

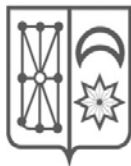


MEMORIA TÉCNICA VALORADA

REMODELACIÓN DE LAS SALAS DE ACTIVIDADES DE KIROL MARTIKET

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE VILLAVA-ATARRABIA



MEMORIA DESCRIPTIVA

1. INFORMACIÓN GENERAL

Objeto de la memoria

Se trata de redactar una memoria que recoja las deficiencias detectadas en las salas de actividades del edificio del Complejo Deportivo municipal Kirol Martiket así como las actuaciones necesarias para acondicionarlas a los requisitos exigidos de funcionalidad, salubridad y seguridad de utilización mínimos para su puesta en funcionamiento.

Redacción de la memoria

Lo redacta Lola Ciriza Esandi, arquitecta asesora del SAU-ORVE Comarca de Pamplona (colegiada COAVN 5.709).

2. INFORMACIÓN PREVIA

Descripción del estado actual

El recinto deportivo Martiket se ha venido desarrollando en diferentes fases a lo largo de los últimos cuarenta años. Sus distintas instalaciones se desarrollan en la parcela catastral 741 del polígono 1 de Villava-Atarrabia.

El edificio social data de 1991 y cuenta con las siguientes dependencias:

- Bar-restaurant
- Dos pistas de squash
- Tres salas de actividades y gimnasios en planta baja
- Tres salas de actividades y gimnasios en planta primera
- Dos salas de musculación en planta primera
- Vestuarios generales
- Dependencias de administración, botiquín, aseos, instalaciones, almacenes, etc

Las instalaciones de Martiket sufrieron graves daños como consecuencia del desbordamiento del río Ulzama el pasado mes de diciembre. Los daños, tanto en el interior del edificio social como las producidas en las instalaciones exteriores y en los equipos de las piscinas exteriores y cubierta, son numerosos y de distinta gravedad.

En el caso de la planta baja del edificio social de Kirol Martiket, los daños en revestimientos han sido cuantiosos y están siendo reparados a distintos ritmos con el fin de dar servicio a sus usuarios en el mas breve plazo.

Las estancias ubicadas en planta baja objeto de esta memoria son tres salas de actividades de dimensiones 10,3x14,3 m.

El edificio cuenta estructura de hormigón y fachadas de ladrillo caravista con hoja interior de trasdosado de cartón yeso y aislamiento de lana de roca.

Los revestimientos del suelo son en su mayor parte cerámicos o de terrazo y pavimentos técnicos específicos en las salas de actividades y squash.

El agua y barro acumulados en el interior durante la riada y días posteriores provocaron el levantamiento de aquellos pavimentos no pétreos específicos para la práctica de actividades deportivas.

En el caso de las tres salas, se ha detectado el levantado del pavimento vinílico continuo y la disgregación pegamento del soporte; en los paramentos verticales la absorción de agua en el cartón yeso y en el aislamiento de lana de roca ha provocado un estado continuo de humedad en estos cerramientos (a pesar de haberse realizado perforaciones para provocar la circulación de aire en cámaras y facilitar el secado) y la consiguiente proliferación de hongos así como la pérdida de su capacidad aislante, tanto térmico como acústico, que imposibilitan la práctica deportiva en condiciones de salubridad.

Estado actual de las instalaciones



Edificio social, junto al río Ultzama



Imágenes del interior de las salas de actividades





Imagen del exterior de las salas. Hongos en los paramentos.

Imagen del revestimiento del suelo de las salas.





Imagen de interior de las salas. Se observan los agujeros practicados para el secado de la lana mineral.



3. SOLUCIÓN PROPUESTA

En función de los daños antes señalados, se han previsto las siguientes actuaciones:

-Paredes:

Retirada de las placas de cartón-yeso de fachadas y de tabiquería de distribución entre salas de actividades y del asilamiento existente para la posterior colocación de aislamiento de lana de roca de 8 cm y doble placa por cara de panel semi-comprimido de cemento reforzado con fibras naturales tipo "Hydropanel".

Se actuará en las instalaciones de electricidad y climatización afectadas por la sustitución de las placas (mecanismos eléctricos, rejillas difusoras de climatización etc....)

-Suelos:

Levantado del suelo vinílico deteriorado, saneado del soporte y posterior colocación de nuevo vinilo en rollo y rodapié.

Villava-Atarrabia, 12 de mayo de 2022.

Fdo: Lola Ciriza Esandi
Arquitecta Asesora



VALORACIÓN ECONÓMICA

			UD	Precio	Importe
CAPITULO 01 PARAMENTOS VERTICALES					
01.01	m2	Doble placa panel semi-comprimido de cemento reforzado con fibras naturales "Hydropanel" y aislamiento LR 80 mm	345	73,00	25.185,00
		Trabajos de retirada de placas de cartón-yeso y aislamiento deteriorados para posterior colocación de aislamiento de lana de roca de 80 mm y doble placa sobre perfilera autoportante existente, formado por placa de semi-comprimido de cemento reforzado con fibras naturales, atornilladas directamente a la estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, fijados al suelo y al techo y montantes verticales montados sobre canales junto al paramento vertical . Incluso banda estanca autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico, incluyendo la resolución de encuentros y puntos singulares.			
01.02	m2	Pintura	364	7,80	2.839,20
		Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos verticales interiores.			
01.03	ud	Instalación de climatización	1	1.200,00	1.200,00
		Desmontaje y reposición de conductos de climatización panel URSA deteriorados.			
01.04	ud	Instalación eléctrica	1	3.200,00	3.200,00
		Adaptación de instalación eléctrica, incluyendo recolocación de mecanismos, a los nuevos paramentos.			
TOTAL CAPÍTULO 01 PARAMENTOS VERTICALES					32.424,20
CAPITULO 02 SUELOS					
02.01	m2	Levante del pavimento vinílico existente	440	13,461	5.922,84
		Levante y transporte a vertedero del pavimento vinílico existente.			
02.02	m2	Preparación el soporte	440	2,37	1.042,80
		Lijado y barrido de soporte con máquina de disco abrasivo de grano 24 y grano 40 previo a la aplicación de pasta niveladora para retirar el adhesivo antiguo.			
02.03	m2	Nivelación de solera porosa 3 mm	440	13,985	6.153,40



Preparación de solera porosa con mortero autonivelante de tráfico intenso, ultraplan, para un grosor medio de 3mm sobre soporte limpio, liso y seco, previa aplicación de puente de adherencia primer G, aplicada en 1 mano.

02.04	m2	Pavimento Standad ARD PLUS 2,0mm rollo	440	31,47	13.846,80
		Suministro e instalación Pavimento vinílico homogéneo especialmente destinado uso intenso. Clasificación al fuego Bfl s1/m2. Instalado con adhesivo acrílico sobre solera limpia y seca. Fresado y soldado de juntas con cordón termofusible.			
02.05	ml	Rodapié de melamina MDF 90X15 R5 BLANCO	125	8,84	1.105,00

**TOTAL CAPÍTULO 02
SUELOS**

28.070,84

CAPITULO 03 SEGURIDAD Y SALUD

Partida correspondiente a las medida necesarias para llevar a cabo la obra con arreglo al DF seguridad y salud en la obra, incluso redacción del plan de seguridad y salud en la misma	550,00
--	---------------

**TOTAL CAPÍTULO 03
SEGURIDAD Y SALUD**

550,00

CAPITULO 04 GESTIÓN DE RESIDUOS

Partida correspondiente a la gestión de residuos de demolición y construcción con arreglo al DF, incluso canon de vertido.	500,00
--	---------------

**TOTAL CAPÍTULO 04
GESTIÓN DE RESIDUOS**

550,00

**TOTAL EJECUCIÓN
MATERIAL**

61.595,04 €

6,00% Gastos generales	3.695,70
9,00% Beneficio industrial	5.543,55
SUMA DE G.G. y B.I.	9.239,25

**TOTAL PRESUPUESTO
CONTRATA**

70.834,29 €

21,00% I.V.A	14.875,21
--------------	-----------

**TOTAL PRESUPUESTO
GENERAL**

85.709,50 €

Asciende el presupuesto general a ochenta y cinco mil setecientos nueve euros y cincuenta céntimos.

Villava-Atarrabia, 12 de mayo de 2022.

Fdo: Lola Ciriza Esandi. Arquitecta Asesora