PRESUPUESTO

PRESUPUESTO ACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS DE PLANTA BAJA y SEGUNDA DE INMUEBLE DESTINADO A "RESIDENCIA" VIRGEN DEL PORTAL DE VILLAFRANCA

CAPITULO CO1 : DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS

1.1 M3 Demolición de fábrica de ladrillo de tabiquería interior con martillo compresor y retirada de escombros a vertedero, según NTE/ADD-13.
PLANTA SEGUNDA 10 ud x 0,15 m = 1,50 m
1,50 m x2,5 m x 0,15 m = 0,56 m3
PLANTA BAJA 2,85 m + 3 m = 5,85 m x 2,5 m x 0,15 = 2,20 m3

2,76 M3 140,00 €/M3 386,40 €

1.2 UD Levantado por medios manuales de cercos, tapajuntas, marcos y puertas de madera de 72 cm. de ancho de hoja en tabiquería y traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga a vertedero según NTE/ADD-18.

12,00 UD 12,00 E/UD 144,00 €

1.3 M2 Levantado de solado de baldosa cerámica, alicatados, incluso morteros de agarre y soleras por medios manuales, retirada de escombros a pie de carga a vertedero según NTE/ADD-10.
superficie terrazo : 40,50 m2
superficie alicatado : 84,51 m x 2,4 m = 203 m2

243,50 M2 5,65 €/M2 1375,77 €

1.4 UD Levantado por medios manuales de aparatos sanitarios, griferías, accesorios y totalidad de piezas y materiales vinculados e instalación correspondiente, retirada de escombros a pie de carga a vertedero.
Inodoros : 11 ud
Lavabos : 12 ud
Duchas : 9 ud

32,00 UD 13,50 €/UD 432,00 €

1.5 M2 Desmontado de falsos techos desmontables existentes de guarnecido de pladur y morteros y piezas auxiliares en paramentos por medios manuales, eliminando en su totalidad y dejando la fábrica lista para posterior revestimiento y retirada de escombros a vertedero.

40,50 M2 6,50 €/M2 263,25 €

TOTAL CAPITULO CO1……2601,42 €

PRESUPUESTO ACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS DE PLANTA BAJA Y SEGUNDA DE INMUEBLE DESTINADO A "RESIDENCIA" VIRGEN DEL PORTAL DE VILLAFRANCA

CAPITULO CO2 : ALBAÑILERIA

2.1 M2 M2 Suministro y montaje de Falso techo prefabricado desmontable formado por una estructura de acero galvanizado, revestida su cara vista con lámina prelavada en color blanco de 24 mm. , modulada a base de perfiles primarios y secundarios formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 60 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm. formando una retícula de 600x600 mm. suspendida a base de anclajes de acero con tacos a forjado cada 1,20 m. a base de varillas roscadas y enganche móvil, así como remate en contorno con angular, quedando una placa tipo ROCKFON EKLA BLANCO, de 600x600 mm.,y accesorios de fijación, nivelación y montaje y desmontaje de andamios, terminado según NTE-RTC, medido y acabado.
Las Placas pladur serán especial para cuartos húmedos
los perfiles deben apoyar e el angular perimetral un mínimo de 12 mm
y dejar 5 mm de separación de las paredes perimetrales

40,50 M2 46,20 €/M2 1871,10 €

2.2 M2 M2 Recibido de cercos ó precercos de cualquier material en tabiquería de distribución interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, y p. p. de medios auxiliares.
2,10 m x 0,80 m x 12 ud

20,16 M2 17,50 €/M2 352,80 €

2.3 UD UD. De ayuda de albañilería a las instalaciones de fontanería, replanteo de instalación, apertura y tapado de rozas, recibido de soportes, tuberías, protección de las mismas por suelo, recibido de material y acopio en obra, y trabajos de albañilería necesarios para la correcta ejecución de la instalación total así como colocación de inodoros y lavabos empotrados en tabiquerías.

1,00 UD 1450,00 €/UD 1450,00 €

2.4 UD. De ayuda de albañilería a las instalaciones de electricidad, telefonía, antenas y otros comprendiendo replanteo de instalación, apertura y tapado de rozas, recibido de soportes, tuberías, protección de las mismas por suelo, recibid de material y acopio en obra, y trabajos de albañilería necesarios para la correcta ejecución de la instalación.

1,00 UD 400,00 €/UD 400,00 €

2.5 M2 M2 tabique de ladrillo hueco doble machetón 25x12x7 recibido con mortero de cemento y arena de río1/6, y replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, s/NTE-PTL. Criterio de medición: medido descontando huecos superiores a 1 m2.
(18,62 + 8,12 m) X 2,40 m = 64,17 m2

64,17 M2 30,50 €/M2 1957,18 €

TOTAL CAPITULO CO2……...…..…6031,08 €

PRESUPUESTO ACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS DE PLANTA BAJA Y SEGUNDA DE INMUEBLE DESTINADO A "RESIDENCIA" VIRGEN DEL PORTAL DE VILLAFRANCA

CAPITULO CO3 : PAVIMENTOS Y ALICATADOS

3.1 M2 M2. Solado de baldosa antideslizante 33x33 cm., gres porcelánico, Keros Cerámica gris Clase 3, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P32,5R arena de miga 1/6, y p. p. en encuentros entre suelo y pared, todo tipo de remates, rejuntado y limpieza, s/NTE-RSB-7 totalmente colocado sobre lámina impermeabilizante EPDM con capa de mortero fina para agarre, y p.p. de medios auxiliares totalmente colocado hasta unión con desagüe de ducha, todo ello sobre regularización de solera con mortero CT-C5F-2 de cemento CEM II/B-P32,5N arena de río M-5, mastreado medida la superficie totalmente terminada, conforme a norma UNE-EN-13813:2003, incluso formación de pendientes para desagüe de ducha.
Ducha de obra realizada previa preparación de suelo con pendiente impermeabilización de EPDM con babero en paredes y recogida de desagüe, capas de nivelación, solado terminado
Certificado y ensayos de l material , antideslizamiento CLASE 3
(Precio unitario material 27 euros/m2).

40,50 M2 80,00 E/M2 3240,00 €

3.2 M2 M2. Alicatado de gres 33x45, Keros Cerámica, Solity gris, recibido con cemento cola UNE-EN 998-2 sobre enfoscado fratasado previo del paramento con mortero de cemento CEM II/A-P32,5R y arena de miga 1/6 , y piezas especiales, p. p. de ejecución de ingletes, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V22,5 y limpieza s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.
(Precio unitario material : 25 euros/m2).
A descontar huecos.
Longitud total : 84,51 ml
Altura total : 2,40 ml

203 M2 49,20 E/M2 9987,60 €

TOTAL CAPITULO CO3…….13227,60 €

PRESUPUESTO ACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS DE PLANTA TERCERA DE INMUEBLE DESTINADO A "RESIDENCIA" VIRGEN DEL PORTAL DE VILLAFRANCA

CAPITULO CO4 : CARPINTERIA INTERIOR

4.1 UD UD. Puerta P1, de paso de una hoja de 203x80x35 mm., rechazada en haya y canteada todo su contorno, incluso pintada, con cerco de haya 10x3,5 cm. Fijada sobre precerco pino 10x3,5 cm. y tapajuntas haya 7x1,5 cm., incluso herrajes de colgar, cierre latonado y juego manillas de latón. (baños).

12,00 UD 550,00 € /UD 6600,00 €

TOTAL CAPITULO CO4…….... 6600,00 €

PRESUPUESTO ACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS DE PLANTA BAJA Y SEGUNDA DE INMUEBLE DESTINADO A "RESIDENCIA" VIRGEN DEL PORTAL DE VILLAFRANCA

CAPITULO CO6 : INSTALACION DE FONTANERIA MONTANTES

6.1 ML **ML. INSTALACION DE MONTANTES ACERO INOXIDABLE**

Instalación completa de red de montantes de 63 mm. de diámetro para agua fría y caliente, y 32 mm de diámetro para tubería de recirculación 11 metros de longitud para cada red, con Tubería de acero inoxidable, según normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua (BOE 13-1-76), conexión en techos de cada planta a la que se suministra con piecerío y accesorios de tuberías y llaves de conexión en red de agua fría, en red de agua caliente, y en recirculación, todo ello desde acumuladores de sótano hasta techo de cada planta y en el final de la montante con anclaje a forjado de techo incluso aislamiento de 32 mm. de espesor; mano de obra de montaje, conexiones, piecerío y accesorios a general por falso techo, unidad completa y colocada, totalmente terminada hasta cada planta la tubería de acero inoxidable será resistente a altas temperaturas y a dosis altas de cloro para los tratamientos de legionela.

longitud montante agua fría P.B : 11 m., 63 mm. D (4 m. vertical)
longitud montante agua fría P.S : 11 m., 63 mm. D (1 m vertical)
longitud montante agua fría P.2 : 11 m., 63 mm. D (10 m. vertical)

longitud montante agua caliente PB : 11 m., 63 mm. D (4 m. vertical, 10 m por techo de sótano)
longitud montante agua caliente PS : 11 m., 63 mm. D (1 m. vertical)
longitud montante agua caliente P2 : 11 m., 63 mm. D (10 m. vertical)

30,00 ML 60,00 € /ML 1800,00 €

longitud montante recirculación PB : 11 m., 32 mm. D (4 m. vertical)
longitud montante recirculación PS : 11 m., 32 mm. D (1 m. vertical)
longitud montante recirculación P2 : 11 m., 32 mm. D (10 m. vertical)

15,00 ML 37,00 € /ML 555,00 €

6.2 ML **ML. INSTALACION DE DISTRIBUCION ACERO INOXIDABLE**

Instalación completa de red de distribución de 40 mm. de diámetro para agua fría, caliente y para tubería de recirculación y 30 metros de longitud para cada red desde las montantes hasta cada baño en cada planta, con llaves de corte de agua fría y caliente generales y en cada baño ancladas a forjados, por falso techo salvando los conductos de calefacción y los techo de pasillos, con Tubería de acero inoxidable, según normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua (BOE 13-1-76), y aislamiento de 32 mm. de espesor la tubería será resistente a altas temperaturas y a dosis altas de cloro para los tratamientos de legionela. Las llaves deben de estar colocadas con racores para poder sustituirlas sin obra incluso mano de obra de montaje, conexiones, accesorios y piezas especiales, unidad completa y colocada, totalmente terminada hasta acometidas de aparatos en cada baño

longitud distribución agua fría : 30 m., 40 mm. diámetro, 15 m 40 mm D, 10 m 40 mm D planta segunda, baja y sótano respectivamente
longitud distribución agua caliente : 30 m., 40 mm. diámetro, 15 m 40 mm D, 10 m 40 mm D planta segunda, baja y sótano respectivamente
longitud distribución recirculación : 30 m., 40 mm. diámetro, 15 m 40 mm D, 10 m 40 mm D planta segunda, baja y sótano respectivamente

165,00 ML 40,00 € /ML 6600,00 €

TOTAL CAPITULO CO6……...……...8955,00 €

PRESUPUESTO ACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS DE PLANTA BAJA Y SEGUNDA DE INMUEBLE DESTINADO A "RESIDENCIA" VIRGEN DEL PORTAL DE VILLAFRANCA

CAPITULO CO7 : INSTALACION DE FONTANERIA

7.1 UD UD INODORO SUSPENDIDO MODELO VICTORIA DE ROCA CON CISTERNA

Inodoro suspendido de porcelana con salida a pared en color blanco, modelo Victoria de Roca longitud 355 mm. ancho 525 mm, altura 395 mm con cisterna con bastidor empotrada en tabiquería, con doble descarga de 3/6 lts. Provisto de asiento y tapa y aro lacado con caída amortiguada, manguetán de conexión al saneamiento, latiguillos de conexión al agua fría, materiales auxiliares y montaje, con sellados a paramentos, incluso conexión a saneamiento de PVC existente. Sistema de descarga de arrastre, tipo de salida horizontal. Referencia 346303.S Bastidor Geberit Duofix con cisterna empotrada Sigma de 12 cm, altura 112 cm. Doble volumen de descarga con pulsador Geberit Sigma 30, conexión al suministro de agua R ½" , con llave de escuadra integrada y rueda para regulación manual, bastidor con perfil en C 4x4 cm, incluso pulsador y juego de anclajes.

11,00 UD 500,00 € /UD 5500,00 €

7.2 UD UD LAVABO SUSPENDIDO MURAL VICTORIA ROCA EMPOTRADO

Lavabo suspendido MURAL Victoria Roca con bastidor empotrado en pared, dimensiones 52x41 cm. color blanco, con grifería monomando GROHE, válvula de cierre en acero cromado, cadeneta y tapón, soportes y materiales de amarre y cuelgue en pared, con sifón de PVC y demás accesorios, completo y montado, incluso conexión a saneamiento existente de PVC.

11,00 UD 390,00 € /UD 4290,00 €

7.3 UD **UD GRIFERIA DUCHA GROHE**

UD. Ducha , ejecución de sumidero sifónico registrable con rejilla de acero inoxidable con grifería baño-ducha-teléfono termostático con flexible, barra y maneta, modelo Grohe ó similar, totalmente colocado y terminado, y conexión a saneamiento existente.

9,00 UD 370,00 € /UD 3330,00 €

7.4 UD **UD. INSTALACION DE BAÑOS REDES AGUA FRIA Y CALIENTE**

Instalación completa interior en baños de fontanería de red de agua fía y caliente con Tubería de polietileno reticulado ó multicapa, según normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua (BOE 13-1-76), desagües de PVC compuesto por dos tomas de diámetro 20 mm a ducha y cuatro de 16 mm a inodoro y lavabo., incluso accesorios y soportes, calorifugado con coquilla de "TUBOLIT DG" de 5 mm. de espesor, con sellado de juntas incluso mano de obra de montaje, conexiones a red general por falso techo y p.p. de red interior de diámetros 110 y 50 mm desde aparato sanitario ó ducha hasta bajante PVC para desagües, unidad completa y colocada, totalmente por unidad de baño.

12,00 UD 400,00 € /UD 4800,00 €

7.5 UD **UD BARRA DE SUJECCIÓN FIJA Y MOVIL MINUSVALIDOS**

Ud Suministro y colocación de barras de sujección para inodoros móviles una a cada lado, instaladas en los baños

11,00 UD 110,00 € /UD 1210,00 €

PRESUPUESTO ACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS DE PLANTA BAJA Y SEGUNDA DE INMUEBLE DESTINADO A "RESIDENCIA" VIRGEN DEL PORTAL DE VILLAFRANCA

CAPITULO CO7 : INSTALACION DE FONTANERIA

7.6 UD UD DISPENSADOR PAPEL ROLLO 250 M.

Ud. Dispensador de papel higiénico en rollo, capacidad 2 unidades, de 290 mm. de alto, con cuerpo y tapa de acero de 0,8 mm de espesor con acabado epoxi blanco, incluso p.p. de mecanismo de cierre, instalado.

11,00 UD 37,00 € /UD 407,00 €

7.7 UD UD DISPENSADOR TOALLAS ACERO C/CERR.

Dispensador de toallas de papel de acero inoxidable 18/10 de capacidad para 800 unidades y cerradura de seguridad. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.

12,00 UD 80,00 € /UD 960,00 €

TOTAL CAPITULO CO7……..…20.497,00 €

PRESUPUESTO ACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS DE PLANTA TERCERA DE INMUEBLE DESTINADO A "RESIDENCIA" VIRGEN DEL PORTAL DE VILLAFRANCA

CAPITULO CO5 : INSTALACION ELECTRICIDAD

5.1 UD UD. Interruptor automático magnetotérmico modular I+N, 16A marca MERLIN GERIN, intensidad 16 A, curva de disparo "C", s/ UNE EN-60898.

12,00 UD 26,50 € /UD 318,00 €

5.2 ML ML. Cable H07V-K750V de 2(1x1,5)+1x1,5 mm2 de cobre flexible T. aislamiento de 750V, designación Genlis-F H07V-K, sección 2(1x1,5)+1x1,5 mm2, incluyendo material de fijación y derivación y mano de obra.

40,00 ML 2,80 € /ML 112,00 €

5.3 ML ML. Tubo de protección corrugado normal de material PVC flexible FLEXIPLAST, diámetro 16, incluido material de fijación y derivación, Así como mano de obra.

40,00 ML 0,8 € /ML 32,00 €

5.4 UD UD. PLAFON LED empotrable 60x60 cm. 45 W. de consumo , luz blanco cálido con protección IP 20/CLASE I, toma de tierra CLASE I, alto 15 mm., 3600 Lúmenes 220 voltios, abierto/cerrado, reflector en luna en aluminio purísimo de alta rendimiento color a elegir, con 4 x tubo fluorescente y transformador replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado.

12,00 UD 105,00 € /UD 1260,00 €

5.5 UD UD. Base enchufe pared estanco, con toma de tierra lateral en tubo PVC corrugado y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm2, (activo neutro y protección), incluso caja de registro caja mecanismo universal con tomillo, base enchufe de 10/16 A (II+T.T.) estanca Legrand, totalmente montado e instalado.

12,00 UD 35,00 € /UD 420,00 €

TOTAL CAPITULO CO5……...…2142,00 €

PRESUPUESTO ACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS DE PLANTA BAJA Y SEGUNDA DE INMUEBLE DESTINADO A "RESIDENCIA" VIRGEN DEL PORTAL DE VILLAFRANCA

CAPITULO CO8 : ESTUDIO BASICO SEGURIDAD Y SALUD

D1701	UD SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA				
		1	1,00		
				1,00	1,00
E28PCF020	ud EXTINTOR POLVO ABC 9 kg. PR.INC.				
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 43A/233B, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según norma UNE 23110. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97.				
				1,00	15,20
E28PCF030	ud EXTINTOR CO2 5 kg.				
	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg. de agente extintor, modelo NC-5-P, con soporte y boquilla con difusor, según norma UNE 23110. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97.				
				1,00	15,52
E28PIA010	ud CASCO DE SEGURIDAD				
	Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.				
				3,00	1,00
E28PIA060	ud PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS				
	Pantalla para protección contra particulas, con sujección en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.				
				3,00	0,68
E28PIA070	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS				
	Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.				
				3,00	1,68
E28PIA090	ud GAFAS ANTIPOLVO				
	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.				
				3,00	0,44
E28PIA100	ud SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO				
	Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.				
				3,00	4,44
E28PIA130	ud JUEGO TAPONES ANTIRUIDO SILIC.				
	Juego de tapones antiruido de silicona ajustables. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.				

	1,00
	15,20
	15,52
	3,00
	2,04
	5,04
	1,32
	13,32

			3,00	0,76	2,28
E28PIC090	ud	MONO DE TRABAJO Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón. Amortizable en un uso. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
			3,00	4,40	13,20
E28PIC100	ud	TRAJE IMPERMEABLE Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC. Amortizable en un uso. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
			3,00	4,56	13,68
E28PIM040	ud	PAR GUANTES DE USO GENERAL Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
			3,00	0,76	2,28
E28PIM070	ud	PAR GUANTES AISLANTE 5.000 V. Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión hasta 5.000 V., (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
			1,00	4,76	4,76
E28PIP020	ud	PAR BOTAS DE AGUA C. CREMALLERA Par de botas de agua con cremallera, forradas de borreguillo, tipo ingeniero. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
			3,00	4,56	13,68
E28PIP030	ud	PAR DE BOTAS C/PUNTERA METAL. Par de botas de seguridad con puntera metálica para refuerzo y plantillas de acero flexibles, para riesgos de perforación, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
			3,00	4,56	13,68
17017	m	andamios			
			18,00	10,00	180,00

TOTAL CAPÍTULO C17 SEGURIDAD Y SALUD..... 336,00

TOTAL CAPITULO CO8……...……336,00 €

PRESUPUESTO ACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS DE PLANTA BAJA Y SEGUNDA DE INMUEBLE DESTINADO A "RESIDENCIA" VIRGEN DEL PORTAL DE VILLAFRANCA

CAPITULO CO9 : GESTION DE RESIDUOS

9.1	UD	UD. Partida Alzada de los costes derivados de la gestión de los residuos generados en la obra; incluyendo la retirada, separación, valorización y, en su caso, reciclaje de los residuos. Según Pliego de Condiciones de Proyecto. Se plantea un contenedor de 13 m3, donde se almacenarán y serán retirados con tres viajes del mismo a un Gestor de Residuos Autorizado, incluso p. p. de Tasas, conforme al Decreto Foral 23/2011 de 28 de marzo, por el que se regula la producción y gestión de residuos en la Comunidad Foral de Navarra.	1,00 UD	600,00 € /UD	600,00 €

TOTAL CAPITULO CO9……...….600,00 €

PRESUPUESTO ACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS DE PLANTA BAJA Y SEGUNDA DE INMUEBLE DESTINADO A "RESIDENCIA" VIRGEN DEL PORTAL DE VILLAFRANCA

RESUMEN PRESUPUESTO

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL……...……60.990,10 €

G.G. + B.I. (10%)…….....6.099,01 €

PRESUPUESTO CONTRATA.....67.089,11 €

21% I.V.A.....14.088,71 €

TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA. I.V.A. INCLUIDO.....81.177,82 €

Asciende el presente presupuesto de CONTRATA a OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y DOS CENTIMOS, I.V.A. INCLUIDO.

Villafranca, a marzo de 2.022

Fdo : Gelasio Fernández Morales, arquitecto