

AREA DE SERVICIOS TURISTICOS PARA
AUTOCARAVANAS Y BICICLETAS "KINTO REAL"
Parcela 63 - polígono 36, Eugi Navarra

Modificado de Proyecto de Ejecución

Noviembre 2022

MODIFICADO DE PROYECTO

PROMOTOR:

Eugiko kontzejua - Concejo de Eugi

ARQUITECTO:



María del Olmo Iñigo Iñigo

M. m.olmo.inigo@gmail.com

T. 679 70 83 25

MEMORIA
MEDICIONES Y PRESUPUESTO
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

MODIFICADO DE PROYECTO
AREA DE SERVICIOS TURISTICOS PARA
AUTOCARAVANAS Y BICICLETAS "KINTO REAL"
Parcela 63 - polígono 36, Eugi Navarra

Modificado de Proyecto de Ejecución

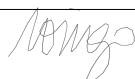
Noviembre 2022

M E M O R I A

PROMOTOR:

Eugiko kontzejua - Concejo de Eugi

ARQUITECTO:



María del Olmo Iñigo Iñigo

M. m.olmo.inigo@gmail.com

T. 679 70 83 25

MODIFICADO. PROYECTO DE EJECUCIÓN

Área de servicios turísticos para autocaravanas y bicicletas “KINTO REAL”

Eugi, Navarra

MEMORIA

ÍNDICE

1.-DATOS GENERALES

IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DEL PROYECTO

AGENTES DEL PROYECTO

2.-MEMORIA DESCRIPTIVA

ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA

DESCRIPCIÓN DE LAS MODIFICACIONES

3.-MEMORIA CONSTRUCTIVA

4.-NORMATIVA APLICABLE

4.1.-NORMAS SUBSIDIARIAS VALLE DE ESTERÍBAR

4.2.-CUMPLIMIENTO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

4.3.-LEY FORAL 5/2007, DE CARRETERAS DE NAVARRA

5.-CONSIDERACIÓN FINAL

1.- DATOS GENERALES

IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DEL PROYECTO

El presente documento forma parte del MODIFICADO de proyecto de ejecución para la adecuación de la parcela 63 del polígono 36 como área de servicios turísticos para autocaravanas y bicicletas "Kinto Real" en Eugi, Navarra.

La documentación ahora presentada pretende definir, con la claridad que la Normativa Colegial exige para esta fase del trabajo, las modificaciones a introducir en el proyecto de ejecución.

Se mantienen y aplican, sin modificar, los siguientes documentos de proyecto:

- Memoria de proyecto
- Estudio básico de Seguridad y Salud
- Control de la Calidad
- Estudio de Gestión de Residuos
- Pliego de condiciones

AGENTES DEL PROYECTO

Se recibe por parte del Concejo de Eugi, promotor del proyecto, la solicitud de MODIFICAR el proyecto de ejecución para la adecuación de la parcela 63 del polígono 36 de Eugi como área de servicios turísticos para autocaravanas y bicicletas.

Esta modificación ha sido redactada por la arquitecta María del Olmo Iñigo Iñigo, colegiada nº 3.860 del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro (COAVN), autora del proyecto de ejecución.

2.- MEMORIA DESCRIPTIVA

ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA

El solar objeto de trabajo se ubica en la parcela 63 del polígono 36, en la calle San Gil de Eugi. En el catastro figura como titular el Concejo y está clasificado como suelo urbano dentro del entorno del núcleo de población.

En la actualidad, en la parcela se sitúan al noroeste las pistas de fútbol y tenis, al norte una fuente y 2 leñeras en el extremo sur y sureste.

En diciembre de 2021, se visó el proyecto de ejecución ÁREA DE SERVICIOS TURÍSTICOS PARA AUTOCARAVANAS Y BICICLETAS "KINTO REAL" en Eugi, Navarra.

En este proyecto se pretende modificar la actual pista de tenis y el entorno de la misma. Para ello, se proyecta, dentro de la actual pista de tenis, un edificio en planta baja que alberga un almacén para el Concejo y una zona de usos para turismo. En el exterior, se desarrollan tres zonas de aparcamiento diferenciadas: automóviles, autocaravanas y camiones.

FOTOGRAFÍAS DE ESTADO ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LAS MODIFICACIONES

A petición del Concejo de Eugi, promotor del proyecto, ESTE MODIFICADO PRETENDE DESARROLLAR ÚNICAMENTE EL EDIFICIO DEL PROYECTO E INTRODUCIR ALGUNOS CAMBIOS:

- **CAMBIO DE UBICACIÓN:** el edificio se situará, dentro de la misma parcela, al sureste de la pista de tenis, sin interferir para nada con ella. En una zona libre y despejada de construcciones y sin ningún otro uso que el mero aparcamiento.
- **SIMPLIFICACIÓN DE LA DISTRIBUCIÓN INTERIOR:** el edificio, dividido en dos zonas en proyecto, almacén y usos turísticos, tendrá un único espacio destinado a almacén para el concejo dentro del cual se introduce un pequeño aseo para el personal. La zona de turismo queda eliminada.

No se modifica la estructura general del edificio ni la composición de los cerramientos de fachada y cubierta. Las carpinterías y tabiquería interior seguirán teniendo las mismas características que en proyecto pero adaptadas a la nueva distribución.

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS MODIFICADO

Tras las modificaciones introducidas, el cuadro de superficies útiles y construidas del edificio queda de la siguiente forma:

	SUPERFICIES m2
ALMACÉN DEL CONCEJO DE EUGI	
PLANTA BAJA	
ALMACÉN	84,34 m2
ASEO	2,69 m2
SUPERFICIE ÚTIL	87,03 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO	99,22 m2

VALORACIÓN ECONÓMICA MODIFICADO

El presupuesto total del MODIFICADO del proyecto para la adecuación de la parcela 63 del polígono 36 como área de servicios turísticos para autocaravanas y bicicletas en Eugi asciende a la cantidad de:

ALMACÉN DEL CONCEJO DE EUGI

01	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CIMENTACIÓN	9.060,83 €
02	ESTRUCTURA	11.997,27 €
03	ALBAÑILERÍA	28.600,84 €
04	CUBIERTA	14.601,05 €
05	PINTURA Y ACABADOS	2.860,36 €
06	CARPINTERIA	6.172,23 €
07	INSTALACIONES	20.235,92 €
07.01	FONTANERÍA	5.254,81 €
07.02	SANEAMIENTO	3.567,59 €
07.03	ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS	11.217,16 €
07.04	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	196,36 €
08	CONTROL DE CALIDAD	456,18 €
09	SEGURIDAD Y SALUD	4.490,27 €
10	GESTIÓN DE RESIDUOS	444,78 €
PRESUPUESTO TOTAL DE EJECUCIÓN MATERIAL		98.919,73 €
	21% IVA	20.773,14 €
TOTAL PRESUPUESTO CON IVA		119.692,87 €

El plazo de ejecución previsto de las obras es de **4 meses**.

3.- MEMORIA CONSTRUCTIVA

El diseño de los elementos constructivos y las instalaciones que configurarán el edificio se realizarán según las exigencias establecidas en el CTE.

Este MODIFICADO de proyecto no altera la estructura del edificio ni la composición de los cerramientos de fachada y cubierta ya proyectado. La tabiquería interior se realiza con las mismas características que la existente en el proyecto. Y lo mismo sucede para las carpinterías.

Por todo ello, las características de los materiales, técnicas constructivas e instalaciones a emplear descritas en la Memoria de Proyecto se mantienen.

4.- NORMATIVA APLICABLE

La normativa aplicable es:

- Normas Subsidiarias del Valle de Esteribar de 1993
- CTE. Código Técnico de la Edificación
- Ley Foral 5/2007, de carreteras de Navarra.
- Instrucción 08/V-74
- Decreto Foral 103/2014, de ordenación de las áreas de acogida y acampada de autocaravanas.

4.1.- NORMAS SUBSIDIARIAS DEL VALLE DE ESTERÍBAR

El solar objeto de trabajo se ubica en la parcela 63 del polígono 36, en la calle San Gil de Eugi. En el catastro figura como titular el Concejo y está clasificado como suelo urbano dentro del entorno de núcleo de población.

Este MODIFICADO no cambia las características del edificio de proyecto, por lo que se sigue cumpliendo con la NORMATIVA URBANÍSTICA GENERAL y LA ORDENANZA GENERAL DE LA EDIFICACIÓN tal y como está recogido en la Memoria de Proyecto.

4.2.-CUMPLIMIENTO CTE

El proyecto está englobado dentro del punto 2 del ámbito de aplicación del CTE, por tratarse de un edificio de una sola planta, de gran sencillez técnica y de escasa entidad constructiva que no tiene carácter residencial ni público, por lo que no sería de obligada aplicación el CTE.

Pese a ello, en la Memoria de Proyecto se opta por aplicar el CTE y este MODIFICADO sigue cumpliendo con las exigencias básicas descritas en dicha memoria al no cambiar las características del edificio de proyecto.

4.3.-LEY FORAL 5/2007, DE CARRETERAS DE NAVARRA

El solar objeto de trabajo se ubica en la parcela 63 del polígono 36, en la calle San Gil de Eugi colindante con la carretera de acceso al municipio.

Por tratarse de una construcción cercana a la carretera, es de aplicación la Ley Foral 5/2007, de 23 de marzo, de carreteras de Navarra.

AL MODIFICAR LA SITUACIÓN DEL EDIFICIO, SE COMPRUEBA A CONTINUACIÓN EL CUMPLIMIENTO DE ESTA NORMATIVA.

TÍTULO IV _ PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO VIARIO Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD

CAPÍTULO I _ ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA CARRETERA Y LÍNEA DE EDIFICACIÓN

ART. 33.-ESTABLECIMIENTO DE LAS ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA CARRETERA Y DE LA LÍNEA DE EDIFICACIÓN

- 1. Para la protección del dominio público viario y la debida prestación del servicio público viario se establecen las zonas protección de la carretera denominadas de dominio público adyacente y de servidumbre, así como el trazado de la línea de edificación.*
- 2. Las zonas de protección y línea de edificación se medirán en horizontal y ortogonalmente al eje de la carretera, y conforme a lo dispuesto en la presente Ley Foral.*
- 3. Cuando por la proximidad de las calzadas, enlaces y otros supuestos, las zonas de dominio público adyacente y de servidumbre de dos o más carreteras se superpongan entre ellas, en todo caso, prevalecerá el régimen establecido para la zona de dominio público adyacente de la carretera de mayor relevancia según las clases establecidas en esta Ley Foral.*

ART. 34.-DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO ADYACENTE.

- 1. La zona de dominio público adyacente comprende los terrenos contiguos a la carretera y a sus zonas funcionales y de servicio.*
- 2. La zona de dominio público adyacente está formada por dos franjas de terreno, una a cada lado de la carretera, cuya anchura medida desde la línea exterior de la explanación, según se define en el artículo 8.1, es la siguiente:*
 - b) Carreteras de altas prestaciones y carreteras convencionales: tres metros.*
- 3. En las zonas funcionales y de servicio de las carreteras la zona de dominio público adyacente está formada por una franja de terreno equivalente a la dispuesta con carácter general para el tipo de carretera en que se encuentren, medida desde la línea exterior de su correspondiente explanación.*

ART. 35.-DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE.

- 1. La zona de servidumbre está formada por dos franjas de terreno, una a cada lado de la carretera, cuya anchura medida desde la línea exterior de la zona de dominio público adyacente es la siguiente:*
 - b) Carreteras de altas prestaciones, carreteras convencionales: cinco metros.*
- 2. En las zonas funcionales y de servicio de las carreteras la zona de servidumbre está formada por una franja de terreno de cinco metros, medida desde la línea exterior de su zona de dominio público adyacente.*

ART. 36.-DELIMITACIÓN DE LA LÍNEA DE EDIFICACIÓN.

1. La línea de edificación está situada a ambos lados de la carretera con un trazado que discurre en paralelo a la línea exterior de delimitación de la calzada y a las siguientes distancias de ésta:

c) Carreteras locales: dieciocho metros.

2. En el supuesto de que la línea de edificación quede incluida dentro de las zonas de protección, dicha línea se establecerá en la delimitación exterior de la zona de servidumbre.

PROYECTO:

El edificio objeto de este proyecto básico se encuentra fuera de la línea de edificación que marca la anterior ley tal y como puede verse en el plano de urbanización de este MODIFICADO.

5.-CONSIDERACIÓN FINAL

Este MODIFICADO DE PROYECTO pretende comprender toda la documentación necesaria para definir las características de los cambios a introducir en el proyecto de ejecución original.

En la documentación gráfica adjunta aparece definida la nueva situación del edificio a ejecutar así como se desarrolla la nueva distribución interior del mismo.

El presupuesto adjunto recoge todas las partidas para la ejecución del edificio en su nueva situación y con su nueva distribución, eliminando la parte de aparcamiento que aparece en el proyecto de ejecución original.

Pamplona, noviembre de 2022

La arquitecta,



María del Olmo Iñigo Iñigo

MODIFICADO DE PROYECTO
AREA DE SERVICIOS TURISTICOS PARA
AUTOCARAVANAS Y BICICLETAS "KINTO REAL"
Parcela 63 - polígono 36, Euzkadi

Modificado de Proyecto de Ejecución

Noviembre 2022

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROMOTOR: Eugiko kontzejua - Concejo de Euzkadi

ARQUITECTO:  María del Olmo Iñigo Iñigo

M. m.olmo.inigo@gmail.com

T. 679 70 83 25

Eugi**RESUMEN DE PRESUPUESTO**

CAP	RESUMEN	IMPORTE
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CIMENTACIÓN	9.060,83
02	ESTRUCTURA.....	11.997,27
03	ALBAÑILERIA	28.600,84
04	CUBIERTA	14.601,05
05	PINTURA Y ACABADOS	2.860,36
06	CARPINTERIA	6.172,23
07	INSTALACIONES	20.235,92
	07.01 FONTANERIA.....	5.254,81
	07.02 SANEAMIENTO.....	3.567,59
	07.03 ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS	11.217,16
	07.04 PROTECCION CONTRA INCENDIOS	196,36
08	CONTROL DE CALIDAD	456,18
09	SEGURIDAD Y SALUD	4.490,27
10	GESTIÓN DE RESIDUOS	444,78
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		98.919,73
	21% IVA	20.773,14
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		119.692,87

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CIENTO DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Pamplona, noviembre de 2022

La arquitecta,



María del Olmo Iñigo Iñigo

01 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CIMENTACIÓN**01.01 M2 DESBROCE Y LIMPIEZA**

Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos y posterior explanación, refino y nivelación de terrenos, por medios mecánicos, i/p.p. de medios auxiliares.

-ALMACÉN-

1	15,48	9,36	144,89		
			144,89	5,15	746,18

01.02 M3 EXCAVACIÓN DEL TERRENO

Excavación de tierras a cielo abierto, realizada or medios mecánicos en vaciados, en cualquier tipo de terreno, con rasanteo a las cotas indicadas por la dirección facultativa, incluso parte proporcional de excesos, taludes, refino y nivelación, así como la carga mecánico sobre camión, limpieza diaria de suciedad en calzada provocada por el paso de maquinaria y camiones durante la duración del trabajo, herramientas y medios auxiliares.

-ALMACÉN-

1	15,48	9,36	0,40	57,96	
				57,96	26,28 1.523,19

01.03 M3 EXCAVACIÓN EN ZANJAS

Excavación de tierras realizada por medios mecánicos en pozos de cimentación o zanjas de instalaciones, en terrenos de cualquier naturaleza, a cielo abierto, adaptando y nivelando el terreno a las cotas previstas en proyecto, excesos, desprendimientos, refinados de fondos y laterales, entibaciones, apeos y agotamientos si fuera necesario, nivelación, así como carga mecánica sobre camión, limpieza diaria de la suciedad en calzada provocada por el paso de maquinaria y camiones durante la duración del trabajo, herramientas y medios auxiliares.

-ALMACÉN-

-CIMENTACIÓN-

-ZAPATAS-

P1-P5	2	1,60	1,60	0,50	2,56
P2-P6-P3-P7	4	1,40	1,40	0,50	3,92
P4-P8	2	1,80	1,80	0,50	3,24
P9	1	1,20	1,20	0,50	0,72
P11-P12	2	1,30	1,30	0,50	1,69
-ZAPATAS MURETE-					
P1-P2 P5-P6	2	1,77	0,40	0,50	0,71
P2-P3 P6-P7	2	3,48	0,40	0,50	1,39
P3-P4 P7-P8	2	3,28	0,40	0,50	1,31
P1-P9	1	2,05	0,40	0,50	0,41
P2-P11	1	2,10	0,40	0,50	0,42
P4-P12	1	1,90	0,40	0,50	0,38
P5-P9	1	2,05	0,40	0,50	0,41
P6-P11	1	2,10	0,40	0,50	0,42
P8-P12	1	1,90	0,40	0,50	0,38

17,96 25,76 462,65

01.04 M3 RELLENO DE HORMIGÓN EN MASA

Relleno de hormigón en masa HM-20/B/20/Ila (Resistencia característica 20 N/mm².), según EHE, para regularización y nivelación de foso de ascensor, vertido por medios manuales, todo ello previa limpieza del terreno resultante de la excavación. Incluso vibrado, colocado y p.p. de medios auxiliares. Según normas EHE-08 y CTE-SE-C.

-ALMACÉN-

-CIMENTACIÓN-

-ZAPATAS-

P1-P5	2	1,60	1,60	0,10	0,51
P2-P6-P3-P7	4	1,40	1,40	0,10	0,78

MODIFICADO DE PROYECTO

CÓDIGO	RESUMEN					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
P4-P8		2	1,80	1,80	0,10		0,65	
P9		1	1,20	1,20	0,10		0,14	
P11-P12		2	1,30	1,30	0,10		0,34	
-ZAPATAS MURETE-								
P1-P2 P5-P6		2	1,77	0,40	0,10		0,14	
P2-P3 P6-P7		2	3,48	0,40	0,10		0,28	
P3-P4 P7-P8		2	3,28	0,40	0,10		0,26	
P1-P9		1	2,05	0,40	0,10		0,08	
P2-P11		1	2,10	0,40	0,10		0,08	
P4-P12		1	1,90	0,40	0,10		0,08	
P5-P9		1	2,05	0,40	0,10		0,08	
P6-P11		1	2,10	0,40	0,10		0,08	
P8-P12		1	1,90	0,40	0,10		0,08	
						3,58	82,43	295,10

01.05 M3 HORMIGÓN ARMADO EN ZAPATAS

Hormigón armado en zapatas de pilares o muros y vertido con camión bomba. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, acero de arranques, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, achicado de agua si fuera necesario, colocación de armadura, separadores, huecos para paso de conducciones y p.p. de medios auxiliares. Según notas previas. Medición según planos de proyecto. Según EHE y CTE-SE-C.

-ALMACÉN-
-CIMENTACIÓN-
-ZAPATAS-

P1-P5	2	1,60	1,60	0,40		2,05		
P2-P6-P3-P7	4	1,40	1,40	0,40		3,14		
P4-P8	2	1,80	1,80	0,40		2,59		
P9	1	1,20	1,20	0,40		0,58		
P11-P12	2	1,30	1,30	0,40		1,35		
-ZAPATAS MURETE-								
P1-P2 P5-P6	2	1,77	0,40	0,40		0,57		
P2-P3 P6-P7	2	3,48	0,40	0,40		1,11		
P3-P4 P7-P8	2	3,28	0,40	0,40		1,05		
P1-P9	1	2,05	0,40	0,40		0,33		
P2-P11	1	2,10	0,40	0,40		0,34		
P4-P12	1	1,90	0,40	0,40		0,30		
P5-P9	1	2,05	0,40	0,40		0,33		
P6-P11	1	2,10	0,40	0,40		0,34		
P8-P12	1	1,90	0,40	0,40		0,30		
						14,38	206,08	2.963,43

01.06 M3 HORMIGON ARMADO EN MURETES DE RECALCE

Hormigón armado HA-25/B/32/Ila, de 25 N/mm²., consistencia blanda, T_{máx.} 32 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en relleno de recalces de cimentación, incluso armadura (40 kg/m³.), encofrado y desencofrado, vertido mediante grúa, vibrado, curado y colocado. Según EHE- 08 y DB-SE-C.

-ALMACÉN-
-MURETE PERIMETRAL-

	2	7,20	0,24	0,54		1,87		
	2	13,32	0,24	0,54		3,45		
PUERTA	-1	3,24	0,24	0,30		-0,23		
						5,09	267,91	1.363,66

01.07 M3 RELLENO Y APISONADO DE TIERRAS S/APORTE

Relleno extendido y apisonado con tierras propias de la excavación a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 15cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, sin aporte de tierras. Incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares. Especial atención con la línea eléctrica aérea.

MODIFICADO DE PROYECTO

CÓDIGO	RESUMEN				CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
-ALMACÉN-							
		1	15,48	9,36	0,20		28,98
-EXTERIOR-							
		2	7,50	2,00	0,20		6,00
		2	13,50	2,00	0,20		10,80
					45,78	10,30	471,53

01.08 M2 COMPACTACION TERRENO

Compactación del terreno por medios mecánicos, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, sin aporte de tierras. Incluso regado de las mismas y con p.p. de medios auxiliares.

-ALMACÉN-							
		1	15,48	9,36			144,89
-EXTERIOR-							
		2	7,50	2,00			30,00
		2	13,50	2,00			54,00
					228,89	4,64	1.062,05

01.09 M2 EXTENDIDO DE TODOUNO

Relleno, extendido y apisonado de todouno, por medios mecánicos, en espesor de unos 10 cm., incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.

-ALMACÉN-							
-EXTERIOR-							
		2	7,50	2,00	0,20		6,00
		2	13,50	2,00	0,20		10,80
					16,80	10,30	173,04

TOTAL 01	9.060,83
-----------------------	-----------------

02 ESTRUCTURA**02.01 UD ESTUDIO GEOTECNICO**

Estudio geotécnico del terreno en suelo de cualquier tipo, con un sondeo hasta 10 m tomando 1 muestra inalterada y 1 muestra alterada (SPT), una penetración dinámica mediante penetrómetro dinámico (DPSH) hasta 10 m y realización de los siguientes ensayos de laboratorio: 2 de análisis granulométrico; 2 de límites de Atterberg; 2 de humedad natural; densidad aparente; resistencia a compresión; Proctor Normal; C.B.R. 2 de contenido en sulfatos.

-ALMACÉN-

1	1,00		
	1,00	824,34	824,34

02.02 M3 PILAR DE HORMIGON ARMADO

Pilar de sección rectangular o cuadrada, de 30x30 cm de sección media, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIa+H fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, armado según planos de estructura; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de entre 3 y 6 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Incluso p.p. de replanteo, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado. Vibrado, limpieza y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

-PILARES-

P1-P2-P3-P4	4	0,30	0,30	4,18	1,50		
P5-P6-P7-P8	4	0,30	0,30	4,18	1,50		
P9	1	0,30	0,30	5,55	0,50		
P11-P12	2	0,30	0,30	5,07	0,91		
				4,41	463,69	2.044,87	

02.03 M3 HORMIGON ARMADO EN VIGAS PLANAS

Viga plana de sección rectangular o cuadrada, de 30x30 cm de sección media, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIa+H fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, armado según planos de estructura; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir. Encofrado y desencofrado de madera, vertido con pluma-grúa, incluso berenjenos, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Incluso p.p. de replanteo, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado. Vibrado, limpieza y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

-CUBIERTA-

P1-P2-P3-P4	1	13,32	0,30	0,25	1,00		
P5-P6-P7-P8	1	13,32	0,30	0,25	1,00		
P9-P11	1	3,62	0,30	0,28	0,30		
P1-P9	1	3,40	0,30	0,25	0,26		
P9-P5	1	3,40	0,30	0,25	0,26		
P4-P12	1	3,40	0,30	0,25	0,26		
P8-P12	1	3,40	0,30	0,25	0,26		
				3,34	669,77	2.237,03	

MODIFICADO DE PROYECTO

02.04 M3 HORMIGON ARMADO EN VIGAS DE CANTO

Viga de canto de sección rectangular o cuadrada, realizado con hormigón HA-30/B/20/Ila+H fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, armado según planos de estructura; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir. Encofrado y desencofrado de madera, vertido con pluma-grúa, incluso berenjenos, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Incluso p.p. de replanteo, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado. Vibrado, limpieza y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

-CUBIERTA-

P11-P12	1	10,06	0,30	0,75	2,26		
					2,26	803,73	1.816,43

02.05 M2 FORJADO VIGUETAS ARMADAS SEMIRRESISTENTES HORMIGON 25+5CM

Forjado 25+5 cm., formado por viguetas armadas semirresistentes de hormigón, separadas 72 cm. entre ejes, bovedilla de hormigón 60x25x25 cm. y capa de compresión de 5 cm. de HA-25/B/16/I, de 25 N/mm²., consistencia blanda, T_{máx}.16 mm. y ambiente normal, elaborado en central, c/armadura ME 20x30 A Ø 5-5 B 500 T 6x2,2. Totalmente colocado y terminado. Según normas EHE y DB-SE.

-ALMACÉN-

-CUBIERTA-

	2	12,72	3,40		86,50		
					86,50	30,91	2.673,72

02.06 M3 HORMIGON ARMADO EN LOSAS

Losa planta inclinada, realizada con hormigón HA-30/B/20/Ila+H fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, armado según planos de estructura; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir. Encofrado y desencofrado de madera, vertido con pluma-grúa, incluso berenjenos, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Incluso p.p. de replanteo, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado. Vibrado, limpieza y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

-CUBIERTA-

	2	14,34	0,90	0,15	3,87		
	2	4,80	0,55	0,15	0,79		
					4,66	515,21	2.400,88

TOTAL 02.....						11.997,27
----------------------	--	--	--	--	--	------------------

03 ALBAÑILERIA**03.01 -SOLERA-**

CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
0,00	0,00	0,00

03.02 M3 RELLENOS DE GRAVA

Encachado de grava en rebaje de terreno, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 20/30 mm; y posterior compactación mecánica, material extendido, nivelación, etc. Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos, con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y medidas de seguridad y protección reglamentarias.

-ALMACÉN-

-SOLERA-

CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1	12,96	6,84

13,30

CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13,30	30,91	411,10

03.03 M2 MEMBRANA DE CAUCHO EPDM

Membrana de caucho EPDM, tipo Gisolene-120 o similar, de 1,5 mm de espesor, colocada conforme a D.I.T. (Documento de Idoneidad Técnica) N° 221, con banda intermedia de vulcanización. Incluso lámina geotextil en contacto con el encachado de grava y p.p. de encuentros y remates con sumideros y paramentos, refuerzos en ángulos, juntas perimetrales, subiendo la lámina hasta 40 cm en los encuentros con paredes, incluyendo las rozas para su recogida, colocada, sellado de juntas con silicona neutra, empalmes, sujeciones, ayudas y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

-SOLERA-

CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1	12,96	6,84

88,65

CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
88,65	25,76	2.283,62

03.04 M2 SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO

Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón armado, elaborado en central y vertido mediante cualquier medio. Incluso poliestireno en perímetro de pavimento en contacto con los muros existentes de sillería y lámina separadora de polietileno en contacto con la grava. Según NTE-RSS y EHE-08. Totalmente acabada, incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

-SOLERA-

CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1	12,96	6,84

88,65

CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
88,65	25,76	2.283,62

03.05 -FACHADAS-

CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
0,00	0,00	0,00

03.06 M2 FABRICA BLOQUE TERMOARCILLA

Muro de carga de 24 cm de espesor de fábrica armada de bloque cerámico aligerado machihembrado tipo TERMOARCILLA, 30x19x24 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, reforzado con armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m². Incluso p.p. de roturas, replanteo, aplomado, nivelación, cortes y piezas especiales, si fueran necesarias. Todo ello según NTE-FFL y CTE-SE-F. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

-FACHADA-

CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2	7,32	3,75

54,90

MODIFICADO DE PROYECTO

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	7,32	1,50	10,98	0,5
		2	13,44	3,75	100,80	
PUERTA		-1	3,24	3,03	-9,82	
VENTANAS		-3	1,04	1,44	-4,49	
				152,37	36,06	5.494,46

03.07 M DINTEL DOBLE VIGUETA AUTORRESISTENTE HORMIGON PRETENSADO HASTA 4

Dintel realizado con dos viguetas autorresistentes de hormigón pretensado T-18 de 3 m de longitud, apoyadas sobre capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5, de 2 cm de espesor, con revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras; para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Colocado. Incluso replanteo, nivelación, limpieza y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

-FACHADA-

PUERTA

	1	3,65	3,65		
			3,65	25,76	94,02

03.08 M DINTEL DOBLE VIGUETA AUTORRESISTENTE HASTA 1,5M

Dintel realizado con dos viguetas autorresistentes de hormigón pretensado T-18 de hasta 1,5 m de longitud, apoyadas sobre capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5, de 2 cm de espesor, con revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras; para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Colocado. Incluso replanteo, nivelación, limpieza y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

-FACHADA-

VENTANAS

	3	1,45	4,35		
			4,35	22,67	98,61

03.09 UD RECIBIDO Y COLOCACIÓN CERCOS EXTERIORES

Recibido y colocación de premarcos exteriores sujeto con angulares al muro de fábrica. Colocado. Incluso p.p. de replanteo, aplomado y nivelación. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

-FACHADA-

VENTANAS

	3		3,00		
			3,00	20,61	61,83

03.10 M IMPERMEABILIZACIÓN BAJO ALFEIZAR

Impermeabilización en alféizar de ventanas, de hasta 30 cm de anchura, con lámina autoadhesiva de betún modificado con elastómero SBS, LBA-40/G-FV, con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie autoprotégida (protección mineral en la cara exterior y un film siliconado extraíble en la cara interior), tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, preparada para recibir el vierteaguas y la albardilla. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, solapes y resolución de encuentros y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

-FACHADA-

VENTANAS

	3	1,05	3,15		
			3,15	10,30	32,45

03.11 M VIERTEAGUAS DE HORMIGON POLIMERO

Suministro y colocación de vierteaguas de hormigón polímero de superficie pulida, plano con tacón trasero para encastrado de la carpintería, con goterón, de 265x25 mm, con anclaje metálico de acero inoxidable y grava adherida a la superficie en su cara inferior y empotrado en las jambas; colocación con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2 sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre el que se introducen los anclajes metálicos; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación. Incluso nivelación, asiento, rejuntado, sellado de juntas, limpieza y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

-FACHADA-

-VENTANAS

3 2,10

6,30

6,30

36,06

227,18

03.12 M2 MORTERO MONOCAPA FACHADAS

Mortero monocapa para revestimiento de fachada Morcendur-R, Cotegrán o similar, continuo, acabado raspado fino, mediante mortero modificado y coloreado (color a decidir), espesor 15 mm., aplicado directamente sobre la fábrica de ladrillo cerámico previa preparación del soporte (limpieza, regularización, repaso de juntas, etc.), incluso p.p. de formación de rincones, maestras, aristas, mochetes, jambas y dinteles, juntas verticales y horizontales (distancia vertical máxima entre junta horizontales < 2,20 m. y distancia horizontal máxima entre juntas verticales 5-7 m.), colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo, remates, acabados y limpieza (puesta en obra conforme DIT correspondiente obligatorio). Medido deduciendo huecos mayores de 1 m2.

-ALMACÉN-

-FACHADA-

1 7,32

3,90

28,55

1 7,32

1,50

5,49

0.5

2 13,44

3,90

104,83

PUERTA

-1 3,20

2,80

-8,96

1 3,20

0,28

0,90

2

0,28

2,80

1,57

VENTANAS

-3 1,00

1,24

-3,72

3 1,00

0,22

0,66

6

0,22

1,24

1,64

130,96

23,18

3.035,65

03.13 M RODAPIÉ EXTERIOR PIEDRA NATURAL

Suministro y colocación de rodapié exterior con plaquetas de arenisca Caliza Capri, acabado apomazado de 20 cm de altura y 2 cm de espesor, fijado con mortero de cemento M-5, según UNE-EN 12057. Incluso p.p. de roturas, replanteo, aplomado, nivelación y cortes. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

-FACHADA-

2 7,32

14,64

2 13,44

26,88

PUERTA

-1 3,24

-3,24

2 0,28

0,56

38,84

41,22

1.600,98

03.14 M2 ENFOSCADO MORTERO HIDROFUGO PARAMENTOS EXTERIORES

Enfoscado maestreado, cargado, raseado y lucido con mortero de cemento hidrófugo en cara interior de levante de fábrica en paramentos verticales exteriores de 15 mm de espesor, previo salpicado (incluido en el precio), incluso regleado; sacado de aristas y rincones; y p.p. de medios auxiliares. Según NTE-RPE. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

-FACHADA-

-CARA INTERIOR-

MODIFICADO DE PROYECTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
		2	6,80	3,84	52,22
		2	6,80	1,40	9,52
		2	12,96	3,84	99,53
PUERTA		-1	3,24	3,00	-9,72
VENTANAS		-3	1,08	1,28	-4,15
				147,40	21,64
					3.189,74

03.15 -DISTRIBUCIÓN INTERIOR-

				0,00	0,00	0,00
--	--	--	--	------	------	------

03.16 M2 LEVANTE DE LADRILLO A TABICÓN

Levante de tabique de ladrillo cerámico hueco doble a tabicón, de 9 cm de espesor de fábrica, 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes, medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

-BAÑO-

		1	1,95	4,65	9,07
		1	1,65	4,65	7,67
PUERTA		-1	0,97	2,10	-2,04
				14,70	23,18
					340,75

03.17 M2 ENFOSCADO MORTERO EN PARAMENTOS INTERIORES

Enfoscado maestreado, cargado, raseado y lucido con mortero de cemento en paramentos verticales exteriores de 10 mm de espesor, previo salpicado de la estructura vista, incluido en el precio, incluso regleado; sacado de aristas y rincones; y p.p. de medios auxiliares. (medición deduciendo huecos mayores a 2 m2). Según NTE-RPE.

-ALMACÉN-

TECHO

-BAÑO-

		2	9,65	3,40	65,62
		2	1,95	4,65	18,14
		2	1,65	4,65	15,35
PUERTA		-2	0,97	2,10	-4,07
				95,04	15,46
					1.469,32

03.18 UD RECIBIDO Y COLOCACIÓN CERCOS INTERIORES

Recibido y colocación de premarcos interiores en tabiques de fábrica de ladrillo. Colocado. Incluso p.p. de replanteo, aplomado y nivelación. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

BAÑO

		1		1,00	
				1,00	20,61
					20,61

03.19 M2 RECRECIDO DE MORTERO

Recrecido de mortero de cemento y arena silíceas lavada, dosificación 225 kg./m³., bajo pavimento, 5 cm. de espesor mínimo, acabado fratasado mecánico, juntas de dilatación perimetrales con tira de poliestireno, perfectamente nivelada, repasos y terminaciones. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

BAÑO

		1	186,00	1,56	290,16
				290,16	25,76
					7.474,52

MODIFICADO DE PROYECTO

03.20 M2 FALSO TECHO PLADUR HIDRÓFUGO

Suministro y montaje de techo continuo horizontal sujeto mediante una estructura de chapa de acero galvanizada formada por perfiles continuos en forma de U, de 47 mm de ancho, separados entre ellos 600 mm y suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, enrastrelado con maestras de acero galvanizado de 80 mm. cada 400 mm. a las cuales se atornilla una placa tipo Pladur tipo WR o similar de 15 mm de espesor. Parte proporcional de anclajes, tornillería, pastas y encintado de juntas. Paso de instalaciones, p.p. de colocación, limpieza y medios auxiliares, terminado y listo para imprimir y pintar. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

BAÑO

1

1,86

1,56

2,90

2,90

24,21

70,21

03.21 UD AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES

Trabajos de albañilería necesarios para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento, electricidad, protección contra incendios y climatización, formada por: acometida, tubo de alimentación, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios, piezas especiales, conductos con sus accesorios y piezas especiales; rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad; puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en fábricas de ladrillo y de mampostería y tabiquería, apertura de huecos en forjados y losas para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación, colocación y recibido de cajas para elementos empotrados, recibido y colocación de rejillas de ventilación, sellado de huecos de paso de instalaciones y cierre de rozas según acabado de paramento. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

-ALMACÉN-

1

1,00

1,00

412,17

412,17

TOTAL 03	28.600,84
-----------------------	------------------

04 CUBIERTA**04.01 M2 DOBLE RASTREL DE MADERA**

Suministro y colocación de doble rastrel de madera de abeto tratado, de 10 x 4 cm. cada 60 cm. el vertical, y de 4 x 2,5 cm. cada 25 cm. el horizontal, clavados con puntas de acero, para sujeción de la teja canal con tacón y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

-CUBIERTA-

2	14,34	4,85	139,10
---	-------	------	--------

139,10	7,73	1.075,24
--------	------	----------

04.02 M2 AISLAMIENTO EXTRUDIDO

Aislamiento térmico formado por panel rígido de poliestireno extruido (XPS EN 13164) tipo IV de 40 mm. de espesor, densidad 35 kg/m3., colocado entre rastreles. Incluso limpieza, cortes y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

-CUBIERTA-

2	14,34	4,85	139,10
---	-------	------	--------

139,10	12,37	1.720,67
--------	-------	----------

04.03 M2 LÁMINA IMPERMEABILIZANTE

Suministro y colocación de lámina impermeable y difusora de vapor formada por dos capas de fieltro de polipropileno que recubren un film interior tipo Maydilit o similar, fijada mecánicamente a los rastreles verticales en su parte superior y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

-CUBIERTA-

2	14,34	4,85	139,10
---	-------	------	--------

139,10	4,64	645,42
--------	------	--------

04.04 M2 CUBIERTA DE TEJA

Suministro y colocación de teja cerámica curva con tacón, con cobija modelo Terre de Vigne de Lafarge color a decidir en obra, con la teja canal con tacón (posifix) modelo Midi Patinee de Monier color Ambre o similar, colocada clavada sobre rastreles horizontales y la cobija fijada con ganchos. Incluso remates laterales y cumbrera y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

-CUBIERTA-

2	14,34	4,85	139,10
---	-------	------	--------

139,10	46,37	6.450,07
--------	-------	----------

04.05 M IMPERM. PUNTOS SINGULARES

Encuentro de faldón de cubierta de tejas curvas con chimeneas u otros elementos de cubierta, formado por lagrimero metálico sellado con cordón de caucho y protegiendo banda impermeable tipo waka-flex color gris (incluida en la partida), recibida en rozas de 5x5 cm. Incluso p.p. de solapes, sellados; construido según NTE/QT-21. Medido en verdadera magnitud. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

-CUBIERTA-

1	14,85	14,85
---	-------	-------

MODIFICADO DE PROYECTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		14,85	25,25	374,96

04.06 M LINEA DE VIDA CUBIERTA

Suministro, instalación y certificación de línea de vida de seguridad permanente en cumbrera de cubierta, formado por cable de acero inoxidable de seguridad y p.p. de soportes con ganchos de acero galvanizado anclados a estructura de madera o muro de fábrica, según normativa, para anclaje y desplazamiento de cinturones de seguridad con cuerda para dispositivo anticaída, D=14 mm., y anclaje autobloqueante de fijación de mosquetones de los cinturones, p.p. de cable de aproximación, con todo tipo de piezas y accesorios de fijación (postes de extremidad, postes intermedios, tensores, amortiguadores y cable inoxidable), montaje, uso y señalización. Incluso p.p. de tapajuntas y piezas de remate. Completo y terminado. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-
-CUBIERTA-

1	14,85	14,85		
		14,85	61,83	918,18

04.07 M2 TARIMA DE ABETO DE CUBIERTA

Suministro y colocación de tarima machihembradas de madera de abeto, de 19 mm de espesor, clavadas directamente sobre la losa de hormigón de formación de alero. Incluso p/p de preparación de la madera, replanteo, nivelación, cortes y retaceos, fijación oculta con puntas de hierro, tratamiento en autoclave por doble vacío, barnizado con 3 manos de Sayerlack en taller, limpieza y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-
-CUBIERTA-
-ALERO-

2	14,34	0,90	25,81	
2	4,80	0,55	5,28	
		31,09	25,76	800,88

04.08 M3 PERROTES DE MADERA

Suministro y colocación de perrotos para alero de cubierta, de madera aserrada de coníferas, tratada para clase de riesgo 2 mediante tratamiento en autoclave. Clase resistente C24 según normativa vigente y con humedad inferior al 20%, de escuadría y longitudes según planos de estructura. Incluso herrajes y tornillería de acero galvanizado, dos manos de lasur al agua protector, color a decidir en obra, mecanizado de endiduras para la colocación de los tabanques en los cabios, limpieza y p.p. medios auxiliares y costes indirectos. Medido el volumen ejecutado.

-ALMACÉN-
-CUBIERTA-
-ALERO-

50	0,85	0,08	0,12	0,41
4	4,80	0,08	0,12	0,18
2	0,55	0,16	0,20	0,04
		0,63	1.236,50	779,00

04.09 M CANALÓN DE ZINC

Suministro y colocación de canalón de Zinc Natural de 0,65 mm de espesor y un desarrollo máximo de 500 mm. Incluido p.p. de piezas de sujeción, remates finales, soldaduras, juntas de dilatación, embocaduras a bajantes, limpieza y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Según instrucciones del suministrador, CTE. DB-HS Salubridad y NTE-QTZ. Cubiertas: Tejados de zinc.

-ALMACÉN-
-CUBIERTA-

2	14,85	29,70		
---	-------	-------	--	--

MODIFICADO DE PROYECTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		29,70	25,76	765,07

04.10 M BAJANTE DE ZINC

Suministro y colocación de tubo bajante circular de zinc natural de 0,65 mm de espesor y 90 mm de diámetro, electrosoldado por alta frecuencia, para recogida de aguas pluviales, colocadas con soportes especiales cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio y conexionando a evacuación existente. Incluso p/p de codos, soportes y piezas especiales y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

-ALMACÉN-

4	5,00	20,00		
		20,00	30,91	618,20

04.11 M BAJANTE RED FUNDICIÓN

Bajante redonda de fundición para aguas pluviales, de 90 mm. de diámetro, con revestimiento interior de brea-epoxi, y exterior de pintura anticorrosión, con copa estándar y unión con junta de caucho, instalada y sujeta con abrazaderas especiales, incluso con p.p. de piezas y accesorios de fundición lisos. s/CTE-HS-5 y UNE EN -877. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

4	2,00	8,00		
		8,00	56,67	453,36

TOTAL 04	14.601,05
-----------------------	------------------

05 PINTURA Y ACABADOS**05.01 M2 ALICATADO**

Suministro y ejecución de alicatado con azulejo de gres porcelánico, tamaño a decidir en obra, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores mediante cemento cola, dejando una junta de dilatación oculta en los encuentros con paredes, así como replanteo y nivelación, parte proporcional de cortes, ingletes, piezas especiales, etc., rejuntado con lechada de cemento blanco coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Incluso limpieza.

Partida presupuestada para un PVP de la baldosa de 20 €/m2. Se justificará en obra.

-ALMACÉN-					
-BAÑO-	2	1,82	2,40	8,74	
	2	1,52	2,40	7,30	
PUERTA	-1	0,97	2,09	-2,03	
			14,01	41,22	577,49

05.02 M2 SOLADO

Suministro y ejecución de solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, tamaño a decidir en obra, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal con doble encolado, así como replanteo y nivelación, parte proporcional de cortes, ingletes, piezas especiales para peldañado, etc., y rejuntadas con lechada de cemento blanco coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Incluso limpieza.

Partida presupuestada para un PVP de la baldosa de 25 €/m2. Se justificará en obra.

-ALMACÉN-					
-BAÑO-	1	1,82	1,52	2,77	
			2,77	46,37	128,44

05.03 M RODAPIE

Suministro y colocación de rodapié cerámico de gres porcelánico, de 8 cm de altura, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores y rejuntado con lechada de cemento blanco para junta mínima coloreada con la misma tonalidad de las piezas, así como replanteo y nivelación, parte proporcional de cortes, ingletes, piezas especiales, etc. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Incluso limpieza.

-ALMACÉN-					
	2	12,92		25,84	
	2	6,80		13,60	
PUERTA EXTERIOR	-1	3,20		-3,20	
PUERTA BAÑO	-1	1,00		-1,00	
			35,24	15,46	544,81

05.04 M2 PINTURA PLÁSTICA LISA PARAMENTOS VERTICALES

Pintura plástica lisa mate lavable en un tono suave a elegir en obra previas muestras, sobre paramentos verticales, sobre yesos, morteros de cemento, placas de cartón-yeso, etc., comprendiendo: una mano de pintura plástica diluida, plastecido de grietas y oquedades, lijado de adherencias e imperfecciones y dos manos de pintura plástica cruzadas de calidad reconocida y previamente aprobada por el director de obra. Incluso desmontado y montado de elementos móviles (ej. extintores, ...) y protección del resto de elementos (ej. puertas, ventanas, suelo, ...), preparación del soporte mediante limpieza. Parte proporcional de andamiajes, medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-					
-FACHADA-					
-CARA INTERIOR-					
	2	6,80	3,84	52,22	
	2	6,80	1,40	9,52	0.5
	2	12,96	3,84	99,53	
PUERTA	-1	3,24	3,00	-9,72	
VENTANAS	-3	1,08	1,28	-4,15	
-BAÑO-					
	1	1,95	4,65	9,07	

MODIFICADO DE PROYECTO

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,65	4,65	7,67	
PUERTA BAÑO		-1	0,99	2,10	-2,08	
				162,06	6,18	1.001,53

05.05 M2 PINTURA PLASTICA LISA PARAMENTOS INCLINADOS

Pintura plástica lisa mate lavable en un tono suave a elegir en obra previas muestras, sobre paramentos inclinados, sobre yesos, morteros de cemento, placas de cartón-yeso, etc., comprendiendo: una mano de pintura plástica diluida, plastecido de grietas y oquedades, lijado de adherencias e imperfecciones y dos manos de pintura plástica cruzadas de calidad reconocida y previamente aprobada por el director de obra. Incluso desmontado y montado de elementos móviles y protección del resto de elementos (ej. puertas, ventanas, suelo, ...), preparación del soporte mediante limpieza. Parte proporcional de andamiajes, medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-
-TECHO-

		2	12,92	3,40	87,86	
					87,86	588,66

05.06 M2 PINTURA PLASTICA LISA PARAMENTOS HORIZONTALES

Pintura plástica lisa mate lavable en un tono suave a elegir en obra previas muestras, sobre paramentos horizontales, sobre yesos, morteros de cemento, placas de cartón-yeso, etc., comprendiendo: una mano de pintura plástica diluida, plastecido de grietas y oquedades, lijado de adherencias e imperfecciones y dos manos de pintura plástica cruzadas de calidad reconocida y previamente aprobada por el director de obra. Incluso desmontado y montado de elementos móviles y protección del resto de elementos (ej. puertas, ventanas, suelo, ...), preparación del soporte mediante limpieza. Parte proporcional de andamiajes, medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-
-BAÑO-

		1	1,86	1,56	2,90	
					2,90	19,43

TOTAL 05	2.860,36
-----------------------	-----------------

06 CARPINTERIA**06.01 CARPINTERIA EXTERIOR**

Carpintería de aluminio lacado, color a decidir en obra. Vidrio tipo Aislaglas, Climalit o similar, compuesto por luna de 6 mm, cámara de 12 mm y luna de 4 mm. Vierteaguas exterior de 95 mm y jamba interior de 70 mm. Herrajes y manillas cromados. Colocación de bastidores, sellado de premarco-marco y junquillos. Las ventanas estarán homologadas por organismo acreditado, según normas UNE EN 12.207. Permeabilidad al aire (mínimo clase 4); UNE EN 12.208. Estanqueidad al agua (mínimo clase 9A); UNE EN 12.210. Resistencia a la carga del viento (mínimo clase C5)

0,00 0,00 0,00

06.02 UD VENTANA 2 HOJAS HUECO 120X100CM

Ventana de dos hojas batientes, una hoja oscilo. Medidas del hueco exterior 120x100 cm, a comprobar en obra. Carpintería según condicionado general. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Totalmente colocada.

-ALMACÉN-

-FACHADA-

V1

3

3,00

3,00 803,73 2.411,19

06.03 UD CONTRAVENTANA 1 HOJA 120X106CM

Contraventana exterior corredera de 1 hoja de 120x106 cm, a comprobar en obra, formada por bastidor de acero pintado y tabla de madera de roble con tratamiento en autoclave de doble vacío y barnizado. Colocada en exterior del hueco de ventana. Ver detalles en planos de carpinterías. Accesorios, herrajes de colgar y deslizar, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados, cerradura. Incluso p/p de garras de fijación, perfil laminado en L de cuelgue y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada. Con p/p de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

-FACHADA-

C1

3

3,00

3,00 463,69 1.391,07

06.04 UD PUERTA ALMACEN

Puerta corredera de 1 hoja para garaje. Hoja de 303x330 cm, a comprobar en obra, formada por bastidor de acero para pintar y tabla machihembrada de roble con tratamiento en autoclave de doble vacío y barnizado. Colocada en exterior del hueco de paso de puerta. Ver detalles en planos de carpinterías. Accesorios, herrajes de colgar y deslizar, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, perfil laminado en L de cuelgue y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente colocada. Con p/p de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

-FACHADA-

C2

1

1,00

MODIFICADO DE PROYECTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1,00	2.060,84	2.060,84

06.05 UD PUERTA INTERIOR ASEO

Suministro y colocación de puerta interior ciega Monoblock, en aseo, de 1 hoja de 203x82,5 cm, acabado lacado, color a decidir en obra. Compuesta por premarco en madera de pino, marco, hojas, jambas, 3 pernios, picaporte mixto con condena y sistema de apertura por el exterior, juego de manillas cromadas, topes en suelo y cerradura. Totalmente colocada. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

-BAÑO-

P1

1

1,00

1,00	309,13	309,13
------	--------	--------

TOTAL 06.....	6.172,23
----------------------	-----------------

07 INSTALACIONES**07.01 FONTANERIA****07.01.01 ACOM. Y RED DISTR.****07.01.01.01 UD ACOMETIDA ENTERRADA ABASTECIMIENTO AGUA ALMACEN**

Suministro y montaje de acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 35 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 3 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 1" de diámetro con mando de cuadrado colocado mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada según normas de MCP, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, demolición y levantado del firme existente, posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y conexión a la red. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal. Totalmente montada, conexionada y probada.

-ALMACÉN-

1

1,00

1,00 3.831,53 3.831,53

07.01.01.02 UD CONEXION RED AGUA POTABLE

Conexión de instalación interior de fontanería a la acometida del local, totalmente instalada y probada.

-ALMACÉN-

1

1,00

1,00 154,56 154,56

07.01.01.03 UD PREINSTALACION CONTADOR DE AGUA

Preinstalación de contador general de agua 1" DN 32 mm, colocado en armario prefabricado, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso cerradura especial de cuadrado y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir el precio del contador.

-ALMACÉN-

1

1,00

1,00 122,33 122,33

07.01.01.04 UD CONTADOR AGUA FRIA LECTURA DIRECTA

Suministro e instalación de contador de agua fría de lectura directa, de chorro múltiple, caudal nominal 3,5 m³/h, diámetro nominal 32 mm, temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto, con válvulas de esfera con conexiones roscadas hembra de 1" de diámetro, incluso filtro retenedor de residuos, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.

-ALMACÉN-

1

1,00

1,00 207,61 207,61

TOTAL 07.01.01	4.316,03
-----------------------------	-----------------

MODIFICADO DE PROYECTO

07.01.02 DISTRIBUCIÓN INTERIOR**07.01.02.01 M TUBERÍA POLIETILENO RETICULADO PEX 20 MM.**

Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

-ALMACÉN-

1	15,00	15,00		
		15,00	3,05	45,75

07.01.02.02 M TUBERÍA POLIETILENO RETICULADO PEX 32 MM.

Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

-ALMACÉN-

1	15,00	15,00		
		15,00	7,21	108,15

07.01.02.03 M COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 20 MM (40°/100°)

Suministro y colocación de aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 20,0 mm de diámetro interior y 30,0 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes.

-ALMACÉN-

1	15,00	15,00		
		15,00	3,72	55,80

07.01.02.04 M COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 32 MM (40°/100°)

Suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 32 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes.

Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

-ALMACÉN-

1	15,00	15,00		
		15,00	6,42	96,30

07.01.02.05 UD VÁLVULA DE ESFERA LATÓN 1 1/4" 32MM.

Suministro y colocación de válvula de corte por esfera, de 1 1/4" (32 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.

-ALMACÉN-

1	1,00		
	1,00	15,54	15,54

07.01.02.06 UD VALVULA ASIENTO LATON D.1"

Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable. Totalmente montada, conexionada y probada.

Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

-ALMACÉN-

2	2,00		
	2,00	24,21	48,42

TOTAL 07.01.02	369,96
-----------------------------	---------------

07.01.03 MAT. SANITARIO Y GRIFERÍA**07.01.03.01 UD INODORO DE PORCELANA SANITARIA, CON TANQUE BAJO**

Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.

-ALMACÉN-

1	1,00		
	1,00	189,48	189,48

07.01.03.02 UD LAVABO CON PEDESTAL DE PORCELANA SANITARIA

Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.

-ALMACÉN-

1	1,00		
	1,00	102,14	102,14

07.01.03.03 UD GRIFERÍA MONOMANDO PARA LAVABO

Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.

-ALMACÉN-

1	1,00		
	1,00	53,21	53,21

07.01.03.04 UD FREGADERO

Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 700x490 mm, con válvula de desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona.

-ALMACÉN-

1	1,00		
	1,00	223,99	223,99

TOTAL 07.01.03	568,82
-----------------------------	---------------

TOTAL 07.01	5.254,81
--------------------------	-----------------

07.02 SANEAMIENTO**07.02.01 M TUBERÍA PVC SERIE B 40 MM. EMPOTRADA**

Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

-ALMACÉN-

1	3,00	3,00		
	3,00	8,26	24,78	

07.02.02 M TUBERÍA PVC SERIE SN-4 160 MM. EMPOTRADA

Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.

-ALMACÉN-

1	12,00	12,00		
	12,00	26,63	319,56	

07.02.03 UD CONEXIÓN A INSTALACIÓN EXISTENTE

Trabajos de conexión a la red de saneamiento general, según normativa de MCP. Incluso accesorios, pequeño material y mano de obra. Totalmente instalado y pruebas.

-ALMACÉN-

1	1,00		
	1,00	257,60	257,60

07.02.04 M TUBERIA ENTERRADA DRENAJE

Suministro y montaje de tubería enterrada de drenaje, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, de tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar. Incluso lubricante para montaje.

MODIFICADO DE PROYECTO

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
-ALMACEN-					
		2	7,50		15,00
		2	13,50		27,00
			42,00	35,14	1.475,88

07.02.05 M3 RELLENO GRAVA FILTRANTE

Formación de relleno de grava filtrante sin clasificar, en trasdós de muro, para facilitar el drenaje de las aguas procedentes de lluvia, con el fin de evitar encharcamientos y el sobreempuje hidrostático contra las estructuras de contención. Compuesto por sucesivas capas de 30 cm de espesor, extendidas y compactadas por encima de la red de drenaje, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 80% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.

-ALMACEN-						
		2	7,50	0,50	0,75	5,63
		2	13,50	0,50	0,75	10,13

07.02.06 UD ARQUETA DE PASO 60X60 CM

Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

-ALMACEN-					
		1			1,00
			1,00	209,71	209,71

07.02.07 UD ARQUETA DE PASO

Arqueta de paso enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.

-ALMACEN-					
		2			2,00
			2,00	146,32	292,64

07.02.08 M3 EXCAVACION ZANJAS PARA INSTALACIONES

Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, y carga a camión.

-ALMACEN-					
		1	20,00		20,00
			20,00	24,73	494,60

07.02.09 UD SUMIDERO SIFONICO FUNCION 30X30 CM

Instalación de sumidero sifónico de fundición gris, de 30x30 cm, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción.

-ALMACEN-

MODIFICADO DE PROYECTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1	1,00		
		1,00	38,30	38,30

TOTAL 07.02 3.567,59

07.03 ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS

07.03.01 ACOMETIDA

07.03.01.01 M LINEA SUBTERRÁNEA DE DISTRIBUCIÓN DE BAJA TENSIÓN

Suministro e instalación de línea subterránea de distribución de baja tensión en canalización entubada , formada por 3 cables unipolares RV, con conductor de aluminio, de 150 mm² de sección, 1 cable unipolar RV, con conductor de aluminio, de 95 mm² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV; dos tubos protectores de polietileno de doble pared, de 160 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo, colocado sobre solera de hormigón no estructural HNE-15/B/20 de 5 cm de espesor y posterior relleno con el mismo hormigón hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; y canalización compuesta de tetratubo de polietileno de alta densidad (PEAD/HD-PE) libre de halógenos, color verde, de 4x40 mm de diámetro nominal y 3 mm de espesor formado por cuatro tubos iguales, unidos entre sí, con la pared interior estriada longitudinalmente y recubierta con silicona. Incluso hilo guía y cinta de señalización.

-ALMACÉN-	1	60,00	60,00		
			60,00	61,50	3.690,00

07.03.01.02 UD CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA

Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local, de caja de protección y medida CPM2-E4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envoltente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexcionada y probada.

-ALMACÉN-	1	1,00			
		1,00	330,43		330,43

07.03.01.03 M3 EXCAVACIÓN EN ZANJAS EN TERRENO DURO

Excavación en zanjas en terreno de tránsito duro, de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios mecánicos. Incluso retirada de los materiales excavados y carga a camión. Incluye: Replanteo en el terreno. Situación de los puntos topográficos. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Carga mecánica a camión de las tierras excavadas.

-ALMACÉN-	1	60,00	1,00	0,60	36,00
			36,00	49,64	1.787,04

07.03.01.04 M3 RELLENO DE ZANJAS CON TIERRA PROPIA DE LA EXCAVACIÓN

Formación de relleno con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, en zanjas; y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.

-ALMACÉN-	1	60,00	1,00	0,60	36,00
-----------	---	-------	------	------	-------

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		36,00	4,94	177,84

07.03.01.05 M2 COMPACTACIÓN DE TERRENO A CIELO ABIERTO

Compactación de explanada a cielo abierto, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso replanteo de los puntos topográficos y humectación de las tierras.

-ALMACÉN-

1	60,00	1,00	0,60	36,00
		36,00	13,66	491,76

07.03.01.06 UD ARQUETA DE ACOMETIDA

Formación de arqueta para B.T. de 1,00 m. de profundidad y forma troncopiramidal, de 1,00 x 1,00 m de base, con marco y tapa en fundición homologada tipo T2+M2 de 60x60 cm, construida con base de grava para drenaje y muros de ½ asta de ladrillo macizo recibido y lucido con mortero en masa, incluso embocaduras y recibido de canalizaciones, mano de obra, totalmente terminada.

Todo ello según Normativa de la Empresa Suministradora.

-ALMACÉN-

1		1,00		
		1,00	430,26	430,26

TOTAL 07.03.01	6.907,33
-----------------------------	-----------------

07.03.02 DERIVACIÓN INDIVIDUAL**07.03.02.01 M CIRCUITO ELÉC. P. C. 5X16 (0,6/1KV)**

Circuito eléctrico para el exterior o interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=32 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de Rz1-K 06/1Kv y sección 5x16 mm². para pública concurrencia, en sistema trifásico, (activos, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

-ALMACÉN-

1	10,00	10,00		
		10,00	24,25	242,50

TOTAL 07.03.02	242,50
-----------------------------	---------------

07.03.03 CUADRO**07.03.03.01 UD KIT DE MONTAJE EN PARED PARA CAJAS DE SUPERFICIE**

Kit de montaje en pared para cajas de superficie (Hager Ref.FD00F2)

-ALMACÉN-

1		1,00		
		1,00	18,55	18,55

07.03.03.02 UD CERRADURA CON LLAVE DE SIERRA

Cerradura con llave de sierra n-1 1242E para cajas NewVega D, incluye 2 llaves (Hager Ref.FD00S1)

-ALMACÉN-

1		1,00		
		1,00	32,97	32,97

07.03.03.03 UD OBTURADOR

Obturador 24M con precorte cada 1/2M (Hager Ref.JP002)

-ALMACÉN-

3		3,00		
---	--	------	--	--

MODIFICADO DE PROYECTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		3,00	6,18	18,54

07.03.03.04 UD PUENTE DE UNIÓN DE LENGÜETA 4P, 10 MM2, 63A, 24M

Puente de unión de lengüeta 4P, 10 mm², 63A, 24M, color gris (Hager Ref.KB463C)

-ALMACÉN-

2	2,00		
	2,00	35,03	70,06

07.03.03.05 UD PUENTE DE UNIÓN DE LENGÜETA 4P, 10 MM2, 63A, 12M

Puente de unión de lengüeta 4P, 10 mm², 63A, 12M, color gris (Hager Ref.KB463A)

-ALMACÉN-

2	2,00		
	2,00	16,49	32,98

07.03.03.06 UD CAJA DE DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIE

Caja de distribución de superficie de 48 elementos.

-ALMACÉN-

1	1,00		
	1,00	154,56	154,56

07.03.03.07 UD PUERTA TRANSPARENTE PARA CAJA DE DISTRIBUCIÓN

Puerta transparente para caja de distribución

-ALMACÉN-

1	1,00		
	1,00	80,37	80,37

07.03.03.08 UD KIT DE ASOCIACIÓN HORIZONTAL Y VERTICAL PARA CAJAS DE SUPERFICIE

Kit de asociación horizontal y vertical para cajas de superficie serie NewVegaD (Hager Ref.FD00F1)

-ALMACÉN-

1	1,00		
	1,00	21,64	21,64

07.03.03.09 UD INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO SERIE M, 2P, 40A

Suministro e instalación de interruptor automático magnetotérmico serie M, 2P, 40A, 6/10kA. Tipo de polos 2 P. Poder de corte asignado 6 kA. Curva C. Corriente asignada nominal 40 A. Número de módulos 2. Tensión asignada de empleo en alterna 230; 400 V. Tipo de conexión Jaula con tornillo. Sección de embornamiento con tornillos. en cable flexible 1 a 25 mm². Sección de conexión de los bornes sup. e inf. con tornillos en cable rígido 1 a 35 mm². Tensión asignada de resistencia al choque 6000 V.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.

-ALMACÉN-

1	1,00		
	1,00	42,44	42,44

07.03.03.10 UD INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO SERIE M, 2P, 10A

Interruptor automático magnetotérmico serie M, 2P, 10A, curva C, 6/10kA (Hager Ref.MCA210)

-ALMACÉN-

4	4,00		
	4,00	65,95	263,80

07.03.03.11 UD INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO SERIE M, 2P, 16A

Interruptor autom+ítico magnetot+@rmico serie M, 2P, 16A, curva C, 6/10kA (Hager Ref.MCA216)

-ALMACÉN-

3	3,00		
	3,00	66,98	200,94

07.03.03.12 UD INTERRUPTOR DIFERENCIAL TIPO AC, 2P, 40A, 30MA

Interruptor diferencial tipo AC, 2P, 40A, 30mA (Hager Ref.CDC748M)

-ALMACÉN-

2	2,00		
	2,00	74,19	148,38

07.03.03.13 UD INTERRUPTOR DIFERENCIAL TIPO AC, 2P, 40A, 300MA

Suministro e instalación de interruptor diferencial tipo AC, 2P, 40A, 300mA. Número de polos 2 P. Corriente asignada nominal 40 A. Corriente diferencial asignada 300 mA. Tipo de protección diferencial AC. Número de módulos 2. Poder de cierre y de corte 1.5 kA. Sección de conexión en cable flexible 16 mm². Sección de conexión en cable rígido para el mando 25 mm². Tensión asignada de empleo en alterna 127; 230 V. Tipo de conexión Jaula con tornillo.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.

-ALMACÉN-

3	3,00		
	3,00	84,49	253,47

07.03.03.14 UD BLOQUE DE CONEXIONES

Bloque de conexiiones-| (Hager Ref.KJ125B)

-ALMACÉN-

1	1,00		
	1,00	40,19	40,19

07.03.03.15 UD LIMITADOR DE SOBRETENSIÓN MONOBLOCK TIPO 2, 3P+N, 15 KA, 440/275V

Limitador de sobretensi+|n monobloc tipo 2, 3P+N, 15 kA, 440/275V (Hager Ref.SPM415D)

-ALMACÉN-

1	1,00		
	1,00	195,78	195,78

TOTAL 07.03.03.....	1.574,67
----------------------------	-----------------

07.03.04 CIRCUITOS ELECTRICOS**07.03.04.01 UD CIRCUITO ALUMBRADO MONOFÁSICO 10 A.**

Circuito alumbrado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

-ALMACÉN-

4	4,00		
	4,00	30,78	123,12

07.03.04.02 UD CIRCUITO ALUMBRADO MONOFÁSICO 16 A.

Circuito usos varios realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

-ALMACÉN-

3	3,00		
---	------	--	--

MODIFICADO DE PROYECTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		3,00	42,18	126,54

TOTAL 07.03.04.....	249,66
----------------------------	---------------

07.03.05 MECANISMOS

07.03.05.01 UD PUNTO DE LUZ SENCILLO MÚLTIPLE

Punto de luz sencillo múltiple realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750V y sección 1,5 mm². (activo, neutro y protección), incluido cajas registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar Jung-501 U con tecla Jung-LS 990, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado.

-ALMACÉN-

	3	3,00		
		3,00	39,88	119,64

07.03.05.02 UD BASE DE ENCHUFE

Base enchufe con toma de tierra lateral realizado con tubo PVC corrugado de D=20 y conductores de cobre unipolares aislados pública concurrencia ES07Z1-K 3x2,5 mm².,(activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" de Jung-LS 521, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Color a definir por DO.

-ALMACÉN-

	5	5,00		
		5,00	29,12	145,60

TOTAL 07.03.05.....	265,24
----------------------------	---------------

07.03.06 LUMINARIAS

07.03.06.01 UD DOWNLIGHT EMPOTRADO

DOWNLIGHT 725.23 de SIMON, circular de 165 mm de diametro, con tecnología LED y equipado con difusor fabricado en PMMA, efecto lámina de luz y distribución fotométrica General de 120°.

Cuerpo fabricado en inyección de aluminio y pintado en Blanco.

Equipo electrónico incorporado en el interior de la luminaria, con control ON-OFF. Disipador fabricado en aluminio de alta conductancia, con aletas para una óptima refrigeración del LED.

Lúmenes disponibles 1200 lm para WW y consumo total de la luminaria de 14W. (eficiencia del sistema real 86 lm/w). CRI>80.

Instalable en superficie mediante accesorio.

Tensión de red 100-240 V 50Hz.

Mantenimiento luminoso L70 >30.000 h a 25°C.

Dimensiones luminaria: 165mm de diámetro x 51 mm de profundidad. IP 20. Altura de empotramiento: 101 mm. Diámetro de corte: 150 mm. Sistema de sujeción mediante grapas de alta resistencia. Peso de la luminaria completa 0.5 kg.

Seguridad Fotobiológica: Grupo exento.

Marcado CE.

Totalmente instalado, conexionado, accesorios y pruebas.

-ALMACÉN-

-BAÑO-	2	2,00		
		2,00	59,35	118,70

07.03.06.02 UD LUMINARIA LED ESTANCA

Luminaria led estanca circuitos Alumbrado, marca LED'S GO, o similar, Md. LED TUBO T8, con dos Lámparas T8 de 18W LED, tensión 230V, IP 65 - IK 08, entradas con conector, conductor de cobre unipolar flexible 2(1x1,5)+T mm² H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 5, de diámetro 20 mm., incluso conexionado de conductores, lámparas, reactancia, cebador, condensador, p.p cajas de derivación estancas, material de fijación, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, REBT e instrucciones técnicas complementarias ITC-BT.

-ALMACÉN-

MODIFICADO DE PROYECTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	8	8,00		
		8,00	77,44	619,52

07.03.06.03 UD BLOQUE AUTÓNOMO DE EMERGENCIA

Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04 DAISALUX GALIA LD N3 A con autotest, de superficie. Autonomía 1 hora. Lámpara LED no permanente. Equipado con batería Ni-MH estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.

-ALMACÉN-

ALMACÉN

4

4,00

BAÑO

1

1,00

	5,00	55,15	275,75
--	------	-------	--------

TOTAL 07.03.06	1.013,97
-----------------------------	-----------------

07.03.07 RED DE TIERRA**07.03.07.01 UD RED EQUIPOTENCIAL EN CUARTO HÚMEDO**

Suministro e instalación de red de equipotencialidad en cuarto húmedo mediante conductor rígido de cobre de 4 mm² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Incluso p/p de cajas de empalmes y regletas. Totalmente montada, conexionada y probada.

-ALMACÉN-

BAÑO

2

2,00

	2,00	53,67	107,34
--	------	-------	--------

07.03.07.02 M CONDUCTOR DE TIERRA

Suministro e instalación de conductor de tierra formado por cable rígido desnudo de cobre trenzado, de 35 mm² de sección. Incluso p/p de uniones realizadas con soldadura aluminotérmica, grapas y bornes de unión. Totalmente montado, conexionado y probado.

-ALMACÉN-

1

45,00

45,00

	45,00	5,79	260,55
--	-------	------	--------

07.03.07.03 UD TOMA DE TIERRA CON DOS PICAS DE ACERO COBREADO

Suministro e instalación de toma de tierra compuesta por dos picas de acero cobreado de 2 m de longitud cada una, hincadas en el terreno, unidas con cable conductor de cobre de 35 mm² de sección, conectadas a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno.

-ALMACÉN-

1

1,00

	1,00	190,62	190,62
--	------	--------	--------

07.03.07.04 UD CONEXIÓN ELÉCTRICA CABLE DE TIERRA Y BARRAS

Conexión eléctrica entre cable de tierra y barras tanto de estructura de pilares como de bastidores de armarios o estructuras metálicas, mediante Soldadura aluminotérmica, tipo CALDWELD, incluso material auxiliar, línea de enlace hasta distribución general de tierra con Cu desnudo 35mm², mano de obra de montaje, completo, colocado.

Nota: Las conexiones eléctricas entre cables, con barras de conexión o con picas, se realizarán mediante proceso aluminotérmico de soldadura tipo CALDWELD.

-ALMACÉN-

1

20,00

20,00

MODIFICADO DE PROYECTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		20,00	12,90	258,00

07.03.07.05 UD PUENTE DE COMPROBACIÓN Y CONTRACHISPAS

Arqueta de registro de hormigón prefabricada con marco y tapa de fundición de 0,40x0,40 m. con inscripción "Toma de Tierra", para alojar puente de Comprobación y Contrachispas Marca Deln o similar, para disipación y compensación del potencial de protección contra el rayo, incluso Puente de comunicación de Red de tierra principal de tierra del edificio con la red de tierras del pararrayos, via chispas, conexiónado y componentes del sistema, mano de obra de montaje, completo, colocado.

-ALMACÉN-

	1	1,00		
		1,00	54,54	54,54

07.03.07.06 UD TRAMITACIÓN DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA

Preparación de la Documentación final de obra de las instalaciones de electricidad en baja tensión, según necesidades de la Propiedad e instrucciones de la D.F., que incluye: Planos finales de las instalaciones realmente ejecutadas, Certificados y boletines de la instalación, Presupuesto final con mediciones de las instalaciones realmente ejecutadas, especificaciones Técnicas, Homologaciones y documentación de conformidad a normas y CE de los aparatos y elementos de la instalación, etc.

Coordinación con la compañía suministradora de energía eléctrica, Certificados de pruebas realizadas, Instrucciones de mantenimiento y actuación.

Tramitación y Legalización de las instalaciones específicas de forma individual, ante las diferentes Compañías, Dto. de Industria correspondiente, Ayuntamiento y los diferentes Organismos de Control autorizados intervinientes, presentación y seguimiento hasta disponer de las autorizaciones definitivas ante todos los Servicios Territoriales y Organismos intervinientes.

Tramites administrativos y abono de las Tasas correspondientes hasta la completa tramitación de todas las instalaciones y la obtención de los permisos y autorizaciones de los diferentes Organismos Oficiales, en la fecha prevista de apertura.

Se presentarán muestras ante la dirección facultativa y la propiedad de todos los aparatos y elementos de la instalación antes de ser colocados o instalados.

NOTA:

Las especificaciones que se desarrollan en este presupuesto contemplan el suministro, instalación, montaje, puesta en marcha y pruebas de todo el equipamiento de la instalación objeto de este proyecto, incluidos accesorios.

La ejecución de la instalación deberá cumplir con las exigencias de la reglamentación que les afecte en su última revisión.

Forman parte del proyecto para su valoración, todos los documentos del proyecto (memorias, cálculos, pliego de condiciones, especificaciones técnicas y planos), donde se detalla el diseño y funcionamiento de la instalación, trazados, ubicaciones y cumplimiento de la normativa.

Se deben contrastar las mediciones que se adjuntan con los planos facilitados, de forma que no existan imprevistos ni precios complementarios en la adjudicación y posterior realización de la instalación.

Se deben tener en cuenta todas las ayudas de obra civil, equipos de elevación, transporte, etc.

-ALMACÉN-

	1	1,00		
		1,00	92,74	92,74

TOTAL 07.03.07	963,79
-----------------------------	---------------

TOTAL 07.03	11.217,16
--------------------------	------------------

07.04 PROTECCION CONTRA INCENDIOS**07.04.01 UD PLACA SEÑALIZACION EQUIPOS CONTRA INCENDIOS**

Suministro y colocación de placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.

-ALMACEN-

1	1,00		
	1,00	8,65	8,65

07.04.02 UD PLACA SEÑALIZACION EVACUACION

Suministro y colocación de placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.

-ALMACEN-

1	1,00		
	1,00	8,65	8,65

07.04.03 UD EXTINTOR PORTATIL CO2, EFICACIA 34B

Suministro y colocación de extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado.

-ALMACEN-

1	1,00		
	1,00	132,77	132,77

07.04.04 UD EXTINTOR PORTATIL POLVO ABC

Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado.

-ALMACEN-

1	1,00		
	1,00	46,29	46,29

TOTAL 07.04	196,36
--------------------------	---------------

TOTAL 07	20.235,92
-----------------------	------------------

08 CONTROL DE CALIDAD

08.01 UD ENSAYO HORMIGON

Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco, tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación y curado de dos probetas probetas cilíndricas de 15x30 cm según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-				
-CIMENTACIÓN-	2	2,00		
-PILARES-	2	2,00		
-FORJADO-	2	2,00		
		6,00	76,03	456,18

TOTAL 08	456,18
-----------------------	---------------

09 SEGURIDAD Y SALUD**09.01 UD CUADRO GENERAL Y SECUNDARIO OBRA**

Cuadro general de mandos y protección de obra para una potencia máxima de 80 KW: compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster de 90x80 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x160 A, relé diferencial reg. 0-1 A, 0-1 s, transformador toroidal sensibilidad 0,3 A, un interruptor automático magnetotérmico de 4x80 A, y 6 interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x25 A, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohmios, instalado, (amortizable en 4 obras). s/R.D. 486/97 y cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 20 KW: compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A, un interruptor automático diferencial de 4x40 A 300 mA, dos interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T, y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohmios, instalado, (amortizable en 4 obras). s/R.D. 486/97. s/ITC-BT-33 del REBT, RD 842/2002 de 02/08/2002 y R.D. 614/2001.

-ALMACÉN-

1	1,00		
	1,00	535,82	535,82

09.02 M MONTAJE Y DESMONTAJE DE VALLADO DE OBRA

Montaje y desmontaje de valla metálica móvil de obra de módulos prefabricados de 3,00x2,00 m. de altura, enrejados de 330x70 mm. y D=5 mm. de espesor, batidores horizontales de D=42 mm. y 1,50 mm. de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm., separados cada 3,00 m., accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.

-ALMACÉN-

2	18,00	36,00	
1	20,00	20,00	
	56,00	4,12	230,72

09.03 UD ACOMETIDA AGUA DE OBRA

Instalación de acometida de agua provisional de obra y desmontado. Incluso válvulas, conexiones, mangueta y cualquier pieza necesaria. Totalmente conectada con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

1	1,00		
	1,00	281,41	281,41

09.04 UD ACOMETIDA A CASETA PREFABRICADA

Instalación de acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión a la red provisional de obra, excavación de las zanjas y saneamiento de tierras sueltas del fondo excavado, replanteo, vertido de arena en el fondo, colocación de la tubería, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Reposición del pavimento si fuera necesario y desmontaje del conjunto. Con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

1	1,00		
	1,00	129,23	129,23

09.05 UD ALQUILER ASEO PORTATIL

Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior. Incluye montaje, instalación y comprobación, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

1	1,00		
---	------	--	--

MODIFICADO DE PROYECTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1,00	161,44	161,44

09.06 UD ALQUILER CASETA PREFABRICADA

Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. Incluye montaje, instalación y comprobación, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

1	1,00		
	1,00	126,76	126,76

09.07 NOTA ANDAMIO TUBULAR HASTA 10 M

Andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, separación al paramento de 20-25 cm aproximadamente; para ejecución de fachada de 300 m², considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso red de protección para caída de materiales, preparación de base, placas de apoyo al suelo sobre tacos de madera o durmientes, de acuerdo con la capacidad de carga de la solera, accesos de plataformas con trampilla y escaleras abatibles en su interior, barandilla exterior con dos barras, rodapié, accesorios, anclajes y reposiciones.

0,00	0,00	0,00
------	------	------

09.08 M2 MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL

Suministro, montaje y desmontaje de andamio multidireccional de 1,00 m de anchura, colocado en el perímetro de todas las fachadas, desde el comienzo de obra y hasta quedar terminadas totalmente los trabajos en fachadas y cubiertas, formado por estructura de acero galvanizado, chapas metálicas totalmente cuajadas, barandilla a 1 metro, barra intermedia y rodapié, además de escalera de aluminio en cada una de las plantas i/p.p. de piezas especiales como diagonales, pies con usillo para nivelación, durmientes de madera para reparto de cargas plataformas cada 2,00 m de altura, etc. Se incluye también plataformas voladas para cubierta, redes de protección y paso peatonal protegido bajo andamio.

-ALMACÉN-

2	8,00	5,00	80,00
2	14,00	5,00	140,00
	220,00	5,15	1.133,00

09.09 M2 ALQUILER DIARIO ANDAMIO TUBULAR

Alquiler diario, después del montaje y hasta el día de desmontaje, de andamio tubular normalizado, según descripción previa, incluso revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad, limpieza, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

2	8,00	5,00	7.200,00	90
2	14,00	5,00	12.600,00	90
	19.800,00	0,07	1.386,00	

09.10 UD CONJUNTO DE SISTEMAS DE PROTECCIÓN COLECTIVA

Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

-ALMACÉN-

4	4,00		
	4,00	77,28	309,12

09.11 UD EQUIPO DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

Equipo de protección individual necesario para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

-ALMACÉN-

10	10,00		
	10,00	10,30	103,00

09.12 UD EXTINTOR PORTATIL POLVO QUIMICO ABC

Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

1	1,00		
	1,00	45,46	45,46

09.13 UD EXTINTOR PORTATIL NIEVE CARBONICA CO2

Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 5 kg de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje, con parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.

-ALMACÉN-

1	1,00		
	1,00	48,31	48,31

TOTAL 09	4.490,27
-----------------------	-----------------

10 GESTIÓN DE RESIDUOS**10.01 M3 TRANSPORTE DE TIERRAS CON CAMIÓN**

Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra.

-ALMACÉN-

1	58,00	58,00		
		58,00	3,61	209,38

10.02 M3 ENTREGA DE TIERRAS A GESTOR AUTORIZADO

Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

-ALMACÉN-

1	58,00	58,00		
		58,00	2,06	119,48

10.03 UD TRANSPORTE DE MATERIALES INERTES CON CONTENEDOR

Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta.

-ALMACÉN-

1		1,00		
		1,00	85,01	85,01

10.04 UD ENTREGA DE MATERIALES INERTES A GESTOR AUTORIZADO

Canon de vertido por entrega de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

-ALMACÉN-

1		1,00		
		1,00	30,91	30,91

TOTAL 10	444,78
-----------------------	---------------

TOTAL	98.919,73
--------------------	------------------

MODIFICADO DE PROYECTO
AREA DE SERVICIOS TURISTICOS PARA
AUTOCARAVANAS Y BICICLETAS "KINTO REAL"
Parcela 63 - polígono 36, Eugi Navarra

Modificado de Proyecto de Ejecución

Noviembre 2022

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

PROMOTOR:

Eugiko kontzejua - Concejo de Eugi

ARQUITECTO:



María del Olmo Iñigo Iñigo

M. m.olmo.inigo@gmail.com

T. 679 70 83 25

MODIFICADO. PROYECTO DE EJECUCIÓN.

NOVIEMBRE 2022

**ÁREA DE SERVICIOS TURÍSTICOS PARA AUTOCARAVANAS Y BICICLETAS
"KINTO REAL" PARCELA 63, POLÍGONO 36 EUGI, NAVARRA**

LISTA DE PLANOS

PLANOS DE URBANIZACIÓN

M01	URBANIZACIÓN. PLANTA DE PROPUESTA	1/400
-----	-----------------------------------	-------

PLANOS DE PROPUESTA

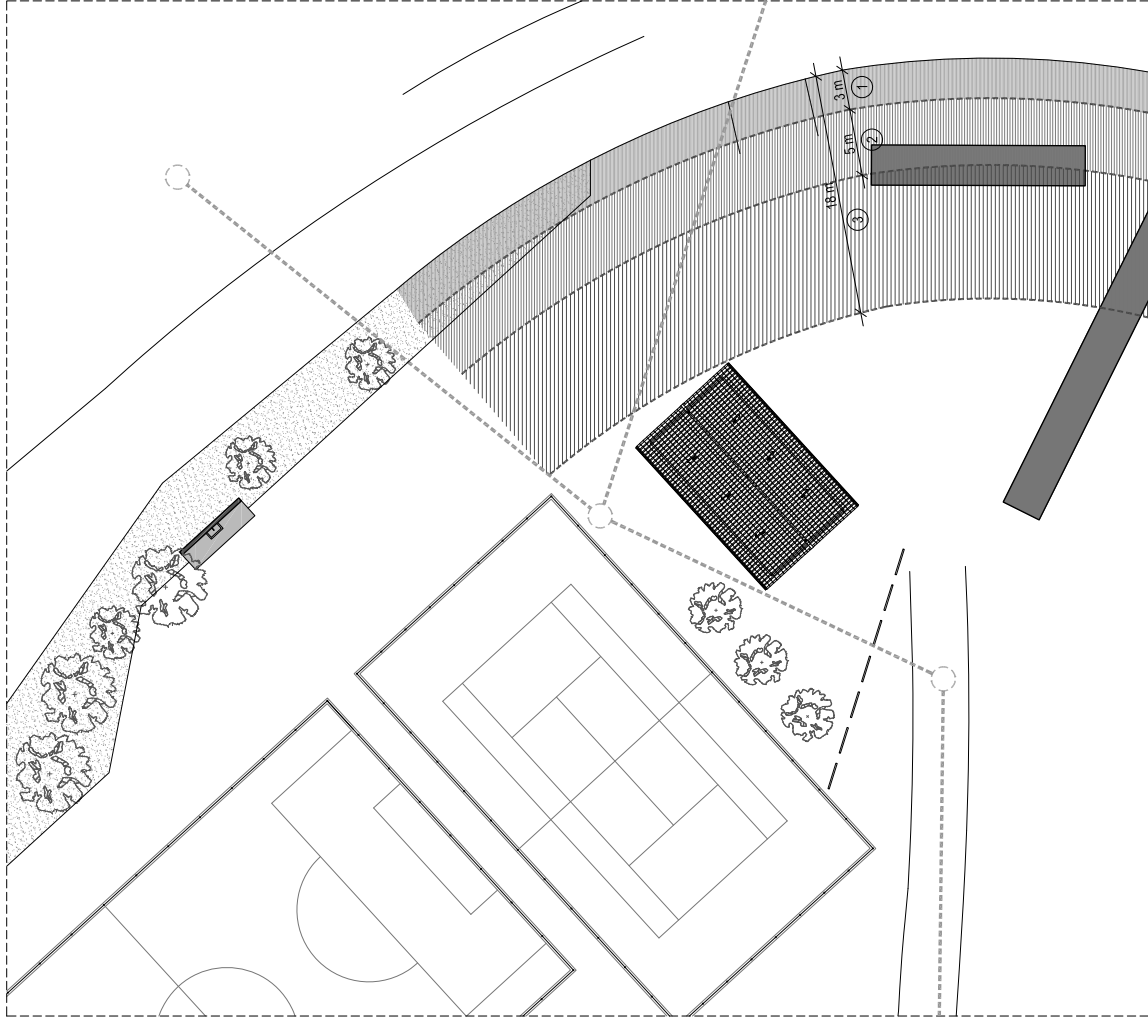
M02	PROPUESTA. PLANTAS	1/100
M03	PROPUESTA. ALZADOS	1/100
M04	PROPUESTA. SECCIONES	1/100

PLANOS DE ALBAÑILERIA

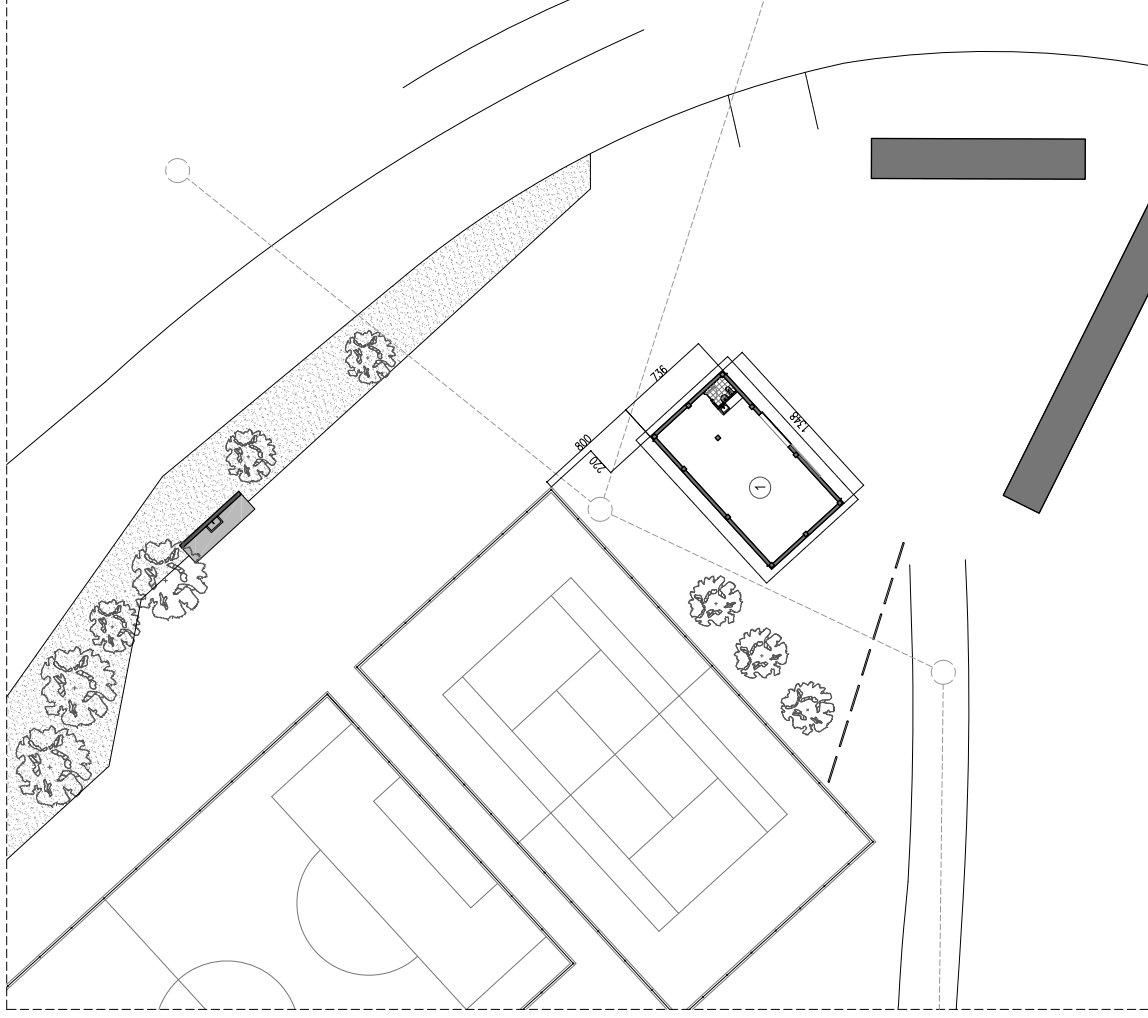
M05	ALBAÑILERIA. PLANTAS DE ACABADOS	1/100
M06	ALBAÑILERIA. PLANTAS ACOTADAS	1/100
M07	ALBAÑILERIA. CARPINTERIAS	1/40
M08	ALBAÑILERIA. SECCION CONSTRUCTIVA I	1/30
M09	ALBAÑILERIA. SECCION CONSTRUCTIVA II	1/30

PLANOS DE INSTALACIONES

M10	INSTALACIONES. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	1/75-400
M11	INSTALACIONES. PCI Y ELECTRICIDAD	1/75
M12	INSTALACIONES. ESQUEMA UNIFILAR	S/E



- COLECTOR ENTERRADO EXISTENTE
- POZO DE REGISTRO EXISTENTE
- 1 ZONA DE DOMINIO PUBLICO ADYACENTE
- 2 ZONA DE SERVIDUMBRE
- 3 LINEA DE EDIFICACION



- 1 EDIFICIO DE SERVICIOS PARA EL CONCEJO DE EUGI



MODIFICADO DE PROYECTO
AREA DE SERVICIOS TURISTICOS PARA
AUTOCARAVANAS Y BICICLETAS
" K I N T O R E A L "
Parcela 63 - poligono 36, Eugi Navarra

Modificado de Proyecto de Ejecución Noviembre 2022

PLANOS DE URBANIZACIÓN
PLANTA DE PROPUESTA

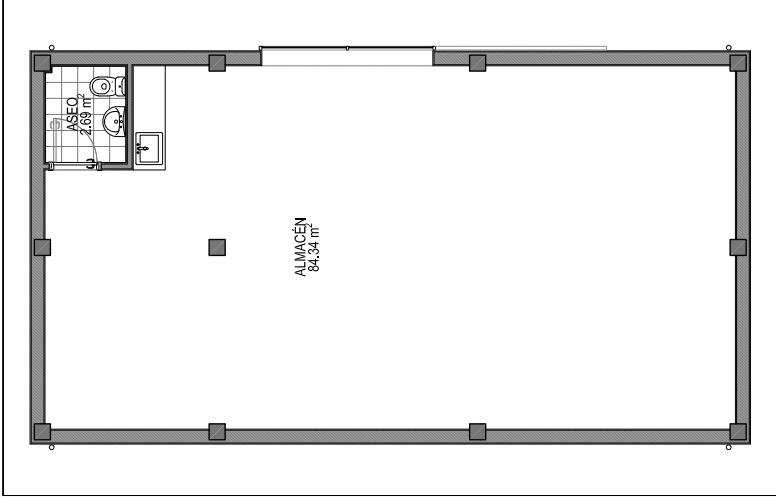
DIN/2000 DIN/2000

PROMOTOR: Eugiko kontzejua - Concejo de Eugi

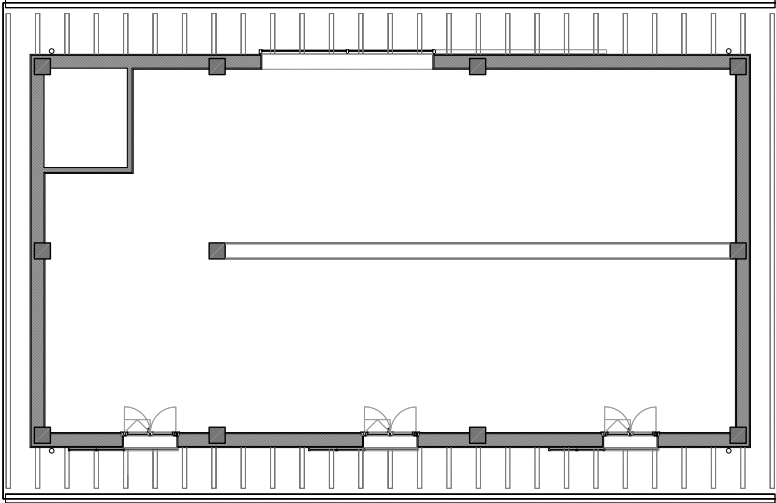
ARQUITECTO: Maria del Olmo Inigo Inigo

M. molmo.inigo@gmail.com T. 679 70 83 25

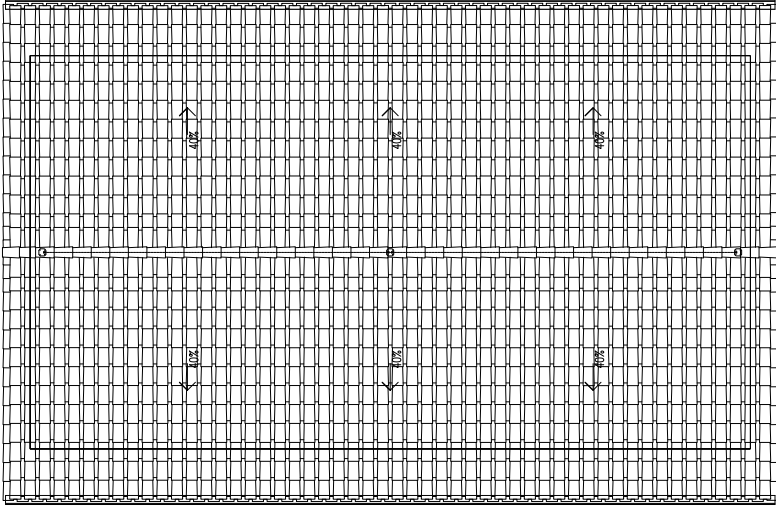
MOI



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA_ PROYECCION ESTRUCTURA CUBIERTA



PLANTA CUBIERTA



MODIFICADO DE PROYECTO
AREA DE SERVICIOS TURISTICOS PARA
AUTOCARAVANAS Y BICICLETAS
" K I N T O R E A L "
Parcela 63 - poligono 36, Eugi Navarra

Modificado de Proyecto de Ejecución Noviembre 2022

PLANOS DE PROPUESTA
PLANTAS

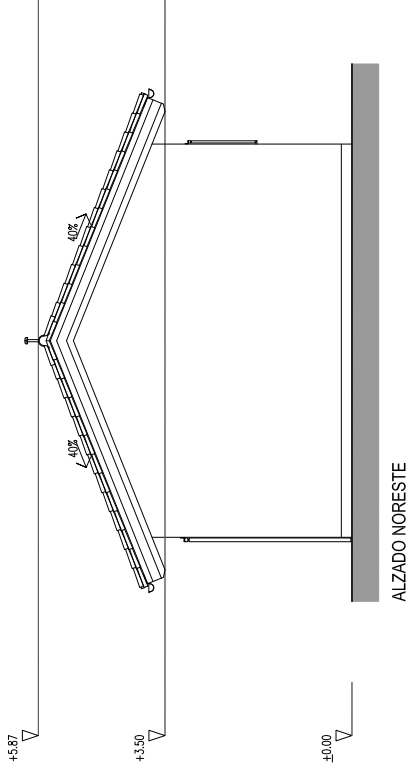
PROYECTO: IIEO DINAI - IIEO DINAI 3

PROMOTOR: Eugiko kontzejua - Concejo de Eugi

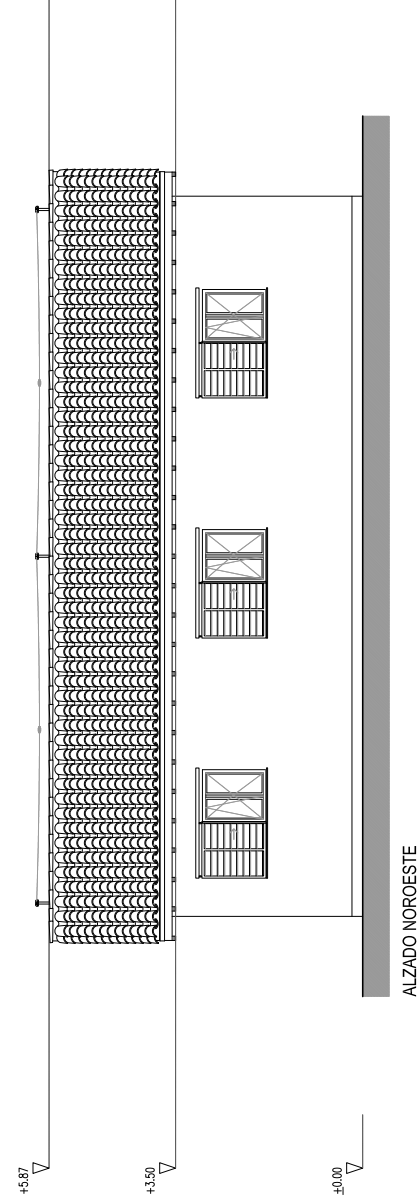
ARQUITECTO: Maria del Olmo Inigo Inigo

M. m. olmo.inigo@gmail.com T. 679 70 83 25

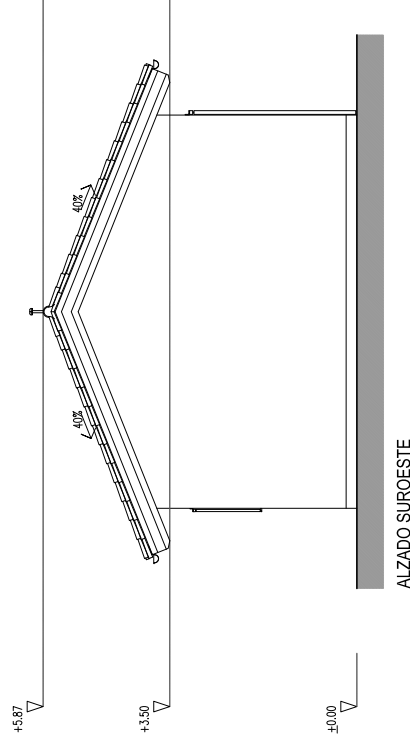
PLANTA BAJA	
EDIFICIO DE SERVICIOS	84,34 m2
ALMACEN	2,69 m2
ASEO	87,03 m2
SUPERFICIE UTIL	98,22 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	



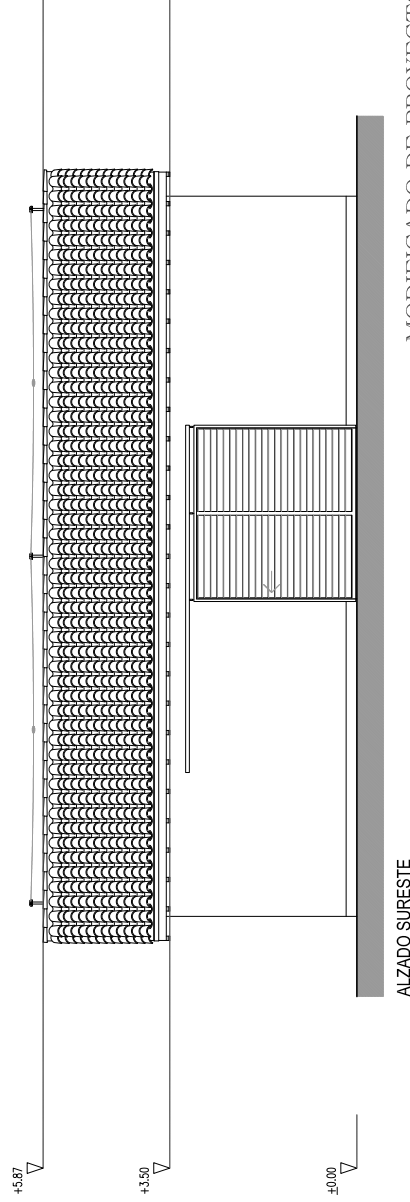
ALZADO NORESTE



ALZADO NOROESTE

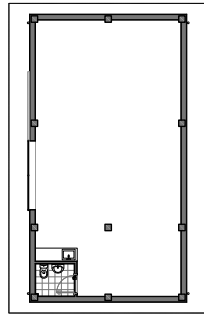


ALZADO SUROESTE



ALZADO SURESTE

ALZ SUROESTE



ALZ NOROESTE

ALZ NOROESTE

MODIFICADO DE PROYECTO
AREA DE SERVICIOS TURISTICOS PARA
AUTOCARAVANAS Y BICICLETAS
" K I N T O R E A L "
Parcela 63 - poligono 36, Euzi Navarra

Modificado de Proyecto de Ejecución Noviembre 2022

PLANOS DE PROPUESTA
ALZADOS

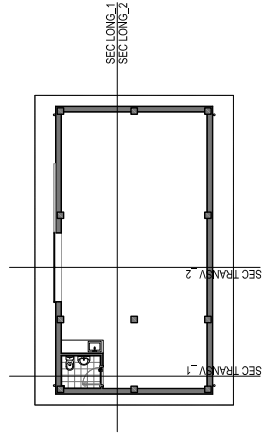
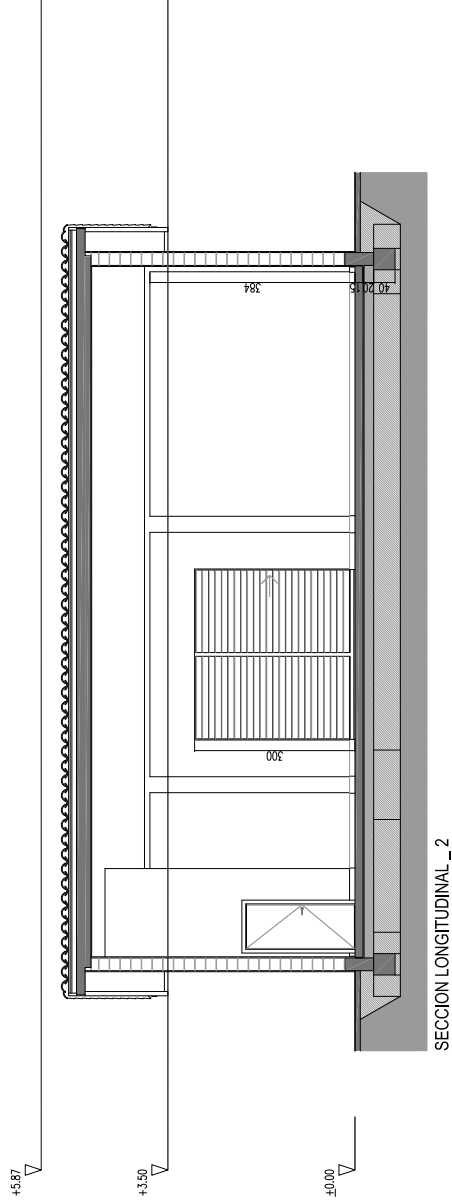
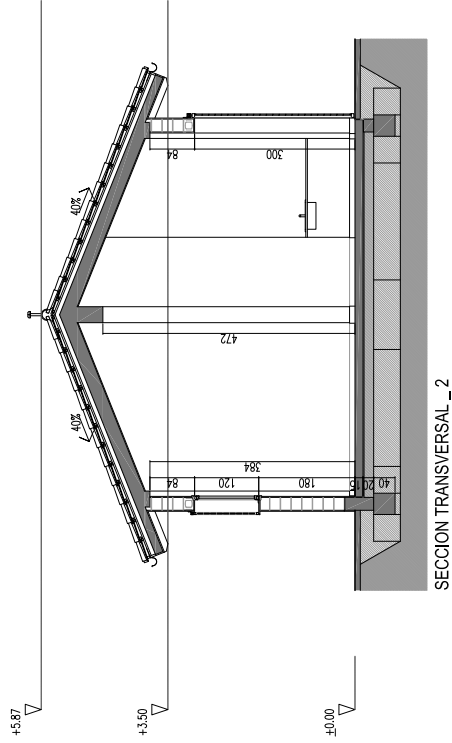
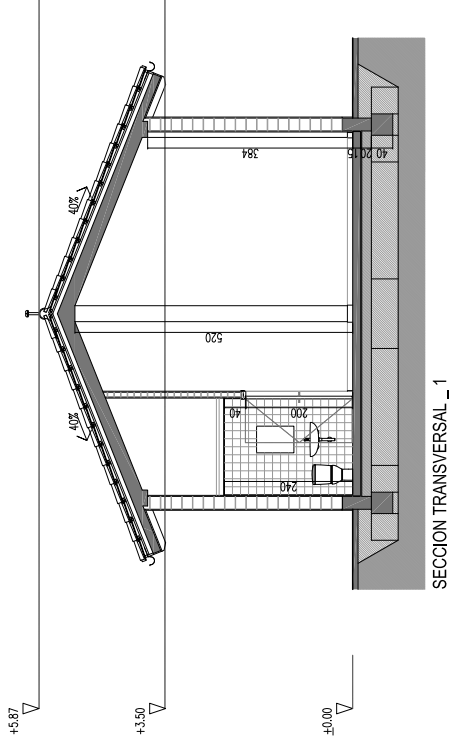
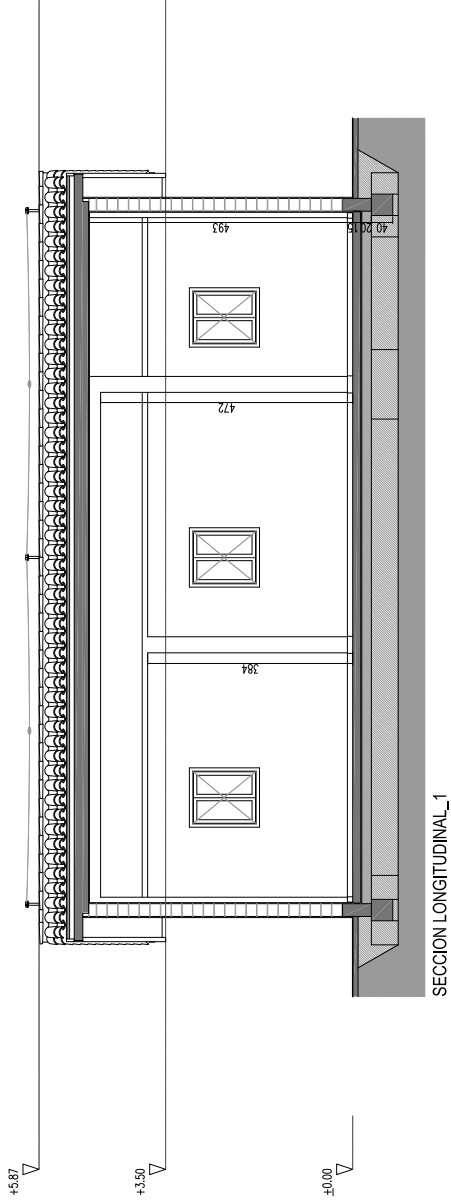
M03

1100 DIN A3

PROMOTOR: Eugiko kontzejua - Concejo de Euzi

ARQUITECTO: Maria del Olmo Inigo Inigo

M. molmo.inigo@gmail.com T. 679 70 83 25



MODIFICADO DE PROYECTO
AREA DE SERVICIOS TURISTICOS PARA
AUTOCARAVANAS Y BICICLETAS
" K I N T O R E A L "
Parcela 63 - poligono 36, Eugi Navarra

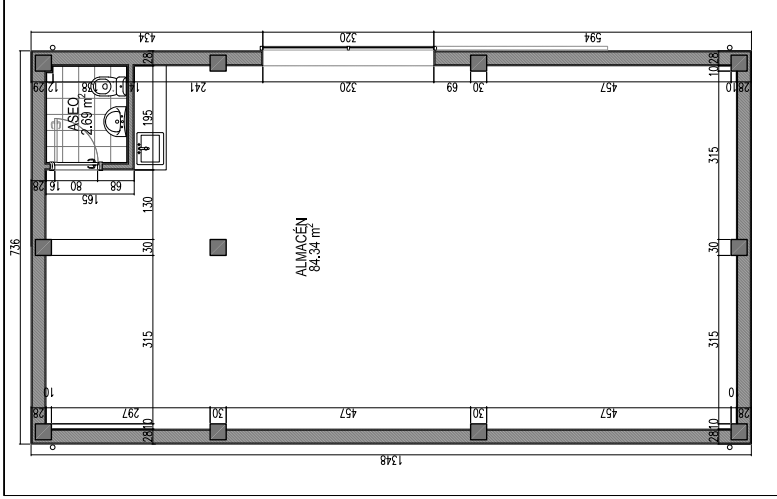
Modificado de Proyecto de Ejecución Noviembre 2022

PLANOS DE PROPUESTA
SECCIONES

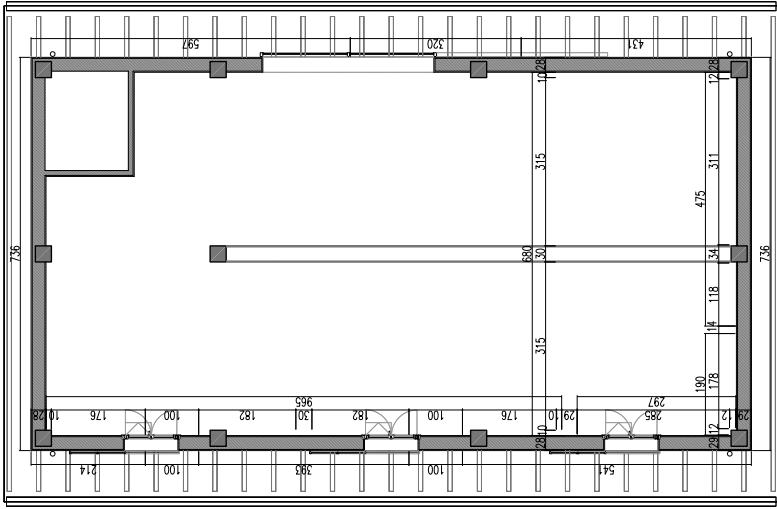
PROYECTOR: Eugiko kontzejuia - Concejo de Eugi
ARQUITECTO: Maria del Olmo Inigo Inigo

M. molmo.inigo@gmail.com T. 679 70 83 25

MO4



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA_ PROYECCION ESTRUCTURA CUBIERTA



MODIFICADO DE PROYECTO
AREA DE SERVICIOS TURISTICOS PARA
AUTOCARAVANAS Y BICICLETAS
" K I N T O R E A L "
Parcela 63 - poligono 36, Eugi Navarra

Modificado de Proyecto de Ejecución Noviembre 2022

PLANOS DE ALBANILERIA
PLANTAS ACOTADAS

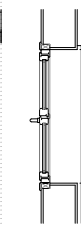
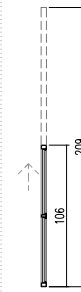
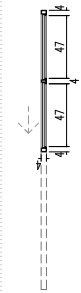
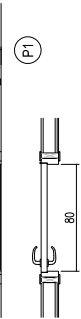
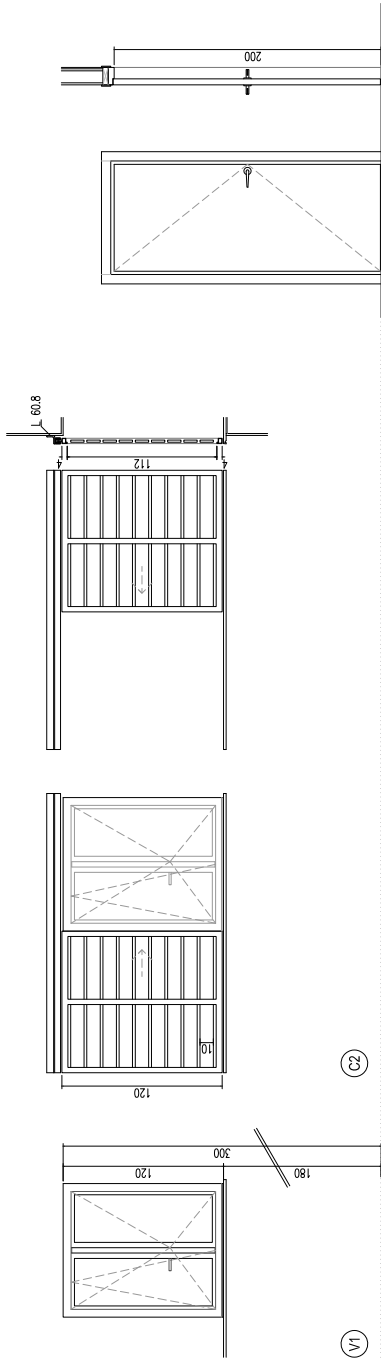
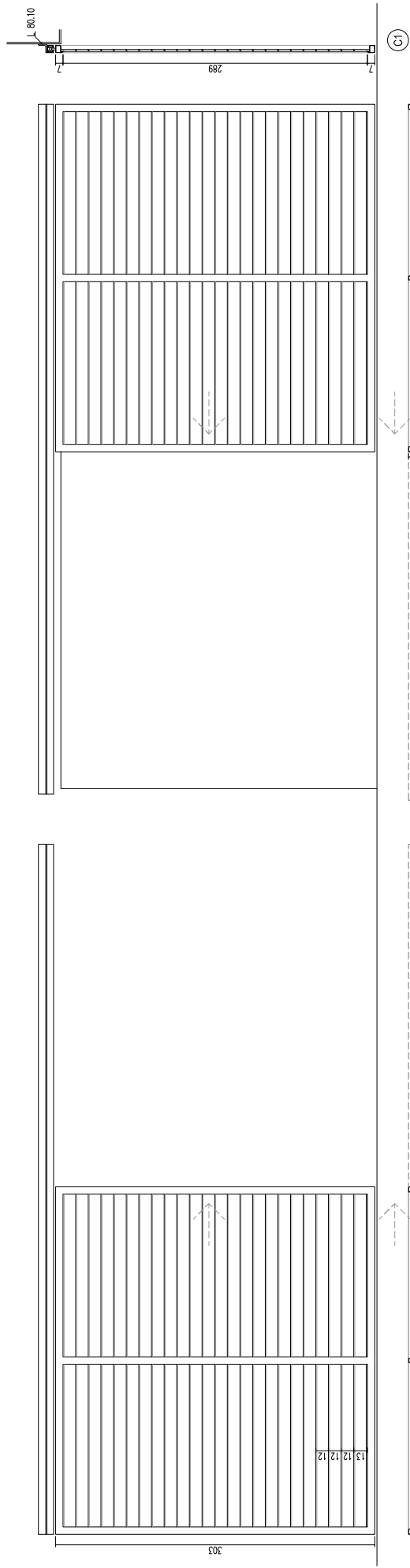
1:100 DIN A3

PROMOTOR: Eugiko kontzejua - Concejo de Eugi

ARQUITECTO: Maria del Olmo Inigo Inigo

M. molmo.inigo@gmail.com T. 679 70 83 25

M06



- V1 CARPINTERÍA DE ALUMINIO
- C2 CONTRAVENTANA EXTERIOR CORREDERA
- C1 PUERTA CORREDERA GARAJE

MODIFICADO DE PROYECTO
AREA DE SERVICIOS TURISTICOS PARA
AUTOCARAVANAS Y BICICLETAS
" K I N T O R E A L "
Parcela 63 - poligono 36, Euzi Navarra

Modificado de Proyecto de Ejecución Noviembre 2022

PLANOS DE ALBANILERIA
CARPINTERIAS

MO7

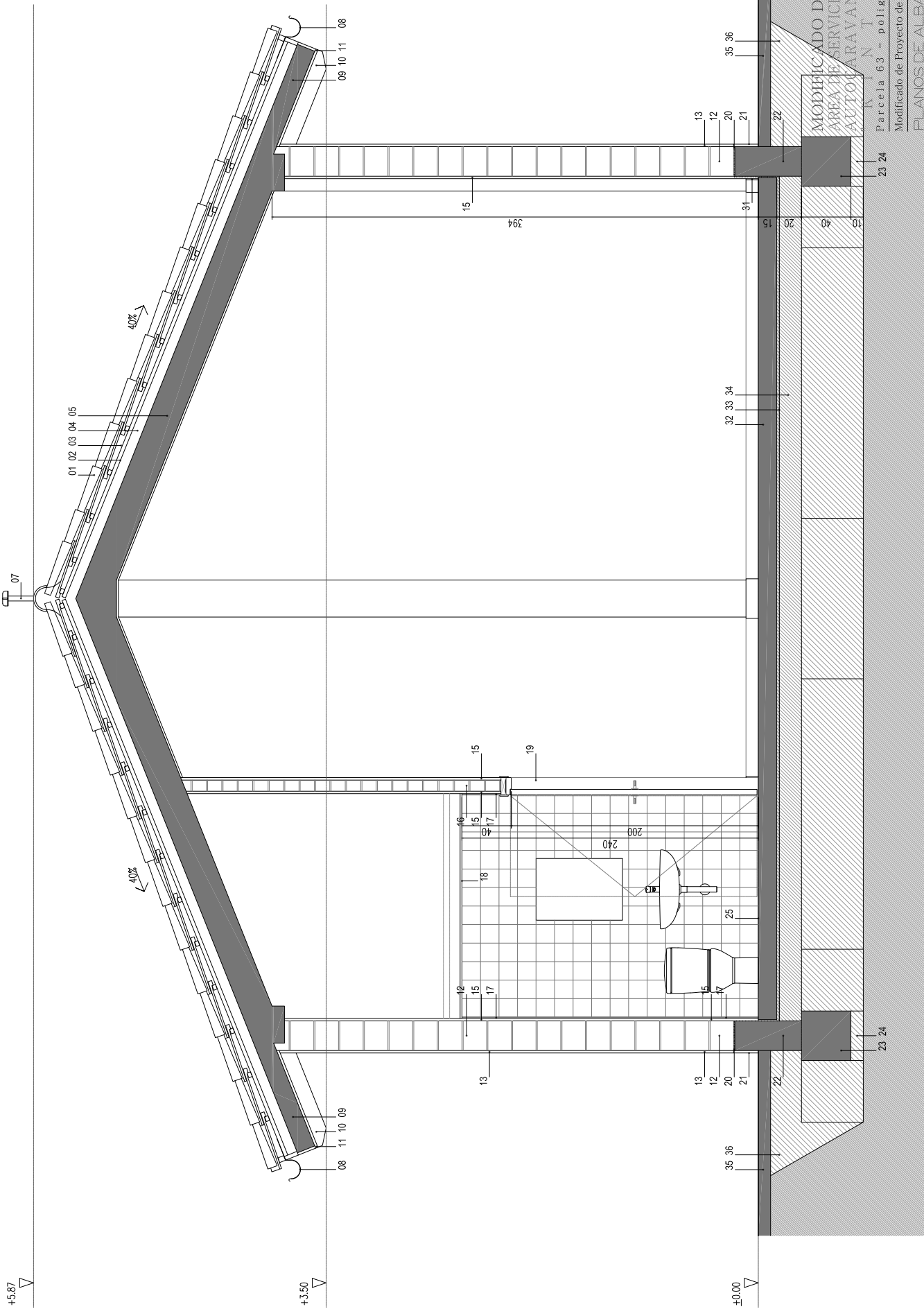
1:20 DIN A1 - 1:40 DIN A3

PROMOTOR: Eugiko kontzejua - Concejo de Euzi

ARQUITECTO: Maria del Olmo Inigo Inigo

M. molmo.inigo@gmail.com T. 679 70 83 25

+5.87



+3.50

±0.00

- 1 TEJA CERAMICA CURVA CON TACON
- 2 DOBLE ENFRIASADO DE MADERA DE PINO
- 3 LAMINA IMPERMEABLE Y TRANSPIRABLE AL VAPOR DE AGUA FIJADA A LA CARA SUPERIOR DE LOS RASTRELES VERTICALES
- 4 CAPA DE AISLAMIENTO TERMICO
- 5 POLIESTIRENO EXTRUIDO e=40mm
- 6 PRETENSA Y BOVEDILLA HORMIGON ARMADO EN PLANOS DE ESTRUCTURA ENFOSCADOLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO e=15mm
- 7 POSTE GALVANIZADO PARA LINEA DE VIDA
- 8 CANALON DE ZINC
- 9 LOSA HORMIGON ARMADO e=15cm
- 10 PERROTE MADERA ASERRADA DE CONIFERA 80x120mm
- 11 TABLA MACHUENNERADA MADERA DE PINO e=19mm
- 12 FABRICA BLOQUE CERAMICO ALGERIANO e=240mm
- 13 LADRILLO MORTERO MONOCAPA TIPO COTERZAN e=15mm
- 14 COTERZAN e=15mm
- 15 ENFOSCADOLUCIDO CON MORTERO CEMENTO e=15mm
- 16 HIDROFUGO EN CERRAMIENTOS DE FACHADA e=90mm
- 17 ALICATADO BALDOSA CERAMICA e=90mm
- 18 FALSO TECHO SUSPENDIDO PLACA HIDROFUGA DE YESO LAMINADO
- 19 PUERTA INTERIOR DE PASO MADERA TIPO MONOBLOCK
- 20 DIMENSIONES EN PLANOS DE CARPINTERIA LAMINA IMPERMEABILIZACION BAJO MURO DE CARGA
- 21 MURO EXTERIOR PIEDRA NATURAL e=200mm
- 22 MURO DE HORMIGON ARMADO
- 23 ZAPATA DE HORMIGON ARMADO
- 24 DIMENSIONES EN PLANOS DE ESTRUCTURA HORMIGON DE LINPIEZA
- 25 PAVIMENTO BALDOSA CERAMICA
- 26 CARPINTERIA DE VENTANA ALUMINIO
- 27 DIMENSIONES EN PLANOS DE CARPINTERIA CONTRAVENTANA CORREDERA EXTERIOR
- 28 DIMENSIONES EN PLANOS DE CARPINTERIA ALFEIZAR VENTANA HORMIGON POLIMERO
- 29 LAMINA IMPERMEABILIZACION BAJO ALFEIZAR VENTANA
- 30 PUERTA CORREDERA GARAJE
- 31 DIMENSIONES EN PLANOS DE CARPINTERIA HORMIGON DE LINPIEZA
- 32 RODAPIE INTERIOR CERAMICO
- 33 SOLERA DE HORMIGON ARMADO e=150mm
- 34 LAMINA IMPERMEABLE DE CAUCHO EPDM
- 35 ACABADO PAVIMENTO EXTERIOR "TODOUNO"
- 36 RELLENO CON TIERRAS DE LA EXCAVACION

MODIFICADO DE PROYECTO
AREA DE SERVICIOS TURISTICOS PARA
AUTOMARAVANAS Y BICICLETAS
"PLANOS DE ALBANILERIA"
Parcela 63 - poligono 36, Eugi Navarra

Modificado de Proyecto de Ejecución Noviembre 2022

PLANOS DE ALBANILERIA
SECCION CONSTRUCTIVA I

1/15 DIN A1 - 1/30 DIN A3

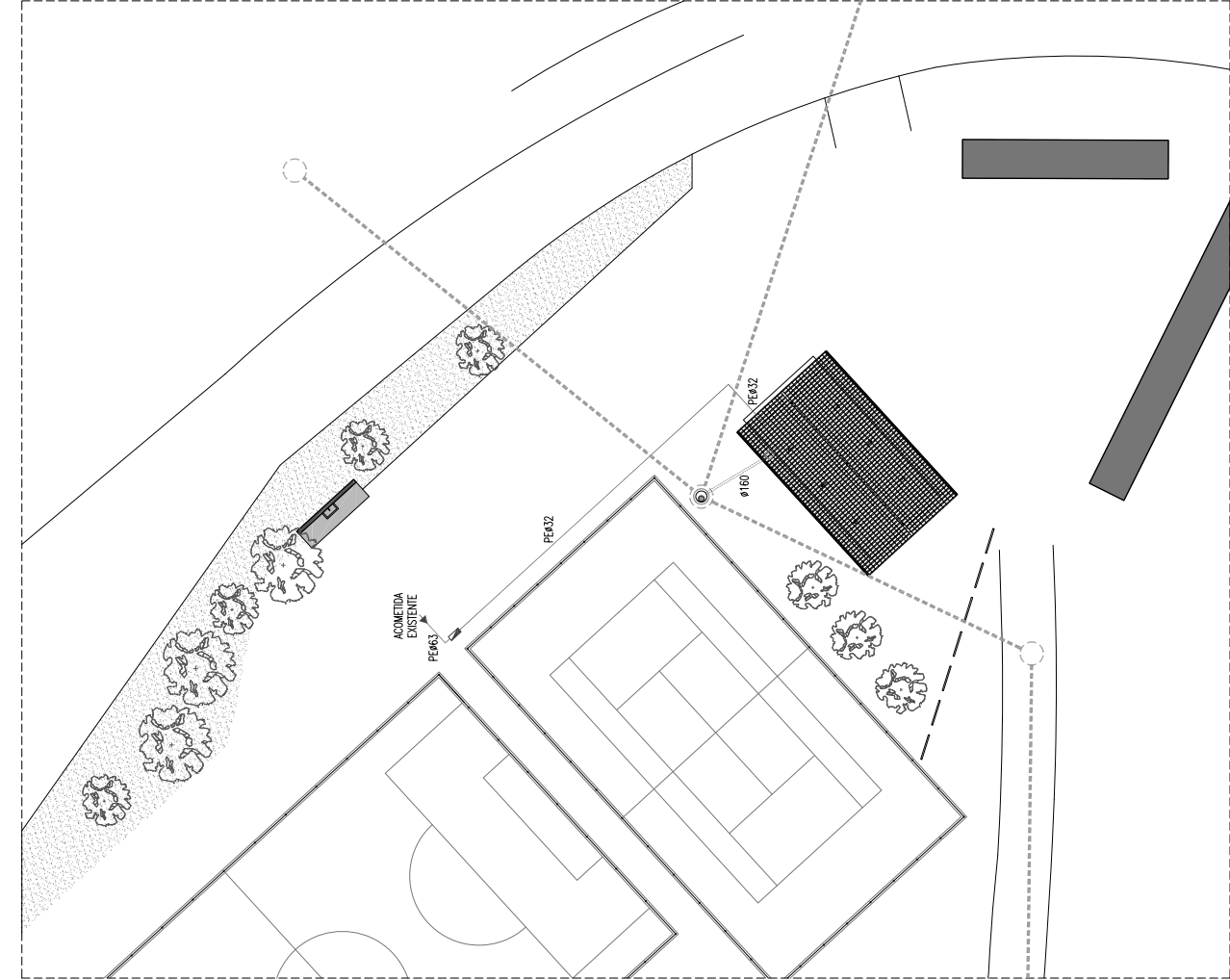
PROMOTOR: Eugiko kontzejua - Concejo de Eugi

ARQUITECTO: Maria del Olmo Inigo Inigo

M. m. olmo.inigo@gmail.com T. 679 70 83 25

SECCION CONSTRUCTIVA_1

M08



FONTANERIA

TUBERIA DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD (PE). INSTALACION ENTERRADA. RED DE ABASTECIMIENTO

TUBERIA DE POLIETILENO RETICULADO (PEX). INSTALACION POR TECHO O ROZA EN PARED. LOS TRAMOS IRAN CALORIFUGADOS CON COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMERICA E= 30 MM. RED DE AGUA FRIA SANITARIA

LLAVE DE CORTE

TOMA PARA INODORO, LAVABO, FREGADERO

CONTADOR

NOTA:

- SE MONTARAN SOPORTES DE TUBERIA HORIZONTAL CADA 80 cm COMO MAXIMO DE ACUERDO CON LAS INSTRUCCIONES DADAS POR EL FABRICANTE

SANEAMIENTO

TUBERIA DE PVC SEGUN MCP INSTALACION ENTERRADA

DESAGÜE DE APARATO SANITARIO DE Ø40 mm CON TUBERIA PVC TIPO TERRAIN SERIE C

POZO DE REGISTRO

SUMIDERO SIFONICO DE TALLER SALIDA Ø110

ARQUETA REGISTRO CON TAPA ESTANCA FECALES

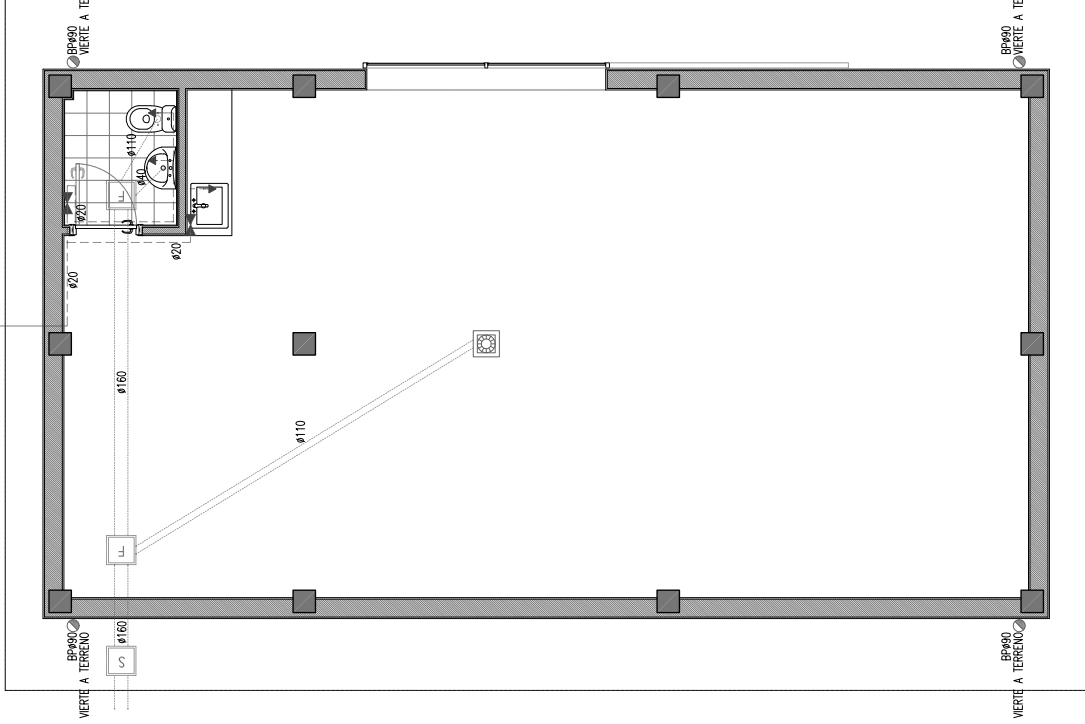
ARQUETA SIFONICA DE REGISTRO CON TAPA DE FUNDICION

BAIANTE AGUAS PLUVIALES

BP&900

NOTA:

- LAS PENDIENTES DE LOS COLECTORES ENTERRADOS SERAN DEL 2%
- SE REPLANTEARAN LAS BAIANTES DEFINITIVAS SEGUN COTA REAL DE PAVIMENTO ACABADO DE PLANTA BAJA
- LAS BAIANTES Y TRAMOS HORIZONTALES QUEDARAN AISLADOS ACUSTICAMENTE



MODIFICADO DE PROYECTO
AREA DE SERVICIOS TURISTICOS PARA
AUTOCARAVANAS Y BICICLETAS
" K I N T O R E A L "
Parcela 63 - poligono 36, Eugi Navarra

Modificado de Proyecto de Ejecución Noviembre 2022

PLANO DE INSTALACIONES
ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO

1/140-200 DIN A1 -1/75-400 DIN A3

PROMOTOR:

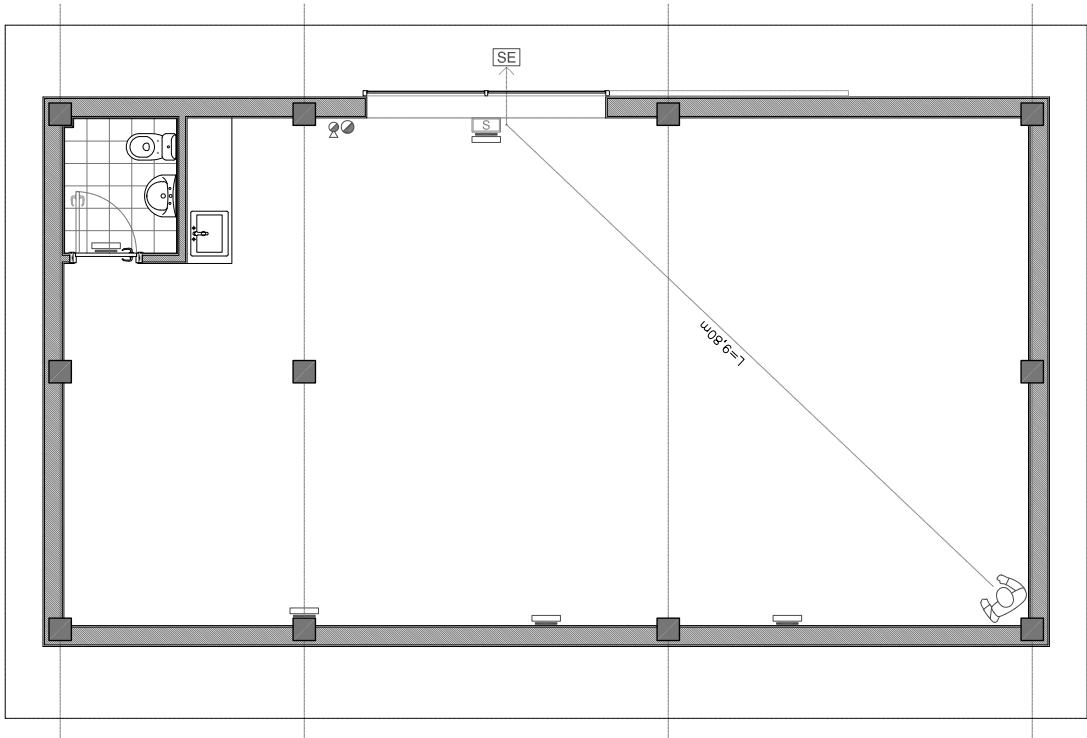
Eugiko kontzejua - Concejo de Eugi

ARQUITECTO:

Maria del Olmo Inigo Inigo

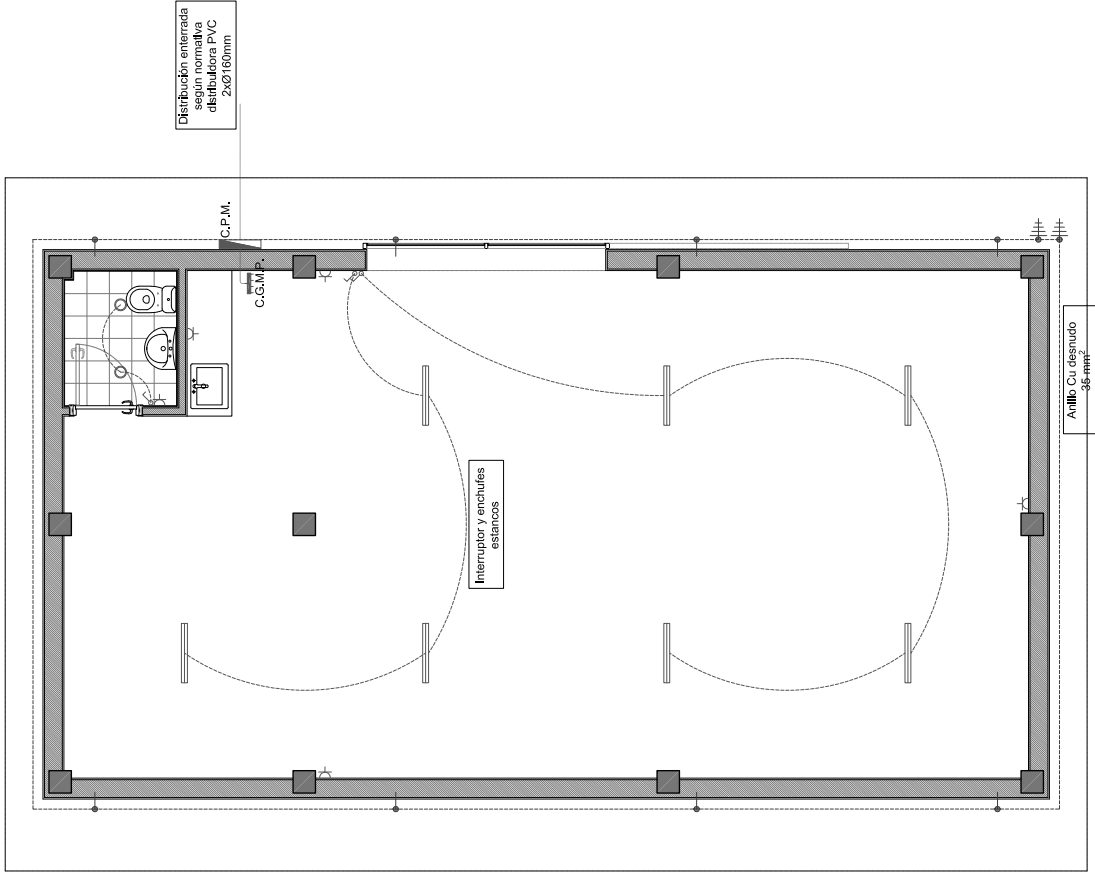
M. m.olmo.inigo@gmail.com

T. 679 70 83 25



PROTECCION CONTRA INCENDIOS

- RECORRIDO DE EVACUACION
- ORIGEN DE EVACUACION
- SALIDA DE EDIFICIO
- EXTINTOR DE POLVO POLIVALENTE DE EFICACIA 21A-11B
- EXTINTOR DE NIEVE CARBONICA (CO2)
- BLOQUE DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION
- EN INSTALACION ADOSADA A PARED
- CARTEL DE SALIDA DE EMERGENCIA
- NOTA:
- EL EMPLAZAMIENTO DE TODOS LOS ELEMENTOS VISTOS SE REPLANTEARA EN OBRA SEGUN INDICACIONES DE LA DIRECCION FACULTATIVA.
 - EN NINGUN CASO SE PODRA LLEVAR A CABO LA INSTALACION DE LOS CITADOS ELEMENTOS SIN LA REALIZACION DEL REPLANTEO PREVIO.
 - EL REPLANTEO REALIZADO DEBERA CONTAR CON EL VISTO BUENO EXPRESO DE LA DIRECCION FACULTATIVA.



ELECTRICIDAD

- CAJA GENERAL DE PROTECCION Y MEDIDA
- CUADRO INDIVIDUAL
- TOMA DE CORRIENTE 16A
- INTERRUPTOR
- DETECTOR DE PRESENCIA
- DOWNLIGHT LED
- LUMINARIA ESTANCA LED
- RED DE TIERRA
- CONEXION PUESTA A TIERRA ELEMENTOS METALICOS
- PICA DE TOMA DE TIERRA

NOTA:

INSTALACION TUBOS PROTECTORES:

- CIRCUITO ALUMBRADO: EL TRAZADO SE REALIZARA POR PAREDES BAJO TUBOS FLEXIBLES SIGUIENDO LAS LINEAS HORIZONTALES Y VERTICALES A 50cm DEL SUELO Y TECHOS LAS HORIZONTALES Y A 20cm DE LAS ESQUINAS VERTICALES.
- LAS TOMAS DE CORRIENTE PORAN IR BAJO SOLERA Y SIENDO DE TIPO REFORZADO.
- EL RADIO MINIMO DE CURVATURA SERA DE 75mm Y DIAMETRO MINIMO DE 13mm.
- TODAS LAS HABITACIONES LLEVARAN SU CAJA DE REGISTRO Y LA DISTANCIA MAXIMA ENTRE REGISTRO SERA DE 15m.
- LAS CAJAS DE EMPALME SERAN AISLANTES Y DE MEDIDAS MINIMAS: 4cm DE PROFUNDIDAD Y 8cm DE LADO.

CONDUCTORES:

- LOS CONDUCTORES DE CADA CIRCUITO IRAN BAJO TUBOS PROTECTORES DIFERENTES.
- SERAN DE COBRE FLEXIBLE AISLADOS A 750V PARA CIRCUITOS Y R2+K PARA DISTRIBUCION: CERO HALOGENOS PARA PUBLICA CONCURRENCIA.
- LA UNION DE CONDUCTORES SE REALIZARA MEDIANTE BORNAS DE CONEXION EN CAJAS DE REGISTRO, ESTANDO PROHIBIDO HACER UNIONES MEDIANTE RETORCIMENTO DE CABLES.
- COLORES: PROTECCION: AMARILLO-VERDE
- NEUTRO: AZUL-CLARO
- FASE: MARRON O NEGRO

OTROS:

- LAS ALINEACIONES Y SITUACION DE TODOS LOS ELEMENTOS VISIBLES, TANTO EN EL PLANO VERTICAL COMO EN HORIZONTAL, SERAN CONFIRMADAS POR LA D.F. PUDIENDO MODIFICAR SU UBICACION DEFINITIVA EN EL TRANScurso DE LAS OBRAS.
- LOS TUBOS QUE SE PASEN ENTRE P1 Y P2 SERAN REVISADOS POR LA D.F. E INSTALADORES PARA REVERER LA FUTURA AMPLIACION DEL EDIFICIO, SIRVIENDO COMO ORIENTACION EL DATO REFLEJADO EN EL PLANO.

MODIFICADO DE PROYECTO AREA DE SERVICIOS TURISTICOS PARA AUTOCARAVANAS Y BICICLETAS " K I N T O R E A L "

Parcela 63 - poligono 36, Eugi Navarra

Modificado de Proyecto de Ejecución Noviembre 2022

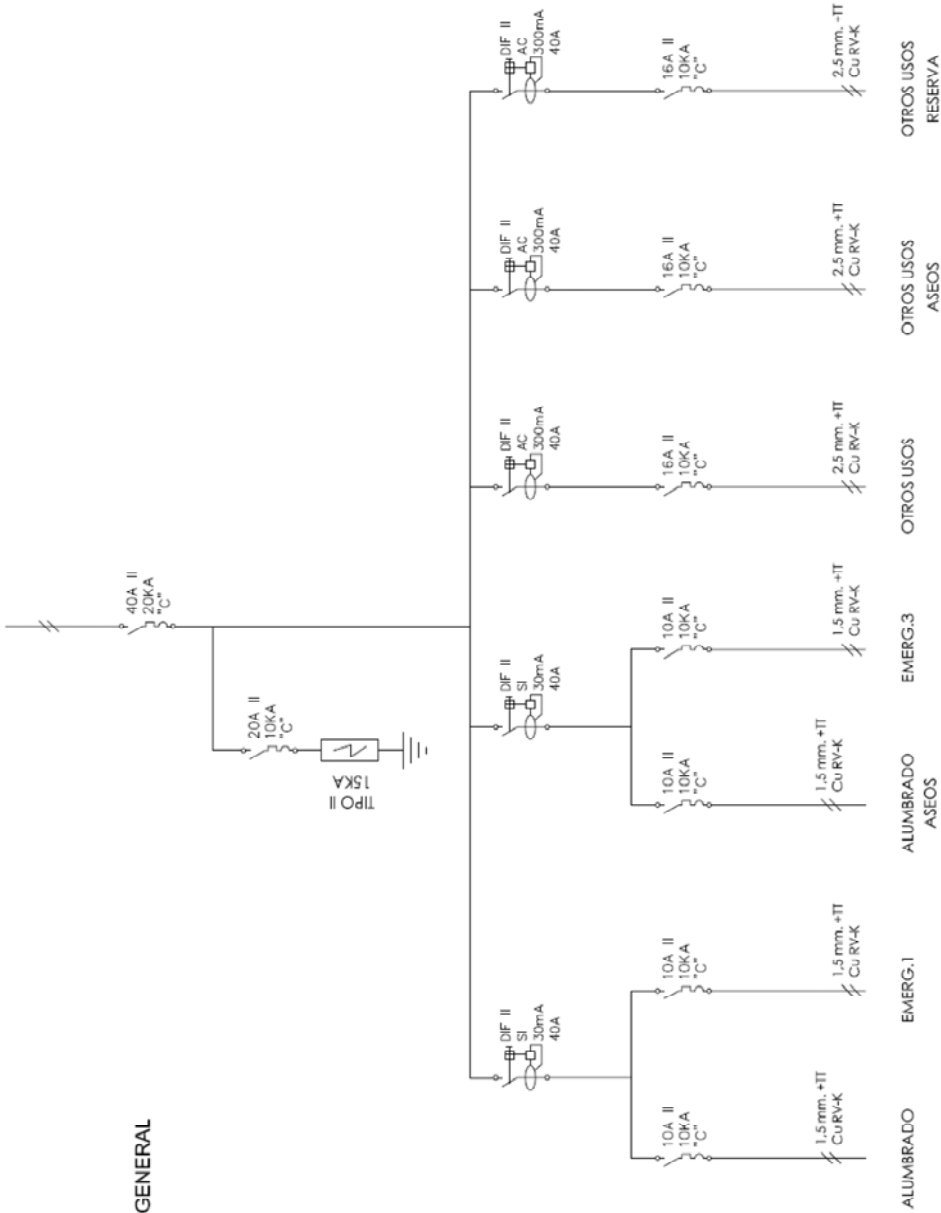
PLANO DE INSTALACIONES PCI Y ELECTRICIDAD

PROMOTOR: Eugiko kontzejaia - Concejo de Eugi

ARQUITECTO: Maria del Olmo Inigo Inigo

M. m.olmo.inigo@gmail.com T. 679 70 83 25

CUADRO GENERAL



INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO DE DIFERENTES CALIBRES Y DE DOS POLOS O TRIPÁSICO CON NEUTRO. CURVA DE DISPARO "C" O "D" Y 15 KA DE PODER DE CORTE

BLOQUE DIFERENCIAL. TIPO A O AC DISPARO "C" O "D" Y DE 40A DE DOS POLOS O DE CUATRO POLOS, CON DIFERENTES SENSIBILIDADES

RELE DIFERENCIAL

INTERRUPTOR DE CARGA CAPAZ DE SECCIONAR EN CARGA DE 40 HASTA 2500A. REALIZAN EL MANDO Y EL SECCIONAMIENTO DE LOS CIRCUITOS DE DISTRIBUCION

INTERRUPTOR HORARIO

LIMITADOR DE TENSIONES TRANSITORIAS CLASE II 85 KA PARA UN NIVEL DE RIESGO MUY ELEVADO, 40 KA PARA UN NIVEL DE RIESGO ELEVADO, 15 KA UN NIVEL DE RIESGO MODERADO

NOTA:

- TODOS LOS INTERRUPTORES MAGNETOTÉRMICOS Y DIFERENCIALES LLEVARÁN ROTULO DE IDENTIFICACION DEL CIRCUITO.
- TODOS LOS CIRCUITOS DE ALUMBRADO Y DE FUERZA LLEVARÁN CONDUCTOR DE PROTECCION, EXCEPTO LOS CIRCUITOS DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA.
- EL PROTECTOR DE SOBRETENSIONES SE CONECTARÁ A LA BORNA DE TIERRA DEL CUADRO ELECTRICO DE LA FORMA MAS RECTA POSIBLE EVITANDO CURVAS Y BUCLES.
- EL ARMARIO SE REALIZARÁ CONFORME A LA NORMA UNE-EN 61439.1
- EL CUADRO DISPONDRÁ DEL MARCADO CE DE LAS DIRECTIVAS EUROPEAS BT Y CEM.
- EN LOS CIRCUITOS DE FUERZA O DE ALUMBRADO QUE SEAN III-N-TT SE INSTALARÁ UN CABLE DE NEUTRO PARA CADA UNA DE LAS FASES DESDE EL CUADRO ELECTRICO HASTA EL RECEPTOR FINAL. DE ESTA FORMA SE EVITARÁN SOBRETENSIONES EN LOS RECEPTORES DEBIDO A UN CORTE ACCIDENTAL.
- EL ENBARRADO DEL CUADRO SERÁ SIEMPRE DE IGUAL O MAYOR SECCION DE LOS CABLES DE ALIMENTACION DEL MISMO Y EN CUALQUIER CASO, LA INTENSIDAD MAXIMA ADMISIBLE SERÁ SUPERIOR A LA INTENSIDAD NOMINAL DEL INTERRUPTOR DE CABECERA DEL CUADRO.
- LOS CABLES ELECTRICOS A UTILIZAR EN EL CONEXIONADO INTERIOR DEL CUADRO SERÁN NO PROPAGADOR DEL INCENDIO Y CON EMISION DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDA SEGUN NORMA UNE 21.123 O UNE 21.102
- EL AISLAMIENTO DE LOS CABLES DE SALIDA DEL CUADRO SERÁ DE 750V SALVO ESPECIFICACION CONTRARIA.
- EN LA PARTE INTERIOR DE LA PUERTA DEL CUADRO ELECTRICO SE PEGARÁ EL ESQUEMA ELECTRICO CONVENIENTEMENTE PLASTIFICADO PARA EVITAR SU DETERIORO.

SECCIONES DE LOS CONDUCTORES DE FASE O POLARES DE LA INSTALACION (mm²)	SECCIONES MINIMAS DE LOS CONDUCTORES DE PROTECCION (mm²)
S ≤ 16	S (*)
16 < S ≤ 35	16
S > 35	S/2

(*) CON UN MINIMO DE: 2,5mm² SI LOS CONDUCTORES DE PROTECCION NO FORMAN PARTE DE LA CANALIZACION DE ALIMENTACION Y TIENEN UNA PROTECCION MECANICA, 4 mm² SI LOS CONDUCTORES DE PROTECCION NO FORMAN PARTE DE LA CANALIZACION Y NO TIENEN UNA PROTECCION MECANICA.

MODIFICADO DE PROYECTO
AREA DE SERVICIOS TURISTICOS PARA
AUTOCARAVANAS Y BICICLETAS
" K I N T O R E A L "
Parcela 63 - poligono 36, Eugi Navarra

Modificado de Proyecto de Ejecución Noviembre 2022

PLANO DE INSTALACIONES
ESQUEMA UNIFILAR

SIEDNAI - SIEDNA3
Eugiko kontzejaia - Concejo de Eugi

PROMOTOR:
ARQUITECTO: Maria del Olmo Inigo Inigo

M. m. olmo.inigo@gmail.com T. 679 70 83 25