



Udaletxe Plaza 1
31840 Uhart-Arakil
Tlfnoa.948464036

UHARTE ARAKILGO UDALA/AYUNTAMIENTO DE UHARTE-ARAKIL

**CONTRATO DE OBRAS DE REPOSICIÓN, REPARACIÓN Y RENOVACIÓN EN
INFRAESTRUCTURAS LOCALES, DOTACIONALES Y AGRARIAS EN EL
TÉRMINO MUNICIPAL DE UHARTE ARAKIL, DAÑADOS POR LAS LLUVIAS Y
DESHIELOS ACAECIDOS DEL 9 AL 11 DE DICIEMBRE DE 2021.**



Cód. Validación: 9CZCT9CCCEZY24CRFMN2D2YKYD | Verificación: <https://uhartearakil.egolzaelektronikoa.eus/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 22



Udaletxe Plaza 1
31840 Uharte-Arakil
Tlfnoa.948464036

UHARTE ARAKILGO UDALA/AYUNTAMIENTO DE UHARTE-ARAKIL

Contenido

A. – PODER ADJUDICADOR	2
B. – DEFINICIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO.....	2
C. – PRECIO DEL CONTRATO.....	6
D.– PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA	9
E. – GARANTÍA PARA LA LICITACIÓN	9
F. – GARANTÍA PARA EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES	10
G.- SOLVENCIA ECONÓMICA O FINANCIERA.....	10
H.- SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL	10
I.- DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LAS PERSONAS LICITADORAS.	11
J.- PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS.....	12
K.- MESA DE CONTRATACIÓN	13
L.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	14
M.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y JUSTIFICACIÓN	17
N.- PENALIDADES ESPECÍFICAS.....	17
Ñ.- SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL A PRESENTAR POR LA PERSONA ADJUDICATARIA.....	18
O.-POSIBILIDAD DE SUBCONTRATACIÓN	18
P.- SEGURIDAD Y SALUD.....	19
Q.- GESTION DE RESIDUOS.....	19
R.- CAUSAS ESPECÍFICAS DE RESOLUCIÓN	19
S.- PREVISIÓN DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.....	19
T.- OTRAS CONSIDERACIONES	20
U.- ÍNDICE DE ANEXOS	20





Udaletxe Plaza 1
31840 Uhart-Arakil
Tlfnoa.948464036

UHARTE ARAKILGO UDALA/AYUNTAMIENTO DE UHARTE-ARAKIL

A.- CONDICIONES PARTICULARES DEL CONTRATO.

Expediente nº:241/2022 **Procedimiento:** contratación

Asunto: Contrato de obras de reposición, reparación y renovación en infraestructuras locales, dotacionales y agrarias en el término municipal de Uhart Arakil, dañados por las lluvias y deshielos acaecidos del 9 al 11 de diciembre de 2021.

Tipo documento: Pliego Condiciones Particulares.

CONTRATO DE OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO

☐ Con publicidad comunitaria ☒ Sin publicidad comunitaria
☐ Tramitación ordinaria ☐ Tramitación urgente ☒ Tramitación anticipada Participación
reservada a entidades de carácter social: ☐ SI ☒ NO

CONDICIONES PARTICULARES DEL CONTRATO DE "OBRAS"

A. – PODER ADJUDICADOR.

- 1- Administración contratante: AYUNTAMIENTO DE UHARTE ARAKIL
- 2- Órgano de contratación: Pleno del Ayuntamiento de Uhart Arakil
- 3- Unidad gestora: Alcaldía con la asistencia de secretaria
- 4- Responsable del contrato: Alcaldía
- 5- Dirección del órgano de contratación/teléfono/fax/email: Udaletxe Plaza 1, 31840 Uhart Arakil (Navarra); Tfno: 948464036; Fax: 948464191; Email: idadkaritza@uhartearakil.com

B. – DEFINICIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO.

1.- Objeto del contrato: Constituye el objeto del contrato al que se refieren las presentes condiciones particulares la ejecución de las obras contenidas en las memorias valoradas redactadas por Guallart Estudio de Ingeniería S.L., Proyectos y Legalizaciones Solla y Galdeano, ADC arquitectos SLP y las arquitectas municipales, Alaitz Ibarguren Beloki y Ainara Iparraguirre Comunión en el ejercicio del año 2022 y que contienen las prescripciones técnicas que rigen la presente licitación.

El contrato al que se refieren las presentes cláusulas de obras de reposición, reparación y





Udaletxe Plaza 1
31840 Uhart-Arakil
Tlfnoa.948464036

UHARTE ARAKILGO UDALA/AYUNTAMIENTO DE UHARTE-ARAKIL

renovación de infraestructuras locales, dotacionales y agrarias en Uhart-Arakil, dada su naturaleza y una mejor concreción de ellas se han agrupado en tres lotes en función del objeto del contrato, concretándose por cada lote el objeto de cada uno de ellos.

1.1.- Lote nº1.- Obras de reposición y reparación de infraestructuras locales: puentes y accesos a la localidad de Uhart-Arakil.

- Acondicionamiento del área recreativa Zubialde
- Reparación del puente Zubialde sobre el río Arakil
- Reparación del puente viejo de Iberralde kalea
- Limpieza y rejunteo mugerri erreka en su tramo soterrado bajo calle san Juan

Las actuaciones principales a acometer en dichas intervenciones son:

- Demolición y reposición del pavimento afectado.
- Reparación de la estructura.
- Restitución de tajamares, la recolocación a su posición original de las piezas de la bóveda que se encuentran desplazados, la colocación de la sillería que falta, su limpieza y rejunteo.
- Desmontaje de los pretilos para poder restituirlos a su estado original o su sustitución por la colocación de una barandilla.

1.2.- Lote nº2.- Obras de infraestructuras agrarias, caminos comunales: reposición, reparación y limpieza de accesos y balsas de agua en Uhart-Arakil.

- Reparación del camino Amurgin
- Atetokiko bidea/camino
- Azekipeko bidea/camino
- Ardantzarretako bidea/camino
- Azeleta - Katizano
- Berastegiko bidea/camino
- Bizkaingaingo bidea/camino
- Iberaseko bidea/camino
- Itxasi_Kaminozar_Berroa
- Ostrakako bidea/camino
- Otsarteko bidea /camino
- San Bartolomeko bidea/camino
- Sargaizko bidea/camino
- Telleriako bidea/camino





Udaletxe Plaza 1
31840 Uharte-Arakil
Tlfnoa.948464036

UHARTE ARAKILGO UDALA/AYUNTAMIENTO DE UHARTE-ARAKIL

- Zerradoako bidea/camino
- Zubialde
- Errekazar- auzolan
- Cauce de Mugerri
- Zamartzealde
- Balsa de Uno
- Balsa de Etxabe

Las actuaciones principales a acometer en dichas intervenciones son:

- Limpieza, despeje y desbroce por medios manuales y mecánicos de restos de vegetación, cerramientos dañados, barro, etc.
- Limpieza cuneta, escarificado, reperfilado, compactado y afirmado.
- Afianzamiento de soportes y estructura para colocación de pasarela de tránsito.
- Reposición de firme existente.
- Vaciado y limpieza de balsas.

1.3.- Lote nº3.- Obras de reposición, reparación y renovación de infraestructuras dotacionales en Uharte Arakil.

- Acondicionamiento y reparación del área recreativa y el campo de fútbol
- Acondicionamiento parada de bus
- Plantas elevadas casa consistorial
- Humedades en las escuelas
- Humedades centro médico

Las actuaciones principales a acometer en dichas intervenciones son:

- Limpieza y acondicionamiento de cunetas
- Demolición y reconstrucción muro
- Pavimentación y adecuación acceso peatonal
- Limpiado y sellado de canalones, sellado y pintado
- Mejorar las condiciones de seguridad y accesibilidad en las plantas primera y bajo cubierta del edificio

Contrato mixto: ☐ SÍ ☒ NO

2- Código CPV: 45000000

Descripción CPV: Trabajos de construcción

CPV complementarios (códigos y descripción): 45100000 Trabajos de





Udaletxe Plaza 1
31840 Uharte-Arakil
Tlfnoa.948464036

UHARTE ARAKILGO UDALA/AYUNTAMIENTO DE UHARTE-ARAKIL

preparación del terreno; 45111200 Trabajos de explanación y limpieza de terreno.

CPV complementarios (códigos y descripción): 45000000-7 Trabajos de construcción. 45221119-9 Trabajos de renovación de puentes.

Código CPV: 45210000

Descripción CPV: Construcción general de edificios y obras.

CPV complementarios (códigos y descripción): 45210000-2 Trabajos de construcción de inmuebles. 45262700-8 Trabajos de transformación de edificios.

Categoría del contrato: El contrato será de obras según se desprende de la definición de este tipo de contratos en el artículo 28 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril de Contratos Públicos (en adelante LFCP).

3- Necesidades a satisfacer mediante el contrato:

Con la contratación de estas obras se pretende satisfacer la ejecución de los trabajos necesarios para realizar las obras de recuperación de los caminos comunales, puentes, accesos, edificios dotacionales, áreas recreativas y calles afectados debido a los fenómenos meteorológicos adversos acaecidos el 9,10 y 11 de diciembre de 2021. Se pretende volver a tener todas estas infraestructuras tanto dotacionales como caminos comunales, puentes y accesos en condiciones para ser usados.

De la misma manera, se pretende acondicionar la parada de bus de las líneas del servicio de transporte público regular de viajeros de uso general por carretera entre Pamplona/Iruña-Vitoria, Zona Altsasu/Alsasua, exigidos por el Servicio de Planificación y Régimen Jurídico de Transportes del Gobierno de Navarra dentro del proceso de renovación de las concesiones de transporte interurbano de viajeros en autobús.

Además, se está llevando a cabo una serie de actuaciones sobre el edificio consistorial encaminadas a mejorar las condiciones de seguridad y accesibilidad del edificio. Se necesita mejorar las condiciones de seguridad y accesibilidad en las plantas primera y bajo cubierta del edificio, destinadas a uso administrativo, complementando actuaciones ya ejecutadas con el mismo objetivo de mejora de la seguridad y accesibilidad para los usuarios del edificio.

Posibilidad de licitar por lotes: ☒ SÍ ☐ NO

En caso negativo, causa de justificación:

En caso afirmativo, descripción de los lotes:





Udaletxe Plaza 1
31840 Uharte-Arakil
Tlfnoa.948464036

UHARTE ARAKILGO UDALA/AYUNTAMIENTO DE UHARTE-ARAKIL

Lote nº1.- Obras de reposición y reparación de infraestructuras locales: puentes y accesos a la localidad de Uharte Arakil.

Lote nº2.- Obras de infraestructuras agrarias, caminos comunales: reposición, reparación y limpieza de accesos y balsas de agua en Uharte Arakil.

Lote nº3.- Obras de reposición, reparación y renovación de infraestructuras dotacionales en Uharte Arakil.

- | | | |
|--|-----------------------------|--|
| 1) Limitación a la participación: | ☐ SI | ☒ NO |
| 2) Limitación adjudicación lotes: | ☐ SÍ | ☒ NO |
| 3) Posibilidad de presentar ofertas combinadas:* | ☐ SI | ☒ NO |

* Se debe hacer una propuesta por cada lote al que se presenta.

4- Variantes y mejoras

- a) Admisibilidad de variantes: ☐ SÍ ☒ NO

Condiciones para admisión y elementos susceptibles de variación o alternativa.

- b) Admisibilidad de mejora: ☒ SÍ ☐ NO

Condiciones para admisión y elementos susceptibles de mejoras: ampliación del plazo de garantía.

C. – PRECIO DEL CONTRATO.		
1.- Presupuesto de licitación (IVA excluido)	IVA (21%)	Total (en número)
758.126,87 €	159.206,64 €	917.333,52 €
Lote nº 1: 93.223,05 €	Lote 1: 19.576,84 €	Lote 1: 112.799,88 €
Lote nº 2: 547.733,14 €	Lote 2: 115.023,96 €	Lote 2: 662.757,10 €
Lote nº 3: 117.170,68 €	Lote 3: 24.605,84 €	Lote 3: 141.776,52 €
En letra (presupuesto total con IVA incluido, salvo prestaciones exentas de IVA)		
Lote 1: ciento doce mil setecientos noventa y nueve euros con ochenta y ocho céntimos.		
Lote 2: seiscientos sesenta y dos mil setecientos cincuenta y siete euros con diez céntimos.		
Lote 3: ciento cuarenta y un mil setecientos setenta y seis mil euros con cincuenta y dos céntimos.		





Udaletxe Plaza 1
31840 Uharte-Arakil
Tlfnoa.948464036

UHARTE ARAKILGO UDALA/AYUNTAMIENTO DE UHARTE-ARAKIL

2.- Valor estimado (IVA excluido): 833.939,56 €

Lote nº 1: 93.223,05 €

Lote nº 2: 547.733,14 €

Lote nº 3: 117.170,68 €

Se reserva un crédito global a favor de la unidad gestora, por un importe de 75.812,69 euros (poner valor estimado del contrato), IVA excluido (10 % del presupuesto de licitación) de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 144 y 171 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

5-Sistema de determinación del precio:

☒ Tanto alzado; ☐ Tanto alzado con precio cerrado (sin variación aún con modificaciones).

☐ Precios unitarios; ☐ Tarifas, ☐ Otro sistema:

6- Anualidades (IVA incluido, salvo exención de IVA):

Se estiman las siguientes cantidades dependiendo de la ejecución de la obra. Será de aplicación el art.145 de la LFCP.

1ª Anualidad (2023) 917.333,52 € (IVA incluido, salvo exención de IVA)

2ª Anualidad (2024) _____ €

3ª Anualidad (2025) _____ €

4ª Anualidad (2026) _____ €

7-Partida Presupuestaria: El expediente es de tramitación anticipada, por lo que la adjudicación del contrato está condicionada a la existencia de crédito adecuado y suficiente para financiar las obligaciones derivadas del contrato en el ejercicio correspondiente. Se trata de una condición suspensiva al amparo de lo establecido en el artículo 210. bis de la Ley Foral 2/1995, de Haciendas Locales de Navarra.

8- Revisión de precios: ☐ SI ☒ No Fórmula / índice Oficial:

Justificación de la procedencia de la revisión de precios/ de la fórmula o sistema de revisión.

9- Financiación con Fondos externos:

☒ SI ☐ NO 50 % de la inversión auxiliable para las siguientes intervenciones:

Solicitud Nombre proyecto

232 Reparación del Puente Zubialde sobre el río Arakil en Uharte Arakil (Navarra)

260 Reparación del Camino Amurgin en Uharte Arakil (Navarra)

412 Uharte Arakil_D1_Azekipeko bidea

418 Uharte Arakil_D2_Berastegiko bidea

421 Uharte Arakil_D4_Errekazar

422 Uharte Arakil_D3_Iberaseko bidea





Udaletxe Plaza 1
31840 Uharte-Arakil
Tlfnoa.948464036

UHARTE ARAKILGO UDALA/AYUNTAMIENTO DE UHARTE-ARAKIL

- 424 Uharte Arakil_D6_SanBartolome_Bidea
- 425 Uharte Arakil_D9_Ardantzarretako_Bidea
- 426 Uharte Arakil_D10_Atetokiko_Bidea
- 428 Uharte Arakil_D11_Bizkaingango_Bidea
- 442 Uharte Arakil_D20_Auzeleta-Katizano
- 443 Uharte Arakil_D12_Itxasi-Kaminozar-Berroa
- 444 Uharte Arakil_D13_Ostrakako bidea
- 449 Uharte Arakil_D17_Otsarteko bidea
- 454 Uharte Arakil_D14_Sargaizko bidea
- 456 Uharte Arakil_D18_Telleriako bidea
- 459 Uharte Arakil_D16_Zerradoko bidea
- 462 Uharte Arakil_D19_Zubialde
- 233 Reparación del Puente Viejo de Iberralde kalea en Uharte Arakil
- 240 Reparación de humedades en las escuelas municipales de Uharte Arakil
- 256 Limpieza y rejunteo Mugerri erreka en su tramo soterrado bajo calle san juan
- 271 Acondicionamiento y reparación del área recreativa y campo de futbol de Uharte Arakil
- 272 Reparación humedades del centro médico de Uharte Arakil
- 290 Acondicionamiento del área recreativa Zubialde de Uharte Arakil

☒ SI ☐ NO 100 % de la inversión auxiliable para las siguientes intervenciones:

- Acondicionamiento parada de bus
- Plantas elevadas casa consistorial

Tipo de Fondo: 50 % de cofinanciación a través de "Subvenciones por daños en infraestructuras municipales, previstas en el acuerdo del Consejo de Ministros, de 17 de diciembre de 2021, por "Zona afectada gravemente por una emergencia de protección civil".

Resolución 64E/2022 de aprobación inicial de beneficiarios y cuantías del Programa de Libre Determinación 2022.

10- Forma de pago:

- ☐ Pago único:
- ☒ Pagos parciales:

Se abonará conforme a lo estipulado la cláusula 24 del pliego de condiciones generales.

Para el pago y conforme señala la legislación vigente, sólo se admitirá la presentación de facturas en formato electrónico, a través del Registro del Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas (FACE).

El formato electrónico obligatorio en que los terceros deberán emitir sus facturas, así como el correspondiente procedimiento y requisitos, será el que en cada momento se indique en la sede electrónica del Ayuntamiento de Uharte Arakil, atendiendo a la normativa que sea de aplicación en dicha materia.





Udaletxe Plaza 1
31840 Uharte-Arakil
Tlfnoa.948464036

UHARTE ARAKILGO UDALA/AYUNTAMIENTO DE UHARTE-ARAKIL

D- PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA.

1.- Plazo de ejecución:

Lote nº1: 6 meses

Lote nº2: 5 meses

Lote nº3: 4 meses

En todo caso, las obras deben estar ejecutadas y justificadas para el 18 de agosto de 2023.

Plazos parciales: ☐ SI ☒ NO

Detalle de plazos Parciales:

Fecha prevista de inicio: enero de 2023.

Contrato de duración plurianual: ☐ SI ☒ NO

2.-Programa de trabajo: ☒ SI ☐ NO

3.-Lugar de ejecución del contrato: Término municipal de Uharte Arakil, comunal y casco urbano.

4.- Plazo de Garantía: 3 años a contar desde la recepción de las obras, salvo que el licitador que resulte adjudicatario ofrezca un plazo mayor. Este plazo se considera esencial para el adecuado cumplimiento del contrato.

- Códigos DIR 3: L01311234

E.- GARANTÍA PARA LA LICITACIÓN

☐ SÍ ☒ NO

Importe:

☐ SÍ ☒ NO

Importe % del importe de adjudicación (IVA excluido)

% de variación del precio que determine el reajuste de la garantía..... %





Udaletxe Plaza 1
31840 Uhart-Arakil
Tlfnoa.948464036

UHARTE ARAKILGO UDALA/AYUNTAMIENTO DE UHARTE-ARAKIL

F. – GARANTÍA PARA EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES.

☒ SI ☐ NO Importe: 4% del precio de adjudicación IVA excluido.

% de variación del precio que determine el reajuste de la garantía: 10 %

G.- SOLVENCIA ECONÓMICA O FINANCIERA.

Niveles y medios de acreditación de la solvencia económica o financiera:

La solvencia económica y financiera se acreditará mediante la presentación de los siguientes documentos:

- Declaraciones de solvencia económica y financiera formuladas por entidades financieras.
- Declaración sobre el volumen global de negocios en el ámbito de actividades similar al del objeto del contrato (obras de construcción, reparación, renovación, reforma y rehabilitación análogas), referida como máximo a los tres últimos ejercicios.

Como mínimo uno de los ejercicios contará con una cuantía global anual igual o superior a 1.000.000 euros, IVA excluido.

- Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales que cubra los riesgos derivados de la ejecución del contrato con una cobertura mínima o similar del precio de licitación de cada lote al que se licita.

H.- SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL.

Niveles y medios de acreditación de la solvencia técnica y profesional:

La **solvencia técnica y profesional** se acreditará mediante la presentación de los siguientes documentos:

- El adjudicatario deberá acreditar haber realizado durante los **últimos cinco años** obras de reparación, renovación y reposición de puentes, caminos comunales, balsas, edificaciones o locales análogos a los aquí licitados, cumpliendo alguno de los siguientes supuestos:
 - Una obra de al menos 800.000 euros (IVA excluido).
 - Hasta tres obras con importes acumulados de, al menos, 1.000.000 euros (IVA excluido) en un mismo año natural o período de doce meses contado de mes a mes.

La acreditación de las obras se realizará mediante la aportación de:

- **Declaración responsable conteniendo el listado** relacionando las obras de edificación análogas en los últimos cinco años.
- **Certificados de buena ejecución** de las más importantes donde conste el importe, la fecha y el lugar de ejecución de las obras, con indicación de si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y si se llevaron normalmente a buen término.





Udaletxe Plaza 1
31840 Uharte-Arakil
Tlfnoa.948464036

UHARTE ARAKILGO UDALA/AYUNTAMIENTO DE UHARTE-ARAKIL

En su caso, exigencia de compromiso de adscripción de medios personales o materiales a la ejecución del contrato:

☒ SÍ ☐ NO

Medios personales mínimos exigidos: personal cualificado, un ingeniero/a y un aparejador/a o arquitecto/a para la ejecución de los trabajos descritos en las correspondientes memorias valoradas de cada lote, bien mediante medios propios o subcontratados.

Medios materiales mínimos exigidos: los necesarios para la ejecución de los trabajos descritos en las correspondientes memorias valoradas de cada lote, bien mediante medios propios o subcontratados.

I.- DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LAS PERSONAS

1.- Sobre A: Archivo electrónico con la documentación sobre la persona licitadora:

Esta documentación está especificada en el punto 9. Contenido de las proposiciones del apartado B.) Regulación de las Condiciones Generales del Contrato del presente Pliego. Se tendrá en cuenta también lo especificado en el punto 16 del citado apartado B.) en lo que atañe a la relación de subconstratistas.

2.- Sobre B: Archivo electrónico con la oferta cualitativa:

En este sobre/archivo se adjuntará, de conformidad con el artículo 97 de la ley Foral de Contratos toda la documentación de índole técnica que aporte la persona licitadora a efectos de la valoración y puntuación de los CRITERIOS CUALITATIVOS (los que no se calculen con fórmulas matemáticas).

Se incluirá la siguiente documentación:

PROPUESTA TÉCNICA, que se presentará documento según el esquema indicado en el apartado L "Criterios de adjudicación).

Las empresas licitadoras, al objeto de dar uniformidad a la documentación presentada para poder evaluar y comparar homogénea y equitativamente las distintas proposiciones presentadas, deberán ajustar la presentación a la estructura, contenido, formato y extensión máxima indicados seguidamente:

- La documentación escrita consistirá en hojas DIN A4 escritas por una cara con letra arial tamaño 11, como mínimo un interlineado "sencillo" (versión Word 2016) y un margen mínimo de 1,5 cm en los cuatro lados de la hoja, respetando las limitaciones establecidas para su extensión. En el caso de que se exceda esta extensión, el exceso se tendrá por no puesto.
- La documentación gráfica se presentará en formato digital, en tamaño DIN A3, indicando la escala de los planos. Será la constituida por planos, planos con anotaciones, manchas, dibujos, fotografías, fotomontajes, gráficos, perspectivas, fotografías de maquetas, diagramas, etc., respetando las limitaciones establecidas





UHARTE ARAKILGO UDALA/AYUNTAMIENTO DE UHARTE-ARAKIL

para su extensión. Las anotaciones que contenga esta documentación tendrán un tamaño de letra arial tamaño 11 y servirán de apoyo o clarificación a la expresión gráfica.

- En la documentación gráfica no se admite la inclusión de párrafos explicativos propios de la memoria. En el caso de que se incluya, se tendrá por no puesto el conjunto de la hoja.
- La limitación de documentación escrita y gráfica para el conjunto de memorias técnicas valoradas englobadas en cada lote y oferta a presentar es la que sigue:

	(DIN A4 una cara)	(DIN A3 a una cara)
Análisis de la problemática de ejecución de la obra y medidas que se plantean para su solución	4	1
Planificación y organización de la obra	3	3
Planificación de la señalización y balizamiento de las obras	2	4
Plan de Control de la Calidad	2	0
Aspectos Medio Ambientales	1	1

IMPORTANTE:

La inclusión en el "Sobre B" de cualquier documentación o información que permita directa o indirectamente conocer el precio ofertado, así como cualquier otra documentación que permitan a la Mesa valorar las condiciones económicas de ejecución de las ofertas presentadas, **determinará la inmediata exclusión de la oferta.**

3.- Sobre C: Archivo electrónico con criterios cuantificables mediante fórmula:

Los criterios cuantificables mediante fórmula habrán de presentarse conforme al modelo **"Anexo III"** que acompaña el presente pliego.

J.- PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS.

El que se indique en el Portal de Contratación de Navarra que respetará un mínimo de 15 días a partir de la fecha de publicación del anuncio de licitación (en los contratos de valor estimado inferior al umbral europeo) y un mínimo de 30 días a partir de la fecha de envío del anuncio (en los contratos de valor estimado superior al umbral europeo) al DOUE.





Udaletxe Plaza 1
31840 Uharte-Arakil
Tlfnoa.948464036

UHARTE ARAKILGO UDALA/AYUNTAMIENTO DE UHARTE-ARAKIL

K.- MESA DE CONTRATACIÓN.

☒ SI ☐ NO

- **Presidente / Suplente:**

Jose Domingo Huarte Baleztena, Alcalde / Iker Gorriti Borreguero, Primer Teniente de Alcalde.

Vocales (Titulares/Suplente):

Vocal 1: Amagoia Betelu Aldaz, Concejala del Ayuntamiento de Uharte Arakil / en quien delegue.

Vocal 2: D^a Ainara Iparraguirre Comuña, asesora técnica municipal/Alaitz Ibarguren Beloki.

- **Secretaria/interventora:** Ione Miren Lazkoz Maiza, secretaria del Ayuntamiento de Uharte Arakil / en quien delegue.

- **Vocales Técnicos externos (art. 50 LFCP) (Titulares/Suplentes):**

Vocal 3: D. Juan Guallart Vega. Redactor de Memorias Valoradas.

Vocal 4: D. Roberto Bezunartea/ Unai Agirre Bereziartua, redactor de Memorias Valoradas.





Udaletxe Plaza 1
31840 Uharte-Arakil
Tlfnoa.948464036

UHARTE ARAKILGO UDALA/AYUNTAMIENTO DE UHARTE-ARAKIL

L.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

1.- Criterios de Adjudicación.

El contrato se adjudicará a la oferta con la mejor relación calidad-precio, de acuerdo con los siguientes criterios:

1º Criterio: Oferta Técnica (de 0 a 48 puntos).

Se valorará:

1.- Análisis de la problemática de ejecución de la obra y medidas que se plantean para su resolución (máximo 30 puntos). En su caso se analizarán y en este orden:

1.-1.- Suministro de materiales, compromiso de proveedores, acopios, préstamos, gestión de residuos e instalaciones de obra (hasta 7 puntos).

1.-2.- Descripción de los procesos constructivos previstos y su grado de fiabilidad y garantía en cuanto a calidad de ejecución, cumplimiento de plazos y seguridad de los operarios. Conocimiento de la obra. Interferencias y terminaciones de la obra ya ejecutada. Seguimiento, control y solución de afecciones (servicios e instalaciones de todo tipo, accesos a la obra, accesos a particulares, etc.) (hasta 12 puntos).

1.-3.- Compromisos adicionales en material preventivos. Procedimientos de construcciones adicionales y/o redundantes que eviten o reduzcan la presencia de riesgos. Medidas y recursos destinados a garantizar la policía de la obra (hasta 8 puntos).

1.-4.- Puesta en servicio, pruebas y ensayos (hasta 3 puntos).

2.- Planificación y organización de la obra (hasta 10 puntos). Se incluirá, y en este orden:

2.-1.- Plan de Obra con plazos parciales y total, coherente con el ofertado en el apartado correspondiente y valoración elaborada con precios de proyecto, sin coeficientes de oferta, del importe previsto de certificaciones mensuales y a origen (hasta 2 puntos).

El programa de trabajo se expresará en forma de diagrama de Gantt o PERT que provenga de la resolución de una red de precedencias. Se presentará estructurado y desglosado en los mismos conceptos y obras elementales y actividades contempladas en el presupuesto. En el programa de trabajos se reflejarán las fechas de inicio y final de las actividades, así como las obras elementales sujetas a plazos parciales de finalización.

2.-2.- Documento explicativo del plan de obra propuesto, incluyendo descripción de las actividades, tipos, rendimientos y duración, vínculos entre ellos, ubicación en el tiempo, calendario de trabajo, plazos finales propuestos, análisis de los condicionantes internos y externos que puedan influir en el cumplimiento del plan de trabajo y medidas que se adoptarán para limitarlas y márgenes disponibles (hasta 6 puntos).





Udaletxe Plaza 1
31840 Uharte-Arakil
Tlfnoa.948464036

UHARTE ARAKILGO UDALA/AYUNTAMIENTO DE UHARTE-ARAKIL

2.-3.- Organización de la maquinaria, mano de obra y medios auxiliares dispuesta para garantizar el plan de obra de acuerdo al proceso constructivo previsto (hasta 2 puntos).

3.- Planificación de la señalización y balizamiento de las obras (hasta 3 puntos)

Se presentará un documento en que se recoja la planificación y disposición de medidas de señalización y balizamiento. Se especificarán las medidas propuestas, las características y cualidades de las mismas (que en cualquier caso deberán cumplir las normativas correspondientes), las disposiciones relativas a su implantación, mantenimiento y retirada, atendiendo a los riesgos generados por la obra frente a terceros, el plazo y la naturaleza de la obra. Todo ello con independencia de las recogidas en el proyecto y lo dispuesto en este pliego y que realice a su costa el licitador como adjudicatario de la obra.

4.- Plan de Control de la Calidad (hasta 5 puntos)

4.1.- Se incluirá un plan de aseguramiento de la calidad específico para la obra, con identificación de materiales, unidades de obra, estructura responsable y de organización de la obra, a modo de plan de ensayos a seguir por la empresa contratista.

4.2.- Se detallarán cuantas actividades de inspección, ensayos y pruebas que, dentro del sistema de aseguramiento de la calidad del licitador particularizado para esta obra, y con independencia de las recogidas en el proyecto y lo dispuesto en este pliego, realice a su costa como adjudicatario de la obra.

Se prestará atención para que no queden unidades importantes fuera de control en el Plan.

2ª Criterio: Aspectos Sociales (hasta 10 puntos).

1.- Se valorará con hasta 6 puntos a los licitadores que certifiquen tener en su plantilla la siguiente proporción de trabajadores con contrato indefinido.

De 0 al 25%: 2 puntos.

Del 25 al 50%: 4 puntos.

Mayor del 50%: 6 puntos.

2.- Se valorará hasta con 4 puntos la incorporación por parte de las licitadoras de la siguiente medida específica de igualdad de género en relación con el personal adscrito a la ejecución de contrato:

-Contar, en la plantilla adscrita a la ejecución del presente contrato, con una mujer que ocupe un puesto de dirección en la empresa o un puesto cualificado (ingeniera y/o arquitecta u otros).

El cumplimiento del criterio se justificará mediante la presentación del contrato suscrito con la trabajadora, así como una declaración firmada por persona debidamente apoderada, en la que se declare que dicha trabajadora está adscrita a la ejecución del contrato. La





Udaletxe Plaza 1
31840 Uharte-Arakil
Tlfnoa.948464036

UHARTE ARAKILGO UDALA/AYUNTAMIENTO DE UHARTE-ARAKIL

documentación justificativa deberá presentarse en el plazo de 1 MES desde la formalización del contrato. Si no se justificara el cumplimiento del criterio, y la empresa adjudicataria hubiera obtenido puntuación en el mismo, procederá la imposición de las sanciones previstas en el Pliego.

3º Criterio: Aspectos Medioambientales (hasta 2 puntos).

Información o condiciones ambientales que el contratista encuentre relevantes en la obra, así como su propuesta para su minimización.

Y se presentará el documento Avance del Plan de Gestión de Residuos de la Construcción y Demolición a elaborar por el Adjudicatario.

La valoración de este apartado se efectuará en función de los compromisos y medidas a adoptar por el ofertante a tal efecto, obteniendo una puntuación máxima de 2 puntos.

4º Criterio: Oferta Económica (hasta 35 puntos).

La valoración de las ofertas económicas se realizará aplicando la fórmula que se indica. Se utilizarán como máximo dos decimales.

Oferta mínima presentada

Puntuación Oferta = 35 x -----

Oferta presentada

5º Criterio: Plazo de Garantía (hasta 5 puntos).

Se otorgarán como máximo 5 puntos por el compromiso de formalización de garantía complementaria, consistente en la extensión de la duración del plazo de garantía de la obra.

Dicha extensión se deberá expresar en meses.

Se asignará la mayor puntuación a la propuesta más alta, por encima del plazo mínimo de garantía (3 años) y 0 puntos a la extensión del plazo de 0 meses.

Las restantes ofertas se valorarán de forma directamente proporcional según la fórmula:

Oferta de meses extra

Puntos conseguidos = 5 x -----

Mejor oferta de meses extra



Cód. Validación: 9C2CT9CCEZY24CRFNM2D2YKYD | Verificación: <https://uhartearakil.egoiar elektronikoa.eus/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 17 de 22



Udaletxe Plaza 1
31840 Uhart-Arakil
Tlfnoa.948464036

UHARTE ARAKILGO UDALA/AYUNTAMIENTO DE UHARTE-ARAKIL

Cumplimiento de compromisos.

El Ayuntamiento podrá recabar del adjudicatario cuanta documentación y datos considere convenientes para comprobar el cumplimiento de los compromisos formulados en su oferta. Podrá igualmente realizar actuaciones de inspección a los mismos efectos.

2.- Criterios de desempate

En caso de empate en la puntuación conforme a los criterios citados, se resolverá a favor del licitador que cuente con un menor porcentaje de trabajadores eventuales, siempre que no sea superior al 10%. Si persistiera el empate, se resolverá por sorteo.

3.- Criterios para la consideración de ofertas anormalmente bajas:

20% de baja sobre el precio de licitación IVA incluido.

4.- Umbral mínimo de puntuación exigido a la persona licitadora para continuar el proceso selectivo:

Procede ☒ SÍ ☐ NO

En caso afirmativo, especificar las fases en que se aplicará, criterios en que operará y umbral mínimo de puntuación exigido: Para continuar en el proceso selectivo es condición ineludible que la puntuación total del Criterio nº1, Propuesta técnica sea igual o superior a 28 puntos.

5 - Apertura pública de la oferta cuantitativa

☐ SÍ ☒ NO

M.-CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y JUSTIFICACIÓN

☒ SÍ ☐ NO

El adjudicatario del contrato deberá garantizar que la documentación que en el transcurso de la obra fuera estrictamente necesaria imprimir en papel (planos, libros órdenes etc.) se haga en papel reciclado y a doble cara. Se evitará en la medida que sea posible el uso del papel manejando y transmitiendo los documentos digitalmente y utilizando la firma digital en aquellos que hubiese que dar conformidad.

N.- PENALIDADES ESPECÍFICAS

☒ SÍ ☐ NO





Udaletxe Plaza 1
31840 Uharte-Arakil
Tlfnoa.948464036

UHARTE ARAKILGO UDALA/AYUNTAMIENTO DE UHARTE-ARAKIL

Dadas las consecuencias del incumplimiento de los plazos de ejecución del contrato (la pérdida de la subvención) se establece como penalidad específica el retraso en la ejecución de la obra de cualquiera de los plazos establecidos en el contrato, que será considerado como incumplimiento muy grave con una penalidad den entre 5 % y el 10 % del importe de adjudicación, según lo establecido en el artículo 146.c)

Ñ.- SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL A PRESENTAR POR LA PERSONA ADJUDICATARIA

☒ SI ☐ NO

El adjudicatario deberá justificar que cuenta con una póliza de seguros en vigor con cobertura de daños y perjuicios de cualquier índole derivados de la ejecución de la obra que se contrata. Para ello deberá presentar copia de la póliza de seguro y justificante del pago de la misma en el plazo de diez días naturales a contar desde la adjudicación del contrato

La cobertura del seguro cubrirá los riesgos derivados de la ejecución del contrato con una cobertura mínima o similar del precio de licitación de cada lote al que se licita.

La póliza cubrirá el tiempo de ejecución de la obra y el plazo de garantía.

En caso de que en el momento de la firma del contrato la empresa adjudicataria no hubiera presentado la póliza de seguros, el Ayuntamiento queda facultado para, sin ningún otro requerimiento, suscribir la póliza en las condiciones pedidas, con la entidad aseguradora que estime conveniente, y a costa de la empresa adjudicataria.

El coste del seguro será descontado de los pagos a realizar por las certificaciones de obra que se emitan a favor de la empresa contratista La responsabilidad del adjudicatario en ningún caso quedará condicionada por el límite máximo de indemnización, de las franquicias, exclusiones o limitaciones que establezca el contrato suscrito por el adjudicatario con su compañía de seguros.

O.-POSIBILIDAD DE SUBCONTRATACIÓN.

☒ SI ☐ NO

Una vez formalizado el contrato se admitirá como subcontratación de prestaciones accesorias al objeto principal del contrato consistentes en reparto y con un máximo del 20% del precio del contrato, debiendo cumplirse lo establecido en el artículo 107.2 de la LFCP.

El adjudicatario será el único responsable del correcto cumplimiento del contrato ante el Ayuntamiento, siendo el único obligado ante los subcontratistas, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 107.6 LFCP.

La subcontratación de prestaciones no permitidas será causa de resolución del contrato.

El órgano de contratación deberá autorizarla expresamente previa acreditación del





Udaletxe Plaza 1
31840 Uharte-Arakil
Tlfnoa.948464036

UHARTE ARAKILGO UDALA/AYUNTAMIENTO DE UHARTE-ARAKIL

cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 107.2 LFCP.

Comprobación de pagos a subcontratistas: ☒ SI ☐ NO

Posibilidad de pagos directos a los subcontratistas, siempre que se acredite el impago por parte del adjudicatario a su subcontratista.

P.- SEGURIDAD Y SALUD.

Exigencia de Plan de Seguridad y Salud: ☒ SI ☐ NO

- Exigencia del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, determinado en el Real Decreto 1.627/1997, de 24 de octubre. Dicho Plan deberá ser aprobado por el Ayuntamiento, con anterioridad al inicio de las obras.
- El adjudicatario deberá presentarlo en el plazo de diez días naturales a contar desde la adjudicación del contrato.

Q.- GESTION DE RESIDUOS.

Exigencia de plan de Gestión de Residuos: ☒ SÍ ☐ NO

Dicho Plan deberá ser aprobado por la Dirección Facultativa de la obra y por el Ayuntamiento, con anterioridad al inicio de las obras y pasará a formar parte de la documentación contractual de la obra.

R.- CAUSAS ESPECÍFICAS DE RESOLUCIÓN.

☒ SI ☐ NO

Dadas las graves consecuencias del incumplimiento de los plazos del contrato de obras que conllevaría la pérdida de la subvención, será causa específica de resolución del contrato, además de las establecidas en la LFCP, el incumplimiento de cualquiera de los plazos previstos en el contrato de obras.

S.- PREVISIÓN DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

- Previsión, por art. 114.3.b de la LFC, modificación contrato (circunstancia concreta, alcance, límites, % del precio del contrato al que pueden afectar, procedimiento de modificación):
☐ SI ☒ NO
- Posibilidad, por art. 144 Y 171 de la LFC, de alteración del precio por variación del número de





Udaletxe Plaza 1
31840 Uharte-Arakil
Tlfnoa.948464036

UHARTE ARAKILGO UDALA/AYUNTAMIENTO DE UHARTE-ARAKIL

unidades - que no precisa de tramitación de expediente de modificación, y que se contempla en el valor estimado, máximo 10% del precio de adjudicación del contrato

☒ SI ☐ NO

T.- OTRAS CONSIDERACIONES.

Como aspecto de especial importancia debe considerarse que la obra que se licita lleva implícitos una serie de condicionantes específicos, recogiendo aquí las directrices generales que deberán tenerse en cuenta durante la ejecución de las Obras:

-Las obras deberán realizarse permitiendo en todo momento el correcto funcionamiento en el entorno de la obra y minimizando las afecciones en los alrededores de la obra, cuidando especialmente los accesos a parcelas y caminos.

-Todos los trabajos se realizarán con total seguridad, orden y limpieza. Sobre la ejecución de los trabajos, se tendrá especial minuciosidad y control para que no haya ningún tipo de problema en el futuro.

-Se deberá prestar especial atención a los medios de transporte y a la limpieza de los viales en los accesos e inmediaciones de la obra, manteniéndolos en todo momento limpios, y teniendo especial cuidado en la limpieza de los viales perimetrales a la obra.





Udaletxe Plaza 1
31840 Uharte-Arakil
Tlfnoa.948464036

UHARTE ARAKILGO UDALA/AYUNTAMIENTO DE UHARTE-ARAKIL

U.- ÍNDICE DE ANEXOS.

☒ ANEXO I	MODELO DE SOLICITUD
☒ ANEXO II	1. DECLARACIÓN RESPONSABLE (SOBRE A) o ARCHIVO ELECTRÓNICO (1).
☒ ANEXO III	MODELO OFERTA CUANTIFICABLE CON FÓRMULAS (SOBRE C) o ARCHIVO ELECTRÓNICO (3). [Oferta conforme al modelo adjunto que se concreta para este contrato.]
☐ ANEXOS COMPLEMENTARIOS	Prescripciones técnicas: Memorias valoradas de Guallart Estudio de Ingeniería S.L., Proyectos y Legalizaciones Solla y Galdeano, ADC arquitectos SLP y las arquitectas municipales, Alaitz Ibarguren Beloki y Ainara Iparraguirre Comunión en el ejercicio del año 2022 y que contienen las prescripciones técnicas que rigen la presente licitación.