

DOCUMENTO 3

PRESUPUESTO



COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ELUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAFARROA BISATUA

F105431E25

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

N2021A1421

EXP. DATA

22/12/2021

PRESUPUESTO



COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAFARROA BISATUA

F105431E25

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

N2021A1421

22/12/2021

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DERRIBOS									
01.01	mI DESGRAPADO CONDUCTOS ELECT. TELEF. ETC. Ml. Desgrapado de conducciones eléctricas y telefónicas sobre fachada, dejando los suficientes puntos de anclaje para que no se desprendan, y posterior colocación de ubicación en columna.								
	cables	2	16,60			33,20			
		2	10,39			20,78			
							53,98	4,08	220,24
01.02	ud RETIRADA DE ENSERES Ud. Retirada de enseres domésticos, ropa y muebles (sofás, camas, colchones, armarios, electrodomésticos, muelles, ropas, etc.), de forma manual, con carga en camión pequeño, transporte provisional a campa, carga y transporte a vertedero autorizado y cánon de vertido.								
		1				1,00			
							1,00	2,00	2,00
01.03	mI LEVANTADO BARANDILLAS A MANO Ml. Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Barandilla balcón P2	1	3,00			3,00			
	Barandilla balcón P2	2	2,70			5,40			
	Barandilla huecos P3	2	3,00			6,00			
	Barandilla huecos P3	2	2,70			5,40			
	Barandilla huecos P3	1	2,20			2,20			
							22,00	9,63	211,86
01.04	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN MUROS A MANO M2. Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Primera bajadero								
	Puerta acceso	1	1,08	2,08		2,25			
		1	0,94	2,02		1,90			
		1	0,98	2,04		2,00			
	Puerta garaje	1	2,34	2,23		5,22			
		1	1,43	1,94		2,77			
		1	1,80	2,43		4,37			
	Huecos Pb	1	0,93	1,00		0,93			
		1	0,60	0,60		0,36			
	Huecos P1	1	1,10	2,00		2,20			
		1	0,90	2,00		1,80			
		1	1,20	2,20		2,64			
		1	1,18	1,30		1,53			
		1	0,90	1,30		1,17			
		1	0,60	0,60		0,36			
		1	2,70	2,20		5,94			
	Huecos P2	2	1,10	2,00		4,40			
		1	0,90	2,00		1,80			
		1	1,20	1,25		1,50			
		1	1,17	2,20		2,57			
		1	0,90	1,25		1,13			
		1	1,20	2,20		2,64			
		1	1,20	1,20		1,44			
	Huecos P3	1	1,30	1,25		1,63			
		1	1,00	1,25		1,25			
		1	1,20	2,10		2,52			
	Puertas	8	0,90	2,10		15,12			
		40	0,80	2,10		67,20			
							138,64	10,32	1.430,76

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARRO BISATUA

N2021A1421

22/12/2021

FECHA EXP

DATA EXP

F105431E25

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05	m3 DEMOLICIÓN EDIFICIO A MANO M3. Demolición de edificio a mano, desde la cubierta, por métodos manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a mano, sin transporte al vertedero y con p.p de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	demolición P4	0,5	249,04		2,60	323,75			
	demolición P3	1	249,04		2,60	647,50			
	*	1	20,00			20,00			
							991,25	7,15	7.087,44
01.06	m3 DEMOL. COMPLETA EDIF. A MÁQUINA M3. Demolición completa de edificio, de hasta 5 m. de altura, desde la rasante, por empuje de máquina retroexcavadora grande, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. costes indirectos, según NTE/ADD-20.								
	demolición P2	1	283,97		2,60	738,32			
	demolición P1	1	284,20		2,60	738,92			
	demolición PB	1	282,35		2,75	776,46			
							2.253,70	3,42	7.707,65
01.07	m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.A.<15cm C/COMPRESOR M2. Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Zapata de muro	1	16,60	0,70		11,62			
		1	10,39	0,70		7,27			
	Canalización Iberdrola	1	16,60	0,50		8,30			
		1	10,39	0,50		5,20			
							32,39	18,46	597,92
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DERRIBOS									17.257,97



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									
02.01	ud CONSOLIDACIÓN DE MUROS PERIMETRALES Ud. Consolidación de muros medianiles mediante grapas, rellenos de juntas con mortero, relleno de huecos producidos al quitar las vigas de madera, cierre de ventanas, etc. según lo necesario a la hora del derribo, incluso construcción de una torre fijada a una zapata de hormigón, que soporte unas velas verticales ancladas a medianera mediante anclaje químico, y unos atados horizontales en tres niveles, siguiendo las indicaciones de la D.F. Si fuera necesario, se utilizarán plataformas elevadoras provistas de todas las medidas de seguridad establecidas para llegar a las zonas más altas.								
	Estructura refuerzo	1				1,00			
							1,00	69.494,00	69.494,00
02.02	m3 RELLENO/APISONADO C/ESCOMBRO DEL DERRIBO M3. Relleno y apisonado de parcela con escombros del propio derribo, compactado y nivelado según proyecto, dejando la base preparada para verter capas posteriores de tierras, gravas y otros materiales. Totalmente terminado.								
	parcela 419	1	282,35		1,50	423,53			
							423,53	5,50	2.329,42
02.03	m3 RELLENO/COMPACTACIÓN CIELO ABIERTO MECÁNICA C/APORTE TODO-UNO M3. Relleno, extendido y compactado de "todo-uno", por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, i/aporte de las mismas, regado y p.p. de costes indirectos.								
	parcela 419	1	282,35		0,20	56,47			
							56,47	15,34	866,25
02.04	m2 SOLERA HA-25, 15cm ARMADO #15x15x8 M2. Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x8, p.p. de juntas, porexpán de 2cm en bordes de hormigonado, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08.								
	parcela 419	1	282,35			282,35			
							282,35	24,01	
02.05	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA PROYECTADA M2. Pintura plástica de color blanco aplicada a rodillo o proyectada con pistola sobre paramentos verticales y horizontales de fachada de enfoscado de mortero existente, incluso limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, además de p.p. de elementos de elevación y costes indirectos.								
	Parcela 417	1	14,00		14,40	201,60			
	Parcela 418	1	14,73		14,40	212,11			
	Parcela 420	1	14,06		14,10	198,25			
	Parcela 422	1	5,74		14,10	80,93			
							692,89	6,50	
02.06	ud ARQUETA PREFABRICADA HORM. MASA TIPO IBERDROLA Ud. Suministro y colocación de arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa tipo IBERDROLA, de dimensiones 1.210x1.210x600mm y recalde de dimensiones de boca 760x760x350mm., incluso recortes necesarios de arqueta, con marco y tapa de fundición M2/T2 definida por IBERDROLA y normalizada, de dimensiones de tapa 695x695 mm, con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior. Profundidad de arqueta hasta 1,00m y formación de agujeros para conexiones de tubos y cables (incluidas) y drenaje en fondo. Todo ello ejecutado según ordenanzas municipales. Medida la unidad completamente ejecutada.								
		2				2,00			
							2,00	359,81	719,62
02.07	mI CANALIZACIÓN TUBOS ELECT. 2xØ100 + 2xØ160 M1. Canalización para conducción de 2 tubos de Ø 160mm y 2 tubos de Ø 100mm, recibidos con hormigón en masa HM-20, apoyados sobre una base de gravilla de 10cm de espesor, incluso tapado de zanja con tierras propias, compactación, nivelación, totalmente terminado.								
	Canalización IBERDROLA	1	16,60			16,60			



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	10,39			10,39			
							26,99	75,45	2.036,40
02.08	m1 BANDA DE SEÑALIZACIÓN								
	M1. Suministro y colocación de BANDA de PVC para SEÑALIZACIÓN de presencia de canalizaciones en subsuelo, homologada por la compañía suministradora, y colocada a una profundidad máxima de 50 cm de la rasante del terreno restituído y sobre la generatriz de la tubería.								
	Canalización Iberdrola	1	16,60			16,60			
		1	10,39			10,39			
							26,99	0,80	21,59
02.09	m2 CIMENTACIÓN ESTRUCTURA REFUERZO h= 2 m								
	M2. Cimentación para estructura de refuerzo apoyada con una altura de zapata de 2m y una presión bajo cimentación de 0,5 kg/cm² realizada con hormigón HA-25/P/40/IIa. Según NTE-SCZ, EHE-08 y CTE-SE-C.								
	Zapata estructura	1	7,00	3,00		21,00			
							21,00	236,09	4.957,89
	TOTAL CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.....								91.708,18



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CONTROL DE CALIDAD									
03.01	ud CONFORMIDAD RESISTENCIA HORMIGÓN, S/ EHE-08								
	Ud. Comprobación de la conformidad, s/ EHE-08, de la resistencia de hormigones (excepto los reforzados con fibras), mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar la resistencia a compresión simple a 7, 14 y 28 días, s/ UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011, de 1 serie de 4 probetas de formas, medidas y características, s/ UNE-EN 12390-1:2001/AC:2005, tomadas, s/ UNE-EN 12350-1:2009, y fabricadas, y conservadas y curadas en laboratorio, s/ UNE-EN 12390-2:2009.								
	Muro	1				1,00			
							1,00	80,97	80,97
	TOTAL CAPÍTULO 03 CONTROL DE CALIDAD.....								80,97



COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAFARROA BISATUA

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

N2021A1421

22/12/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 GESTIÓN DE RESIDUOS									
04.01	m3 TRANSP. ESCOMBRO A CONTENEDOR C/DUMPER								
	M3. Transporte de escombros a contenedor de camión de 10 Tm., situado debajo de la Peña de Peralta, junto al puente, a una distancia menor de 1 Km., i/p.p. de costes indirectos.								
	demolición P4	0,5	249,04		1,00		124,52		
	demolición P3	0,8	249,04		1,00		199,23		
	demolición P2	0,8	283,97		1,00		227,18		
	demolición P1	0,8	284,20		1,00		227,36		
	demolición PB	0,8	282,35		1,00		225,88		
	*	1	20,00				20,00		
							1.024,17	4,50	4.608,77
04.02	m3 TRANSP. ESCOMBRO A VERTED. <20 KM								
	M3. Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 m3., a una distancia menor de 20 Km., i/p.p. de costes indirectos.								
	demolición P4	0,5	249,04		1,00		124,52		
	demolición P3	0,8	249,04		1,00		199,23		
	demolición P2	0,8	283,97		1,00		227,18		
	demolición P1	0,8	284,20		1,00		227,36		
	demolición PB	0,8	282,35		1,00		225,88		
	*	1	20,00				20,00		
							1.024,17	6,48	6.636,62
04.03	m3 CANON VERTIDO ESCOMBRO LIMPIO								
	M3. Canon de vertido de escombros limpio (solo hormigón, ladrillos y material cerámico, morteros, etc., sin incluir materiales de madera, metálicos, plásticos, etc.) en vertedero autorizado para su correspondiente gestión y reciclaje. También incluye el transporte de madera separada en obra, a vertedero autorizado.								
	70% escombros	0,7	1.024,17				716,92		
							716,92	12,00	8.603,04
04.04	m3 CANON VERTIDO ESCOMBRO SUCIO								
	M3. Canon de vertido de escombros sucio (incluye hormigones, ladrillos y material cerámico, morteros, etc., mezclado con materiales de madera, metálicos, plásticos, etc.) en vertedero autorizado para su correspondiente gestión y reciclaje.								
	30% escombros	0,3	1.024,17				307,25		
							307,25	24,00	7.374,00
TOTAL CAPÍTULO 04 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD									
05.01	ud SEGURIDAD Y SALUD								
	U.d. Partida correspondiente a la seguridad y salud en la obra, incluso señalización de calle, gestión del tráfico durante la obra, protecciones personales, protecciones colectivas, etc	1				1,00			
							1,00	2.100,00	2.100,00
TOTAL CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD.....									2.100,00
TOTAL.....									138.369,45



COA/N

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAFARROA BISATUA

F105431E25

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

N2021A1421

22/12/2021

TECNOLOGIA

EXP

DATA

RESUMEN DE PRESUPUESTO



COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO
NAFARROA BISATUA

EXP

N2021A1421

FECHA

22/12/2021

VERIFICABLE EN

<http://www.coavn.org/verificacion>

VERIFICABLE EN

<http://www.coavn.org/verificacion>

VERIFICABLE EN

<http://www.coavn.org/verificacion>

VERIFICABLE EN

<http://www.coavn.org/verificacion>

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS Y DERRIBOS.....	17.257,87	12,47
2	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.....	91.708,18	66,28
3	CONTROL DE CALIDAD.....	80,97	0,06
4	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	27.222,43	19,67
5	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.100,00	1,52
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		138.369,45	
3,00% Gastos generales.....		4.151,08	
2,00% Beneficio industrial.....		2.767,39	
SUMA DE G.G. y B.I.		6.918,47	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		145.287,92	
21,00% I.V.A.....		30.510,46	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		175.798,38	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

Peralta, a 6 de Agosto de 2021.

El arquitecto



D. Carlos Díaz Navarro

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARROA BISATUA	
	N2021A1421 EXP	22/12/2021 FECHA DATA
	E105431E25 VERIFICABLE EN	http://www.coavn.org/verificacion
	VERIFICABLE EN	