

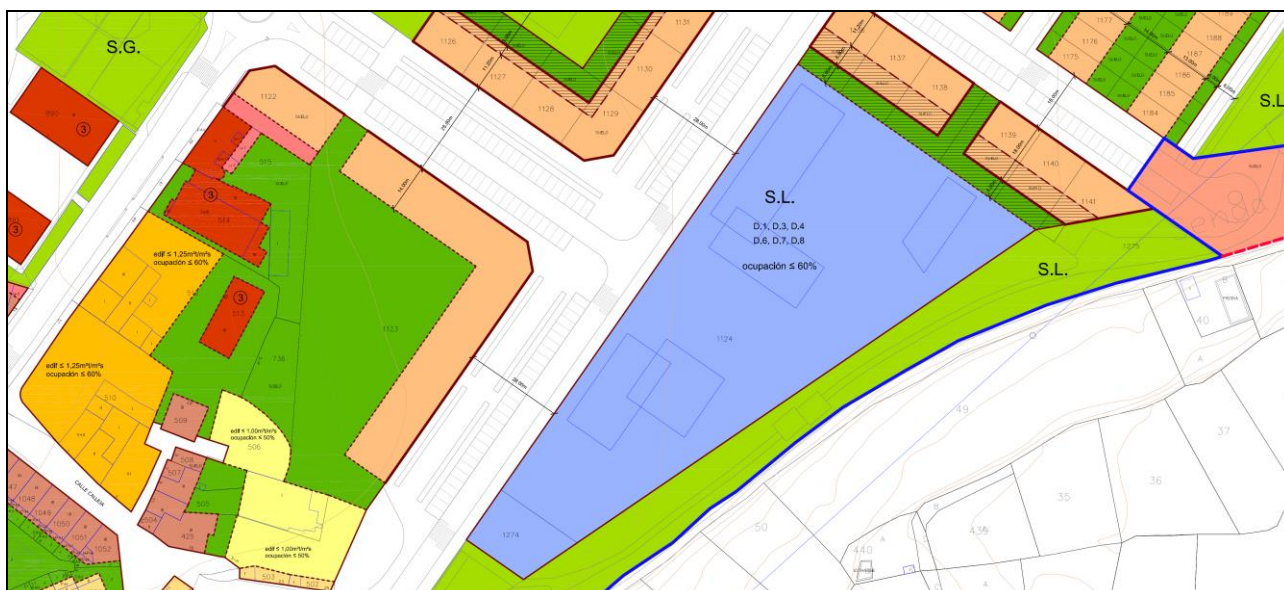
INFORMA: Miguel Ángel Casado Larrasoain, Arquitecto
DESTINO: Alcalde y Concejales del Ayuntamiento de Ayegui
ASUNTO: Proyecto para la construcción de un auditorio.
INTERESADO: Alcalde del Ayuntamiento de Ayegui.
SITUACIÓN: Calle Merindad de Estella (Parcela 1124 Polígono 2)

1.- SOLICITUD:

Don Leonardo Camaces Murillo, Alcalde del Ayuntamiento de Ayegui nos solicita una actualización del informe emitido en su momento sobre la posible construcción de un edificio Auditorio o Salón de actos. En concreto nos solicita desarrollar más las características del mismo para poder adjuntarlo a la documentación con la que se va a licitar la redacción del proyecto de Ejecución.

2.- SITUACIÓN:

La parcela está situada detrás de la Plaza Baja Navarra, entre el paseo peatonal que y la calle Merindad de Estella. Procede de las cesiones para uso dotacional efectuadas tras el desarrollo del Sector 1 del antiguo Plan Municipal. Está catalogada como dotacional, con una superficie de 7.943,51 m² y su edificabilidad es de 1,5 m² de techo por cada m² de suelo, con una ocupación máxima del 60%. Tiene forma triangular y el edificio se situaría enfrente de la calle Merindad de Olite y ocuparía aproximadamente 700 m². Se estudiaría la posibilidad de una ampliación para ubicar salas polivalentes.





2.- PROGRAMA DE NECESIDADES:

El pueblo de Ayegui no dispone de ningún espacio de tamaño adecuado para albergar actividades que supongan una afluencia mínima de espectadores. El único espacio existente en la localidad. en el que se puede dar cabida a público es el Polideportivo. Este espacio, lógicamente, tiene las características para un uso determinado y no cumple con las necesidades para usos de tipo cultural. Por ello se pretende construir un edificio que albergue un salón de actos o auditorio sencillo que pueda albergar diversas actividades culturales, tanto de las asociaciones locales como las se puedan celebrar en el pueblo organizadas por el Ayuntamiento, el Gobierno de Navarra u otras instituciones.

Se indica a continuación una relación no exhaustiva de las actividades que se deberían poder realizar en el edificio:

- Conciertos de la banda de música
- Teatro
- Charlas y conferencias
- Cine

Los mínimos espacios que se necesitan son los siguientes:

- Salón de actos
- Aseos
- Oficina
- Taquilla
- Camerinos
- Almacén

Las condiciones que deberán cumplir son las siguientes:

- Mínimo de 300 plazas de asiento.
- Superficie aproximada 700 m2.
- Acceso a la taquilla desde la oficina
- Acceso al almacén desde el exterior
- Posibilidad de una futura ampliación para salas de uso polivalente. La ampliación podría plantearse en altura o en planta baja
- Materiales de fácil mantenimiento

Presupuesto de Ejecución Material 950.000 €

**ESTUDIO ECONOMICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA AUDITORIO PARA 300 PERSONAS EN
AYEGUI (Calidad media)**

Código	Resumen	Superficie (m2)	Módulo (€/m2)	Total (€)
C01	PLANTA BAJA: ENTRADA, ASEOS Y AUDITORIO	694,00	1.233,72	856.201,68
C02	PLANTA 1ª: INSTALACIONES	70,00	455,85	31.909,50
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL.				888.111,18

PRESUPUESTO CONTRATA

P.E.M. Edificio.	888.111,18
12% Gastos Generales y Beneficio Industrial	106.573,34
Presupuesto Contrata	994.684,52

HONORARIOS

Proyecto (Arquitecto)	40.409,06
Dirección de obra (Arquitecto y Arquitecto Técnico)	34.636,34
Seguridad y Salud (Estudio y coordinación)	11.936,21
Otros técnicos (Proyecto eléctrico, Estudio geotécnico, etc)	12.486,84
Total Gastos Honorarios	99.468,45

TOTAL GASTOS

	1.094.152,97
I.V.A. Obra (21%)	208.883,75
I.V.A. Honorarios (21%)	20.888,37
TOTAL CON I.V.A.	1.323.925,10

Es cuanto informa y pone en su conocimiento para que con superior criterio estime lo que crea conveniente

Ayegui/Aiegi, a 6 de octubre de 2022

Fdo.: Miguel Angel Casado Larrasoain, Arquitecto Asesor