

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA EN LAS INFRAESTRUCTURAS DEL MUNICIPIO DE VILLAVA - ATARRABIA

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA



MEMORIA DESCRIPTIVA

1. INFORMACIÓN GENERAL

Objeto de la memoria

Se trata de redactar un informe que recoja los daños sufridos en las infraestructuras municipales del ayuntamiento de Villava - Atarrabia como consecuencia de la crecida y desbordamiento del río Ultzama el pasado mes de diciembre de 2021.

Redacción de la memoria

Lo redacta Maria Turrillas Sabalza, arquitecta técnica asesora municipal del ayuntamiento de Villava - Atarrabia (colegiada COAATNAVARRA 1293).

2. INFORMACIÓN PREVIA

Descripción del estado actual

Los daños sufridos se encuentran en el entorno del río, en la orilla cercana a la zona del municipio donde se desarrolla la villa.

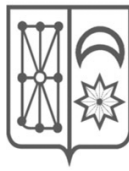
Las infraestructuras afectadas son de diferente época, habiéndose llevado a cabo mejoras a lo largo del tiempo para adaptar las infraestructuras a las normativas actuales respecto de los requisitos exigidos de funcionalidad y seguridad de utilización.

- Los elementos constructivos dañados son de diversa consideración, pasando desde infraestructuras tales como una pasarela que cruza el río con su barandilla, pavimento e iluminación. En la pasarela se actuó en profundidad a lo largo del año 2010 para dar acceso al parque fluvial y a las instalaciones deportivas que se encuentran en el otro margen del río.
- Pavimentos de baldos hidráulica o de solera de hormigón armado.
- Elementos de seguridad tales como barandillas o cubre muros de los muros que delimitan el río.
- Mobiliario o equipamiento urbano; papeleras, señales, vallas... Las papeleras se están renovando año a año debido a que es criterio de este ayuntamiento ir colocando cubos dobles facilitando el reciclaje a pie de calle a la ciudadanía

El municipio de Villava - Atarrabia sufrió graves daños como consecuencia del desbordamiento del río Ultzama el pasado mes de diciembre. Los daños, revistieron de diferente gravedad en función del emplazamiento afectado. En este informe vamos a tratar los daños ocasionados en infraestructuras de exterior no vinculadas a edificio municipales.

En el caso de la pasarela que conecta la zona peatonal de la villa con la zona deportiva el agua pasó por encima de la misma arrastrando todo tipo de residuos y ramas.

Estos elementos causaron diversos daños al conjunto de la pasarela, deterioraron la barandilla de acero inoxidable arrastrando alguno de sus elementos, se rompieron las carcassas de los aparatos de iluminación encastrados en la pasarela



de hormigón y el revestimiento antideslizante de la misma se ha levantado en diferentes zonas de la misma.

También sufrieron daños diferentes pavimentos del entorno del río, pavimentos de acera compuestos de recrecido de mortero y baldosa hidráulica acanalada, enchachados de grava con soleras de hormigón armada.

Se vieron afectados elementos de seguridad tales como barandillas o cubre muros.

Y por último equipamientos urbanos o mobiliario.

3. SOLUCIÓN PROPUESTA

En función de los daños antes señalados, se han previsto las siguientes actuaciones:

-Pasarela:

A la barandilla hay que suplementarle los barrotes que faltan y soldarle varios que se han soltado, los aparatos de iluminación deberán ser tapados y sustituidos por un nuevo sistema de iluminación y el revestimiento se picará para dar uno nuevo.

-Pavimentos:

En la acera y el camino de hormigón se picarán y gestionará el residuo generado para volver a ejecutar con la misma solución.

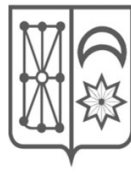
-Elementos de seguridad:

La barandilla de piedra se retirará y se colocarán barandillas nuevas en acero inoxidable con pasamanos a doble altura.

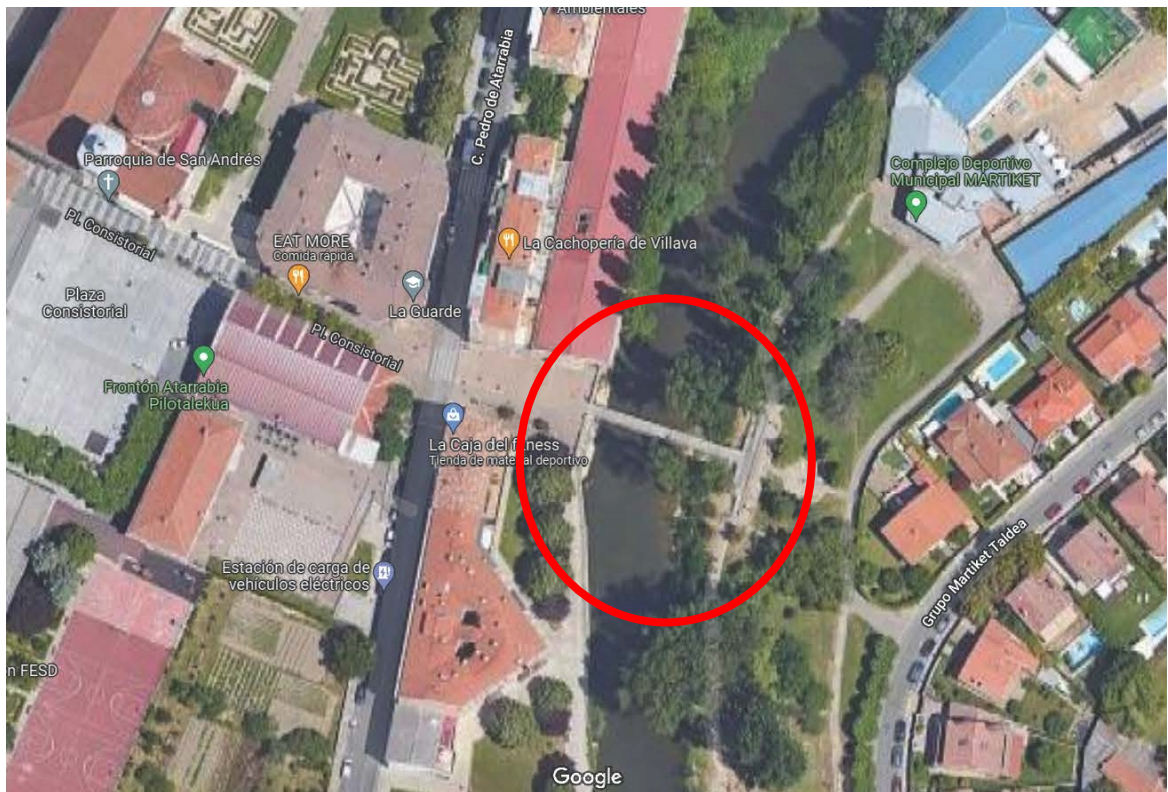
El cubre muros de hormigón que se encuentra en el suelo se retirará y se gestionará el residuo y se colocará uno nuevo con doble goterón y zona de apoyo de 50 cm que proteja el muro como lo hacía el anterior.

-Elementos de mobiliario urbano:

Se repondrán los elementos de mobiliario o equipamiento urbano tales como papeleras de doble cubo con su poste, señales de tráfico y deterioro de vallas que delimitan el ZECAN (zona de esparcimiento canino) junto al río.



Imágenes de los entornos afectados



Pasarela que cruza el río Ultzama

Imágenes de los entornos afectados



Puente del río Ultzama, sufren daños las barandillas y zonas de acera del entorno

Camino lateral de la nave, sufre dañose el camino de hormigón existente



Imagen de la pasarela tras la riada



Imagen de la pasarela tras la riada



Imagen de la pasarela en la riada



Imagen de la pasarela en la riada



Imagen de la pasarela en la riada



Imagen de una zona de acera de baldosa hidráulica levantada después de la riada



Imagen del camino de hormigón hundido a consecuencia de la riada



Imagen de la barandilla de piedra sin las barras transversales consecuencia de la riada



Imagen del cubre muros de hormigón en el suelo debido a la riada

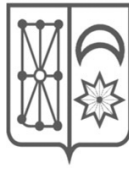


Imagen de la valla que delimita el ZECAN forzada debido a la riada

Villava-Atarrabia, 10 de mayo de 2022.

Fdo: Maria Turrillas Sabalza
Arquitecta Técnica Asesora Municipal

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Trabajos de albañilería en el municipio de Villava - Atarrabia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 PASARELA									
01.01	ud REVESTIMIENTO PAVIMENTO PASARELA								
	Trabajos correspondientes a sanear el pavimento deteriorado. repicado de las zonas sueltas hasta llegar al soporte sano. Regeneración de la superficie con mortero de resina epoxi compuesto por resina Assapox con arena de sílice en las zonas más deterioradas y que falta el revestimiento. Capa de resina de color Desmopol previa imprimación por toda la superficie y dos manos de barniz de acabado resistente a los rayos UVA Sayopol FX con partícula mineral para lograr un acabado antideslizante. Se contempla la actuación del revestimiento en la totalidad de la pasarela, con sus rampas de acceso y las 11 gradas. Incluido el tapado de las perforaciones de los focos retirados.								
	-								
	Pasarela	1				1,00			
	-								
							1,00	12.716,00	12.716,00
01.02	ud BARANDILLA INOX								
	Trabajos correspondientes al soldado de los tubos de acero inoxidable descolgados por la riada y el suministro y colocación del perfil que falta y soldado del mismo. Todo en acero inoxidable.								
	-								
	Reparación puntual	1				1,00			
	-								
							1,00	554,40	554,40
01.03	ud ILUMINACIÓN LED PASARELA								
	Retirada de los focos de iluminación y vidrios de seguridad existentes a lo largo de la pasarela en el propio pavimento. Colocación de perfil de acero inoxidable satinado de 20 cm de desarrollo y dos pliegues y 1,5 mm de espesor para albergar tira led con difusor, el perfil será una U con un brazo de 12 cm, la horizontal de 2,5 cm y el otro brazo de otros 2,5 cm donde se meterá encastrada la tira led con difusor. Se colocará el perfil entre barros verticales de la barandilla colocado en la cara interior de la misma. Se contemplan para la tira led y el perfil de inoxidable tantas conexiones como vanos tiene la barandilla. Incluso saneo de cableados y cuadro de maniobra de iluminación.								
	-								
	Tira led longitudinal	1				1,00			
	-								
							1,00	6.560,50	6.560,50
TOTAL CAPÍTULO 01 PASARELA.....									19.830,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Trabajos de albañilería en el municipio de Villava - Atarrabia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA									
02.01	REPICADO Y PAVIMENTACIÓN BALDOSA HIDRAULICA								
	Trabajos relativos al repicado de sobrantes de la capa de mortero de agarre del pavimento de hormi- gón de baldosa hidráulica a máquina, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, con medi- das de protección colectivas.								
	Pavimento de baldosa hidráulica de cemento acanalada, ranurada y de botones según el sitio, similar a la existente de 30x30 cm y 20x20 cm, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilata- ción, enlechado y limpieza. Con medidas de protección colectivas.								
-									
Puente		1	6,00	3,00		18,00			
		1	1,00	3,00		3,00			
C. Ulzama		1	4,00	2,00		8,00			
-									
							29,00	40,07	1.162,03
02.02	DEMOLICIÓN Y EJECUCIÓN PAVIMENTO HORMIGÓN								
	Demolición previa del pavimento de hormigón y retirada de la capa de subbase de grava y la gestión del residuo.								
	Suministro y vertido de subbase de encache de grava de 20 cms. de espesor , puesta en obra, ex- tendida, nivelada, compactada y regada.								
	Suministro y puesta en obra de hormigón armado con mallazo 15x15x8, vibrado para pavimentos de aceras, espesor 15 cm, con HA-25/P/20, con árido procedente de cantera, de tamaño máximo 20 mm y consistencia plástica, incluso parte proporcional de juntas de contracción, y con parte propor- cional de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.								
-									
		3	10,00	3,00		90,00			
-									
							90,00	77,06	6.935,40
02.03	BARANDILLA PIEDRA								
	Retirada de la barandilla de piedra dañada por la riada, gestión del residuo y sustitución por una de acero inoxidable con pasasmanos a doble altura.								
-									
		4				4,00			
-									
							4,00	540,00	2.160,00
02.04	ALBARDILLA HORMIGÓN MURO								
	Retirada del cubre muros dañado por la riada, gestión del residuo y suministro y colocación de uno de hormigón polímero bcon zona de apoyo de 50 cm y dos aguas con doble goterón								
-									
Cubre muros		1	6,50			6,50			
-									
							6,50	270,00	1.755,00
TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA.....									12.012,43

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Trabajos de albañilería en el municipio de Villava - Atarrabia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 MOBILIARIO									
03.01	ud PAPELERA DOS CUBOS								
	Suministro y colocación de papelería compuesta de dos cubos diferenciados por color para reciclar, con poste circular de acero galvanizado. Incluso ejecución de perforación en pavimento para encastrado del poste circular de acero galvanizado y relleno del mismo.								
	-								
	Calle Ulzama	1					1,00		
	-								
							1,00	444,00	444,00
03.02	ud SEÑAL TRÁFICO								
	Suministro y colocación de señal de tráfico homologada de 600x900 mm de aluminio con poste circular Ø 60/2 mm de acero galvanizado y abrazaderas tipo omega Ø 60 mm. Incluso ejecución de perforación en pavimento para encastrado del poste circular de acero galvanizado y relleno del mismo.								
	-								
	Calle Ulzama								
	-								
	Paso peatones	1					1,00		
	Motos	1					1,00		
	Bici	1					1,00		
	-								
							3,00	409,84	1.229,52
03.03	ud VALLAS ZECAM								
	Suministro y colocación de verja Fax formada por bastidores fabricados con mallazo electrosoldado de 170x50mm y alambre de Ø5mm, plegado longitudinalmente para mejorar su rigidez. Postes especiales tipo LUX Ø80mm fabricados en chapa galvanizada en caliente tipo Z-275 especialmente concebidos para cerramientos con accesorios para acoplamiento rápido y tornillería indismontable. Distancia entre postes 1,25 m.								
	- Altura del cerramiento: 1m66								
	- Acabado bastidores: Galvanizado en Zn 40-80 g/m2 más plastificado Protecline® Verde								
	- Acabado postes: Galvanizado caliente tipo SZ-275 más plastificado Protecline® Verde								
	-								
	Zona esparcimiento canino	6					6,00		
	-								
							6,00	95,88	575,28
TOTAL CAPÍTULO 03 MOBILIARIO									2.248,80
TOTAL									34.092,13

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Trabajos de albañilería en el municipio de Villava - Atarrabia

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	PASARELA.....	19.830,90	58,17
2	ALBAÑILERÍA.....	12.012,43	35,24
3	MOBILIARIO.....	2.248,80	6,60
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		34.092,13	
9,00% Gastos generales.....		3.068,29	
6,00% Beneficio industrial.....		2.045,53	
SUMA DE G.G. y B.I.		5.113,82	
21,00% I.V.A.....		8.233,25	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		47.439,20	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		47.439,20	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

Villava - Atarrabia, a 10 de mayo de 2022.

El promotor

La dirección facultativa

