
**MEMORIA VALORADA
PARA REHABILITACIÓN DEL FRONTÓN DEL AYUNTAMIENTO DE
GUESÁLAZ**



estudio ros
estella - tafalla

telf: 948550073-669216151
ingenieria@estudioros.es



**PREMIO
TRES DIAMANTES 2018
A LA EFICIENCIA ENERGÉTICA**

OBJETO.

Se redacta la presente memoria valorada con el fin de plantear la actuación necesaria para realizar la rehabilitación de la estructura del frontón cubierto del Ayuntamiento de Guesálaz.

La actuación se completa con intervenciones que contribuyen a la accesibilidad a la instalación deportiva, a la igualdad entre hombres y mujeres y a la mejora de la eficiencia energética.

SITUACIÓN ACTUAL.

El Ayuntamiento de Guesálaz tiene una zona polideportiva en Muez y entre sus instalaciones cuenta con un frontón cubierto.

En la cancha del propio frontón se encuentra instalada una pista de pádel.

Las dimensiones del frontón son de 50x25 metros aproximadamente con cubierta de chapa metálica a dos aguas.

La estructura es metálica y está formada por pilares metálicos circulares que nacen desde el suelo en el lateral abierto y apoyados en la pared lateral del frontón.

Las pendientes se forman con cerchas metálicas y el apoyo de las chapas de cubierta se realiza sobre correas.

Cuenta con los arriostramientos propios de las estructuras metálicas y con una viga longitudinal central que permite también la sujeción de la instalación de alumbrado.

El edificio tiene más de 20 años y la pintura de la estructura ha sufrido un deterioro importante que impide realizar su función de protección de la estructura metálica dando lugar a procesos de corrosión generalizados.

Se ha observado que este deterioro se ha acelerado en los últimos años de manera evidente afectando seriamente a la estructura metálica y el consiguiente riesgo de pérdida de función portante.



SOLUCIÓN PROPUESTA.

Se han de eliminar los óxidos existentes y proporcionar a la estructura una nueva protección con pintura que asegure la continuidad de la misma en toda su superficie.

Para ello se propone realizar una limpieza con chorro de agua a presión y raspado manual de óxidos aplicando convertidor de óxido en las zonas afectadas.

El pintado se realizará con esmalte de dos componentes a base de resina de poliuretano alifático.

Se realizará una mejora de la accesibilidad mediante la eliminación de barreras arquitectónicas en los accesos al edificio de servicios contiguo realizando nuevas rampas para salvar los desniveles.

Se instalará nueva cartelería con lenguaje inclusivo como contribución a la igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres.

Se sustituirán los proyectores del alumbrado de la pista de pádel por proyectores con tecnología LED como medida de mejora de la eficiencia energética de la instalación.

En el presupuesto adjunto se puede ver la valoración estimada para la actuación planteada.

CONCLUSIONES.

Resulta imprescindible realizar la actuación propuesta con el fin de evitar el continuo deterioro de la estructura metálica y la merma de su capacidad estructural antes de tener que realizar intervenciones más costosas en el futuro.

PRESUPUESTO

codigo	unidad	descripción	medición	precio unitario	importe
1.		PINTURAS Y TRATAMIENTOS (008#)			
1.1	m2	Pintado a pistola de estructura metálica mediante la formación de capa de esmalte de dos componentes, color verde RAL 6011 con carácter general (vigas, pilares, pasarelas, etc) y RAL 6002 en partes bajas de pilares hasta una altura de 3 metros, acabado brillante, sobres superficie de acero laminado pintado en estructuras metálicas, mediante limpieza previa con chorro de agua a presión a fin de retirar la suciedad (deposiciones de pájaros) polvos y grasas, raspado manual de óxidos y aplicaciones de convertidor de óxido OXIFER, sobre las zonas afectadas y dos manos de acabado con esmalte de dos componentes a base de resina de poliuretano alifático QUIVAURETANO MH, con un espesor mínimo de película seca de 50 micras por mano, i/p.p. de protección de elementos no pintables, equipos de elevación para ejecución del trabajo, pequeño material y medios auxiliares. (010001)	1.400,00	19,92	27.888,00
1.2	ud	Pintado manual de cerchas completa mediante la formación de capa de esmalte de dos componentes, color verde RAL 6011, acabado brillante, sobres superficie de acero laminado pintado en estructuras metálicas, mediante limpieza previa con chorro de agua a presión a fin de retirar la suciedad (deposiciones de pájaros) polvos y grasas, raspado manual de óxidos y aplicaciones de convertidor de óxido OXIFER, sobre las zonas afectadas y dos manos de acabado con esmalte de dos componentes a base de resina de poliuretano alifático QUIVAURETANO MH, con un espesor mínimo de película seca de 50 micras por mano, i/p.p. de protección de elementos no pintables, equipos de elevación para ejecución del trabajo, pequeño material y medios auxiliares. (010002)	9,00	1.792,00	16.128,00
		TOTAL CAPITULO			44.016,00

Son CUARENTA Y CUATRO MIL DIECISEIS Euros.

codigo	unidad	descripción	medición	precio unitario	importe
2.		ACCESIBILIDAD (004#)			
2.1	ud	Realización de rampa de acceso a edificio de servicios, consistente en picado de bordillo y acera elevada, excavación, colocación de bordillo rebajado y realización de rampa que permita la accesibilidad al edificio de servicios, i/p.p. de mano de obra, pequeño material y medios auxiliares. (E04ACC010)	2,00	445,17	890,34
		TOTAL CAPITULO			890,34

Son OCHOCIENTOS NOVENTA Euros con TREINTA Y CUATRO Céntimos.

codigo	unidad	descripción	medición	precio unitario	importe
3.		PERSPECTIVA DE GÉNERO (005#)			
3.1	ud	Realización y colocación de cartelería provisto de lenguaje inclusivo, para evitar la brecha de genero en el deporte y que fomente la igualdad, i/p.p. de carteles, elementos de sujeción, pequeño material y medios auxiliares. (E05INC010)	1,00	425,47	425,47
		TOTAL CAPITULO			425,47

Son CUATROCIENTOS VEINTICINCO Euros con CUARENTA Y SIETE Céntimos.

codigo	unidad	descripción	medición	precio unitario	importe
4.		MEJORA EFICIENCIA ENERGÉTICA (006#)			
4.1	ud	Suministro y colocación de proyector LED para alumbrado de pista de pádel de 168 watios de potencia, IP66, IK10, para sustitución de alumbrado de sodio existente, a fin de conseguir un ahorro energético en las instalaciones, i/p.p. de desmontaje de luminaria existente, instalación de nueva luminaria, conexiones, elementos de sujeción, pequeño material y medios auxiliares. (E06PRO010)	8,00	585,47	4.683,76
		TOTAL CAPITULO			4.683,76

Son CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES Euros con SETENTA Y SEIS Céntimos.

ESTUDIO ROS * ESTELLA-TAFALLA * TFNO: 948550063-669216151 * ingenieria@estudioros.es
MEMORIA VALORADA PARA REHABILITACIÓN DEL FRONTÓN DEL AYUNTAMIENTO DE GUESÁLAZ
RESUMEN DEL PRESUPUESTO

1.	PINTURAS Y TRATAMIENTOS		44.016,00	88,00%
2.	ACCESIBILIDAD		890,34	1,78%
3.	PERSPECTIVA DE GÉNERO		425,47	0,85%
4.	MEJORA EFICIENCIA ENERGÉTICA		4.683,76	9,36%
TOTAL EJECUCION MATERIAL			50.015,57	
Gastos generales		10,00%	5.001,56	
Beneficio Industrial		6,00%	3.000,93	
Realización Memoria Valorada			200,00	
SUBTOTAL			58.218,06	
I.V.A.		21,00%	12.225,79	
PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CONTRATA			70.443,85	
TOTAL			70.443,85	

Son SETENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES Euros con OCHENTA Y CINCO Céntimos.