

**APUNTES SOBRE LA POSIBLE REFORMA DE 3
VIVIENDAS MUNICIPALES
(UHARTE ARAKIL)**



Xabier Zubialde Legarreta

Energía, Ingeniería y Sostenibilidad / Energia, Ingenieritza eta Jasangarritasuna

1. BREVES APUNTES

Sin entrar en detalles, pero para dejarlos por escrito, se dejan aquí expresadas algunas ideas o reflexiones que pueden o no ser de interés de cara a una posible reforma de 3 viviendas.

- Aislamiento paredes exteriores y aislamiento cubierta del orden de 20cm para reducir la demanda de energía térmica a estándares “máximos” que se manejan en la actualidad.
 - La prioridad sería esto porque luego tiene difícil solución. Es decir, las ventanas se pueden o no reformar cuando se considere oportuno pero el aislamiento es el momento ahora.
- Instalación eléctrica. Se puede plantear que todo (incluido la sociedad) sea un único contrato eléctrico y que luego se reparta a las 4 unidades y que cada una tenga su contador de reparto interno. De esta manera se reducen de alguna manera los fijos que se pagan.
- Si está todo en un único cups o contrato....se puede plantear una instalación solar fotovoltaica y esta beneficiaría al conjunto de las 4 instalaciones, optimizando así su rentabilidad económica.
- Instalación de calefacción. Igualmente se puede plantear una única caldera y 4 contadores térmicos, igualmente simplificando y economizando mantenimientos, gastos fijos, etc.
- Se podría dejar pasado un tubo de inox aislado para chimeneas de biomasa a cada una de las tres viviendas. De esta manera existiría la opción de que individualmente cada una de ellas se pueda instalar una estufa o fogón de leña, dando esta oportunidad interesante a las decisiones del futuro.
- Dejar paso de conducción para compartir igualmente por ejemplo un contrato único de internet, dejando paso para cableado desde un posible router comunitario abajo al conjunto de las viviendas. Igualmente reduciendo mucho los gastos.



2. FIRMA DE QUE ESTA INFORMACIÓN ES CORRECTA

Así pues, en la confianza de haber descrito y resumido convenientemente.

En Navarra, sábado, 20 de febrero de 2021

Fdo.: Xabier Zubialde Legarreta

Graduado en Ingeniería Mecánica

Colegiado N°2260 en el Colegio de Graduados en Ingeniería rama industrial, Ingenieros

Técnicos y Peritos Industriales de Navarra

