMIENTOS.....	9.370,95
07	PAVIMENTOS	3.062,88
08	CARPINTERÍA ALUMINIO/ACRISTALAMIENTO	7.779,35
09	CERRAJERÍA.....	1.254,45
10	ELECTRICIDAD	1.850,00
11	INSTALACIONES ESPECIALES	51.700,00
12	PINTURA	893,34
13	CONTROL DE CALIDAD	631,15
14	GESTIÓN DE RESIDUOS	420,00
15	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.700,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		105.271,21
15,00 % Gastos generales + Bº Industrial		15.790,68
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		121.061,89
21,00 % I.V.A.		25.423,00
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA + IVA		146.484,89

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMOS.

Carcastillo, a 11 de enero de 2023.

J. Manuel MUGUETA SAN MARTIN, arquitecto

Jesús M. GUTIERREZ INSAUSTI, arquitecto

MUGUETA Y GUTIERREZ
ARQUITECTOS

José Manuel Mugueta San Martín
Jesús M^a Gutiérrez Insausti

CALLE SANTA CRUZ, 4. 31310 CARCASTILLO
Tel 948 725 047
Movil 675 099 660 Movil 675 099 661
jmmugueta@coavn.org jmgutierrez@coavn.org

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DE LA MEMORIA TÉCNICA PARA CONSTRUCCIÓN
DE NUEVO ASCENSOR ACCESIBLE EN CENTRO RESIDENCIAL DE
CARCASTILLO. NAVARRA.**

MUGUETA Y GUTIÉRREZ S.P., arquitectos. Calle Santa Cruz, 4. 31310 CARCASTILLO.
Tel- 948.72.50.47. Telfs. Móviles: 675.09.96.60 / 675.09.96.61. E-mail: mugetaygutierrez@coavn.org



PLANTA BAJA

MEMORIA TÉCNICA PARA CONSTRUCCIÓN DE
NUEVO ASCENSOR ACCESIBLE EN
CENTRO RESIDENCIAL DE CARCASTILLO. NAVARRA.

ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA
DISTRIBUCIÓN

ARQUITECTOS
J. MANUEL MUÑOZ
J. MANUEL MUÑOZ
J. MANUEL MUÑOZ
J. MANUEL MUÑOZ

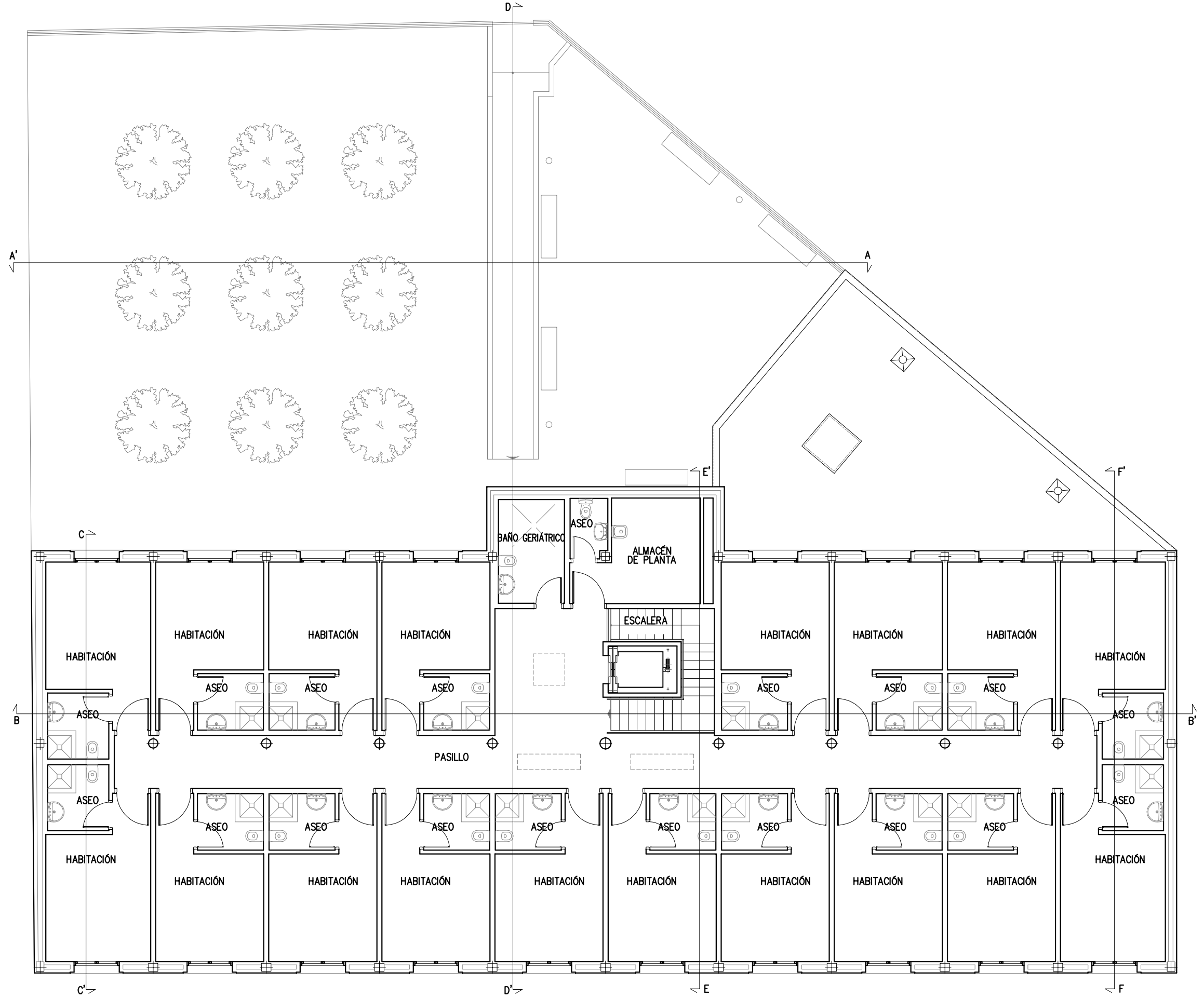
PROMOTORES
J. MANUEL MUÑOZ
J. MANUEL MUÑOZ
J. MANUEL MUÑOZ
J. MANUEL MUÑOZ

FECHA
2023
ENERO

ESCALA
1:125

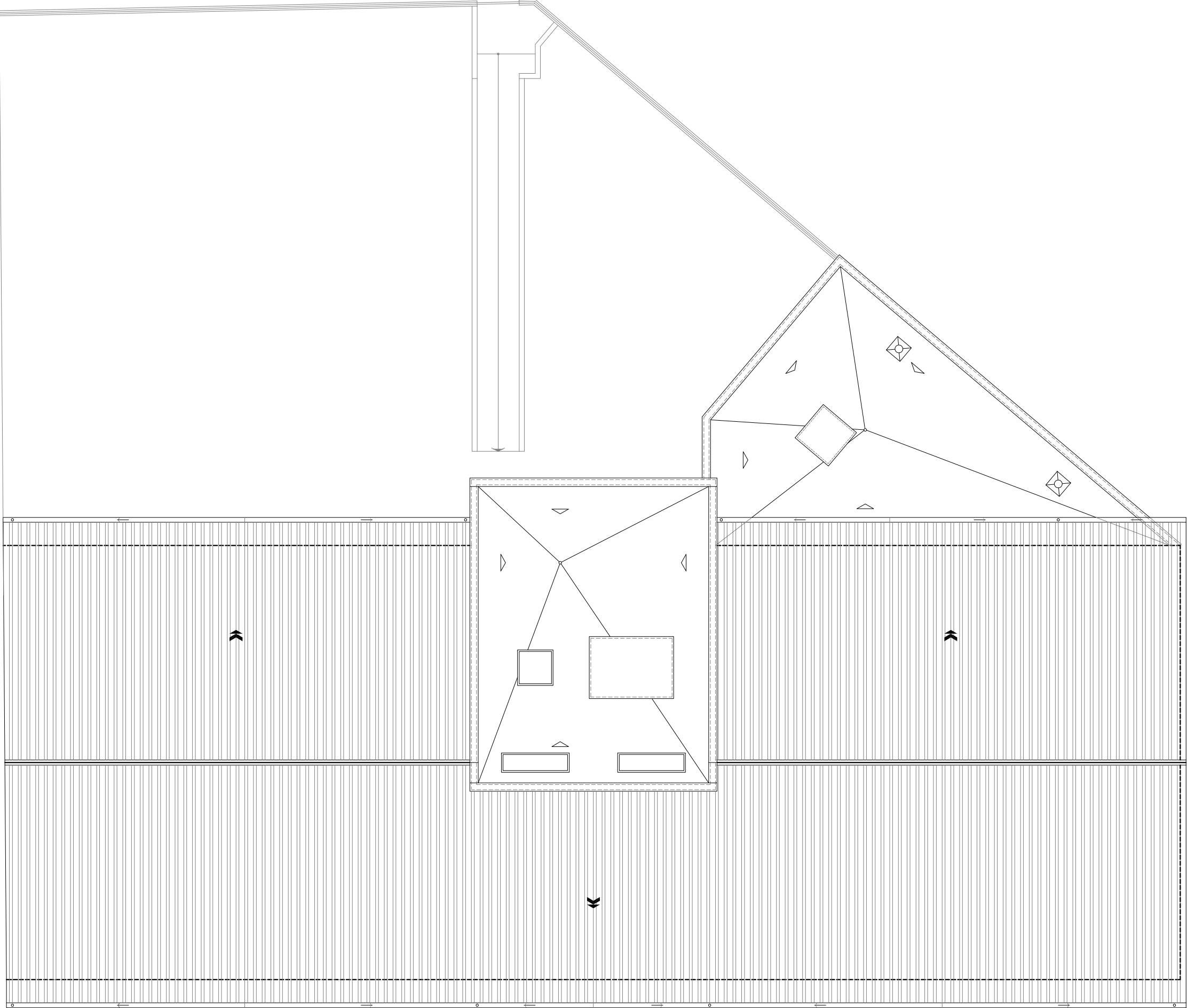
2

PLANO Nº



PLANTA PRIMERA

MEMORIA TÉCNICA PARA CONSTRUCCIÓN DE NUEVO ASCENSOR ACCESIBLE EN CENTRO RESIDENCIAL DE CARCASTILLO. NAVARRA.	
ARQUITECTOS J. MANUEL MUÑOZ J. MANUEL MUÑOZ J. MANUEL MUÑOZ	PROMOTORES JESUS M. GUTIERREZ INSAUSTI
ESTADO ACTUAL PLANTA PRIMERA DISTRIBUCIÓN	
FECHA 2023 ENERO	ESCALA 1:125
3	PLANO N°



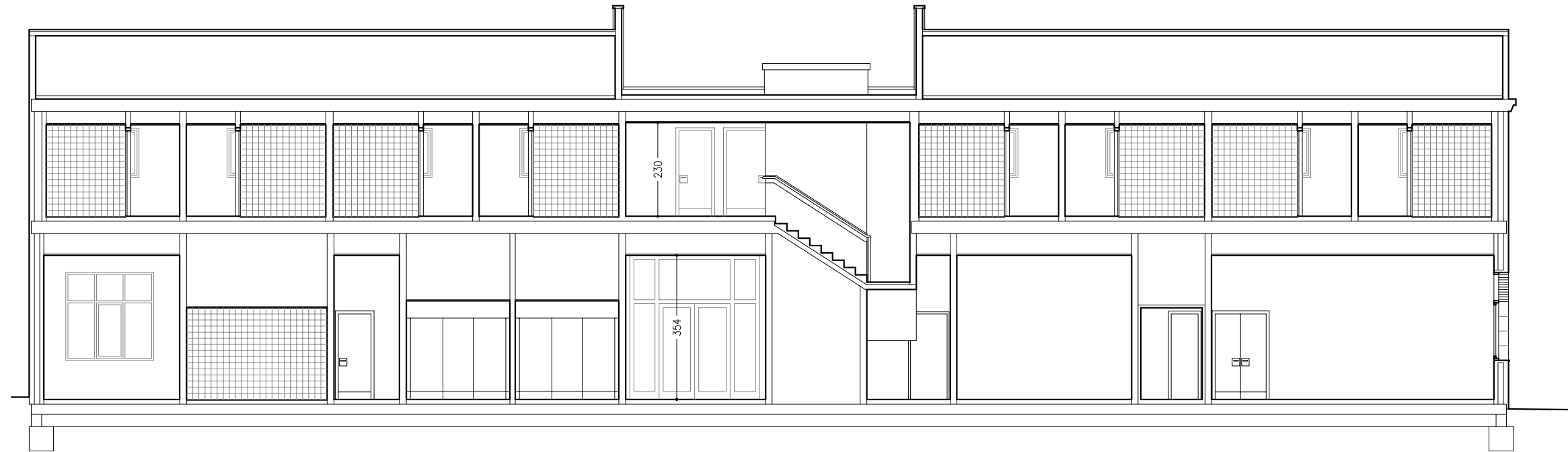
PLANTA DE CUBIERTAS

4	FECHA	ARQUITECTOS <i>(Manuel)</i> <i>Jan. 16. 2023</i> J. MANUEL MUÑETA SAN MARTIN JESUS M. GUTIERREZ INSAUSTI PROMOTORES  Ayuntamiento de Carcastillo	MEMORIA TÉCNICA PARA CONSTRUCCIÓN DE NUEVO ASCENSOR ACCESIBLE EN CENTRO RESIDENCIAL DE CARCASTILLO. NAVARRA.
	2023 ENERO		
	1:125		
PLANO N°	ESCALA		ESTADO ACTUAL PLANTA DE CUBIERTAS





SECCION A-A'



SECCION B-B'

MEMORIA TÉCNICA PARA CONSTRUCCIÓN DE
NUEVO ASCENSOR ACCESIBLE EN
CENTRO RESIDENCIAL DE CARCASTILLO. NAVARRA.

ESTADO ACTUAL
SECCIONES (I)

ARQUITECTOS
J. MANUEL MUÑOZ
J. MANUEL MUÑOZ
J. MANUEL MUÑOZ



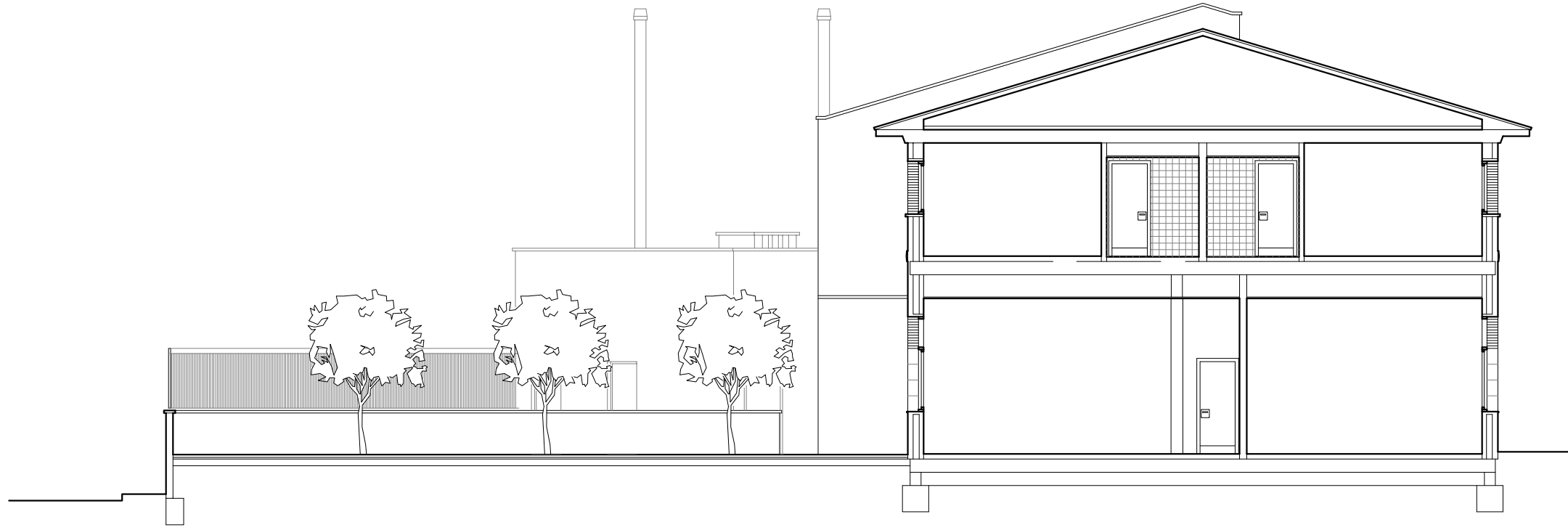
PROMOTORES

FECHA
2023
ENERO

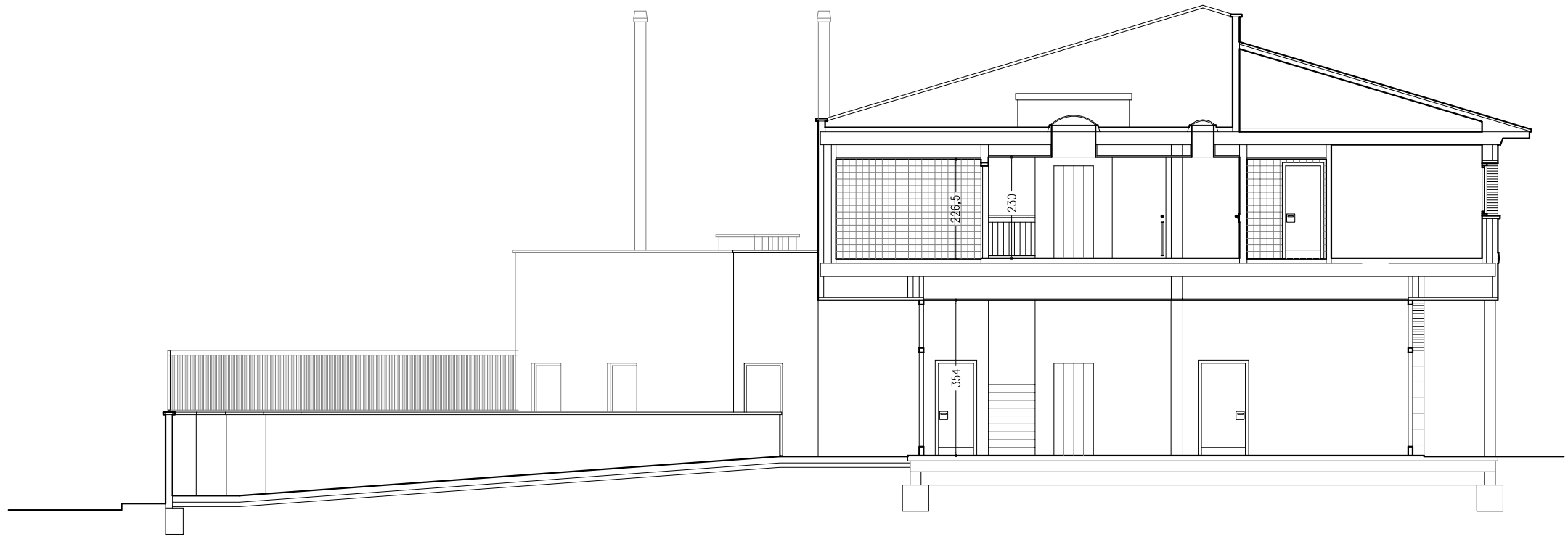
ESCALA
1:125

5

PLANO N°

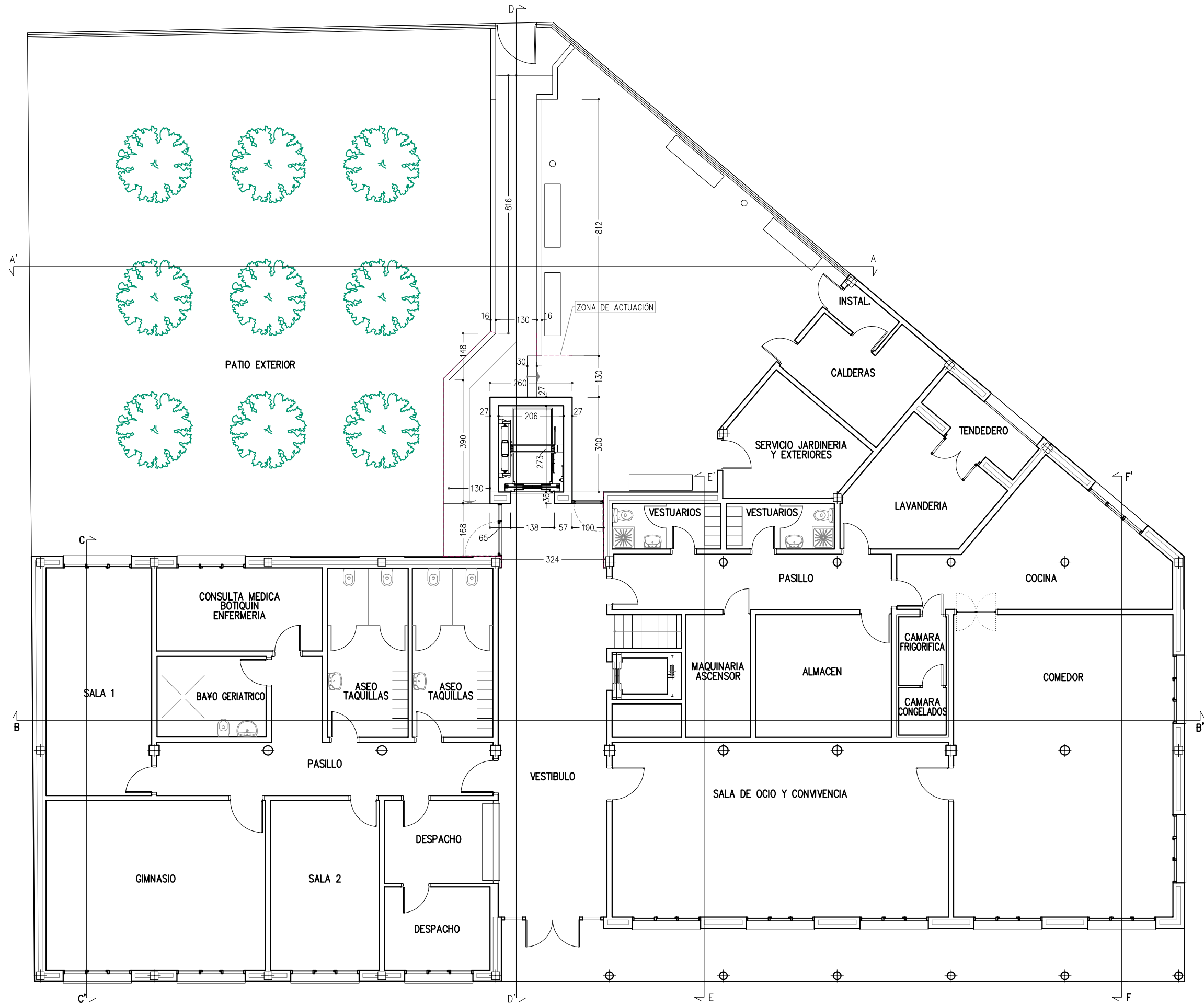


SECCION C-C'



SECCION D-D'

6	FECHA	MEMORIA TÉCNICA PARA CONSTRUCCIÓN DE NUEVO ASCENSOR ACCESIBLE EN CENTRO RESIDENCIAL DE CARCASTILLO. NAVARRA.			
	2023 ENERO				
	1:125	ESCALA	ARQUITECTOS	 J. MANUEL MUÑOZ SAN MARTÍN JESUS M. GUTIERREZ INSAUSTI	 Ayuntamiento de Carcastillo
	PROMOTORES				



PLANTA BAJA

MEMORIA TÉCNICA PARA CONSTRUCCIÓN DE
NUEVO ASCENSOR ACCESIBLE EN
CENTRO RESIDENCIAL DE CARCASTILLO. NAVARRA.

ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA
DISTRIBUCIÓN / COTAS

ARQUITECTOS
J. MANUEL MUÑOZ SAN MARTÍN
JESUS M. GUTIERREZ INSAUSTI

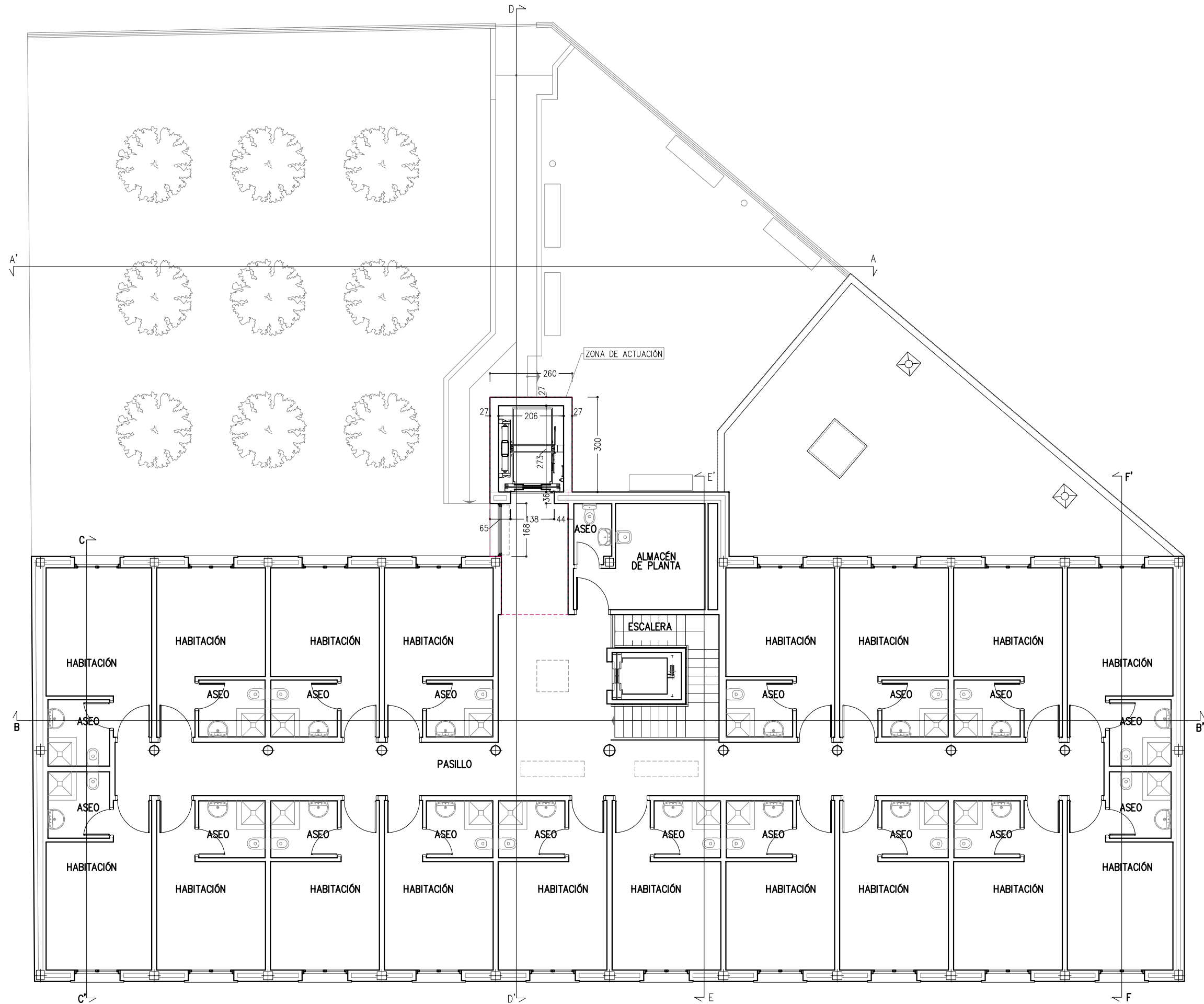
PROMOTORES
Ayuntamiento de Carcastillo

FECHA
2023
ENERO

1:125
ESCALA

7

PLANO Nº



PLANTA PRIMERA

MEMORIA TÉCNICA PARA CONSTRUCCIÓN DE
NUEVO ASCENSOR ACCESIBLE EN
CENTRO RESIDENCIAL DE CARCASTILLO. NAVARRA.

ESTADO REFORMADO. PLANTA PRIMERA
DISTRIBUCIÓN / COTAS

ARQUITECTOS
J. MANUEL MUÑOZ SAN MARTÍN
JESUS M. GUTIERREZ INSAUSTI



PROMOTORES

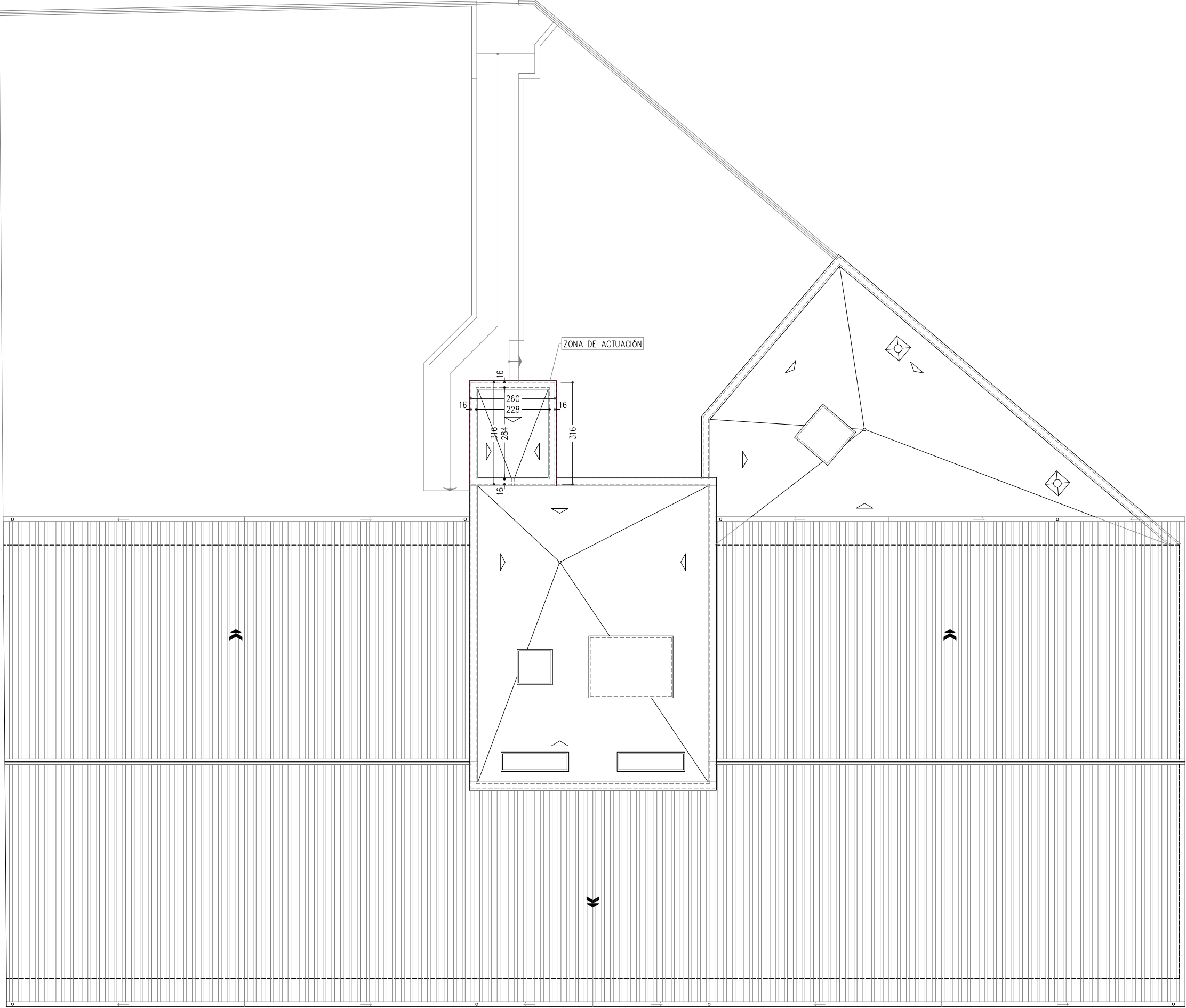
FECHA
2023
ENERO

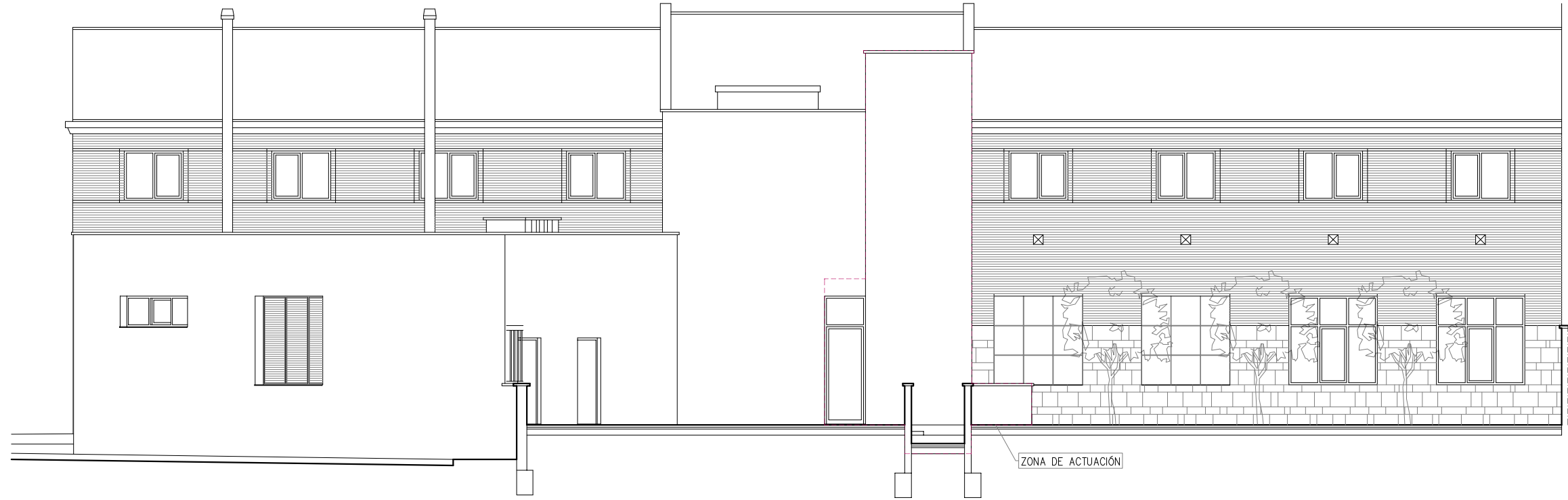
1:125
ESCALA

8

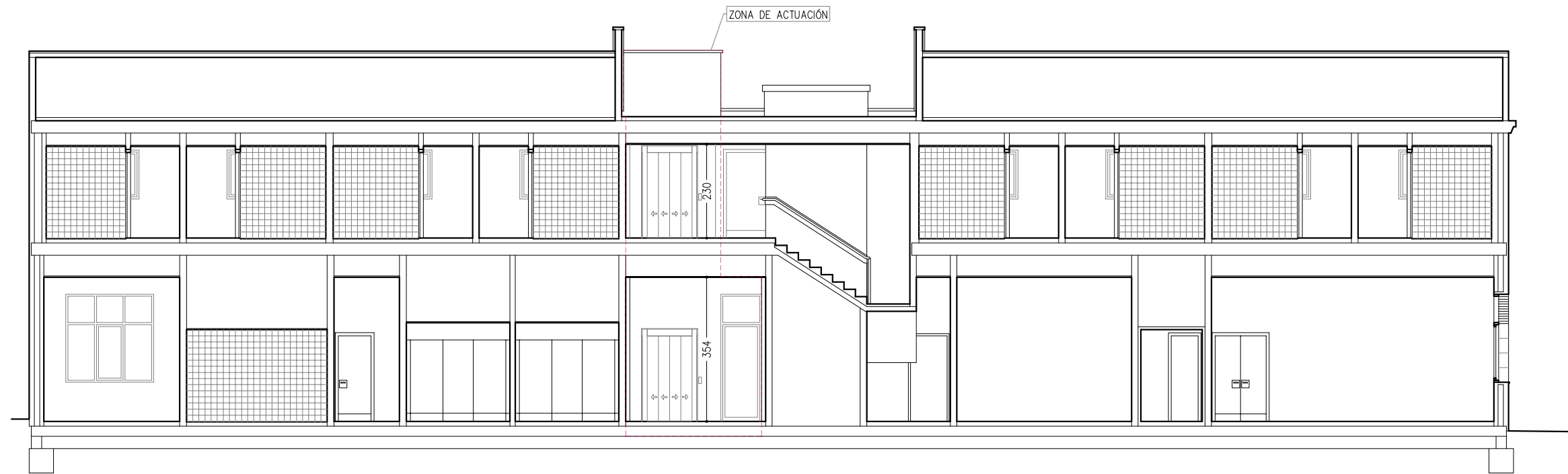
PLANO N°

PLANTA CUBIERTAS

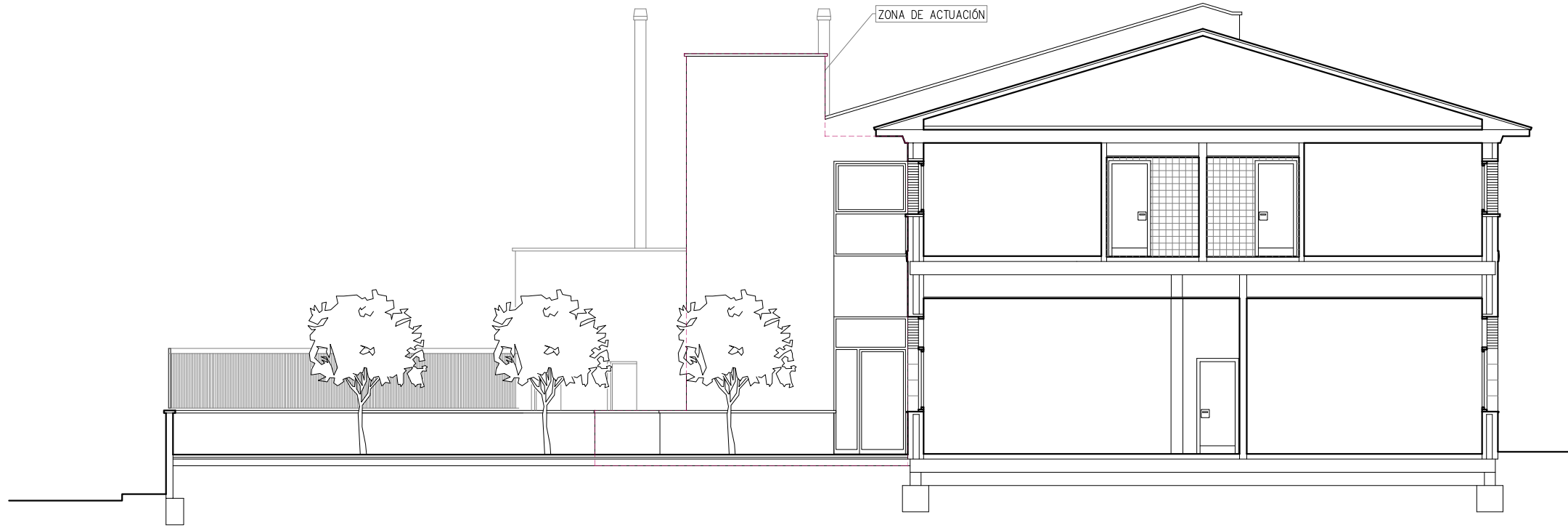




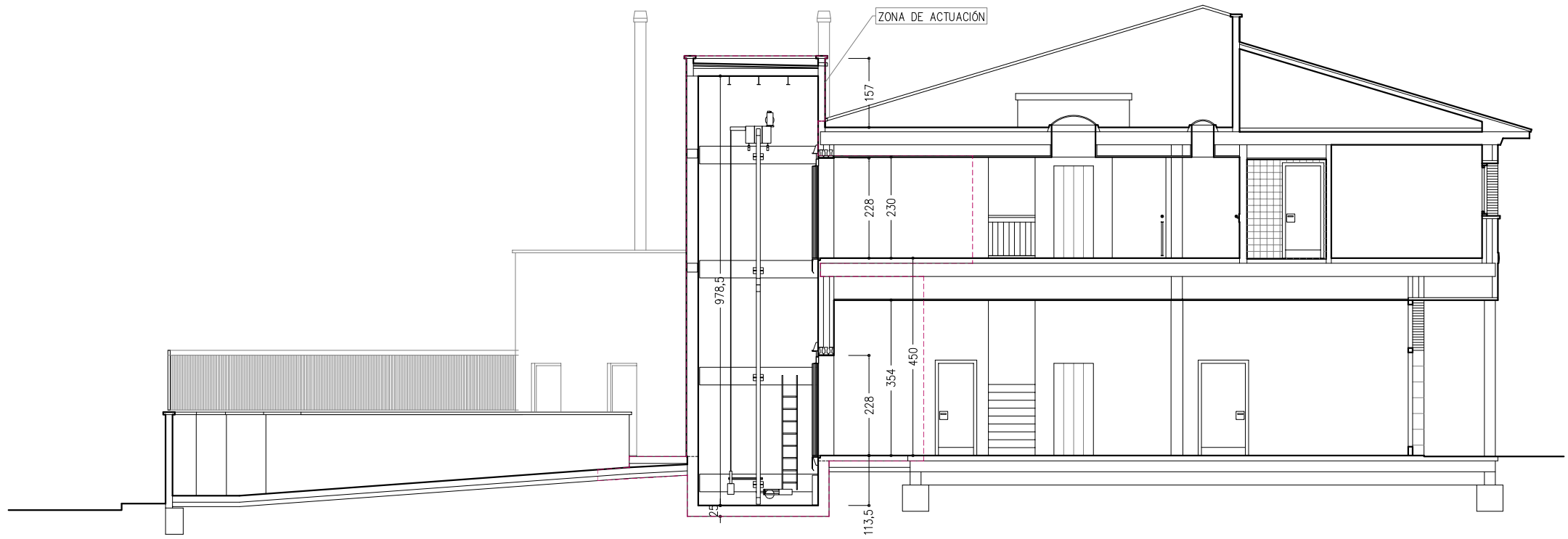
SECCION A-A'



SECCION B-B'



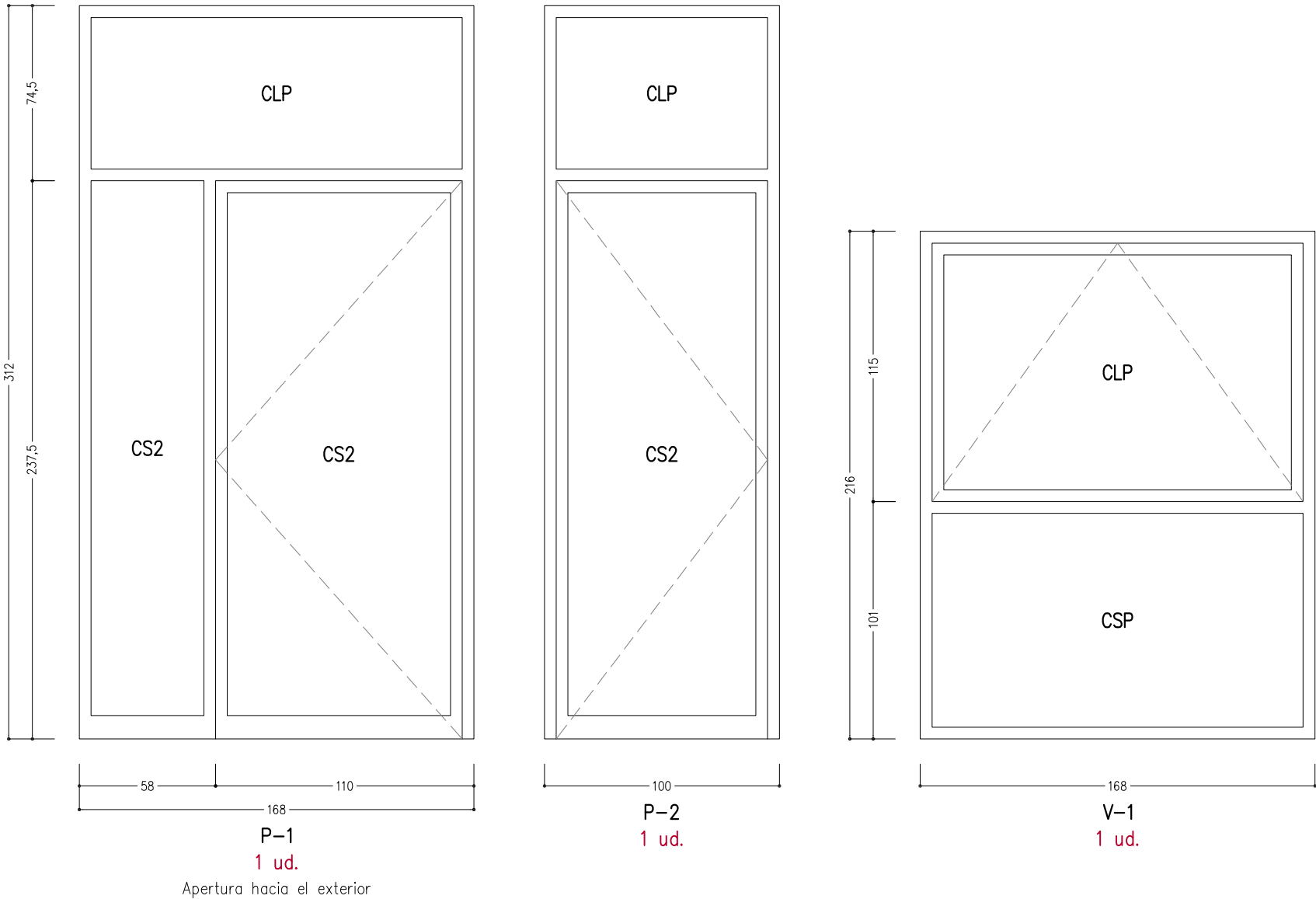
SECCION C-C'



SECCION D-D'

11	FECHA 2023 ENERO	MEMORIA TÉCNICA PARA CONSTRUCCIÓN DE NUEVO ASCENSOR ACCESIBLE EN CENTRO RESIDENCIAL DE CARCASTILLO. NAVARRA.	
	1:125 ESCALA	ARQUITECTOS  J. MANUEL MUÑOZ SAN MARTIN JESUS M. GUTIERREZ INSAUSTI	ESTADO REFORMADO SECCIONES (II)
		PROMOTORES 	

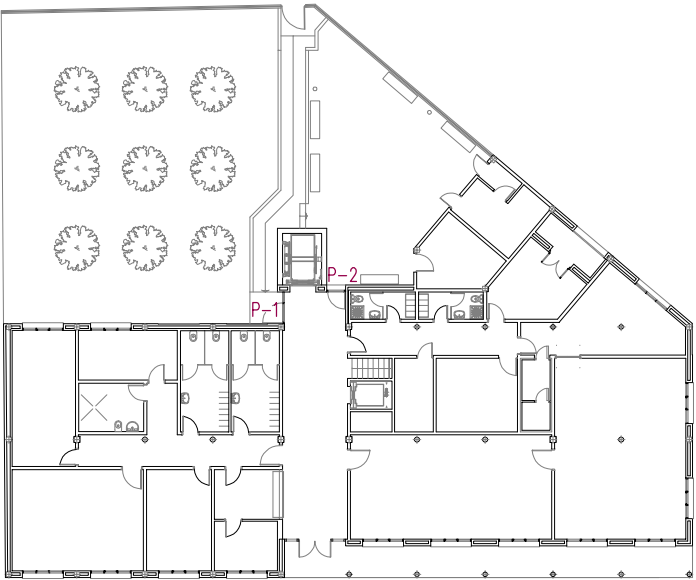
CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO LACADO, CON ROTURA DE PUENTE TERMICO, COLOR RAL 8019



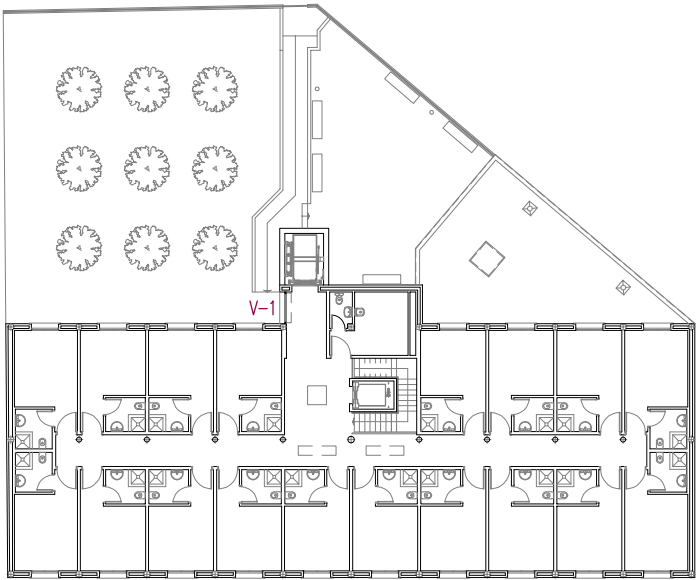
ACRISTALAMIENTO

- CLP Vidrio climalit de baja emisividad térmica, PLANITHERM S exterior, con cámara de gas argón, 4-16-4
- CSP Vidrio climalit de baja emisividad térmica, PLANITHERM S exterior, con cámara de gas argón, Stadip interior, 4-16-3+3
- CS2 Vidrio climalit con doble Stadip, con cámara de gas argón, 3+3-16-3+3

NOTAS:
-LAS CARPINTERIAS EXTERIORES ESTAN VISTAS DESDE FUERA.
-LAS DIMENSIONES DE LAS CARPINTERIAS SE COMPROBARAN EN OBRA.

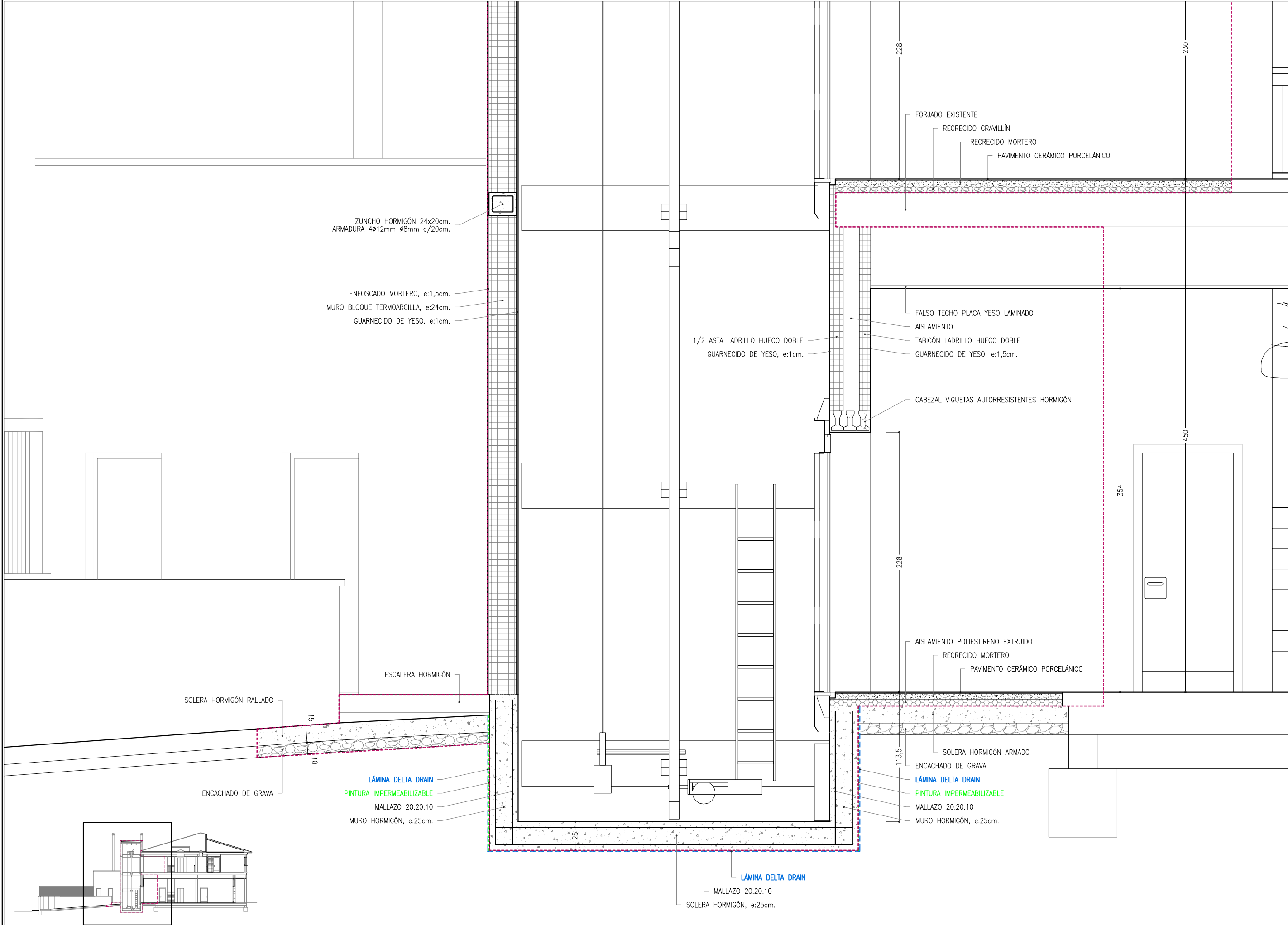


PLANTA BAJA
ESCALA 1:400



PLANTA PRIMERA
ESCALA 1:400

12	FECHA 2023 ENERO	1:25 ESCALA	PLANO N°	ARQUITECTOS J. MANUEL MUÑOZ J. MANUEL MUÑOZ J. MANUEL MUÑOZ J. MANUEL MUÑOZ	MEMORIA TÉCNICA PARA CONSTRUCCIÓN DE NUEVO ASCENSOR ACCESIBLE EN CENTRO RESIDENCIAL DE CARCASTILLO. NAVARRA.
				PROMOTORES JESUS M. GUTIERREZ INSAUSTI	CARPINTERIA EXTERIORR MEMORIA / REFERENCIAS



SECCION D-D' E: 1/500

MEMORIA TÉCNICA PARA CONSTRUCCIÓN DE NUEVO ASCENSOR ACCESIBLE EN CENTRO RESIDENCIAL DE CARCASTILLO. NAVARRA.	
ARQUITECTOS J.MANUEL MUÑOZ-SAN MARTÍN JESUS M. GUTIERREZ INSAUSTI	PROMOTORES Ayuntamiento de Carcastillo
SECCION CONSTRUCTIVA (II)	
FECHA 2023 ENERO	ESCALA 1:30
14	PLANO Nº

