

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA CONTRATACIÓN

LOTE 1 COLEGIO PÚBLICO VIRGEN BLANCA.

A) SUPERFICIES A LIMPIAR

CENTRO	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	PLANTA SEGUNDA	TOTAL
COLEGIO PÚBLICO VIRGEN BLANCA	1.934,73 m ²	1.751,70 m ²	1.504.60 m ²	5.191.03 m²

Está incluida la totalidad del edificio.

B) OPERACIONES DE LIMPIEZA, PERSONAL Y HORAS MÍNIMAS QUE SE CONSIDERAN IMPRESCINDIBLES REALIZAR EN EL COLEGIO PÚBLICO VIRGEN BLANCA DE HUARTE:

B.1) LIMPIEZA ORDINARIA:

La limpieza ordinaria de la escuela, comprenderá la limpieza diaria de los espacios indicados a continuación, y el fregado una vez por semana, de todos los habitáculos, según indicaciones.

Limpieza diaria ordinaria: durante calendario escolar.

El cálculo de horas dedicadas a la limpieza de este edificio es de 31,42 horas diarias. Hasta la fecha este trabajo se ha realizado entre 5 personas.

- Aseos: limpiar espejos, fregar y desinfectar suelos, lavabos, inodoros y urinarios. Limpieza de puertas paredes y mamparas de pintadas. Colocación de papel higiénico y jabón.
- Comedor: fregar y desinfectar: LUNES, MARTES, MIÉRCOLES Y JUEVES.
- Baños comedor: fregar y desinfectar suelos, lavabos, inodoros y urinarios. Limpieza de puertas paredes y mamparas de pintadas. Colocación de papel higiénico y jabón.
- Vestíbulos: fregar y desinfectar.
- Aulas de infantil: limpieza de polvo de muebles y accesorios, fregar y desinfectar suelos, vaciado papeleras, limpieza de pizarras.
- Resto de aulas: limpieza de polvo de muebles y accesorios y barrido húmedo, vaciado de papeleras, limpieza de pizarras.
- Oficinas: limpieza de polvo de muebles y accesorios y barrido húmedo, vaciado de papeleras
- Limpieza de cristales interiores y de las puertas de entrada interior y exterior.
- Ascensor.
- Pasamanos escaleras, limpieza polvo.
- Limpieza de polvo de repisas en todo el edificio.

Procedimiento de licitación de servicio de limpieza de edificios municipales del
Ayuntamiento de Huarte, abierto superior al umbral comunitario, 2022.
Documento de prescripciones técnicas.
Versión envío a pleno, 26/09/2022

-Conserjería: limpieza de polvo de muebles y accesorios y barrido húmedo, vaciado de papeleras

Un día a la semana:

Fregado de todos los habitáculos con producto desinfectante.

B.2) LIMPIEZAS ESPECIALES:

Una vez al año:

- Limpieza de estores en oficina, comedor y aulas.
- Limpieza del interior de los armarios vaciados por el personal docente a final del curso.
- Cristales exteriores.
- Tratamiento de suelos plásticos en hall entrada, pasillos y 5 aulas a determinar al año

Tres veces al año:

-Limpieza en profundidad antes del inicio de curso, en navidades y en semana santa que incluirá además de lo anteriormente descrito, la limpieza de luminarias, rejillas de extracción e impulsión, radiadores, carpintería.

Para ello se deberá prever una semana más de trabajo por cada limpieza especial.

C) CALENDARIO Y HORARIO DE LOS TRABAJOS.

C.1) CALENDARIO DE LIMPIEZAS ORDINARIAS.

Los trabajos de limpieza ordinaria (diarios y semanales) se realizarán conforme a calendario escolar (del 1 de septiembre al 30 de junio).

A este respecto, el ayuntamiento de Huarte trasladará antes del inicio de cada curso, a la empresa adjudicataria, el calendario escolar vigente.

A este periodo habrá que añadir la limpieza ordinaria, tanto dos semanas antes como después del calendario de los alumnos, ya que los profesores permanecen en el centro.

El horario para realizar las tareas de limpieza en días lectivos:

-Limpieza de baños del alumnado por la mañana en horario de 10:15 a 14:15, comenzando con los de Infantil y primer ciclo y luego ya los de 2º y 3º ciclo. Además, la persona que haga esta tarea estará disponible para cualquier incidencia que se produzca dentro de ese horario.

-De 16:00 a 22:00 en las aulas y habitáculos.

-El horario de comedor es de 12:50 a 15:30, por lo que su limpieza se adaptará a estas circunstancias.

C.2) CALENDARIO DE LIMPIEZAS ESPECIALES.

Procedimiento de licitación de servicio de limpieza de edificios municipales del Ayuntamiento de Huarte, abierto superior al umbral comunitario, 2022.
Documento de prescripciones técnicas.
Versión envío a pleno, 26/09/2022

Las limpiezas especiales se realizarán en los periodos no lectivos o vacacionales de los alumnos. Para ello, se facilitará el calendario escolar a la empresa adjudicataria.

D) MODIFICACIONES DE LAS CONDICIONES DE TRABAJO:

El horario actual de limpieza ordinaria del CP Virgen Blanca es el siguiente:

	COLEGIO VIRGEN BLANCA HUARTE								
	HORAS								
	CATEGORIA	TURNO	SEMANA	LUNES	MARTES	MIERCO	JUEVES	VIERNES	HORARIO
PUESTO 1	JEFA EQUIPO	TARDE	20	4	4	4	4	4	16:30 -20:30
PUESTO2	PEON LIMPIEZA	TARDE	20	4	4	4	4	4	16:30 -20:30
PUESTO3	PEON LIMPIEZA	TARDE	15	3	3	3	3	3	16:30 -19:30
PUESTO 4	PEON LIMPIEZA	TARDE	4	1	1		1	1	19:30 -20:30
PUESTO 5	PEON LIMPIEZA	TARDE	22,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	16:30-21:00
PUESTO 6	PEON LIMPIEZA	TARDE	27,1	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	16:30-21:55
PUESTO 7	PEON LIMPIEZA	TARDE	27,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	16:30-22:00

A este horario hay que añadir 4 horas de limpieza diaria de los baños del alumnado, a realizar entre las 10.15 y las 14.15 horas. De manera que la empresa deberá modificar los horarios laborales o poner otro personal a disposición para esta tarea.

LOTE 2 EDIFICIO PLAZALDEA, BAÑOS Y VESTUARIOS DEL FRONTÓN TOKI ALAI, EDIFICIO DE CASA DE CULTURA, VESTUARIOS DE SSMM, UGAZTE Y ARCHIVO MUNICIPAL

A) SUPERFICIES A LIMPIAR

EDIFICIO PLAZALDEA

CENTRO	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	PLANTA SEGUNDA	TOTAL
EDIFICIO PLAZALDEA	339,79 m ²	547,99 m ²	203,65 m ²	1.09.43 m ²

Planta baja:

- Sala 2: 54,43 m²,
- Corredor: 75.48 m².
- Baños: 7,09 m².
- Baños: 8,93 m².
- Aseo: 3,75 m².
- Podólogo: 7,22 m²
- Sala Viento: 19,39 m², excepto julio y agosto y primera quincena de septiembre.

Procedimiento de licitación de servicio de limpieza de edificios municipales del
Ayuntamiento de Huarte, abierto superior al umbral comunitario, 2022.
Documento de prescripciones técnicas.
Versión envío a pleno, 26/09/2022

-Sala Percusión: 34 m², excepto julio y agosto y primera quincena de septiembre.
-Sala Banda de música: 53,43 m², excepto julio y agosto y primera quincena de septiembre.
-Aseos: 14,11 m², excepto julio y agosto y primera quincena de septiembre.
-Corredor: 32,66 m², excepto julio y agosto y primera quincena de septiembre.
-Almacén: 6,82 m²
-Almacén: 22,48 m²
TOTAL PLANTA 339,79 m²

Planta primera, excepto julio y agosto que la limpieza se hará cada 15 días:

-Corredor: 96 m²
-Sala 11: 37,83 m²
-Sala 13: 11,82 m²
-Sala 15: 40,19 m²
-Sala 16: 59,19 m²
-Sala 17: 58,77 m²
-Sala 18: 57,81 m²
-Sala 19: 147,24 m²
-Baños: 8.35 m²
-Baño: 14.76 m²
-Baño: 16.03 m²
TOTAL PLANTA 547,99 m²
(no entran las aulas de grupos y colectivos.)

Planta segunda, excepto julio y agosto que la limpieza se hará cada 15 días:

-Sala 21: 112,46 m²
-Sala 22: 56.57 m²
-Corredor: 34.62 m²
TOTAL PLANTA 203,65 m²

FRONTÓN TOKI ALAI.

Vestuario y baños

CENTRO	TOTAL
FRONTÓN	74 m ²

CASA CULTURA.

CENTRO	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	PLANTA SEGUNDA	TOTAL
CASA DE CULTURA	372,19 m ²	453,83 m ²	637,93 m ²	1463,95 m ²

Planta Baja.

Procedimiento de licitación de servicio de limpieza de edificios municipales del
Ayuntamiento de Huarte, abierto superior al umbral comunitario, 2022.
Documento de prescripciones técnicas.
Versión envío a pleno, 26/09/2022

- Hall: 106.50 m².
- Salón de actos y aseos: 265,69 m².

Planta Primera.

- Hall, escaleras y sala de cabina: 106,50 m².
- Aseos: 47.33 m².
- Biblioteca: 300m² (cerrada un mes al año por vacaciones en fechas distintas cada año y durante el año sin ser continua)

Planta Segunda.

- Hall, escaleras y corredor: 143,82m²
- Aseos: 47.38 m².
- Oficinas: 54,83 m².
- Nueve aulas Escuela de Música: 391.90 m². Excepto julio, agosto y primera quincena de setiembre.

UGAZTE

CENTRO	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	PLANTA SEGUNDA	TOTAL
EDIFICIO UGAZTE	149,24 m ²	118,10 m ²	49.97 m ²	317.31 m ²

Planta baja:

Entrada: 21,81 m².
Recibidor: 37,35 m².
Sala: 46,67 m².
Despacho: 15,67 m².
Pasillo Aseos: 7,74 m².
Aseo 1: 2,78 m²., excepto julio y agosto que la limpieza se hará cada 15 días.
Aseo 2: 3,28 m²., excepto julio y agosto que la limpieza se hará cada 15 días.
Almacén: 5,05 m²., excepto julio y agosto que la limpieza se hará cada 15 días.
Escaleras: 8,89 m²., excepto julio y agosto que la limpieza se hará cada 15 días.
TOTAL PLANTA 149,24 m²

Planta primera, excepto julio y agosto que la limpieza se hará cada 15 días:

Distribuidor: 11,36 m²
Sala 1: 35,91 m²
Sala 2: 24,89 m²
Sala 3: 37,22 m²
Escaleras: 8,72 m²
TOTAL PLANTA 118,10 M²

Planta segunda, excepto julio y agosto que la limpieza se hará cada 15 días:

Sala: 38,48 m²
Distribuidor: 2,72 m²
Escaleras: 8,71 m²

Procedimiento de licitación de servicio de limpieza de edificios municipales del
Ayuntamiento de Huarte, abierto superior al umbral comunitario, 2022.
Documento de prescripciones técnicas.
Versión envío a pleno, 26/09/2022

TOTAL PLANTA 49,97 M².

VESTUARIOS SSMM

CENTRO	VESTUARIO GRANDE	VESTUARIO PEQUEÑO	TOTAL
VESTUARIOS SSMM	35,48 m ²	34,48 m ²	69,96 m ²

Vestuario grande.

- Duchas y aseo: 11,18 m².
- Vestuario: 24,30 m².

Vestuarios pequeños y comedor.

- Comedor: 14,08 m².
- Vestuario chicas: 6,45 m².
- Baño chicas: 3,75 m²
- Vestuario chicos: 6,45 m²
- Baño chicos: 3,75 m²

ARCHIVO MUNICIPAL

CENTRO	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	PLANTA SEGUNDA	TOTAL
ARCHIVO MUNICIPAL	74,55 m ²	72,20 m ²	69,82 m ²	216,57 m ²

Planta baja:

Recibidor: 25,85 m².
Sala: 18,80 m².
Aseos-Limpieza: 19,32 m².
Escaleras: 10,58 m²., excepto julio y agosto que la limpieza se hará cada 15 días.
TOTAL PLANTA 74,55 m²

Planta primera, excepto julio y agosto que la limpieza se hará cada 15 días:

Sala 1: 45,12 m²
Sala 2: 16,50 m²
Escaleras: 10,58 m²
TOTAL PLANTA 72,20 m²

Planta segunda, excepto julio y agosto que la limpieza se hará cada 15 días:

Archivo: 48,26 m²
Archivo Mancomunidad Servicios: 21,56 m²
TOTAL PLANTA 69,82 m².

B) OPERACIONES DE LIMPIEZA QUE SE CONSIDERAN IMPRESCINDIBLES REALIZAR EN EL EDIFICIO PLAZALDEA, BAÑOS Y VESTUARIOS DEL FRONTÓN TOKI ALAI.

PLAZALDEA, 3 AULAS ESCUELA DE MÚSICA y PODOLOGÍA

Del 1 de octubre al 30 de junio, de lunes a viernes.

- Aseos limpiar espejos, fregar y desinfectar suelos lavabos, inodoros y urinarios. Limpieza de puertas y paredes. Colocación de papel higiénico y jabón.
- Corredores y zonas comunes: limpieza de polvo de muebles y accesorios, fregar y desinfectar suelos, vaciado papeleras.
- Aulas y zonas comunes: limpieza de polvo de muebles y accesorios, fregar y desinfectar suelos, vaciado papeleras, limpieza de pizarras, desmanchado de cristales por dentro. Se facilitarán calendarios de uso semanales por aulas, para la correcta organización de la limpieza.
- Entradas, limpieza cristales de las puertas de entrada interior y exterior.
- Ascensor.
- Pasamanos escaleras, limpieza polvo.
- Limpieza de polvo de repisas en todo el edificio.
- *Aulas excluidas: AULA 1, AULA 12, AULA 14, AULA 23, AULA 24, AULA 25, AULA 27, AULA 28, AULA 29. La limpieza de estas aulas las hará el grupo que las usa.

Del 1 de julio al 30 de septiembre de lunes a viernes.

- Aseos limpiar espejos, fregar y desinfectar suelos lavabos, inodoros y urinarios. Limpieza de puertas y paredes. Colocación de papel higiénico y jabón.
- Corredores: limpieza de polvo de muebles y accesorios, fregar y desinfectar suelos, vaciado papeleras.
- Aulas según uso, se facilitarán calendarios de uso (p.e. campamentos urbanos): limpieza de polvo de muebles y accesorios, fregar y desinfectar suelos, vaciado papeleras, limpieza de pizarras.
- Entradas, limpieza cristales de las puertas de entrada interior y exterior.
- Ascensor.
- Pasamanos escaleras, limpieza polvo.
- Limpieza de polvo de repisas en todo el edificio.

LIMPIEZAS GENERALES:

- Limpieza general a fondo de todo el mobiliario, rejillas ventilación, cristales, persianas, paredes, aparatos y focos de luz, armarios, ...

UNA VEZ AL AÑO:

- Limpieza de cristales y ventanas de los dos lados.

C) OPERACIONES DE LIMPIEZA QUE SE CONSIDERAN IMPRESCINDIBLES REALIZAR EN CASA DE CULTURA

Procedimiento de licitación de servicio de limpieza de edificios municipales del
Ayuntamiento de Huarte, abierto superior al umbral comunitario, 2022.
Documento de prescripciones técnicas.
Versión envío a pleno, 26/09/2022

Del 1 de septiembre al 30 de junio, de lunes a viernes.

DIARIAMENTE:

- Aseos: limpiar espejos, fregar y desinfectar suelos, lavabos, inodoros y urinarios. Limpieza de puertas paredes y mamparas. Colocación de papel higiénico y jabón.
- Aulas Escuela Música: limpieza de polvo de muebles y accesorios y barrido húmedo, vaciado de papeleras, limpieza de pizarras. Excepto julio, agosto y primera quincena de setiembre.
- Oficinas: limpieza de polvo de muebles y accesorios y barrido húmedo, vaciado de papeleras
- Limpieza de cristales interiores y de las puertas de entrada interior y exterior.
- Ascensor.
- Pasamanos escaleras, limpieza polvo.
- Limpieza de polvo de repisas en todo el edificio.
- Vestíbulos y corredores: fregar y desinfectar.
- Biblioteca: limpieza de polvo de muebles y accesorios y barrido húmedo, vaciado de papeleras.
- Salón de actos: según indicaciones del servicio de cultura.

SEMANALMENTE (lunes o martes):

- Escenario de Salón de Actos y aseos de este: Barrido y fregado de suelo de escenario. Limpiar espejos, fregar y desinfectar suelos, lavabos, inodoros y urinarios. Limpieza de puertas paredes y mamparas. Colocación de papel higiénico y jabón. limpieza de polvo de muebles y accesorios y barrido húmedo, vaciado de papeleras.
- Entradas, limpieza cristales de las puertas de entrada interior y exterior, y conserjería.

Del 1 de julio al 1 de septiembre, de lunes a viernes.

DIARIAMENTE:

- Aseos: limpiar espejos, fregar y desinfectar suelos, lavabos, inodoros y urinarios. Limpieza de puertas paredes y mamparas. Colocación de papel higiénico y jabón.
- Oficinas: limpieza de polvo de muebles y accesorios y barrido húmedo, vaciado de papeleras.
- Limpieza de cristales interiores y de las puertas de entrada interior y exterior.
- Ascensor.
- Pasamanos escaleras, limpieza polvo.
- Limpieza de polvo de repisas en todo el edificio.
- Vestíbulos y corredores: fregar y desinfectar.
- Biblioteca: limpieza de polvo de muebles y accesorios y barrido húmedo, vaciado de papeleras.

LIMPIEZAS GENERALES: limpieza general a fondo de todo el mobiliario, rejillas ventilación, cristales, persianas, paredes, aparatos y focos de luz, cristales, armarios, ... de aulas de escuela de música, oficinas, biblioteca, salón de actos y espacios comunes. A realizar del 1 de julio al 30 de septiembre.

UNA VEZ AL AÑO:

- Limpieza de cristales y ventanas de los dos lados.

D) OPERACIONES DE LIMPIEZA QUE SE CONSIDERAN IMPRESCINDIBLES REALIZAR EN VESTUARIOS FRONTÓN

Lunes a viernes todo el año.

- Aseos y vestuarios frontón: limpiar espejos, fregar y desinfectar suelos lavabos, inodoros y urinarios. Limpieza de puertas paredes y mamparas de pintadas. Colocación de papel higiénico y jabón.

E) OPERACIONES DE LIMPIEZA QUE SE CONSIDERAN IMPRESCINDIBLES REALIZAR EN UGAZTE.

Fines de semana y festivos todo el año excepto julio y fiestas de Huarte.

ANUALMENTE:

Limpieza general a fondo de todo el mobiliario, cristales, paredes, suelos, aparatos y focos de luz.

F) OPERACIONES DE LIMPIEZA EN BAÑOS Y VESTUARIOS DE SSMM.

Lunes, miércoles y viernes todo el año.

G) OPERACIONES DE LIMPIEZA EN EDIFICIO ARCHIVO MUNICIPAL.

Dos veces al año.

H) CALENDARIO

Calendario del edificio Plazaldea y baños y vestuarios del frontón Toki Alai

El horario para realizar las tareas de lunes a viernes de 7:00 a 11:30

Calendario de Casa Cultura:

El horario para realizar las tareas de lunes a viernes de 7:00 a 11:30

La casa de cultura se cierra 15 días al año

Calendario del edificio Ugazte

El horario para realizar las tareas será preferiblemente por la mañana, siempre y cuando no interfieran con el servicio. Fines de semana y festivos.

Calendario baños y vestuarios de SSMM:

Procedimiento de licitación de servicio de limpieza de edificios municipales del
Ayuntamiento de Huarte, abierto superior al umbral comunitario, 2022.
Documento de prescripciones técnicas.
Versión envío a pleno, 26/09/2022

Lunes, miércoles y viernes de 11:30 a 13:00

Calendario del Archivo municipal:

Dos veces al año, a coordinar con el servicio.

I) MODIFICACIONES:

El horario actual para la limpieza de la **Casa de Cultura** es el siguiente.

AULAS POLIVALENTES									
	CATEGORIA	TURNO	HORAS SEMANA	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	HORARIO
PUESTO 1	PEON LIMPIEZA	MAÑANA	17,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	8:00-11:30

Con el presente pliego sin embargo, este horario se ampliará y modificará, pasando a ser de 7:00 horas hasta las 11:30 horas (una hora más al día).

El horario de trabajo actual para la limpieza del **edificio de polivalentes (Plazaldea) y frontón**, es el siguiente:

AULAS POLIVALENTES									
	CATEGORIA	TURNO	HORAS SEMANA	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	HORARIO
PUESTO 1	PEON LIMPIEZA	MAÑANA	23,25	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	7:00-11:40

Y este horario se aumentará en 20 minutos al día, de manera que se realizará desde las 7:00 hasta las 12:00 horas, de lunes a viernes.

En cuanto a la limpieza del **Ugazte, baños y vestuarios de SSMM y archivo municipal**, son nuevos espacios a limpiar, en los que no han estado adscritos el personal a subrogar.