



ARQUITECTURA
a TÉCNICA

MEMORIA VALORADA
ASFALTADO DE TRAMOS EN VIALES. PERALTA



1. INTRODUCCIÓN

1.1 Agentes.

Promotor: AYUNTAMIENTO DE PERALTA

Técnico redactor: J. IGNACIO GONZÁLEZ MARTÍN, arquitecto técnico
Colegiado nº 923 por el COATIE de Navarra.

1.2 Información previa.

Se redacta la presente Memoria Valorada a petición del Excmo. Ayuntamiento de Peralta (Navarra), con domicilio social en Plaza de los Fueros nº 1.

El objeto del presente documento es la descripción de las obras previstas para mejora del pavimento de la Calle Río, en el tramo comprendido entre el cruce de la calle Bajada Escuelas y el cruce de la calle Pablo Sarasate (inicio calle Valle de Roncal), así como su prolongación por la calle valle del Roncal hasta el cruce con Avda. Atalaya. Tras visita realizada con el jefe de la Brigada Municipal, se ha podido comprobar la necesidad de renovar el pavimento del vial en el tramo indicado debido a su deterioro por en continuo paso de vehículos.

Asimismo, se plantea la necesidad de ejecutar dos pasos de peatones elevados, en la calle Valle de Roncal (prolongación de la calle Río) y otro en el mismo quiebro que supone el inicio y final de las correspondientes calles, que supongan además de una mejora en la circulación de los peatones, una reducción en la velocidad de circulación de los vehículos, por demanda de los vecinos de la zona.

De igual manera, y tras varios incidentes con vehículos a consecuencia del mal estado de la calzada en la Avda. San Silvestre, se hace imprescindible una mejora en la superficie de rodadura de este vial que comunica el centro urbano con el Polígono Escopar y que es muy transitado. Además, se atenderán demandas para asfaltar el acceso a las instalaciones de Falcón S.A., así como y pequeño tramo junto al aparcamiento de la calle afueras. Ambos se encuentran actualmente con firme de zahorras. Se plantean igualmente actuaciones puntuales en baches, reposición de zanja, etc...

2. ASFALTADO CALLE RIO-VALLE DEL RONCAL.

Situación.

Calle Río, zona comprendida entre intersección con Calle Bajada Escuelas y calle Pablo Sarasate. Zona frente a Polideportivo.



Memoria

Debido al mal estado de la calzada, se plantea la ejecución de una nueva capa de rodadura de unos 5 cm de espesor, con aglomerado asfáltico, sobre la calzada actual, previo barrido e imprimación con riego asfáltico.

Par ello, se realizará un fresado previo de los encuentros en los pasos de peatones elevados, así como los encuentros con las calzadas que limitan y el pavimento de la zona de aparcamiento. Asimismo, se deberá corregir la altura y recrecer las arquetas, sumideros, etc... que se encuentren en la zona de actuación.

Debido a la necesidad de realizar estos trabajos a la mayor brevedad posible, se considera que dichas obras deben ser ejecutadas por empresa especializada que cuente con los medios humanos y mecánicos necesarios para la correcta ejecución de las mismas en el menor plazo posible. Asimismo, se deberá coordinar con la Brigada Municipal, para que los trabajos de levantamiento de pozos, sumideros, arquetas, etc..., hasta la nueva rasante, se realice inmediatamente antes del asfaltado de la calle para interferir lo menos posible en la circulación de los vehículos, ya que se trata de una vía con mucha circulación.

Las obras a realizar serán las siguientes:

- Corte de pavimento y posterior fresado de la capa de rodadura para mejora de adherencia dada la pendiente de las calles
- Vertido, extendido y compactado de aglomerado en caliente para la formación de los pasos elevados y reductores de velocidad, previo riego de adherencia.
- Adaptación a nueva rasante de arquetas y pozos existentes. (A EJECUTAR POR LA BRIGADA MUNICIPAL)
- Pintado de marcas viales. (A VALORAR APARTE)
- Colocación de señalización vertical. (A VALORAR APARTE)



Igualmente, se requiere la ejecución de pasos de peatones sobreelevados - reductores trapezoidales, en las zonas indicadas en los planos, con el fin de reducir la velocidad de los vehículos mejorando así la seguridad vial.

Los pasos de peatones elevados se ejecutarán sobre los ya existentes, con material asfáltico, previo fresado y corte, si procede, del asfalto en los encuentros para una mayor adherencia. Dispondrán de rampa de acceso y salida con pendiente máxima de 10% en el sentido de circulación de los vehículos, así como en el sentido transversal para encuentro y transición sin resaltes con la rígola y acera existente actualmente.

Las aceras se encuentran ya rebajadas en los pasos de peatones, por lo que no se precisa actuación alguna. No se invadirá la rígola para una correcta circulación del agua de lluvia.



3. ASFALTADO CALLE RIO-VALLE DEL RONCAL.

Situación.

Avda. San Silvestre. Tramo comprendido entre Cooperativa y Calle B Polígono Escopar.



Memoria

Recientemente se han producido incidentes con vehículos que, debido al mal estado del vial con varios baches importantes a lo largo del recorrido, han provocado daños en ruedas, dirección, etc..., con la consiguiente reclamación de daños al Ayuntamiento.

Entre los proyectos a realizar a medio plazo por el Ayuntamiento, está la urbanización de la Avda. San Silvestre hasta el Polígono Escopar, que lleva tiempo en la agenda, pero debido a su importante coste económico, no se prevé su ejecución de manera inminente. Así pues, se hace imprescindible una actuación de mantenimiento para la mejora de la capa de rodadura del vial que elimine los incidentes debidos a su mal estado. La nueva capa de rodadura, deberá conectar con zonas ya urbanizadas, especialmente en la reciente urbanización del Sector U3.

Para ello, se procederá al fresado y asfaltado de las conexiones de los tres viales del sector U3 con la Avda. San Silvestre.



En consecuencia, se plantea la ejecución de una nueva capa de rodadura de unos 6-8 cm de espesor, con aglomerado asfáltico, sobre la calzada actual, previo barrido e imprimación con riego asfáltico.



4. ASFALTADO ACCESO FALCÓN ELECTRÓNICA.

Situación.

Avda. San Silvestre. S/N



Memoria

Según instancia presentada al Ayuntamiento de Peralta: "La entrada desde "La Cañada" a la zona de carga/descarga de FALCON ELECTRÓNICA está en pésimo estado, es el tramo de unos 12 metros de piedras y agujeros que va desde que termina la brea hasta la misma entrada, como podéis ver en las imágenes adjuntas está en pésimas condiciones de seguridad y estética. Por esta puerta entran todos los días proveedores y clientes, dando así una imagen de "dejadez" que queremos evitar. Esta vía es una de las principales de entrada al Polígono Industrial, el estado de este tramo daña la imagen de la entrada a Peralta y su polígono industrial.

La zona en mal estado es parte de un vial público y se corresponde con la avenida San Silvestre. Este vial está pendiente de urbanizar, pero no está establecido un plazo para ello, por eso, se entiende que procede de manera provisional hacer un arreglo que garantice el acceso a la nave. Son unos 250 m2 de zona afectada y se propone como solución con acabado bituminoso a base de una capa de rodadura de unos 6-8 cm de espesor, con aglomerado asfáltico, sobre la base actual, previa imprimación con riego asfáltico. Previamente, se



procederá a la preparación de la base, si se precisa, mediante cajeo y posterior relleno de zahorras artificiales compactadas en un espesor de unos 15 cm., a valorar aparte, dejándolo fuera del objeto de la presente memoria.



5. ASFALTADO ZONA APARCAMIENTO CALLE AFUERAS

Situación.

Cruce Calle Afueras con Calle Julián Gayarre. Polígono 3, parcela 871



Memoria

En el solar sito en la dirección arriba indicada, se dispone actualmente de un aparcamiento para vehículos, muy utilizado, ya que se encuentra en el centro de la localidad. El firme está sin pavimentar.

Tras visita realizada al lugar indicado con el jefe de la Brigada Municipal, se plantea la posibilidad de asfaltar un tramo del solar con bastante tránsito de vehículos y que, en la práctica, supone una prolongación de la calle Julián Gayarre para conectar con la calle Zala, a través del solar en cuestión. La superficie a asfaltar sería de unos 35,0 x 8,0 metros, sobre la base actual, a base de una capa de rodadura de unos 6-8 cm de espesor, con aglomerado asfáltico, previa imprimación con riego asfáltico. Previamente, se procederá a la preparación

de la base, si se precisa, mediante cajeo y posterior relleno de zahorras artificiales compactadas en un espesor de unos 15 cm., a valorar aparte, dejándolo fuera del objeto de la presente memoria.



6. REPARACIONES PUNTUALES EN POLÍGONO GARGANTÚA

Situación.

Polígono Gargantúa s/n



Memoria

Se han recibido avisos para actuaciones puntuales en diferentes puntos del Polígono Gargantúa, consistentes en baches por desprendimiento de asfalto, así como la reposición de una parte de zanja con asfalto por hundimiento, que a continuación se detallan:

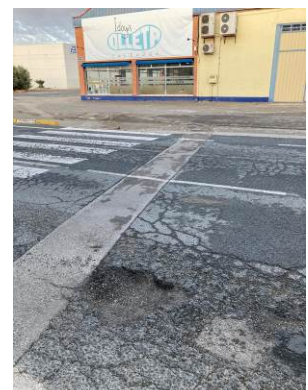
01. REPOSICIÓN BACHE FRENTE A FONTANERÍA ROBERTO. Tras visita realizada, se comprueba la existencia de un bache con desprendimiento de capa de aglomerado que podría provocar algún incidente en vehículos. Se plantea la reposición del mismo, en una superficie aproximada de 2,0 x 1,0 metros, mediante la ejecución de una nueva capa de rodadura de unos 6 cm de espesor, con aglomerado asfáltico, previo fresado, barrido e imprimación con riego asfáltico.



02. REPOSICIÓN ZANJA FRENTE A TALLERES ROIRI (calle A s/n). Se han recibido varios avisos para la reparación de parte de la zanja, especialmente la zona de la puerta, que se ejecutó en su día, y que con el paso del tiempo ha sufrido un asentamiento de unos 3-4 cm de altura, dificultando las labores de carga y descarga con carretilla, por tratarse de material delicado y peligroso. Así pues, se plantea la reposición de la zona frente a la puerta, en una superficie aproximada de 6,0 x 1,0 metros, mediante la ejecución de una nueva capa de rodadura de unos 6 cm de espesor, con aglomerado asfáltico, previo fresado, barrido e imprimación con riego asfáltico.



03. REPOSICIÓN BACHE FRENTE A CALZADOS OLLETA. (Próximo a restaurante El Cortijo). Recientemente se ha recibido aviso de la existencia de un bache con desprendimiento de capa de aglomerado que podría provocar algún incidente en vehículos. Se plantea la reposición del mismo, en una superficie aproximada de 3,0 x 2,0 metros, mediante la ejecución de una nueva capa de rodadura de unos 6 cm de espesor, con aglomerado asfáltico, previo fresado, barrido e imprimación con riego asfáltico.



7. VALORACIÓN.

El presupuesto TOTAL aproximado estimado para la ejecución de la obra asciende a la cantidad de **156.733,42 €**, IVA incluido, según se detalla en las mediciones y presupuesto que se acompañan.

Peralta, a 16 de junio de 2022.

Fdo: Juan Ignacio González Martín, Arquitecto Técnico Asesor



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Memoria valorada par asfaltados en viales. Peralta

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 LOTE 1: ASFALTADO EN CALLE RIO									
01.01	m2 FRESADO MECÁNICO PAVIMENTO ASFÁLTICO								
Fresado de pavimento de aglomerado asfáltico de 10 cm de espesor medio, mediante fresadora en frío compacta, equipada con banda transportadora para la carga directa sobre camión de los restos generados y posterior barrido de la superficie fresada con barredora mecánica, sin incluir la demolición de la base soporte. Incluso p/p de replanteo y limpieza.									
	Corte zona adoquín	1	100,00	1,00		100,00			
	cortes en pasos peatones	6	6,80	1,00		40,80			
	Encuentros con resto de calles	1	6,80	1,00		6,80			
		1	11,60	1,00		11,60			
		2	6,00	1,00		12,00			
		1	7,00	1,00		7,00			
		1	12,00	1,00		12,00			
	NUEVOS PASOS DE PEATONES ELEVADOS	4	7,00	1,00		28,00			
		4	5,00	1,00		20,00			
	*	1	25,00			25,00			
							263,20	17,50	4.606,00
01.02	M2 PAVIMENTO MBC AC16 SURF 50/70 S OFITA e=5 CM								
M2. AGLOMERADO ASFÁLTICO EN CALIENTE TIPO AC16 SURF 50/70 OFITA e=5 CM, EXTENDIDO Y COMPACTADO EN CAPA DE RODADURA , INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE RIEGO DE ADHERENCIA ECR-1 Y LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.									
	Calle Rio zona polideportivo	1	165,00	7,00		1.155,00			
	Zona aparcamiento	1	47,00	4,50		211,50			
	Calle Valle del Roncal	1	95,00	7,00		665,00			
	Zona aparcamiento	1	35,00	2,50		87,50			
		1	10,00	2,50		25,00			
	*	1	30,00			30,00			
							2.174,00	11,00	23.914,00
01.03	TM P.A. POR REGULARIZACIÓN DE ESPESORES								
TM. Partida Alzada de aglomerado en caliente para la nivelación y regularización del firme sobre el que se extenderán las mezclas en las calles que lo requieran, incluso riego con emulsión asfáltica termoadherente y limpieza previa del pavimento con material sobrante a vertedero. EN INCREMENTOS DE ESPESORES Y REPOSICIÓN DE POZOS, BACHES, ETC...									
	Previsión	1	50,00			50,00			
							50,00	75,00	3.750,00
01.05	UD PASO DE PEATONES ELEVADO 7X5 METROS ASFALTO								
Ejecución de paso elevado para peatones, para un vial de 7 metros y 5 metros de anchura total, con 10-12 cm de espesor de asfalto en el punto más alto y rampas de acceso y salida en las dos direcciones y sentidos .Totalmente terminado según planos.									
	Nuevos	3				3,00			
							3,00	2.754,75	8.264,25
01.06	UD GESTIÓN DE RESIDUOS								
Partida Alzada por la gestión de residuos resultantes de las demoliciones.									
							1,00	600,00	600,00
TOTAL CAPÍTULO 01 LOTE 1: ASFALTADO EN CALLE RIO.....									41.134,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Memoria valorada par asfaltados en viales. Peralta

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 LOTE 2: ASFALTADO SAN SILVESTRE Y VARIOS									
02.01	m2 FRESADO MECÁNICO PAVIMENTO ASFÁLTICO								
	Fresado de pavimento de aglomerado asfáltico de 10 cm de espesor medio, mediante fresadora en frío compacta, equipada con banda transportadora para la carga directa sobre camión de los restos generados y posterior barrido de la superficie fresada con barredora mecánica, sin incluir la demolición de la base soporte. Incluso p/p de replanteo y limpieza.								
	Corte zona cooperativ a	1	150,00	1,00		150,00			
	*	1	15,00			15,00			
							165,00	17,50	2.887,50
02.02	m2 CAPA ROD. BITUM. AC22 surf D /C.A.< 20/ e= 6-8 cm.								
	Capa de rodadura de pavimento bituminoso AC22 surf D realizada en caliente de entre 6-8 cm. de espesor, compuesto por áridos con un coeficiente de los Ángeles inferior o igual a 20; aplicación de betún asfáltico B 50/70 e impregnación de adherente asfáltico. Incluso transporte de material en camión, extendido mediante extendidora autopropulsada, compactado mediante rodillo y parte proporcional de pequeño material. Estimando superficie realizada en su medición.								
	Av da. San Silvestre	1	850,00	7,00		5.950,00			
	Calle Afueras	1	35,00	8,00		280,00			
	Rampa acceso Falcon	1	20,00	12,50		250,00			
	*	1	50,00			50,00			
							6.530,00	12,00	78.360,00
02.03	TM P.A. POR REGULARIZACIÓN DE ESPESORES								
	TM. Partida Alzada de aglomerado en caliente para la nivelación y regularización del firme sobre el que se extenderán las mezclas en las calles que lo requieran, incluso riego con emulsión asfáltica termoadherente y limpieza previa del pavimento con material sobrante a vertedero. EN INCREMENTOS DE ESPESORES Y REPOSICIÓN DE POZOS, BACHES, ETC...								
	Previsión	1	30,00			30,00			
							30,00	75,00	2.250,00
02.04	Ud CONEXIÓN SECTOR U3								
	P.A. por conexiones del nuevo asfaltado con la urbanización del Sector U3 ya terminada en unas dimensiones aproximadas de 16.0x3.0 metros, consistente en fresado de la zona de encuentro (16.0x0,5 m2) y posterior acabado con capa de rodadura de pavimento bituminoso AC22 surf D realizada en caliente de entre 6-8 cm. de espesor, compuesto por áridos con un coeficiente de los Ángeles inferior o igual a 20; aplicación de betún asfáltico B 50/70 e impregnación de adherente asfáltico. Incluso transporte de material en camión, extendido mediante extendidora autopropulsada, compactado mediante rodillo y parte proporcional de pequeño material. Medida la unidad terminada.								
		3				3,00			
							3,00	900,00	2.700,00
02.05	Ud ARREGLO DE BACHE 2.0x1.0 m								
	P.A. por reposición de baches en unas dimensiones aproximadas de 2.0x1.0 metros, consistente en fresado de la zona afectada y posterior acabado con capa de rodadura de pavimento bituminoso AC22 surf D realizada en caliente de entre 6-8 cm. de espesor, compuesto por áridos con un coeficiente de los Ángeles inferior o igual a 20; aplicación de betún asfáltico B 50/70 e impregnación de adherente asfáltico. Incluso transporte de material en camión, extendido mediante extendidora autopropulsada, compactado mediante rodillo y parte proporcional de exceso de material. Medida la unidad terminada.								
	Gargantía (frente a fontanería Roberto)	1				1,00			
							1,00	200,00	200,00

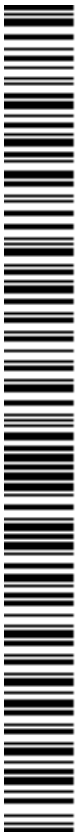


Cód. Validación: 44E5WLC3RSR72AVCEQAHT64H | Verificación: https://peralta.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestión | Página 11 de 15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Memoria valorada par asfaltados en viales. Peralta

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06	Ud ARREGLO DE BACHE 3.0x2.0 m P.A. por reposición de baches en unas dimensiones aproximadas de 3.0x2.0 metros, consistente en fresado de la zona afectada y posterior acabado con capa de rodadura de pavimento bituminoso AC22 surf D realizada en caliente de entre 6-8 cm. de espesor, compuesto por áridos con un coeficiente de los Ángeles inferior o igual a 20; aplicación de betún asfáltico B 50/70 e impregnación de adherente asfáltico. Incluso transporte de material en camión, extendido mediante extendedora auto-propulsada, compactado mediante rodillo y parte proporcional de exceso de material. Medida la unidad terminada. Gargantía (frente a calzados Olleta)	1				1,00			
							1,00	600,00	600,00
02.07	Ud ARREGLO DE ZANJA 6.0x1.0 m P.A. por reposición de zanja en unas dimensiones aproximadas de 6.0x1.0 metros, consistente en fresado de la zona afectada y posterior acabado con capa de rodadura de pavimento bituminoso AC22 surf D realizada en caliente de entre 6-8 cm. de espesor, compuesto por áridos con un coeficiente de los Ángeles inferior o igual a 20; aplicación de betún asfáltico B 50/70 e impregnación de adherente asfáltico. Incluso transporte de material en camión, extendido mediante extendedora auto-propulsada, compactado mediante rodillo y parte proporcional de pequeño material. Medida la unidad terminada. Gargantía (frente a Talleres Roiri))	1				1,00			
							1,00	500,00	500,00
02.09	UD GESTIÓN DE RESIDUOS Partida Alzada por la gestión de residuos resultantes de las demoliciones.								
							1,00	900,00	900,00
TOTAL CAPÍTULO 02 LOTE 2: ASFALTADO SAN SILVESTRE Y VARIOS.....									88.397,50
TOTAL.....									129.531,75



RESUMEN DE PRESUPUESTO

Memoria valorada par asfaltados en viales. Peralta

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C01	LOTE 1: ASFALTADO EN CALLE RIO.....	41.134,25	
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	41.134,25	
	21,00 % I.V.A.	8.638,19	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL LOTE 1	49.772,44	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

C02	LOTE 2: ASFALTADO SAN SILVESTRE Y VARIOS.....	88.397,50	
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	88.397,50	
	21,00 % I.V.A.	18.563,48	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL LOTE 2	106.960,98	

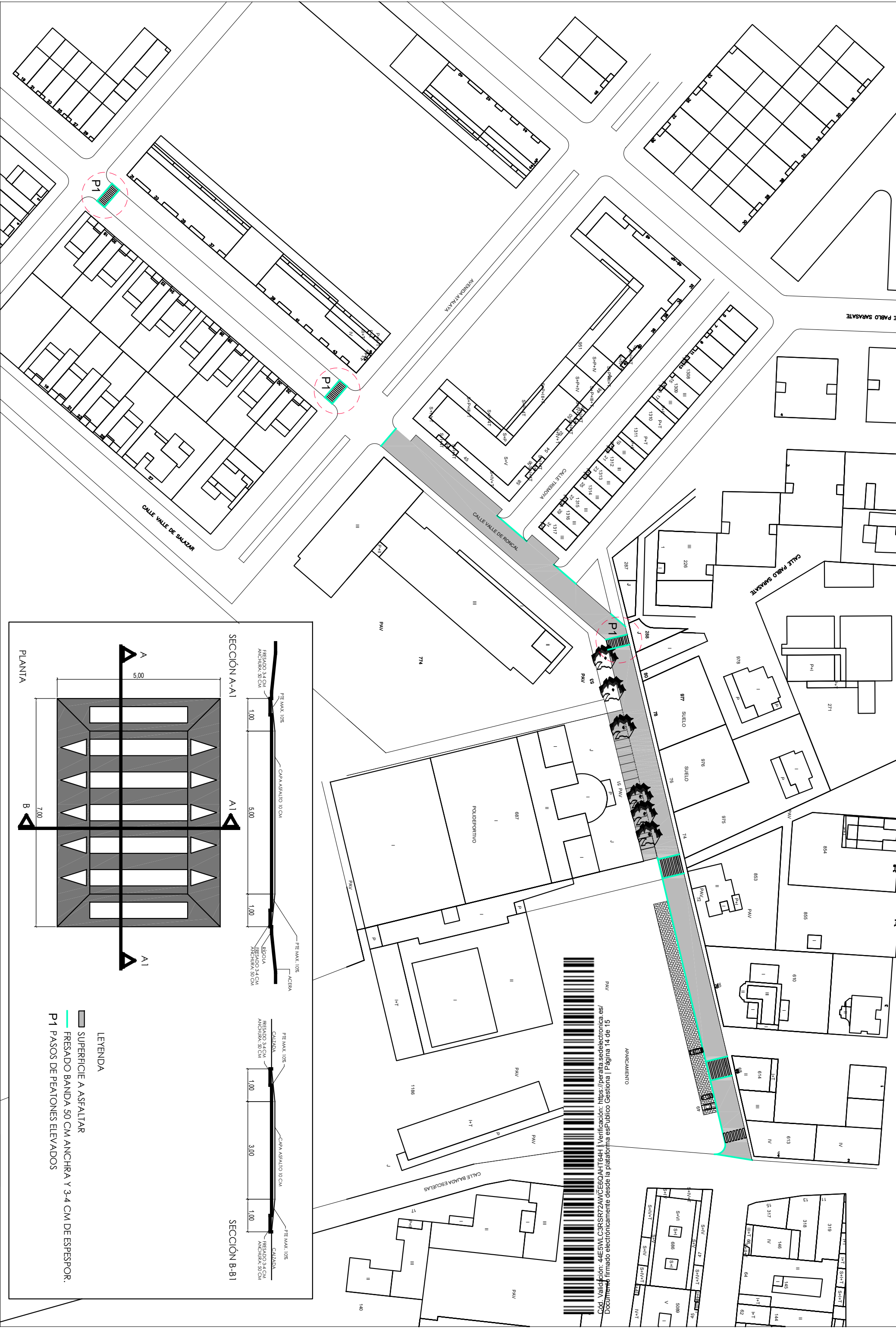
Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

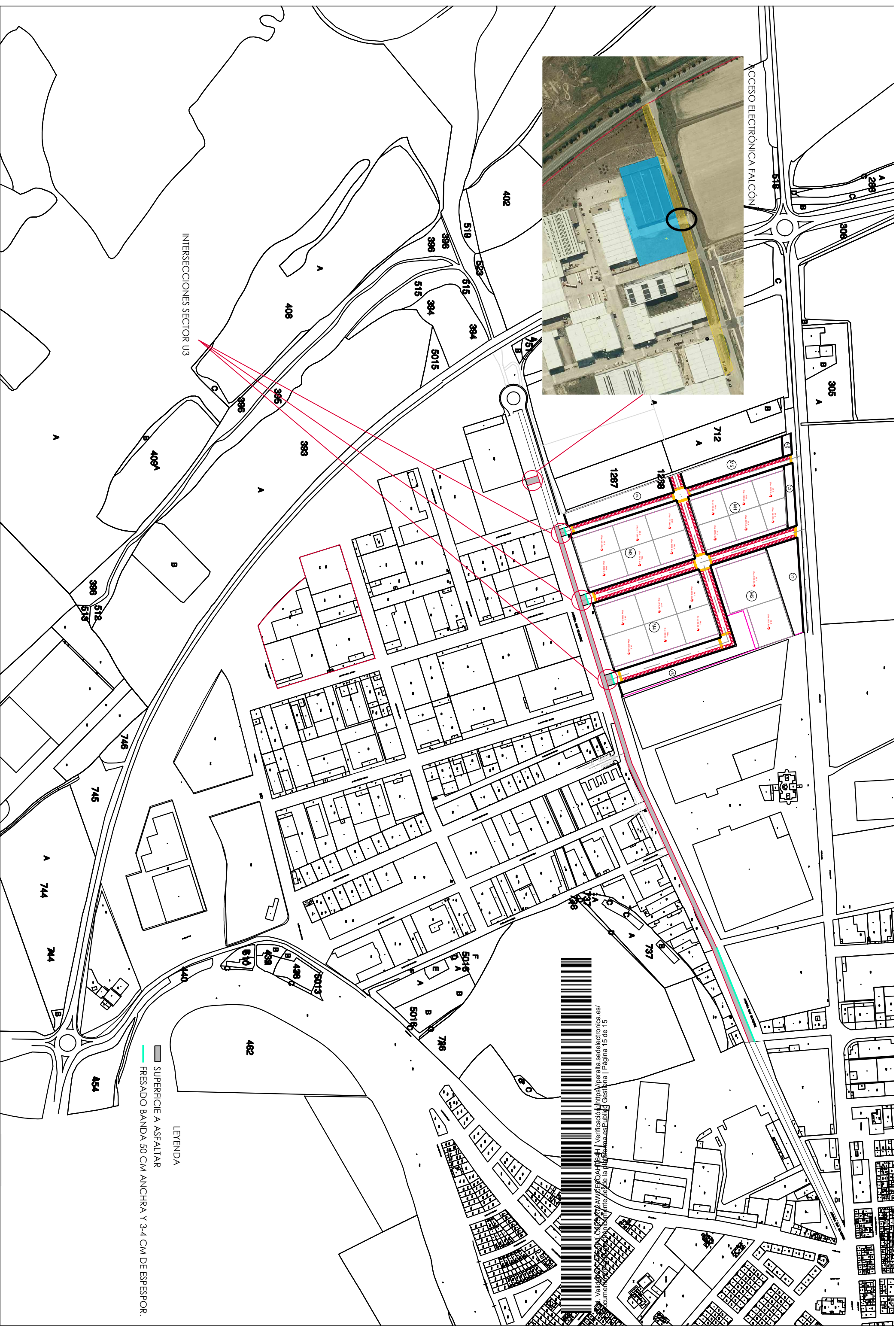
Peralta, a 16 de junio de 2022.



Fdo: Juan Ignacio González Martín, Arquitecto Técnico Asesor







LEYENDA

— FRESADO BANDA 50 CM ANCHURA Y 3-4 CM DE ESPESOR.

~~Validación: 4756972AWCEQAHT164H Verificación: https://peralta.sedelectronica.es/~~
~~Este documento ha sido generados automáticamente desde la plataforma esPublic Gestiona |~~ ~~Página 15 de 15~~