



PRESUPUESTOS



1. Presupuestos

CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES					
01.01	m3.	m3. DEMOL.COMPLETA EDIFIC.A MAQ.			
	m3. Demolición completa de edificio, de hasta 5 m. de altura, desde la rasante por empuje de máquina retroexcavadora grande, incluso carga y retirada de escombros a vertedero, canon de vertido y gestión de residuos, con p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas.				
	1	80,00	1,00	5,00	400,00
					400,00
				8,16	3.264,00
01.02	m2.	m2. DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE			
	m2. Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble o sencillo, incluso revestimiento por medios mecánicos o manuales, incluso limpieza, carga y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, canon de vertido y gestión de residuos.				
	1	9,70	3,00		29,10
					29,10
				11,51	334,94
01.03	UD.	UD. LEVANT.CARP.EN MUROS MANO			
	Ud. Levantado y retirada de puerta metálica de 4.00 x 3.00 en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero, con p.p. de medios auxiliares, canon de vertido y gestión de residuos.				
	1				1,00
					1,00
				24,07	24,07
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES					3.623,01



CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

02.01	UD.	UD. REPLANTEO OBRA				
	Ud. Replanteo general de la cimentacion de edificio en la parcela. Incluyendo colocación de estacas, camillas, hilos y demás accesorios necesarios para la correcta ubicación de i/p.p. de medios auxiliares,					
	1	1,00	1,00	1,00	1,00	
					1,00	275,00 275,00
02.02	m2.	m2. DESBR.Y LIMP.TERRENO A MÁQUINA				
	m2. Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos o manuales, carga y transporte al vertedero, p.p. de medios auxiliares, canon de vertido y gestion de residuos.					
	1	305,00	1,00		305,00	
					305,00	3,18 969,90
02.03	m3.	m3. EXC.VAC.T.FLOJO MEC.CARGA/TTE.				
	m3. Excavación a cielo abierto, en terrenos de consistencia floja, por medios mecánicos, en vaciados, con carga directa sobre camión basculante, incluso transporte de tierras al vertedero a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta incluso canon de vertido y p.p. de medios auxiliares.					
	1	305,00	1,00	0,50	152,50	
					152,50	6,97 1.062,93
02.04	m3.	m3. RELL/APIS.MEC.C.ABIER.ZAHORRA				
	M3. Relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto, por medios mecánicos o manuales en tongadas de 30 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 100% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.					
	1	305,00	1,00	0,15	45,75	
					45,75	23,96 1.096,17
02.05	m3.	m3. EXC.CIMENT. CARGA/TRANSP.				
	m3. Excavación en zanjas de cimentaciones en cualquier tipo de terreno incluso roca, por medios mecánicos o manuales, incluso entibaciones, agotamiento y perfilado de fondos, carga y transporte de tierras a vertedero, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.					
	ZAPATAS					
	Foso ascensor	1	3,20	3,20	0,70	7,17
	P5	1	2,10	1,05	0,90	1,98
	P6	1	1,80	1,80	0,90	2,92
	P17	1	1,30	1,30	0,70	1,18
	P11	1	1,60	3,20	1,10	5,63
	P10	1	2,10	2,10	0,80	3,53
	P9	1	1,70	1,70	0,60	1,73
	P16	1	2,60	1,30	0,80	2,70
	P8	1	1,50	1,50	0,70	1,58
	ZAP. MUROS					
	P3-P4	1	3,60	1,20	0,80	3,46
	P3-P2	1	3,50	1,20	0,80	3,36
	P1-P2	1	2,00	1,20	0,80	1,92
	P7-P12	1	6,00	1,20	0,80	5,76
	P13-P14-P15	1	9,80	1,50	0,80	11,76
	*SANEOS	1	6,00	1,00	1,00	6,00
	RIOSTRAS					
	P4-P5	1	5,40	0,40	0,40	0,86
	P5-P6	1	5,40	0,40	0,80	1,73
	P6-P11	1	6,40	0,40	0,70	1,79
	P11-P17	1	3,40	0,40	0,60	0,82
	P16-P17	1	5,25	0,40	0,60	1,26

FONTELLAS **CENTRO DE DÍA**

Plaza de los Fueros, 10. Fontellas



Promotor AYUNTAMIENTO DE FONTELLAS

P16-P15	1	5,50	0,40	0,60	1,32		
P8-P13	1	5,50	0,40	0,60	1,32		
P3-P14	1	7,50	0,40	0,70	2,10		
P5-P10	1	2,80	0,40	0,60	0,67		
P10-P11	1	6,40	0,40	0,70	1,79		
P10-P16	1	6,25	0,40	0,60	1,50		
*VARIOS	1	4,00	1,00	1,00	4,00		
					79,84	24,68	1.970,45
TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS							5.374,45



CAPÍTULO 03 CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA

03.01

HORMIGÓN DE LIMPIEZA HM-20

M3. Hormigón en masa HM-20/P/40/IIa+Qb, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación de postes, vigas riostras y cimentación de muros, mínimo 10 cm. i/achique de agua, vertido con camión-bomba, vibrado, y colocado y p.p. de medios auxiliares. Según normas NTE-CSZ, EHE y CTE-SE-C. Medido el volumen teórico.

ZAPATAS

Foso ascensor	1	3,20	3,20	0,10	1,02
P5	1	2,10	1,05	0,10	0,22
P6	1	1,80	1,80	0,10	0,32
P17	1	1,30	1,30	0,10	0,17
P11	1	1,60	3,20	0,10	0,51
P10	1	2,10	2,10	0,10	0,44
P9	1	1,70	1,70	0,10	0,29
P16	1	2,60	1,30	0,10	0,34
P8	1	1,50	1,50	0,10	0,23
ZAP. MUROS				0,10	
P3-P4	1	3,60	1,20	0,10	0,43
P3-P2	1	3,50	1,20	0,10	0,42
P1-P2	1	2,00	1,20	0,10	0,24
P7-P12	1	6,00	1,20	0,10	0,72
P13-P14-P15	1	9,80	1,50	0,10	1,47
*SANEOS	1	6,00	1,00	1,00	6,00
SOLERA	1	166,00	1,00	0,10	16,60

29,42 73,69 2.167,96

03.02

H.ARM. ZAPATAS HA-25/F/20/XC2 V.BOMBA

M3. Hormigón armado HA-25/F/20/XC2 fabricado en central y vertido con bomba, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S mínima de 45 kg/m³ en relleno de zapatas y zanjás de cimentación, vibrado y colocado.

ZAPATAS

Foso ascensor	1	3,20	3,20	0,60	6,14
P5	1	2,10	1,05	0,80	1,76
P6	1	1,80	1,80	0,80	2,59
P17	1	1,30	1,30	0,60	1,01
P11	1	1,60	3,20	1,00	5,12
P10	1	2,10	2,10	0,70	3,09
P9	1	1,70	1,70	0,50	1,45
P16	1	2,60	1,30	0,70	2,37
P8	1	1,50	1,50	0,60	1,35

ZAP. MUROS

P3-P4	1	3,60	1,20	0,70	3,02
P3-P2	1	3,50	1,20	0,70	2,94
P1-P2	1	2,00	1,20	0,70	1,68
P7-P12	1	6,00	1,20	0,70	5,04
P13-P14-P15	1	9,80	1,50	0,70	10,29

RIOSTRAS

P4-P5	1	5,40	0,40	0,40	0,86
P5-P6	1	5,40	0,40	0,80	1,73
P6-P11	1	6,40	0,40	0,70	1,79
P11-P17	1	3,40	0,40	0,60	0,82
P16-P17	1	5,25	0,40	0,60	1,26
P16-P15	1	5,50	0,40	0,60	1,32



P8-P13	1	5,50	0,40	0,60	1,32
P3-P14	1	7,50	0,40	0,70	2,10
P5-P10	1	2,80	0,40	0,60	0,67
P10-P11	1	6,40	0,40	0,70	1,79
P10-P16	1	6,25	0,40	0,60	1,50
*VARIOS	1	4,00	1,00	1,00	4,00
MURETES SOLERA					
	1	5,44	0,40	0,60	1,31
	1	5,60	0,40	0,60	1,34
	1	3,47	0,40	0,60	0,83
	1	6,59	0,40	0,60	1,58
	1	5,02	0,40	0,60	1,20
CIMIENTO BANCOS					
	1	12,72	0,40	0,60	3,05
	1	9,19	0,40	0,60	2,21
	1	3,00	0,40	0,60	0,72
	1	4,84	0,40	0,60	1,16

80,41 178,91 14.386,15

03.03

HORMIGON ARMADO MURETES SOLERA HA-25-F/20/XC2

3. Hormigón armado HA-25-F/20/XC2, en muros, encofrado y desencofrado, apuntalado y desapuntalado, armado con una cuantía de acero de hasta 60 kg/m³ según planos con acero B 500 S, incluso tapones de mortero expandido en huecos de espada incluso, vertido con bomba y vibrado, curado, mermas, regado del soporte, alambre de atar, separadores, esperas, colocación de armadura, huecos para paso de conducciones, y tapado de huecos de espadas con mortero SIKA de resinas, y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

muretes contencion solera	1	5,44	0,20	0,80	0,87
	1	5,60	0,20	0,80	0,90
	1	3,47	0,20	0,80	0,56
	1	6,59	0,20	0,80	1,05
	1	5,59	0,20	0,80	0,89
	1	5,02	0,20	0,80	0,80

5,07 258,96 1.312,93

03.04

HORMIGÓN ARMADO MUROS HA-25-F/20/XC2

M3. Hormigón armado HA-25-F/20/XC2, en muros, encofrado y desencofrado, apuntalado y desapuntalado, armado con una cuantía de acero de hasta 100 kg/m³ según planos con acero B 500 S, incluso tapones de mortero expandido en huecos de espada incluso, vertido con bomba y vibrado, curado, mermas, regado del soporte, alambre de atar, separadores, esperas, colocación de armadura, huecos para paso de conducciones, y tapado de huecos de espadas con mortero SIKA de resinas, y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

	1	9,25	0,25	3,10	7,17
	1	7,25	0,25	4,10	7,43
	1	9,80	0,25	3,10	7,60

22,20 323,65 7.185,03

03.05

HORMIGÓN ARMADO MUROS HA-25-F/20/XC2

M3. Hormigón armado HA-25-F/20/XC2, en muros, encofrado y desencofrado, apuntalado y desapuntalado, armado con una cuantía de acero de hasta 120 kg/m³ según planos con acero B 500 S, incluso tapones de mortero expandido en huecos de espada incluso, vertido con bomba y vibrado, curado, mermas, regado del soporte, alambre de atar, separadores, esperas, colocación de armadura, huecos para paso de conducciones, y tapado de huecos de espadas con mortero SIKA de resinas, y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

	1	9,25	0,25	3,10	7,17
	1	7,25	0,25	4,10	7,43
	1	9,80	0,25	3,10	7,60
muretes contencion solera	1	5,44	0,20	0,80	0,87



1	5,60	0,20	0,80	0,90
1	3,47	0,20	0,80	0,56
1	6,59	0,20	0,80	1,05
1	5,59	0,20	0,80	0,89
1	5,02	0,20	0,80	0,80

27,27 323,65 8.825,94

03.06

HORMIGÓN ARMADO MUROS PANTALLA HA-25-F/20/XC2

M3. Hormigón armado HA-25-F/20/XC2, en muros pantalla ascensor, encofrado y desencofrado, apuntalado y desapuntalado, armado con una cuantía de acero de hasta 120 kg/m3 según planos con acero B 500 S, incluso tapones de mortero expandido en huecos de espada incluso, vertido con bomba y vibrado, curado, mermas, regado del soporte, alambre de atar, separadores, esperas, colocación de armadura, huecos para paso de conducciones, y tapado de huecos de espadas con mortero Sika de resinas, y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

1	9,25	0,25	3,10	7,17
1	7,25	0,25	4,10	7,43
1	9,80	0,25	3,10	7,60

22,20 409,65 9.094,23

03.07

HORMIGON ARMADO JACENAS HA-30/F/20/XC1

m2. Hormigón armado HA-30/F/20/XC1 elaborado en central, en jácenas i/p.p. de armadura (125 kg/m3.) y encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y colocado.

FORJADO P01

1	6,41	0,70	0,30	1,35
1	3,60	0,70	0,30	0,76
1	5,80	0,30	0,30	0,52
1	2,85	0,70	0,30	0,60
1	6,49	0,70	0,30	1,36
1	5,57	0,30	0,30	0,50
1	5,76	0,30	1,20	2,07
1	1,60	0,30	0,30	0,14
1	5,64	0,30	0,30	0,51
1	5,40	0,30	0,30	0,49
1	1,87	0,30	0,30	0,17
1	2,62	0,30	0,30	0,24
1	2,05	0,30	0,30	0,18
1	2,25	0,30	0,30	0,20
1	7,78	0,50	0,40	1,56
1	2,98	0,35	0,30	0,31
1	5,45	0,35	0,30	0,57
1	5,47	0,30	0,30	0,49
1	5,42	0,30	0,30	0,49
1	2,42	0,30	0,30	0,22
1	5,64	0,30	0,30	0,51
1	5,40	0,30	0,30	0,49

FORJADO P02

1	1,60	0,50	0,30	0,24
1	5,78	0,50	0,30	0,87
1	7,78	0,50	0,40	1,56
1	3,68	0,30	0,30	0,33
1	3,64	0,30	0,30	0,33
1	5,84	0,30	0,30	0,53
1	1,87	0,30	0,30	0,17
1	2,52	0,30	0,30	0,23



	1	2,05	0,30	0,30	0,18
	1	2,95	0,35	0,30	0,31
	1	5,83	0,35	0,30	0,61
	1	2,25	0,30	0,30	0,20
	1	3,64	0,30	0,30	0,33
	1	3,44	0,30	0,30	0,31
	1	5,32	0,30	0,30	0,48
	1	5,42	0,30	0,30	0,49
	1	5,60	0,30	0,30	0,50
	1	5,45	0,30	0,30	0,49
	1	6,41	0,30	0,30	0,58
	1	3,60	0,70	0,30	0,76
	1	2,88	0,70	0,30	0,60
	1	6,46	0,70	0,30	1,36
CUBIERTA					
	1	5,68	0,30	0,30	0,51
	1	5,76	0,30	0,30	0,52
	1	5,98	0,30	0,30	0,54
	1	5,62	0,30	0,30	0,51
	1	1,67	0,30	0,30	0,15
	1	2,32	0,30	0,30	0,21
	1	1,68	0,30	0,30	0,15
	1	2,83	0,30	0,30	0,25
	1	2,84	0,30	0,30	0,26
* VARIOS	1	1,00	1,00	1,00	1,00

29,29 624,78 18.299,81

03.08

HORMIGON ARMADO ZUNCHOS HA-25/F/20/XC2

m3. Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica elaborado central, en zunchos, i/p.p. de armadura (65 kg/m3.) encofrado y desencofrado , vertido con bomba, vibrado y colocado.

FORJADO P01

1	1,95	0,30	0,30	0,18
1	1,60	0,30	0,30	0,14
1	1,75	0,30	0,30	0,16

FORJADO P02

1	1,95	0,30	0,30	0,18
1	1,60	0,30	0,30	0,14
1	1,75	0,30	0,30	0,16

CUB.

4	1,80	0,30	0,30	0,65
---	------	------	------	------

1,61 456,53 735,01

03.09

HORMIGON ARMADO PILARES HA-30/F/20/XC1

m3. Hormigón armado HA-30/F/20/XC1 elaborado en central, en pilares, i/p.p. de armadura (150 kg/m3.) y encofrado metálico, vertido con bomba, vibrado y colocado.

P01

2	0,25	0,25	3,10	0,39
1	0,25	0,25	4,10	0,26
8	0,30	0,30	3,10	2,23
5	0,35	0,30	3,10	1,63
1	0,40	0,30	3,10	0,37

P02

9	0,30	0,30	3,05	2,47
3	0,35	0,35	3,05	1,12
1	0,35	0,30	3,05	0,32



	1	0,40	0,30	3,05	0,37
CUB	4	0,30	0,30	3,60	1,30

03.10

FORJ.VIG.ARMADA SEMI 25+5 B60

m2. Forjado 25+5 cm., formado por viguetas armadas semirresistentes de hormigón, separadas 60 cm. entre ejes, bovedilla cerámica 60x25x25 cm. y capa de compresión de 5 cm. de HA-30/F/20/XC1, elaborado en central, c/armadura (2,00 kg/m2), terminado.

FORJADO P01	1	169,00	1,00	169,00
	-1	17,00	1,00	-17,00
FORJADO P02	1	155,89	1,00	155,89
	-1	17,00	1,00	-17,00
CUBIERTA	1	36,00	1,00	36,00
	-1	6,25	1,00	-6,25

10,46 450,31 4.710,24

03.11

SOLERA ARMADA ELEVADA SISTEMA CÁVITI C-35 VENTILADA

Suministro y colocación de encofrado perdido para solera elevada ventilada mediante cámara, SISTEMA CÁVITI C-5 de elementos modulares prefabricados PP-PET reciclado termoinyectado con reacción al fuego Clase E. Las piezas modulares serán de altura 350 mm adecuado a las sobrecargas útiles expresadas en los documentos de cálculo y geometrías previstas. Comprendiendo montaje del sistema, siguiendo las flechas indicativas impresas de izquierda a derecha por hileras, formando cada cuatro módulos, un pilar de apoyo hermético sobre la superficie de soporte plano (módulo base 580x400 mm 25,9 pilares m2 resultando una superficie de apoyo de 1.295,00 cm2/m2), que será rellenado con hormigón HA-25/B/20/Ila, consistencia blanda, Tmáx.20 mm, para ambiente normal, elaborado en central, incluso vertido, compactado según EHE-08, p.p. de vibrado, regleado y curado en soleras, formando capa de compresión de 5 cm. Malla electrosoldada con acero corrugado B 500 T de D=6 mm en cuadrícula 15x15 cm, colocado en obra, i/p.p. de alambre de atar y realización de aperturas para ventilación. Se recomienda utilizar piezas finales de cierre mediante plancha rígida de poliestireno expandido de 3 cm de espesor (no incluida). Medida la superficie ejecutada aplicando el rendimiento de colocación expresado por el fabricante. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso elementos perimetrales de aislamiento de espesor 20mm para desolidarización de la solera, totalmente terminada.

	1	166,50	1,00	1,00	166,50
	-1	4,91	1,00	1,00	-4,91

320,64 60,59 19.427,58

03.12

LOSA INCLINADA.H.A.HA-25/F/20/XC1 E.MAD.e=15cm

m2. Hormigón armado HA-25 /F/20/XC1, elaborado en central, en losas inclinadas, de 0,15 m. de espesor, i/p.p. de armadura S-275 J (85 kg/m3) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado.

acceso	1	2,40	1,00	2,40
escalera P0-P1	1	3,00	1,20	3,60
	1	1,20	1,20	1,44
	1	3,00	1,20	3,60
escalera P1-P2	1	3,00	1,20	3,60
	1	1,20	1,20	1,44
	1	3,00	1,20	3,60

161,59 29,15 4.710,35

03.13

LOSA ARMADA PLANA HA-25/P/20 e=15cm

m3. Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en losas planas de espesor 15cm, i/p.p. de armadura (85 kg/m3) y encofrado metálico, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado.

CASETON ASCENSOR	1	2,50	2,50	1,00	6,25
------------------	---	------	------	------	------



				6,25	53,38	333,63
03.14	LOSA ARMADA PLANA HA-25/P/20 e=20cm					
	m2. Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en losas planas de espesor 20cm, i/p.p. de armadura (85 kg/m3) y encofrado metálico, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME, EHL y EHE.					
		1	10,00	2,20	22,00	
				22,00	64,80	1.425,60
03.15	INCREMENTO FORM. PELDAÑO HA-25/P/20 A=1.00M					
	Ud. Incremento por formación de peldaño de hormigón de 30x 17.5 cm y hasta una anchura de 1 m. acabado visto, incluso encofrados, totalmente terminado.					
		6			6,00	
				6,00	58,00	348,00
03.16	INCREMENTO FORM. PELDAÑO HA-25/P/20 A=1.20M					
	Ud. Incremento por formación de peldaño de hormigón de 30x 17.5 cm y hasta una anchura de 1,20 m. acabado visto, incluso encofrados, totalmente terminado.					
		18			18,00	
		18			18,00	
				36,00	72,00	2.592,00
03.17	SOLERA ARMADA HA-25, 15#15x15x6+ECH.15 ESTAMPADO					
	m2. Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, ase-					
	rrado de las mismas y fratasado, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, extendi-					
	do y compactado con pisón. Según NTE-RSS y EHE.					
	Con acabado estampado a elegir por la DF					
	PATIO	1	132,00	1,00	132,00	
				132,00	30,00	3.960,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA					100.799,17



CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA

04.01

FÁB.LADR.PERF.7cm. 1/2P.T.MORT.M-5

m2. Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares.

CERRAM. FACHADA

PTA BAJA	1	10,25	3,05	31,26
	1	6,60	3,05	20,13
	1	2,00	3,05	6,10
	1	3,10	3,05	9,46
	1	8,75	3,05	26,69
a deducir	-1	4,85	2,30	-11,16
	-1	2,50	2,30	-5,75
P1	1	9,35	3,05	28,52
	1	11,05	3,05	33,70
	1	10,04	3,05	30,62
	1	15,95	3,05	48,65
	1	1,80	3,05	5,49
	1	2,00	3,05	6,10
	1	5,55	3,05	16,93
a deducir	-1	4,85	2,30	-11,16
	-1	2,50	2,30	-5,75
CUBIERTA	1	5,80	4,30	24,94
	1	6,05	4,30	26,02
	1	6,75	4,30	29,03
	1	5,75	3,60	20,70
a deducir	-1	4,10	2,30	-9,43
	-1	2,00	2,30	-4,60
	-1	1,10	2,30	-2,53
TAB. PTA 1	1	2,55	3,05	7,78
	1	2,65	3,05	8,08
	1	2,00	3,05	6,10
	-1	0,80	2,10	-1,68
BANCOS	1	12,72	0,50	6,36
	1	9,19	0,50	4,60
	1	4,84	0,50	2,42
	1	3,00	0,50	1,50

349,12 22,11 7.719,04

04.02

FÁB.LCV- 1/2 ASTA MANUAL VIEJO

m2. Fábrica de ladrillo cara vista manual viejo de 24x11,4x6,8 cm. de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares.

FACHADA PPAL	2	1,00	6,55	13,10
	1	10,11	0,85	8,59
	1	10,11	1,20	12,13
FACHADA POST	1	5,60	2,60	14,56
	1	2,10	2,60	5,46
	-1	4,58	1,40	-6,41
BANCOS				



1	12,72	0,50	6,36
1	9,19	0,50	4,60
1	4,84	0,50	2,42
1	3,00	0,50	1,50

62,31 35,31 2.200,17

04.03

F.BLOQ.TERMOARCILLA 30x19x19

m2. Fábrica de bloques de termoarcilla Ceratres de 30x19x19 cm. de baja densidad, para ejecución de muros autoportantes o cerramiento, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.

1	3,60	4,30	15,48
---	------	------	-------

15,48 35,88 555,42

04.04

F.BLOQ.TERMOARCILLA 30x19x14

m2. Fábrica de bloques de termoarcilla Ceratres de 30x19x14 cm. de baja densidad, para ejecución de muros cerramiento, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares i.pp de armadura munford, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.

ANTEP. CUB	1	7,00	1,25	8,75
	1	7,45	1,25	9,31
	1	18,05	1,25	22,56
	1	5,60	1,25	7,00
MURO ESCALERA	1	1,20	7,00	8,40

56,02 29,70 1.663,79

04.05

TAB.MULT.(15+15+70+15+15) AISL.LANA MINERAL 70 MM.

m2. Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara dos placas de 15 mm. de espesor, con un ancho total de 130 mm., con aislamiento de lana mineral de 70 mm en su interior. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimar y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.

PTA BAJA	1	7,90	3,05	24,10
	1	4,55	3,05	13,88
	1	1,20	3,05	3,66
	1	3,10	3,05	9,46
	1	4,88	3,05	14,88
	2	2,70	3,05	16,47
	2	0,40	3,05	2,44
	-3	0,90	2,10	-5,67
	-1	2,40	2,10	-5,04
PTA 1º	1	2,95	3,05	9,00
	1	2,00	3,05	6,10
	1	3,10	3,05	9,46
	1	1,50	3,05	4,58
	1	10,75	3,05	32,79
	1	3,05	3,05	9,30
	1	1,70	3,05	5,19
	4	2,80	3,05	34,16
	1	3,00	3,05	9,15



	1	5,26	3,05	16,04			
	-9	0,90	2,10	-17,01			
					192,94	50,67	9.776,27
04.06	CARGADERO CHAPA GALV 3 MM.						
	Ml. Suministro y colocación de Cargadero de chapa galvanizada de e=3.00 mm, totalmente colocado.						
	2	4,88		9,76			
	1	2,50		2,50			
	1	1,20		1,20			
	1	4,58		4,58			
	1	4,10		4,10			
	1	2,00		2,00			
	2	1,10		2,20			
					26,34	34,40	906,10
04.07	RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES						
	M2. Recibido y aplomado de cercos en tabiquería, con pasta de yeso negro.						
	1	1,20	2,05	2,46			
	3	1,00	2,05	6,15			
	1	1,00	2,05	2,05			
	1	2,40	2,05	4,92			
	1	1,00	2,05	2,05			
	7	0,82	2,05	11,77			
					29,40	12,00	352,80
04.08	FÁB.LADR.1/2P.HUECO DOBLE 7cm. MORT.M-7,5						
	m2. Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.						
	formacion chimenea	1	3,00	2,50	7,50		
					7,50	23,52	176,40
04.09	AYUDAS ALBAÑ. INSTALACIONES						
	ud. P.A. Abono integro para Ayuda de albañilería a instalaciones incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.						
	1			1,00			
					1,00	850,00	850,00
TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA							24.199,99



CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS

05.01

M.REV.EXTERIOR BLANCO

m2. Revoco de mortero acrílico monocapa hidrófugo blanco con acabado lavado o fratasado, según UNE-EN998-1, en espesor de 10 mm. aplicados a máquina de proyectar directamente sobre el soporte (fábrica de bloques de hormigón, fábrica de ladrillo, revoque de mortero, etc.), i/p.p. de medios auxiliares, medición s/NTE-RPR-9, con colocación de junquillos de trabajo.

	1	6,00	3,50	21,00
	1	1,60	3,05	4,88
	1	1,20	3,05	3,66
	1	3,60	4,30	15,48
	1	18,45	4,30	79,34
A deducir	-2	1,20	1,10	-2,64
	-1	1,00	2,30	-2,30
	-1	4,10	2,30	-9,43
	-1	2,00	2,30	-4,60
varios	1	15,00	1,00	15,00

120,39 25,72 3.096,43

05.02

BRUÑIDO CEMENTO VERTICALES

m2. Bruñido con pasta de cemento CEM II/B-P 32,5 N, dado a llana tapando poros e irregularidades hasta conseguir una superficie lisa, en paramentos verticales, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos.

CERRAM. FACHAADA				
IDEM 1/2 ASTA LCV				
FACHADA PPAL	2	1,00	6,55	13,10
	1	10,11	0,85	8,59
	1	10,11	1,20	12,13
FACHADA POST	1	5,60	2,60	14,56
	1	2,10	2,60	5,46
	-1	4,58	1,40	-6,41
CERRAM. FACHADA				
IDEM 1/2 ASTA L.PERF.				
PTA BAJA	1	10,25	3,05	31,26
	1	6,60	3,05	20,13
	1	2,00	3,05	6,10
	1	3,10	3,05	9,46
	1	8,75	3,05	26,69
a deducir	-1	4,85	2,30	-11,16
	-1	2,50	2,30	-5,75
P1	1	9,35	3,05	28,52
	1	11,05	3,05	33,70
	1	10,04	3,05	30,62
	1	15,95	3,05	48,65
	1	1,80	3,05	5,49
	1	2,00	3,05	6,10
	1	5,55	3,05	16,93
a deducir	-1	4,85	2,30	-11,16
	-1	2,50	2,30	-5,75
CUBIERTA	1	5,80	4,30	24,94
	1	6,05	4,30	26,02
	1	6,75	4,30	29,03
	1	5,75	4,30	24,73
a deducir	-1	4,10	2,30	-9,43



	-1	2,00	2,30	-4,60
	-1	1,10	2,30	-2,53
TAB. PTA 1	2	2,55	3,05	15,56
	2	2,65	3,05	16,17
	2	2,00	3,05	12,20
	-2	0,80	2,10	-3,36
varios	1	15,00	1,00	15,00

420,99 13,29 5.594,96

05.03

ENFOS.MAESTRE.HIDROFUGO 1/4

M2. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río 1/4, en paramentos verticales e=10 mm., i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje,

IDEM TERM. 19	1	3,60	4,30	15,48
IDEM TERM.14	1	7,00	1,25	8,75
	1	7,45	1,25	9,31
	1	18,05	1,25	22,56
	1	5,60	1,25	7,00
VARIOS	1	6,00	1,00	6,00
chimenea	1	3,00	2,50	7,50

76,60 16,93 1.296,84

05.04

TRASDOS.SEMIDIRECTO 15mm. 82/600

m2. Trasdosado semidirecto formado por maestras separadas 600 mm. de chapa de acero galvanizado de 82 mm., atornillado con tornillos autoperforantes de acero, placa yeso laminado gran dureza de 15 mm. de espesor, sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.

PILARES	4	1,00	3,05	12,20
---------	---	------	------	-------

12,20 25,38 309,64

05.05

TRASDOS.AUTOPORT.e=100 m./600(15+15+70) AISL. LANA MINERAL 70 MM

m2. Trasdosado autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70mm., atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado de 15 mm. de espesor con un ancho total de 100 mm., con aislamiento de lana mineral de 70 mm ensu interior. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar.

IDEM 1/2 ASTA L. PERF FACHADA

PTA BAJA	1	10,25	3,05	31,26
	1	6,60	3,05	20,13
	1	2,00	3,05	6,10
	1	3,10	3,05	9,46
	1	8,75	3,05	26,69
a deducir	-1	4,85	2,30	-11,16
	-1	2,50	2,30	-5,75
P1	1	9,35	3,05	28,52
	1	11,05	3,05	33,70
	1	10,04	3,05	30,62
	1	15,95	3,05	48,65
	1	1,80	3,05	5,49
	1	2,00	3,05	6,10
	1	5,55	3,05	16,93
a deducir	-1	4,85	2,30	-11,16
	-1	2,50	2,30	-5,75
CUBIERTA	1	5,80	3,60	20,88



	1	6,05	3,60	21,78
	1	6,75	3,60	24,30
	1	5,75	3,60	20,70
a deducir	-1	4,10	2,30	-9,43
	-1	2,00	2,30	-4,60
	-1	1,10	2,30	-2,53
IDEM 1/2 ASTA LCV FACHADA				
FACHADA PPAL	2	1,00	6,55	13,10
	1	10,11	0,85	8,59
	1	10,11	1,20	12,13
FACHADA POST	1	5,60	2,60	14,56
	1	2,10	2,60	5,46
	-1	4,58	1,40	-6,41
TRASDOS MURO PTA BAJA				
	1	9,25	3,05	28,21
	1	6,45	3,05	19,67
	1	9,75	3,05	29,74

425,98 36,95 15.739,96

05.06

TRASDOS.AUTOPORT.e=76mm./600(15+15+46) LANA MINERAL 40 MM.

m2. Trasdosado autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado de 15 mm. de espesor con un ancho total de 76 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.

HUECO ASCENSOR	1	10,08	10,60	106,85
	-3	1,05	2,10	-6,62

100,23 31,76 3.183,30

05.07

FALSO TECHO VIRUTA MADERA F/120x60 HERAKLITH J. OCULTA

m2. Falso techo formado por paneles acústicos de viruta de madera tipo Heraklith junta oculta de 1200x600 mm. color a elegir y suspendidos de perfilaría oculta, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, s/NTE-RTP, totalmente terminado

ASEOS	1	5,60	1,00	5,60
	1	5,40	1,00	5,40
	1	6,30	1,00	6,30
VESTUARIOS	1	11,10	1,00	11,10
LAVANDERIA	1	4,60	1,00	4,60
DESPACHO	1	6,60	1,00	6,60
CTOINSTAL.	1	4,30	1,00	4,30
ALMACEN 1	1	10,50	1,00	10,50
ALMACEN2	1	5,40	1,00	5,40
FISIO	1	16,70	1,00	16,70
PASILLO	1	25,20	1,00	25,20
RECEP	1	17,60	1,00	17,60
SALA OCUP.	1	35,80	1,00	35,80
PASILLO	1	7,80	1,00	7,80
SALAOcup.2	1	47,00	1,00	47,00
CONEDOR	1	34,00	1,00	34,00

243,90 36,04 8.790,16



05.08

F.TECHO LAMAS ALUM. PRELACADO 150 mm.

m2. Falso techo de lamas de aluminio perfilado prelacado al horno de 150 mm. de altura con aleta en extremo, i/p.p. de remates, piezas especiales, accesorios de fijación y andamiaje, instalado s/NTE-RTP.

PORCHE ACCESO	1	6,20	1,00	6,20		
				6,20	48,59	301,26

05.09

GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO

m2. Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.

LOSAS ESCALERAS	2	8,30	1,00	16,60		
CTO INSTAL	1	8,50	2,60	22,10		
	-1	0,80	2,10	-1,68		
VARIOS	1	10,00	1,00	10,00		
				47,02	10,95	514,87

05.10

PANEL COMPOSITE "ALUCOBOND"4mm

M2.. Suministro y colocacion de panel Composite "Alucobond" de 2000 a 6800 mm de long y 555mm de altura compuesto por dos laminas de aleacion de aluminio y nucleo de agregado mineral noi nflamable,color y acabado a elegir, por D.F, colocado en fachada, totalmente instalado.

	1	2,50	1,10	2,75		
				2,75	135,00	371,25

05.11

LOSA GOTERÓN CORTO H.POLÍM. e=1,5 α=17cm

m. Losa cubremuros de hormigón polímero con goterón corto en piezas de 1,5 cm. de espesor, con una longitud de hasta 1,3 m. y para un ancho de muro de 17 cm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud.

JARDINERA	1	2,71		2,71		
	1	5,60		5,60		
	1	2,10		2,10		
TERRAZA	1	7,45		7,45		
	1	18,05		18,05		
	1	10,11		10,11		
	1	5,51		5,51		
	1	6,97		6,97		
CUBIERTA	1	5,96		5,96		
	1	5,81		5,81		
	1	6,65		6,65		
	1	5,57		5,57		
				82,49	25,00	2.062,25

05.12

LOSA GOTERÓN CORTO H.PLÍM e=1,5 α=60cm

m. Losa cubremuros de hormigón polímero con goterón corto en piezas de 1,5 cm. de espesor, con una longitud de hasta 1,3 m. y para un ancho de muro de 60 cm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud.

BANCOS	1	12,72		12,72		
	1	9,19		9,19		
	1	4,84		4,84		
	1	3,00		3,00		
				29,75	40,00	1.190,00

TOTAL CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS 42.450,92



CAPÍTULO 06 CUBIERTA

06.01

CUB.NO TRANS. GRAVA C/AISL.

m2. Cubierta no transitable formada por 10 cm., en formación de pendiente, de mortero de cemento y arena de río 1/6 fratasado, una capa separadora de fieltro sintético geotextil de fibra de poliéster de 300 gr/m2 Danofelt PY-300, una membrana impermeabilizante EPDM de 1,50 mm. de espesor, una capa separadora formada por un fieltro geotextil de fibra de poliéster de 300 gr/m2 Danofelt PY-300, aislamiento térmico XPS-60 mm. de espesor de poliestireno extruido y capa de 5 cm. de grava 20/40 mm. de canto rodado, totalmente terminada.

1	28,00	1,00	28,00
---	-------	------	-------

28,00	55,64	1.557,92
-------	-------	----------

06.02

CUB. AJARDINADA PLANA

m2. Suministro y colocación de geotextil de 300 gr./m2. Colocación de membrana impermeabilizante resistente a las raíces de caucho E.P.D.M. tipo Rubbergard 0,45" de 1,14 mm. de espesor. Adaptando las membranas ya fabricadas de hasta 15x30 m2. Las uniones se realizarán exclusivamente mediante el proceso de junta rápida o junta de adhesivo de reticulación, sellando todas las juntas con la masilla S-10. Apta para cubiertas sin pendientes. incluso aislamiento XPS de 60 mm, Colocación de geocompuesto de rejillas de polietileno de alta densidad abiertas para el funcionamiento del drenaje y geotextiles incorporados en ambas caras como protector y separador del substrato. Quedando la superficie preparada para depositar la tierra vegetal y las plantas.

1	13,90	1,00	13,90
---	-------	------	-------

13,90	60,95	847,21
-------	-------	--------

06.03

CUB.INV.TRANS. EPDM AISL XPS-60 A SOLAR

m2. Cubierta invertida transitable formada por capa de hormigón aislante de arcilla expandida Arlita, de espesor medio 10 cm., en formación de pendientes, capa de 2 cm., de mortero de cemento y arena de río 1/6 fratasado, un geotextil de 300 gr./m2. Colocación de membrana impermeabilizante de caucho E.P.D.M. 1,5 mm. de espesor. Las uniones se realizarán exclusivamente mediante el proceso de junta rápida o junta de adhesivo de reticulación. Colocación de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 6 cm. de espesor. Geotextil de 300 gr./m2. Terminado para solar.

1	115,00	1,00	115,00
---	--------	------	--------

115,00	53,56	6.159,40
--------	-------	----------

TOTAL CAPÍTULO 06 CUBIERTA.....	8.564,53
--	-----------------



CAPÍTULO 07 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACION

07.01

m2. m2. AISL.TERM.CÁMARAS P. ISOVER ECO D 032 100 MM.

m2. Aislamiento termoacústico en cámaras con panel semirígido de lana de vidrio ECO D 032 de Isover de 10 cm de espesor en cerramiento de fachada, i/p.p. de corte, adhesivo de colocación, me-

dios auxiliares.

CERRAM. FACHADA 1/2 ASTA

L.PERF

PTA BAJA	1	10,25	3,05	31,26
	1	6,60	3,05	20,13
	1	2,00	3,05	6,10
	1	3,10	3,05	9,46
	1	8,75	3,05	26,69
a deducir	-1	4,85	2,30	-11,16
	-1	2,50	2,30	-5,75
P1	1	9,35	3,05	28,52
	1	11,05	3,05	33,70
	1	10,04	3,05	30,62
	1	15,95	3,05	48,65
	1	1,80	3,05	5,49
	1	2,00	3,05	6,10
	1	5,55	3,05	16,93
a deducir	-1	4,85	2,30	-11,16
	-1	2,50	2,30	-5,75
CUBIERTA	1	5,80	3,60	20,88
	1	6,05	3,60	21,78
	1	6,75	3,60	24,30
	1	5,75	3,60	20,70
a deducir	-1	4,10	2,30	-9,43
	-1	2,00	2,30	-4,60
	-1	1,10	2,30	-2,53
CERRAM. FACHADA 1/2 ASTA				
L.C.V				
FACHADA PPAL	2	1,00	6,55	13,10
	1	10,11	0,85	8,59
	1	10,11	1,20	12,13
FACHADA POST	1	5,60	2,60	14,56
	1	2,10	2,60	5,46
	-1	4,58	1,40	-6,41

348,36 11,56 4.027,04

07.02

m2. m2. IMPERM. MUROS LÁM. EPDM 1,14mm. RUBBERGARD

m2. Sumistro y colocación de membrana impermeabilizante de caucho sintético EPDM, tipo Rubbergard de 1,5 mm. de espesor. Las uniones se realizarán exclusivamente, mediante el proceso de junta Quick Seam Tape de Firestone y la colocación de la banda autoadhesiva. La membrana se fijará al soporte mediante sistema de anclado no-perforante Quick Seam R.M.A. de bandas autoadhesivas. Apta para la intemperie.

MUROS

1	9,25	1,00	3,25	30,06
1	7,25	1,00	4,25	30,81
1	9,80	1,00	3,25	31,85

92,72 21,13 1.959,17

07.03

m2. m2. AISL.POLIÉST.EXT.120 mm.

m2. Aislamiento térmico, placa rígida de poliestireno extrusionado machihembrada de 60 mm. de espesor, en cubiertas, totalmente colocado.



	SUELO PTA 1	1	120,00	1,00	120,00		
	SUELO PTA 2	1	12,95	1,00	12,95		
						132,95	14,59
							1.939,74
07.04	m2.						
	m2. AIS.TERM.TECHOS P.ARENA APTA 100 mm.						
	m2. Aislamiento termoacústico con Panel de lana mineral de 10 mm de espesor colocado sobre falso techo,, i/p.p. de corte, totalmente colocado.						
		1	4,80	1,00	4,80		
		1	118,00	1,00	118,00		
		1	120,00	1,00	120,00		
		1	27,61	1,00	27,61		
		-1	6,35	1,00	-6,35		
						264,06	12,77
							3.372,05
07.05	m2.						
	m2. AIS.TERM.TECHOS P.ARENA APTA 50 mm.						
	m2. Aislamiento termoacústico con Panel de lana mineral de 50 mm de espesor colocado sobre falso techo,, i/p.p. de corte, totalmente colocado.						
		1	13,90	1,00	13,90		
						13,90	9,81
							136,36
07.06	m2.						
	m2. AIS.TÉR.SUELOS E.P.S. 60 MM.						
	m2. Aislamiento de suelos a base de planchas de poliestireno expandido de 6 cmde espesor, sobre el forjado o soleras, i/p.p. de corte y colocación.						
	SUELO PTA BAJA	1	166,00	1,00	166,00		
						166,00	12,47
							2.070,02
TOTAL CAPÍTULO 07 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACION							13.504,38



CAPÍTULO 08 SOLADOS Y ALICATADOS

08.01	m2.	m2. RECRECIDO 7 cm. MORT. IN SITU M-5 V/BOMBA						
		m2. Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río grano fino (M-5) de 7 cm. de espesor, elaborado mecánicamente en obra y bombeado hasta la zona de trabajo, incluso nivelado y fratasado, i/p.p de junta de polietileno e=10mm., medida la superficie realmente ejecutada.						
	PTA BAJA	1	6,20	1,00	6,20			
		1	17,60	1,00	17,60			
		1	35,80	1,00	35,80			
		1	7,80	1,00	7,80			
		1	5,40	1,00	5,40			
		1	5,60	1,00	5,60			
		1	47,00	1,00	47,00			
		1	10,50	1,00	10,50			
	PTA 1	1	25,20	1,00	25,20			
		1	6,60	1,00	6,60			
		1	16,70	1,00	16,70			
		1	34,00	1,00	34,00			
		1	6,30	1,00	6,30			
		1	5,40	1,00	5,40			
		1	11,10	1,00	11,10			
		1	4,60	1,00	4,60			
		1	4,30	1,00	4,30			
		1	4,80	1,00	4,80			
	PTA 2	1	13,00	1,00	13,00			
					267,90	14,20	3.804,18	
08.02	m2.	m2. FORMACION PENDIENTES MORTERO M-5 5 CM.						
		m2. Formacion de pendiente a a base de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.						
	PATIO	1	131,30	1,00	131,30			
					131,30	11,37	1.492,88	
08.03	m2.	m2. RECRECIDO MORTERO 5 CM.						
		m2. Recrecido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-15) de 5 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.						
	ACCESO	1	6,20	1,00	6,20			
		1	2,00	1,00	2,00			
					8,20	11,67	95,69	
08.04	m2.	m2. SUELO TCO. ELEVADO EXTERIORES C/TERRAZO EXT. ANTIDESL.						
		m2. Suelo técnico elevado para exteriores , formado por baldosas de terrazo, formato 40x40, fijadas con masilla de poliuretano sobre pivotes plásticos tipo plot de altura regulable y resistencia a la intemperie. Dichos pivotes estarán fijados igualmente al soporte con masilla de poliuretano p-404, totalmente terminado.						
		1	115,00	1,00	115,00			
					115,00	44,84	5.156,60	
08.05	m2.	m2. SOL.GRES PORCEL. 60x60cm.C1/C2						
		m2. Solado de gres porcelánico Dicot Slipstop, en baldosas de 60x60 cm. C1/C2, color a elegir, recibido con adhesivo, doble encolado, i/rejuntado con mortero tapajuntas, limpieza, totalmente colocado.						
	PTA BAJA							



		1	6,20	1,00	6,20			
		1	5,40	1,00	5,40			
		1	5,60	1,00	5,60			
		1	1,20	1,20	1,44			
PATIO		1	131,30	1,00	131,30			
PTA 1								
		1	4,80	1,00	4,80			
		1	4,30	1,00	4,30			
		1	11,10	1,00	11,10			
		1	1,95	1,00	1,95			
		1	6,30	1,00	6,30			
		1	4,60	1,00	4,60			
		1	1,20	1,20	1,44			
						184,43	41,68 7.687,04	
08.06	m.	m. RODAPIÉ GRES PORCEL. 8x60cm.						
m. Rodapié biselado de gres porcelánico de 8x60 cm. TIPO Dicot Antracita mate colocado sobre perfil L 120/13/1 color lacado blanco, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas , limpieza, totalmente colocado.								
	PTA BAJA							
	SALA OCUP	1	29,50		29,50			
	ALMACEN	1	18,50		18,50			
	PASILLO-SALA-RECEP	1	42,80		42,80			
	PTA 1							
	DESPACHO	1	10,35		10,35			
	INSTAL	1	8,50		8,50			
	ALMACEN2	1	9,55		9,55			
	FISIO	1	16,85		16,85			
	COMEDOR	1	25,45		25,45			
	LAVAND	1	8,85		8,85			
	PASILLO	1	38,85		38,85			
	PTA 2							
	PASILLO	1	21,61		21,61			
	A deducir	-14	0,80		-11,20			
		-5	1,00		-5,00			
		-2	2,80		-5,60			
						209,01	13,02 2.721,31	
08.07	m.	m. RODAPIÉ TERRAZO 40x7,5 NORMAL						
m. Rodapié de terrazo pulido en fábrica en piezas de 40x7,5 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-26, medido en su longitud.								
	TERRAZA	1	63,00		63,00			
						63,00	9,44 594,72	
08.08	m.	m. PELDAÑO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO H/T						
m. Forrado de peldaño formado por huella y tabica en piezas de gres porcelánico esmaltado de 33,3x35 cm. y 11,5x33,3 cm., con remate frontal curvo, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas Texjunt color y limpieza, S/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.								
	acceso	8	1,35		10,80			
	escaleras planta	20	1,20		24,00			
		10	1,20		12,00			
		10	1,50		15,00			
						61,80	74,06 4.576,91	



08.09

m2.

m2. ALIC.AZULEJO BLANCO 20x20 cm. C/ADH.

m2. Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm. (Bill s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo CO según EN-12004 Cleintex Top blanco, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG2 según EN-13888 Texjunt Borada, s/NTE-RPA-4.

	1	9,60	2,50	24,00
	1	9,45	2,50	23,63
	1	8,10	2,50	20,25
	2	6,00	2,50	30,00
	1	8,15	2,50	20,38
	1	10,08	2,50	25,20
	1	8,85	2,50	22,13
	1	2,60	2,50	6,50
	1	1,85	2,50	4,63
a deducir	-2	0,80	2,10	-3,36
	-7	0,80	2,10	-11,76

161,60 26,67 4.309,87

08.10

m2.

m2. FACHADA C/GRES PORCELÁNICO STON-KER 37,3x37,3

m2. Suministro de chapado con baldosa de gres porcelánico Ston-Ker de Porcelanosa, de 37,3x37,3 cm., modelo a elegir por la DF, colocadas mediante el sistema FP de Butech, con juntas de 5 mm. de ancho mínimo, sobre soporte enfoscado con mortero, recibidas con mortero cola mejorado C2 con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one gris de Butech, según UNE-EN 12004 aditivo con Unilax de Butech, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Colorstuk Rapid, Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF. Incluso p/p de anclaje mecánico metálico de junta mínima y formación de juntas de dilatación de 8 mm. selladas con sellante monocomponente con base de poliuretano P-404 de Butech. Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m2. No se ha incrementado la medición por roturas, piezas y recortes, y a que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Comprobación en obra de la de medición: Se medirá la superficie realmente ejecutada, según especificaciones de proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m2.

1	14,00	1,00	14,00
---	-------	------	-------

14,00 63,14 883,96

08.11

m2

PAV.LAMINADO T/MEDIO 1290x194x7mm+3mm

Pavimento laminado compuesto por lamas de 1290x194 mm. y 7 mm. de espesor, con base flotante incorporada de 3 mm., clase de uso 23-31 (UNE 13329:2007 + A1:2009), formado por una capa superior decorativa (haya, roble y nogal), soporte hidrófugo de alta densidad (HDF) y contracara de laminado, colocado sobre superficie seca y nivelada (s/ incluir), uniendo las tablas mediante machihembrado sistema clic horizontal, i/p.p. rodapié chapado del mismo material y perfiles de terminación, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada.

PTA BAJA

1	17,60	1,00	17,60
1	35,60	1,00	35,60
1	7,80	1,00	7,80
1	47,00	1,00	47,00
1	10,50	1,00	10,50
1	1,20	1,20	1,44

PTA 1

1	6,60	1,00	6,60
1	5,40	1,00	5,40
1	25,20	1,00	25,20
1	1,95	1,00	1,95
1	34,00	1,00	34,00
1	16,70	1,00	16,70
1	1,20	1,20	1,44

PTA 2



		1	13,00	1,00	13,00		
		1	1,20	1,20	1,44		
						225,67	42,73
							9.642,88
08.12	m2 IMPERM. Y DESOLIDAR. PAVIM. INT/EXT SCHLÜTER DITRA 25 CON SUMIDE						
	Suministro y puesta en obra de lámina de polietileno con estructura cuadriculada Schlüter®-Ditra 25, conformada en forma de cola de milano, con una tela sin tejer en su reverso, incluyendo parte proporcional de cinta impermeable en uniones, Schlüter Kerdi-Keba 150 y de set de desagüe puntual. Schlüter-Ditra 25 actúa en combinación con pavimentos cerámicos y de piedra natural como impermeabilización, equilibra la presión de vapor y actúa también como capa de desolidarización, cubriendo fisuras del soporte. Recibido al soporte con cemento cola del tipo C1.						
	Baño P.1.						
		1	6,30		6,30		
	Cuarto de instalaciones						
		1	4,30		4,30		
						10,60	66,45
							704,37
	TOTAL CAPÍTULO 08 SOLADOS Y ALICATADOS.....						41.670,41



CAPÍTULO 09 ASCENSOR			
09.01	ud.	ud. ASCENSOR NORMAL 3 PARAD.6 PER.2V	
	Modelo: para 8 personas / 630Kg; Velocidad 1,00 m/s con variador de frecuencia; Con 3 paradas/ 3 accesos; Recorrido de cabina .m.; Doble embarque ; tensión 380V /- 50 Hz; Con contrapeso ; maniobra selectiva en bajada Simplex: . Cabina: Elegance; Dimensiones 1,100 mm. x 1.400 mm. x 2,100 mm.; Paredes Estratificado de baja presión ; Espejo fondo; Techo de acero inoxidable base modelo T8 con Iluminación modular por Leds y Policarbonato celular; panel de mando Acero Inoxidable base con Botonera vertical B5; Pasamanos de aluminio P1 lateral; Suelo: preparado; Frentes / embocadura de Acero inoxidables base; Rodapié Inoxidable. Puertas cabina: Telescópicas 2 hojas Inoxidables acristaladas Dimensiones 900 mm. x 2000 mm; Acabado de acero inoxidable. Accionamiento velocidad regulada mediante variador de frecuencia. Puertas pisos: Telescópicas ; hoja Puerta acristalada; Dimensiones de 900 mm. x 2000 mm ; Acabado acero Inoxidable ; Accionamiento velocidad regulada mediante variador de frecuencia. Señalización en cabina; Tipo de pulsador electromecánico anti vandálico; Estética pulsador Halo luminoso de Braille; Indicador de posición. Señalización en pisos; Tipo pulsador Electromecánico y anti vandálico; Estética pulsador halo luminoso con Braille; Indicador de posición Display TFT en planta principal. Otras prestaciones: Alarma e iluminación de emergencia, Iluminación del recinto; Pulsador de apertura de puertas; Indicador luminoso y acústico de sobrecarga; Servicio comunicación bidireccional tipo SOSCOM de 24 h. Escalera en foso. Ascensor puesto en el mercado según Directiva Europea 2014/33/UE. EN-81.20. Terminado completo en orden de funcionamiento. Todos los elementos metálicos de soporte, guías, anclajes, etc, se anclarán sobre la estructura de hierro. Perfil de acero para polea de montaje, rejilla de lamas de aluminio a exterior según normativa de ventilación. Instalado y en perfecto funcionamiento. Cumplirá normativa en vigor de ascensores, reglamento de aparatos elevadores e instrucciones técnicas de industria, así como órdenes del departamento de industria. Así mismo deberá cumplir con DB-HR y decretos forales y locales sobre niveles máximos de ruido.		
	1	1,00	
		1,00	16.119,50
			16.119,50
TOTAL CAPÍTULO 09 ASCENSOR			16.119,50



CAPÍTULO 10 CARPINTERIA INTERIOR

10.01

PUERTA PASO CIEGA MONO. LACADA CORRED.

M2. Suministro y colocación de puerta de paso ciega corredera por interior sistema monoblock, formada por premarco, forros, regrueros y jambas en madera acabado lacado; hoja normalizada y prefabricada, con alma maciza y terminación lacado, con guías,, manillas inox de 35 €/ud. y pernios a juego; condena y rejilla de aluminio donde en las puertas que fuese necesario y en general todo lo preciso para la ejecución de la carpintería según diseño y detalles definidos en planos.

1	1,20	2,05	2,46
3	1,00	2,05	6,15
1	1,00	2,05	2,05
1	2,40	2,05	4,92
1	1,00	2,05	2,05

17,63 500,00 8.815,00

10.02

PUERTA DE PASO CIEGA LACADA

Ud Suministro y colocación de puerta de paso ciega tipo (P3) de hoja de medidas 82/205, formada por premarco de pino, forros, regrueros y jambas en madera acabado lacado; hoja normalizada y prefabricada, con alma maciza y terminación lacado, manilla de acero inoxidable de 35 €/ud. y pernios y bisagras a juego, condena y rejilla de aluminio donde en las puertas que fuese necesario; y en general todo lo preciso para la ejecución de la carpintería según diseño y detalles definidos en pla-

nos.			
P5	1		1,00
P7	6		6,00

7,00 350,00 2.450,00

10.03

P.CORTF.DELTA EI2-60 1H100x205cm PREMR.PLADUR

ud. Puerta metálica contrafuegos pivotante galvanizada antifinger EI2 60 C5 de medidas 1000x2050 mm. (Medidas Nominales) mod. Delta de Andreu o equivalente, con premarco (homologado siguiendo la normativa del Código Técnico de la Edificación), preparado para atornillar a muro de Pladur, de acero galvanizado de 1.5 mm. de espesor. Puerta y premarco con certificado de homologación, dos chapas de acero de 0,7mm ensambladas entre sí sin soldadura, relleno de material ignífugo, doble capa de lana de roca de alta densidad y placa tipo Pladur, hoja de grosor 62 mm., tornillería métrica, 2 bisagras con marcado CE de doble pala y regulación en altura, con marco tipo CS5 de 1.2mm de espesor con junta intumescente. Ajustado y preparado para su fijación a obra mediante garras de acero o para atornillar a premarco, cerradura embutida con cierre a un punto, escudo y manivela EI y herrajes mod. Andreu nylon negro.

1			1,00
---	--	--	------

1,00 333,07 333,07

TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERIA INTERIOR 11.598,07



CAPÍTULO 11 CARPINTERÍA EXTERIOR

11.01

PRECERCO MADERA

M2 Suministro y colocación de precerco de madera, para carpintería de aluminio exterior, totalmente escuadrado y alineado.

1	2,50	2,30	5,75
2	4,88	2,30	22,45
1	2,50	1,35	3,38
1	1,20	1,10	1,32
1	4,58	1,42	6,50
1	4,10	2,30	9,43
1	2,00	2,30	4,60
1	0,90	2,20	1,98
1	1,10	2,30	2,53

57,94 15,00 869,10

11.02

CARPINTERÍA DE ALUMINIO PUERTA CORREDERA MOTOR.

m2 Suministro y colocación de carpintería de aluminio corredera motorizada 75 RPT, con Rotura de Puente Térmico. Realizada con perfiles de aluminio de aleación AW-6063 o AW-6060 conforme a la norma UNE EN 573-3 y temple T5, según la norma UNE 755-2, Reacción al Fuego A1, según UNE EN 13501-1:2002 y con un número ilimitado de ciclos de reciclaje. Las caras vistas o significativas de los perfiles extruidos estarán exentos de defectos que impidan su correcta y adecuada utilización, cumpliendo las especificaciones de la norma UNE EN 755-9. Fabricado por ITESAL, conforme a las exigencias de la Norma Española UNE EN ISO 9001 y la Norma Española UNE EN 14001. Marco y hoja tienen una profundidad de 75 y 84 mm. respectivamente, tanto en ventanas como en puertas, ensamblados con doble escuadra interior-exterior. Los perfiles de aluminio están provistos de Rotura de Puente Térmico, obtenida por la inserción de varillas de poliamida 6.6 de 34 mm reforzadas con un 25% de fibra de vidrio y cordón termofusible. Perfiles con formas rectas y curvas, con posibilidad de combinar ambas. Estanquidad por un sistema de doble junta de EPDM calidad marina. La junta central es continua en su perímetro. Junta aislante, para aislamiento térmico y acústico, entre vidrio-hoja o vidrio-marco en todo el perímetro de los vidrios; junta aislante interna en los tubulares de marco y hoja según manual de fabricación de la serie. doble acristalamiento tipo Climait Planitherm, conjunto formado por una luna float incolora de 6 mm/3+3 mm y una luna float incolora o matizada de 6 mm cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acúñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Wacker Elastosil 400, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. El herraje será el que se ofrece como homologado y probado. Tanto la mecanización, como el ensamblaje de los perfiles, cumplirán con los criterios establecidos en el manual de Fabricación (escuadras, salidas de agua, sellado de ingletes, topes, etc.). Con valor $U_f = 1,56$ W/m²K. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 1026:2000, Estanquidad al agua según Norma UNE-EN 1027:2000, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12211:2000, suficientes para el cumplimiento de la normativa vigente. Tratamiento superficial: Anodizado, capa anódica de 15 micras en color plata mate realizado en ciclo continuo de desengrase, lavado y oxidación controlado por la marca Qualanod según el sello EWAA-EURAS que asegura el espesor de la capa anódica y la permanencia del color y uniformidad de envejecimiento. incluso premarco previamente instalado y recibido mecánicamente y sellado térmico con espuma de poliuretano entre el premarco y la fachada. Colocación de la carpintería según norma UNE-85219. Totalmente colocada, terminada y funcionando correctamente, incluso mecanismo automatizado por detección de presencia, totalmente instalada.

da.

1	2,50	2,30	5,75
---	------	------	------

5,75 385,00 2.213,75



11.03

CARP. ALUM.RPT MONOBLOCK PRACT/OSCILB.

M2. Suministro y colocación de carpintería realizada en aluminio lacado color a elegir de 75 mm en Puertas/ventanas con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm, de hojas practicable, oscilobatientes, doble acristalamiento tipo Climait Planitherm, conjunto formado por una luna float incolora de 6 mm/3+3 mm y una luna float incolora o matizada de 6 mm cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Wacker Elastosil 400, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8., con cerco y hoja de 55x40 mm. y 1,5 mm. de espesor; con cajón capitalizado de aluminio, sistema compacto, realizado con chapas de aluminio, reforzadas en los bordes con perfiles de aluminio, compuesto por costados, fondillo, techo y tapa registrable, de 165 mm., montado; persiana enrollable de lamas de aluminio térmico lacadas en color, inyectadas de espuma de poliuretano, y de 44 mm. de anchura, equipada con todos sus accesorios (carril reductor eje, polea, cinta y recogedor), montada, incluso con p.p. de medios auxiliares, herrajes de colgar y seguridad y en general todo lo preciso para la ejecución de la carpintería según diseño y detalles definidos en planos. Tanto la mecanización, como el ensamblaje de los perfiles, cumplirán con los criterios establecidos en el manual de Fabricación (escuadras, salidas de agua, sellado de ingletes, topes, etc.). Con valor $U_f = 1,56 \text{ W/m}^2\text{K}$. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 1026:2000, Estanquidad al agua según Norma UNE-EN 1027:2000, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12211:2000, suficientes para el cumplimiento de la normativa vigente. Tratamiento superficial: Anodizado, capa anódica de 15 micras en color plata mate realizado en ciclo continuo de desengrase, lavado y oxidación controlado por la marca Qualanod según el sello EWAA-EURAS que asegura el espesor de la capa anódica y la permanencia del color y uniformidad de envejecimiento. Incluso premarco previamente instalado recibido mecánicamente y sellado térmico con espuma de poliuretano entre el premarco y la fachada. Colocación de la carpintería según norma UNE-85219. Totalmente colocada, terminada y funcionando correctamente

	2	4,88	2,30	22,45
	1	2,50	1,35	3,38
	1	1,20	1,10	1,32
	1	4,58	1,42	6,50
	1	4,10	2,30	9,43
	1	2,00	2,30	4,60
P10	1	0,90	2,20	1,98
P11	1	1,10	2,30	2,53
				52,19 308,15 16.082,35

11.04

VIERTAGUAS ALUM.ANODIZ. LC.

m. Vierendeaguas de chapa de aluminio $e=1 \text{ mm}$ lacado color, con goterón, y de 40 cm. de desarrollo total, recibido con garras en huecos de fachadas con mortero de cemento y arena de río 1/6, incluso sellado de juntas y limpieza, instalado, con p.p. de medios auxiliares y pequeño material para su recibido, terminado.

VENTANAS	2	4,88	9,76
	1	2,50	2,50
	1	1,20	1,20
	1	4,58	4,58
	1	4,10	4,10
	1	2,00	2,00
			24,14 29,63 715,27

TOTAL CAPÍTULO 11 CARPINTERÍA EXTERIOR 19.880,47



CAPÍTULO 12 CERRAJERIA

12.01	ud.	ud. PUERTA ABAT. BARR. 40x20/20x20 1 H. 2.80x1.20 m.			
		ud. Puerta de una hojas abatibles de 2.80x1.20 m. para cerramiento exterior, formada por bastidor de tubo de acero laminado de 40x20x1,5 mm., barrotes de 20x20x1,5 mm. y columnas de fijación de 100x100x2 mm. galvanizado en caliente Z-275 por inmersión, i/herrajes de colgar y seguridad, elaborada en taller, pintura de imprimacion, ajuste y montaje en obra.	1	1,00	
				1,00	599,72
					599,72
12.02	m2.	m2. REJA TUBO ACERO 40x20/20x20 mm.			
		m2. Reja formada por perfiles huecos de acero laminado en frío, bastidor de 40x20x1,5 mm. y barrotes de 20x20x1,5 mm. separados cada 12 cm. y soldados a tope, con garras para recibir de 12 cm., elaborada en taller, mano de imprimacion y montaje en obra y recibido de albañilería.	1	5,89	1,25
				7,36	
				7,36	89,18
					656,36
12.03		UD.ROTULO METALICO "CENTRO DE DIA" 5.89x1.20 cm			
		Ud. Suministro y colocacion de rotulo metalico de dimensiones totales 5.89x1.20 formado por letras sueltas metalicas de una altura de 0.80 m realizadas en perfil tipo llanta 60x4 mm, con inscripcion "CENTRO DE DIA ", totalmente colocada y acabada.	1	1,00	
				1,00	650,00
					650,00
12.04		UD.ROTULO METALICO "FONTELLAS" 2.80x1.20 cm			
		Ud. Suministro y colocacion de rotulo metalico de dimensiones totales 2.80x1.20 formado por letras sueltas metalicas de una altura de 1.20 m realizadas en perfil tipo llanta 50x4 mm, con inscripcion "FONTELLAS", totalmente colocada y acabada	1	1,00	
				1,00	
				1,00	475,00
					475,00
12.05		UD.ROTULO METALICO "CENTRO DE DIA" 1.27x0.37 cm			
		Ud. Suministro y colocacion de rotulo metalico de dimensiones totales 1.27x0.37 formado por letras sueltas metalicas de una altura de 0.80 m realizadas en perfil tipo llanta 40x3 mm, con inscripcion "CENTRO DE DIA ", totalmente colocada y acabada	1	1,00	
				1,00	
				1,00	185,00
					185,00
12.06		UD.ROTULO METALICO "FONTELLAS" 0.46x0.15 cm			
		Ud. Suministro y colocacion de rotulo metalico de dimensiones totales 0.46x0.15 m formado por letras sueltas metalicas de una altura de 0.14 m realizadas en perfil tipo llanta 20x2 mm, con inscripcion "FONTELLAS", totalmente colocada y acabada	1	1,00	
				1,00	
				1,00	65,00
					65,00
12.07		UD.ROTULO METALICO "CENTRO DE DIA" 1.09x0.33 cm			
		Ud. Suministro y colocacion de rotulo metalico de dimensiones totales 1.09x0.33 formado por letras sueltas metalicas de una altura de 0.32 m realizadas en perfil tipo llanta 35x2.5 mm, con inscripcion "CENTRO DE DIA ", totalmente colocada y acabada	1	1,00	
				1,00	
				1,00	138,00
					138,00
12.08		UD.ROTULO METALICO "FONTELLAS" 0.4x0.13 cm			
		d. Suministro y colocacion de rotulo metalico de dimensiones totales 0.40x0.13 m formado por letras sueltas metalicas de una altura de 0.14 m realizadas en perfil tipo llanta 20x2 mm, con inscripcion "FONTELLAS", totalmente colocada y acabada	1	1,00	
				1,00	



			1,00	60,00	60,00
12.09	PASAMANOS TUBO INOX. D=50 mm.				
	m. Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero inoxidable de diámetro 50 mm., incluso p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm. separados cada 50 cm., i/montaje en obra y recibido de albañilería).				
	2	2,10		4,20	
	2	8,50		17,00	
			21,20	47,76	1.012,51
12.10	ASPIRADOR ESTÁTICO ACERO 50x75				
	ud. Aspirador estático de acero de 50x75 cm. interior libre, cincado y esmaltado al horno con pintura epoxi, en color a elegir, i/recibido de albañilería y montaje en obra.				
	1			1,00	
			1,00	246,68	246,68
	TOTAL CAPÍTULO 12 CERRAJERIA				4.088,27



CAPÍTULO 13 PINTURA									
13.01	m2.	m2. P. PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR							
	m2. Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.								
	IDEM TRASDOS FACHADAS	1	425,98	1,00		425,98			
	DOBLE TABIQUERIA	2	198,94	1,00		397,88			
	IDEM TRASDOS CAJA	1	100,23	1,00		100,23			
	ESCAL/ASCENSOR								
	IDEM YESOS	1	47,02	1,00		47,02			
	IDEM TECHOS	1	243,90	1,00		243,90			
	A DEDUCIR ALICAT	-1	161,60	1,00		-161,60			
	VARIOS	1	75,00	1,00		75,00			
						1.128,41	5,29	5.969,29	
TOTAL CAPÍTULO 13 PINTURA.....									5.969,29



CAPÍTULO 14 INSTALACIONES HS (FONT - SANEAM- AP. SANIT)

SUBCAPÍTULO 14.01 RED EXTERIOR Y ACOMETIDA

14.01.01	Excavación			
	Ud. de excavación y limpieza de terreno para descubrimiento de red de agua existente para ejecución de empalme y toma, se incluye el tapado de red con gravillas, relleno posterior con todo-uno, reasfaltado y transporte a vertedero de productos de excavación. Se incluye mano de obra.			
		1,00	180,62	180,62
14.01.02	Arqueta de registro			
	Ud Arqueta de registro para válvula de seccionamiento, de 0,60 x 0,60 x 1,20 m de profundidad media, con paredes y solera de hormigón H-200 de 15 cm de espesor, incluso tapa de fundición nodular de 60 cm de diámetro articulada, medios auxiliares y mano de obra.			
		1,00	173,38	173,38
14.01.03	Válvula de compuerta 2"			
	Ud Aporte e instalación de válvula de compuerta de 2", marca AVK o similar, con:-Cuerpo y tapa de FN GGG-50 con protección int. y ext. epoxy.-Compuerta de FN GGG-50 recubierta de nitrilo.-Eje de acero inoxidable pulido.-Tuerca de cierre de aleación de cobre.-Junta cuerpo-tapa y értén de EPDM.-Cierre empaquetadura mediante doble junta tórica con guardapolvo.-Presión de trabajo PN16.-Tornillos bicromatados, embebidos y sellados.-Transporte, mano de obra de colocación, accesorios y pruebas.			
		1,00	180,80	180,80
14.01.04	Canalización para red de distribución			
	ml Suministro e instalación de tubería de alimentación de agua potable, formada por tubo de polietileno, de DN63 mm de diámetro, enterrado, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; . Incluso p/p de accesorios colocados, T de empalme a red general, protección de la tubería metálica con cinta anticorrosiva y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		11,00	35,61	391,71
14.01.05	Acometida red BIE 2"			
	Ud Suministro e instalación de la acometida para abastecimiento de agua contra incendios de 1 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable o la red general de distribución de agua contra incendios de la empresa suministradora con la instalación de protección contra incendios, formada por tubería de acero galvanizado de 2" de diámetro colgada del techo de planta sótano, incluso válvula de compuerta de fundición para corte 2", filtro 2", antirretorno 2" y válvula de aislamiento 2". Totalmente montada y funcionando.			
		1,00	110,50	110,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.01 RED EXTERIOR Y ACOMETIDA				
1.037,01				



SUBCAPÍTULO 14.02 ARMARIO CONTADOR Y CONTADOR

14.02.01

Contador D 25 mm

Ud Suministro e instalación de contador de agua fría de lectura directa, de chorro múltiple, caudal nominal 2,5 m³/h, diámetro nominal 25 mm, temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto, con válvulas de esfera con conexiones roscadas hembra de 3/4" de diámetro, incluso filtro retenedor de residuos, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.

14.02.02

Armario para contador

Ud. Armario de fibra de vidrio de medidas exteriores 400x300x155 mm., para alojamiento de contador de 25 mm. de diámetro, provisto de cerradura especial de cuadradillo, incluso p.p. de recibido en valla ó fachada en hueco previamente preparado para su alojamiento.

1,00 120,15 120,15

1,00 37,27 37,27

**TOTAL SUBCAPÍTULO 14.02 ARMARIO CONTADOR Y
157,42**

SUBCAPÍTULO 14.03 RED DE DISTRIBUCIÓN

14.03.01

INSTALACIÓN INTERIOR EN CUARTO HÚMEDO-BAÑOS

Ud Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha o bañera, realizada con tubo de polietileno reticulado (PEX), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PEX), p/p de derivación particular, protección contra las condensaciones, mediante coquilla flexible de espuma elastomérica en los ramales de agua fría y caliente, accesorios de derivaciones colocados mediante unión con junta a presión reforzada con anillo de PEX y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.

14.03.02

INSTALACIÓN INTERIOR EN CUARTO HÚMEDO-COCINA

Ud Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso fría y caliente para lavavajillas y para lavadora, realizada con tubo de polietileno reticulado (PEX), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PEX), p/p de derivación particular, protección contra las condensaciones, mediante coquilla flexible de espuma elastomérica en los ramales de agua fría y caliente, accesorios de derivaciones colocados mediante unión con junta a presión reforzada con anillo de PEX y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.

5,00 215,87 1.079,35

14.03.03

Tubería de polietileno reticulado 20 mm

ml Suministro e instalación de tubería de alimentación de agua potable de 1 m de longitud en red general de distribución a cuartos húmedos en interior de viviendas, formada por tubo de polietileno reticulado (PEX), de 20 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 1,9 mm de espesor, colocado empotrado, protegido contra las condensaciones, mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.. Incluso

1,00 215,87 215,87



p/p de accesorios colocados mediante unión con junta a presión reforzada con anillo, elementos de montaje y sujeción, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.

14.03.04	Tubería de polietileno reticulado 25 mm	ml Suministro e instalación de tubería de alimentación de agua potable de 1 m de longitud en red general de distribución a cuartos húmedos en interior de viviendas, formada por tubo de polietileno reticulado (PEX), de 25 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 2,3 mm de espesor, colocado empotrado, protegido contra las condensaciones, mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de accesorios colocados mediante unión con junta a presión reforzada con anillo, elementos de montaje y sujeción, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.	50,00	5,20	260,00
			25,00	7,30	182,50

14.03.05	TUBERÍA PE 40 mm	ml Suministro e instalación de tubería de alimentación de agua potable de 1 m de longitud en red general de distribución general, formada por tubo de polietileno (PE), de 40 mm de diámetro exterior, PN=16 atm, colocado colgado de techo, protegido contra las condensaciones, mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de accesorios colocados mediante unión con junta a presión reforzada con anillo, elementos de montaje y sujeción, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.			
----------	-------------------------	--	--	--	--

14.03.06	Tubería de polietileno reticulado 32 mm	ml Suministro e instalación de tubería de alimentación de agua potable de 1 m de longitud, formada por tubo de polietileno reticulado (PEX), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,9 mm de espesor, colocado superficialmente y fijado al paramento, protegido contra las condensaciones, mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de accesorios colocados mediante unión con junta a presión reforzada con anillo, elementos de montaje y sujeción, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.	15,00	5,50	82,50
			15,00	9,28	139,20

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.03 RED DE DISTRIBUCIÓN 1.959,42

SUBCAPÍTULO 14.04 VALVULERÍA, GRIFERÍA Y MATERIAL SANITARIO

14.04.01	Llave de corte 1/2"	Ud. de ejecución de llave de corte 1/2" empotrada para aislamiento de cuartos húmedos, incluso accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.			
14.04.02	Monomando ducha	Ud. de instalación de batería monomando termostática para ducha, con cartucho cerámico y mezclador exterior, incluso ducha-teléfono, flexible de 1,70 m y soporte de pared, accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.	12,00	13,24	158,88
14.04.03	Plato ducha de 800X1200-1600	Ud. de instalación de bañera o plato de ducha de 0,8 x 1,2 m a 1,7 m, incluso válvula desagüe D-40 mm y sifón con rejilla de acero inoxidable, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.	1,00	39,67	39,67



			1,00	59,38	59,38
14.04.04		Válvula esfera de bronce 1 1/4" corte			
		Ud. de instalación de válvula de esfera de bronce con bola de latón cromo-duro y asientos de teflón, PN10 atm. de 1 1/4" , incluso accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.			
			1,00	25,60	25,60
14.04.05	u	LAVABO MINUSVÁLIDOS RECLINABLE G.GERONT.			
		Lavabo especial reclinable para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, y con estribo de fijación al muro, provisto de movimiento mecánico con barra neumática frontal, incluso con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe flexible de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 25 cm. y de 1/2", instalado y funcionando, s/CTE-DB-SUA.			
			2,00	1.135,87	2.271,74
14.04.06	u	LAVABO 65x51 C/PEDESTAL S.NORMAL COLOR GRIFO MONOMANDO			
		Lavabo de porcelana vitrificada en color, de 65x51 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromada, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.			
			2,00	200,00	400,00
14.04.07	u	INODORO TANQUE BAJO SERIE NORMAL BLANCO			
		Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, serie normal colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm y de 1/2", funcionando.			
			2,00	310,00	620,00
14.04.08	u	FREGADERO EMPOTRABLE 60x49 1 SENO G.MMDO.			
		Fregadero de acero inoxidable, de 60x49 cm., de 1 seno, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), con grifo monomando con caño giratorio y aireador, incluso válvula de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico, instalado y funcionando.			
			2,00	250,99	501,98
14.04.09	u	GRIFO EXTERIOR			
			2,00	150,00	300,00
14.04.10	u	INODORO ALTURA ESPECIAL 48 cm			
		Inodoro especial para minusválidos con altura especial de 48 cm, de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2", s/CTE-DB-SUA.			
			2,00	450,00	900,00
14.04.11	u	PLATO DE DUCHA MINUSVÁLIDOS 80x80 G.MMDO.			
		Plato de ducha especial para minusválidos, en color blanco, con parrilla antideslizante, de 80x80x16 cm, para ser instalada a ras de suelo, y con grifería mezcladora monomando con ducha teléfono, flexible de 150 cm y soporte articulado, cromada, incluso válvula de desagüe especial sifónica, con salida horizontal de 40 mm, instalado y funcionando, s/CTE-DB-SUA.			
			1,00	650,00	650,00



TOTAL SUBCAPÍTULO 14.04 VALVULERÍA, GRIFERÍA Y 5.927,25

SUBCAPÍTULO 14.05 RED EXTERIOR Y ACOMETIDA FECALES

14.05.01

Ejecución de acometida

Ud. de ejecución de acometida de tuberías de saneamiento de nueva ejecución a pozos de registro de 12 metros de longitud con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso demolición y levantado del firme existente y posterior reposición. Totalmente montada, conexiónada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

14.05.02

Arqueta registro

Ud. de arqueta de 0.60 x 0.60 m. y hasta 0.75 m. de profundidad media, con paredes de hormigón en masa de 200 Kg/cm² de R.C. y 15 cm. de espesor, sobre solera de 15 cm. de hormigón en masa, incluso tapa de hierro fundido de 0.60 x 0.60 m. con marco, accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.

1,00 323,18 323,18

1,00 103,91 103,91

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.05 RED EXTERIOR Y ACOMETIDA 427,09

SUBCAPÍTULO 14.06 RED EXTERIOR Y ACOMETIDA PLUVIALES

14.06.01

Ejecución acometida

Ud. de ejecución de acometida de tuberías de saneamiento de nueva ejecución a pozos de registro de 12 metros de longitud con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso demolición y levantado del firme existente y posterior reposición. Totalmente montada, conexiónada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

14.06.02

Arqueta registro

Ud. de arqueta de 0.60 x 0.60 m. y hasta 0.75 m. de profundidad media, con paredes de hormigón en masa de 200 Kg/cm² de R.C. y 15 cm. de espesor, sobre solera de 15 cm. de hormigón en masa, incluso tapa de hierro fundido de 0.60 x 0.60 m. con marco, accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.

1,00 323,18 323,18

1,00 103,91 103,91

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.06 RED EXTERIOR Y ACOMETIDA



427,09

SUBCAPÍTULO 14.07 FECALES: RED INTERIOR

14.07.01	DERIVACIÓN INDIVIDUAL PARA EVACUACIÓN - BAÑOS			
	Ud Suministro e instalación interior de evacuación para cuarto de baño aislada mediante forrado aislante con fonodan o similar con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera o ducha, realizada con tubería de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos sanitarios con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería.			
		5,00	123,17	615,85
14.07.02	DERIVACIÓN INDIVIDUAL PARA EVACUACIÓN - COCINA			
	Ud Suministro e instalación interior de evacuación para cocina aislada mediante forrado aislante con fonodan o similar con dotación para: fregadero, lavavajillas y lavadora, realizada con tubería de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos sanitarios con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería.			
		1,00	121,94	121,94
14.07.03	SUMIDERO SIFÓNICO			
	Ud. de instalación de sumidero sifónico plano para recogida de agua en locales húmedos en PVC, con tapa y marco en acero inoxidable, para cuartos de contadores, garajes, etc. de 110 mm de diámetro, accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.			
		2,00	15,29	30,58
14.07.04	TUBERÍA PVC 125 mm. I/SOLERA			
	MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 125 mm de diámetro y 2,9 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm ² , y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.			
		25,00	12,09	302,25
14.07.05	CANALIZACIÓN BAJANTE FECALES INSONORIZADA 110 mm			
	MI Suministro y montaje de bajante interior insonorizada mediante conducto insonorizado marca ADECUA SERIE ESGOTO, de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo insonorizado, de 110 mm de diámetro. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión a presión con junta elástica. Totalmente montada, recibida en obra, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
		25,00	18,60	465,00
14.07.06	CANALIZACIÓN HORIZONTAL FECALES INSONORIZADA 110mm COLGADA			
	MI M.I. de canalización horizontal de recogida de aguas fecales o pluviales insonorizada marca ADECUA SERIE ESGOTO, de 110 mm de diámetro, colgada del techo o por galerías incluso accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.			
		10,00	21,76	217,60
14.07.07	TUBERÍA PVC 160 mm. I/SOLERA			
	MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 160 mm de diámetro y 2,9 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm ² , y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.			



		25,00	18,09	452,25
14.07.08	CANALIZACIÓN HORIZONTAL INSONORIZADA FECALES 63 mm COLGADA			
	MI M.I. de canalización horizontal de recogida de aguas fecales o pluviales, con tubería de P.V.C. según Norma UNE 53332, de 50 mm de diámetro, colgada del techo o por galerías incluso accesos, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.			
		7,00	13,50	94,50
14.07.09	TUBERÍA PVC 110 mm. i/SOLERA			
	MI. Tubería de PVC sanitario serie B, de 110 mm. de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2 y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.			
		8,00	9,05	72,40
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.07 FECALES: RED INTERIOR				
2.372,37				

SUBCAPÍTULO 14.08 PLUVIALES: RED INTERIOR

14.08.01	CANALIZACIÓN BAJANTE PLUVIALES INSONORIZA 110 mm			
	MI Suministro y montaje de bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de polipropileno, insonorizado mediante forrado aislante con acustidan o similar, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión a presión con junta elástica. Totalmente montada, conexcionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
		30,00	15,01	450,30
14.08.02	SUMIDERO SIFÓNICO			
	Ud. de instalación de sumidero plano para colocación en patios o terrazas, en P.V.C. tipo TERRAIN de 110 mm de diámetro, accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.			
		6,00	17,98	107,88
14.08.03	SUMIDERO LONGITUDINAL			
	Ud Sumidero longitudinal de 13 m de fábrica, (aceras, zonas peatonales o aparcamientos comunitarios), de 150 mm de ancho interior, con rejilla de entramado de acero galvanizado			
		1,00	450,00	450,00
14.08.04	TUBERÍA PVC 125 mm. i/SOLERA			
	MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 125 mm de diámetro y 2,9 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2, y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.			
		25,00	12,09	302,25
14.08.05	TUBERÍA PVC 160 mm. i/SOLERA			
	MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 160 mm de diámetro y 4.0 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2, y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.			
		20,00	18,09	361,80



14.08.06	CANALIZACIÓN HORIZONTAL PLUVIALES INSONORIZADA 110mm COLGADA			
	MI M.I. de canalización horizontal de recogida de aguas fecales o pluviales mediante conducto insonorizado marca ADECUA SERIE ESGOTO o similar, de 110 mm de diámetro, colgada del techo o por galerías incluso accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.			
		15,00	21,76	326,40
14.08.07	TUBERÍA PVC 110 mm. I/SOLERA			
	MI. Tubería de PVC sanitario serie B, de 110 mm. de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2 y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.			
		6,00	9,05	54,30
	TOTAL SUBCAPÍTULO 14.08 PLUVIALES: RED INTERIOR			
	2.052,93			
SUBCAPÍTULO 14.09 PLANOS ESTADO FINAL E INSTRUCCIONES				
14.09.01	Planos			
	Ud. de Ejecución y Suministro de Planos de Estado Final de la Instalación correspondiente, por cuenta de la Empresa instaladora.			
		1,00	26,93	26,93
14.09.02	Instrucciones			
	Ud. de Ejecución y Suministro de Instrucciones de Funcionamiento de la Instalación correspondiente, por cuenta de la Empresa instaladora.			
		1,00	50,00	50,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 14.09 PLANOS ESTADO FINAL E			
	76,93			
	TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACIONES HS (FONT - SANEAM- AP. SANIT).....			14.437,51



CAPÍTULO 15 INSTALACIONES CLIMATIZACION-VENT-AEREOTERMIA

SUBCAPÍTULO 15.01 INSTALACIÓN A.C.S. AEROTERMIA

15.01.01

MAQUINA AEROTERMIA

Ud. Suministro e instalación de Bomba de calor aerotérmica compacta con interacumulador para ACS, marca Kosner, modelo KCA V4.1 300L, para instalación interior sobre suelo. Clasificación Energética A con COP de 3,03 W/W a temperatura ambiente 14°C/12°C, potencia térmica de 2,06 kW, potencia eléctrica absorbida 0,7 kW(sólo bomba de calor a 20°C temperatura exterior y temperatura de agua acumulada entre 15°C y 55°C), potencia eléctrica de 1,2 kW, con alimentación 220-240 V/1 fase/50 Hz y un depósito de 286 litros. Límite de temperatura entrada de aire -10°C a 43°C, límite máximo de salida de agua con funcionamiento económico (sólo bomba de calor) de 65°C y con apoyo de resistencia eléctrica de 75°C. Caudal nominal de aire de 450 m³/h, presión sonora a 1 metros de 42,8dB(A). Dimensiones, diámetro 654 mm x alto 1.888 mm, tubería de entrada de agua 1" hembra, tubería de salida agua 1" hembra, tubería de drenaje de condensación 22 mm, diámetro de canalización de aire de 160 mm adaptable a conducto flexible y una carga de gas de 1,0 kg. Tanque de acero con vitrificación de doble capa, ánodo de magnesio anticorrosión, condensador enrollado externamente al acumulador, aislamiento térmico en poliuretano expandido con alto grosor (42 mm), cubierta externa en plástico gris, cubierta superior de plástico insonorizado, compresor rotativo marca Toshiba de alta eficiencia incluidos dispositivos de seguridad para alta y baja presión de gas, válvula de expansión electrónica, resistencia eléctrica. Totalmente instalado, incluso medios auxiliares, equipo necesario, pequeño material, ayudas de albañilería. Según indicaciones de proyectos y Dirección Facultativa.

1

1,00

1,00 2.642,40 2.642,40

15.01.02

SISTEMA CONDUCCIÓN AIRE

Ud. Suministro e instalación de conductos de aire para refrigeración de máquina de aerotermia, realizados mediante conductos de EPP expandido de diámetro 160 mm, en tramos de 1 metro, incluso codos necesarios de 90°. Siguiendo disposición marcada en planos. Totalmente instalado según indicaciones de fabricante. Incluso pequeño material necesario, según especificaciones de proyecto y Dirección Facultativa.

20

20,00

20,00 36,00 720,00

15.01.03

REJILLAS ENTRADA SALIDA AIRE

Ud. Suministro e instalación de rejilla exterior para ventilación, para conducto de diámetro 150/160 mm. Totalmente instalada.

2

2,00

2,00 10,40 20,80

15.01.04

INSTALACIÓN SISTEMA HIDRAULICO

Ud. Suministro e instalación de equipos necesarios para distribución y funcionamiento de sistema de ACS mediante máquina de aerotermia, compuesto por los siguientes elementos:- 2 Llave tuler inox de palanca HH de 1"- 1 válvula de retención york de 1".- Vaso de expansión para ACS de 24 litros.- Válvula de seguridad de 7kgs 1".- Válvula mezcladora termostática de 1" de 45-65 °C. Con racores de unión.- Bomba de recirculación de ACS Grundfos Comfort UP 15-14BA. Todo el sistema totalmente instalado, incluso pequeño material necesario, ayudas de albañilería. Funcionando, según normativa, especificaciones de proyecto y Dirección Facultativa.

1

1,00

1,00 1.080,00 1.080,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.01 INSTALACIÓN A.C.S. . 4.463,20



SUBCAPÍTULO 15.02 INSTALACIÓN VENTILACIÓN - CLIMATIZACIÓN

15.02.01

RECUPERADOR DE CALOR KOSNER KRC 2DPE BP EVO-PH IV

Ud. Suministro e instalación de Recuperador de calor KOSNER serie KRC-2DPE BP EVO-PH IV, de flujos paralelos a contracorriente de alta eficiencia con bypass total de accionamiento motorizado y recuperación de calor compacta en configuración horizontal. Revestimiento exterior de chapa acero pintada con tratamiento intemperie e interior de chapa de acero galvanizado con aislamiento de lana mineral de 42 kg/m³ de densidad. Versión equipada con control avanzado KRC-CAV capaz de mantener la presión y caudal constante durante su funcionamiento. Alarma de filtros sucios por presostatos diferenciales de aire electrónicos. Control proporcional de ventiladores electrónicos PLUG FAN con señal de control 0-10V CC cumpliendo normativa ErP 2016 con posibilidad de ajuste de velocidad manual o de forma automática mediante centralita desplazable al interior de la instalación o fija en la máquina. Sistema avanzado con microcontrolador programable que consigue adaptarse a las particularidades deseadas por el cliente. Posee memoria no volátil EEPROM de conexión mediante bus I2C para guardar automáticamente tanto el estado como los parámetros de funcionamiento en caso de fallo de alimentación. Dispone de microinterruptores para configurar polaridad de entradas abierto/cerrado de térmicos de ventilador y tensión de alimentación de transductores de presión impulsión/extracción o sonda de calidad de aire. Marcha/parada ventiladores con opción de controlarlo por sonda de presión diferencial. Control todo/nada de compuerta de bypass. Incluso filtros F7 (4uds) y F9 (4uds), Tejadillo de protección, Viseras para entrada y salida de aire. Salida de aire a cubierta, incluso remates necesarios en paso de cubierta para asegurar el sellado y la correcta ejecución del paso / salida a cubierta. Incluso conducto calorifugado de 560 mm de diametro hasta conexión con conductos de distribución en plantas. Todo ello totalmente instalado, incluso pequeño material necesario, silent blocks y amortiguadores necesarios (antivibratorios), soportes necesarios, medios necesarios y material de montaje. Según RITE y especificaciones de proyecto y Dirección Facultativa. Puesta en marcha y pruebas.

2

2,00

2,00

3.689,60

7.379,20

15.02.02

SONDA DE CO2

Ud. Suministro e instalación de SENSOR CO2 CONDUCTO RECUPERADORES CALOR ELECTRONICOS KOSNER. Instalado en conducto de retorno a recuperador. Totalmente instalado, cableado, incluso material auxiliar. Funcionando según indicaciones de proyecto y Dirección Facultativa.

2

2,00

2,00

520,00

1.040,00

15.02.03

COMPUERTA REGULACION 500 M3/H

Ud. Suministro e instalación de compuerta de regulación de caudal constante tipo RDC-RM 200 mm de diametro, marca FRANCE AIR, instalación según disposición marcada en planos, ajustada al caudal indicado en planos, totalmente instalada, incluso mequeño material necesario.

3

3,00

3,00

156,00

468,00

15.02.04

COMPUERTA REGULACIÓN 250 M3/H

Ud. Suministro e instalación de compuerta de regulación de caudal constante tipo RDC-RM 160 mm de diametro, marca FRANCE AIR, instalación según disposición marcada en planos, ajustada al caudal indicado en planos, totalmente instalada, incluso mequeño material necesario.

2

2,00

2,00

148,00

296,00

15.02.05

BOCA EXTRACCIÓN ASEOS

Ud. Suministro e instalación de boca de extracción en aseos, metalica tipo BEC-100, totalmente instalada, incluso mequeño material necesario.

7

7,00

7,00

20,00

140,00

15.02.06	CANALIZACIÓN F. V. CLIMAVAR PLUS R		
	M2. Aproximado de canalización de aire, incluso 25 % de exceso por recortes al realizar conductos, realizado con placas de fibra de vidrio Climaver Plus R de 25 mm., según dimensiones y disposición marcada en planos, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente instalado según RITE y especificaciones de proyecto y Dirección Facultativa.	171,5	171,50
15.02.07	CONDUCTO FLEXIBLE AISLADO 25-20		
	MI. Suministro e instalación de conducto flexible aislado, para aire acondicionado. Diámetro exterior 25 cm, diámetro interior 20 cm. Según disposición marcada en planos. Totalmente instalado, incluso alimentación eléctrica, pequeño material, conexionado y pruebas.	35	35,00
15.02.08	CONDUCTO FLEXIBLE AISLADO 20-15		
	MI. Suministro e instalación de conducto flexible aislado, para aire acondicionado. Diámetro exterior 20cm, diámetro interior 15 cm. Según disposición marcada en planos. Totalmente instalado, incluso alimentación eléctrica, pequeño material, conexionado y pruebas.	20	20,00
15.02.09	REJILLA 300X150 DOBLE DEFLEXIÓN CON REGULADOR		
	Ud. Suministro e instalación de rejilla para impulsión y retorno de 300x150 mm, lamas horizontales y verticales (doble deflexión), con regulador de caudal, para distribución de clima y retornos a recuperador, lamas, regulador de caudal, largueros, incluso pequeño material. Totalmente instalado.	41	41,00
15.02.10	REJILLA RETORNO 700 X 200 45°		
	Ud. Suministro e instalación de rejilla de retorno de 700x200, lamas a 45°, para retorno de aire a máquinas de climatización de conductos, largueros, incluso pequeño material. Totalmente instalado.	5	5,00
15.02.11	TUBO HELICOIDAL D=150 mm.		
	MI. Tubería helicoidal de D=150 mm. y 0.5 mm. de espesor en chapa de acero galvanizada, salida de cocina, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, incluso sombrerete en cubierta, paso de cubierta, remates y sellado necesario, totalmente instalada.	15	15,00
15.02.12	EXTRACTOR ASEOS		
	Ud. Suministro e instalación en el falso techo de extractor en línea para aseos, SODECA NEOSILENT 125 de 230-340 m3/h. Totalmente montado, conexionado y probado.	3	3,00
15.02.13	TUBO SEMIFLEXIBLE EXTRACCIÓN ASEOS		
	MI. Suministro y colocación de conducto flexible de PVC-Aluminio, gris con armazón helicoidal de hilo de acero. D= 152 mm, totalmente instalado, incluso sombrerete salida de cubierta, remates y sellado necesario en pasos de cubierta. Totalmente instalado.	45	45,00
		45,00	3,16
			142,20



15.02.14

TUBO AISLADO RIGIDO 300-250

Ml. Conducto rígido aislado, para verticales de recuperadores hasta cubierta, doble tubo aislado con adaptadores, marca NOVATUB, tipo galva-galva, diametro interior 250 mm diametro exterior 300 mm, con aislante térmico de 25 mm. de fibra de vidrio, segun dimensiones y disposición marcada en planos, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, codos, tes, etc. Totalmente instalado según RITE y especificaciones de proyecto.

30

30,00

30,00

33,60

1.008,00

15.02.15

TUBO FLEXIBLE AISLADO 300-250

Ml. Conducto flexible aislado para climatización, diametro 254-304 mm, de aluminio con aislante térmico de 25 mm. de fibra de vidrio, densidad 16 Kg/cm³ y barrera vapor con complejo de aluminio reforzado, segun dimensiones y disposición marcada en planos, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente instalado según RITE y especificaciones de proyecto.

56,25

56,25

56,25

9,20

517,50

15.02.16

SPLIT CONDUCTOS R32 KOSNER KSTI-42/125 CD NOVA

Ud. Suministro e intalación de Conjunto de Aire Acondicionado/Bomba de Calor 1x1 de Conductos con Tecnología Inverter marca KOSNER modelo KSTI-42/125 CD R-32 NOVA de 12,0 kW en frío (interior 27°C (bs)/19°C (bh), exterior 35°C (bs)/24°C (bs), SEER 6.1 y 13,5 kW en calor (interior 20°C (bs)/15°C (bh), exterior 7°C (bs)/6°C (bh), SCOP 4.0, compuesto por una unidad interior tipo conductos de ancho 1200 mm, profundo 874 mm, alto 300 mm, con 48 kg. de peso, caudal de aire máximo 2400 m³/h, mando a pared incluido y una unidad exterior de ancho 946 mm, fondo 410 mm y alto 810 mm con 71 kg. de peso, Compresor rotativo, potencia sonora 75 dB(A) ud exterior y 67dB(A) ud interior, alimentación monofásica 230V, precargada con 2,8 kg refrigerante R-32 para 5 m de tubería. Carga adicional de 24 g/m. Tuberías frigoríficas de interconexión de 3/8" para líquido y 5/8" para gas con una distancia máxima de 30 m. en vertical y 75 m total. Cable de interconexión 4x1,5 mm². Alimentación Exterior 3x4mm². Clasificación energética A++/A+. Opción de incorporar WIFI. Incluso rollo de tubería de cobre aislada para instalaciones de frío de 3/8-5/8 ". Equipo totalmente instalado y funcionando, incluso cable de interconexión eléctrica y cable de alimentación desde cuadro. Unidad exterior instalada sobre techo de baños de patio, equipos de fijación necesarios, antivibradores, etc.... Todo ello totalmente instalado, incluso pequeño material necesario, silent blocks y amortiguadores necesarios (antivibratorios), soportes necesarios, medios necesarios y material de montaje. Según RITE y especificaciones de proyecto. Puesta en marcha y pruebas.

1

1,00

1,00

3.720,00

3.720,00

15.02.17

SPLIT CONDUCTOS R32 KOSNER KSTI-24/71 CD NOVA

Ud. Suministro e intalación de Conjunto de Aire Acondicionado/Bomba de Calor 1x1 de Conductos con Tecnología Inverter marca KOSNER modelo KSTI-24/71 CD R-32 NOVA de 7,0 kW en frío (interior 27°C (bs)/19°C (bh), exterior 35°C (bs)/24°C (bs), SEER 6.1 y 7,6 kW en calor (interior 20°C (bs)/15°C (bh), exterior 7°C (bs)/6°C (bh), SCOP 4.0, compuesto por una unidad interior tipo conductos de ancho 1100 mm, profundo 774 mm, alto 249 mm, con 32 kg. de peso, caudal de aire máximo 1229m³/h, mando a pared incluido y una unidad exterior de ancho 890 mm, fondo 342 mm y alto 673 mm con 44 kg. de peso, Compresor rotativo, potencia sonora 68 dB(A) ud exterior y 62 dB(A) ud interior, alimentación monofásica 230V, precargada con 1,5 kg refrigerante R-32 para 5 m de tubería. Carga adicional de 24 g/m. Tuberías frigoríficas de interconexión de 3/8" para líquido y 5/8" para gas con una distancia máxima de 25m. en vertical y 50 m total. Cable de interconexión 4x1,5 mm². Alimentación Exterior 3x2,5mm². Clasificación energética A++/A+. Opción de incorporar WIFI. Incluso rollo de tubería de cobre aislada para instalaciones de frío de 3/8-5/8 ". Equipo totalmente instalado y funcionando, incluso cable de interconexión eléctrica y cable de alimentación desde cuadro. Unidad exterior instalada sobre techo de baños de patio, equipos de fijación necesarios, antivibradores, etc.... Todo ello totalmente instalado, incluso pequeño material necesario, silent blocks y amortiguadores necesarios (antivibratorios), soportes necesarios, medios necesarios y material de montaje. Según RITE y especificaciones de proyecto. Puesta en marcha y pruebas.

2

2,00



		2,00	2.204,00	4.408,00
15.02.18	SPLIT CONDUCTOS R32 KOSNER KSTI-12/35 CD NOVA			
Ud. Suministro e intalación de Conjunto de Aire Acondicionado/Bomba de Calor 1x1 de Conductos con Tecnología Inverter marca KOSNER modelo KSTI-12/35 CD R-32 NOVA de 3,5 kW en frío (interior 27°C (bs)/19°C (bh), exterior 35°C (bs)/24°C (bs), SEER 6.1 y 3,8 kW en calor (interior 20°C (bs)/15°C (bh), exterior 7°C (bs)/6°C (bh), SCOP 4.0, compuesto por una unidad interior tipo conductos de ancho 700 mm, profundo 506 mm, alto 200 mm, con 18 kg. de peso, caudal de aire máximo 600 m3/h, mando a pared incluido y una unidad exterior de ancho 765 mm, fondo 303 mm y alto 555 mm con 27 kg. de peso, Compresor rotativo, potencia sonora 62 dB(A) ud exterior y 58 dB(A) ud interior, alimentación monofásica 230V, precargada con 0,72 kg refrigerante R-32 para 5 m de tubería. Carga adicional de 12 g/m. Tuberías frigoríficas de interconexión de 1/4" para líquido y 3/8" para gas con una distancia máxima de 10m. en vertical y 25 m total. Cable de interconexión 4x1,5 mm2. Alimentación Exterior 3x2,5mm2. Clasificación energética A++/A+. Opción de incorporar WIFI. Incluso rollo de tubería de cobre aislada para instalaciones de frío de 1/4-3/8 ". Equipo totalmente instalado y funcionando, incluso cable de interconexión eléctrica y cable de alimentación desde cuadro. Unidad exterior instalada sobre techo de baños de patio, equipos de fijación necesarios, antivibradores, etc.... Todo ello totalmente instalado, incluso pequeño material necesario, silent blocks y amortiguadores necesarios (antivibratorios), soportes necesarios, medios necesarios y material de montaje. Según RITE y especificaciones de proyecto. Puesta en marcha y pruebas.				
	1	1,00		
		1,00	1.652,00	1.652,00
15.02.19	SPLIT CONDUCTOS R32 KOSNER KSTI-18/50 CD NOVA			
Ud. Suministro e intalación de Conjunto de Aire Acondicionado/Bomba de Calor 1x1 de Conductos con Tecnología Inverter marca KOSNER modelo KSTI-18/50 CD R-32 NOVA de 5,3 kW en frío (interior 27°C (bs)/19°C (bh), exterior 35°C (bs)/24°C (bs), SEER 6.1 y 5,6 kW en calor (interior 20°C (bs)/15°C (bh), exterior 7°C (bs)/6°C (bh), SCOP 4.0, compuesto por una unidad interior tipo conductos de ancho 880 mm, profundo 674 mm, alto 210 mm, con 25 kg. de peso, caudal de aire máximo 911 m3/h, mando a pared incluido y una unidad exterior de ancho 805 mm, fondo 330 mm y alto 554 mm con 34 kg. de peso, Compresor rotativo, potencia sonora 65 dB(A) ud exterior y 58 dB(A) ud interior, alimentación monofásica 230V, precargada con 1,15 kg refrigerante R-32 para 5 m de tubería. Carga adicional de 12 g/m. Tuberías frigoríficas de interconexión de 1/4" para líquido y 1/2" para gas con una distancia máxima de 20m. en vertical y 30 m total. Cable de interconexión 4x1,5 mm2. Alimentación Exterior 3x2,5mm2. Clasificación energética A++/A+. Opción de incorporar WIFI. Incluso rollo de tubería de cobre aislada para instalaciones de frío de 1/4-1/2 ". Equipo totalmente instalado y funcionando, incluso cable de interconexión eléctrica y cable de alimentación desde cuadro. Unidad exterior instalada sobre techo de baños de patio, equipos de fijación necesarios, antivibradores, etc.... Todo ello totalmente instalado, incluso pequeño material necesario, silent blocks y amortiguadores necesarios (antivibratorios), soportes necesarios, medios necesarios y material de montaje. Según RITE y especificaciones de proyecto. Puesta en marcha y pruebas.				
	1	1,00		
		1,00	1.904,00	1.904,00
15.02.20	EMISOR TERMICO MITHOS KAPPA 950 W			
Ud. Suministro e instalación de Emisor térmico Mithos modelo Kappa 2018 de 6 elementos. 950 W de potencia, con 580x100x580 mm de dimensiones y un peso de 12,5 Kg. Cuerpo de aluminio fundido a presión y fluido caloportador en su interior con altas prestaciones termodinámicas, resistencia al tubo para conseguir mayor rendimiento. Termostato de ambiente electrónico digital programable 7 días a la semana y 24 horas al día, sensor de temperatura NTC (0,3°C), display digital frontal: Reloj-Temperatura Seleccionada-Programación. Gran facilidad de utilización con 4 únicos botones. Funciones Confort/Económico/Antihielo. Interruptor on-off luminoso de funcionamiento. Cable de Alimentación de 1,45 m de longitud. Todo ello totalmente instalado, incluso pequeño material necesario, silent blocks y amortiguadores necesarios (antivibratorios), soportes necesarios, medios necesarios y material de montaje. Según RITE y especificaciones de proyecto. Puesta en marcha y pruebas.				
	6	6,00		
		6,00	228,80	1.372,80
				560



**TOTAL SUBCAPÍTULO 15.02 INSTALACIÓN VENTILACIÓN -
29.765,04**

SUBCAPÍTULO 15.03 LEGALIZACIÓN

15.03.01

LEGALIZACIÓN INSTALACIONES

UD Partida alzada a justificar para legalización e inspecciones de instalaciones de calefacción, climatización y Baja Tensión. Incluso tasas, inspecciones, costes de OCA, etc.

1 1,00

1,00

1,00

760,00

760,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.03 LEGALIZACIÓN 760,00

TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACIONES CLIMATIZACION-VENT-AEREOTERMIA 34.988,24



CAPÍTULO 16 INSTALACION BAJA TENSION (ELECT-TELECOM.)

SUBCAPÍTULO 16.01 TELECOMUNICACIONES - CABLEADO ESTRUCTURADO

16.01.01	Ejecución de acometida Telecomunicaciones.			
	Ud. de suministro y colocación de material para acometida, consistente en arqueta de acometida 40x40x60 cm, canalización mediante 2 tubos de 40 mm rojos desde arqueta de acometida hasta registro de usuario. Todo ello totalmente instalado, probado y funcionando, según especificaciones de proyecto e indicaciones técnicas de Dirección Facultativa.			
	1	1,00		
		1,00	343,55	343,55
16.01.02	Registro de usuario Telecomunicaciones.			
	Ud. de suministro y colocación de registro de usuario, de dimensiones 500x800x80 mm, empotrado. Incluso derivadores necesarios para las tomas RJ45 instaladas. Todo ello totalmente instalado, probado y funcionando, según especificaciones de proyecto e indicaciones de Dirección Facultativa.			
	1	1,00		
		1,00	68,00	68,00
16.01.03	Cable UTP de 4 pares trenzados, cat 6			
	MI Suministro de materiales y ejecución de instalación de cableado estructurado (telecomunicaciones), según distrución marcada en planos e indicaciones de proyecto, compuesta por:- 160 ml de cable UTP de 4 pares trenzados, cat 6, bajo tubo M20, empotrado. Todo ello totalmente instalado probado y funcionando. Incluso parte proporcional de cajas de registro, pequeño material, ayudas de albañilería necesarias. Según especificaciones de proyecto e indicaciones de Dirección Facultativa.			
	1 210,00	210,00		
		1,00	0,68	0,68
16.01.04	Tubo PVC corrugado de doble envoltura de M25			
	MI Suministro de materiales y ejecución de instalación de cableado estructurado (telecomunicaciones), según distrución marcada en planos e indicaciones de proyecto, compuesta por:- 160 ml de tubo de PVC corrugado de doble capa de M25 empotrado. Todo ello totalmente instalado probado y funcionando. Incluso parte proporcional de cajas de registro, pequeño material, ayudas de albañilería necesarias. Según especificaciones de proyecto e indicaciones tecnicas de Dirección Facultativa.			
	1 160,00	160,00		
		1,00	0,34	0,34
16.01.05	Toma RJ45			
	Ud U Suministro de materiales y ejecución de instalación de cableado estructurado (telecomunicaciones), según distrución marcada en planos e indicaciones de proyecto, compuesta por:- 8 unidades de toma RJ45, compuesta por mecanismo, caja empotrar, tapas, marcos, y todo lo necesario. Conectada y probada. Conectores RJ-45, cat 6. Acesorios de colocación y conexcionados y etiquetados. Todo ello totalmente instalado probado y funcionando. Incluso parte proporcional de cajas de registro, pequeño material, ayudas de albañilería necesarias. Según especificaciones de proyecto e indicaciones tecnicas de Dirección Facultativa.			
	8	8,00		
		1,00	20,00	20,00
16.01.06	Instalación de R-TV			
	Ud. Suministro de materiales y ejecución de instalación de toma de Tv-R (telecomunicaciones), según distrución marcada en planos e indicaciones de proyecto, compuesta por:- 5 tomas de R-TV, compuesta por mecanismo, caja empotrar, tapas, marcos, y todo lo necesario. Conectada y probada. - Sistema de captación para R-TV, totalmente instalada.- Derivadores necesarios.- Material auxiliar de instalación, cable de antena, tubo, conectores, etc. Todo ello totalmente instalado probado y fun-			



cionando. Incluso parte proporcional de cajas de registro, pequeño material, ayudas de albañilería necesarias. Según especificaciones de proyecto e indicaciones técnicas de Dirección Facultativa.

1

1,00

1,00

520,00

520,00

16.01.07

Instalación de CCTV

Ud. Suministro de materiales y ejecución de instalación de CCTV , circuito cerrado de TV, según distrución marcada en planos e indicaciones de proyecto, compuesta por:- 2 Camaras tipo domo de interior.- 2 Camaras tipo pared de exterior.- Sistema grabador.- Sistema de control de equipos.- Cableado mediante cable UTP- Cat 6.- Material auxiliar de instalación, tubo, conectores, etc.Todo ello totalmente instalado probado y funcionando. Incluso parte proporcional de cajas de registro, pequeño material, ayudas de albañilería necesarias. Según especificaciones de proyecto e indicaciones técnicas de Dirección Facultativa.

1

1,00

1,00

871,92

871,92

16.01.08

Instalación de sistema hilo musical

Ud. Suministro de materiales y ejecución de instalación de hilo musical, según distrución marcada en planos e indicaciones de proyecto, compuesta por:- 4 altavoces de exterior- 6 altavoces de interior.- sistema de control.- Cableado rojo-negro 2x1 mm2.- Material auxiliar de instalación, tubo, conectores, etc.Todo ello totalmente instalado probado y funcionando. Incluso parte proporcional de ca-

jas de registro, pequeño material, ayudas de albañilería necesarias. Según especificaciones de proyecto e indicaciones técnicas de Dirección Facultativa.

1

1,00

1,00

600,00

600,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 16.01 TELECOMUNICACIONES - 2.424,49

SUBCAPÍTULO 16.02 ACOMETIDAS-LINEAS GENERALES

16.02.01

REVISIÓN SUMINISTROS - CONTADORES

Ud. Partiza alzada a justificar para revisión de contrato de suministro eléctrico existente actualmente,

para en caso de ser necesario realizar un aumento de potencia, tramitar el mismo ante los organismos pertinentes. De igual manera, en caso de ser necesaria la sustitución de las líneas de Acometida y Derivación individual existentes actualmente, sustituir las mismas, según indicaciones de Cia. Suministradora, desde Red de distribución, pasando por caja de protección y medida, hasta cuadro general de protecciones existente. Sustitución de contador existente en caso de ser solicitado por Cia. Suministradora en caso de ser necesario, o implementación de solución alternativa. Todo ello totalmente instalado.

1

1,00

1,00

680,00

680,00

16.02.02

LINEA DE ACOMETIDA

MI. Línea de acometida desde Red de distribución hasta CGP o CPM, de Aluminio, aislada XZ1-K(AS) 0.6/1KV. de composición 4x(1x50) mm2. de conductor de aluminio bajo tubo, o posado sobre fachada. Tendido del conductor en su interior, así como p/p de curvas, codos, tes, etc y terminales correspondientes. Según REBT. Totalmente instalada y conexiónada desde Red de BT, hasta CPM. Según indicaciones de proyecto y de Dirección Facultativa.

1

25,00

25,00



		25,00	7,50	187,50
16.02.03	LINEA DE DERIVACIÓN INDIVIDUAL			
	MI.Linea de Derivación Individual desde CPM hasta cuadro general de protección , siguiendo la distribución marcada en planos, para suministro normal, aislada RZ1-K(AS) 0.6/1KV. de composición 4x(1x25)+1x25 (T.T.) mm2. de conductor de cobre bajo tubo empotrado de M50 mm, tubo no propagador de la llama, incluido tendido del conductor en su interior, así como p/p de curvas, codos, tes, etc y terminales correspondientes. ITC-BT-19 y cumplira norma UNE-EN 21.123 parte 4 ó 5. Totalmente instalada y conexionada desde cuadro existente hasta cuadro nuevo.			
	1	30,00		30,00
		30,00	8,43	252,90
	TOTAL SUBCAPÍTULO 16.02 ACOMETIDAS-LINEAS			1.120,40

SUBCAPÍTULO 16.03 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO

16.03.01	CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN			
	Ud. Cuadro general de protecciones ubicado en almacén de planta baja, protección y mando para centro cívico , composición según esquema unifilar de proyecto, instalación según prescripciones para locales de pública concurrencia, formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de empotrar con puerta transparente, incluido carriles, embarrados de circuitos, para hasta 216 módulos (en 6 filas), dimensiones 1.134x810x120, y compuesto de protecciones especificadas en esquema unifilar de proyecto, todas las protecciones marca HAGER, serie M ó similar, 6KA, curva "C", totalmente cableado, conexionado y rotulado, según especificaciones de REBT y de proyecto.			
	1	1,00		1,00
		1,00	2.000,00	2.000,00
16.03.02	CORTINA DE AIRE PUERTA PRINCIPAL			
	Ud. Suministro e intalación de cortina de aire con calefacción, de hasta 1,1 metro de anchura. Totalmente instalada sobre puerta principal, incluso pequeño material necesario, registros, etc. , según especificaciones de Dirección Facultativa.			
	1		1,00	
		1,00	920,00	920,00
16.03.03	PUNTO LUZ SENCILLO			
	Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=20 , no propagador de la llama, y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2. publica concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm2, incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar SIMON-75 o similar y marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
	23	23,00		
		23,00	16,19	372,37
16.03.04	DETECTOR DE PRESENCIA			
	Ud. Detector de presencia serie SIMON-75 o similar, para instalación empotrada en techo 360º, hasta 9 metros de alcance, para instalación según disposición marcada en planos, realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5, no propagador de la llama, y conductor cobre unipolar pública concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm2., unipolar aislado, para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2, incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, detector de presencia, blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
	15	15,00		
		15,00	63,62	954,30
16.03.05	BASE ENCHUFE "SCHUKO"			
	Ud. Base enchufe SIMON-75 con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de D=25,			



no propagador de la llama, y conductor de cobre unipolar ES07Z1-K, aislados pública concurrencia 2,5 mm2., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko", así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.

78

78,00

16.03.06

DOWNLIGHT 10 W

Ud. Luminaria downlight empotrable marca CELER modelo TREND EVO redondo, o similar, de 10 W LED, diametro de corte 200 mm, color blanco, 3000 K. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexionado. Según especificaciones de proyecto. Totalmente instalado y funcionando.

33

33,00

16.03.07

TIRA LED

ML. Sunistro e instalación de tira LED empotrada, perfil de Al, tapas, difusores, accesorios necesarios, tira LED de 12 W/m. Para interior IP 20, para exterior y excaleras IP 67. Siguiendo disposición marcada en planos, tira LED, a medir y ajustar en obra. Difusión a 45 ° hacia pared o difusión hacia abajo, según indicaciones de dirección facultativa. Según especificaciones de proyecto. Totalmente instalado y funcionando.

69

69,00

16.03.08

DOWNLIGHT 20 W

Ud. Luminaria downlight empotrable marca CELER modelo TREND EVO redondo, o similar, de 20 W LED, diametro de corte 200 mm, color blanco, 3000 K. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexionado. Según especificaciones de proyecto. Totalmente instalado y funcionando.

39

39,00

16.03.09

DOWNLIGHT 30 W

Ud. Luminaria downlight empotrable marca CELER modelo TREND EVO redondo, o similar, de 30 W LED, diametro de corte 200 mm, color blanco, 3000 K. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexionado. Según especificaciones de proyecto. Totalmente instalado y funcionando.

21

21,00

16.03.10

LUMINARIA ESTANCA

Ud. Luminaria estanca marca CELER modelo MONOBLOCK IP65 LED de 36 w,4000 K, o equipo similar. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexionado. Según especificaciones de proyecto. Totalmente instalado y funcionando.

4

4,00

16.03.11

EMERGEN. 150 LÚM.

4,00

34,43

137,72

Ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie ARGOS M o similar, de superficie o empotrado, de 150 Lúm. con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano opal o transparente. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor contruidos en policarbonato resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Opción de te-lemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señaliza-ción, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.

11

11,00

16.03.12

EMERGEN. 200 LÚM.

11,00

31,88

350,68

Ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie ARGOS M o similar, de superficie o empotrado, de 200 Lúm. con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano opal o transparente. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y di-fusor contruidos en policarbonato resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Opción de te-lemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señaliza-ción, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.

9

9,00

16.03.13

LUMINARIA PATIO SUELO

9,00

44,18

397,62

Ud. Luminaria estanca IP 65 para instalación enterrada en suelo, enrasada, para exteriores, de tec-nología LED de 15 w. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexiona-do.ayudas de albañilería incluidas. Según especificaciones de proyecto. Elección e indicaciones se-gún Dirección Facultativa en obra. Totalmente instalado y funcionando.

10

10,00

16.03.14

LUMINARIA APLIQUE PARED

10,00

162,40

1.624,00

Ud. Luminaria aplique de pared, instalación en superficie, de tecnología LED de 15 w. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexionado, ayudas de albañilería incluidas. Se-gún especificaciones de proyecto. Elección e indicaciones según Dirección Facultativa en obra. To-talmente instalado y funcionando.

6

6,00

6,00

36,00

216,00

16.03.15

LUMINARIA PATIO PARED

Ud. Luminaria estanca IP 65 para instalación empotrada en pared, enrasada, para exteriores, de tecnología LED de 15 w. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexionado, ayudas de albañilería incluidas. Según especificaciones de proyecto. Elección e indicaciones según Dirección Facultativa en obra. Totalmente instalado y funcionando.

3

3,00

3,00

148,00

444,00

16.03.16

CIRCUITO ELÉC. 2X1,5 mm2.

MI. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 NO PROPAGADOR DEL INCENDIO , y conductores de cobre unipolares aislados pública concurren-cia ES07Z1-K 2x1,5 +T.T. mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro, T.T.), incluido p./p. de ca-jas de registro y regletas de conexión.

1380

1.380,00

1.380,00

1,20

1.656,00



16.03.17

CIRCUITO ELÉC. 2X2,5 mm2.

Ml. Circuito eléctrico para el interior del edificio, para alimentación a enchufes y receptores de fuerza, realizado con tubo PVC corrugado de D=25 NO PROPAGADOR DE LA LLAMA, y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 2x2,5 + T.T. mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro,T.T.), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

1 1.540,00 1.540,00

1.540,00 1,24 1.909,60

16.03.18

CIRCUITO ELÉC. 4X6 mm2.

Ml. Circuito eléctrico para el interior del edificio, alimentación a ascensor, realizado con tubo PVC corrugado de D=40 NO PROPAGADOR DE LA LLAMA, y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 4x6+T.T. mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro,T.T.), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

30 30,00

30,00 5,14 154,20

16.03.19

TIERRA EQUIPOTENCIAL PARA BAÑOS

Ud. Tierra equipotencial para baños, realizado con conductor de 4 mm2. sin protección mecánica y 2,5 mm2. con protección mecánica, conexionando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor. ITC-BT 18

4 4,00

4,00 29,03 116,12

16.03.20

LAMPARAS COLGADAS RECEPCIÓN

Ud. Luminaria suspendida, sobre mostrador de recepción, de tecnología LED de 15 w. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexionado, ayudas de albañilería incluidas. Según especificaciones de proyecto. Elección e indicaciones según Dirección Facultativa en obra. Totalmente instalado y funcionando.

3 3,00

3,00 38,40 115,20

16.03.21

EJECUCIÓN DE TOMA DE TIERRA

Ud. Ejecución de red de tierras compuesta por 5 picas de acero cobreado de 2 metros de longitud, hincadas en el terreno, unidas mediante cable de 35 mm2 de cobre desnudo, conducido hasta arqueta de registro de tierras en la calle, bajo la CPM y llevado el cobre desnudo hasta CPM. Todo ello totalmente instalado, según indicaciones de proyecto y de Dirección Facultativa. Totalmente ejecutada.

1 1,00

1,00 540,00 540,00

**TOTAL SUBCAPÍTULO 16.03 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y
19.804,29**

SUBCAPÍTULO 16.04 INTALACIÓN CAPTACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA

16.04.01

INSTALACIÓN FV 1500 W

Ud. Suministro de materiales y ejecución de instalación de captacion solar fotovoltaica, según distrución marcada en planos e indicaciones de proyecto, compuesta por:- 4 Captadores JA solar de 460 Wp momocristalinos.- IGH INVERSOR RED STYLE 1MPPT 1,5KW 230VInversor de conexión a red GREENHEISS modelo GH-I 1.5 1M STYLE monofásico. Potencia nominal: 1,5kW. Potencia máxima de entrada: 2,25kW. Número de entradas: 1. Número MPPT: 1. Tensión máxima de entrada: 450V. Rango de tensión MPPT (modo un seguidor): 40-425V. Corriente máxima de entrada:



12,5A. Eficiencia: 97,4%. Grado de protección IP65. Dimensiones: 302X289X125mm. Peso: 5,2kg. Paquete de comunicación integrado con opción de distintas interfaces de comunicación.- sistema de monitorización 24 horas.-Kit de estructura BULTMEIER sobreelevado de aluminio de alta resistencia para 4 paneles de 60 células (1775x1052 mm) montado en vertical sobre cubierta inclinada, para instalar sobre suelo ocubierto plana. Ensamblada mediante tornillería de acero inoxidable y tornillería au-

totaladrante zinc-niquelada. Grapa universal gris.Fijaciones incluidas- Cuadro SOLVER de protección DC para instalaciones fotovoltaicas de conexión a red sin monitorización. Entradas independientes, salidas independientes.Protección de 1 string con base portafusibles y fusibles de 15A gPV 1000Vdcen ambos polos. Con protector contra sobretensiones transitorias tipo 2 hasta 1000Vdc. Montado en caja ABB Mistral IP65 de 8 módulos. Entradas y salidas con prensaestopas M16. Completo, montado, cableado y rotulado.- Cuadro Solver protección AC para inversor monofásico de 1,5kW. Caja de superficie ABB Mistral de dimensiones 250x232x154mm, con puerta transparente y grado de protección IP65. Aparato Hager. Automático 2x10A con poder de corte 6kA. Diferencial 2x25A/30mA clase A.Protector de sobretensiones transitorias Tipo 2 Cirprotec.Preparado para cable de entrada y salida de hasta 16mm2. Completo, montado, cableado sin bornas (entradas y salidas directas), rotulado y marcado CE.- Conectores macho y hembra MULTICONTACT MC4 hembra para la conexión rápida, segura, estanca y hermética de paneles solares. Para cable solar de 4-6mm2 Todo ello totalmente instalado probado y funcionando. Incluso parte proporcional de cajas de registro, pequeño material, ayudas de albañilería necesarias. Según especificaciones de proyecto e indicaciones técnicas de Dirección Facultativa.

1

1,00

1,00

2.280,00

2.280,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 16.04 INSTALACIÓN CAPTACIÓN SOLAR
2.280,00

SUBCAPÍTULO 16.05 LEGALIZACIÓN INSTALACIONES

16.05.01

LEGALIZACIÓN INSTALACIONES

Partida alzada a justificar para legalización e inspecciones de instalaciones de Baja Tensión. Incluso tasas, inspecciones, costes de OCA, etc.

1

1,00

1,00

2.220,00

2.220,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 16.05 LEGALIZACIÓN INSTALACIONES
2.220,00

TOTAL CAPÍTULO 16 INSTALACION BAJA TENSION (ELECT-TELECOM.) 27.849,18



CAPÍTULO 17 INSTALACION AACC (PROTECCION CONTRA INCENDIOS)

SUBCAPÍTULO 17.01 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

17.01.01	EXTINT. POLVO ABC 6 Kg. EF 21A-113B			
	Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.			
		5,00	32,24	161,20
17.01.02	EXTINT. NIEVE CARB. 5 Kg. EF 34B			
	Ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos, de 5 Kg. de agente extintor con soporte y manguera con difusor según CTE/DB-SI 4, totalmente instalado.			
		2,00	59,15	118,30
17.01.03	BOCA INCEN. EQUIPADA 25 mm./20m.			
	Ud. Boca de incendios equipada BIE formada por cabina en chapa de acero 700x700x250 mm, pintada en rojo, marco en acero cromado con cerradura de cuadradillo de 8 mm. y cristal, rótulo romper en caso de incendios, devanadera con toma axial abatible, válvula de 1", 20 m de manguera semirígida y manómetro de 0 a 16 kg/cm2 según CTE/DB-SI 4, certificado por AENOR, totalmente instalada.			
		3,00	266,05	798,15
17.01.04	ACOMETIDA ALIMENTACIÓN RED BIE			
	Ud Suministro e instalación de la acometida para abastecimiento de agua contra incendios de 1 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable o la red general de distribución de agua contra incendios de la empresa suministradora con la instalación de protección contra incendios, formada por tubería de acero galvanizado de 2" de diámetro colgada del techo de planta sótano, incluso válvula de compuerta de fundición para corte 2", filtro 2", antirretorno 2" y válvula de aislamiento 2". Totalmente montada y funcionando.			
		1,00	35,61	35,61
17.01.05	TUBERÍA DE ACERO 1 1/2"			
	MI Suministro e instalación de red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura longitudinal, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro, unión roscada, sin calorifugar, que arranca desde la fuente de abastecimiento de agua hasta cada equipo de extinción de incendios. Incluso p/p de uniones, soportes, codos, manguitos, tes, piezas especiales, accesorios, raspado y limpieza de óxidos, mano de imprimación antioxidante de al menos 50 micras de espesor, dos manos de esmalte rojo de al menos 40 micras de espesor cada una y pruebas hidráulicas. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada.			
		23,00	24,30	558,90
17.01.06	TUBERÍA DE ACERO 2"			
		30,00	34,87	1.046,10
17.01.07	DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO			
	Ud. Detector termovelocimétrico, con zócalo intercambiable, indicador de funcionamiento y alarma radio de acción 30m2, según norma UNE 23007/5 certificado AENOR, totalmente instalado i/p.p. de tubos y cableado.			
		16,00	23,50	376,00
17.01.08	PULSADOR DE ALARMA			



Ud. Pulsador de alarma tipo rearmable, con tapa de plástico basculante totalmente instalado, i/p.p. de tubos y cableado, conexionado y probado.

		3,00	29,10	87,30
17.01.09	SIRENA DE ALARMA DE INCENDIOS			

Ud. Sirena de alarma de incendios bitonal, con señal óptica y acústica a 24v, totalmente instalada, i/p.p. tubo y cableado, conexionado y probado.

		3,00	83,52	250,56
17.01.10	CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS			

Ud. Central de detección de incendios 6 zonas convencional para la señalización, control y alarma de las instalaciones de incendios, con fuente de alimentación, conexión y desconexión de zonas independientes, indicadores de SERVICIO-AVERIA ALARMA, i/juego de baterías (2X12v) colocada en portal y válida para la fase 2. Totalmente instalada y funcionando.

		1,00	253,60	253,60
17.01.11	PARTE PROPORCIONAL ALIMENTACIÓN A DETECTORES, PULSADORES...ETC			

Ud. parte proporcional de canalización eléctrica para alimentación de detectores, pulsadores, sirenas, ventosas, etc, bajo tubo de PVC rígido, con conductores a base de manguera DELTAX de pantalla trenzada de cobre al 75%, de 2 x 1,5 mm², incluso cajas de registro, accesorios, conexiones, material diverso y mano de obra de instalación y pruebas (desde central).

		23,00	28,71	660,33
--	--	-------	-------	--------

**TOTAL SUBCAPÍTULO 17.01 PROTECCIÓN CONTRA
4.346,05**

SUBCAPÍTULO 17.02 SEÑALIZACIÓN Y EMERGENCIAS

17.02.01	UNIDAD DE EMERGENCIAS Y CONEXIONADO ELÉCTRICO
-----------------	--

Ud Las partidas de electricidad sobre emergencias, el conexionado mediante líneas electricas así como su protección contra sobreintensidades y contactos indirectos, son objeto del proyecto de electricidad que sobre esta instalación se ha realizado, y por tanto no se tienen en cuenta en este presupuesto.

		1,00	0,00	0,00
17.02.02	ROTULO DE SEÑALIZACIÓN DE CENTRAL DE INCENDIOS			

UD Aporte e instalación de rotulo indicando la ubicación exacta de la central de incendio.

		1,00	16,41	16,41
17.02.03	PLACAS DE SEÑALIZACIÓN LUMINUSCENTES			

Ud. de colocación de placas de señalización luminiscentes en aluminio, según UNE-23-033-81 y 23-034-88, para indicación de vías de evacuación, salidas, extintores, pulsadores, BIES, central de detección de incendios, emergencias, armarios para derrames y armarios para trapos, incluyendo accesorios y mano de obra de instalación.

		40,00	7,00	280,00
--	--	-------	------	--------

TOTAL SUBCAPÍTULO 17.02 SEÑALIZACIÓN Y 296,41



SUBCAPÍTULO 17.03 PLANOS ESTADO FINAL E INSTRUCCIONES				
PLANOS ESTADO FINAL INSTALACIONES				
17.03.01	Ud. de Ejecución y Suministro de Planos de Estado Final de la Instalación correspondiente, por cuenta de la Empresa instaladora.			
		1,00	103,91	103,91
INSTRUCCIONES DE FUNCIONAMIENTO				
17.03.02	Ud. de Ejecución y Suministro de Instrucciones de Funcionamiento de la Instalación correspondiente, por cuenta de la Empresa instaladora.			
		1,00	57,07	57,07
TOTAL SUBCAPÍTULO 17.03 PLANOS ESTADO FINAL E				
160,98				
TOTAL CAPÍTULO 17 INSTALACION AACC (PROTECCION CONTRA INCENDIOS) ...				4.803,44



CAPÍTULO 18 GESTION DE RESIDUOS			
18.01	Ud.	Ud. Gestión de residuos	
Ud. Partida de Gestión de Residuos, según Estudio de Gestión de Residuos de proyecto.			
		1,00	4.624,75
			4.624,75
TOTAL CAPÍTULO 18 GESTION DE RESIDUOS			4.624,75



19.01	CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD	Ud. Seguridad y Salud	1,00	2.740,00	2.740,00
	U				
	Según Estudio de Seguridad y Salud del proyecto.				
	TOTAL CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD				2.740,00



CAPÍTULO 20 CONTROL DE CALIDAD				
20.01	U	CONTROL HORMIGÓN 1 PROBETA		
Ensayo característico de resistencia, s/ art. 2 del Anejo 22 de EHE-08, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/ UNE-EN 12350-1:2009, de 1 probeta de formas, medidas y características, s/ UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/ UNE-EN 12390-2:2009, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/ UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/ UNE-EN 12350-2:2009.				
		Cimentación	1	1,00
		Forjado sanitario	1	1,00
		P.B.	1	1,00
		P.1	1	1,00
		Cubierta	1	1,00
		Pilares	2	2,00
				7,00
				84,69
				592,83
20.02	U	PRUEBA SERVICIO ASCENSOR		
Prueba de funcionamiento de ascensores, comprobando los elemento de mando y el accionamiento de puertas.				
				1,00
				71,23
				71,23
20.03	U	INSPECCIÓN SANEAMIENTO CÁMARA		
Inspección de instalación de saneamiento mediante equipo de cámara de TV antideflagrante, para tuberías de más de 50mm de diámetro, incluida redacción de informe técnico.				
				1,00
				250,00
				250,00
20.04	U	PRUEBA DE ESTANQUIDAD DE CUBIERTA PLANA Y TERRAZA		
				2,00
				50,00
				100,00
TOTAL CAPÍTULO 20 CONTROL DE CALIDAD				1.014,06



CAPÍTULO 21 MOBILIARIO Y JARDINERIA						
21.01	ud.	ud. BANCO C/RESPALDO HORM/MADERA 1,80m.				
	ud. Suministro y colocación de banco con estructura de hormigón armado prefabricado de alta calidad, de 1,8 m de largo, asiento y respaldo de tablas de madera de iroko tratada en autoclave. 187 kg.					
		3		3,00		
				3,00	473,14	1.419,42
21.02	ud.	ud. LIGUSTRUM JAPONICUM 14-16 cm.CEP				
	ud. Ligustrum japonicum (Aligustre del Japón) de 14 a 16 cm. de perímetro de tronco, suministrado en cepellón y plantación en hoyo de 1x1x1 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, drenaje, formación de alcorque y primer riego.					
		3		3,00		
				3,00	88,09	264,27
21.03	ud.	ud. ENTUTOR.ÁRBOL 2 PIES VERT.D=8 cm.				
	ud. Entutorado de árbol con 2 tutores verticales de rollizo de pino torneado, de 8 cm. de diámetro con punta en un extremo y baquetón en el otro, tanalizados en autoclave, hincados en el fondo del hoyo de plantación y retacados con la tierra de plantación, sujetos entre si por medio de 2 travesaños de tablillas de madera, igualmente tanalizadas, y sujeción del tronco con cincha textil no degradable, de 3-4 cm. de anchura y tornillos galvanizados.					
		3		3,00		
				3,00	35,03	105,09
21.04	m2.	m2. PLANTA ANUAL DE FLOR EN CONT.				
	m2. Planta anual de flor, de 1 savia de edad, a razón de 9 plantas/m2. suministradas en bandeja/contenedor, comprendiendo el laboreo del terreno con motocultor, abonado, plantación, recebo de mantillo y primer riego.					
	JARDINERA	1	14,00	1,00	14,00	
				14,00	17,69	247,66
TOTAL CAPÍTULO 21 MOBILIARIO Y JARDINERIA					2.036,44	
TOTAL					390.336,08	



2. Resumen de presupuestos

1	DEMOLICIONES.....	3.623,01	0,93
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	5.374,45	1,38
3	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA.....	100.799,17	25,82
4	ALBAÑILERIA.....	24.199,99	6,20
5	REVESTIMIENTOS.....	42.450,92	10,88
6	CUBIERTA.....	8.564,53	2,19
7	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACION.....	13.504,38	3,46
8	SOLADOS Y ALICATADOS.....	41.670,41	10,68
9	ASCENSOR.....	16.119,50	4,13
10	CARPINTERIA INTERIOR.....	11.598,07	2,97
11	CARPINTERÍA EXTERIOR.....	19.880,47	5,09
12	CERRAJERIA.....	4.088,27	1,05
13	PINTURA.....	5.969,29	1,53
14	INSTALACIONES HS (FONT - SANEAM- AP. SANIT).....	14.437,51	3,70
-14.01	-RED EXTERIOR Y ACOMETIDA.....	1.037,01	
-14.02	-ARMARIO CONTADOR Y CONTADOR.....	157,42	
-14.03	-RED DE DISTRIBUCIÓN.....	1.959,42	
-14.04	-VALVULERÍA, GRIFERÍA Y MATERIAL SANITARIO.....	5.927,25	
-14.05	-RED EXTERIOR Y ACOMETIDA FECALES.....	427,09	
-14.06	-RED EXTERIOR Y ACOMETIDA PLUVIALES.....	427,09	
-14.07	-FECALES: RED INTERIOR.....	2.372,37	
-14.08	-PLUVIALES: RED INTERIOR.....	2.052,93	
-14.09	-PLANOS ESTADO FINAL E INSTRUCCIONES.....	76,93	
15	INSTALACIONES CLIMATIZACION-VENT-AEREOTERMIA.....	34.988,24	8,96
-15.01	-INSTALACIÓN A.C.S. AEROTERMIA.....	4.463,20	
-15.02	-INSTALACIÓN VENTILACIÓN - CLIMATIZACIÓN.....	29.765,04	
-15.03	-LEGALIZACIÓN.....	760,00	
16	INSTALACION BAJA TENSION (ELECT-TELECOM.).....	27.849,18	7,13
-16.01	-TELECOMUNICACIONES - CABLEADO ESTRUCTURADO.....	2.424,49	
-16.02	-ACOMETIDAS-LINEAS GENERALES.....	1.120,40	
-16.03	-INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO.....	19.804,29	
-16.04	-INTALACIÓN CAPTACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA.....	2.280,00	
-16.05	-LEGALIZACIÓN INSTALACIONES.....	2.220,00	
17	INSTALACION AACC (PROTECCION CONTRA INCENDIOS).....	4.803,44	1,23
-17.01	-PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....	4.346,05	
-17.02	-SEÑALIZACIÓN Y EMERGENCIAS.....	296,41	
-17.03	-PLANOS ESTADO FINAL E INSTRUCCIONES.....	160,98	
18	GESTION DE RESIDUOS.....	4.624,75	1,18
19	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.740,00	0,70
20	CONTROL DE CALIDAD.....	1.014,06	0,26
21	MOBILIARIO Y JARDINERIA.....	2.036,44	0,52

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	390.336,08
5,00 % Gastos generales.....	19.516,80
5,00 % Beneficio industrial.....	19.516,80
SUMA DE G.G. y B.I.	39.033,60
21,00 % I.V.A.....	90.167,63

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 519.537,31

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 519.537,31

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de QUINIENTAS DIECINUEVE MIL QUINIENTAS TREINTA Y SIETE con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

FONTELLAS **CENTRO DE DÍA**

Plaza de los Fueros, 10. Fontellas



Promotor AYUNTAMIENTO DE FONTELLAS

, En Arguedas a Diciembre de 2022

Arquitecto
David Floristán Jiménez

Nº Coleg. 4581
COAVN



3. Mediciones

CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES

01.01	m3.	m3. DEMOL.COMPLETA EDIFIC.A MAQ.			
	m3. Demolición completa de edificio, de hasta 5 m. de altura, desde la rasante por empuje de máquina retroexcavadora grande, incluso carga y retirada de escombros a vertedero, canon de vertido y gestion de residuos, con p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas.				
			1	80,00	1,00 5,00 400,00
					400,00
01.02	m2.	m2. DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE			
	m2. Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble o sencillo, incluso revestimiento por medios mecanicos o manuales, incluso limpieza, carga y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, canon de vertido y gestion de residuos.				
			1	9,70	3,00 29,10
					29,10
01.03	UD.	UD. LEVANT.CARP.EN MUROS MANO			
	Ud. Levantado y retirada de puerta metalica de 4.00 x 3.00 en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero, con p.p. de medios auxiliares, canon de vertido y gestion de residuos.				
			1		1,00
					1,00
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES					



CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

02.01	UD.	UD. REPLANTEO OBRA				
	Ud. Replanteo general de la cimentacion de edificio en la parcela. Incluyendo colocación de estacas, camillas, hilos y demás accesorios necesarios para la correcta ubicación de i/p.p. de medios auxiliares,					
	1	1,00	1,00	1,00		1,00
						1,00
02.02	m2.	m2. DESBR.Y LIMP.TERRENO A MÁQUINA				
	m2. Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos o manuales, carga y transporte al vertedero, p.p. de medios auxiliares, canon de vertido y gestion de residuos.					
	1	305,00	1,00			305,00
						305,00
02.03	m3.	m3. EXC.VAC.T.FLOJO MEC.CARGA/TTE.				
	m3. Excavación a cielo abierto, en terrenos de consistencia floja, por medios mecánicos, en vaciados, con carga directa sobre camión basculante, incluso transporte de tierras al vertedero a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta incluso canon de vertido y p.p. de medios auxiliares.					
	1	305,00	1,00	0,50		152,50
						152,50
02.04	m3.	m3. RELL/APIS.MEC.C.ABIER.ZAHORRA				
	M3. Relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto, por medios mecánicos o manuales en tongadas de 30 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 100% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.					
	1	305,00	1,00	0,15		45,75
						45,75
02.05	m3.	m3. EXC.CIMENT. CARGA/TRANSP.				
	m3. Excavación en zanjas de cimentaciones en cualquier tipo de terreno incluso roca, por medios mecánicos o manuales, incluso entibaciones, agotamiento y perfilado de fondos, carga y transporte de tierras a vertedero, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.					
	ZAPATAS					
	Foso ascensor	1	3,20	3,20	0,70	7,17
	P5	1	2,10	1,05	0,90	1,98
	P6	1	1,80	1,80	0,90	2,92
	P17	1	1,30	1,30	0,70	1,18
	P11	1	1,60	3,20	1,10	5,63
	P10	1	2,10	2,10	0,80	3,53
	P9	1	1,70	1,70	0,60	1,73
	P16	1	2,60	1,30	0,80	2,70
	P8	1	1,50	1,50	0,70	1,58
	ZAP. MUROS					
	P3-P4	1	3,60	1,20	0,80	3,46
	P3-P2	1	3,50	1,20	0,80	3,36
	P1-P2	1	2,00	1,20	0,80	1,92
	P7-P12	1	6,00	1,20	0,80	5,76
	P13-P14-P15	1	9,80	1,50	0,80	11,76
	*SANEOS	1	6,00	1,00	1,00	6,00
	RIOSTRAS					
	P4-P5	1	5,40	0,40	0,40	0,86
	P5-P6	1	5,40	0,40	0,80	1,73
	P6-P11	1	6,40	0,40	0,70	1,79
	P11-P17	1	3,40	0,40	0,60	0,82
	P16-P17	1	5,25	0,40	0,60	1,26

Fontellas CENTRO DE DÍA

Plaza de los Fueros, 10. Fontellas



Promotor AYUNTAMIENTO DE FONTELLAS

P16-P15	1	5,50	0,40	0,60	1,32
P8-P13	1	5,50	0,40	0,60	1,32
P3-P14	1	7,50	0,40	0,70	2,10
P5-P10	1	2,80	0,40	0,60	0,67
P10-P11	1	6,40	0,40	0,70	1,79
P10-P16	1	6,25	0,40	0,60	1,50
*VARIOS	1	4,00	1,00	1,00	4,00

79,84

TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS



CAPÍTULO 03 CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA

03.01

HORMIGÓN DE LIMPIEZA HM-20

M3. Hormigón en masa HM-20/P/40/IIa+Qb, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación de postes, vigas riostras y cimentación de muros, mínimo 10 cm. i/achique de agua, vertido con camión-bomba, vibrado, y colocado y p.p. de medios auxiliares. Según normas NTE-CSZ, EHE y CTE-SE-C. Medido el volumen teórico.

ZAPATAS

Foso ascensor	1	3,20	3,20	0,10	1,02
P5	1	2,10	1,05	0,10	0,22
P6	1	1,80	1,80	0,10	0,32
P17	1	1,30	1,30	0,10	0,17
P11	1	1,60	3,20	0,10	0,51
P10	1	2,10	2,10	0,10	0,44
P9	1	1,70	1,70	0,10	0,29
P16	1	2,60	1,30	0,10	0,34
P8	1	1,50	1,50	0,10	0,23
ZAP. MUROS				0,10	
P3-P4	1	3,60	1,20	0,10	0,43
P3-P2	1	3,50	1,20	0,10	0,42
P1-P2	1	2,00	1,20	0,10	0,24
P7-P12	1	6,00	1,20	0,10	0,72
P13-P14-P15	1	9,80	1,50	0,10	1,47
*SANEOS	1	6,00	1,00	1,00	6,00
SOLERA	1	166,00	1,00	0,10	16,60

29,42

03.02

H.ARM. ZAPATAS HA-25/F/20/XC2 V.BOMBA

M3. Hormigón armado HA-25/F/20/XC2 fabricado en central y vertido con bomba, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S mínima de 45 kg/m³ en relleno de zapatas y zanjás de cimentación, vibrado y colocado.

ZAPATAS

Foso ascensor	1	3,20	3,20	0,60	6,14
P5	1	2,10	1,05	0,80	1,76
P6	1	1,80	1,80	0,80	2,59
P17	1	1,30	1,30	0,60	1,01
P11	1	1,60	3,20	1,00	5,12
P10	1	2,10	2,10	0,70	3,09
P9	1	1,70	1,70	0,50	1,45
P16	1	2,60	1,30	0,70	2,37
P8	1	1,50	1,50	0,60	1,35

ZAP. MUROS

P3-P4	1	3,60	1,20	0,70	3,02
P3-P2	1	3,50	1,20	0,70	2,94
P1-P2	1	2,00	1,20	0,70	1,68
P7-P12	1	6,00	1,20	0,70	5,04
P13-P14-P15	1	9,80	1,50	0,70	10,29

RIOSTRAS

P4-P5	1	5,40	0,40	0,40	0,86
P5-P6	1	5,40	0,40	0,80	1,73
P6-P11	1	6,40	0,40	0,70	1,79
P11-P17	1	3,40	0,40	0,60	0,82
P16-P17	1	5,25	0,40	0,60	1,26
P16-P15	1	5,50	0,40	0,60	1,32



P8-P13	1	5,50	0,40	0,60	1,32
P3-P14	1	7,50	0,40	0,70	2,10
P5-P10	1	2,80	0,40	0,60	0,67
P10-P11	1	6,40	0,40	0,70	1,79
P10-P16	1	6,25	0,40	0,60	1,50
*VARIOS	1	4,00	1,00	1,00	4,00
MURETES SOLERA					
	1	5,44	0,40	0,60	1,31
	1	5,60	0,40	0,60	1,34
	1	3,47	0,40	0,60	0,83
	1	6,59	0,40	0,60	1,58
	1	5,02	0,40	0,60	1,20
CIMIENTO BANCOS					
	1	12,72	0,40	0,60	3,05
	1	9,19	0,40	0,60	2,21
	1	3,00	0,40	0,60	0,72
	1	4,84	0,40	0,60	1,16

80,41

03.03

HORMIGON ARMADO MURETES SOLERA HA-25-F/20/XC2

3. Hormigón armado HA-25-F/20/XC2, en muros, encofrado y desencofrado, apuntalado y desapuntalado, armado con una cuantía de acero de hasta 60 kg/m³ según planos con acero B 500 S, incluso tapones de mortero expandido en huecos de espada incluso, vertido con bomba y vibrado, curado, mermas, regado del soporte, alambre de atar, separadores, esperas, colocación de armadura, huecos para paso de conducciones, y tapado de huecos de espadas con mortero SIKA de resinas, y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

muretes contencion solera	1	5,44	0,20	0,80	0,87
	1	5,60	0,20	0,80	0,90
	1	3,47	0,20	0,80	0,56
	1	6,59	0,20	0,80	1,05
	1	5,59	0,20	0,80	0,89
	1	5,02	0,20	0,80	0,80

5,07

03.04

HORMIGÓN ARMADO MUROS HA-25-F/20/XC2

M3. Hormigón armado HA-25-F/20/XC2, en muros, encofrado y desencofrado, apuntalado y desapuntalado, armado con una cuantía de acero de hasta 100 kg/m³ según planos con acero B 500 S, incluso tapones de mortero expandido en huecos de espada incluso, vertido con bomba y vibrado, curado, mermas, regado del soporte, alambre de atar, separadores, esperas, colocación de armadura, huecos para paso de conducciones, y tapado de huecos de espadas con mortero SIKA de resinas, y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

	1	9,25	0,25	3,10	7,17
	1	7,25	0,25	4,10	7,43
	1	9,80	0,25	3,10	7,60

22,20

03.05

HORMIGÓN ARMADO MUROS HA-25-F/20/XC2

M3. Hormigón armado HA-25-F/20/XC2, en muros, encofrado y desencofrado, apuntalado y desapuntalado, armado con una cuantía de acero de hasta 120 kg/m³ según planos con acero B 500 S, incluso tapones de mortero expandido en huecos de espada incluso, vertido con bomba y vibrado, curado, mermas, regado del soporte, alambre de atar, separadores, esperas, colocación de armadura, huecos para paso de conducciones, y tapado de huecos de espadas con mortero SIKA de resinas, y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

	1	9,25	0,25	3,10	7,17
	1	7,25	0,25	4,10	7,43
	1	9,80	0,25	3,10	7,60
muretes contencion solera	1	5,44	0,20	0,80	0,87



1	5,60	0,20	0,80	0,90
1	3,47	0,20	0,80	0,56
1	6,59	0,20	0,80	1,05
1	5,59	0,20	0,80	0,89
1	5,02	0,20	0,80	0,80

27,27

03.06

HORMIGÓN ARMADO MUROS PANTALLA HA-25-F/20/XC2

M3. Hormigón armado HA-25-F/20/XC2, en muros pantalla ascensor, encofrado y desencofrado, apuntalado y desapuntalado, armado con una cuantía de acero de hasta 120 kg/m3 según planos con acero B 500 S, incluso tapones de mortero expandido en huecos de espada incluso, vertido con bomba y vibrado, curado, mermas, regado del soporte, alambre de atar, separadores, esperas, colocación de armadura, huecos para paso de conducciones, y tapado de huecos de espadas con mortero Sika de resinas, y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

1	9,25	0,25	3,10	7,17
1	7,25	0,25	4,10	7,43
1	9,80	0,25	3,10	7,60

22,20

03.07

HORMIGON ARMADO JACENAS HA-30/F/20/XC1

m2. Hormigón armado HA-30/F/20/XC1 elaborado en central, en jácenas i/p.p. de armadura (125 kg/m3.) y encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y colocado.

FORJADO P01

1	6,41	0,70	0,30	1,35
1	3,60	0,70	0,30	0,76
1	5,80	0,30	0,30	0,52
1	2,85	0,70	0,30	0,60
1	6,49	0,70	0,30	1,36
1	5,57	0,30	0,30	0,50
1	5,76	0,30	1,20	2,07
1	1,60	0,30	0,30	0,14
1	5,64	0,30	0,30	0,51
1	5,40	0,30	0,30	0,49
1	1,87	0,30	0,30	0,17
1	2,62	0,30	0,30	0,24
1	2,05	0,30	0,30	0,18
1	2,25	0,30	0,30	0,20
1	7,78	0,50	0,40	1,56
1	2,98	0,35	0,30	0,31
1	5,45	0,35	0,30	0,57
1	5,47	0,30	0,30	0,49
1	5,42	0,30	0,30	0,49
1	2,42	0,30	0,30	0,22
1	5,64	0,30	0,30	0,51
1	5,40	0,30	0,30	0,49

FORJADO P02

1	1,60	0,50	0,30	0,24
1	5,78	0,50	0,30	0,87
1	7,78	0,50	0,40	1,56
1	3,68	0,30	0,30	0,33
1	3,64	0,30	0,30	0,33
1	5,84	0,30	0,30	0,53
1	1,87	0,30	0,30	0,17
1	2,52	0,30	0,30	0,23



	1	2,05	0,30	0,30	0,18
	1	2,95	0,35	0,30	0,31
	1	5,83	0,35	0,30	0,61
	1	2,25	0,30	0,30	0,20
	1	3,64	0,30	0,30	0,33
	1	3,44	0,30	0,30	0,31
	1	5,32	0,30	0,30	0,48
	1	5,42	0,30	0,30	0,49
	1	5,60	0,30	0,30	0,50
	1	5,45	0,30	0,30	0,49
	1	6,41	0,30	0,30	0,58
	1	3,60	0,70	0,30	0,76
	1	2,88	0,70	0,30	0,60
	1	6,46	0,70	0,30	1,36
CUBIERTA					
	1	5,68	0,30	0,30	0,51
	1	5,76	0,30	0,30	0,52
	1	5,98	0,30	0,30	0,54
	1	5,62	0,30	0,30	0,51
	1	1,67	0,30	0,30	0,15
	1	2,32	0,30	0,30	0,21
	1	1,68	0,30	0,30	0,15
	1	2,83	0,30	0,30	0,25
	1	2,84	0,30	0,30	0,26
* VARIOS	1	1,00	1,00	1,00	1,00

29,29

03.08

HORMIGON ARMADO ZUNCHOS HA-25/F/20/XC2

m3. Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica elaborado central, en zunchos, i/p.p. de armadura (65 kg/m3.) encofrado y desencofrado , vertido con bomba, vibrado y colocado.

FORJADO P01

1	1,95	0,30	0,30	0,18
1	1,60	0,30	0,30	0,14
1	1,75	0,30	0,30	0,16

FORJADO P02

1	1,95	0,30	0,30	0,18
1	1,60	0,30	0,30	0,14
1	1,75	0,30	0,30	0,16

CUB.

4	1,80	0,30	0,30	0,65
---	------	------	------	------

1,61

03.09

HORMIGON ARMADO PILARES HA-30/F/20/XC1

m3. Hormigón armado HA-30/F/20/XC1 elaborado en central, en pilares, i/p.p. de armadura (150 kg/m3.) y encofrado metálico, vertido con bomba, vibrado y colocado.

P01

2	0,25	0,25	3,10	0,39
1	0,25	0,25	4,10	0,26
8	0,30	0,30	3,10	2,23
5	0,35	0,30	3,10	1,63
1	0,40	0,30	3,10	0,37

P02

9	0,30	0,30	3,05	2,47
3	0,35	0,35	3,05	1,12
1	0,35	0,30	3,05	0,32



	1	0,40	0,30	3,05	0,37
CUB	4	0,30	0,30	3,60	1,30

10,46

03.10

FORJ.VIG.ARMADA SEMI 25+5 B60

m2. Forjado 25+5 cm., formado por viguetas armadas semirresistentes de hormigón, separadas 60 cm. entre ejes, bovedilla cerámica 60x25x25 cm. y capa de compresión de 5 cm. de HA-30/F/20/XC1, elaborado en central, c/armadura (2,00 kg/m2), terminado.

FORJADO P01	1	169,00	1,00	169,00
	-1	17,00	1,00	-17,00
FORJADO P02	1	155,89	1,00	155,89
	-1	17,00	1,00	-17,00
CUBIERTA	1	36,00	1,00	36,00
	-1	6,25	1,00	-6,25

320,64

03.11

SOLERA ARMADA ELEVADA SISTEMA CÁVITI C-35 VENTILADA

Suministro y colocación de encofrado perdido para solera elevada ventilada mediante cámara, SISTEMA CÁVITI C-5 de elementos modulares prefabricados PP-PET reciclado termoinyectado con reacción al fuego Clase E. Las piezas modulares serán de altura 350 mm adecuado a las sobrecargas útiles expresadas en los documentos de cálculo y geometrías previstas. Comprendiendo montaje del sistema, siguiendo las flechas indicativas impresas de izquierda a derecha por hileras, formando cada cuatro módulos, un pilar de apoyo hermético sobre la superficie de soporte plano (módulo base 580x400 mm 25,9 pilares m2 resultando una superficie de apoyo de 1.295,00 cm2/m2), que será rellenado con hormigón HA-25/B/20/Ila, consistencia blanda, Tmáx.20 mm, para ambiente normal, elaborado en central, incluso vertido, compactado según EHE-08, p.p. de vibrado, regleado y curado en soleras, formando capa de compresión de 5 cm. Malla electrosoldada con acero corrugado B 500 T de D=6 mm en cuadrícula 15x15 cm, colocado en obra, i/p.p. de alambre de atar y realización de aperturas para ventilación. Se recomienda utilizar piezas finales de cierre mediante plancha rígida de poliestireno expandido de 3 cm de espesor (no incluida). Medida la superficie ejecutada aplicando el rendimiento de colocación expresado por el fabricante. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso elementos perimetrales de aislamiento de espesor 20mm para desolidarización de la solera, totalmente terminada.

	1	166,50	1,00	1,00	166,50
	-1	4,91	1,00	1,00	-4,91

161,59

03.12

LOSA INCLINADA.H.A.HA-25/F/20/XC1 E.MAD.e=15cm

m2. Hormigón armado HA-25 /F/20/XC1, elaborado en central, en losas inclinadas, de 0,15 m. de espesor, i/p.p. de armadura S-275 J (85 kg/m3) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado.

acceso	1	2,40	1,00	2,40
escalera P0-P1	1	3,00	1,20	3,60
	1	1,20	1,20	1,44
	1	3,00	1,20	3,60
escalera P1-P2	1	3,00	1,20	3,60
	1	1,20	1,20	1,44
	1	3,00	1,20	3,60

19,68

03.13

LOSA ARMADA PLANA HA-25/P/20 e=15cm

m3. Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en losas planas de espesor 15cm, i/p.p. de armadura (85 kg/m3) y encofrado metálico, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado.

CASETON ASCENSOR	1	2,50	2,50	1,00	6,25
------------------	---	------	------	------	------



					6,25
03.14	LOSA ARMADA PLANA HA-25/P/20 e=20cm				
	m2. Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en losas planas de espesor 20cm, i/p.p. de armadura (85 kg/m3) y encofrado metálico, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME, EHL y EHE.				
		1	10,00	2,20	22,00
					22,00
03.15	INCREMENTO FORM. PELDAÑO HA-25/P/20 A=1.00M				
	Ud. Incremento por formación de peldaño de hormigón de 30x 17.5 cm y hasta una anchura de 1 m. acabado visto, incluso encofrados, totalmente terminado.				
		6			6,00
					6,00
03.16	INCREMENTO FORM. PELDAÑO HA-25/P/20 A=1.20M				
	Ud. Incremento por formación de peldaño de hormigón de 30x 17.5 cm y hasta una anchura de 1,20 m. acabado visto, incluso encofrados, totalmente terminado.				
		18			18,00
		18			18,00
					36,00
03.17	SOLERA ARMADA HA-25, 15#15x15x6+ECH.15 ESTAMPADO				
	m2. Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, ase-rrado de las mismas y fratasado, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, extendi-do y compactado con pisón. Según NTE-RSS y EHE.				
	Con acabado estampado a elegir por la DF				
	PATIO	1	132,00	1,00	132,00
					132,00
					132,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA				



CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA

04.01

FÁB.LADR.PERF.7cm. 1/2P.T.MORT.M-5

m2. Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares.

CERRAM. FACHADA

PTA BAJA	1	10,25	3,05	31,26
	1	6,60	3,05	20,13
	1	2,00	3,05	6,10
	1	3,10	3,05	9,46
	1	8,75	3,05	26,69
a deducir	-1	4,85	2,30	-11,16
	-1	2,50	2,30	-5,75
P1	1	9,35	3,05	28,52
	1	11,05	3,05	33,70
	1	10,04	3,05	30,62
	1	15,95	3,05	48,65
	1	1,80	3,05	5,49
	1	2,00	3,05	6,10
	1	5,55	3,05	16,93
a deducir	-1	4,85	2,30	-11,16
	-1	2,50	2,30	-5,75
CUBIERTA	1	5,80	4,30	24,94
	1	6,05	4,30	26,02
	1	6,75	4,30	29,03
	1	5,75	3,60	20,70
a deducir	-1	4,10	2,30	-9,43
	-1	2,00	2,30	-4,60
	-1	1,10	2,30	-2,53
TAB. PTA 1	1	2,55	3,05	7,78
	1	2,65	3,05	8,08
	1	2,00	3,05	6,10
	-1	0,80	2,10	-1,68
BANCOS	1	12,72	0,50	6,36
	1	9,19	0,50	4,60
	1	4,84	0,50	2,42
	1	3,00	0,50	1,50

349,12

04.02

FÁB.LCV- 1/2 ASTA MANUAL VIEJO

m2. Fábrica de ladrillo cara vista manual viejo de 24x11,4x6,8 cm. de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares.

FACHADA PPAL	2	1,00	6,55	13,10
	1	10,11	0,85	8,59
	1	10,11	1,20	12,13
FACHADA POST	1	5,60	2,60	14,56
	1	2,10	2,60	5,46
	-1	4,58	1,40	-6,41
BANCOS				



1	12,72	0,50	6,36
1	9,19	0,50	4,60
1	4,84	0,50	2,42
1	3,00	0,50	1,50

62,31

04.03

F.BLOQ.TERMOARCILLA 30x19x19

m2. Fábrica de bloques de termoarcilla Ceratres de 30x19x19 cm. de baja densidad, para ejecución de muros autoportantes o cerramiento, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.

1	3,60	4,30	15,48
---	------	------	-------

15,48

04.04

F.BLOQ.TERMOARCILLA 30x19x14

m2. Fábrica de bloques de termoarcilla Ceratres de 30x19x14 cm. de baja densidad, para ejecución de muros cerramiento, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares i.pp de armadura munford, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.

ANTEP. CUB	1	7,00	1,25	8,75
	1	7,45	1,25	9,31
	1	18,05	1,25	22,56
	1	5,60	1,25	7,00
MURO ESCALERA	1	1,20	7,00	8,40

56,02

04.05

TAB.MULT.(15+15+70+15+15) AISL.LANA MINERAL 70 MM.

m2. Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara dos placas de 15 mm. de espesor, con un ancho total de 130 mm., con aislamiento de lana mineral de 70 mm en su interior. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.

PTA BAJA	1	7,90	3,05	24,10
	1	4,55	3,05	13,88
	1	1,20	3,05	3,66
	1	3,10	3,05	9,46
	1	4,88	3,05	14,88
	2	2,70	3,05	16,47
	2	0,40	3,05	2,44
	-3	0,90	2,10	-5,67
	-1	2,40	2,10	-5,04
PTA 1º	1	2,95	3,05	9,00
	1	2,00	3,05	6,10
	1	3,10	3,05	9,46
	1	1,50	3,05	4,58
	1	10,75	3,05	32,79
	1	3,05	3,05	9,30
	1	1,70	3,05	5,19
	4	2,80	3,05	34,16
	1	3,00	3,05	9,15



1	5,26	3,05	16,04
-9	0,90	2,10	-17,01

192,94

04.06

CARGADERO CHAPA GALV 3 MM.

Ml. Suministro y colocación de Cargadero de chapa galvanizada de e=3.00 mm, totalmente colocado.

2	4,88	9,76
1	2,50	2,50
1	1,20	1,20
1	4,58	4,58
1	4,10	4,10
1	2,00	2,00
2	1,10	2,20

26,34

04.07

RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES

M2. Recibido y aplomado de cercos en tabiquería, con pasta de yeso negro.

1	1,20	2,05	2,46
3	1,00	2,05	6,15
1	1,00	2,05	2,05
1	2,40	2,05	4,92
1	1,00	2,05	2,05
7	0,82	2,05	11,77

29,40

04.08

FÁB.LADR.1/2P.HUECO DOBLE 7cm. MORT.M-7,5

m2. Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.

formacion chimenea	1	3,00	2,50	7,50
--------------------	---	------	------	------

7,50

04.09

AYUDAS ALBAÑ. INSTALACIONES

ud. P.A. Abono integro para Ayuda de albañilería a instalaciones incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.

1	1,00
---	------

1,00

TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA



CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS

05.01

M.REV.EXTERIOR BLANCO

m2. Revoco de mortero acrílico monocapa hidrófugo blanco con acabado lavado o fratasado, según UNE-EN998-1, en espesor de 10 mm. aplicados a máquina de proyectar directamente sobre el soporte (fábrica de bloques de hormigón, fábrica de ladrillo, revoque de mortero, etc.), i/p.p. de medios auxiliares, medición s/NTE-RPR-9, con colocación de junquillos de trabajo.

	1	6,00	3,50	21,00
	1	1,60	3,05	4,88
	1	1,20	3,05	3,66
	1	3,60	4,30	15,48
	1	18,45	4,30	79,34
A deducir	-2	1,20	1,10	-2,64
	-1	1,00	2,30	-2,30
	-1	4,10	2,30	-9,43
	-1	2,00	2,30	-4,60
varios	1	15,00	1,00	15,00

120,39

05.02

BRUÑIDO CEMENTO VERTICALES

m2. Bruñido con pasta de cemento CEM II/B-P 32,5 N, dado a llana tapando poros e irregularidades hasta conseguir una superficie lisa, en paramentos verticales, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos.

CERRAM. FACHAADA				
IDEM 1/2 ASTA LCV				
FACHADA PPAL	2	1,00	6,55	13,10
	1	10,11	0,85	8,59
	1	10,11	1,20	12,13
FACHADA POST	1	5,60	2,60	14,56
	1	2,10	2,60	5,46
	-1	4,58	1,40	-6,41
CERRAM. FACHADA				
IDEM 1/2 ASTA L.PERF.				
PTA BAJA	1	10,25	3,05	31,26
	1	6,60	3,05	20,13
	1	2,00	3,05	6,10
	1	3,10	3,05	9,46
	1	8,75	3,05	26,69
a deducir	-1	4,85	2,30	-11,16
	-1	2,50	2,30	-5,75
P1	1	9,35	3,05	28,52
	1	11,05	3,05	33,70
	1	10,04	3,05	30,62
	1	15,95	3,05	48,65
	1	1,80	3,05	5,49
	1	2,00	3,05	6,10
	1	5,55	3,05	16,93
a deducir	-1	4,85	2,30	-11,16
	-1	2,50	2,30	-5,75
CUBIERTA	1	5,80	4,30	24,94
	1	6,05	4,30	26,02
	1	6,75	4,30	29,03
	1	5,75	4,30	24,73
a deducir	-1	4,10	2,30	-9,43



	-1	2,00	2,30	-4,60
	-1	1,10	2,30	-2,53
TAB. PTA 1	2	2,55	3,05	15,56
	2	2,65	3,05	16,17
	2	2,00	3,05	12,20
	-2	0,80	2,10	-3,36
varios	1	15,00	1,00	15,00

420,99

05.03

ENFOS.MAESTRE.HIDROFUGO 1/4

M2. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río 1/4, en paramentos verticales e=10 mm., i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje,

IDEM TERM. 19	1	3,60	4,30	15,48
IDEM TERM.14	1	7,00	1,25	8,75
	1	7,45	1,25	9,31
	1	18,05	1,25	22,56
	1	5,60	1,25	7,00
VARIOS	1	6,00	1,00	6,00
chimenea	1	3,00	2,50	7,50

76,60

05.04

TRASDOS.SEMIDIRECTO 15mm. 82/600

m2. Trasdosado semidirecto formado por maestras separadas 600 mm. de chapa de acero galvanizado de 82 mm., atornillado con tornillos autoperforantes de acero, placa yeso laminado gran dureza de 15 mm. de espesor, sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.

PILARES	4	1,00	3,05	12,20
---------	---	------	------	-------

12,20

05.05

TRASDOS.AUTOPORT.e=100 m./600(15+15+70) AISL. LANA MINERAL 70 MM

m2. Trasdosado autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70mm., atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado de 15 mm. de espesor con un ancho total de 100 mm., con aislamiento de lana mineral de 70 mm ensu interior. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar.

IDEM 1/2 ASTA L. PERF FACHADA

PTA BAJA	1	10,25	3,05	31,26
	1	6,60	3,05	20,13
	1	2,00	3,05	6,10
	1	3,10	3,05	9,46
	1	8,75	3,05	26,69
a deducir	-1	4,85	2,30	-11,16
	-1	2,50	2,30	-5,75
P1	1	9,35	3,05	28,52
	1	11,05	3,05	33,70
	1	10,04	3,05	30,62
	1	15,95	3,05	48,65
	1	1,80	3,05	5,49
	1	2,00	3,05	6,10
	1	5,55	3,05	16,93
a deducir	-1	4,85	2,30	-11,16
	-1	2,50	2,30	-5,75
CUBIERTA	1	5,80	3,60	20,88



	1	6,05	3,60	21,78
	1	6,75	3,60	24,30
	1	5,75	3,60	20,70
a deducir	-1	4,10	2,30	-9,43
	-1	2,00	2,30	-4,60
	-1	1,10	2,30	-2,53
IDEM 1/2 ASTA LCV FACHADA				
FACHADA PPAL	2	1,00	6,55	13,10
	1	10,11	0,85	8,59
	1	10,11	1,20	12,13
FACHADA POST	1	5,60	2,60	14,56
	1	2,10	2,60	5,46
	-1	4,58	1,40	-6,41
TRASDOS MURO PTA BAJA				
	1	9,25	3,05	28,21
	1	6,45	3,05	19,67
	1	9,75	3,05	29,74

425,98

05.06

TRASDOS.AUTOPORT.e=76mm./600(15+15+46) LANA MINERAL 40 MM.

m2. Trasdosado autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado de 15 mm. de espesor con un ancho total de 76 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.

HUECO ASCENSOR	1	10,08	10,60	106,85
	-3	1,05	2,10	-6,62

100,23

05.07

FALSO TECHO VIRUTA MADERA F/120x60 HERAKLITH J. OCULTA

m2. Falso techo formado por paneles acústicos de viruta de madera tipo Heraklith junta oculta de 1200x600 mm. color a elegir y suspendidos de perfilera oculta, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, s/NTE-RTP, totalmente terminado

ASEOS	1	5,60	1,00	5,60
	1	5,40	1,00	5,40
	1	6,30	1,00	6,30
VESTUARIOS	1	11,10	1,00	11,10
LAVANDERIA	1	4,60	1,00	4,60
DESPACHO	1	6,60	1,00	6,60
CTOINSTAL.	1	4,30	1,00	4,30
ALMACEN 1	1	10,50	1,00	10,50
ALMACEN2	1	5,40	1,00	5,40
FISIO	1	16,70	1,00	16,70
PASILLO	1	25,20	1,00	25,20
RECEP	1	17,60	1,00	17,60
SALA OCUP.	1	35,80	1,00	35,80
PASILLO	1	7,80	1,00	7,80
SALAOcup.2	1	47,00	1,00	47,00
CONEDOR	1	34,00	1,00	34,00

243,90



05.08

F.TECHO LAMAS ALUM. PRELACADO 150 mm.

m2. Falso techo de lamas de aluminio perfilado prelacado al horno de 150 mm. de altura con aleta en extremo, i/p.p. de remates, piezas especiales, accesorios de fijación y andamiaje, instalado s/NTE-RTP.

PORCHE ACCESO	1	6,20	1,00	6,20
---------------	---	------	------	------

6,20

05.09

GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO

m2. Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.

LOSAS ESCALERAS	2	8,30	1,00	16,60
CTO INSTAL	1	8,50	2,60	22,10
	-1	0,80	2,10	-1,68

VARIOS	1	10,00	1,00	10,00
--------	---	-------	------	-------

47,02

05.10

PANEL COMPOSITE "ALUCOBOND"4mm

M2.. Suministro y colocacion de panel Composite "Alucobond" de 2000 a 6800 mm de long y 555mm de altura compuesto por dos laminas de aleacion de aluminio y nucleo de agregado mineral noi nflamable,color y acabado a elegir, por D.F, colocado en fachada, totalmente instalado.

	1	2,50	1,10	2,75
--	---	------	------	------

2,75

05.11

LOSA GOTERÓN CORTO H.POLÍM. e=1,5 α=17cm

m. Losa cubremuros de hormigón polímero con goterón corto en piezas de 1,5 cm. de espesor, con una longitud de hasta 1,3 m. y para un ancho de muro de 17 cm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud.

JARDINERA	1	2,71		2,71
	1	5,60		5,60
	1	2,10		2,10
TERRAZA	1	7,45		7,45
	1	18,05		18,05
	1	10,11		10,11
	1	5,51		5,51
	1	6,97		6,97
CUBIERTA	1	5,96		5,96
	1	5,81		5,81
	1	6,65		6,65
	1	5,57		5,57

82,49

05.12

LOSA GOTERÓN CORTO H.PLÍM e=1,5 α=60cm

m. Losa cubremuros de hormigón polímero con goterón corto en piezas de 1,5 cm. de espesor, con una longitud de hasta 1,3 m. y para un ancho de muro de 60 cm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud.

BANCOS	1	12,72		12,72
	1	9,19		9,19
	1	4,84		4,84
	1	3,00		3,00

29,75

TOTAL CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS



CAPÍTULO 06 CUBIERTA

06.01

CUB.NO TRANS. GRAVA C/AISL.

m2. Cubierta no transitable formada por 10 cm., en formación de pendiente, de mortero de cemento y arena de río 1/6 fratasado, una capa separadora de fieltro sintético geotextil de fibra de poliéster de 300 gr/m2 Danofelt PY-300, una membrana impermeabilizante EPDM de 1,50 mm. de espesor, una capa separadora formada por un fieltro geotextil de fibra de poliéster de 300 gr/m2 Danofelt PY-300, aislamiento térmico XPS-60 mm. de espesor de poliestireno extruido y capa de 5 cm. de grava 20/40 mm. de canto rodado, totalmente terminada.

1	28,00	1,00	28,00
---	-------	------	-------

28,00

06.02

CUB. AJARDINADA PLANA

m2. Suministro y colocación de geotextil de 300 gr./m2. Colocación de membrana impermeabilizante resistente a las raíces de caucho E.P.D.M. tipo Rubbergard 0,45" de 1,14 mm. de espesor. Adaptando las membranas ya fabricadas de hasta 15x30 m2. Las uniones se realizarán exclusivamente mediante el proceso de junta rápida o junta de adhesivo de reticulación, sellando todas las juntas con la masilla S-10. Apta para cubiertas sin pendientes. incluso aislamiento XPS de 60 mm, Colocación de geocompuesto de rejillas de polietileno de alta densidad abiertas para el funcionamiento del drenaje y geotextiles incorporados en ambas caras como protector y separador del substrato. Quedando la superficie preparada para depositar la tierra vegetal y las plantas.

1	13,90	1,00	13,90
---	-------	------	-------

13,90

06.03

CUB.INV.TRANS. EPDM AISL XPS-60 A SOLAR

m2. Cubierta invertida transitable formada por capa de hormigón aislante de arcilla expandida Arlita, de espesor medio 10 cm., en formación de pendientes, capa de 2 cm., de mortero de cemento y arena de río 1/6 fratasado, un geotextil de 300 gr./m2. Colocación de membrana impermeabilizante de caucho E.P.D.M. 1,5 mm. de espesor. Las uniones se realizarán exclusivamente mediante el proceso de junta rápida o junta de adhesivo de reticulación. Colocación de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 6 cm. de espesor. Geotextil de 300 gr./m2. Terminado para solar.

1	115,00	1,00	115,00
---	--------	------	--------

115,00

TOTAL CAPÍTULO 06 CUBIERTA.....



CAPÍTULO 07 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACION

07.01

m2. m2. AISL.TERM.CÁMARAS P. ISOVER ECO D 032 100 MM.

m2. Aislamiento termoacústico en cámaras con panel semirígido de lana de vidrio ECO D 032 de Isover de 10 cm de espesor en cerramiento de fachada, i/p.p. de corte, adhesivo de colocación, me-

dios auxiliares.

CERRAM. FACHADA 1/2 ASTA

L.PERF

PTA BAJA	1	10,25	3,05	31,26
	1	6,60	3,05	20,13
	1	2,00	3,05	6,10
	1	3,10	3,05	9,46
	1	8,75	3,05	26,69
a deducir	-1	4,85	2,30	-11,16
	-1	2,50	2,30	-5,75
P1	1	9,35	3,05	28,52
	1	11,05	3,05	33,70
	1	10,04	3,05	30,62
	1	15,95	3,05	48,65
	1	1,80	3,05	5,49
	1	2,00	3,05	6,10
	1	5,55	3,05	16,93
a deducir	-1	4,85	2,30	-11,16
	-1	2,50	2,30	-5,75
CUBIERTA	1	5,80	3,60	20,88
	1	6,05	3,60	21,78
	1	6,75	3,60	24,30
	1	5,75	3,60	20,70
a deducir	-1	4,10	2,30	-9,43
	-1	2,00	2,30	-4,60
	-1	1,10	2,30	-2,53
CERRAM. FACHADA 1/2 ASTA				
L.C.V				
FACHADA PPAL	2	1,00	6,55	13,10
	1	10,11	0,85	8,59
	1	10,11	1,20	12,13
FACHADA POST	1	5,60	2,60	14,56
	1	2,10	2,60	5,46
	-1	4,58	1,40	-6,41

348,36

07.02

m2. m2. IMPERM. MUROS LÁM. EPDM 1,14mm. RUBBERGARD

m2. Sumistro y colocación de membrana impermeabilizante de caucho sintético EPDM, tipo Rubbergard de 1,5 mm. de espesor. Las uniones se realizarán exclusivamente, mediante el proceso de junta Quick Seam Tape de Firestone y la colocación de la banda autoadhesiva. La membrana se fijará al soporte mediante sistema de anclado no-perforante Quick Seam R.M.A. de bandas autoadhesivas. Apta para la intemperie.

MUROS

1	9,25	1,00	3,25	30,06
1	7,25	1,00	4,25	30,81
1	9,80	1,00	3,25	31,85

92,72

07.03

m2. m2. AISL.POLIÉST.EXT.120 mm.

m2. Aislamiento térmico, placa rígida de poliestireno extrusionado machihembrada de 60 mm. de espesor, en cubiertas, totalmente colocado.



	SUELO PTA 1	1	120,00	1,00	120,00
	SUELO PTA 2	1	12,95	1,00	12,95
					132,95
07.04	m2.				
	m2. AIS.TERM.TECHOS P.ARENA APTA 100 mm.				
	m2. Aislamiento termoacústico con Panel de lana mineral de 10 mm de espesor colocado sobre falso techo,, i/p.p. de corte, totalmente colocado.				
		1	4,80	1,00	4,80
		1	118,00	1,00	118,00
		1	120,00	1,00	120,00
		1	27,61	1,00	27,61
		-1	6,35	1,00	-6,35
					264,06
07.05	m2.				
	m2. AIS.TERM.TECHOS P.ARENA APTA 50 mm.				
	m2. Aislamiento termoacústico con Panel de lana mineral de 50 mm de espesor colocado sobre falso techo,, i/p.p. de corte, totalmente colocado.				
		1	13,90	1,00	13,90
					13,90
07.06	m2.				
	m2. AIS.TÉR.SUELOS E.P.S. 60 MM.				
	m2. Aislamiento de suelos a base de planchas de poliestireno expandido de 6 cmde espesor, sobre el forjado o soleras, i/p.p. de corte y colocación.				
	SUELO PTA BAJA	1	166,00	1,00	166,00
					166,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACION				



CAPÍTULO 08 SOLADOS Y ALICATADOS

08.01

m2.

m2. RECRECIDO 7 cm. MORT. IN SITU M-5 V/BOMBA

m2. Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río grano fino (M-5) de 7 cm. de espesor, elaborado mecánicamente en obra y bombeado hasta la zona de trabajo, incluso nivelado y fratasado, i/p.p de junta de polietileno e=10mm., medida la superficie realmente ejecutada.

PTA BAJA

1	6,20	1,00	6,20
1	17,60	1,00	17,60
1	35,80	1,00	35,80
1	7,80	1,00	7,80
1	5,40	1,00	5,40
1	5,60	1,00	5,60
1	47,00	1,00	47,00
1	10,50	1,00	10,50

PTA 1

1	25,20	1,00	25,20
1	6,60	1,00	6,60
1	16,70	1,00	16,70
1	34,00	1,00	34,00
1	6,30	1,00	6,30
1	5,40	1,00	5,40
1	11,10	1,00	11,10
1	4,60	1,00	4,60
1	4,30	1,00	4,30
1	4,80	1,00	4,80

PTA 2

1	13,00	1,00	13,00
---	-------	------	-------

267,90

08.02

m2.

m2. FORMACION PENDIENTES MORTERO M-5 5 CM.

m2. Formacion de pendiente a a base de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.

PATIO

1	131,30	1,00	131,30
---	--------	------	--------

131,30

08.03

m2.

m2. RECRECIDO MORTERO 5 CM.

m2. Recrecido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-15) de 5 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.

ACCESO

1	6,20	1,00	6,20
1	2,00	1,00	2,00

8,20

08.04

m2.

m2. SUELO TCO. ELEVADO EXTERIORES C/TERRAZO EXT. ANTIDESL.

m2. Suelo técnico elevado para exteriores, formado por baldosas de terrazo, formato 40x40, fijadas con masilla de poliuretano sobre pivotes plásticos tipo plot de altura regulable y resistencia a la intemperie. Dichos pivotes estarán fijados igualmente al soporte con masilla de poliuretano p-404, totalmente terminado.

1	115,00	1,00	115,00
---	--------	------	--------

115,00

08.05

m2.

m2. SOL.GRES PORCEL. 60x60cm.C1/C2

m2. Solado de gres porcelánico Dicot Slipstop, en baldosas de 60x60 cm. C1/C2, color a elegir, recibido con adhesivo, doble encolado, i/rejuntado con mortero tapajuntas, limpieza, totalmente colocado.

do.

PTA BAJA



		1	6,20	1,00	6,20
		1	5,40	1,00	5,40
		1	5,60	1,00	5,60
		1	1,20	1,20	1,44
PATIO		1	131,30	1,00	131,30
PTA 1					
		1	4,80	1,00	4,80
		1	4,30	1,00	4,30
		1	11,10	1,00	11,10
		1	1,95	1,00	1,95
		1	6,30	1,00	6,30
		1	4,60	1,00	4,60
		1	1,20	1,20	1,44
					184,43
08.06	m.	m. RODAPIÉ GRES PORCEL. 8x60cm.			
	m. Rodapié biselado de gres porcelánico de 8x60 cm. TIPO Dicot Antracita mate colocado sobre perfil L 120/13/1 color lacado blanco, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas , limpieza, totalmente colocado.				
	PTA BAJA				
	SALA OCUP	1	29,50		29,50
	ALMACEN	1	18,50		18,50
	PASILLO-SALA-RECEP	1	42,80		42,80
	PTA 1				
	DESPACHO	1	10,35		10,35
	INSTAL	1	8,50		8,50
	ALMACEN2	1	9,55		9,55
	FISIO	1	16,85		16,85
	COMEDOR	1	25,45		25,45
	LAVAND	1	8,85		8,85
	PASILLO	1	38,85		38,85
	PTA 2				
	PASILLO	1	21,61		21,61
	A deducir	-14	0,80		-11,20
		-5	1,00		-5,00
		-2	2,80		-5,60
					209,01
08.07	m.	m. RODAPIÉ TERRAZO 40x7,5 NORMAL			
	m. Rodapié de terrazo pulido en fábrica en piezas de 40x7,5 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-26, medido en su longitud.				
	TERRAZA	1	63,00		63,00
					63,00
08.08	m.	m. PELDAÑO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO H/T			
	m. Forrado de peldaño formado por huella y tabica en piezas de gres porcelánico esmaltado de 33,3x35 cm. y 11,5x33,3 cm., con remate frontal curvo, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas Texjunt color y limpieza, S/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.				
	acceso	8	1,35		10,80
	escaleras planta	20	1,20		24,00
		10	1,20		12,00
		10	1,50		15,00
					61,80



08.09

m2.

m2. ALIC.AZULEJO BLANCO 20x20 cm. C/ADH.

m2. Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm. (Bill s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo CO según EN-12004 Cleintex Top blanco, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG2 según EN-13888 Texjunt Borada, s/NTE-RPA-4.

	1	9,60	2,50	24,00
	1	9,45	2,50	23,63
	1	8,10	2,50	20,25
	2	6,00	2,50	30,00
	1	8,15	2,50	20,38
	1	10,08	2,50	25,20
	1	8,85	2,50	22,13
	1	2,60	2,50	6,50
	1	1,85	2,50	4,63
a deducir	-2	0,80	2,10	-3,36
	-7	0,80	2,10	-11,76

161,60

08.10

m2.

m2. FACHADA C/GRES PORCELÁNICO STON-KER 37,3x37,3

m2. Suministro de chapado con baldosa de gres porcelánico Ston-Ker de Porcelanosa, de 37,3x37,3 cm., modelo a elegir por la DF, colocadas mediante el sistema FP de Butech, con juntas de 5 mm. de ancho mínimo, sobre soporte enfoscado con mortero, recibidas con mortero cola mejorado C2 con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one gris de Butech, según UNE-EN 12004 aditivo con Unilax de Butech, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Colorstuk Rapid, Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF. Incluso p/p de anclaje mecánico metálico de junta mínima y formación de juntas de dilatación de 8 mm. selladas con sellante monocompone nte con base de poliuretano P-404 de Butech. Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m2. No se ha incrementado la medición por roturas, piezas y recortes, y a que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Comprobación en obra de la de medición: Se medirá la superficie realmente ejecutada, según especificaciones de proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m2.

1	14,00	1,00	14,00
---	-------	------	-------

14,00

08.11

m2

PAV.LAMINADO T/MEDIO 1290x194x7mm+3mm

Pavimento laminado compuesto por lamas de 1290x194 mm. y 7 mm. de espesor, con base flotante incorporada de 3 mm., clase de uso 23-31 (UNE 13329:2007 + A1:2009), formado por una capa superior decorativa (haya, roble y nogal), soporte hidrófugo de alta densidad (HDF) y contracara de laminado, colocado sobre superficie seca y nivelada (s/ incluir), uniendo las tablas mediante machihembrado sistema clic horizontal, i/p.p. rodapié chapado del mismo material y perfiles de terminación, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada.

PTA BAJA

1	17,60	1,00	17,60
1	35,60	1,00	35,60
1	7,80	1,00	7,80
1	47,00	1,00	47,00
1	10,50	1,00	10,50
1	1,20	1,20	1,44

PTA 1

1	6,60	1,00	6,60
1	5,40	1,00	5,40
1	25,20	1,00	25,20
1	1,95	1,00	1,95
1	34,00	1,00	34,00
1	16,70	1,00	16,70
1	1,20	1,20	1,44

PTA 2



1	13,00	1,00	13,00
1	1,20	1,20	1,44

225,67

08.12

m2 IMPERM. Y DESOLIDAR. PAVIM. INT/EXT SCHLÜTER DITRA 25 CON SUMIDE

Suministro y puesta en obra de lámina de polietileno con estructura cuadriculada Schlüter®-Ditra 25, conformada en forma de cola de milano, con una tela sin tejer en su reverso, incluyendo parte proporcional de cinta impermeable en uniones, Schlüter Kerdi-Keba 150 y de set de desagüe puntual. Schlüter-Ditra 25 actúa en combinación con pavimentos cerámicos y de piedra natural como impermeabilización, equilibra la presión de vapor y actúa también como capa de desolidarización, cubriendo fisuras del soporte. Recibido al soporte con cemento cola del tipo C1.

Baño P.1.

	1	6,30	6,30
Cuarto de instalaciones	1	4,30	4,30

10,60

TOTAL CAPÍTULO 08 SOLADOS Y ALICATADOS.....



CAPÍTULO 09 ASCENSOR		
09.01	ud. ud. ASCENSOR NORMAL 3 PARAD.6 PER.2V Modelo: para 8 personas / 630Kg; Velocidad 1,00 m/s con variador de frecuencia; Con 3 paradas/ 3 accesos; Recorrido de cabina .m.; Doble embarque ; tensión 380V /- 50 Hz; Con contrapeso ; maniobra selectiva en bajada Simplex: . Cabina: Elegance; Dimensiones 1,100 mm. x 1.400 mm. x 2,100 mm.; Paredes Estratificado de baja presión ; Espejo fondo; Techo de acero inoxidable base modelo T8 con Iluminación modular por Leds y Policarbonato celular; panel de mando Acero Inoxidable base con Botonera vertical B5; Pasamanos de aluminio P1 lateral; Suelo: preparado; Frentes / embocadura de Acero inoxidables base; Rodapié Inoxidable. Puertas cabina: Telescópicas 2 hojas Inoxidables acristaladas Dimensiones 900 mm. x 2000 mm; Acabado de acero inoxidable. Accionamiento velocidad regulada mediante variador de frecuencia. Puertas pisos: Telescópicas ; hoja Puerta acristalada; Dimensiones de 900 mm. x 2000 mm ; Acabado acero Inoxidable ; Accionamiento velocidad regulada mediante variador de frecuencia. Señalización en cabina; Tipo de pulsador electromecánico anti vandálico; Estética pulsador Halo luminoso de Braille; Indicador de posición. Señalización en pisos; Tipo pulsador Electromecánico y anti vandálico; Estética pulsador halo luminoso con Braille; Indicador de posición Display TFT en planta principal. Otras prestaciones: Alarma e iluminación de emergencia, Iluminación del recinto; Pulsador de apertura de puertas; Indicador luminoso y acústico de sobrecarga; Servicio comunicación bidireccional tipo SOSCOM de 24 h. Escalera en foso. Ascensor puesto en el mercado según Directiva Europea 2014/33/UE. EN-81.20. Terminado completo en orden de funcionamiento. Todos los elementos metálicos de soporte, guías, anclajes, etc, se anclarán sobre la estructura de hierro. Perfil de acero para polea de montaje, rejilla de lamas de aluminio a exterior según normativa de ventilación. Instalado y en perfecto funcionamiento. Cumplirá normativa en vigor de ascensores, reglamento de aparatos elevadores e instrucciones técnicas de industria, así como órdenes del departamento de industria. Así mismo deberá cumplir con DB-HR y decretos forales y locales sobre niveles máximos de ruido.	
	1	1,00
		1,00
TOTAL CAPÍTULO 09 ASCENSOR		



CAPÍTULO 10 CARPINTERIA INTERIOR

10.01

PUERTA PASO CIEGA MONO. LACADA CORRED.

M2. Suministro y colocación de puerta de paso ciega corredera por interior sistema monoblock, formada por premarco, forros, regruesos y jambas en madera acabado lacado; hoja normalizada y prefabricada, con alma maciza y terminación lacado, con guías,, manillas inox de 35 €/ud. y pernios a juego; condena y rejilla de aluminio donde en las puertas que fuese necesario y en general todo lo preciso para la ejecución de la carpintería según diseño y detalles definidos en planos.

1	1,20	2,05	2,46
3	1,00	2,05	6,15
1	1,00	2,05	2,05
1	2,40	2,05	4,92
1	1,00	2,05	2,05

17,63

10.02

PUERTA DE PASO CIEGA LACADA

Ud Suministro y colocación de puerta de paso ciega tipo (P3) de hoja de medidas 82/205, formada por premarco de pino, forros, regruesos y jambas en madera acabado lacado; hoja normalizada y prefabricada, con alma maciza y terminación lacado, manilla de acero inoxidable de 35 €/ud. y pernios y bisagras a juego, condena y rejilla de aluminio donde en las puertas que fuese necesario; y en general todo lo preciso para la ejecución de la carpintería según diseño y detalles definidos en planos.

nos.		
P5	1	1,00
P7	6	6,00

7,00

10.03

P.CORTF.DELTA EI2-60 1H100x205cm PREMR.PLADUR

ud. Puerta metálica contrafuegos pivotante galvanizada antifinger EI2 60 C5 de medidas 1000x2050 mm. (Medidas Nominales) mod. Delta de Andreu o equivalente, con premarco (homologado siguiendo la normativa del Código Técnico de la Edificación), preparado para atornillar a muro de Pladur, de acero galvanizado de 1.5 mm. de espesor. Puerta y premarco con certificado de homologación, dos chapas de acero de 0,7mm ensambladas entre sí sin soldadura, relleno de material ignífugo, doble capa de lana de roca de alta densidad y placa tipo Pladur, hoja de grosor 62 mm., tornillería métrica, 2 bisagras con marcado CE de doble pala y regulación en altura, con marco tipo CS5 de 1.2mm de espesor con junta intumescente. Ajustado y preparado para su fijación a obra mediante garras de acero o para atornillar a premarco, cerradura embutida con cierre a un punto, escudo y manivela EI y herrajes mod. Andreu nylon negro.

1	1,00
---	------

1,00

TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERIA INTERIOR



CAPÍTULO 11 CARPINTERÍA EXTERIOR

11.01

PRECERCO MADERA

M2 Suministro y colocación de precerco de madera, para carpintería de aluminio exterior, totalmente escuadrado y alineado.

1	2,50	2,30	5,75
2	4,88	2,30	22,45
1	2,50	1,35	3,38
1	1,20	1,10	1,32
1	4,58	1,42	6,50
1	4,10	2,30	9,43
1	2,00	2,30	4,60
1	0,90	2,20	1,98
1	1,10	2,30	2,53

57,94

11.02

CARPINTERÍA DE ALUMINIO PUERTA CORREDERA MOTOR.

m2 Suministro y colocación de carpintería de aluminio corredera motorizada 75 RPT, con Rotura de Puente Térmico. Realizada con perfiles de aluminio de aleación AW-6063 o AW-6060 conforme a la norma UNE EN 573-3 y temple T5, según la norma UNE 755-2, Reacción al Fuego A1, según UNE EN 13501-1:2002 y con un número ilimitado de ciclos de reciclaje. Las caras vistas o significativas de los perfiles extruidos estarán exentos de defectos que impidan su correcta y adecuada utilización, cumpliendo las especificaciones de la norma UNE EN 755-9. Fabricado por ITESAL, conforme a las exigencias de la Norma Española UNE EN ISO 9001 y la Norma Española UNE EN 14001. Marco y hoja tienen una profundidad de 75 y 84 mm. respectivamente, tanto en ventanas como en puertas, ensamblados con doble escuadra interior-exterior. Los perfiles de aluminio están provistos de Rotura de Puente Térmico, obtenida por la inserción de varillas de poliamida 6.6 de 34 mm reforzadas con un 25% de fibra de vidrio y cordón termofusible. Perfiles con formas rectas y curvas, con posibilidad de combinar ambas. Estanquidad por un sistema de doble junta de EPDM calidad marina. La junta central es continua en su perímetro. Junta aislante, para aislamiento térmico y acústico, entre vidrio-hoja o vidrio-marco en todo el perímetro de los vidrios; junta aislante interna en los tubulares de marco y hoja según manual de fabricación de la serie. doble acristalamiento tipo Climait Planitherm, conjunto formado por una luna float incolora de 6 mm/3+3 mm y una luna float incolora o matizada de 6 mm cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acúñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Wacker Elastosil 400, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. El herraje será el que se ofrece como homologado y probado. Tanto la mecanización, como el ensamblaje de los perfiles, cumplirán con los criterios establecidos en el manual de Fabricación (escuadras, salidas de agua, sellado de ingletes, topes, etc.). Con valor $U_f = 1,56$ W/m²K. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 1026:2000, Estanquidad al agua según Norma UNE-EN 1027:2000, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12211:2000, suficientes para el cumplimiento de la normativa vigente. Tratamiento superficial: Anodizado, capa anódica de 15 micras en color plata mate realizado en ciclo continuo de desengrase, lavado y oxidación controlado por la marca Qualanod según el sello EWAA-EURAS que asegura el espesor de la capa anódica y la permanencia del color y uniformidad de envejecimiento. incluso premarco previamente instalado y recibido mecánicamente y sellado térmico con espuma de poliuretano entre el premarco y la fachada. Colocación de la carpintería según norma UNE-85219. Totalmente colocada, terminada y funcionando correctamente, incluso mecanismo automatizado por detección de presencia, totalmente instalada.

1	2,50	2,30	5,75
---	------	------	------

5,75

11.03

CARP. ALUM.RPT MONOBLOCK PRACT/OSCILB.

M2. Suministro y colocación de carpintería realizada en aluminio lacado color a elegir de 75 mm en Puertas/ventanas con rotura de puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o politherm, de hojas practicable, oscilobatientes, doble acristalamiento tipo Climait Planitherm, conjunto formado por una luna float incolora de 6 mm/3+3 mm y una luna float incolora o matizada de 6 mm cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Wacker Elastosil 400, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8., con cerco y hoja de 55x40 mm. y 1,5 mm. de espesor; con cajón capitalizado de aluminio, sistema compacto, realizado con chapas de aluminio, reforzadas en los bordes con perfiles de aluminio, compuesto por costados, fondillo, techo y tapa registrable, de 165 mm., montado; persiana enrollable de lamas de aluminio térmico lacadas en color, inyectadas de espuma de poliuretano, y de 44 mm. de anchura, equipada con todos sus accesorios (carril reductor eje, polea, cinta y recogedor), montada, incluso con p.p. de medios auxiliares, herrajes de colgar y seguridad y en general todo lo preciso para la ejecución de la carpintería según diseño y detalles definidos en planos. Tanto la mecanización, como el ensamblaje de los perfiles, cumplirán con los criterios establecidos en el manual de Fabricación (escuadras, salidas de agua, sellado de ingletes, topes, etc.). Con valor $U_f = 1,56 \text{ W/m}^2\text{K}$. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 1026:2000, Estanquidad al agua según Norma UNE-EN 1027:2000, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12211:2000, suficientes para el cumplimiento de la normativa vigente. Tratamiento superficial: Anodizado, capa anódica de 15 micras en color plata mate realizado en ciclo continuo de desengrase, lavado y oxidación controlado por la marca Qualanod según el sello EWAA-EURAS que asegura el espesor de la capa anódica y la permanencia del color y uniformidad de envejecimiento. Incluso premarco previamente instalado recibido mecánicamente y sellado térmico con espuma de poliuretano entre el premarco y la fachada. Colocación de la carpintería según norma UNE-85219. Totalmente colocada, terminada y funcionando correctamente

	2	4,88	2,30	22,45
	1	2,50	1,35	3,38
	1	1,20	1,10	1,32
	1	4,58	1,42	6,50
	1	4,10	2,30	9,43
	1	2,00	2,30	4,60
P10	1	0,90	2,20	1,98
P11	1	1,10	2,30	2,53

52,19

11.04

VIERTAGUAS ALUM.ANODIZ. LC.

m. Vierendeaguas de chapa de aluminio $e=1 \text{ mm}$ lacado color, con goterón, y de 40 cm. de desarrollo total, recibido con garras en huecos de fachadas con mortero de cemento y arena de río 1/6, incluso sellado de juntas y limpieza, instalado, con p.p. de medios auxiliares y pequeño material para su recibido, terminado.

VENTANAS	2	4,88	9,76
	1	2,50	2,50
	1	1,20	1,20
	1	4,58	4,58
	1	4,10	4,10
	1	2,00	2,00

24,14

TOTAL CAPÍTULO 11 CARPINTERÍA EXTERIOR



CAPÍTULO 12 CERRAJERIA

12.01	ud.	ud. PUERTA ABAT. BARR. 40x20/20x20 1 H. 2.80x1.20 m.	
		ud. Puerta de una hojas abatibles de 2.80x1.20 m. para cerramiento exterior, formada por bastidor de tubo de acero laminado de 40x20x1,5 mm., barrotes de 20x20x1,5 mm. y columnas de fijación de 100x100x2 mm. galvanizado en caliente Z-275 por inmersión, i/herrajes de colgar y seguridad, elaborada en taller, pintura de imprimacion, ajuste y montaje en obra.	
		1	1,00
			1,00
12.02	m2.	m2. REJA TUBO ACERO 40x20/20x20 mm.	
		m2. Reja formada por perfiles huecos de acero laminado en frío, bastidor de 40x20x1,5 mm. y barrotes de 20x20x1,5 mm. separados cada 12 cm. y soldados a tope, con garras para recibir de 12 cm., elaborada en taller, mano de imprimacion y montaje en obra y recibido de albañilería.	
		1 5,89 1,25	7,36
			7,36
12.03		UD.ROTULO METALICO "CENTRO DE DIA" 5.89x1.20 cm	
		Ud. Suministro y colocacion de rotulo metalico de dimensiones totales 5.89x1.20 formado por letras sueltas metalicas de una altura de 0.80 m realizadas en perfil tipo llanta 60x4 mm, con inscripcion "CENTRO DE DIA ", totalmente colocada y acabada.	
		1	1,00
			1,00
12.04		UD.ROTULO METALICO "FONTELLAS" 2.80x1.20 cm	
		Ud. Suministro y colocacion de rotulo metalico de dimensiones totales 2.80x1.20 formado por letras sueltas metalicas de una altura de 1.20 m realizadas en perfil tipo llanta 50x4 mm, con inscripcion "FONTELLAS", totalmente colocada y acabada	
		1	1,00
			1,00
12.05		UD.ROTULO METALICO "CENTRO DE DIA" 1.27x0.37 cm	
		Ud. Suministro y colocacion de rotulo metalico de dimensiones totales 1.27x0.37 formado por letras sueltas metalicas de una altura de 0.80 m realizadas en perfil tipo llanta 40x3 mm, con inscripcion "CENTRO DE DIA ", totalmente colocada y acabada	
		1	1,00
			1,00
12.06		UD.ROTULO METALICO "FONTELLAS" 0.46x0.15 cm	
		Ud. Suministro y colocacion de rotulo metalico de dimensiones totales 0.46x0.15 m formado por letras sueltas metalicas de una altura de 0.14 m realizadas en perfil tipo llanta 20x2 mm, con inscripcion "FONTELLAS", totalmente colocada y acabada	
		1	1,00
			1,00
12.07		UD.ROTULO METALICO "CENTRO DE DIA" 1.09x0.33 cm	
		Ud. Suministro y colocacion de rotulo metalico de dimensiones totales 1.09x0.33 formado por letras sueltas metalicas de una altura de 0.32 m realizadas en perfil tipo llanta 35x2.5 mm, con inscripcion "CENTRO DE DIA ", totalmente colocada y acabada	
		1	1,00
			1,00
12.08		UD.ROTULO METALICO "FONTELLAS" 0.4x0.13 cm	
		d. Suministro y colocacion de rotulo metalico de dimensiones totales 0.40x0.13 m formado por letras sueltas metalicas de una altura de 0.14 m realizadas en perfil tipo llanta 20x2 mm, con inscripcion "FONTELLAS", totalmente colocada y acabada	
		1	1,00



12.09	PASAMANOS TUBO INOX. D=50 mm.		1,00
	m. Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero inoxidable de diámetro 50 mm., incluso p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm. separados cada 50 cm., i/montaje en obra y recibido de albañilería).		
	2	2,10	4,20
	2	8,50	17,00
			21,20
12.10	ASPIRADOR ESTÁTICO ACERO 50x75		
	ud. Aspirador estático de acero de 50x75 cm. interior libre, cincado y esmaltado al horno con pintura epoxi, en color a elegir, i/recibido de albañilería y montaje en obra.		
	1		1,00
			1,00
TOTAL CAPÍTULO 12 CERRAJERIA			



13.01

CAPÍTULO 13 PINTURA

m2.

m2. P. PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR

m2. Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.

IDEM TRASDOS FACHADAS	1	425,98	1,00	425,98
DOBLE TABIQUERIA	2	198,94	1,00	397,88
IDEM TRASDOS CAJA	1	100,23	1,00	100,23
ESCAL/ASCENSOR				
IDEM YESOS	1	47,02	1,00	47,02
IDEM TECHOS	1	243,90	1,00	243,90
A DEDUCIR ALICAT	-1	161,60	1,00	-161,60
VARIOS	1	75,00	1,00	75,00
				1.128,41
TOTAL CAPÍTULO 13 PINTURA.....				



CAPÍTULO 14 INSTALACIONES HS (FONT - SANEAM- AP. SANIT)

SUBCAPÍTULO 14.01 RED EXTERIOR Y ACOMETIDA

14.01.01	Excavación	
	Ud. de excavación y limpieza de terreno para descubrimiento de red de agua existente para ejecución de empalme y toma, se incluye el tapado de red con gravillas, relleno posterior con todo-uno, reasfaltado y transporte a vertedero de productos de excavación. Se incluye mano de obra.	
		1,00
14.01.02	Arqueta de registro	
	Ud Arqueta de registro para válvula de seccionamiento, de 0,60 x 0,60 x 1,20 m de profundidad media, con paredes y solera de hormigón H-200 de 15 cm de espesor, incluso tapa de fundición nodular de 60 cm de diámetro articulada, medios auxiliares y mano de obra.	
		1,00
14.01.03	Válvula de compuerta 2"	
	Ud Aporte e instalación de válvula de compuerta de 2", marca AVK o similar, con:-Cuerpo y tapa de FN GGG-50 con protección int. y ext. epoxy.-Compuerta de FN GGG-50 recubierta de nitrilo.-Eje de acero inoxidable pulido.-Tuerca de cierre de aleación de cobre.-Junta cuerpo-tapa y értén de EPDM.-Cierre empaquetadura mediante doble junta tórica con guardapolvo.-Presión de trabajo PN16.-Tornillos bicromatados, embebidos y sellados.-Transporte, mano de obra de colocación, accesorios y pruebas.	
		1,00
14.01.04	Canalización para red de distribución	
	ml Suministro e instalación de tubería de alimentación de agua potable, formada por tubo de polietileno, de DN63 mm de diámetro, enterrado, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; . Incluso p/p de accesorios colocados, T de empalme a red general, protección de la tubería metálica con cinta anticorrosiva y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.	
		11,00
14.01.05	Acometida red BIE 2"	
	Ud Suministro e instalación de la acometida para abastecimiento de agua contra incendios de 1 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable o la red general de distribución de agua contra incendios de la empresa suministradora con la instalación de protección contra incendios, formada por tubería de acero galvanizado de 2" de diámetro colgada del techo de planta sótano, incluso válvula de compuerta de fundición para corte 2", filtro 2", antirretorno 2" y válvula de aislamiento 2". Totalmente montada y funcionando.	
		1,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.01 RED EXTERIOR Y ACOMETIDA



SUBCAPÍTULO 14.02 ARMARIO CONTADOR Y CONTADOR

14.02.01

Contador D 25 mm

Ud Suministro e instalación de contador de agua fría de lectura directa, de chorro múltiple, caudal nominal 2,5 m³/h, diámetro nominal 25 mm, temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto, con válvulas de esfera con conexiones roscadas hembra de 3/4" de diámetro, incluso filtro retenedor de residuos, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.

1,00

14.02.02

Armario para contador

Ud. Armario de fibra de vidrio de medidas exteriores 400x300x155 mm., para alojamiento de contador de 25 mm. de diámetro, provisto de cerradura especial de cuadradillo, incluso p.p. de recibido en valla ó fachada en hueco previamente preparado para su alojamiento.

1,00

**TOTAL SUBCAPÍTULO 14.02 ARMARIO CONTADOR Y
157,42**

SUBCAPÍTULO 14.03 RED DE DISTRIBUCIÓN

14.03.01

INSTALACIÓN INTERIOR EN CUARTO HÚMEDO-BAÑOS

Ud Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha o bañera, realizada con tubo de polietileno reticulado (PEX), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PEX), p/p de derivación particular, protección contra las condensaciones, mediante coquilla flexible de espuma elastomérica en los ramales de agua fría y caliente, accesorios de derivaciones colocados mediante unión con junta a presión reforzada con anillo de PEX y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.

5,00

14.03.02

INSTALACIÓN INTERIOR EN CUARTO HÚMEDO-COCINA

Ud Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso fría y caliente para lavavajillas y para lavadora, realizada con tubo de polietileno reticulado (PEX), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PEX), p/p de derivación particular, protección contra las condensaciones, mediante coquilla flexible de espuma elastomérica en los ramales de agua fría y caliente, accesorios de derivaciones colocados mediante unión con junta a presión reforzada con anillo de PEX y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.

1,00

14.03.03

Tubería de polietileno reticulado 20 mm

ml Suministro e instalación de tubería de alimentación de agua potable de 1 m de longitud en red general de distribución a cuartos húmedos en interior de viviendas, formada por tubo de polietileno reticulado (PEX), de 20 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 1,9 mm de espesor, colocado empotrado, protegido contra las condensaciones, mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.. Incluso p/p de accesorios colocados mediante unión con junta a presión reforzada con anillo, elementos de montaje y sujeción, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.



		50,00
14.03.04	Tubería de polietileno reticulado 25 mm	
	ml Suministro e instalación de tubería de alimentación de agua potable de 1 m de longitud en red general de distribución a cuartos húmedos en interior de viviendas, formada por tubo de polietileno reticulado (PEX), de 25 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 2,3 mm de espesor, colocado empotrado, protegido contra las condensaciones, mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de accesorios colocados mediante unión con junta a presión reforzada con anillo, elementos de montaje y sujeción, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.	
		25,00
14.03.05	TUBERÍA PE 40 mm	
	ml Suministro e instalación de tubería de alimentación de agua potable de 1 m de longitud en red general de distribución general, formada por tubo de polietileno (PE), de 40 mm de diámetro exterior, PN=16 atm, colocado colgado de techo, protegido contra las condensaciones, mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de accesorios colocados mediante unión con junta a presión reforzada con anillo, elementos de montaje y sujeción, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.	
		15,00
14.03.06	Tubería de polietileno reticulado 32 mm	
	ml Suministro e instalación de tubería de alimentación de agua potable de 1 m de longitud, formada por tubo de polietileno reticulado (PEX), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,9 mm de espesor, colocado superficialmente y fijado al paramento, protegido contra las condensaciones, mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de accesorios colocados mediante unión con junta a presión reforzada con anillo, elementos de montaje y sujeción, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.	
		15,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.03 RED DE DISTRIBUCIÓN		
SUBCAPÍTULO 14.04 VALVULERÍA, GRIFERÍA Y MATERIAL SANITARIO		
14.04.01	Llave de corte 1/2"	
	Ud. de ejecución de llave de corte 1/2" empotrada para aislamiento de cuartos húmedos, incluso accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.	
		12,00
14.04.02	Monomando ducha	
	Ud. de instalación de batería monomando termostática para ducha, con cartucho cerámico y mezclador exterior, incluso ducha-teléfono, flexible de 1,70 m y soporte de pared, accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.	
		1,00
14.04.03	Plato ducha de 800X1200-1600	
	Ud. de instalación de bañera o plato de ducha de 0,8 x 1,2 m a 1,7 m, incluso válvula desagüe D-40 mm y sifón con rejilla de acero inoxidable, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.	
		1,00
14.04.04	Válvula esfera de bronce 1 1/4" corte	



Ud. de instalación de válvula de esfera de bronce con bola de latón cromo-duro y asientos de teflón, PN10 atm. de 1 1/4", incluso accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.

			1,00
14.04.05	u	LAVABO MINUSVÁLIDOS RECLINABLE G.GERONT. Lavabo especial reclinable para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, y con estribo de fijación al muro, provisto de movimiento mecánico con barra neumática frontal, incluso con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe flexible de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 25 cm. y de 1/2", instalado y funcionando, s/CTE-DB-SUA.	
			2,00
14.04.06	u	LAVABO 65x51 C/PEDESTAL S.NORMAL COLOR GRIFO MONOMANDO Lavabo de porcelana vitrificada en color, de 65x51 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromada, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	
			2,00
14.04.07	u	INODORO TANQUE BAJO SERIE NORMAL BLANCO Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, serie normal colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm y de 1/2", funcionando.	
			2,00
14.04.08	u	FREGADERO EMPOTRABLE 60x49 1 SENO G.MMDO. Fregadero de acero inoxidable, de 60x49 cm., de 1 seno, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), con grifo monomando con caño giratorio y aireador, incluso válvula de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico, instalado y funcionando.	
			2,00
14.04.09	u	GRIFO EXTERIOR	
			2,00
14.04.10	u	INODORO ALTURA ESPECIAL 48 cm Inodoro especial para minusválidos con altura especial de 48 cm, de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2", s/CTE-DB-SUA.	
			2,00
14.04.11	u	PLATO DE DUCHA MINUSVÁLIDOS 80x80 G.MMDO. Plato de ducha especial para minusválidos, en color blanco, con parrilla antideslizante, de 80x80x16 cm, para ser instalada a ras de suelo, y con grifería mezcladora monomando con ducha teléfono, flexible de 150 cm y soporte articulado, cromada, incluso válvula de desagüe especial sifónica, con salida horizontal de 40 mm, instalado y funcionando, s/CTE-DB-SUA.	
			1,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.04 VALVULERÍA, GRIFERÍA Y



SUBCAPÍTULO 14.05 RED EXTERIOR Y ACOMETIDA FECALES

14.05.01

Ejecución de acometida

Ud. de ejecución de acometida de tuberías de saneamiento de nueva ejecución a pozos de registro de 12 metros de longitud con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso demolición y levantado del firme existente y posterior reposición. Totalmente montada, conexiónada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

1,00

14.05.02

Arqueta registro

Ud. de arqueta de 0.60 x 0.60 m. y hasta 0.75 m. de profundidad media, con paredes de hormigón en masa de 200 Kg/cm² de R.C. y 15 cm. de espesor, sobre solera de 15 cm. de hormigón en masa, incluso tapa de hierro fundido de 0.60 x 0.60 m. con marco, accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.

1,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.05 RED EXTERIOR Y ACOMETIDA

SUBCAPÍTULO 14.06 RED EXTERIOR Y ACOMETIDA PLUVIALES

14.06.01

Ejecución acometida

Ud. de ejecución de acometida de tuberías de saneamiento de nueva ejecución a pozos de registro de 12 metros de longitud con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso demolición y levantado del firme existente y posterior reposición. Totalmente montada, conexiónada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

1,00

14.06.02

Arqueta registro

Ud. de arqueta de 0.60 x 0.60 m. y hasta 0.75 m. de profundidad media, con paredes de hormigón en masa de 200 Kg/cm² de R.C. y 15 cm. de espesor, sobre solera de 15 cm. de hormigón en masa, incluso tapa de hierro fundido de 0.60 x 0.60 m. con marco, accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.

1,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.06 RED EXTERIOR Y ACOMETIDA **427,09**

**SUBCAPÍTULO 14.07 FECALES: RED INTERIOR****14.07.01****DERIVACIÓN INDIVIDUAL PARA EVACUACIÓN - BAÑOS**

Ud Suministro e instalación interior de evacuación para cuarto de baño aislada mediante forrado aislante con fonodan o similar con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera o ducha, realizada con tubería de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos sanitarios con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería.

5,00

14.07.02**DERIVACIÓN INDIVIDUAL PARA EVACUACIÓN - COCINA**

Ud Suministro e instalación interior de evacuación para cocina aislada mediante forrado aislante con fonodan o similar con dotación para: fregadero, lavavajillas y lavadora, realizada con tubería de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos sanitarios con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería.

1,00

14.07.03**SUMIDERO SIFÓNICO**

Ud. de instalación de sumidero sifónico plano para recogida de agua en locales húmedos en PVC, con tapa y marco en acero inoxidable, para cuartos de contadores, garajes, etc. de 110 mm de diámetro, accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.

2,00

14.07.04**TUBERÍA PVC 125 mm. I/SOLERA**

MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 125 mm de diámetro y 2,9 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm², y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.

25,00

14.07.05**CANALIZACIÓN BAJANTE FECALES INSONORIZADA 110 mm**

MI Suministro y montaje de bajante interior insonorizada mediante conducto insonorizado marca ADECUA SERIE ESGOTO, de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo insonorizado, de 110 mm de diámetro. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión a presión con junta elástica. Totalmente montada, recibida en obra, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

25,00

14.07.06**CANALIZACIÓN HORIZONTAL FECALES INSONORIZADA 110mm COLGADA**

MI M.I. de canalización horizontal de recogida de aguas fecales o pluviales insonorizada marca ADECUA SERIE ESGOTO, de 110 mm de diámetro, colgada del techo o por galerías incluso accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.

10,00

14.07.07**TUBERÍA PVC 160 mm. I/SOLERA**

MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 160 mm de diámetro y 2,9 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm², y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.

25,00

14.07.08**CANALIZACIÓN HORIZONTAL INSONORIZADA FECALES 63 mm COLGADA**



MI M.I. de canalización horizontal de recogida de aguas fecales o pluviales, con tubería de P.V.C. según Norma UNE 53332, de 50 mm de diámetro, colgada del techo o por galerías incluso accesos, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.

14.07.09	TUBERÍA PVC 110 mm. i/SOLERA	7,00
MI. Tubería de PVC sanitario serie B, de 110 mm. de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm² y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.		8,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.07 FECALES: RED INTERIOR

SUBCAPÍTULO 14.08 PLUVIALES: RED INTERIOR

14.08.01	CANALIZACIÓN BAJANTE PLUVIALES INSONORIZA 110 mm	
MI Suministro y montaje de bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de polipropileno, insonorizado mediante forrado aislante con acustidan o similar, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión a presión con junta elástica. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).		30,00
14.08.02	SUMIDERO SIFÓNICO	
Ud. de instalación de sumidero plano para colocación en patios o terrazas, en P.V.C. tipo TERRAIN de 110 mm de diámetro, accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.		6,00
14.08.03	SUMIDERO LONGITUDINAL	
Ud Sumidero longitudinal de 13 m de fábrica, (aceras, zonas peatonales o aparcamientos comunitarios), de 150 mm de ancho interior, con rejilla de entramado de acero galvanizado		1,00
14.08.04	TUBERÍA PVC 125 mm. i/SOLERA	
MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 125 mm de diámetro y 2,9 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm², y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.		25,00
14.08.05	TUBERÍA PVC 160 mm. i/SOLERA	
MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 160 mm de diámetro y 4.0 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm², y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.		20,00



14.08.06	CANALIZACIÓN HORIZONTAL PLUVIALES INSONORIZADA 110mm COLGADA	
	MI M.I. de canalización horizontal de recogida de aguas fecales o pluviales mediante conducto insonorizado marca ADECUA SERIE ESGOTO o similar, de 110 mm de diámetro, colgada del techo o por galerías incluso accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.	
		15,00
14.08.07	TUBERÍA PVC 110 mm. I/SOLERA	
	MI. Tubería de PVC sanitario serie B, de 110 mm. de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm ² y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.	
		6,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.08 PLUVIALES: RED INTERIOR

SUBCAPÍTULO 14.09 PLANOS ESTADO FINAL E INSTRUCCIONES

14.09.01	Planos	
	Ud. de Ejecución y Suministro de Planos de Estado Final de la Instalación correspondiente, por cuenta de la Empresa instaladora.	
		1,00
14.09.02	Instrucciones	
	Ud. de Ejecución y Suministro de Instrucciones de Funcionamiento de la Instalación correspondiente, por cuenta de la Empresa instaladora.	
		1,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.09 PLANOS ESTADO FINAL E

TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACIONES HS (FONT - SANEAM- AP. SANIT).....



CAPÍTULO 15 INSTALACIONES CLIMATIZACION-VENT-AEREOTERMIA

SUBCAPÍTULO 15.01 INSTALACIÓN A.C.S. AEROTERMIA

15.01.01

MAQUINA AEROTERMIA

Ud. Suministro e instalación de Bomba de calor aerotérmica compacta con interacumulador para ACS, marca Kosner, modelo KCA V4.1 300L, para instalación interior sobre suelo. Clasificación Energética A con COP de 3,03 W/W a temperatura ambiente 14°C/12°C, potencia térmica de 2,06 kW, potencia eléctrica absorbida 0,7 kW(sólo bomba de calor a 20°C temperatura exterior y temperatura de agua acumulada entre 15°C y 55°C), potencia eléctrica de 1,2 kW, con alimentación 220-240 V/1 fase/50 Hz y un depósito de 286 litros. Límite de temperatura entrada de aire -10°C a 43°C, límite máximo de salida de agua con funcionamiento económico (sólo bomba de calor) de 65°C y con apoyo de resistencia eléctrica de 75°C,. Caudal nominal de aire de 450 m³/h, presión sonora a 1 metros de 42,8dB(A). Dimensiones, diámetro 654 mm x alto 1.888 mm, tubería de entrada de agua 1" hembra, tubería de salida agua 1" hembra, tubería de drenaje de condensación 22 mm, diámetro de canalización de aire de 160 mm adaptable a conducto flexible y una carga de gas de 1,0 kg. Tanque de acero con vitrificación de doble capa, ánodo de magnesio anticorrosión, condensador enrollado externamente al acumulador, aislamiento térmico en poliuretano expandido con alto grosor (42 mm), cubierta externa en plástico gris, cubiert superior de plástico insonorizado, compresor rotativo marca Toshiba de alta eficiencia incluidos dispositivos de seguridad para alta y baja presión de gas, válvula de expansión electrónica, resistencia eléctrica. Totalmente instalado, incluso medios auxiliares, equipo necesario, pequeño material, ayudas de albañilería. Según indicaciones de proyectos y Dirección Facultativa.

1

1,00

1,00

15.01.02

SISTEMA CONDUCCIÓN AIRE

Ud. Suministro e instalación de conductos de aire para refrigeración de máquina de aerotermia, realizados mediante conductos de EPP expandido de diámetro 160 mm, en tramos de 1 metro, incluso codos necesarios de 90 °. Siguiendo disposición marcada en planos. Totalmente instalado según indicaciones de fabricante. Incluso pequeño material necesario, según especificaciones de proyecto y Dirección Facultativa.

20

20,00

20,00

15.01.03

REJILLAS ENTRADA SALIDA AIRE

Ud. Suministro e instalación de rejilla exterior para ventilación, para conducto de diámetro 150/160 mm. Totalmente instalada.

2

2,00

2,00

15.01.04

INSTALACIÓN SISTEMA HIDRAULICO

Ud. Suministro e instalación de equipos necesarios para distribución y funcionamiento de sistema de ACS mediante máquina de aerotermia, compuesto por los siguientes elementos:- 2 Llave tuler inox de palanca HH de 1"- 1 válvula de retención york de 1".- Vaso de expansión para ACS de 24 litros.- Válvula de seguridad de 7kgs 1".- Válvula mezcladora termostática de 1" de 45-65 °C. Con racores de unión.- Bomba de recirculación de ACS Grundfos Comfort UP 15-14BA .Todo el sistema totalmente instalado, incluso pequeño material necesario, ayudas de albañilería. Funcionando, según normativa, especificaciones de proyecto y Dirección Facultativa.

1

1,00

1,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.01 INSTALACIÓN A.C.S. .



SUBCAPÍTULO 15.02 INSTALACIÓN VENTILACIÓN - CLIMATIZACIÓN

15.02.01

RECUPERADOR DE CALOR KOSNER KRC 2DPE BP EVO-PH IV

Ud. Suministro e instalación de Recuperador de calor KOSNER serie KRC-2DPE BP EVO-PH IV, de flujos paralelos a contracorriente de alta eficiencia con bypass total de accionamiento motorizado y recuperación de calor compacta en configuración horizontal. Revestimiento exterior de chapa acero pintada con tratamiento intemperie e interior de chapa de acero galvanizado con aislamiento de lana mineral de 42 kg/m³ de densidad. Versión equipada con control avanzado KRC-CAV capaz de mantener la presión y caudal constante durante su funcionamiento. Alarma de filtros sucios por presostatos diferenciales de aire electrónicos. Control proporcional de ventiladores electrónicos PLUG FAN con señal de control 0-10V CC cumpliendo normativa ErP 2016 con posibilidad de ajuste de velocidad manual o de forma automática mediante centralita desplazable al interior de la instalación o fija en la máquina. Sistema avanzado con microcontrolador programable que consigue adaptarse a las particularidades deseadas por el cliente. Posee memoria no volátil EEPROM de conexión mediante bus I2C para guardar automáticamente tanto el estado como los parámetros de funcionamiento en caso de fallo de alimentación. Dispone de microinterruptores para configurar polaridad de entradas abierto/cerrado de térmicos de ventilador y tensión de alimentación de transductores de presión impulsión/extracción o sonda de calidad de aire. Marcha/parada ventiladores con opción de controlarlo por sonda de presión diferencial. Control todo/nada de compuerta de bypass. Incluso filtros F7 (4uds) y F9 (4uds), Tejadillo de protección, Viseras para entrada y salida de aire. Salida de aire a cubierta, incluso remates necesarios en paso de cubierta para asegurar el sellado y la correcta ejecución del paso / salida a cubierta. Incluso conducto calorifugado de 560 mm de diametro hasta conexión con conductos de distribución en plantas. Todo ello totalmente instalado, incluso pequeño material necesario, silent blocks y amortiguadores necesarios (antivibratorios), soportes necesarios, medios necesarios y material de montaje. Según RITE y especificaciones de proyecto y Dirección Facultativa. Puesta en marcha y pruebas.

2

2,00

2,00

15.02.02

SONDA DE CO2

Ud. Suministro e instalación de SENSOR CO2 CONDUCTO RECUPERADORES CALOR ELECTRONICOS KOSNER. Instalado en conducto de retorno a recuperador. Totalmente instalado, cableado, incluso material auxiliar. Funcionando según indicaciones de proyecto y Dirección Facultativa.

2

2,00

2,00

15.02.03

COMPUERTA REGULACION 500 M3/H

Ud. Suministro e instalación de compuerta de regulación de caudal constante tipo RDC-RM 200 mm de diametro, marca FRANCE AIR, instalación según disposición marcada en planos, ajustada al caudal indicado en planos, totalmente instalada, incluso mequeño material necesario.

3

3,00

3,00

15.02.04

COMPUERTA REGULACIÓN 250 M3/H

Ud. Suministro e instalación de compuerta de regulación de caudal constante tipo RDC-RM 160 mm de diametro, marca FRANCE AIR, instalación según disposición marcada en planos, ajustada al caudal indicado en planos, totalmente instalada, incluso mequeño material necesario.

2

2,00

2,00

15.02.05

BOCA EXTRACCIÓN ASEOS

Ud. Suministro e instalación de boca de extracción en aseos, metalica tipo BEC-100, totalmente instalada, incluso mequeño material necesario.

7

7,00

7,00



15.02.06	CANALIZACIÓN F. V. CLIMAVAR PLUS R		
	M2. Aproximado de canalización de aire, incluso 25 % de exceso por recortes al realizar conductos, realizado con placas de fibra de vidrio Climaver Plus R de 25 mm., según dimensiones y disposición marcada en planos, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente instalado según RITE y especificaciones de proyecto y Dirección Facultativa.	171,5	171,50
			171,50
15.02.07	CONDUCTO FLEXIBLE AISLADO 25-20		
	MI. Suministro e instalación de conducto flexible aislado, para aire acondicionado. Diámetro exterior 25 cm, diámetro interior 20 cm. Según disposición marcada en planos. Totalmente instalado, incluso alimentación eléctrica, pequeño material, conexionado y pruebas.	35	35,00
			35,00
15.02.08	CONDUCTO FLEXIBLE AISLADO 20-15		
	MI. Suministro e instalación de conducto flexible aislado, para aire acondicionado. Diámetro exterior 20cm, diámetro interior 15 cm. Según disposición marcada en planos. Totalmente instalado, incluso alimentación eléctrica, pequeño material, conexionado y pruebas.	20	20,00
			20,00
15.02.09	REJILLA 300X150 DOBLE DEFLEXIÓN CON REGULADOR		
	Ud. Suministro e instalación de rejilla para impulsión y retorno de 300x150 mm, lamas horizontales y verticales (doble deflexión), con regulador de caudal, para distribución de clima y retornos a recuperador, lamas, regulador de caudal, largueros, incluso pequeño material. Totalmente instalado.	41	41,00
			41,00
15.02.10	REJILLA RETORNO 700 X 200 45°		
	Ud. Suministro e instalación de rejilla de retorno de 700x200, lamas a 45°, para retorno de aire a máquinas de climatización de conductos, largueros, incluso pequeño material. Totalmente instalado.	5	5,00
			5,00
15.02.11	TUBO HELICOIDAL D=150 mm.		
	MI. Tubería helicoidal de D=150 mm. y 0.5 mm. de espesor en chapa de acero galvanizada, salida de cocina, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, incluso sombrerete en cubierta, paso de cubierta, remates y sellado necesario, totalmente instalada.		
	Fase I	15	15,00
			15,00
15.02.12	EXTRACTOR ASEOS		
	Ud. Suministro e instalación en el falso techo de extractor en línea para aseos, SODECA NEOSILENT 125 de 230-340 m3/h. Totalmente montado, conexionado y probado.	3	3,00
			3,00
15.02.13	TUBO SEMIFLEXIBLE EXTRACCIÓN ASEOS		
	MI. Suministro y colocación de conducto flexible de PVC-Aluminio, gris con armazón helicoidal de hilo de acero. D= 152 mm, totalmente instalado, incluso sombrerete salida de cubierta, remates y sellado necesario en pasos de cubierta. Totalmente instalado.	45	45,00
			45,00



15.02.14

TUBO AISLADO RIGIDO 300-250

Ml. Conducto rígido aislado, para verticales de recuperadores hasta cubierta, doble tubo aislado con adaptadores, marca NOVATUB, tipo galva-galva, diametro interior 250 mm diametro exterior 300 mm, con aislante térmico de 25 mm. de fibra de vidrio, segun dimensiones y disposición marcada en planos, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, codos, tes, etc. Totalmente instalado según RITE y especificaciones de proyecto.

30

30,00

30,00

15.02.15

TUBLO FLEXIBLE AISLADO 300-250

Ml. Conducto flexible aislado para climatización, diametro 254-304 mm, de aluminio con aislante térmico de 25 mm. de fibra de vidrio, densidad 16 Kg/cm³ y barrera vapor con complejo de aluminio reforzado, segun dimensiones y disposición marcada en planos, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente instalado según RITE y especificaciones de proyecto.

56,25

56,25

56,25

15.02.16

SPLIT CONDUCTOS R32 KOSNER KSTI-42/125 CD NOVA

Ud. Suministro e intalación de Conjunto de Aire Acondicionado/Bomba de Calor 1x1 de Conductos con Tecnología Inverter marca KOSNER modelo KSTI-42/125 CD R-32 NOVA de 12,0 kW en frío (interior 27°C (bs)/19°C (bh), exterior 35°C (bs)/24°C (bs), SEER 6.1 y 13,5 kW en calor (interior 20°C (bs)/15°C (bh), exterior 7°C (bs)/6°C (bh), SCOP 4.0, compuesto por una unidad interior tipo conductos de ancho 1200 mm, profundo 874 mm, alto 300 mm, con 48 kg. de peso, caudal de aire máximo 2400 m³/h, mando a pared incluido y una unidad exterior de ancho 946 mm, fondo 410 mm y alto 810 mm con 71 kg. de peso, Compresor rotativo, potencia sonora 75 dB(A) ud exterior y 67dB(A) ud interior, alimentación monofásica 230V, precargada con 2,8 kg refrigerante R-32 para 5 m de tubería. Carga adicional de 24 g/m. Tuberías frigoríficas de interconexión de 3/8" para líquido y 5/8" para gas con una distancia máxima de 30 m. en vertical y 75 m total. Cable de interconexión 4x1,5 mm². Alimentación Exterior 3x4mm². Clasificación energética A++/A+. Opción de incorporar WIFI. Incluso rollo de tubería de cobre aislada para instalaciones de frío de 3/8-5/8 ". Equipo totalmente instalado y funcionando, incluso cable de interconexión eléctrica y cable de alimentación desde cuadro. Unidad exterior instalada sobre techo de baños de patio, equipos de fijación necesarios, antivibradores, etc.... Todo ello totalmente instalado, incluso pequeño material necesario, silent blocks y amortiguadores necesarios (antivibratorios), soportes necesarios, medios necesarios y material de montaje. Según RITE y especificaciones de proyecto. Puesta en marcha y pruebas.

1

1,00

1,00

15.02.17

SPLIT CONDUCTOS R32 KOSNER KSTI-24/71 CD NOVA

Ud. Suministro e intalación de Conjunto de Aire Acondicionado/Bomba de Calor 1x1 de Conductos con Tecnología Inverter marca KOSNER modelo KSTI-24/71 CD R-32 NOVA de 7,0 kW en frío (interior 27°C (bs)/19°C (bh), exterior 35°C (bs)/24°C (bs), SEER 6.1 y 7,6 kW en calor (interior 20°C (bs)/15°C (bh), exterior 7°C (bs)/6°C (bh), SCOP 4.0, compuesto por una unidad interior tipo conductos de ancho 1100 mm, profundo 774 mm, alto 249 mm, con 32 kg. de peso, caudal de aire máximo 1229m³/h, mando a pared incluido y una unidad exterior de ancho 890 mm, fondo 342 mm y alto 673 mm con 44 kg. de peso, Compresor rotativo, potencia sonora 68 dB(A) ud exterior y 62 dB(A) ud interior, alimentación monofásica 230V, precargada con 1,5 kg refrigerante R-32 para 5 m de tubería. Carga adicional de 24 g/m. Tuberías frigoríficas de interconexión de 3/8" para líquido y 5/8" para gas con una distancia máxima de 25m. en vertical y 50 m total. Cable de interconexión 4x1,5 mm². Alimentación Exterior 3x2,5mm². Clasificación energética A++/A+. Opción de incorporar WI-FI. Incluso rollo de tubería de cobre aislada para instalaciones de frío de 3/8-5/8 ". Equipo totalmente instalado y funcionando, incluso cable de interconexión eléctrica y cable de alimentación desde cuadro. Unidad exterior instalada sobre techo de baños de patio, equipos de fijación necesarios, antivibradores, etc.... Todo ello totalmente instalado, incluso pequeño material necesario, silent blocks y amortiguadores necesarios (antivibratorios), soportes necesarios, medios necesarios y material de montaje. Según RITE y especificaciones de proyecto. Puesta en marcha y pruebas.

2

2,00



		2,00
15.02.18	SPLIT CONDUCTOS R32 KOSNER KSTI-12/35 CD NOVA	
	Ud. Suministro e intalación de Conjunto de Aire Acondicionado/Bomba de Calor 1x1 de Conductos con Tecnología Inverter marca KOSNER modelo KSTI-12/35 CD R-32 NOVA de 3,5 kW en frío (interior 27°C (bs)/19°C (bh), exterior 35°C (bs)/24°C (bs), SEER 6.1 y 3,8 kW en calor (interior 20°C (bs)/15°C (bh), exterior 7°C (bs)/6°C (bh), SCOP 4.0, compuesto por una unidad interior tipo conductos de ancho 700 mm, profundo 506 mm, alto 200 mm, con 18 kg. de peso, caudal de aire máximo 600 m3/h, mando a pared incluido y una unidad exterior de ancho 765 mm, fondo 303 mm y alto 555 mm con 27 kg. de peso, Compresor rotativo, potencia sonora 62 dB(A) ud exterior y 58 dB(A) ud interior, alimentación monofásica 230V, precargada con 0,72 kg refrigerante R-32 para 5 m de tubería. Carga adicional de 12 g/m. Tuberías frigoríficas de interconexión de 1/4" para líquido y 3/8" para gas con una distancia máxima de 10m. en vertical y 25 m total. Cable de interconexión 4x1,5 mm2. Alimentación Exterior 3x2,5mm2. Clasificación energética A++/A+. Opción de incorporar WIFI. Incluso rollo de tubería de cobre aislada para instalaciones de frío de 1/4-3/8 ". Equipo totalmente instalado y funcionando, incluso cable de interconexión eléctrica y cable de alimentación desde cuadro. Unidad exterior instalada sobre techo de baños de patio, equipos de fijación necesarios, antivibradores, etc.... Todo ello totalmente instalado, incluso pequeño material necesario, silent blocks y amortiguadores necesarios (antivibratorios), soportes necesarios, medios necesarios y material de montaje. Según RITE y especificaciones de proyecto. Puesta en marcha y pruebas.	1 1,00
		1,00
15.02.19	SPLIT CONDUCTOS R32 KOSNER KSTI-18/50 CD NOVA	
	Ud. Suministro e intalación de Conjunto de Aire Acondicionado/Bomba de Calor 1x1 de Conductos con Tecnología Inverter marca KOSNER modelo KSTI-18/50 CD R-32 NOVA de 5,3 kW en frío (interior 27°C (bs)/19°C (bh), exterior 35°C (bs)/24°C (bs), SEER 6.1 y 5,6 kW en calor (interior 20°C (bs)/15°C (bh), exterior 7°C (bs)/6°C (bh), SCOP 4.0, compuesto por una unidad interior tipo conductos de ancho 880 mm, profundo 674 mm, alto 210 mm, con 25 kg. de peso, caudal de aire máximo 911 m3/h, mando a pared incluido y una unidad exterior de ancho 805 mm, fondo 330 mm y alto 554 mm con 34 kg. de peso, Compresor rotativo, potencia sonora 65 dB(A) ud exterior y 58 dB(A) ud interior, alimentación monofásica 230V, precargada con 1,15 kg refrigerante R-32 para 5 m de tubería. Carga adicional de 12 g/m. Tuberías frigoríficas de interconexión de 1/4" para líquido y 1/2" para gas con una distancia máxima de 20m. en vertical y 30 m total. Cable de interconexión 4x1,5 mm2. Alimentación Exterior 3x2,5mm2. Clasificación energética A++/A+. Opción de incorporar WIFI. Incluso rollo de tubería de cobre aislada para instalaciones de frío de 1/4-1/2 ". Equipo totalmente instalado y funcionando, incluso cable de interconexión eléctrica y cable de alimentación desde cuadro. Unidad exterior instalada sobre techo de baños de patio, equipos de fijación necesarios, antivibradores, etc.... Todo ello totalmente instalado, incluso pequeño material necesario, silent blocks y amortiguadores necesarios (antivibratorios), soportes necesarios, medios necesarios y material de montaje. Según RITE y especificaciones de proyecto. Puesta en marcha y pruebas.	1 1,00
		1,00
15.02.20	EMISOR TERMICO MITHOS KAPPA 950 W	
	Ud. Suministro e instalación de Emisor térmico Mithos modelo Kappa 2018 de 6 elementos. 950 W de potencia, con 580x100x580 mm de dimensiones y un peso de 12,5 Kg. Cuerpo de aluminio fundido a presión y fluido caloportador en su interior con altas prestaciones termodinámicas, resistencia al ruido para conseguir mayor rendimiento. Termostato de ambiente electrónico digital programable 7 días a la semana y 24 horas al día, sensor de temperatura NTC (0,3°C), display digital frontal: Reloj-Temperatura Seleccionada-Programación. Gran facilidad de utilización con 4 únicos botones. Funciones Confort/Económico/Antihielo. Interruptor on-off luminoso de funcionamiento. Cable de Alimentación de 1,45 m de longitud. Todo ello totalmente instalado, incluso pequeño material necesario, silent blocks y amortiguadores necesarios (antivibratorios), soportes necesarios, medios necesarios y material de montaje. Según RITE y especificaciones de proyecto. Puesta en marcha y pruebas.	6 6,00
		6,00



TOTAL SUBCAPÍTULO 15.02 INSTALACIÓN VENTILACIÓN -

SUBCAPÍTULO 15.03 LEGALIZACIÓN

15.03.01

LEGALIZACIÓN INSTALACIONES

uD Partida alzada a justificar para legalización e inspecciones de instalaciones de calefacción, climatización y Baja Tensión. Incluso tasas, inspecciones, costes de OCA, etc.

1	1,00	1,00
---	------	------

1,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.03 LEGALIZACIÓN

TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACIONES CLIMATIZACION-VENT-AEREOTERMIA



CAPÍTULO 16 INSTALACION BAJA TENSION (ELECT-TELECOM.)

SUBCAPÍTULO 16.01 TELECOMUNICACIONES - CABLEADO ESTRUCTURADO

16.01.01	Ejecución de acometida Telecomunicaciones.		
	Ud. de suministro y colocación de material para acometida, consistente en arqueta de acometida 40x40x60 cm, canalización mediante 2 tubos de 40 mm rojos desde arqueta de acometida hasta registro de usuario. Todo ello totalmente instalado, probado y funcionando, según especificaciones de proyecto e indicaciones técnicas de Dirección Facultativa.	1	1,00
			1,00
16.01.02	Registro de usuario Telecomunicaciones.		
	Ud. de suministro y colocación de registro de usuario, de dimensiones 500x800x80 mm, empotrado. Incluso derivadores necesarios para las tomas RJ45 instaladas. Todo ello totalmente instalado, probado y funcionando, según especificaciones de proyecto e indicaciones de Dirección Facultativa.	1	1,00
			1,00
16.01.03	Cable UTP de 4 pares trenzados, cat 6		
	MI Suministro de materiales y ejecución de instalación de cableado estructurado (telecomunicaciones), según distrución marcada en planos e indicaciones de proyecto, compuesta por:- 160 ml de cable UTP de 4 pares trenzados, cat 6, bajo tubo M20, empotrado. Todo ello totalmente instalado probado y funcionando. Incluso parte proporcional de cajas de registro, pequeño material, ayudas de albañilería necesarias. Según especificaciones de proyecto e indicaciones de Dirección Facultativa.	1 210,00	210,00
			1,00
16.01.04	Tubo PVC corrugado de doble envoltura de M25		
	MI Suministro de materiales y ejecución de instalación de cableado estructurado (telecomunicaciones), según distrución marcada en planos e indicaciones de proyecto, compuesta por:- 160 ml de tubo de PVC corrugado de doble capa de M25 empotrado. Todo ello totalmente instalado probado y funcionando. Incluso parte proporcional de cajas de registro, pequeño material, ayudas de albañilería necesarias. Según especificaciones de proyecto e indicaciones técnicas de Dirección Facultativa.	1 160,00	160,00
			1,00
16.01.05	Toma RJ45		
	Ud U Suministro de materiales y ejecución de instalación de cableado estructurado (telecomunicaciones), según distrución marcada en planos e indicaciones de proyecto, compuesta por:- 8 unidades de toma RJ45, compuesta por mecanismo, caja empotrar, tapas, marcos, y todo lo necesario. Conectada y probada. Conectores RJ-45, cat 6. Accesorios de colocación y conexiones y etiquetados. Todo ello totalmente instalado probado y funcionando. Incluso parte proporcional de cajas de registro, pequeño material, ayudas de albañilería necesarias. Según especificaciones de proyecto e indicaciones técnicas de Dirección Facultativa.	8	8,00
			1,00
16.01.06	Instalación de R-TV		
	Ud. Suministro de materiales y ejecución de instalación de toma de Tv-R (telecomunicaciones), según distrución marcada en planos e indicaciones de proyecto, compuesta por:- 5 tomas de R-TV, compuesta por mecanismo, caja empotrar, tapas, marcos, y todo lo necesario. Conectada y probada. - Sistema de captación para R-TV, totalmente instalada.- Derivadores necesarios.- Material auxiliar de instalación, cable de antena, tubo, conectores, etc. Todo ello totalmente instalado probado y fun-		



cionando. Incluso parte proporcional de cajas de registro, pequeño material, ayudas de albañilería necesarias. Según especificaciones de proyecto e indicaciones técnicas de Dirección Facultativa.

1

1,00

1,00

16.01.07

Instalación de CCTV

Ud. Suministro de materiales y ejecución de instalación de CCTV , circuito cerrado de TV, según distrución marcada en planos e indicaciones de proyecto, compuesta por:- 2 Camaras tipo domo de interior.- 2 Camaras tipo pared de exterior.- Sistema grabador.- Sistema de control de equipos.- Cableado mediante cable UTP- Cat 6.- Material auxiliar de instalación, tubo, conectores, etc.Todo ello totalmente instalado probado y funcionando. Incluso parte proporcional de cajas de registro, pequeño material, ayudas de albañilería necesarias. Según especificaciones de proyecto e indicaciones técnicas de Dirección Facultativa.

1

1,00

1,00

16.01.08

Instalación de sistema hilo musical

Ud. Suministro de materiales y ejecución de instalación de hilo musical, según distrución marcada en planos e indicaciones de proyecto, compuesta por:- 4 altavoces de exterior- 6 altavoces de interior.- sistema de control.- Cableado rojo-negro 2x1 mm2.- Material auxiliar de instalación, tubo, conectores, etc.Todo ello totalmente instalado probado y funcionando. Incluso parte proporcional de ca-

jas de registro, pequeño material, ayudas de albañilería necesarias. Según especificaciones de proyecto e indicaciones técnicas de Dirección Facultativa.

1

1,00

1,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 16.01 TELECOMUNICACIONES -

SUBCAPÍTULO 16.02 ACOMETIDAS-LINEAS GENERALES

16.02.01

REVISIÓN SUMINISTROS - CONTADORES

Ud. Partiza alzada a justificar para revisión de contrato de suministro eléctrico existente actualmente,

para en caso de ser necesario realizar un aumento de potencia, tramitar el mismo ante los organismos pertinentes. De igual manera, en caso de ser necesaria la sustitución de las líneas de Acometida y Derivación individual existentes actualmente, sustituir las mismas, según indicaciones de Cia. Suministradora, desde Red de distribución, pasando por caja de protección y medida, hasta cuadro general de protecciones existente. Sustitución de contador existente en caso de ser solicitado por Cia. Suministradora en caso de ser necesario, o implementación de solución alternativa. Todo ello totalmente instalado.

1

1,00

1,00

16.02.02

LINEA DE ACOMETIDA

MI. Línea de acometida desde Red de distribución hasta CGP o CPM, de Aluminio, aislada XZ1-K(AS) 0.6/1KV. de composición 4x(1x50) mm2. de conductor de aluminio bajo tubo, o posado sobre fachada. Tendido del conductor en su interior, así como p/p de curvas, codos, tes, etc y terminales correspondientes. Según REBT. Totalmente instalada y conexiónada desde Red de BT, hasta CPM. Según indicaciones de proyecto y de Dirección Facultativa.

1

25,00

25,00



16.02.03	LINEA DE DERIVACIÓN INDIVIDUAL	25,00
	Ml.Linea de Derivación Individual desde CPM hasta cuadro general de protección , siguiendo la distribución marcada en planos, para suministro normal, aislada RZ1-K(AS) 0.6/1KV. de composición 4x(1x25)+1x25 (T.T.) mm2. de conductor de cobre bajo tubo empotrado de M50 mm, tubo no propagador de la llama, incluido tendido del conductor en su interior, así como p/p de curvas, codos, tes, etc y terminales correspondientes. ITC-BT-19 y cumplira norma UNE-EN 21.123 parte 4 ó 5. Totalmente instalada y conexionada desde cuadro existente hasta cuadro nuevo.	30,00
	1 30,00	30,00
		TOTAL SUBCAPÍTULO 16.02 ACOMETIDAS-LINEAS
16.03.01	SUBCAPÍTULO 16.03 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO	
	CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN	
	Ud. Cuadro general de protecciones ubicado en almacén de planta baja, protección y mando para centro cívico , composición según esquema unifilar de proyecto, instalación según prescripciones para locales de pública concurrencia, formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de empotrar con puerta transparente, incluido carriles, embarrados de circuitos, para hasta 216 módulos (en 6 filas), dimensiones 1.134x810x120, y compuesto de protecciones especificadas en esquema unifilar de proyecto, todas las protecciones marca HAGER, serie M ó similar, 6KA, curva "C", totalmente cableado, conexionado y rotulado, según especificaciones de REBT y de proyecto.	1,00
	1 1,00	1,00
16.03.02	CORTINA DE AIRE PUERTA PRINCIPAL	
	Ud. Suministro e intalación de cortina de aire con calefacción, de hasta 1,1 metro de anchura. Totalmente instalada sobre puerta principal, incluso pequeño material necesario, registros, etc. , según especificaciones de Dirección Facultativa.	1,00
	1	1,00
16.03.03	PUNTO LUZ SENCILLO	
	Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=20 , no propagador de la llama, y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2. publica concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm2, incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar SIMON-75 o similar y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	23,00
	23	23,00
16.03.04	DETECTOR DE PRESENCIA	
	Ud. Detector de presencia serie SIMON-75 o similar, para instalación empotrada en techo 360º, hasta 9 metros de alcance, para instalación según disposición marcada en planos, realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5, no propagador de la llama, y conductor cobre unipolar pública concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm2., unipolar aislado, para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2, incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, detector de presencia, blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	15,00
	15	15,00
16.03.05	BASE ENCHUFE "SCHUKO"	
	Ud. Base enchufe SIMON-75 con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de D=25,	



no propagador de la llama, y conductor de cobre unipolar ES07Z1-K, aislados pública concurrencia 2,5 mm2., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko", así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.

78

78,00

78,00

16.03.06

DOWNLIGHT 10 W

Ud. Luminaria downlight empotrable marca CELER modelo TREND EVO redondo, o similar, de 10 W LED, diametro de corte 200 mm, color blanco, 3000 K. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexionado. Según especificaciones de proyecto. Totalmente instalado y funcionando.

33

33,00

33,00

16.03.07

TIRA LED

ML. Sunistro e instalación de tira LED empotrada, perfil de Al, tapas, difusores, accesorios necesarios, tira LED de 12 W/m. Para interior IP 20, para exterior y excaleras IP 67. Siguiendo disposición marcada en planos, tira LED, a medir y ajustar en obra. Difusión a 45 ° hacia pared o difusión hacia abajo, según indicaciones de dirección facultativa. Según especificaciones de proyecto. Totalmente instalado y funcionando.

69

69,00

69,00

16.03.08

DOWNLIGHT 20 W

Ud. Luminaria downlight empotrable marca CELER modelo TREND EVO redondo, o similar, de 20 W LED, diametro de corte 200 mm, color blanco, 3000 K. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexionado. Según especificaciones de proyecto. Totalmente instalado y funcionando.

39

39,00

39,00

16.03.09

DOWNLIGHT 30 W

Ud. Luminaria downlight empotrable marca CELER modelo TREND EVO redondo, o similar, de 30 W LED, diametro de corte 200 mm, color blanco, 3000 K. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexionado. Según especificaciones de proyecto. Totalmente instalado y funcionando.

21

21,00

21,00

16.03.10

LUMINARIA ESTANCA

Ud. Luminaria estanca marca CELER modelo MONOBLOCK IP65 LED de 36 w,4000 K, o equipo similar. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexionado. Según especificaciones de proyecto. Totalmente instalado y funcionando.

4

4,00

4,00

16.03.11

EMERGEN. 150 LÚM.



	Ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie ARGOS M o similar, de superficie o empotrado, de 150 Lúm. con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano opal o transparente. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor contruidos en policarbonato resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Opción de te-lemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señaliza-ción, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	11	11,00
			11,00
16.03.12	EMERGEN. 200 LÚM.		
	Ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie ARGOS M o similar, de superficie o empotrado, de 200 Lúm. con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano opal o transparente. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y di-fusor contruidos en policarbonato resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Opción de te-lemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señaliza-ción, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	9	9,00
			9,00
16.03.13	LUMINARIA PATIO SUELO		
	Ud. Luminaria estanca IP 65 para instalación enterrada en suelo, enrasada, para exteriores, de tec-nología LED de 15 w. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexiona-do.ayudas de albañilería incluidas. Según especificaciones de proyecto. Elección e indicaciones se-gún Dirección Facultativa en obra. Totalmente instalado y funcionando.	10	10,00
			10,00
16.03.14	LUMINARIA APLIQUE PARED		
	Ud. Luminaria aplique de pared, instalación en superficie, de tecnología LED de 15 w. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexionado, ayudas de albañilería incluidas. Se-gún especificaciones de proyecto. Elección e indicaciones según Dirección Facultativa en obra. To-talmente instalado y funcionando.	6	6,00
			6,00
16.03.15	LUMINARIA PATIO PARED		
	Ud. Luminaria estanca IP 65 para instalación empotrada en pared, enrasada, para exteriores, de tecnología LED de 15 w. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexionado, ayudas de albañilería incluidas. Según especificaciones de proyecto. Elección e indicaciones según Dirección Facultativa en obra. Totalmente instalado y funcionando.	3	3,00
			3,00
16.03.16	CIRCUITO ELÉC. 2X1,5 mm2.		
	MI. Circuito eléctrico para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20 NO PROPAGADOR DEL INCENDIO , y conductores de cobre unipolares aislados pública concurren-cia ES07Z1-K 2x1,5 +T.T. mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro, T.T.), incluido p./p. de ca-jas de registro y regletas de conexión.	1380	1.380,00
			1.380,00



16.03.17

CIRCUITO ELÉC. 2X2,5 mm2.

Ml. Circuito eléctrico para el interior del edificio, para alimentación a enchufes y receptores de fuerza, realizado con tubo PVC corrugado de D=25 NO PROPAGADOR DE LA LLAMA, y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 2x2,5 + T.T. mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro,T.T.), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

1 1.540,00 1.540,00

1.540,00

16.03.18

CIRCUITO ELÉC. 4X6 mm2.

Ml. Circuito eléctrico para el interior del edificio, alimentación a ascensor, realizado con tubo PVC corrugado de D=40 NO PROPAGADOR DE LA LLAMA, y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 4x6+T.T. mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro,T.T.), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

30 30,00

30,00

16.03.19

TIERRA EQUIPOTENCIAL PARA BAÑOS

Ud. Tierra equipotencial para baños, realizado con conductor de 4 mm2. sin protección mecánica y 2,5 mm2. con protección mecánica, conexionando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor. ITC-BT 18

4 4,00

4,00

16.03.20

LAMPARAS COLGADAS RECEPCIÓN

Ud. Luminaria suspendida, sobre mostrador de recepción, de tecnología LED de 15 w. Sistema de instalación incluido, replanteo, pequeño material y conexionado, ayudas de albañilería incluidas. Según especificaciones de proyecto. Elección e indicaciones según Dirección Facultativa en obra. Totalmente instalado y funcionando.

3 3,00

3,00

16.03.21

EJECUCIÓN DE TOMA DE TIERRA

Ud. Ejecución de red de tierras compuesta por 5 picas de acero cobreado de 2 metros de longitud, hincadas en el terreno, unidas mediante cable de 35 mm2 de cobre desnudo, conducido hasta arqueta de registro de tierras en la calle, bajo la CPM y llevado el cobre desnudo hasta CPM. Todo ello totalmente instalado, según indicaciones de proyecto y de Dirección Facultativa. Totalmente ejecutada.

1 1,00

1,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 16.03 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y

SUBCAPÍTULO 16.04 INTALACIÓN CAPTACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA

16.04.01

INSTALACIÓN FV 1500 W

Ud. Suministro de materiales y ejecución de instalación de captacion solar fotovoltaica, según distrución marcada en planos e indicaciones de proyecto, compuesta por:- 4 Captadores JA solar de 460 Wp momocristalinos.- IGH INVERSOR RED STYLE 1MPPT 1,5KW 230VInversor de conexión a red GREENHEISSmodelo GH-I 1.5 1M STYLE monofásico. Potencia nominal: 1,5kW. Potencia máxima de entrada: 2,25kW. Número de entradas: 1. Número MPPT: 1. Tensión máxima de entrada: 450V. Rango de tensión MPPT (modo un seguidor): 40-425V. Corriente máxima de entrada:



12,5A. Eficiencia: 97,4%. Grado de protección IP65. Dimensiones: 302X289X125mm. Peso: 5,2kg. Paquete de comunicación integrado con opción de distintas interfaces de comunicación.- sistema de monitorización 24 horas.-Kit de estructura BULTMEIER sobreelevado de aluminio de alta resistencia para 4 paneles de 60 células (1775x1052 mm) montado en vertical sobre cubierta inclinada, para instalar sobre suelo ocubierto plana. Ensamblada mediante tornillería de acero inoxidable y tornillería autotaladrante zinc-niquelada. Grapa universal gris.Fijaciones incluidas- Cuadro SOLVER de protección DC para instalaciones fotovoltaicas de conexión a red sin monitorización. Entradas independientes, salidas independientes.Protección de 1 string con base portafusibles y fusibles de 15A gPV 1000Vdcen ambos polos. Con protector contrasobretensiones transitorias tipo 2 hasta 1000Vdc. Montado en caja ABB Mistral IP65 de 8 módulos. Entradas y salidas con presaestopas M16. Completo, montado, cableado y rotulado.- Cuadro Solver protección AC para inversor monofásico de 1,5kW. Caja de superficie ABB Mistral de dimensiones 250x232x154mm, con puerta transparente y grado de protección IP65. Aparato Hager. Automático 2x10A con poder de corte 6KA. Diferencial 2x25A/30mA clase A.Protector de sobretensiones transitorias Tipo 2 Cirprotec.Preparado para cable de entrada y salida de hasta 16mm2. Completo, montado, cableado sin bornas (entradas y salidas directas), rotulado y marcado CE.- Conectores macho y hembra MULTICONTACT MC4 hembra para la conexión rápida, segura, estanca y hermética de paneles solares. Para cable solar de 4-6mm2 Todo ello totalmente instalado probado y funcionando. Incluso parte proporcional de cajas de registro, pequeño material, ayudas de albañilería necesarias. Según especificaciones de proyecto e indicaciones técnicas de Dirección Facultativa.

1

1,00

1,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 16.04 INSTALACIÓN CAPTACIÓN SOLAR

SUBCAPÍTULO 16.05 LEGALIZACIÓN INSTALACIONES

16.05.01

LEGALIZACIÓN INSTALACIONES

Partida alzada a justificar para legalización e inspecciones de instalaciones de Baja Tensión. Incluso tasas, inspecciones, costes de OCA, etc.

1

1,00

1,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 16.05 LEGALIZACIÓN INSTALACIONES

TOTAL CAPÍTULO 16 INSTALACION BAJA TENSION (ELECT-TELECOM.)



CAPÍTULO 17 INSTALACION AACC (PROTECCION CONTRA INCENDIOS)

SUBCAPÍTULO 17.01 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

17.01.01	EXTINT. POLVO ABC 6 Kg. EF 21A-113B	
	Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.	
		5,00
17.01.02	EXTINT. NIEVE CARB. 5 Kg. EF 34B	
	Ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos, de 5 Kg. de agente extintor con soporte y manguera con difusor según CTE/DB-SI 4, totalmente instalado.	
		2,00
17.01.03	BOCA INCEN. EQUIPADA 25 mm./20m.	
	Ud. Boca de incendios equipada BIE formada por cabina en chapa de acero 700x700x250 mm, pintada en rojo, marco en acero cromado con cerradura de cuadradillo de 8 mm. y cristal, rótulo romper en caso de incendios, devanadera con toma axial abatible, válvula de 1", 20 m de manguera semirígida y manómetro de 0 a 16 kg/cm2 según CTE/DB-SI 4, certificado por AENOR, totalmente instalada.	
		3,00
17.01.04	ACOMETIDA ALIMENTACIÓN RED BIE	
	Ud Suministro e instalación de la acometida para abastecimiento de agua contra incendios de 1 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable o la red general de distribución de agua contra incendios de la empresa suministradora con la instalación de protección contra incendios, formada por tubería de acero galvanizado de 2" de diámetro colgada del techo de planta sótano, incluso válvula de compuerta de fundición para corte 2", filtro 2", antirretorno 2" y válvula de aislamiento 2". Totalmente montada y funcionando.	
		1,00
17.01.05	TUBERÍA DE ACERO 1 1/2"	
	MI Suministro e instalación de red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero negro con soldadura longitudinal, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro, unión roscada, sin calorifugar, que arranca desde la fuente de abastecimiento de agua hasta cada equipo de extinción de incendios. Incluso p/p de uniones, soportes, codos, manguitos, tes, piezas especiales, accesorios, raspado y limpieza de óxidos, mano de imprimación antioxidante de al menos 50 micras de espesor, dos manos de esmalte rojo de al menos 40 micras de espesor cada una y pruebas hidráulicas. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada.	
		23,00
17.01.06	TUBERÍA DE ACERO 2"	
		30,00
17.01.07	DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO	
	Ud. Detector termovelocimétrico, con zócalo intercambiable, indicador de funcionamiento y alarma radio de acción 30m2, según norma UNE 23007/5 certificado AENOR, totalmente instalado i/p.p. de tubos y cableado.	
		16,00
17.01.08	PULSADOR DE ALARMA	



Ud. Pulsador de alarma tipo rearmable, con tapa de plástico basculante totalmente instalado, i/p.p. de tubos y cableado, conexionado y probado.

3,00

17.01.09

SIRENA DE ALARMA DE INCENDIOS

Ud. Sirena de alarma de incendios bitonal, con señal óptica y acústica a 24v, totalmente instalada, i/p.p. tubo y cableado, conexionado y probado.

3,00

17.01.10

CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS

Ud. Central de detección de incendios 6 zonas convencional para la señalización, control y alarma de las instalaciones de incendios, con fuente de alimentación, conexión y desconexión de zonas independientes, indicadores de SERVICIO-AVERIA ALARMA, i/juego de baterías (2X12v) colocada en portal y válida para la fase 2. Totalmente instalada y funcionando.

1,00

17.01.11

PARTE PROPORCIONAL ALIMENTACIÓN A DETECTORES, PULSADORES...ETC

Ud. parte proporcional de canalización eléctrica para alimentación de detectores, pulsadores, sirenas, ventosas, etc, bajo tubo de PVC rígido, con conductores a base de manguera DELTAX de pantalla trenzada de cobre al 75%, de 2 x 1,5 mm², incluso cajas de registro, accesorios, conexiones, material diverso y mano de obra de instalación y pruebas (desde central).

23,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 17.01 PROTECCIÓN CONTRA

SUBCAPÍTULO 17.02 SEÑALIZACIÓN Y EMERGENCIAS

17.02.01

UNIDAD DE EMERGENCIAS Y CONEXIONADO ELÉCTRICO

Ud Las partidas de electricidad sobre emergencias, el conexionado mediante líneas eléctricas así como su protección contra sobrecargas y contactos indirectos, son objeto del proyecto de electricidad que sobre esta instalación se ha realizado, y por tanto no se tienen en cuenta en este presupuesto.

1,00

17.02.02

ROTULO DE SEÑALIZACIÓN DE CENTRAL DE INCENDIOS

UD Aporte e instalación de rotulo indicando la ubicación exacta de la central de incendio.

1,00

17.02.03

PLACAS DE SEÑALIZACIÓN LUMINISCENTES

Ud. de colocación de placas de señalización luminiscentes en aluminio, según UNE-23-033-81 y 23-034-88, para indicación de vías de evacuación, salidas, extintores, pulsadores, BIES, central de detección de incendios, emergencias, armarios para derrames y armarios para trapos, incluyendo accesorios y mano de obra de instalación.

40,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 17.02 SEÑALIZACIÓN Y



SUBCAPÍTULO 17.03 PLANOS ESTADO FINAL E INSTRUCCIONES

17.03.01

PLANOS ESTADO FINAL INSTALACIONES

Ud. de Ejecución y Suministro de Planos de Estado Final de la Instalación correspondiente, por cuenta de la Empresa instaladora.

1,00

17.03.02

INSTRUCCIONES DE FUNCIONAMIENTO

Ud. de Ejecución y Suministro de Instrucciones de Funcionamiento de la Instalación correspondiente, por cuenta de la Empresa instaladora.

1,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 17.03 PLANOS ESTADO FINAL E

TOTAL CAPÍTULO 17 INSTALACION AACC (PROTECCION CONTRA INCENDIOS) ...



18.01	CAPÍTULO 18 GESTION DE RESIDUOS	
	Ud.	Ud. Gestión de residuos
	Ud. Partida de Gestión de Residuos, según Estudio de Gestión de Residuos de proyecto.	
		1,00
	TOTAL CAPÍTULO 18 GESTION DE RESIDUOS	



19.01

CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD

U

Ud. Seguridad y Salud

Según Estudio de Seguridad y Salud del proyecto.

1,00

TOTAL CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD



CAPÍTULO 20 CONTROL DE CALIDAD

20.01

U

CONTROL HORMIGÓN 1 PROBETA

Ensayo característico de resistencia, s/ art. 2 del Anejo 22 de EHE-08, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/ UNE-EN 12350-1:2009, de 1 probeta de formas, medidas y características, s/ UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/ UNE-EN 12390-2:2009, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/ UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/ UNE-EN 12350-2:2009.

Cimentación	1	1,00
Forjado sanitario	1	1,00
P.B.	1	1,00
P.1	1	1,00
Cubierta	1	1,00
Pilares	2	2,00

7,00

20.02

U

PRUEBA SERVICIO ASCENSOR

Prueba de funcionamiento de ascensores, comprobando los elemento de mando y el accionamiento de puertas.

1,00

20.03

U

INSPECCIÓN SANEAMIENTO CÁMARA

Inspección de instalación de saneamiento mediante equipo de cámara de TV antideflagrante, para tuberías de más de 50mm de diámetro, incluida redacción de informe técnico.

1,00

20.04

U

PRUEBA DE ESTANQUIDAD DE CUBIERTA PLANA Y TERRAZA

2,00

TOTAL CAPÍTULO 20 CONTROL DE CALIDAD



CAPÍTULO 21 MOBILIARIO Y JARDINERÍA

21.01	ud. ud. BANCO C/RESPALDO HORM/MADERA 1,80m.			
	ud. Suministro y colocación de banco con estructura de hormigón armado prefabricado de alta calidad, de 1,8 m de largo, asiento y respaldo de tablas de madera de iroko tratada en autoclave. 187 kg.			
	3			3,00
				3,00
21.02	ud. ud. LIGUSTRUM JAPONICUM 14-16 cm.CEP			
	ud. Ligustrum japonicum (Aligustre del Japón) de 14 a 16 cm. de perímetro de tronco, suministrado en cepellón y plantación en hoyo de 1x1x1 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, drenaje, formación de alcorque y primer riego.			
	3			3,00
				3,00
21.03	ud. ud. ENTUTOR.ÁRBOL 2 PIES VERT.D=8 cm.			
	ud. Entutorado de árbol con 2 tutores verticales de rollizo de pino torneado, de 8 cm. de diámetro con punta en un extremo y baquetón en el otro, tanalizados en autoclave, hincados en el fondo del hoyo de plantación y retacados con la tierra de plantación, sujetos entre si por medio de 2 travesaños de tablillas de madera, igualmente tanalizadas, y sujeción del tronco con cincha textil no degradable, de 3-4 cm. de anchura y tornillos galvanizados.			
	3			3,00
				3,00
21.04	m2. m2. PLANTA ANUAL DE FLOR EN CONT.			
	m2. Planta anual de flor, de 1 savia de edad, a razón de 9 plantas/m2. suministradas en bandeja/contenedor, comprendiendo el laboreo del terreno con motocultor, abonado, plantación, recebo de mantillo y primer riego.			
	JARDINERA	1	14,00	1,00
				14,00
				14,00
TOTAL CAPÍTULO 21 MOBILIARIO Y JARDINERÍA				
TOTAL				