

MEMORIA VALORADA

REFORMA DE LOCAL PARA AYUNTAMIENTO DE AMESCOA BAJA

**C.P. LAS AMESCOAS
Carretera Olazagutia, 0 S/N
31272 ZUDAIRE (NAVARRA)**

Promotor: AYUNTAMIENTO DE AMESCOA BAJA

**Arquitecto Técnico:
Carlos Irigoyen Martínez (nº colegiado 88916)**

ÍNDICE:

- MEMORIA

- PRESUPUESTO

- PLANOS

MEMORIA

PROMOTOR:

Es promotor del presente documento es el AYUNTAMIENTO DE AMESCOA BAJA, con C.I.F. P3101300F, domicilio en Calle San Anton, n.º 30, C.P. 31272, Zudaire (NAVARRA) y con teléfono 948 53 90 08.

EMPLAZAMIENTO:

El local esta situado en la zona NO del edificio del COLEGIO PUBLICO LAS AMESCOAS, carretera Olazagutia,0 S/N, 31272 Zudaire, Navarra.

OBJETO:

El objeto del presente documento es describir, justificar y valorar las obras parciales que se pretenden llevar a cabo para la adecuación del local a la nueva actividad de sala multiusos.

Dichas obras consistirán básicamente en crear un hall y dos baños adaptados, y de unos tabiques móviles para poder dividir el espacio según necesidades, ademas de dotar a la sala de los servicios y mobiliario necesarios, de manera que los diferentes espacios se ajusten al programa propuesto por la propiedad.

ANTECEDENTES:

El local formaba parte del colegio publico Las Amescoas, debido a una actuación de reforma en dicho colegio, esta sala se cede al Ayuntamiento de Amescoa Baja que en la actualidad se utiliza como aula pulmón dando apoyo mientras finalizan las obras.

Esta situado en la planta baja del edificio, con dos accesos desde el exterior, debido a las obras realizadas en el edificio la envolvente del local esta convenientemente aislado y la carpintería exterior se ha renovado,

Dispone de instalación eléctrica, calefacción por medio de radiadores, renovación de aire, incluso se ha previsto un conducto para la conexión de red de saneamiento.

El local tiene forma rectangular de 25,84 m de largo y 6,93 m de ancho, la superficie útil total es de 180 m².

La altura libre de suelo a forjado superior es de 3,55 m y a lo largo de la sala tiene 5 vigas de 35 cm que cuelgan 60 cm.

PROPUESTA:

Ante la necesidad de aprovechar el espacio del local para reuniones, conferencias, charlas, cursos. Se crea un hall que da acceso a dos baños accesibles y a una sala de 153m².

Para aprovechar aun mas este local se instalan tabiques móviles con lo que podemos dividir la sala en un pasillo y dos salas de 47,78m² y 86,25m², es decir se podrá redistribuir la sala dependiendo de los eventos y la ocupación que se precise.

ZONAS	Superficie Útil
+ Hall	13,25 m ²
+ Baño 1	6,19 m ²
+ Baño 2	6,19 m ²
+ Pasillo	17,47 m ²
+ Sala 1	86,25 m ²
+ Sala 2	47,78 m ²
TOTAL	177,13 m²

TOTAL SUPERFICIE UTIL	177,13 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	180,00 m²

Al mismo tiempo se instalaran las medidas de protección contra incendios según plano y la instalación audiovisual

El mobiliario propuesto de sillas, escenario y mesa de conferencia están pensados para utilizarse dependiendo del evento y la distribución necesaria.

OBRA A REALIZAR:

La obra prevista consiste en:

- Pulido y abrillantado de suelo, además de tratamiento de resbaladicidad en hall y baños.
- Tabique con perfilera de 70mm y doble placa de cartón yeso a cada cara con aislamiento.
- Instalación completa de baños con un lavabo y un inodoro cada uno, fontanería saneamiento, ventilación, electricidad.
- Colocación de falso techo en baños formado por placa de yeso laminado de 15mm de espesor sobre estructura oculta de acero galvanizado.

- Alicatado de paredes interiores de baños.
- Suministro y colocación de 3 puertas ciegas de madera para pintar en baños y hall.
- Formación de falsa viga con placa de yeso laminado ocultando el raíl del tabique móvil.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos.
- Instalación de tabiques móviles suspendidos mediante raíl, anclado a las vigas de cuelgue, compuesto por módulos ciegos ensamblados entre sí.
- Colocación de un extintor de polvo polivalente con eficacia 21A-113B y su correspondiente señalización
- Instalación de luminarias de emergencia y la señalización de evacuación.
- Instalación audiovisual. Los altavoces, el proyector y la pantalla se instalarán en el techo.
- Colocación de tarima modular de alta resistencia.

CUMPLIMIENTO DEL CTE – CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACION - :

4.3.1.1.- **DOCUMENTO BASICO SI.** Seguridad en caso de incendio.

OBJETO Y APLICACION:

La presente memoria valorada se ha redactado para llevar a cabo las obras de reforma interior del local del CP LAS AMESCOAS, situado en planta baja del ala Noroeste del edificio, manteniendo el uso, sin afectar para nada a la estructura, ni a los cerramientos exteriores. Según la memoria, dicho local tendrá una superficie útil de 177,13 m² y una superficie construida de 180 m².

SECCION SI 1 – PROPAGACION INTERIOR.

1 - Compartimentación en sectores de incendio.

1.1.- Condiciones de compartimentación en sectores de incendio.

-El local que nos ocupa se considera sector de incendio diferenciado ya que pertenece a un edificio de uso docente y el uso del local gestionado por el Ayuntamiento de Amescoa Baja es de pública concurrencia

Las paredes y techos que delimitan los sectores tienen una resistencia al fuego E 120 y la puerta será al menos EI₂60-C5

2 - Locales y zonas de riesgo especial.

2.1.- Clasificación de los locales y zonas de riesgo especial integrados en edificios.

- No existen locales o zonas de riesgo especial.

3 - Espacios ocultos. Paso de instalaciones a través de elementos de compartimentación de incendios.

- Los elementos de compartimentación de incendios que comuniquen los dos sectores de incendio tienen una resistencia al fuego E 120.

4 – Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario.

4.1.- Clases de reacción al fuego de los elementos constructivos.

- En las zonas ocupables, los revestimientos de techos y paredes deberán ser de clase C-s2, d0. En nuestro caso, los revestimientos de los techos son de placas de cartón-yeso con una clase de reacción al fuego A2-s1-d0. Los revestimientos de las paredes son de placas de cartón-yeso con una clase de reacción al fuego A2-s1, d0 y los tabiques móviles una clase de reacción al fuego C-s2, d0 o más favorable.

- Los revestimientos de suelos serán de clase E_{FL}. El pavimento existente, que no se cambia, cumple con este requisito.

4.2.- Los componentes de las instalaciones eléctricas cumplirán lo dispuesto en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Todos los componentes cumplirán con la condición de no propagación de la llama.

SECCION SI 2 – PROPAGACION EXTERIOR.

La actuación prevista no interviene en la fachada por lo que no se alteran las condiciones preexistentes.

SECCION SI 3 – EVACUACION DE OCUPANTES.

1 – Compatibilidad de los medios de evacuación.

1.1.- El local es de uso Publica Concurrencia y esta integrado en un edificio de uso Docente, y las dos salidas de uso habitual del local dan directamente a espacio exterior y sirven de salidas de emergencia en caso de incendio

2 – Cálculo de la ocupación.

ZONAS			PERSONAS
+ Hall	Sup. Útil	13,25 m² x 2 per/2m² =	27
+ Sala Abierta	Sup. Util	153,14 m² x 1 per/2m² =	154
+ Baños	Ocupación alternativa		-
TOTAL OCUPACIÓN			181

3 – Número de salidas y longitud de los recorridos de evacuación.

3.1.- El local dispone de dos salidas de planta.

- La longitud de los recorridos de evacuación hasta alguna salida de planta no excede de 50 metros.

- La longitud de los recorridos de evacuación desde su origen hasta llegar a algún punto desde el cual existan al menos dos recorridos alternativos no excede de 25 metros.

4 – Dimensionado de los recorridos de evacuación.

4.2.- Cálculo.

- La anchura de las puertas es de 0,90m. como mínimo

- Los pasillos interiores tienen una anchura mínima mayor que 1,00 m.

5 – Protección de las escaleras.

No es de aplicación en este proyecto.

6 – Puertas situadas en recorridos de evacuación.

- Las puertas de salida del local y las previstas para la evacuación de más de 50 personas serán abatibles con eje de giro vertical y su sistema de cierre, o bien no actuará mientras haya actividad en las zonas a evacuar, o bien consistirá en un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del cual provenga dicha evacuación, sin tener que utilizar una llave y sin tener que actuar sobre más de un mecanismo. Los dispositivos de apertura podrán ser mediante manilla cuando se trate de la evacuación de zonas ocupadas por personas que en su mayoría estén familiarizados con la puerta considerada y, en caso contrario, los dispositivos serán de barra horizontal de empuje o de deslizamiento.

Las dos puertas de salida del local deben tener la apertura obligatoria en el sentido de la evacuación ya que están previstas para el paso de mas de 100 personas y la puerta que sale al patio exterior sera con barra horizontal de empuje o de deslizamiento.

Las puertas de los diferentes recintos tendrán la apertura en sentido de la evacuación al tener una ocupación mayor de 50 personas.

7 – Señalización de los medios de evacuación.

- Las salidas de planta y las de recintos tendrán una señal con el rótulo “SALIDA”, excepto cuando se trate de salidas de recintos cuya superficie no exceda de 50 m², sean fácilmente visibles desde todo punto de dichos recintos y los ocupantes estén familiarizados con el edificio.

La señal con el rótulo “Salida de emergencia” debe utilizarse en toda salida prevista para uso exclusivo en caso de emergencia.

Se dispondrán señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas.

Se utilizarán señales de evacuación definidas en la norma UNE 23034:1998.

Las señales deben ser visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sean foto luminiscentes deben cumplir lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.

8 – Control del humo de incendio.

- En nuestro caso no procede.

9 - Evacuación de personas con discapacidad en caso de incendio.

- El establecimiento dispone de itinerarios accesibles desde todo origen de evacuación.

SECCION SI 4 – INSTALACIONES DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS

1 - Dotación de instalaciones de protección contra incendios.

- Se colocara un extintor portátil de eficacia 21A-113B a 15 m como máximo a 15 m desde el origen de evacuación.

2 - Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios.

- Los extintores que se colocarán en el interior del local se señalizarán mediante rótulos que deberán ser visibles incluso en el caso de fallo en el suministro al alumbrado normal y tendrán unas dimensiones de 210x210 mm. para distancias de observación menor de 10 metros.

SECCION SI 5 – INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS.

- No existe ningún impedimento para la actuación de los bomberos en el local.

SECCION SI 6 – RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA.

- No actuamos en la estructura del edificio.

4.3.1.2.- **DOCUMENTO BASICO SUA.** Seguridad de utilización y accesibilidad.

SECCION SUA 1 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAÍDAS.

1 – Resbaladidad de los suelos.

- Se mantiene el suelo original, se considerara pulir y abrillantar según el estado, en el hall y los baños se trataran para conseguir una resistencia al deslizamiento $35 < R_d \leq 45$ en los demas espacios sera suficiente con $15 < R_d \leq 35$

2 – Discontinuidades en el pavimento.

- El pavimento no tendrá juntas que presenten un resalto de más de 4 mm. Los elementos salientes del nivel del pavimento, puntuales y de pequeña dimensión (por ejemplo, los cerraderos de puertas) no deben sobresalir del pavimento más de 12 mm y el saliente que exceda de 6 mm en sus caras enfrentadas al sentido de circulación de las personas no debe formar un ángulo con el pavimento que exceda de 45°.

- Los desniveles que no excedan de 5 cm se resolverán con una pendiente que no exceda del 25%.

- En zonas para circulación de personas, el suelo no presentará perforaciones o huecos por los que pueda introducirse una esfera de 1,5 cm de diámetro.

3 – Desniveles.

- No existen desniveles.

4 – Escaleras y rampas.

4.1. Escaleras de uso restringido.

- No existen escaleras de uso restringido en este proyecto.

4.2. Escaleras de uso general.

- No existen escaleras de uso general en este proyecto.

4.3. Rampas.

- No está prevista ninguna rampa.

5 – Limpieza de los acristalamientos exteriores.

- No es de aplicación debido a que el uso es publico concurrente y el acristalamiento se encuentra a una altura menos de 6m sobre la rasante exterior.

SECCION SUA 2 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O DE ATRAPAMIENTO.

1 – Impacto.

1.1. Impacto con elementos fijos.

- La altura libre de paso en las zonas de circulación será de 2200 mm.
- En los umbrales de las puertas la altura libre mínima será de 2000 mm.

1.2. Impacto con elementos practicables.

No se aprecia riesgo de impacto con elementos practicables.

No existen puertas de vaivén situadas en zonas de circulación.

1.3. Impacto con elementos frágiles.

- No se aprecia riesgo de impacto con elementos fijos..

1.4. Impacto con elementos insuficientemente perceptibles.

- No se disponen de grandes superficies acristaladas ni puertas de vidrio.

2 – Atrapamiento.

- No se detecta.

SECCION SUA 3 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTOS EN RECINTOS.

1 – Aprisionamiento.

1.1. - No existen puertas de recintos que tengan dispositivo para su bloqueo.

1.3. - La fuerza de apertura de las puertas de salida del será de 140 N como máximo, excepto en las situadas en itinerarios accesibles que será menor o igual que 25 N (menor o igual que 65 N si son resistentes al fuego).

SECCION SUA 4 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACION INADECUADA.

1 – Alumbrado normal en zonas de circulación.

- Los niveles de iluminación del establecimiento tendrán una iluminancia mínima de 50 lux, medida a nivel del suelo, con un factor de uniformidad media del 40% como mínimo.

2 – Alumbrado de emergencia.

- Se colocarán luminarias de emergencia sobre la puerta de salida del local y sobre las de los diferentes recintos, así como en todo recorrido de evacuación, los lugares en los que se ubican los cuadros de distribución o de accionamiento de la instalación de

alumbrado, los medios manuales de protección contra incendios, las señales de seguridad y los itinerarios accesibles.

- Las luminarias se situarán al menos a 2 m. por encima del nivel del suelo.

- La instalación será fija y estará provista de una fuente de energía propia que entrará en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en la instalación de alumbrado normal.

- Alcanzarán un nivel mínimo de iluminación, en las vías de evacuación, del 50% a los 5 segundos y del 100% a los 60 segundos.

- La iluminancia horizontal mínima será de 5 lux, durante una hora como mínimo, en los puntos en los que estén situados los equipos de seguridad, las instalaciones de protección contra incendios de utilización manual y los cuadros de distribución del alumbrado.

SECCION SUA 5 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN.

- En el caso que nos ocupa, no procede.

SECCION SUA 6 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO.

- En nuestro caso, no procede.

SECCION SUA 7 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO.

- En nuestro caso, no procede.

SECCION SUA 8 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCION DEL RAYO.

- En nuestro caso, no procede.

SECCION SUA 9 – ACCESIBILIDAD

- 1 – Condiciones de accesibilidad.

- 1.1. – Condiciones funcionales.

- En este caso el local se encuentra en planta baja y tiene entrada accesible desde el exterior, no disponemos de ascensores o escaleras.

- 1.2. – Dotación de elementos accesibles.

- Los dos baños que se contemplan en el proyecto son accesibles.

2 – Condiciones y características de la información y señalización para la accesibilidad.

2.1. – Dotación.

Con el fin de facilitar el acceso y la utilización independiente, no discriminatoria y segura de los edificios, se señalizarán los siguientes elementos:

- Entradas al edificio accesibles.
- Itinerarios accesibles.
- Servicios higiénicos accesibles.

2.2. – Características.

- Las entradas al edificio accesibles, los itinerarios accesibles y los servicios higiénicos accesibles se señalizarán mediante SIA, complementado, en su caso, con flecha direccional.

- Las características y dimensiones del Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad (SIA) se establecen en la norma UNE 41501:2002.

PRESUPUESTO:

Asciende el presupuesto de ejecución material de la obra planteada a la cantidad de CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y CUATRO CENTIMOS.

En ESTELLA-LIZARRA, a 25 de NOVIEMBRE de 2021.

El Arquitecto Técnico:



Carlos Irigoyen Martínez

Colegiado n.º 88916

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MOBILIARIO									
01.01	UD MODULO ESCENARIO DE ALUMINIO								
	Tarima modular de alta resistencia, 200x100 cm, con tratamientos hidrófu- gos e ignífugo, certificada para cargas de hasta 750 kg/m2 (2x1m: 1500 kg Uniformemente distribuidos). fabricada en aluminio extrusionado y panel fenólico 100% madera de abedul de 15 mm con 11 capas, con acabado an- tideslizante y cantos sellados.	12				12,00			
							12,00	506,70	6.080,40
01.02	UD SILLA PLASTICO APILABLE								
	Silla ABRIL- Plástico color blanco, COMPOSICIÓN. base de polipropileno en color blanco, fibra de vidrio además de un tratamiento anti rayos solares. MEDIDAS. alto 80cm, ancho 45cm, profundidad 53cm.	70				70,00			
							70,00	51,00	3.570,00
01.03	UD MESA DE CONFERENCIAS								
	Mesa de conferencias con frontal elevado color blanco 2400 x 800	1				1,00			
							1,00	392,00	392,00
01.04	UD CORTINAS								
	Cortinas verticales de lamas de 89 mm, color perla, tejido ignífugo con aper- tura del 1%	11				11,00			
							11,00	155,03	1.705,33
01.05	UD ESCALERA DE MADERA								
	Escalera movil de madera barnizada de 3 peldaños	1				1,00			
							1,00	58,90	58,90
01.06	UD ARMARIO DE PARED								
	Armario con anclaje en pared altura libre inferior de 75cm	1				1,00			
							1,00	102,30	102,30
TOTAL CAPÍTULO 01 MOBILIARIO.....									11.908,93

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 AUDIOVISUAL									
02.01 UD PROYECTOR									
	Proyector Full HD de 1900 x 1200 WUXGA, 5000 lúmenes con sistema LCD, 10cm x 40cm x 30cm, incluso instalación y anclaje en techo.	1				1,00			
							1,00	1.299,00	1.299,00
02.02 UD PANTALLA MOTORIZADA									
	Pantalla motorizada 280 x 280 cm, carcasa de 303 x 13 x 10 cm, completamente instalada en techo	1				1,00			
							1,00	409,98	409,98
02.03 UD ALTAVOZ DE INSTALACIÓN									
	Altavoz de potencia 300 W, con transformador, incluso soporte de anclaje en pared o techo, totalmente instalado.	4				4,00			
							4,00	275,00	1.100,00
02.04 UD SISTEMA MICROFONOS INALAMBRICO									
	Sistema compuesto por 4 microfonos inalambricos de formato de escritorio, incluido receptor inalambrico UHF de 4 canales, totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	485,00	485,00
02.05 UD MESA DE MEZCLAS									
		1				1,00			
							1,00	182,32	182,32
02.06 UD ORDENADOR									
		1				1,00			
							1,00	539,19	539,19
TOTAL CAPÍTULO 02 AUDIOVISUAL.....									4.015,49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 03 TABIQUES MOVILES ACUSTICOS

03.01 TABIQUES MOVILES ACUSTICOS

Tabique móvil acústico, de suspensión simple, compuesto por módulos ciegos independientes ensamblados entre sí, de hasta 3500 mm de altura y entre 800 y 1200 mm de anchura máxima, con sistema corredero con rail superior, sin guía inferior, formados a su vez por: paneles exteriores de tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, acabado lacado, en ambas caras, color a elegir, de 16 mm de espesor y aislante interior con panel semirrígido de lana mineral, de 50 mm de espesor; y por una estructura interna doble formada por un bastidor autoportante de aluminio anodizado, de 70 mm de espesor, y un bastidor perimetral telescópico de aluminio. Incluidas 2 puertas en los extremos.

1	6,93	2,95	20,44
1	9,56	2,95	28,20

48,64	330,00	16.051,20
-------	--------	-----------

TOTAL CAPÍTULO 03 TABIQUES MOVILES ACUSTICOS.....	16.051,20
---	-----------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA									
04.01 M2 TABIQUE DE PLACAS DE YESO LAMINADO									
Tabique múltiple (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/400 (48) (4 hidrofugado), con placas de yeso laminado, de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo hidrofugado en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.									
		1	6,93		3,55		24,60		
		1	3,64		3,55		12,92		
		1	3,50		3,55		12,43		
	A DEDUCIR	-2	0,90		2,10		-3,78		
							46,17	62,45	2.883,32
04.02 M2 ALICATADO GRES ESMALTADO GRAN FORMATO 200x400 BAÑO									
Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres esmaltado, de 200x400 mm, gama básica, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411.. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.									
		3	3,50		2,40		25,20		
		4	1,77		2,40		16,99		
	A DEDUCIR	-2	0,90		2,10		-3,78		
							38,41	33,43	1.284,05
04.03 M2 FALSO TECHO PYL PERFILERIA METALICA/40 mm									
Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor, debe ser clase B-s1, d0 colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.									
		2	3,50	1,77			12,39		
							12,39	15,38	190,56
04.04 UD RED INTERIOR EVACUACION BAÑO									
Red interior de evacuación, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.									
		2					2,00		
							2,00	316,48	632,96
04.05 m² PULIDO Y ABRILLANTADO									
M2 Reparación de pavimento de terrazo mediante pulido, reposición del material de juntas, pulido fino y acabado abrillantado. y tratamiento en suelo de hall y baños para garantizar el nivel de resbaladicidad.									
		1	180,00				180,00		
							180,00	14,92	2.685,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.06	ML CONDUCTO FLEXIBLE DE ALUMINIO 80MM								
	Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de aluminio, poliéster y cable de acero en espiral, de 80 mm de diámetro. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.								
		1	5,00			5,00			
							5,00	8,39	41,95
04.07	UD EXTRACTOR MECANICO								
	Extractor formado por ventilador helicoidal extraplano, velocidad 2350 r.p.m., potencia máxima de 9 W, caudal de descarga libre 80 m³/h, nivel de presión sonora de 33 dBA, de dimensiones 121x94x121 mm, diámetro de salida 94 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso accesorios y elementos de fijación.								
		2				2,00			
							2,00	48,77	97,54
TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA.....									7.815,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 05 AISLAMIENTO

05.01 M3 LANA MINERAL DE 45 MM

Aislamiento térmico intermedio en tabique de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, colocado entre los montantes de la estructura portante.

	1	6,93	3,55	24,60		
	1	3,64	3,55	12,92		
	1	3,50	3,55	12,43		
A DEDUCIR	-2	0,90	2,10	-3,78		
				46,17	6,44	297,33
TOTAL CAPÍTULO 05 AISLAMIENTO.....						297,33

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 06 CARPINTERIA INTERIOR

06.01 UD PUERTA INTERIOR ABATIBLE, DE MADERA

Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.

3

3,00

3,00

214,02

642,06

TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERIA INTERIOR..... 642,06

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS									
07.01 UD INODORO									
	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	2					2,00		
							2,00	402,92	805,84
07.02 UD LAVABO MURAL									
	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 600x500 mm, equipado con grifo monomando, con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, fijado a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe y sifón individual y silicona para sellado de juntas.	2					2,00		
							2,00	309,10	618,20
07.03 UD INSTALACION FONTANERIA PARA BAÑO									
	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.	2					2,00		
							2,00	419,10	838,20
07.04 UD BARRA DE SUJECION PARA MINUSVALIDOS									
	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 796x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.	2					2,00		
							2,00	350,35	700,70
TOTAL CAPÍTULO 07 FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS									2.962,94

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 FORMACION CON PYL DE FALSA VIGA									
08.01	ML FORRADO CON PYL DE SUJECION DE TABIQUES								
	Formación de falsa viga con placa de yeso laminado con apertura inferior para guía de tabiques móviles. Incluso perfiles, clips, tornillería y pasta y cinta para el tratamiento de juntas, incluso barrera fónica.								
		1	9,45				9,45		
								47,93	452,94
TOTAL CAPÍTULO 08 FORMACION CON PYL DE FALSA VIGA.....									452,94

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 ELECTRICIDAD									
09.01	INSTALACION ELECTRICA BAÑOS								
	Red eléctrica completa de distribución interior en baños; MECANISMOS gamma básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso tubo protector, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexiónada y probada.	1					1,00		
							1,00	258,32	258,32
TOTAL CAPÍTULO 09 ELECTRICIDAD.....									258,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 INSTALACION CONTRA INCENDIOS									
10.01 UD LUMINARIA DE EMERGENCIA									
	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 165 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en garaje. Incluso accesorios y elementos de fijación	4					4,00		
							4,00	125,50	502,00
10.02 UD SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN.									
	Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada.	5					5,00		
							5,00	22,53	112,65
10.03 UD EXTINT. POLVO ABC 6 Kg. EF 21A-113B.									
	Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado.Certificado por AENOR.	1					1,00		
							1,00	53,48	53,48
10.04 UD SEÑAL LUMINISCENTE EXT. INCENDIOS.									
	Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente instalado.	1					1,00		
							1,00	40,50	40,50
TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACION CONTRA INCENDIOS.....									708,63

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 11 PINTURA

11.01 M2 PINTURA PLASTICA PARAMENTO VERTICAL INTERIOR

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

	1	6,93		3,55	24,60		
	1	3,69		3,55	13,10		
	1	3,33		3,55	11,82		
A DEDUCIR	-4		0,90	2,10	-7,56		
FALSA VIGA	2	9,45	0,60		11,34		
	1	9,45	0,50		4,73		
						58,03	8,16
							473,52
TOTAL CAPÍTULO 11 PINTURA.....							473,52
TOTAL.....							45.587,34

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA LOCAL

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C01	MOBILIARIO.....	11.908,93	26,12
C02	AUDIOVISUAL.....	4.015,49	8,81
C03	TABQUES MOVILES ACUSTICOS.....	16.051,20	35,21
C04	ALBAÑILERIA.....	7.815,98	17,15
C05	AISLAMIENTO.....	297,33	0,65
C06	CARPINTERIA INTERIOR.....	642,06	1,41
C07	FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS.....	2.962,94	6,50
C08	FORMACION CON PYL DE FALSA VIGA.....	452,94	0,99
C09	ELECTRICIDAD.....	258,32	0,57
C10	INSTALACION CONTRA INCENDIOS.....	708,63	1,55
C11	PINTURA.....	473,52	1,04

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 45.587,34

7,00% Gastos generales 3.191,11

3,00% Beneficio industrial..... 1.367,62

SUMA DE G.G. y B.I. 4.558,73

21,00% I.V.A..... 10.530,67

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 60.676,74

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 60.676,74

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SESENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con SETENTAY CUATRO CÉNTIMOS

ZUDAIRE, a 25 de Noviembre de 2021.

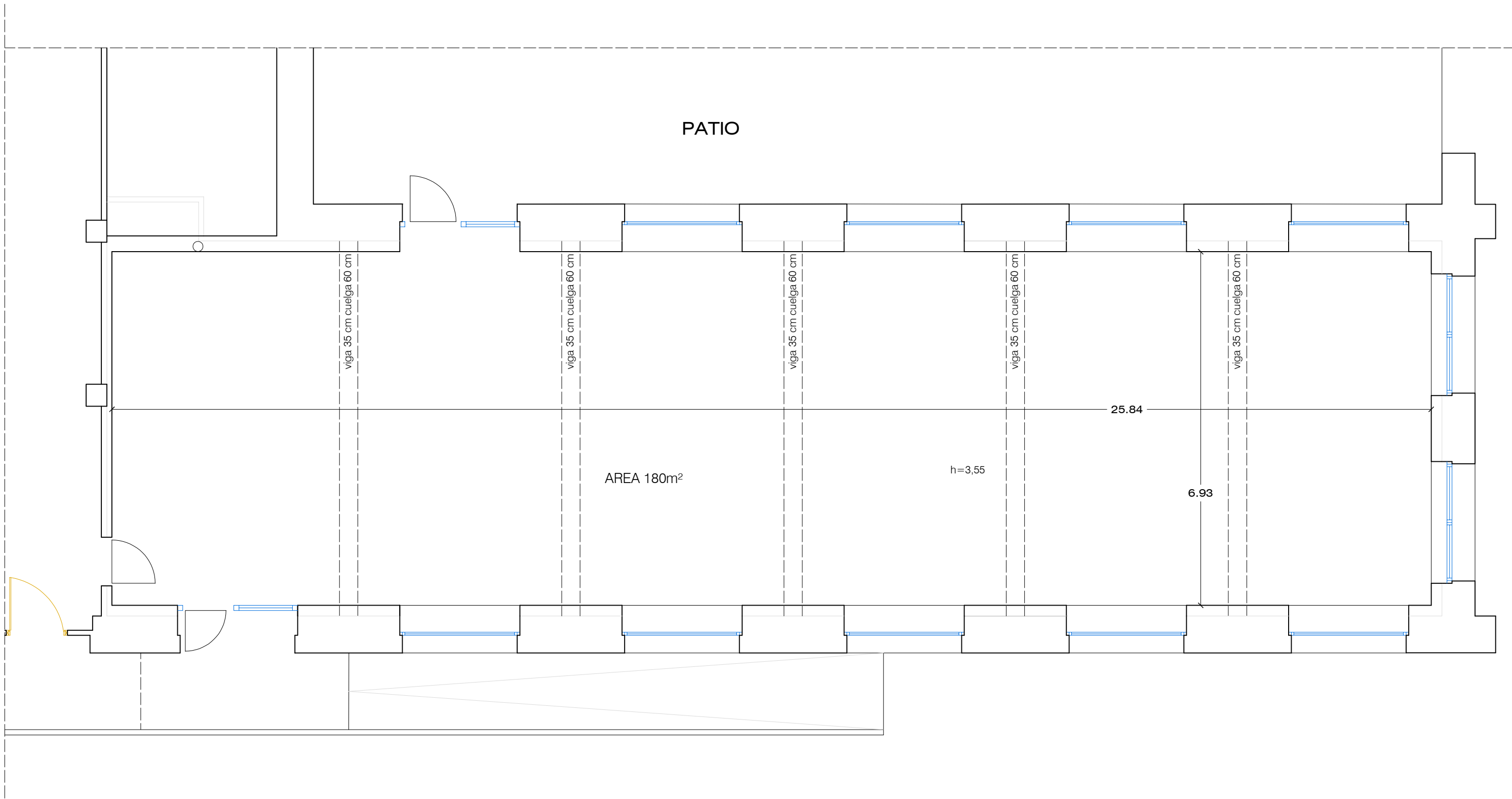
AYNTAMIENTO DE AMAESCOA BAJA

CARLOS IRIGOYEN MARTINEZ





00



PROYECTO REFORMA LOCAL
C.P. LAS AMESCOAS, Carretera Olazagutia, 0 S/N, 31272, ZUDAIRE (NAVARRA)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AMESCOA BAJA

NOVIEMBRE 2021

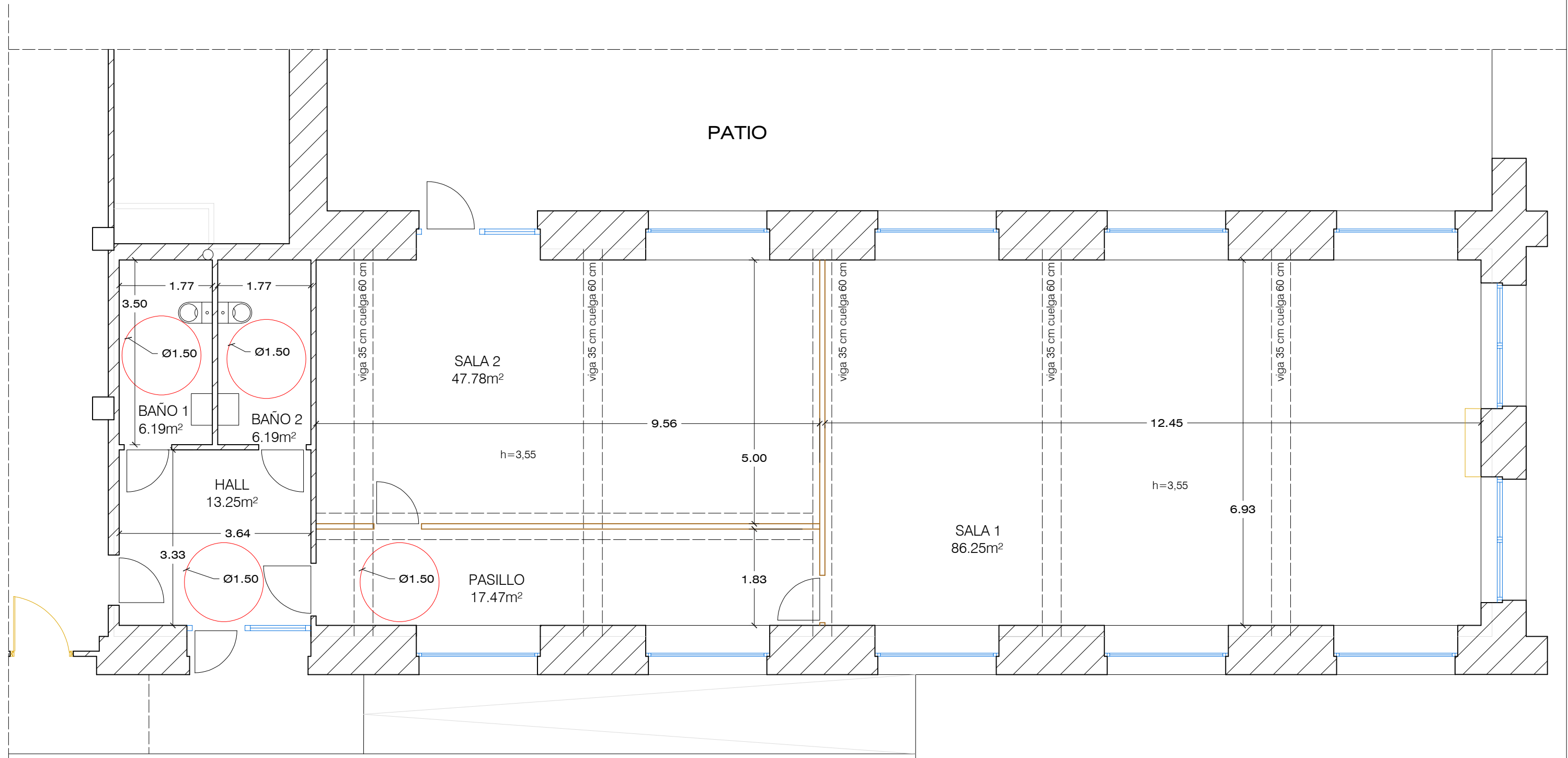
APAREJADOR: CARLOS IRIGOYEN MARTINEZ

PLANTA ESTADO ACTUAL

ESCALA: 1/75

estudio
10

01



CUADRO DE SUPERFICIES	
HALL	13,25 m²
BAÑO 1	6,19 m²
BAÑO 2	6,19 m²
PASILLO	17,47 m²
SALA 1	86,25m²
SALA 2	47,78 m²
TOTAL SUP. UTIL	177,13 m²

PROYECTO REFORMA LOCAL
C.P. LAS AMESCOAS, Carretera Olazagutia, 0 S/N, 31272, ZUDAIRE (NAVARRA)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AMESCOA BAJA

NOVIEMBRE 2021

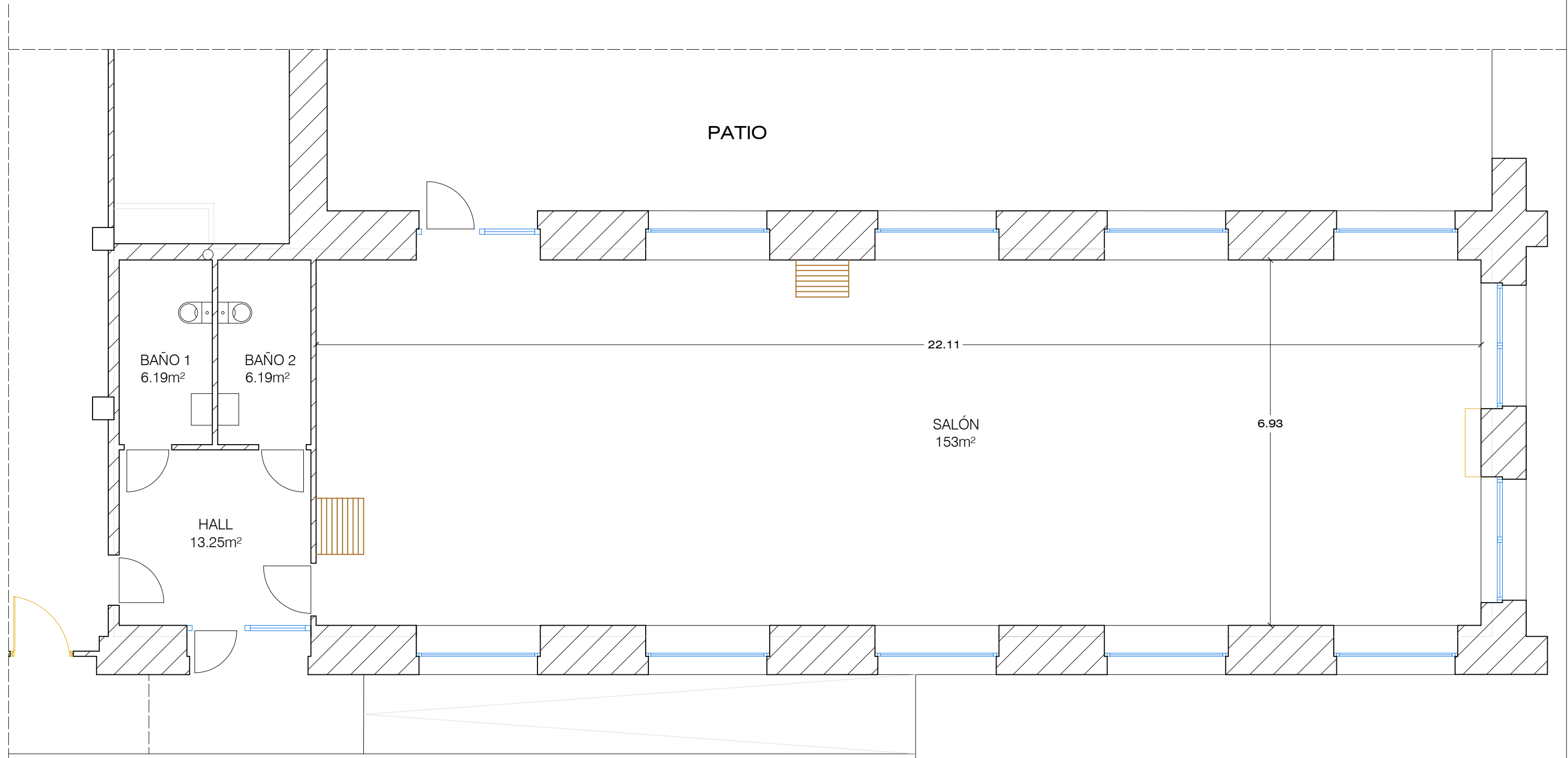
APAREJADOR: CARLOS IRIGOYEN MARTINEZ

PLANTA REFORMA SUPERFICIES I

ESCALA: 1/75

estudio
10

02



CUADRO DE SUPERFICIES	
HALL	13,25 m²
BAÑO 1	6,19 m²
BAÑO 2	6,19 m²
SALON	153,00 m²
TOTAL SUP. UTIL	178,63 m²

PROYECTO REFORMA LOCAL
C.P. LAS AMESCOAS, Carretera Olazagutia, 0 S/N, 31272, ZUDAIRE (NAVARRA)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AMESCOA BAJA

NOVIEMBRE 2021

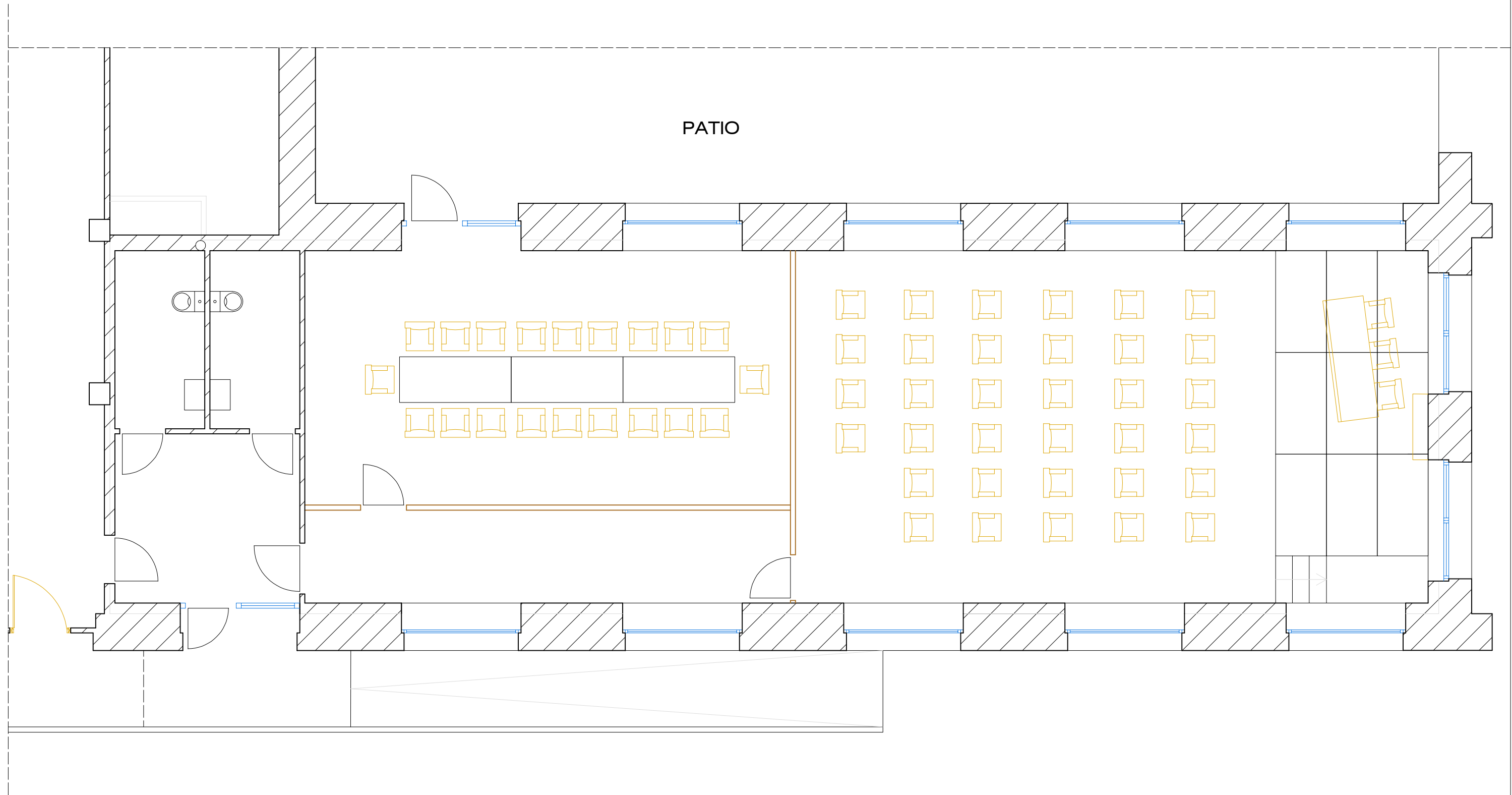
APAREJADOR: CARLOS IRIGOYEN MARTINEZ

PLANTA REFORMA SUPERFICIES II

ESCALA: 1/75

estudio
10

03



PROYECTO REFORMA LOCAL
C.P. LAS AMESCOAS, Carretera Olazagutia, 0 S/N, 31272, ZUDAIRE (NAVARRA)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AMESCOA BAJA

NOVIEMBRE 2021

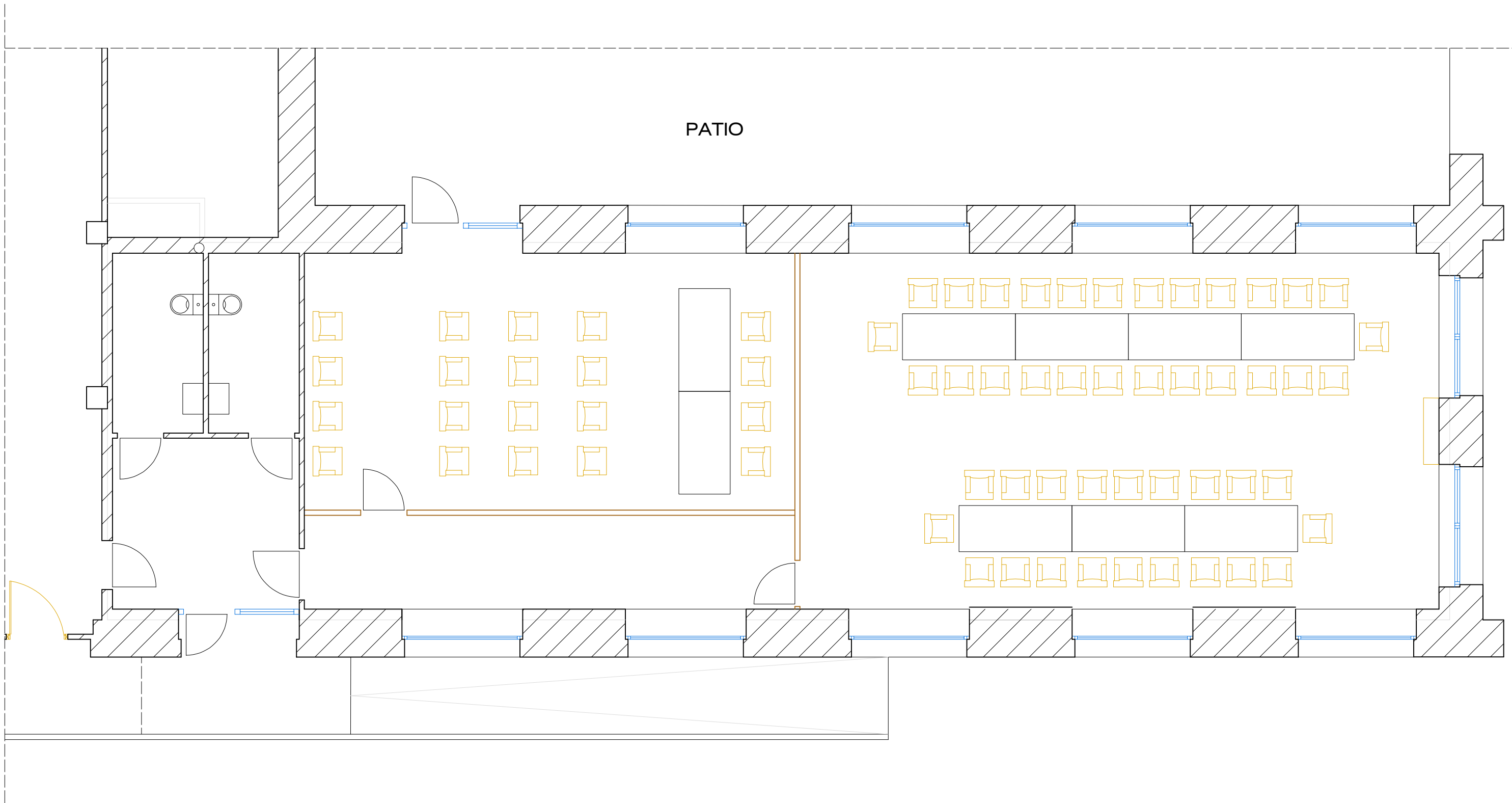
APAREJADOR: CARLOS IRIGOYEN MARTINEZ

PLANTA REFORMA AMUEBLADA OPCIÓN 1

ESCALA: 1/75

estudio
10

04



PROYECTO REFORMA LOCAL
C.P. LAS AMESCOAS, Carretera Olazagutia, 0 S/N, 31272, ZUDAIRE (NAVARRA)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AMESCOA BAJA

NOVIEMBRE 2021

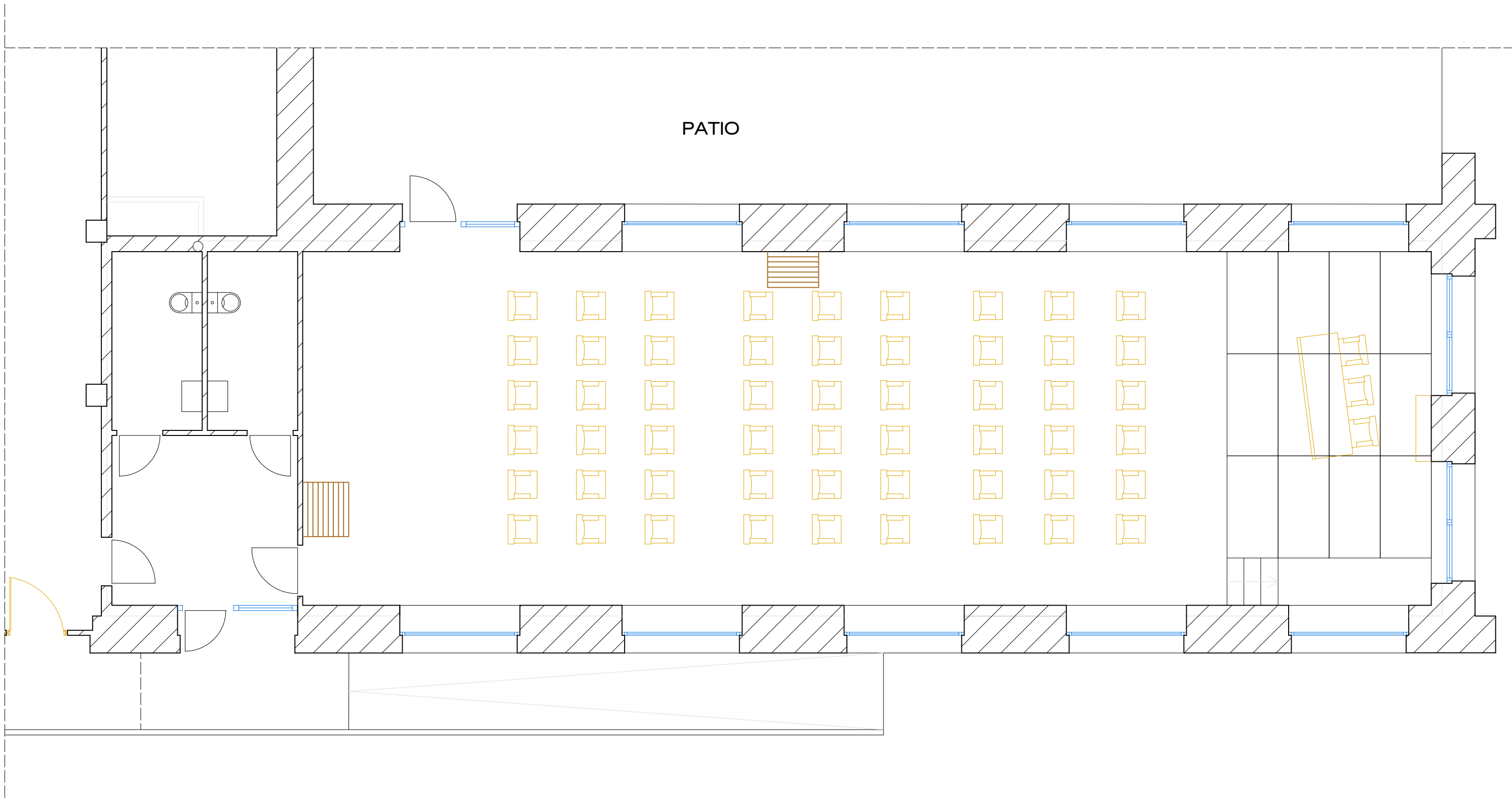
APAREJADOR: CARLOS IRIGOYEN MARTINEZ

PLANTA REFORMA AMUEBLADA OPCIÓN 2

ESCALA: 1/75

estudio
10

05



PROYECTO REFORMA LOCAL
C.P. LAS AMESCOAS, Carretera Olazagutia, 0 S/N, 31272, ZUDAIRE (NAVARRA)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AMESCOA BAJA

NOVIEMBRE 2021

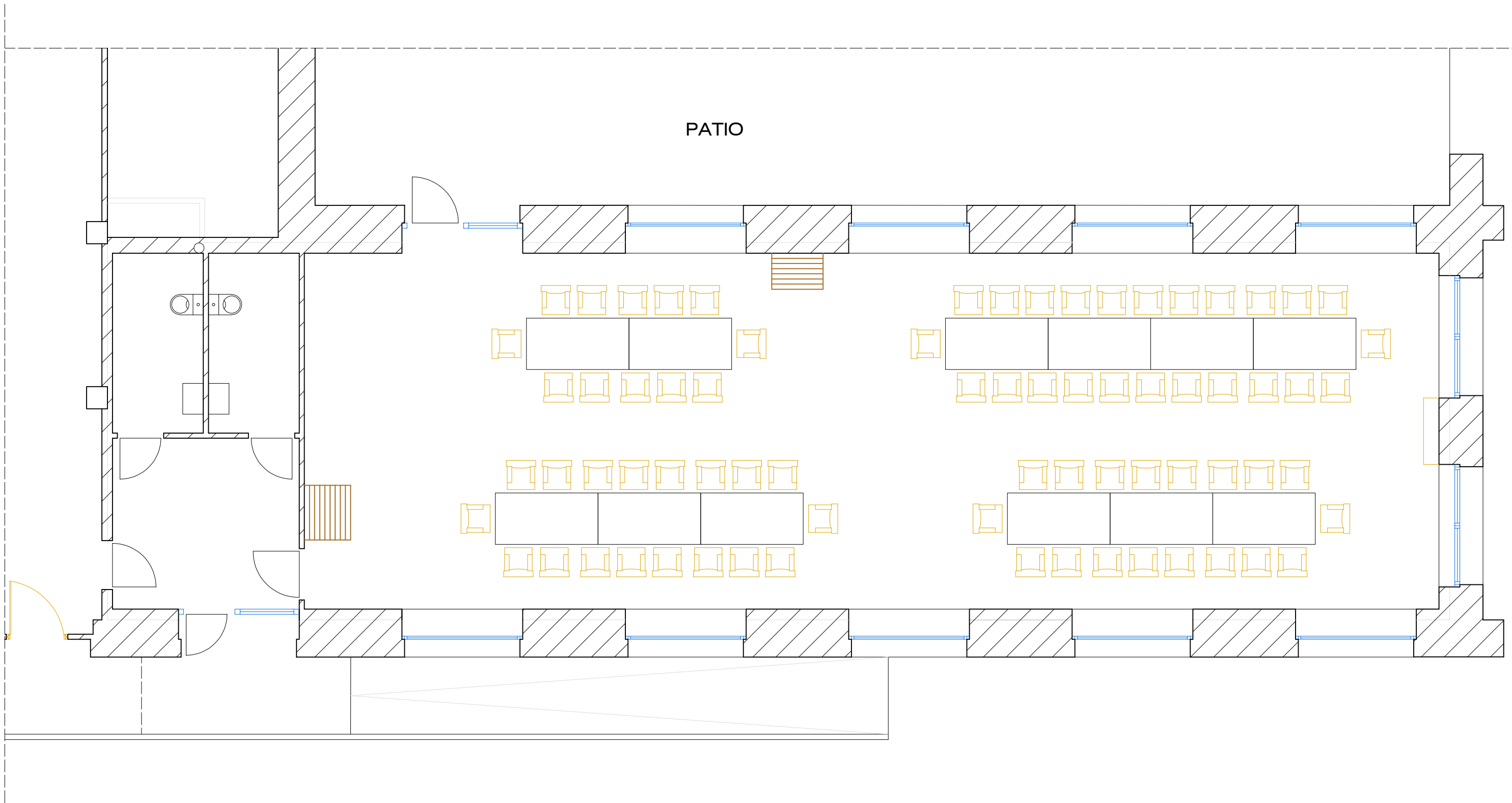
APAREJADOR: CARLOS IRIGOYEN MARTINEZ

PLANTA REFORMA AMUEBLADA OPCIÓN 3

ESCALA: 1/75

estudio
10

06



PROYECTO REFORMA LOCAL
C.P. LAS AMESCOAS, Carretera Olazagutia, 0 S/N, 31272, ZUDAIRE (NAVARRA)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AMESCOA BAJA

NOVIEMBRE 2021

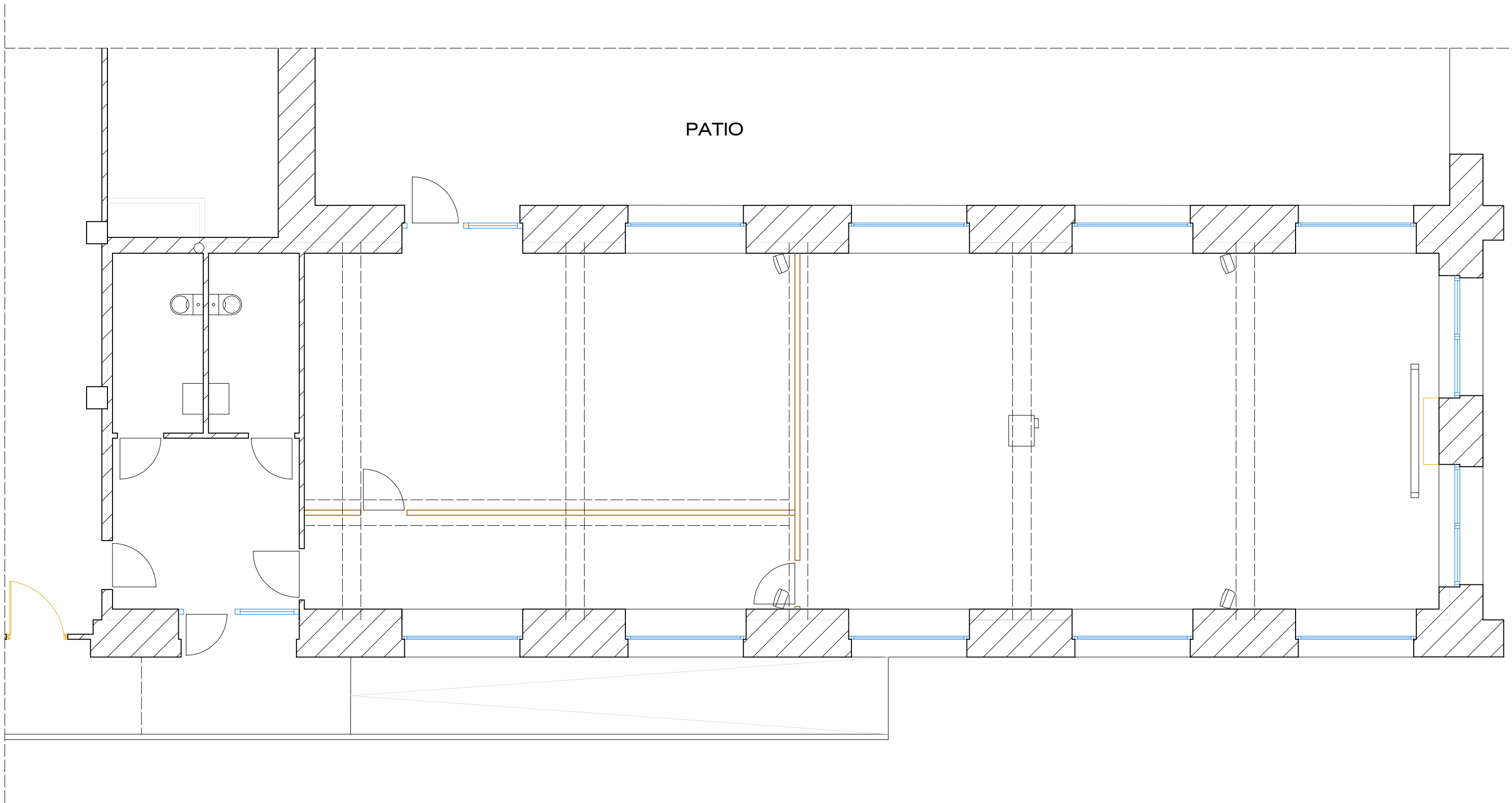
APAREJADOR: CARLOS IRIGOYEN MARTINEZ

PLANTA REFORMA AMUEBLADA OPCIÓN 4

ESCALA: 1/75

estudio
10

07



PROYECTO REFORMA LOCAL
C.P. LAS AMESCOAS, Carretera Olazagutia, 0 S/N, 31272, ZUDAIRE (NAVARRA)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AMESCOA BAJA

NOVIEMBRE 2021

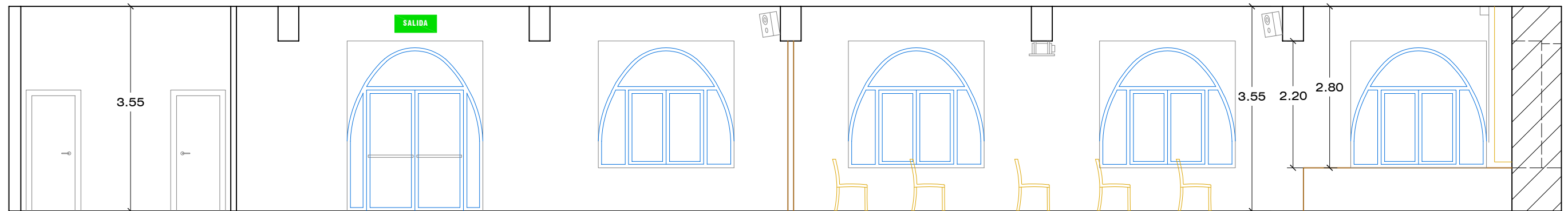
APAREJADOR: CARLOS IRIGOYEN MARTINEZ

PLANTA REFORMA INSTALACIÓN AUDIOVISUAL

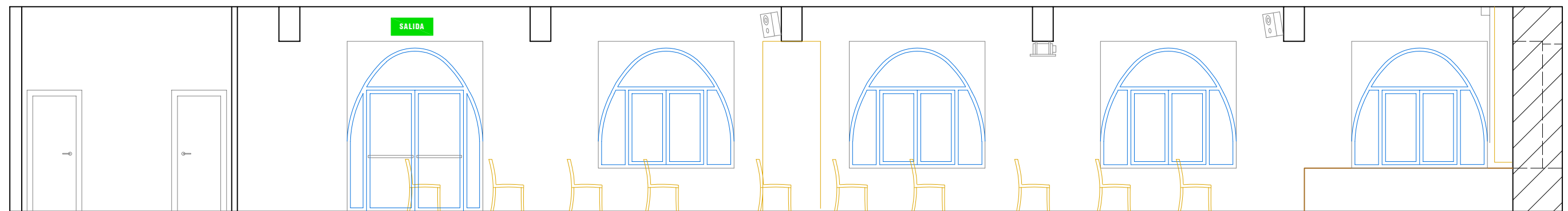
ESCALA: 1/75

estudio
10

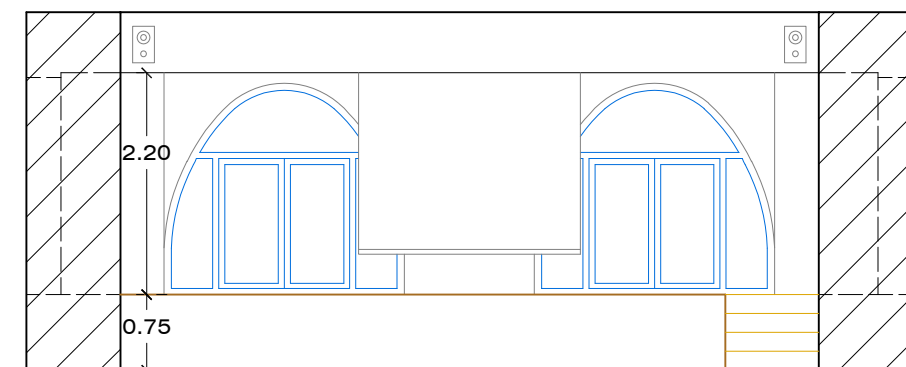
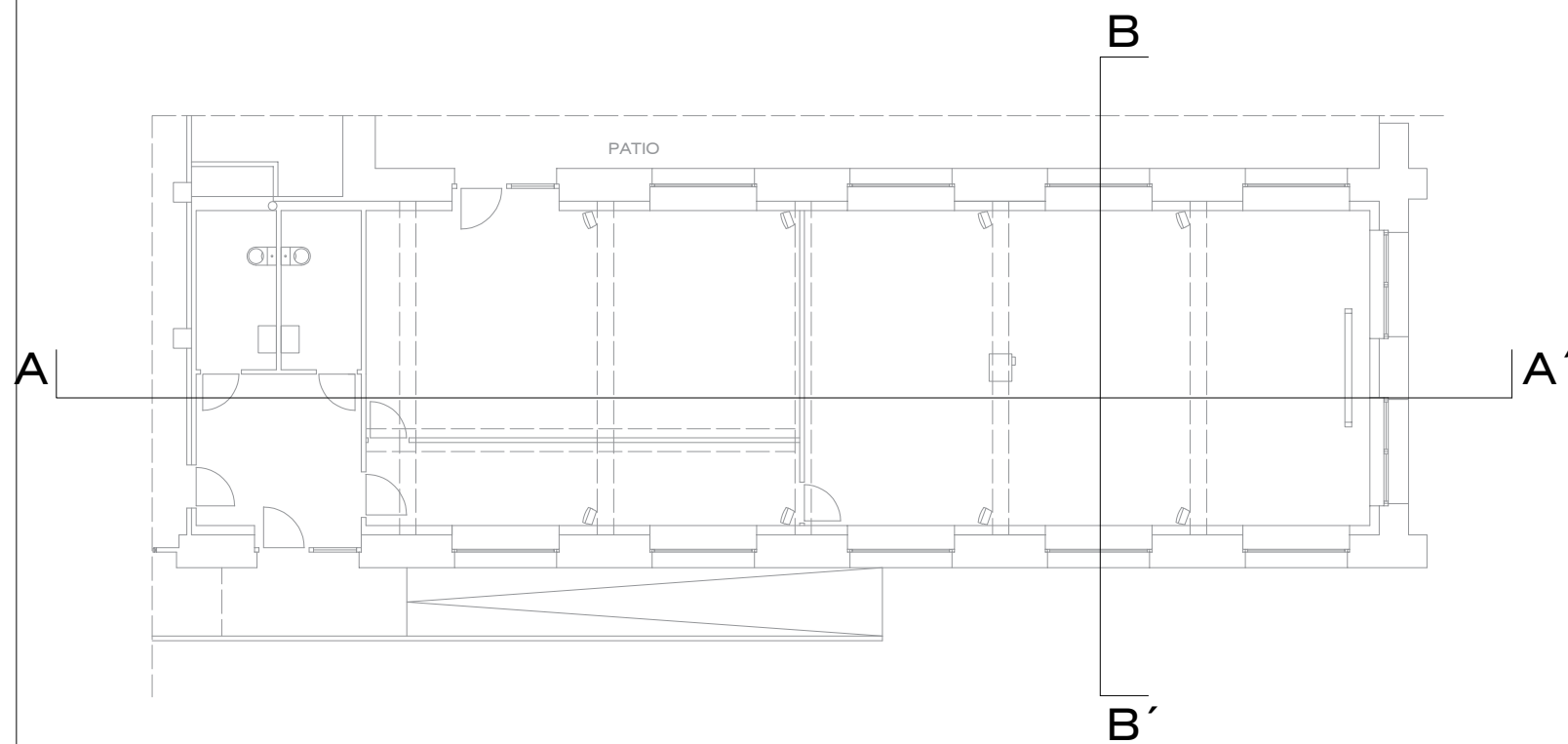
08



SECCIÓN A-A'



SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'

PROYECTO REFORMA LOCAL

C.P. LAS AMESCOAS, Carretera Olazagutia, 0 S/N, 31272, ZUDAIRE (NAVARRA)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AMESCOA BAJA

NOVIEMBRE 2021

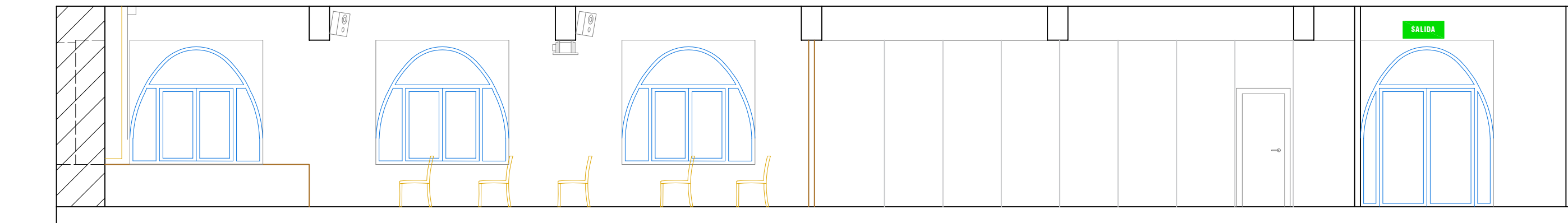
APAREJADOR: CARLOS IRIGOYEN MARTINEZ

SECCION A-A', B-B'

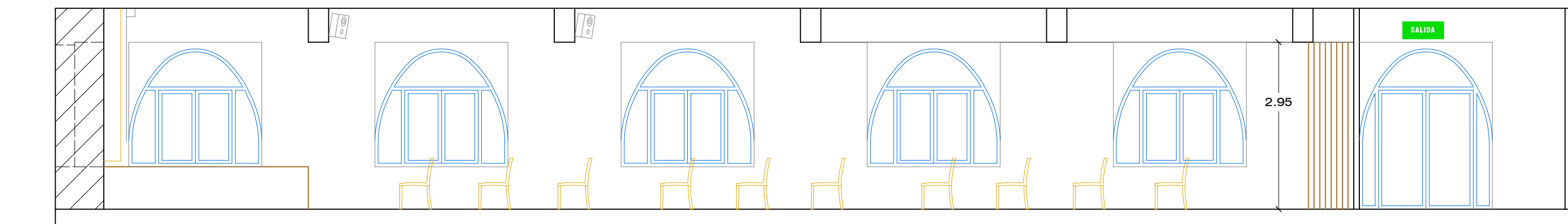
ESCALA: 1/75

estudio
10

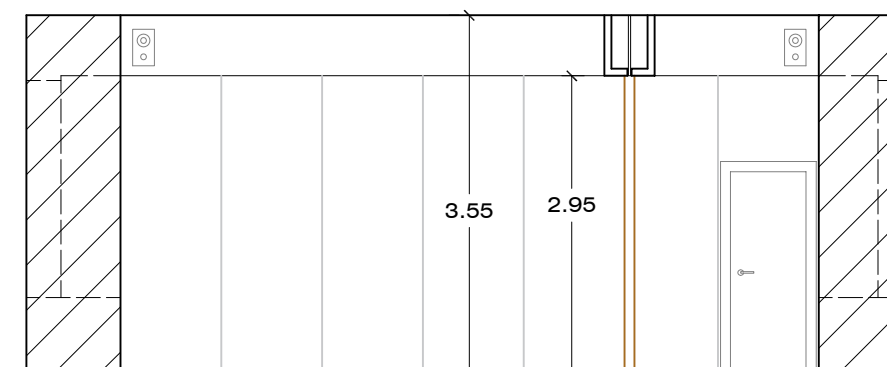
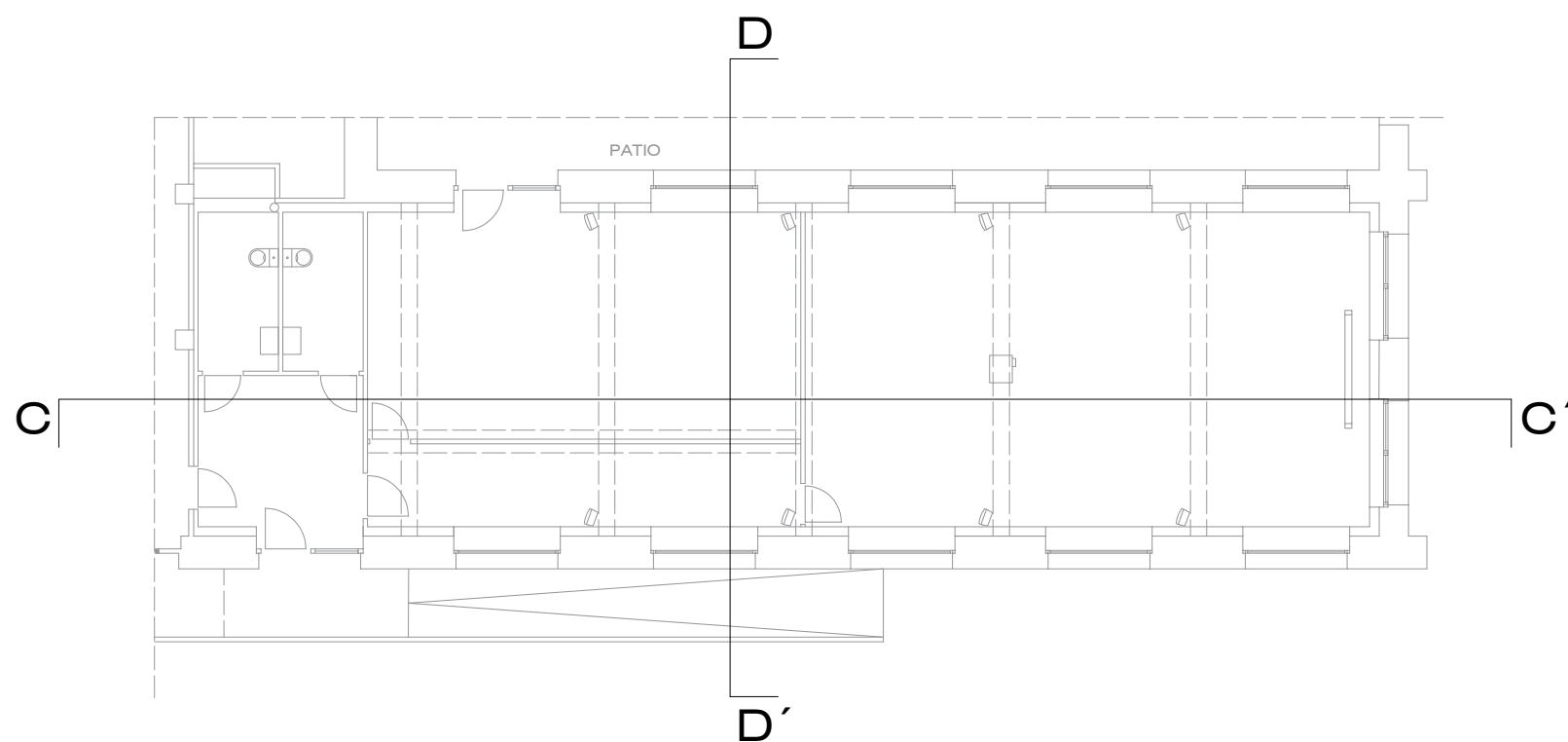
09



SECCIÓN C-C'



SECCIÓN C-C'



SECCIÓN D-D'

PROYECTO REFORMA LOCAL

C.P. LAS AMESCOAS, Carretera Olazagutia, 0 S/N, 31272, ZUDAIRE (NAVARRA)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AMESCOA BAJA

NOVIEMBRE 2021

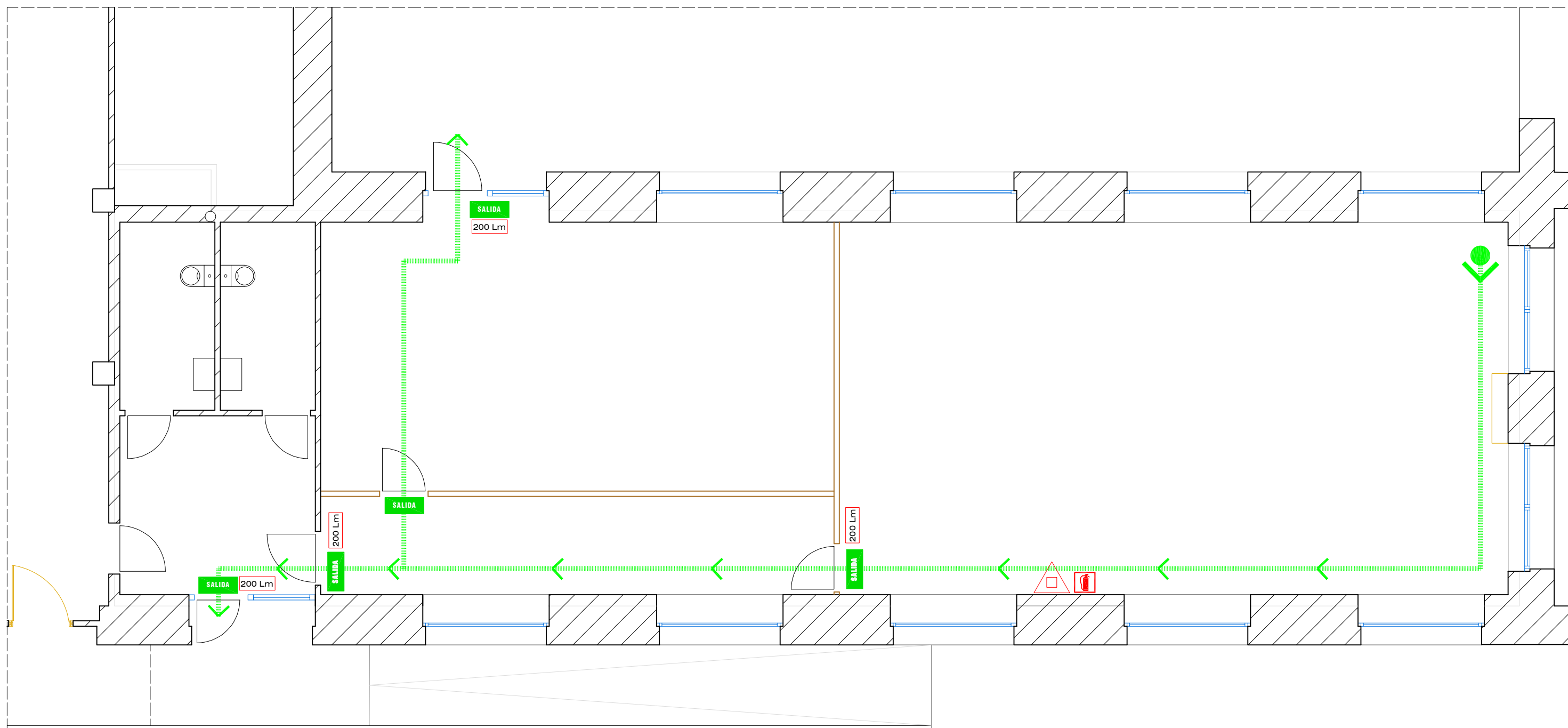
APAREJADOR: CARLOS IRIGOYEN MARTINEZ

SECCIÓN C-C', D-D'

ESCALA: 1/75

estudio
10

10



LEYENDA DE SEÑALIZACION

-  MEDIO MANUAL DE EXTINCION DE INCENDIOS - EXTINTOR -
-  MEDIO DE EVACUACION SALIDA DE RECINTO, PLANTA
-  ORIGEN DE RECORRIDO DE EVACUACION.
-  RECORRIDO DE EVACUACION.

LEYENDA PROTECCION CONTRA INCENDIOS DETECCION DE INCENDIOS

-  EXTINTOR DE POLVO ABC 6 Kgs. EFICACIA 21A 113B
-  LUMINARIA DE EMERGENCIA (nº de linea/lúmenes)

PROYECTO REFORMA LOCAL

C.P. LAS AMESCOAS, Carretera Olazagutia, 0 S/N, 31272, ZUDAIRE (NAVARRA)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AMESCOA BAJA

NOVIEMBRE 2021

APAREJADOR: CARLOS IRIGOYEN MARTINEZ

PLANTA REFORMA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

ESCALA: 1/75

estudio
10

11