

**MEMORIA VALORADA – REDISTRIBUCIÓN BAJOCUBIERTA DEL
AYUNTAMIENTO DE LAKUNTZA**

*MEMORIA BALORATUA – LAKUNTZAKO GANBOIKO GELEN BANAKETA
BERRIA*

2017ko ABUZTUA

MEMORIA VALORADA – REDISTRIBUCIÓN BAJOCUBIERTA DEL AYUNTAMIENTO DE LAKUNTZA

MEMORIA BALORATUA – LAKUNTZAKO GANBOIKO GELEN BANAKETA BERRIA

1. RESUMEN DE LA SOLICITUD / ESKAERAREN LABURPENA:

Se solicita por parte del Ayuntamiento de Lakuntza la memoria valorada para la redistribución de la bajo cubierta del Ayuntamiento de Lakuntza.



2. ANTECEDENTES y AMBITO DE LAS OBRAS / AURREKARIAK eta LANEN KOKALEKUA:

El Ayuntamiento de Lakuntza se ubica en la Herriko plaza nº1. La actuación se realiza en la bajo cubierta. Hoy en día se trata de un espacio diáfano con un acceso central a planta mediante escalera y ascensor. La planta tiene una superficie de 240m². De los cuales 13m² corresponden al ascensor y a la escalera. El suelo está acabado con una capa de mortero de 2cm. Dicho suelo está levantado en ciertas zonas. Los suministros de las instalaciones llegan mediante el patinillo hasta la planta bajo cubierta. Se trata de una bajo cubierta con estructura de madera vista y con luz natural en todo su perímetro, incluso con paso de luz a través del tejado en la parte central.



3. OBJETO / HELBURUA:

El encargo por parte del Ayuntamiento es el de adecuar la planta bajo cubierta creando una nueva redistribución para generar cuatro espacios con diferentes usos.

Se trata de divisiones de vidrio que se traducen en cuatro espacios con usos diferentes: Gimnasio, taller 1, taller 2. Estos tres cuartos serán de uso docente. El último espacio tendrá uso de biblioteca. Habrá un pasillo de distribución de acceso a los diferentes cuartos.

Al solado habrá de dotarlo de un acabado adecuado para el uso que vaya a ser destinado.

Realizaremos la instalación de calefacción para conseguir niveles de temperatura confortables.

En lo que se refiere a la instalación de electricidad habrá estudio luminotécnico según el uso que vaya a tener cada espacio.

También dotaremos los recintos con los equipos y elementos necesarios contra incendios.

4. JUSTIFICACIÓN DE LAS OBRAS / LANEN JUSTIFIKAZIOA

Hoy en día la biblioteca se encuentra en la planta baja de este mismo edificio que ahora pasará a tener el uso distinto.

A día de hoy este espacio de bajo cubierta también es utilizado como zona de gimnasia. Simplemente mejoraríamos las condiciones de uso. Con un suelo adecuado.

Las otras dos aulas se podrán utilizar como talleres para pintar y sala de ordenadores.

La cuestión será darle un uso concreto a la planta bajo cubierta puesto que hoy en día al no estar acondicionado su uso es muy escaso.

5. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS / LANEN DESKRIBAPENA

En primer lugar se colocarán a través del suelo todas las conducciones necesarias para el suministro de las instalaciones.

A continuación se realizará la comprobación de los niveles del suelo en su estado actual. Si es oportuno habrá que corregirlos. Posteriormente se colocarán los rastreles que sirven de sujeción al tablero de madera. La capa de acabado será un suelo laminado de madera.

La formación de los tabiques será el siguiente trabajo. Colocaremos un rastrel a cada uno de los lados del vidrio. También levante del tabique de yeso laminado con aislamiento en su interior. Aquí colocaremos los interruptores de iluminación de las cuatro salas.

Para acabar se realizarán el pintado de los paramentos y culminación de los trabajos con la colocación de radiadores, luminarias...

6. PLANOS / PLANOAK

Se adjuntan los siguientes planos:

1. Plano de situación
2. Estado actual
3. Planta de superficies y usos de nueva propuesta
4. Sección

7. PRESUPUESTO DE LA OBRA / LANEN AURREKONTUA**7.1. SALA POLIVALENTE INTERIOR**

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	67.614,70
<u>15% BI + G.G</u>	<u>10.142,20</u>
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN SIN I.V.A	77.756,90
<u>21% I.V.A</u>	<u>16.328,95</u>
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	94.085,85

El total del presupuesto al completo asciende a **94.085,85€**, incluido IVA.

Iruña, agosto de 2017



Arquitecto técnico: Beñat Aleman Ollo

**MEDICIONES Y RESUMEN
DEL PRESUPUESTO**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REDISTRIBUCIÓN BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C 01 DEMOLICIONES								
DESPL	UD DESMONTE PLACAS DE CARTON-YESO							
Act0010		10				10,00		
						10,00	50,24	502,40
demp2	UD DEMOLICIÓN PLACAS DE CARTÓN-YESO							
Act0010	planta 2	1				1,00		
Act0010	desvan conexiones	1				1,00		
Act0010	soportes vidrio caja escalera	4				4,00		
						6,00	62,81	376,86
TOTAL C 01.....								879,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REDISTRIBUCIÓN BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C 02 GESTIÓN DE RESODUOS								
3D02VK402	M3 TRANS.NO TIERRA 10/20 KM.CARG.MEC.							
Act0010	carton yeso	12	0,500			6,000		
Act0010	resto de escombros	1	2,000			2,000		
						8,00	16,21	129,68
TOTAL C 02.....								129,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REDISTRIBUCIÓN BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C 03	ALBAÑILERÍA							
05.17	Ud Ayudas albañilería a fontanería							
Act0010		1				1,00		
						1,00	64,05	64,05
D.075041	Ud Ayuda albañilería a electricidad							
Act0010		1				1,00		
						1,00	64,05	64,05
D.075021	Ud Ayudas albañilería a calefacción							
Act0010		1				1,00		
						1,00	64,05	64,05
D10DA066	M2 T. PLADUR-METAL 100/600 (2*15+70+2*15), L.ROCA							
Act0010	distribución	2	1,80		4,07	14,65		
Act0010		1	3,50		3,35	11,73		
Act0010		1	0,30		1,40	0,42		
						26,80	61,81	1.656,51
repoci	m2 REPOSICIÓN DE PARTES DESMONTADAS DE PLACAS CARTÓN-YESO							
Act0010	radiadores	10	1,00		1,20	12,00		
Act0010	conexiones 2	1	1,00	2,00		2,00		
Act0010	jplanta 3	2	1,00	1,20		2,40		
						16,40	59,44	974,82
barand	UD CORTE DE ARANDILLA, PINTURA							
Act0010		2				2,00		
						2,00	73,11	146,22
TOTAL C 03.....								2.969,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REDISTRIBUCIÓN BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C 04 SOLADOS								
ERNTA	M2 ENRRASTRELAR Y NIVELAR Y TABLERO CERÁMICO							
Act0010		1	16,00	15,10		241,60		
Act0010	deducir hueco escaleras ascensor	-1	4,30	4,94		-21,24		
Act0010	deducir paso patinillo instalaciones	-1	2,50	0,58		-1,45		
						218,91	29,00	6.348,39
D19MF150	M2 PARQUET LAMINADO AC5-33							
Act0010		1	16,00	15,10		241,60		
Act0010	deducir hueco escaleras ascensor	-1	4,30	4,94		-21,24		
Act0010	deducir paso patinillo instalaciones	-1	2,50	0,58		-1,45		
						218,91	24,52	5.367,67
D19MJ011	MI RODAPIÉ DE DM 9x1,6 CM.							
Act0010		2	16,00			32,00		
Act0010	deducir patinillo	-1	0,70			-0,70		
Act0010		2	15,10			30,20		
Act0010	Tabique pladur y patinillo	2	3,50			7,00		
Act0010		1	1,80			1,80		
Act0010		1	0,10			0,10		
Act0010		1	1,10			1,10		
						71,50	8,00	572,00
D19MJ010	MI RODAPIÉ DE ROBLE 7x1 CM.							
Act0010		16	0,30			4,80		
						4,80	7,15	34,32
TOTAL C 04.....								12.322,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REDISTRIBUCIÓN BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C 05 CALEFACCIÓN								
D30VH320	Ud ELEM. ALUMINIO DUBAL 80 ROCA							
Act0010	Sala multiusos 1	50				50,00		
Act0010	Sala multiusos 2	14				14,00		
Act0010	Sala multiusos 3	23				23,00		
Act0010	Biblioteca	42				42,00		
						129,00	25,26	3.258,54
CDRVLRECTO15	ud LL. ESC. TERMOSTIZ.OVENTROP 1/2"							
Act0010	Gimnasio	4				4,00		
Act0010	Taller 1	1				1,00		
Act0010	Taller 2	2				2,00		
Act0010	Biblioteca	3				3,00		
						10,00	20,97	209,70
E22NTS110	m. TUBERÍA MULTICAPA PLOMYLAYER 16x2 mm.							
Act0010		10	2,00			20,00		
Act0010		4	12,00			48,00		
						68,00	4,61	313,48
E22NTS120	m. TUBERÍA MULTICAPA PLOMYLAYER 20x2,2 mm.							
Act0010		2	14,00			28,00		
Act0010		2	16,00			32,00		
						60,00	5,96	357,60
E22NTS130	m. TUBERÍA MULTICAPA PLOMYLAYER 25x2,5 mm.							
Act0010		2	2,00			4,00		
						4,00	7,14	28,56
E10AKP070	m. COQ.POLIET. D=22; 1/2" e=9 mm.							
Act0010		1	68,00			68,00		
						68,00	5,84	397,12
E10AKP090	m. COQ.POLIET. D=28;3/4" e=9 mm							
Act0010		1	60,00			60,00		
						60,00	6,58	394,80
E10AKP110	m. COQ.POLIET. D=35;1" e=9 mm.							
Act0010		1	4,00			4,00		
						4,00	7,52	30,08
TOTAL C 05.....								4.989,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REDISTRIBUCIÓN BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C 06 ELECTRICIDAD Y CONTRAINCENDIOS								
D27KA248.1	Ud PUNTO LUZ SENC. MÚLT. BTICINO serie LIGTH							
Act0010		4				4,00		
						4,00	32,56	130,24
D27NV355.1	Ud TOMA CORRIENTE BIPOLAR 3X2,5 MM							
Act0010		19				19,00		
						19,00	49,31	936,89
TLED	m TUBO LED							
Act0010		1	110,00			110,00		
						110,00	104,20	11.462,00
D34AI020	Ud BOCA INCEN. EQUIPADA 25 mm./20m.							
Act0010		1				1,00		
						1,00	462,84	462,84
D34AA006	Ud EXTINT. POLVO ABC 6 Kg. EF 21A-113B							
Act0010		1				1,00		
						1,00	46,29	46,29
D27QA105	Ud EQUIPO AUTONOMO INCAND.95 LÚMENES.							
Act0010		5				5,00		
						5,00	83,85	419,25
D27QA001	Ud INSTALACIÓN ALUMBRADO EMERG. T,FLEX. CABLE							
Act0010		1				1,00		
						1,00	125,94	125,94
inst	UD INSTALACIÓN DE ALUMBRADO							
Act0010		1				1,00		
						1,00	151,28	151,28
SEE	Ud SEÑALIZACIÓN DE MEDIOS DE EVACUACIÓN							
Act0010		8				8,00		
						8,00	7,29	58,32
D27NE240	Ud BASE P/INFORMÁTICA SIMÓN-82 nature							
Act0010		6				6,00		
						6,00	52,61	315,66
TOTAL C 06.....								14.108,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REDISTRIBUCIÓN BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C 07 CARPINTERÍA DE MADERA								
D.114250	ml ENRASTRELADO ROBLE 3X4 CM							
Act0010	v1	4	5,24			20,96		
Act0010		2	1,19			2,38		
Act0010		2	2,54			5,08		
Act0010		2	1,35			2,70		
Act0010		2	0,30			0,60		
Act0010		2	1,59			3,18		
Act0010		2	0,83			1,66		
Act0010		2	2,57			5,14		
Act0010		2	2,46			4,92		
Act0010		2	2,34			4,68		
Act0010		2	2,23			4,46		
Act0010		2	0,70			1,40		
Act0010	v2	4	5,24			20,96		
Act0010		2	2,54			5,08		
Act0010		2	1,35			2,70		
Act0010		2	0,30			0,60		
Act0010		2	2,57			5,14		
Act0010		2	0,61			1,22		
Act0010		2	2,46			4,92		
Act0010		2	1,38			2,76		
Act0010		2	1,64			3,28		
Act0010		2	1,56			3,12		
Act0010		2	0,49			0,98		
Act0010	v3	4	1,27			5,08		
Act0010		4	2,54			10,16		
Act0010		2	1,27			2,54		
Act0010		2	1,34			2,68		
Act0010		2	1,15			2,30		
Act0010		2	1,59			3,18		
Act0010		2	1,27			2,54		
Act0010	v4	4	1,46			5,84		
Act0010		2	2,54			5,08		
Act0010		2	1,54			3,08		
Act0010		2	1,15			2,30		
Act0010		2	1,46			2,92		
Act0010		2	1,65			3,30		
Act0010	v5	2	5,54			11,08		
Act0010		2	1,35			2,70		
Act0010		2	0,30			0,60		
Act0010		2	1,19			2,38		
Act0010		2	5,20			10,40		
Act0010		2	2,54			5,08		
Act0010		2	2,57			5,14		
Act0010		2	0,83			1,66		
Act0010		2	2,46			4,92		
Act0010		2	1,60			3,20		
Act0010		2	2,34			4,68		
Act0010		2	2,23			4,46		
Act0010		2	0,70			1,40		
Act0010	v6, v8	16	4,69			75,04		
Act0010		8	2,54			20,32		
Act0010		8	1,22			9,76		
Act0010	v7, v9	16	5,00			80,00		
Act0010		8	2,54			20,32		
Act0010		8	1,22			9,76		
						431,82	30,31	13.088,46
sopro	ML SOPORTE DE MADRA DE ROBLE CAJA ESCALERA							
Act0010	caja escalera	1	4,00			4,00		
Act0010		1	3,00			3,00		
						7,00	78,98	552,86
TOTAL C 07								13.641,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REDISTRIBUCIÓN BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C 08	VIDRIO							
E16DF070	m2 V.LAMINAR SEG. STADIP 55.1 SILENCE							
Act0010	mediciones a comprobar en obra							
Act0010	v1	1	5,24		2,54	13,31		
Act0010		1	1,35		0,30	0,41		
Act0010		1	2,46		1,17	2,88		
Act0010		1	2,23		0,35	0,78		
Act0010	v2	1	5,24		2,54	13,31		
Act0010		1	1,35		0,30	0,41		
Act0010		1	2,46		1,00	2,46		
Act0010		1	1,56		0,25	0,39		
Act0010	v3	1	1,27		2,54	3,23		
Act0010	deducir puerta	-1	0,80		2,03	-1,62		
Act0010		1	1,27		1,37	1,74		
Act0010	v4	1	1,46		4,23	6,18		
Act0010	deducir puerta	-1	0,80		2,03	-1,62		
Act0010	v5	1	5,24		2,54	13,31		
Act0010		1	1,35		0,30	0,41		
Act0010		1	2,46		1,17	2,88		
Act0010		1	2,23		0,35	0,78		
Act0010	v6, v8	2	4,69		2,63	24,67		
Act0010		2	4,69		1,22	11,44		
Act0010	v7,v9	2	5,00		2,63	26,30		
Act0010		2	5,00		1,22	12,20		
						133,85	107,21	14.350,06
D24DA020	Ud PUERTA SECURIT INCOL. 2400X796							
Act0010		4				4,00		
						4,00	565,79	2.263,16
TOTAL C 08.....								16.613,22

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REDISTRIBUCIÓN BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C 09	PINTURA							
E27FP010	m2 PINT.PLÁST. B/COLOR INT-EXT BUENA ADHER.							
Act0010	Tabique pladur	2	1,80		4,07	14,65		
Act0010		1	0,10		4,07	0,41		
Act0010		2	3,55		3,35	23,79		
Act0010		2	0,30		1,40	0,84		
Act0010	Pared perimetral interior	2	16,00		1,15	36,80		
Act0010		2	15,00		1,15	34,50		
Act0010	pl.2	1	5,00		2,60	13,00		
						123,99	9,36	1.160,55
TOTAL C 09								1.160,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REDISTRIBUCIÓN BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C 10	SEGURIDAD Y SALUD							
14.01	UD SEGURIDAD Y SALUD							
Act0010		1				1,00		
						1,00	800,00	800,00
TOTAL C 10								800,00
TOTAL.....								67.614,70

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REDISTRIBUCIÓN BAJOCUBIERTA

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
C 01	DEMOLICIONES	879,26	1,30
C 02	GESTIÓN DE RESODUOS	129,68	0,19
C 03	ALBAÑILERÍA	2.969,70	4,39
C 04	SOLADOS	12.322,38	18,22
C 05	CALEFACCIÓN	4.989,88	7,38
C 06	ELECTRICIDAD Y CONTRAINCENDIOS	14.108,71	20,87
C 07	CARPINTERÍA DE MADERA	13.641,32	20,18
C 08	VIDRIO	16.613,22	24,57
C 09	PINTURA	1.160,55	1,72
C 10	SEGURIDAD Y SALUD	800,00	1,18
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		67.614,70	
9,00 % Gastos generales		6.085,32	
6,00 % Beneficio industrial		4.056,88	
Suma		10.142,20	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		77.756,90	
21% IVA		16.328,95	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		94.085,85	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de NOVENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y CINCO con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

IRUÑEA, 2017 abuztuaren 17a.

La propiedad

Patxi Xabier Razkin Sagastibelza
Alcalde-presidente Ayto Lakuntza

Redactor de la memoria valorada


Benat Aleman Ollo

PLANOS



AYUNTAMIENTO DE LAKUNTZA
LUA ARKITEKTOAK S.L.P.
BEÑAT ALEMAN OLLO



PROMOTOR
ARQUITECTO TÉCNICO

Rio Arga, 28-30 31014 IRUÑA - TEL. 132697, Fax 132798

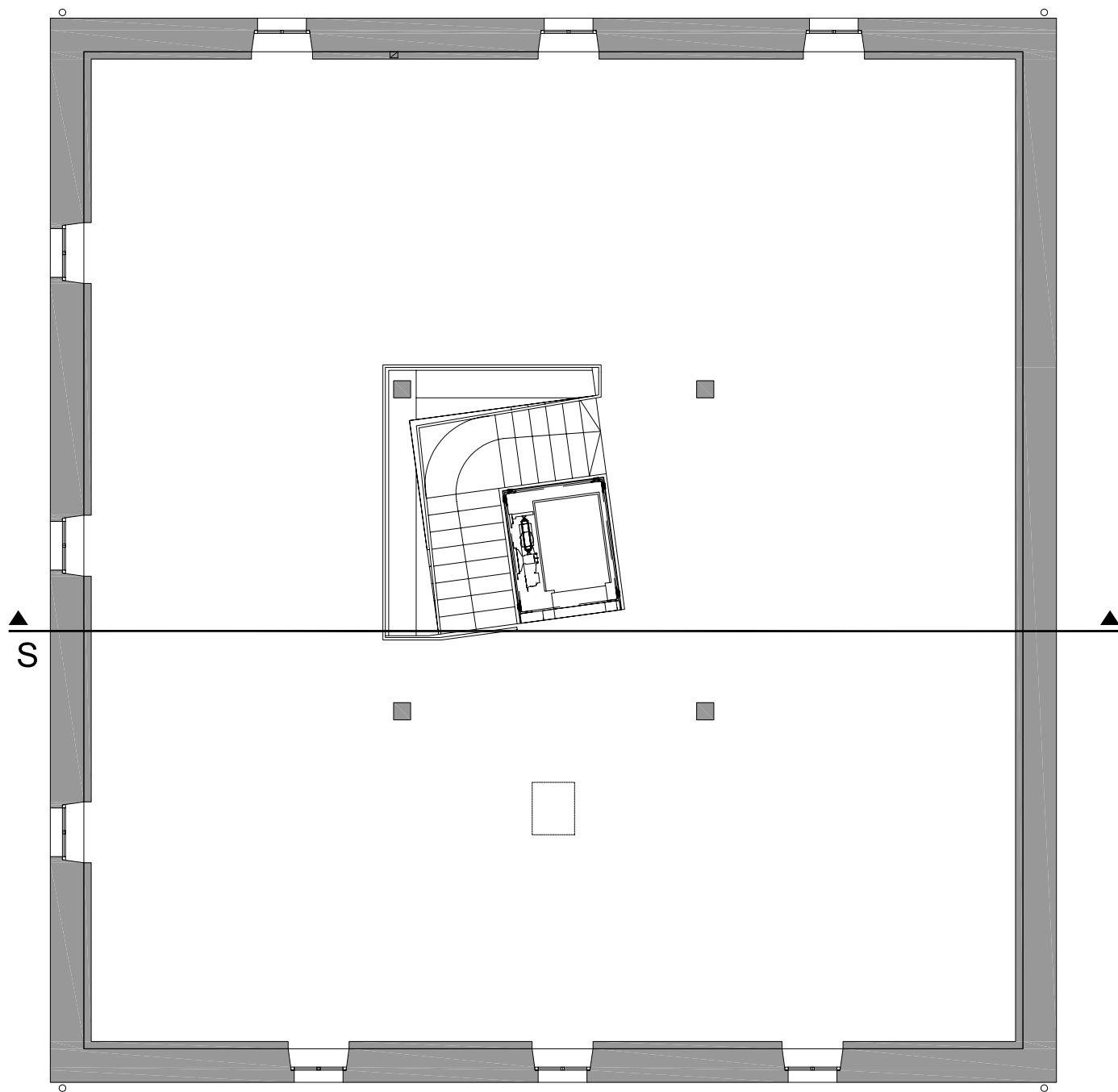
REF-913

M.V. REDISTRIBUCIÓN BAJOCUBIERTA AYUNTAMIENTO DE LAKUNTZA AGOSTO 2017

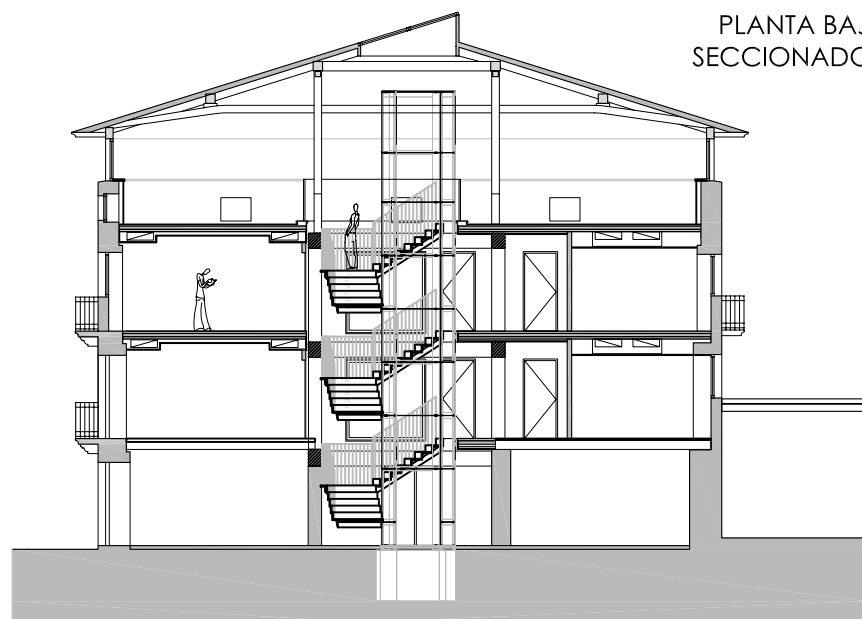
PLANO DE SITUACION

e 1/1000

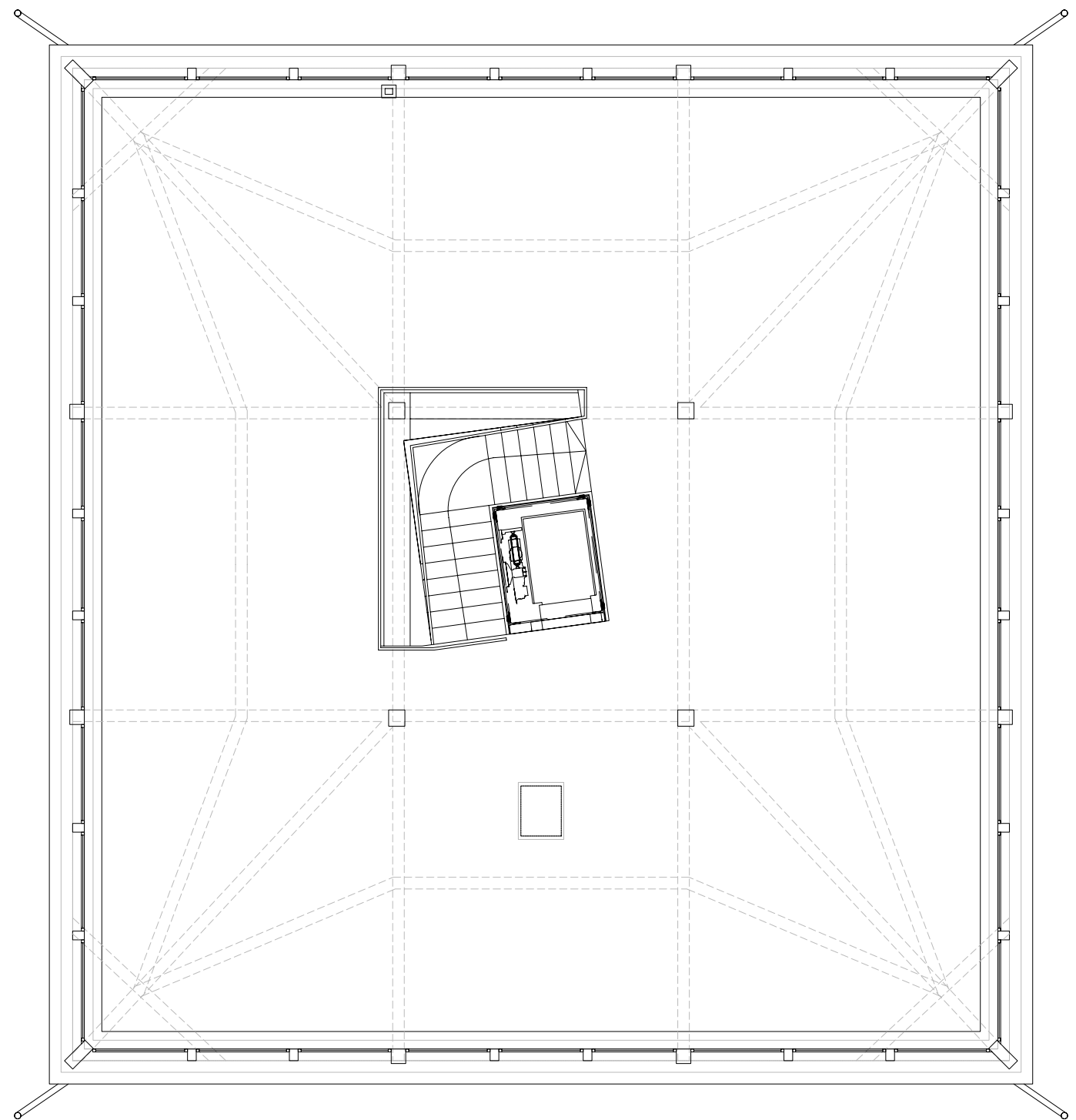
00



PLANTA BAJO CUBIERTA
SECCIONADO POR MURO



SECCIÓN e 1/200



PLANTA PROYECCIÓN ESTRUCTURA BAJO CUBIERTA

AYUNTAMIENTO DE LAKUNTZA
LUA ARKITEKTOAK S.L.P.
BEÑAT ALEMAN OLLO

Rio Arga, 28-30 31014 IRUÑA - TEL. 132697, Fax 132798

M.V. REDISTRIBUCIÓN BAJOCUBIERTA AYUNTAMIENTO DE LAKUNTZA AGOSTO 2017

ESTADO ACTUAL PLANTA BAJOCUBIERTA

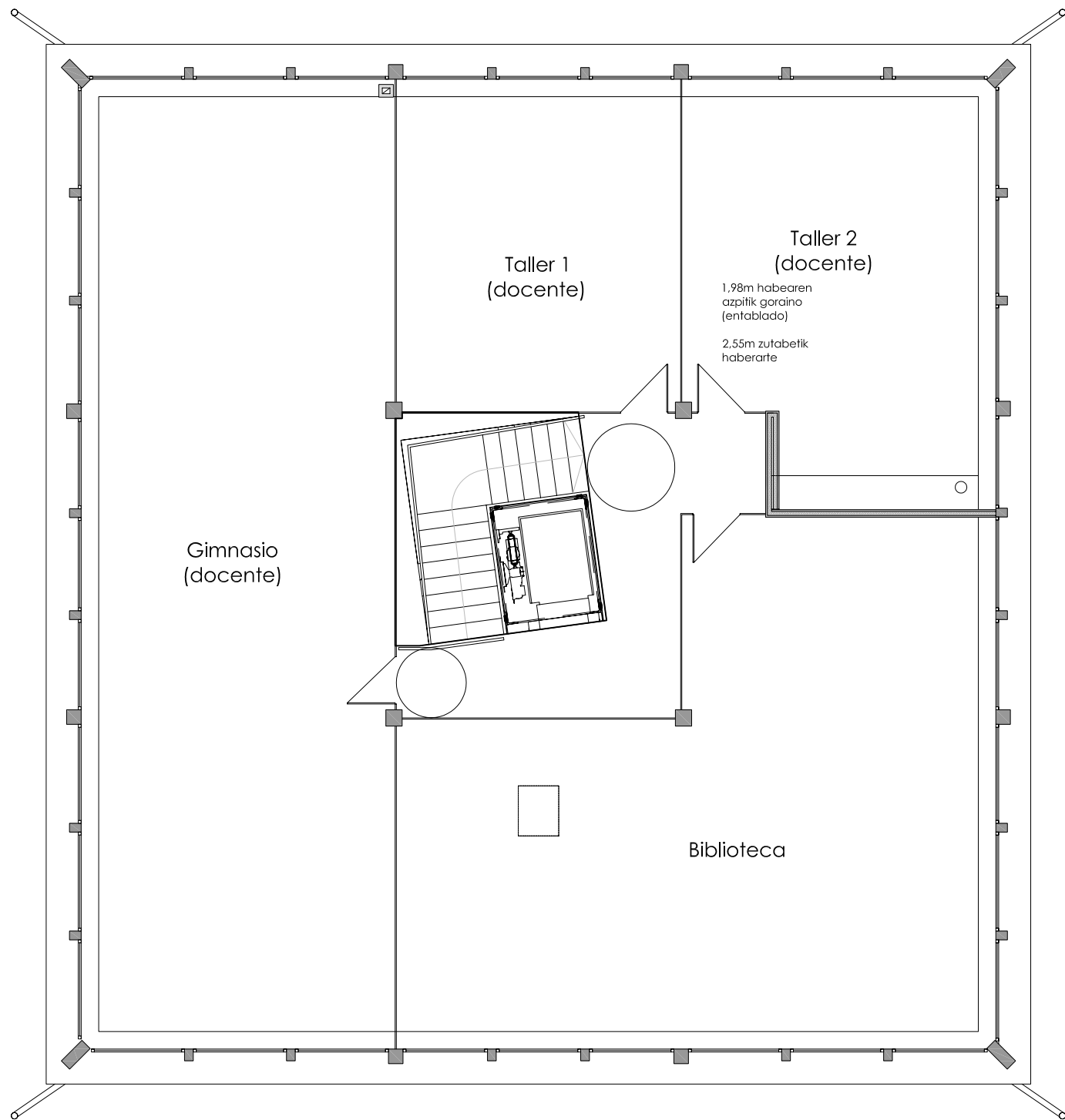
Beñat

PROMOTOR

ARQUITECTO TÉCNICO

REF-913

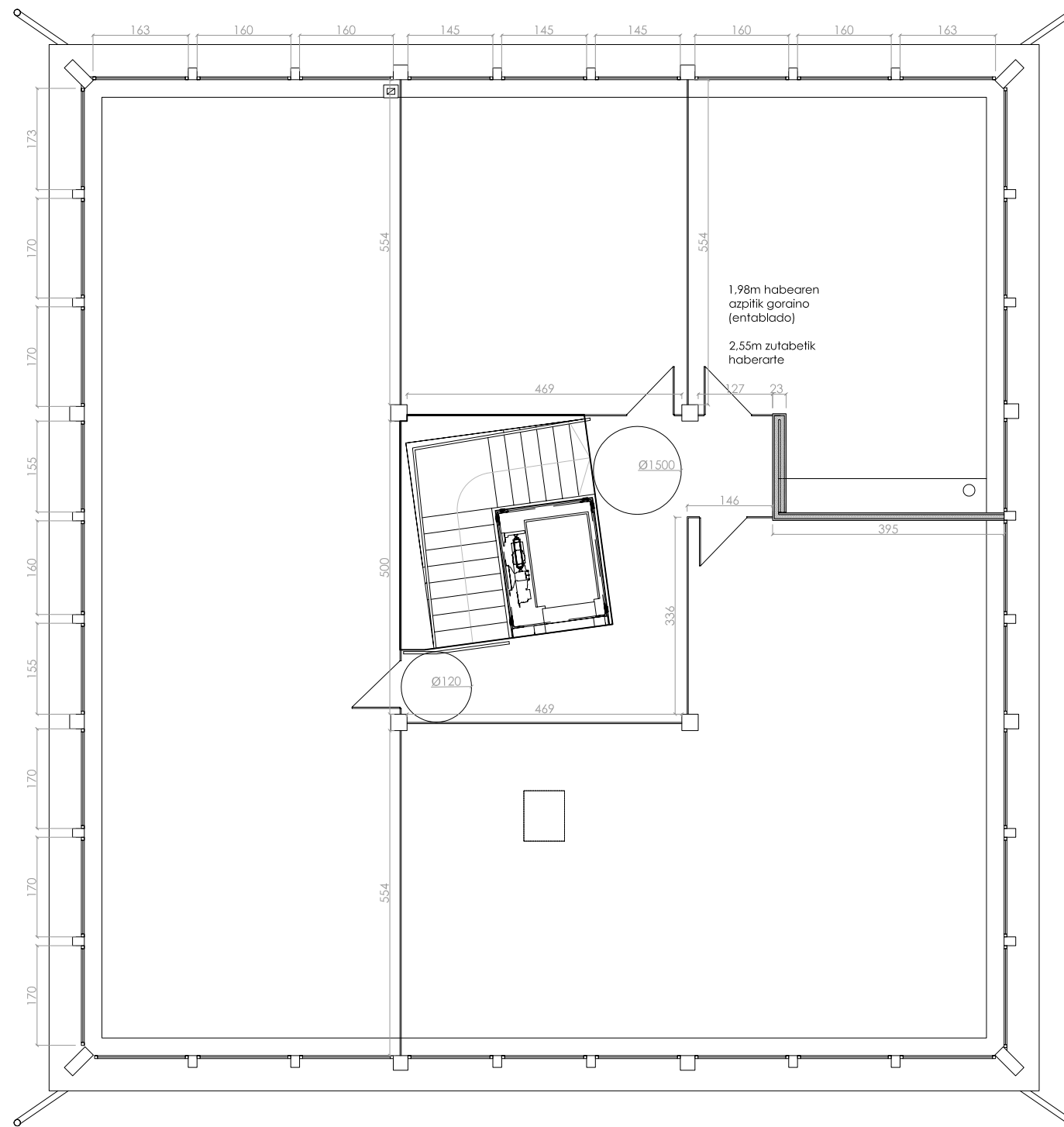
E 1/ 100 01



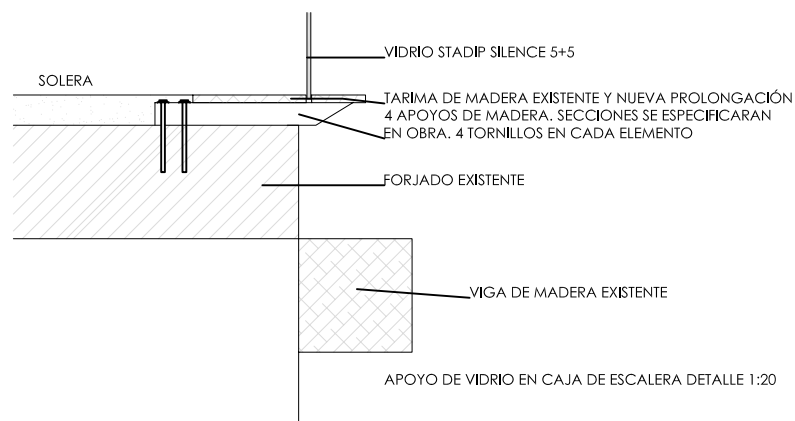
PLANTA BAJO CUBIERTA

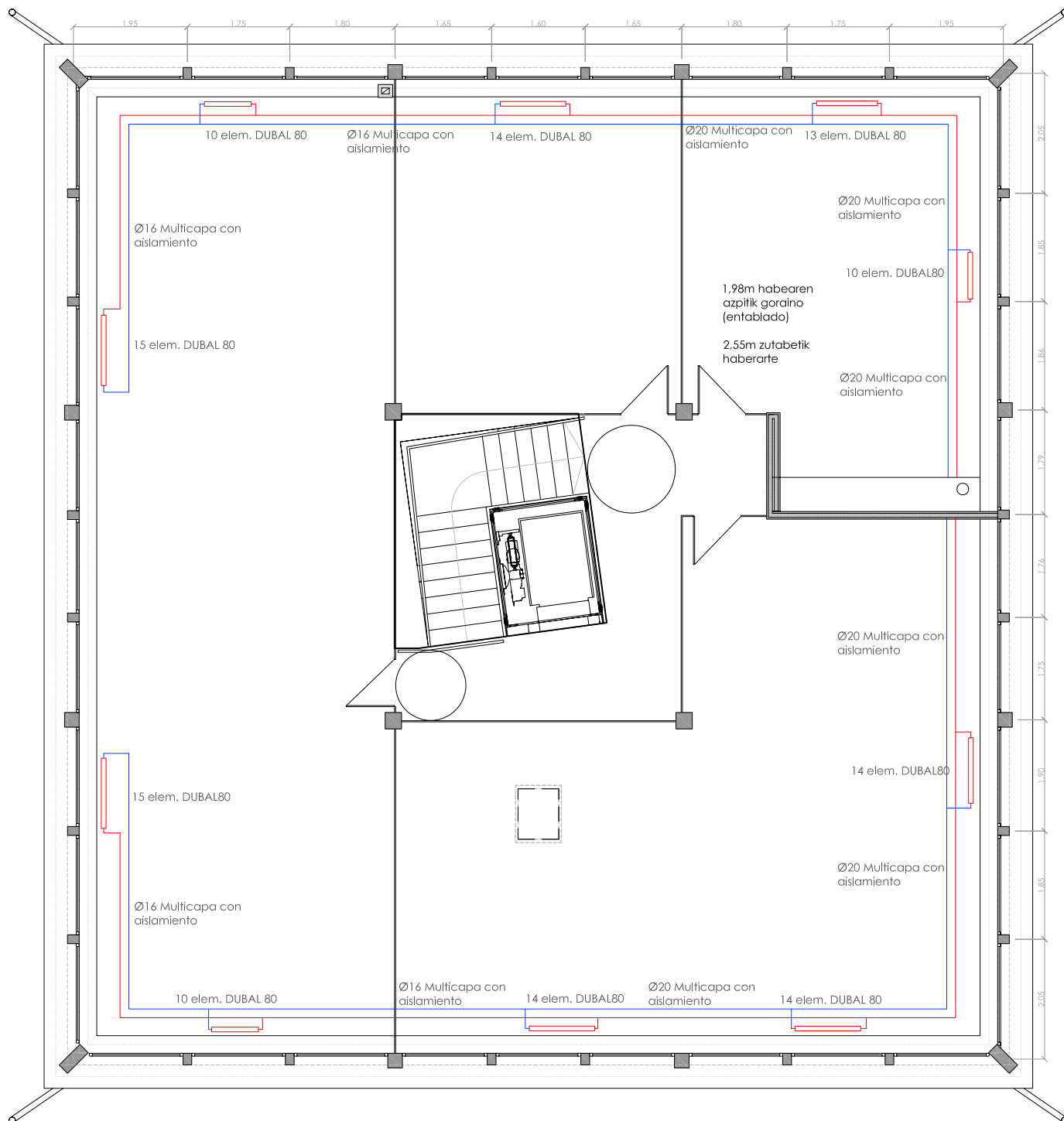
Cuadro superficies planta bajo cubierta

	Superficies útiles	Nº de ocupantes
Gimnasio (docente)	82,39 m ²	16
Taller 1 (docente)	26,54 m ²	5
Taller 2 (docente)	33,84 m ²	6
biblioteca	71,90 m ²	36
escalera	4,00 m ²	
pasillo	15,14 m ²	
Sup. útil total planta bajocubierta	233,81 m²	
Sup. construida total 2º planta	287,92 m²	



PLANTA BAJOCUBIERTA ACOTADA





AYUNTAMIENTO DE LAKUNTZA
LUA ARKITEKTOAK S.L.P.
BEÑAT ALEMAN OLLO

Bañ

PROMOTOR
ARQUITECTO TÉCNICO

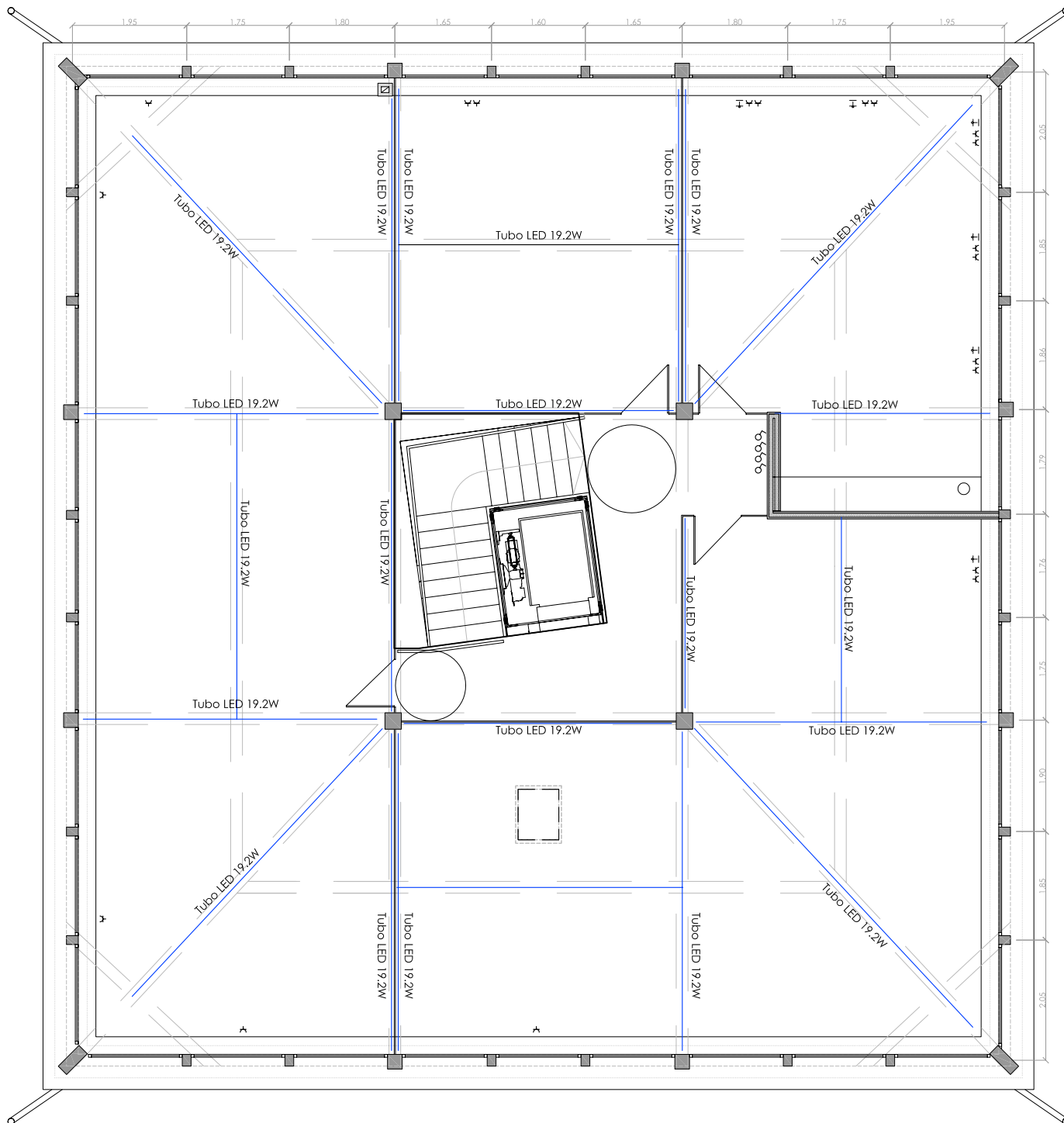
Rio Arga, 28-30 31014 IRUÑA - TEL. 132697, Fax 132798

REF-913

M.V. REDISTRIBUCIÓN BAJOCUBIERTA AYUNTAMIENTO DE LAKUNTZA AGOSTO 2017

PLANTA BC - CALEFACCIÓN

E 1 / 100 03



LEYENDA

	Fluorescente en techo.
	Punto de luz en techo.
	Punto de luz en pared.
	Zumbador EUNEA MERLIN GERIN serie ÚNICA color blanco en instalación empotrada.
	Interruptor unipolar EUNEA MERLIN GERIN serie ÚNICA color blanco en instalación empotrada.
	Commutador EUNEA MERLIN GERIN serie ÚNICA color blanco en instalación empotrada.
	Commutador de cruce EUNEA MERLIN GERIN serie ÚNICA color blanco en instalación empotrada.
	Interruptor extractor.
	Toma de corriente 16A II+TT EUNEA MERLIN GERIN serie ÚNICA color blanco en instalación empotrada. Circuitos: "E" para encimera, "L" para lavadora y lavavajillas, "F" para frigorífico.

	Toma de corriente 25A II+TT LEGRAND color blanco en instalación empotrada.
	Salida cable.
	Contador.
	Cuadro eléctrico.
	Lavavajillas.
	Lavadora.
	Caldera.
	Toma de telefono.
	Registros de toma de TV-FM y TV por cable con toma según proyecto de I.C.T. integradas en mecanismo existente en el resto de la vivienda.

	Pulsador EUNEA MERLIN GERIN serie ÚNICA color blanco con luminoso incorporado, en instalación empotrada.
	Bloque de emergencia y señalización LEGRAND C3 de 100 lúmenes perteneciente al circuito A, en instalación empotrada.
	Termostato ambiente.
	Extintor.

AYUNTAMIENTO DE LAKUNTZA
LUA ARKITEKTOAK S.L.P.
BEÑAT ALEMAN OLLO

Río Arga, 28-30 31014 IRUÑA - TEL. 132697, Fax 132798

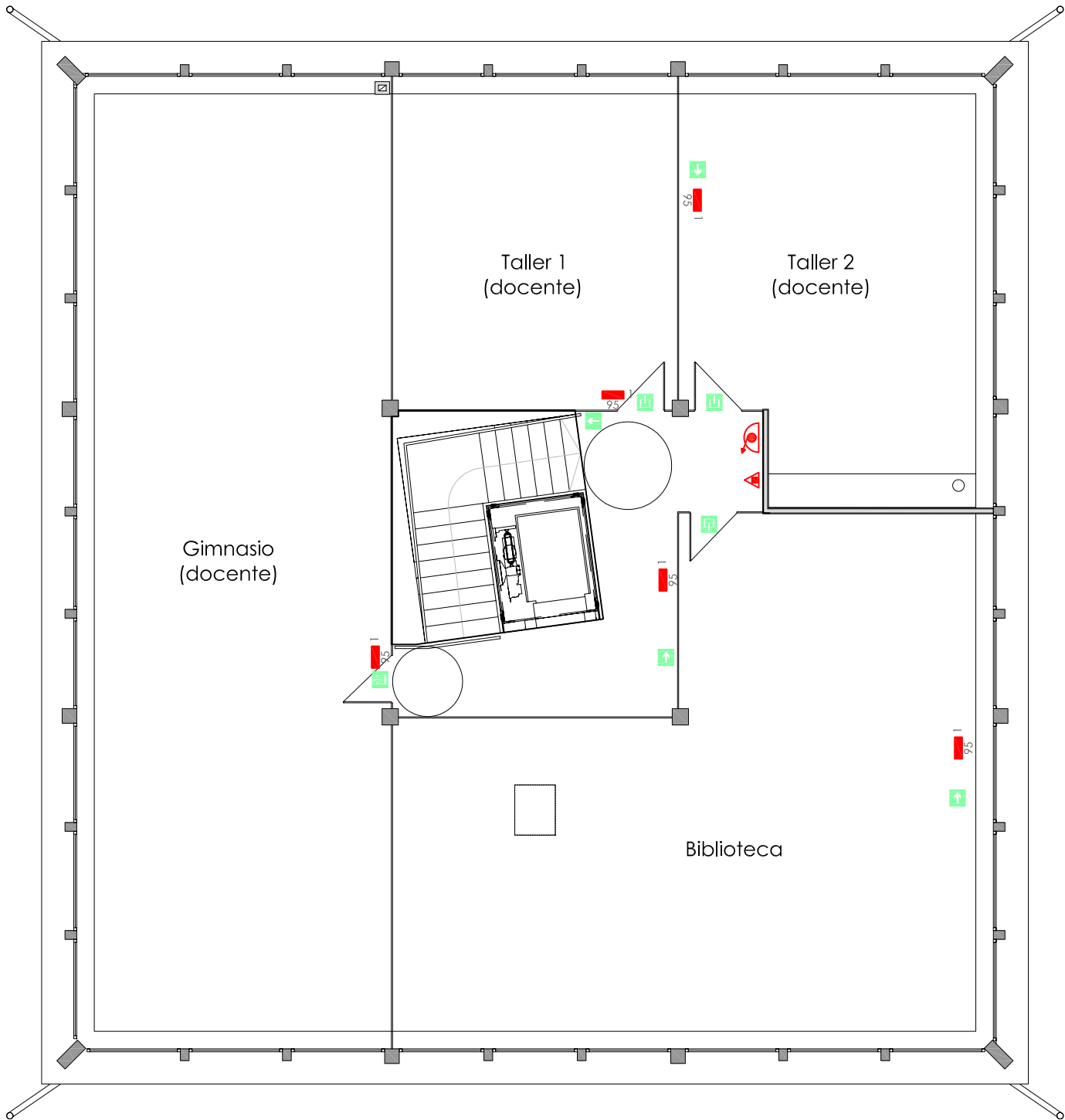
M.V. REDISTRIBUCIÓN BAJOCUBIERTA AYUNTAMIENTO DE LAKUNTZA AGOSTO 2017

PLANTA BC - ELECTRICIDAD

PROMOTOR
ARQUITECTO TÉCNICO

REF-913

E 1/ 100 04



Cuadro superficies planta bajo cubierta

	Superficies útiles	Nº deocupantes
Gimnasio (docente)	82,39 m²	16
Taller 1 (docente)	26,54 m²	5
Taller 2 (docente)	33,84 m²	6
biblioteca	71,90 m²	36
escalera	4,00 m²	
pasillo	15,14 m²	
Sup. útil total planta bajocubierta	233,81 m²	
Sup. construida total 2º planta	287,92 m²	

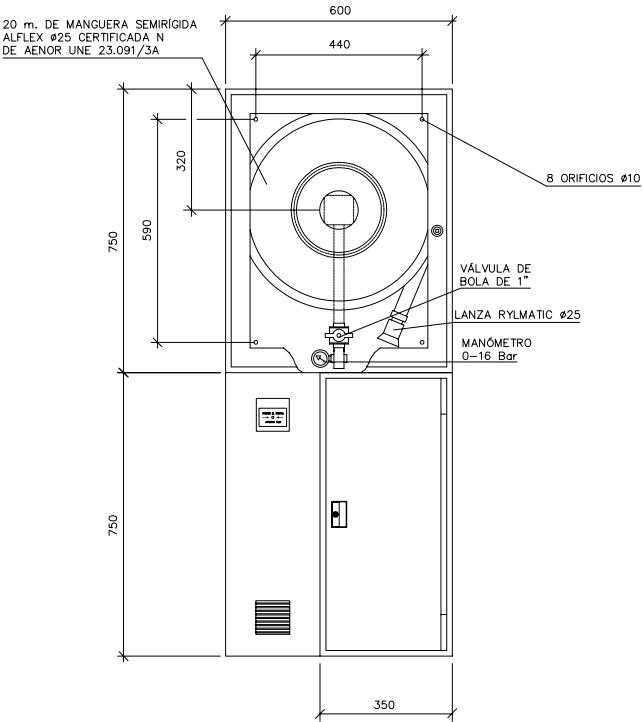
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

INSTALACIÓN DE BIE EXIGIBLE POR SER EL USO PRINCIPAL DEL EDIFICIO "PÚBLICA CONCURRENCIA" Y POR TENER EL EDIFICIO UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA > 500 m2

EVACUACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA 287,93 m²
DENSIDAD DE OCUPACIÓN: 1 Persona / 5 m² USO DOCENTE – 1 Persona /2 m² BIBLIOTECA
OCUPACIÓN TOTAL 63 Personas
EL EDIFICIO CONSTITUIRÁ UN ÚNICO SECTOR DE INCENDIOS CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA < 2.500 M²
USO PRINCIPAL PREVISTO DEL EDIFICIO "USO PÚBLICA CONCURRENCIA"

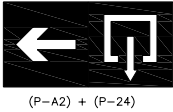
- RED DE B.I.E. Y EXTINTORES
- Tubería de hierro galvanizado según UNE 19047. Instalación por techo. RED DE BIE.
- 👁️ Beca de incendios equipada con 20 m. de manguera ø25 mm. según UNE 23091, manómetro, llaves de corte, ragones y lanza de tres efectos. Con marca de calidad "N" AENOR. Armario metálico de dimensiones (600 x 1500 x 260 mm.), modelo CHESTERFIRE MR-4M con módulo para pulsador y sirena.
- EXTINTORES
- 🔥 Extintor de 6 Kg. de polvo polivalente de eficacia 21A-113B.
- DETECCION, ALARMA Y ALERTA
- 🔊 Central del tipo analógico multiprogramable equipada con un lazo no ampliable. Marca NOTIFIER mod. ID50 (a instalar en planta baja).
- 🔊 Sirena direccionable con flash de color rojo. 32 tonos y 3 niveles de volumen. NOTIFIRE AWS32/R.
- 🔊 Sirena exterior marca NOTIFIER mod. NSR-E24
- 🔊 Pulsador de alarma direccionable para sistema analógico Marca NOTIFIER mod. M700KAC-FF/C
- 👁️ Detector de incendios óptico. NOTIFIRE SDX-751EM.
- Nota: Los medios de protección contra incendios de utilización manual se señalarán mediante señales definidos en la norma UNE 23033-1. Las características de emisión luminosa de estas señales cumplirán lo establecido en la norma UNE 23035-4



BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (B.I.E.) ø25 mm.
EN ARMARIO PARA B.I.E., EXTINTOR Y MÓDULO DE ALARMA
ESCALAS: A1= 1/10
A3= 1/20

NOTA:
- ALTURA INSTALACIÓN BIE. ALTURA DE SU CENTRO A 1,5 m MÁXIMO SOBRE EL NIVEL DEL SUELO.
- ALTURA INSTALACIÓN PULSADOR. LA ALTURA DE COLOCACIÓN ESTARÁ COMPRENDIDA ENTRE 50 Y 120 cm. ALTURA IDÓNEA APROXIMADA 100 cm.

SEÑALIZACIÓN DE TRAMOS DE RECORRIDO DE EVACUACIÓN QUE CONDUCE A SALIDAS HABITUALES



SEÑALES COMPLEMENTARIAS

SEÑAL	SIGNIFICADO	FORMA Y COLOR	COMENTARIOS PARA SU APLICACIÓN
←	FLECHA DIRECCIONAL QUE INDICA UNA VÍA DE EVACUACIÓN	- SEÑAL CUADRADA O RECTANGULAR - FONDO VERDE - SIMBOLO BLANCO	SE UTILIZARÁ EN LAS VÍAS DE EVACUACIÓN PARA INDICAR LA DIRECCIÓN A SEGUIR PARA ALCANZAR UNA SALIDA UTILIZABLE EN CASO DE EMERGENCIA. PUEDE UTILIZARSE SOLA O ACOMPAÑADO DE LAS SEÑALES n°4 y A1.
↙			

PICTOGRAMA 24 (P-24) SEGÚN NORMA UNE 23-033-81 (1)

SEÑALIZACIÓN DE EVACUACIÓN

Señalización de seguridad de vías de evacuación según normas UNE 23034:1988 / UNE 23033:1981. Señalización fotoluminiscente ejecutada según norma UNE 23035:2003.

LEYENDA EVACUACIÓN

L= 3,00 m

SP-2 | 45 Per.
13 Per.

Recorrido de evacuación con una Longitud de 3,00 m.

Salida de planta – Arranque escalera no protegida. Planta segunda. Número de personas asignadas a esta salida 45 Personas.

Nº de personas asignadas a cada local según DB-SI 3, art. 2.

LEYENDA ALUMBRADO DE EMERGENCIA

🔦 1
95

Bloque de emergencia y señalización en instalación empotrada de 95 lúmenes perteneciente al circuito 1.